

**Кемеровская область**  
**Промышленновский муниципальный район**  
**Тарасовское сельское поселение**  
**Совет народных депутатов**  
**Тарасовского сельского поселения**  
2-й созыв, 28-е заседание

**РЕШЕНИЕ**

13.11.2012г. № 57  
с.Тарасово

**Об утверждении проекта**  
**Правил землепользования и застройки**  
**Тарасовского сельского поселения.**

В соответствии со ст.30, 31, 32 Градостроительного кодекса РФ , ст.ст.12 и 21 Устава Тарасовского сельского поселения, а также с учетом Протокола №1 от 12.11.2012 и Заключения №1 от 12.11.2012 о результатах публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки Тарасовского сельского поселения Совет народных депутатов Тарасовского сельского поселения

РЕШИЛ:

1. Проект Правил землепользования и застройки Тарасовского сельского поселения утвердить.
2. Настоящее решение вступает в силу с 13.11.2012 года.
- 3.. Решение подлежит обнародованию.
- 4.Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию по жизнеобеспечению (В.А. Крюков)

Председатель Совета народных депутатов  
Тарасовского сельского поселения



В.Е. Серебров

Глава Тарасовского  
сельского поселения



В.Е. Серебров

**Российская Федерация**  
**Кемеровская область**  
**Промышленновский муниципальный район**  
**Администрация**  
**Тарасовского сельского поселения**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

с.Тарасово  
от 13.11.2012г. №25

**О направлении на утверждение проекта Правил  
землепользования  
и застройки Тарасовского сельского поселения.**

Руководствуясь ст.ст.31, 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Тарасовского сельского поселения, администрация Тарасовского сельского поселения ПОСТАНОВИЛА:

1. С учетом Протокола публичных слушаний №1 от 12.11.2012г. и Заключения комиссии о результатах публичных слушаний №1 от 12.11.2012г. проект Правил землепользования и застройки Тарасовского сельского поселения направить на утверждение в Совет народных депутатов Тарасовского сельского поселения.
2. Данное постановление обнародовать на информационном стенде администрации Тарасовского сельского поселения.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возлагаю на себя.

Глава Тарасовского сельского поселения



В.Е. Серебров

**Комиссия  
по подготовке проекта правил землепользования и  
застройки Тарасовского сельского поселения**

**УТВЕРЖДАЮ:**

Председатель комиссии  
по подготовке проекта  
правил землепользования  
и застройки Тарасовского  
сельского поселения

\_\_\_\_\_ В.Е. Серебров  
«13» ноября 2012г.



**Заключение №1  
о результатах публичных слушаний.**

**Дата проведения:** 13.11.2012г.

**Место проведения:** с.Тарасово Промышленновского района Кемеровской области,  
ул.Центральная 43а.

**Время проведения:** 10-00

**Вопрос:** рассмотрение проекта Правил землепользования и застройки территории  
Тарасовского сельского поселения.

(Заказчик: администрация Тарасовского сельского поселения)

**Рекомендовать** Главе администрации Тарасовского сельского поселения с учетом  
протокола №1 от 13.11.2012 публичных слушаний утвердить проект Правил  
землепользования и застройки Тарасовского сельского поселения

Секретарь комиссии

О.А. Утлова

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**публичных слушаний по проекту Правил**  
**землепользования и застройки**  
**Тарасовского сельского поселения**

**Дата проведения:** 13.11.2012г.

**Место проведения:** с.Тарасово Промышленновского района Кемеровской области, ул. Центральная 43а.

**Время проведения:** 10-00

**Присутствуют** 9 человек

**Общие сведения, представленные на публичные слушания:**

**Область проектирования и разработки:** документ градостроительного зонирования, разработанный с целью создания условий для устойчивого развития территории, обеспечения безопасности жизни, деятельности и здоровья населения, надежности сооружений, сохранения окружающей природной культурно-исторической среды; создания условий для планировки территории, обеспечения прав законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства; создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального жилищного строительства.

