**Жители Кузбасса не смогут распоряжаться своими участками, если у них не будет границ**

Более половины - 56% - земельных участков в Кемеровской области, сведения о которых содержатся в государственном кадастре недвижимости (ГКН), не имеют официальных границ. Это значит, что вскоре их владельцы не смогут ни продать, ни подарить, ни передать по наследству (наследники, вступившие в права наследования, не смогут зарегистрировать свое право собственности на земельный участок, если в ГКН отсутствуют сведения о его местоположении), ни сдать в аренду свою землю, несмотря на оформленное право собственности. Запрет на сделки с недвижимостью с неупорядоченными границами вступает в силу в 2018 году.

По словам заместителя начальника отдела регистрации недвижимости Управления Росреестра по Кемеровской области Натальи Чермяниной, внесение сведений в государственный кадастр недвижимости носит заявительный характер, то есть обязанность уточнения границ возложена на правообладателя.

«Для начала необходимо обратиться к кадастровому инженеру и провести межевание. После этого следует подать заявление и сформированный пакет документов в Кадастровую палату. Это можно сделать через многофункциональные центры или портал Росреестра. В течение пяти рабочих дней сведения об официально установленных границах земельного участка будут внесены в государственный кадастр недвижимости и подготовлен кадастровый паспорт. За постановку на государственный кадастровый учет, в том числе внесение сведений о границах участка, плата не взимается. Однако услуги кадастрового инженера осуществляются за плату», - рассказала Наталья Геннадьевна.

Узнать о том, проведена ли процедура межевания земельного участка, достаточно просто. Это можно сделать по интернету. На портале Росреестра в разделе «Публичная кадастровая карта» нужно ввести кадастровый номер или адрес участка.

Информация об установленных границах земельных участков указана в кадастровой выписке, которую можно заказать в МФЦ, на сайте Росреестра (rosreestr.ru).

«Внесение в кадастр сведений о границах служит гарантией прав собственников, позволяет адекватно начислять налог на имущество и поможет в дальнейшем избежать земельных споров и наложения административных штрафов», - отметила Чермянина.

Проверить квалификацию кадастрового инженера можно на сайте Росреестра. В специальном разделе размещены результаты рейтинга качества оказанных услуг. Исходя из предпочтений можно выбрать конкретного исполнителя.

Также Наталья Чермянина добавила, что в настоящее время Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 №218-ФЗ, а также Земельный кодекс Российской Федерации не содержат запретов на совершение сделок с земельными участками, границы которых не установлены.