КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ПРОМЫШЛЕННОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

администрация

Промышленновского муниципального района

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 20.04.2015 № 588-П

**«О создании комиссии по осмотру вводимых в эксплуатацию объектов при осуществлении капитального строительства, реконструкции, расположенных на территории муниципального образования Промышленновский муниципальный район»**

 На основании ст. 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ, Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", руководствуясь Уставом Промышленновского муниципального района, постановляю:

1. Утвердить состав комиссии по осмотру вводимых в эксплуатацию объектов при осуществлении капитального строительства, реконструкции, расположенных на территории муниципального образования Промышленновский муниципальный район согласно приложению N 1.

2. Утвердить положение о комиссии по осмотру вводимых в эксплуатацию объектов при осуществлении капитального строительства, реконструкции, расположенных на территории муниципального образования Промышленновский муниципальный район согласно приложению N 2.

3. Организационному отделу (Тороповой Н.В.) обнародовать настоящее постановление на сайте Промышленновского муниципального района в сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы района по организационно-территориальным вопросам

Е. А. Ващенко.

5. Постановление вступает в силу со дня подписания.

И.о. Главы района Д.П. Ильин

Приложение №1

к постановлению администрации Промышленновского муниципального района

от 20.04.2015 № 588-П

**СОСТАВ**

**комиссии по осмотру вводимых в эксплуатацию объектов**

**при осуществлении капитального строительства, реконструкции, расположенных на территории муниципального образования Промышленновский муниципальный район**

Председатель комиссии – **Петров Петр Алексеевич**, заместитель Главы района по жилищно-коммунальному хозяйству и строительству.

Заместитель председателя комиссии – **Медведев Анатолий Владимирович**, начальник Управления по жизнеобеспечению и строительству.

Секретарь комиссии – **Крылова Юлия Анатольевна**, и.о. начальника отдела по архитектуре и градостроительству администрации Промышленновского муниципального района.

Члены комиссии:

**Иглина Ольга Николаевна,** гл. специалистотдела по архитектуре и градостроительству администрации Промышленновского муниципального района;

 **Удовиченко Наталья Викторовна,** председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Промышленновского муниципального района;

 **Белоконь Татьяна Францевна,** начальник отдела по экономике и предпринимательству администрации Промышленновского муниципального района;

**Сипаков Сергей Викторович,** специалист Управления по жизнеобеспечению и строительству администрации Промышленновского муниципального района;

**Плетнев Игорь Алексеевич**, и.о. начальника ОНД Промышленновского района УНД ГУ МЧС России по КО (по согласованию);

**Черданцев Эрик Юрьевич,** начальник территориального отдела Управления Роспотребнадзора по Кемеровской области в Промышленновском районе (по согласованию);

**Голянд Юрий Борисович** - инспектор государственной жилищной инспекции Кемеровской области (по согласованию);

**Глава поселения**, в соответствии с территориальным размещением объекта (по согласованию).

Приложение №2

к постановлению администрации Промышленновского муниципального района

от 20.04.2015 №588-П

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о комиссии по осмотру вводимых в эксплуатацию объектов**

**при осуществлении капитального строительства, реконструкции, расположенных на территории Промышленновский муниципальный район**

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Комиссия по осмотру вводимых в эксплуатацию объектов при осуществлении капитального строительства, реконструкции, расположенных на территории муниципального образования Промышленновский муниципальный район (далее - комиссия) создана для осмотров вводимых в эксплуатацию объектов капитального строительства, реконструкции, за исключением объектов индивидуального жилищного строительства и подготовки акта осмотра.

 1.2. Комиссия работает на постоянной основе и осуществляет свою деятельность в соответствии с настоящим Положением.

1.3. Комиссия в своей деятельности руководствуется нормативными правовыми актами Российской Федерации, Кемеровской области и муниципальными правовыми актами.

1.4. Основную техническую подготовку к заседанию комиссии и оформление результатов ее работы осуществляет отдел по архитектуре и градостроительству администрации Промышленновского муниципального района (далее - Отдел), который несет ответственность за прием документов, правильность их оформления, соблюдение сроков предоставления муниципальной услуги.

2. ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОМИССИИ

Комиссия на основании заявления застройщика, проводит осмотр вводимых в эксплуатацию объектов капитального строительства, реконструкции, за исключением объектов индивидуального жилищного строительства и составляет акт осмотра.

