**[Одновременная процедура государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав](http://www.admbal.ru/news/odnovremennaya-protsedura-gosudarstvennogo-kadastrovogo-ucheta-i-gosudarstvennoi-registratsii-0%22%20%5Co%20%22%D0%9E%D0%B4%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D1%80%D0%B5%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D0%BD%D0%B0%D1%8F%20%D0%BF%D1%80%D0%BE%D1%86%D0%B5%D0%B4%D1%83%D1%80%D0%B0%20%D0%B3%D0%BE%D1%81%D1%83%D0%B4%D0%B0%D1%80%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%B5%D0%BD%D0%BD%D0%BE%D0%B3%D0%BE%20%D0%BA%D0%B0%D0%B4%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%80%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D0%B3%D0%BE%20%D1%83%D1%87%D0%B5%D1%82%D0%B0%20%D0%B8%20%D0%B3%D0%BE%D1%81%D1%83%D0%B4%D0%B0%D1%80%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%B5%D0%BD%D0%BD%D0%BE%D0%B9%20%D1%80%D0%B5%D0%B3%D0%B8%D1%81%D1%82%D1%80%D0%B0%D1%86%D0%B8%D0%B8%20%D0%BF%D1%80%D0%B0%D0%B2)**

 За восемь месяцев 2017 года в Кемеровской области произведено около десяти тысяч регистрационных действий по единой процедуре кадастрового учета и регистрации прав. Следует отметить, что до 2017 года процедура оформления сделок с недвижимостью состояла из двух этапов: сначала нужно было поставить объект недвижимости на кадастровый учет и только после этого регистрировать права.

 Государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав осуществляется одновременно в некоторых случаях:

- **при создании объекта недвижимости** (например, при постройке индивидуального жилого дома, а также в случаях раздела или объединения объекта капитального строительства);

- **при образовании объекта недвижимости** (за некоторыми исключениями образования земельных участков путем перераспределения, на основании решения об изъятии, а также из участков или земель, государственная собственность на которые не разграничена);

- **при прекращении существования объекта недвижимости**, права на который зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (например, при сносе объекта капитального строительства);

- **при образовании или прекращении существования части объекта недвижимости**, на которую распространяются подлежащие государственной регистрации ограничения прав и обременения (например, передача части объекта в аренду).

 При подаче заявления в офис приема-выдачи документов Кадастровой палаты срок осуществления единой процедуры кадастрового учета и регистрации права на объект недвижимости составляет 10 рабочих дней, при обращении в офис центра «Мои Документы» срок составит 12 рабочих дней.

 Можно подать заявление и не выходя из дома или офиса через официальный сайт Росреестра (rosreestr.ru) в разделе "Электронные услуги и сервисы» далее "Кадастровый учет и регистрация прав (единая процедура)". Обращаем внимание, что на последнем шаге формирования заявления документы необходимо заверить электронной подписью.

 Данная процедура позволяют проводить операции с недвижимостью более быстро и удобно, что несомненно упрощает и ускоряет процесс оформления своей собственности.