**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО**

**ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

**Организатор аукциона** – Администрация Вагановского сельского поселения.

**Форма торгов:** открытый аукцион.

**Форма подачи предложений по цене:** открытая.

**Орган, принявший решение о проведении аукциона: Администрация Вагановского сельского поселения:** Постановление администрации Вагановского сельского поселения от «27» декабря 2017г. № 52 «О проведении открытого по форме подачи предложений аукциона по продаже земельных участков».

**Предмет аукциона:**

**Лот № 1:** земельный участок с кадастровым номером 42:11:0106008:101, площадью 750088+/-7578,17 кв.м., расположенный по адресу: Кемеровская область, Промышленновский район, Вагановское сельское поселение.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Разрешенное использование земельного участка: для сельскохозяйственного производства.

Определить начальную цену продажи на основании отчета независимого оценщика в размере 375000 (триста семьдесят пять тысяч) рублей. Определить задаток для участия в аукционе в размере 10 % от начальной цены продажи – 37500 (тридцать семь тысяч пятьсот) рублей; шаг аукциона 3 % от начальной цены продажи – 11250 (одиннадцать тысяч двести пятьдесят тысяч) рублей.

**Лот № 2:** земельный участок с кадастровым номером 42:11:0105001:279, площадью 2805408 +/-14655,68 кв.м., расположенный по адресу: Кемеровская область, Промышленновский район, Вагановское сельское поселение.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Разрешенное использование земельного участка: для сельскохозяйственного производства.

Определить начальную цену продажи на основании отчета независимого оценщика в размере 1400000 (один миллион четыреста тысяч) рублей. Определить задаток для участия в аукционе в размере 10 % от начальной цены продажи – 140000 (сто сорок тысяч) рублей; шаг аукциона 3 % от начальной цены продажи – 42000 (сорок две тысячи) рублей.

**Аукцион состоится: 13.02.2018 г. в 15.00** часов, в помещении администрации Вагановского сельского поселения, по адресу: Кемеровская обл., Промышленновский район, с. Ваганово, ул. Центральная, д.26.

**Прием заявок** для участия в аукционе осуществляется по адресу: Кемеровская обл., Промышленновский район, с. Ваганово, ул. Центральная, д.26; тел: 8 (38442) 6-69-45, по рабочим дням и числам с 8.30 час. до 17.30 час. (обед с 13.00 до 14.00) **до 08.02.2018 г. включительно.**

**Рассмотрение заявок** на участие в аукционе (признание заявителей участниками аукциона или отказ в допуске заявителей к участию в аукционе) осуществляется по месту приема заявок **09.02.2018 г.** с 10.30 часов до 13.00 часов.

**Вручение уведомлений участникам:**  **09.02.2018 г.** с 14.00 час. до 17.30 час.

 Ознакомиться с правилами проведения аукциона, технической документацией, а также получить необходимые консультации можно в рабочее время по адресу проведения аукциона: Кемеровская обл., Промышленновский район, с. Ваганово, ул. Центральная, д.26, с даты размещения на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) извещения о проведении аукциона, по рабочим дням с 8.30 час. до 17.30 час. (обед с 13.00 до 14.00), тел: 8 (38442) 6-69-45 **до 08.02.2018 г. включительно**.

**Регистрация участников** аукциона осуществляется по месту проведения аукциона **13.02.2018 г.** с 14 часов 00 минут до 14 часов 55 минут.

Победителем признается участник аукциона, предложивший в ходе аукционов наибольшую цену.

Организатор торгов направляет победителю аукциона проект договора купли-продажи земельного участка в течение 10-ти дней со дня составления протокола аукциона.

**Условия участия в аукционе:**

Для участия в аукционе заявители предоставляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

 Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

 Реквизиты для перечисления задатка:

Получатель: УФК по Кемеровской области (Администрация Вагановского сельского поселения) л/сч 05393025310, ИНН 4240008233, КПП 424001001, р/сч 40302810400003000127, Отделение Кемерово, БИК 043207001).

 Задаток должен поступить на указанный счет не позднее **08.02.2018 г.** Организатор аукциона возвращает заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

 В течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

 Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается как с единственным участником аукциона, засчитывается в оплату приобретенного земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

 **Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:**

 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое не имеет право быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;

4) наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются организатором аукциона о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня рассмотрения заявок на участие в аукционе (подписания протокола рассмотрения заявок).

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается не состоявшимся.

**Аукцион признается несостоявшимся:**

- в случае, если только один заявитель признан участникам аукциона. Организатор аукциона в течение 10 (десяти) дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

- в случае, если по окончанию срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствует всем требованиям и указанным в настоящем извещении условиям аукциона, организатор аукциона в течение 10 (десяти) дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

- в случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона.

Если договор купли-продажи земельного участка в течении 30 (тридцати) дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциону, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанный договор заключается как с единственным участником аукциона, уклонившимся от его заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

 Организатор аукциона вправе отказаться от его проведения не позднее, чем за 5 дней до даты его проведения.

 Участник аукциона несет все расходы, связанные с подготовкой своей заявки на участие в аукционе и участием в аукционе, а Организатор аукциона не имеет обязательств в связи с такими расходами, за исключением случаев, прямо предусмотренных законодательством Российской Федерации.