

Осенний фестиваль недвижимости

Гостям и участникам «Осеннего фестиваля недвижимости» начальник отдела регистрации ипотеки, регистрации долевого участия в строительстве Управления Росреестра по Кемеровской области Татьяна Романова рассказала о преимуществах регистрации прав в электронном виде.

В Кемерове состоялся «Осенний фестиваль недвижимости». Мероприятие подготовил Сбербанк для заинтересованных в приобретении недвижимости кемеровчан. Застройщики из областного центра, Новосибирска, Москвы, Санкт-Петербурга и Краснодарского края представили свои объекты гостям мероприятия, рассказали о специальных акциях. Помимо этого на лекционных площадках выступили специально приглашённые эксперты. Они ответили на часто задаваемые вопросы и разъяснили различные нюансы, с которыми покупатели сталкиваются, приобретая недвижимость.

Начальник отдела регистрации ипотеки, регистрации долевого участия в строительстве Управления Росреестра по Кемеровской области Татьяна Романова отметила преимущества регистрации прав на недвижимое имущество в электронном виде.

«Личный кабинет на сайте Росреестра не требует отдельной регистрации, достаточно быть зарегистрированным на портале государственных услуг.

Сервис удобен по многим критериям. Например, в разделе «Мои объекты» содержится информация (вид объекта, кадастровый номер, кадастровая стоимость, площадь, адрес, доля в праве и т.д.) по всем объектам недвижимости, зарегистрированным на имя правообладателя, независимо от их места нахождения.

Также можно настроить уведомления о происходящих с недвижимостью процессах. Это очень важно для оперативного реагирования на противоправные действия мошенников. Если на дом или квартиру вдруг будет наложен арест или зарегистрировано обременение в виде ипотеки, то на электронную почту или указанный номер телефона придёт смс-оповещение», - отметила Татьяна Александровна.

«Также с помощью личного кабинета можно отслеживать исполнение госуслуг, записываться на приём в офисы Федеральной кадастровой палаты для получения сведений из реестра недвижимости, подачи заявлений на кадастровый учёт и регистрацию прав, в том числе по экстерриториальному принципу», - добавила Романова.

Дополнением к консультации Татьяны Романовой стала информация представителей Пенсионного фонда России, которые рассказали об использовании средств материнского капитала и нотариусов – о ключевых моментах оформления нотариальных сделок.

По мнению всех участников фестиваля, такая акция даёт ответы на множество принципиальных вопросов.