**Территория проектирования:** территория расположена в Тарасовском сельском поселении Промышленновского района Кемеровской области

**Организация-заказчик:** администрация Тарасовского сельского поселения: 652393, с.Тарасово Промышленновского района Кемеровской области, ул.Центральная 43а, тел./факс: (838442) 42144

**Организация-разработчик:** ООО «Алтайский Региональный Кадастровый Центр Земля» г.Барнаул: 656038, г.Барнаул, ул.Матросова, д.3а, офис 183, тел/факс (3852) 773942.

**Сроки проведения публичных слушаний:** оповещение 21.08.2012 года, собрание участников – 13.11.2012 года

**Форма оповещения о публичных слушаниях:** информационное сообщение о проведении публичных слушаний обнародовано на информационном стенде администрации Тарасовского сельского поселения.

**Место проведения публичных слушаний:**

13 ноября 2012 года в 10.00 часов по адресу: с.Тарасово Промышленновского района Кемеровской области, ул.Центральная 43а, проведено собрание участников публичных слушаний.

**Участники публичных слушаний:**

8 человек – депутаты Совета народных депутатов Тарасовского сельского поселения.

1 человек, специалисты администрации Промышленновского района.

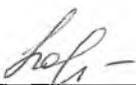
**Предложения и замечания участников публичных слушаний по обсуждаемому проекту:**

-во время проведения публичных слушаний и собрания участников предложений и замечаний не поступало.

Председатель комиссии:  
Глава Тарасовского сельского поселения

  
\_\_\_\_\_ В.Е. Серебров

Зам.председателя комиссии:  
Руководитель организационно-  
распорядительного органа администрации  
сельского поселения

  
\_\_\_\_\_ Н.А. Гончарова

Секретарь комиссии:  
Главный специалист администрации  
Тарасовского сельского поселения

  
\_\_\_\_\_ О.А. Утлова

**КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ПРОМЫШЛЕННОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН  
ТАРАСОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ  
СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

**2-й созыв, 26-е заседание**

**РЕШЕНИЕ**

**27.08.2012г. № 57**

**О проведении публичных слушаний  
по проекту правил землепользования и застройки  
Тарасовского сельского поселения**

В соответствии со ст. 31 Градостроительного кодекса РФ,  
Устава Тарасовского сельского поселения:

1. Провести публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки Тарасовского сельского поселения.
2. Обнародовать Решение в соответствии с Уставом Тарасовского сельского поселения
3. Контроль над исполнением Решения возложить на Якубовского Ю.Н. - председателя комиссии по соц. вопросам.

Глава  
Тарасовского сельского поселения



В.Е. Серебров

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ПРОМЫШЛЕННОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

Администрация  
Тарасовского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.01.2011 № 1

О ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И  
ЗАСТРОЙКИ ТАРАСОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 N 137-ФЗ (ред. от 30.11.2011) "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ (ред. от 21.11.2011) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", в целях эффективного использования территорий Тарасовского сельского поселения, руководствуясь Уставом поселения:

- :
1. Приступить к разработке проекта Правил землепользования и застройки Тарасовского сельского поселения (далее - Правила землепользования и застройки), с определением для каждого вида территориальной зоны процентного соотношения площади земельных участков.
  2. Установить этапы градостроительного зонирования согласно Приложению N 1.
  3. Создать комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Тарасовского сельского поселения, в составе согласно Приложению N 2.
  4. Утвердить:
    - 4.1. Положение о комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Тарасовского сельского поселения (Приложение N 3);
    - 4.2. Порядок подготовки проекта Правил землепользования и застройки Тарасовского сельского поселения (Приложение N 4);
    - 4.3. Порядок направления в комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Тарасовского сельского поселения (Приложение N 5).
  5. организовать работу по подготовке проекта Правил землепользования и застройки.
  6. Обнародовать данное решение на информационном стенде администрации Тарасовского сельского поселения.
  7. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на