Комиссия осуществляет проверку соответствия вводимого в эксплуатацию объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на строительство, градостроительном плане земельного участка или в случае строительства, реконструкции линейного объекта проекте планировки территории и проекте межевания территории, а также требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, призванными обеспечить безопасность объемов капитального строительства, защиту жизни и здоровья граждан, за исключением случаев осуществления строительства, реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства.

3. СТРУКТУРА КОМИССИИ

3.1. Состав комиссии:

Председателем комиссии назначается заместитель Главы района по жилищно-коммунальному хозяйству и строительству.

Заместителем председателя комиссии назначается заместитель Главы района по экономике.

К работе комиссии в необходимых случаях привлекаются:

Специалисты администрации Промышленновского муниципального района (с правом решающего голоса).

Застройщик либо уполномоченное лицо (с правом совещательного голоса).

Другие заинтересованные лица: представители органов, уполномоченных на проведение регионального жилищного надзора (муниципального жилищного контроля), государственного контроля и надзора в сферах санитарно-эпидемиологической, пожарной, промышленной, экологической и иной безопасности, защиты прав потребителей и благополучия человека (далее - органы государственного надзора (контроля), в необходимых случаях органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций.

4. ПОЛНОМОЧИЯ КОМИССИИ

4.1. Комиссия принимает и рассматривает заявления с прилагаемыми к нему обосновывающими документами в течение 3-х дней с даты регистрации заявления.

4.2. Комиссией определяется состав привлекаемых экспертов организаций (при необходимости).

4.3. Комиссия проводит осмотр вводимого в эксплуатацию объекта капитального строительства и составляет акт осмотра вводимого в эксплуатацию объекта капитального строительства.

4.5. По результатам работы комиссия принимает одно из следующих решений:

а) вводимый в эксплуатацию объект капитального строительства соответствует требованиям, установленным в разрешении на строительство, градостроительном плане земельного участка или в случае строительства, реконструкции линейного объекта проекте планировки территории и проекте межевания территории, а также требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, за исключением случаев осуществления строительства, реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства.

б) вводимый в эксплуатацию объект капитального строительства не соответствует требованиям, установленным в разрешении на строительство, градостроительном плане земельного участка или в случае строительства, реконструкции линейного объекта проекте планировки территории и проекте межевания территории, а также требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, за исключением случаев осуществления строительства, реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства.

 В случае, предусмотренном пунктом б части 4.5. настоящего положения комиссией в акте осмотра вводимого в эксплуатацию объекта капитального строительства указывается письменное обоснование принятого решения.

4.6. По результатам работы Комиссия составляет акт осмотра вводимого в эксплуатацию объекта капитального строительства.

4.7. В случае, если при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства осуществляется государственный строительный надзор, осмотр такого объекта комиссией не проводится.

5. ПОРЯДОК РАБОТЫ КОМИССИИ

5.1. Комиссия работает в порядке заседаний, созываемых председателем комиссии по мере поступления заявлений и выездов на осмотр вводимых в эксплуатацию объектов капитального строительства.

5.2. Созыв комиссии осуществляет секретарь комиссии.

5.3. Заседание комиссии является правомочным, если в нем принимает участие простое большинство от утвержденного состава комиссии.

5.4. Формирование повестки дня, оформление заключения комиссии по результатам осуществляется секретарем комиссии.

5.5. Решение комиссии принимается в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

5.6. После окончания работы комиссия составляет в 1-м экземпляре акт осмотра вводимого в эксплуатацию объекта капитального строительства, который подписывают председатель и члены комиссии.

6. ПОЛНОМОЧИЯ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ КОМИССИИ

6.1. Осуществляет общее руководство работой комиссии и обеспечивает выполнение условий настоящего Положения.

6.2. Возглавляет работу и ведет ее заседания.

6.3. Для принятия решения председатель комиссии может привлекать к работе комиссии экспертов проектно-изыскательских организаций.

6.4. В период отсутствия председателя его обязанности исполняет заместитель председателя комиссии.

6.5. Осуществляет иные полномочия, предусмотренные нормативными правовыми актами Российской Федерации, Кемеровской области и муниципальными правовыми актами.