**С 1 января 2018 года вступает в силу запрет на любые виды сделок с земельными участками, которые не имеют официальных границ**

Кадастровая палата по Кемеровской области напоминает собственникам земельных участков, что с 1 января 2018 года устанавливается запрет на распоряжение земельными участками, в отношении которых отсутствуют в едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) сведения о местоположении границ в соответствии с Федеральным законом № 218-ФЗ «О государственной регистрации [недвижимости](http://barnaul.bezformata.ru/novostroiki/)» который внес много изменений в процедуру постановки на кадастровый учёт объектов недвижимого имущества и государственной регистрации прав.

Несмотря на то, что в законе нет норм, обязывающих владельцев земельных участков проводить межевание, без этой процедуры ни один гражданин не сможет в полной мере распоряжаться своей недвижимостью – продать, [подарить](http://tugmed.ru/), передать по наследству, а также обменять или заложить, даже имея документы, подтверждающие право собственности или договор аренды земельного участка.

Для начала владельцу земельного участка следует убедиться в том, что участку действительно требуется процедура межевания. Это можно сделать на сайте Росреестра с помощью бесплатного справочного сервиса «[Публичная кадастровая карта](http://barnaul.bezformata.ru/word/publichnaya-kadastrovaya-karta/452649/)» найти интересующий объект можно по кадастровому номеру или по адресу фактического местонахождения. Если местоположение границ земельного участка установлено, то на карте будет отражен его контур.

Также узнать о наличии границ интересующего земельного участка может любое заинтересованное лицо запросив выписку из ЕГРН об объекте недвижимости через сайт rosreestr.ru или путем личного обращения в пункты приема-выдачи документов Кадастровой палаты по Кемеровской области или офисы многофункционального центра (МФЦ).

Проведение процедуры межевания земель, в первую очередь, полезно для самих владельцев. При отсутствии установленных границ земельного участка существуют риски захвата другими землепользователями части вашего участка. В таких случаях нередко между соседями возникают споры, которые чаще всего приходится разрешать в судебном порядке. Установлением границ земельного участка занимаются кадастровые инженеры на платной основе

Планируется, что обязательное межевание с 2018 года приведет к пополнению налоговой базы, упрощению предоставления земельных участков, повышению эффективности распоряжения земельными ресурсами.