ПРОКУРАТУРА ПРОМЫШЛЕННОВСКОГО РАЙОНА РАЗЪЯСНЯЕТ:  
**С 2016 года для кузбассовцев повысится налог на имущество**

*Переход на новую систему исчисления налога назначен на 1 января 2016 года.*

В Кузбассе 23 ноября назначили дату, с которой начнут применять новый порядок исчисления налога на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения на территории Кузбасса.

Начиная с 1 января 2016 года, согласно областному закону № 102-ОЗ, подписанному губернатором Кемеровской области 23 ноября, каждый собственник недвижимости обязан будет уплачивать налог на имущество в зависимости от кадастровой стоимости объекта. Ранее налог определялся исходя из инвентаризационной стоимости недвижимости.

***. Кроме того, предусмотрено поэтапное введение налога: за 2016 год граждане должны будут заплатить сумму налога, рассчитанную от кадастровой стоимости, только частично ( 20%), за 2017 — 40%, 2018 — 60%, 2019 — 80%, и только за 2020 год — 100%».***

Напомним, реформа налога на имущество началась в 2014 году. Тогда в Налоговый кодекс РФ были внесены изменения, согласно которым на субъекты РФ возложена обязанность до 2020 года перейти на исчисление налога исходя из кадастровой стоимости объекта недвижимости.

 Чтобы не допустить резкого роста налоговой нагрузки на население, будут применяться понижающие коэффициенты. В 2016 году понижающий коэффициент составит 0,2. Например, в отношении квартиры кадастровая стоимость уменьшится на стоимость 20-ти квадратных метров жилья, в отношении дома – 50-ти. При этом сохраняются льготы и налоговые вычеты.+

Однако законодательно тарифы для владельцев квартир, жилых домов, индивидуальных гаражей, хозяйственных построек не превысят 0,1%, для крупных торговых и офисных зданий, включенных в особый региональный перечень — 2%, и 0,5% – для прочих нежилых зданий и помещий

Впервые в практике нашего государство в Налоговый Кодекс ввели отдельную статью, отвечающую за конечный налог на недвижимое имущество, находящееся в собственности физлица. Под “имущественный налог” попадают не только жилые помещения: квартиры, комнаты, дома, дачи и даже творческие мастерские, но и все объекты, которые пока находятся на стадии строительства, но оформлены в качестве собственности. Аналогичная ситуация с хозяйственными постройками, гаражами и банями – согласно действующему законодательству они продолжат облагаться налогами.

Посмотрим на ставки по недвижимому имуществу

Изменениями в законодательстве установлена и новая **ставка по налогу на недвижимость** с грядущего года. Существуют три ставки, от которых следует отталкиваться:

**Что касается ставки 0,1 % от кадастровой цены, то она введена для следующих объектов:**

* Дома и квартиры, иными словами, помещения, годные для жилья;
* Жилые помещения в стадии строительства. Также к ним относятся единые жилые комплексы;
* Все хозпостройки или постройки, площадь которые не больше пятидесяти квадратных метров;
* Гаражи для транспортных средств.

**Двухпроцентная ставка от кадастровой стоимости введена для:**

* Торговых и административно-деловых центров;
* Нежилых офисных помещений;
* Объектов общего питания и бытового обслуживания, стоимость которых не меньше трехсот тысяч рублей;
* Гостиницы.

Ставкой в полпроцента от **кадастра** могут похвастаться все остальные объекты, не вошедшие в категории, описанные выше.

У муниципалитетов есть право на дифференциацию установленных ставок, теперь они смогут производить её самостоятельно, без участия вышестоящих органов. Притом в конкретных регионах могут **понизить ставку** до полного нуля, а вот увеличение ограничено трёхкратной стоимостью. Если хотите узнать актуальную ставку для своего региона, необходимо посетить официальный Интернет-ресурс, принадлежащий Вашему налоговому органу.

Каким категориям граждан полагаются льготы по уплате налога на имущество?

В **Налоговом Кодексе** страны чётко прописаны категории людей, имеющих право на получение льгот на недвижимое имущество со следующего года. Фактически все категории, получающие **соцвыплаты**, вошли в список тех, кого государство полностью освободило от уплаты налогов данного типа. Что касается имущества, которое может находиться в их **собственности** и при этом не облагаться налогами, то это: хозяйственные постройки, квартира, дом, дача, гараж и мастерские. Данные **льготы** актуальны только для ветеранов труда, инвалидов первой и второй групп, чернобыльцев, а также людей, имеющих звание Героев Советского Союза.

Возможно, на первый взгляд Вы и не заметили отличий. Но одно всё-таки есть, притом достаточно серьёзное. Таким образом, **налог на недвижимость** для пенсионеров-льготников распространяется лишь на одно жилое помещение. К примеру, если собственностью пенсионера является несколько квартир, то лишь за одну он может не платить налог, воспользовавшись льготами, положенными ему согласно Налоговому Кодексу РФ. В Правительстве ввод данного решения акцентируют на том, что участились случаи оформления квартир родственников на пожилых людей, чтобы не уплачивать налоговые взносы. Аналогичная ситуация с другими видами недвижимости.