

## **НОВОЕ В СФЕРЕ ОБРАЩЕНИЯ С ОТХОДАМИ ПОТРЕБЛЕНИЯ - ТВЕРДЫМИ КОММУНАЛЬНЫМИ ОТХОДАМИ**

Постановлением Правительства Российской Федерации от 31.08.2018 №1039 приняты Правила обустройства мест накопления твердых коммунальных отходов. В них определено, что обязанность по созданию площадок для накопления отходов лежит на органах местного самоуправления, управляющих организациях ( в случаях управления ими многоквартирными домами).

Если у дома не выбран способ управления, за создание и содержание контейнерных площадок отвечает собственник земельного участка, на котором она расположена. Также с 1 января 2019 выполнение этой функции относится к полномочиям органов местного самоуправления. А вот если собственники определили способ управления МКД, то за организацию, создание и содержание контейнерных площадок отвечает управляющая организация (или иная организация, которая управляет МКД).

Органами местного самоуправления определяется схема размещения таких площадок, ведется реестр мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, создаваемых в муниципальных образованиях. Указанные реестры подлежат размещению в открытом доступе на сайте муниципального образования.

После выполнения указанной работы региональный оператор будет заключать договоры на оказание услуги по сбору, транспортированию, обработке и захоронению ТКО. Такие договоры с региональным оператором обязаны заключить все жители. Отказаться от заключения такого договора нельзя. Даже если потребитель не направил региональному оператору заявку и документы на заключение договора, то договор на оказание услуг считается заключенным и вступает в силу на 16-й рабочий день после публикации на официальном сайте регоператора.

С 2019 года плата за обращение с ТКО становится коммунальной услугой (как отопление, водоснабжение, электричество), и поэтому на нее распространяются все требования, применяемые к коммунальным услугам (осуществляется индексация, услуга регулируется специальными правилами формирования стоимости и пр.) Ранее вывоз твердых бытовых отходов являлся жилищной услугой. Платеж за обращение с ТКО как за коммунальную услугу будет выделен из общей строки жилищных услуг, при этом ранее взимаемая плата за обращение с ТБО будет исключена из состава жилищных услуг, что позволит исключить двойную оплату населением одних и тех же услуг. Для владельцев индивидуального жилищного фонда появится новая строка расходов – плата за обращение с твердыми коммунальными расходами.

Собственник нежилого помещения в МКД заключает договор на оказание услуг по обращению с ТКО непосредственно с региональным оператором, а собственники жилых помещений вправе поручить заключение таких договоров управляющей организации.

Нормативы накопления твердых коммунальных отходов устанавливаются органами власти субъекта Федерации и могут устанавливаться дифференцированно для муниципальных образований, категорий потребителей, категорий объектов.

С учетом положений жилищного законодательства, субъекты Российской Федерации вправе самостоятельно определять порядок оплаты коммунальной услуги по обращению с ТКО.

В случае принятия органом государственной власти субъекта Российской Федерации решения об осуществлении потребителями оплаты коммунальной услуги по обращению с ТКО, исходя из общей площади жилого помещения, то в качестве расчетной единицы для домовладений принимается норматив накопления ТКО на 1 кв. м. общей площади жилого помещения.

В случае если размер платы за коммунальную услугу по обращению с ТКО определяется исходя из количества граждан, постоянно и временно проживающих в жилом помещении, то в качестве расчетной единицы для домовладений принимается норматив накопления ТКО на 1 проживающего в жилом помещении.

Плата за услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами будет учитываться при предоставлении субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг семьям с низкими доходами (малоимущим). Для получения компенсации необходимо обратиться в отдел социальной защиты населения.

Тарифы для регионального оператора утверждает региональный орган тарифного регулирования (РЭК Кемеровской области), а порядок оплаты - Жилищный кодекс и Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011 г. N 354 (далее - Правила N 354).

Региональный оператор обязан заниматься ликвидацией несанкционированных свалок. После поступления информации о несанкционированной свалке, представители регионального оператора выезжают на место, составляют акт, фотографируют и определяют координаты. Затем собственнику земельного участка направляется уведомление. Если собственник не ликвидирует свалку собственными силами в течение 30 дней, то региональный оператор обязан убрать ее собственными силами с последующим взысканием расходов в судебном порядке.

Старший помощник прокурора района О.М. Мугинова