Глава Тарасовской  
сельской территории



В.Е. Серебров

**ЭТАПЫ  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ**

<b>N этапа</b>	<b>Вид работы (требования к разработке)</b>	<b>Продолжительность</b>
1	Градостроительное зонирование в части установления территориальных зон; <i>(Границы территориальных зон устанавливаются по:</i> <ul style="list-style-type: none"><li>- Линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений;</li><li>- Красным линиям;</li><li>- Границам земельных участков;</li><li>- Границам населенных пунктов в пределах муниципальных образований;</li><li>- Границам муниципальных образований;</li><li>- Естественным границам природных объектов;</li><li>- Иным границам).</li></ul>	I квартал 2012 года
2	Территориальное планирование в части выявления функциональных зон; <i>(Информация о состоянии поселения, возможных направлениях ее развития и об ограничениях ее использования в составе:</i> <ul style="list-style-type: none"><li>- Схема охраны памятников истории и культуры;</li><li>- Схема планировочной организации территории;</li><li>- Схема развития инженерной инфраструктуры;</li><li>- Схема развития социальной инфраструктуры;</li><li>- Схема размещения объектов специального назначения).</li></ul>	II квартал 2012 года
3	Территориальное планирование в части установления зон ограничений функциональных зон; <i>(На карте зон ограничений отображаются:</i> <ul style="list-style-type: none"><li>- Зоны с особыми условиями использования территории;</li><li>- Охраняемые зоны;</li><li>- Санитарно-защитные зоны;</li><li>- Зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории культуры) народов РФ;</li><li>- Водоохранные зоны;</li><li>- Зоны охраны источников питьевого водоснабжения;</li><li>- Зоны особо охраняемых территорий (объектов);</li><li>- Зоны действия опасных природных и техногенных процессов;</li><li>- Иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством РФ;</li><li>- Зоны публичных сервитутов;</li><li>- Зоны действия частных сервитутов;</li><li>- Зоны резервирования участков на государственные и муниципальные нужды).</li></ul>	III квартал 2012 года

**СОСТАВ  
КОМИССИИ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И  
ЗАСТРОЙКИ ТАРАСОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

*Серебров Виктор Ефремович* – глава Тарасовского сельского поселения, председатель комиссии;

*Гончарова Надежда Анатольевна* – руководитель организационного распорядительного органа Тарасовского сельского поселения, заместитель председателя комиссии;

*Утлова Оксана Анатольевна* – главный специалист администрации Тарасовского сельского поселения, секретарь комиссии.

Члены комиссии:

*Иглина Ольга Николаевна* – Председатель комитета по архитектуре и градостроительству администрации Промышленновского района;

*Хрипливец Нина Евгеньевна* – Председатель комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Промышленновского района;

*Харитонова Наталья Владимировна* – главный специалист эколог администрации Промышленновского района;

*Уфимцев Алексей Анатольевич* – Начальник отдела военно-мобилизационной подготовки, ГО и ЧС администрации Промышленновского района;

*Черданцев Эрик Юрьевич* – Начальника отдела ГУ «Роспотребнадзора» по Кемеровской области, по Промышленновскому району (по согласованию);

*Коробков Сергей Николаевич* – Начальник ОНД Промышленновского района УНД ГУ МЧС России по КО (по согласованию);

*Кравчук Владимир Иванович* – Начальник УТЭ Промышленновского района Ленинск – Кузнецкого центра телекоммуникаций;

*Шевченко Владимир Витальевич* – Начальник Промышленновского РЭС Филиала ОАО «МРСК Сибири»-«Кузбассэнерго-РЭС»;

*Жупиков Виктор Николаевич* – Директор ООО «ПЭК» (по согласованию);

*Захаров Михаил Сергеевич* – Директор ООО «Промтепло» (по согласованию);

*Полозков Сергей Яковлевич* – Директор ООО «Сельский дом» (по согласованию);

*Петров Александр Борисович* – Директор ООО «Родник» (по согласованию);

*Ланг Виктор Гергардович* – Директор ООО «Теплотех» (по согласованию);

*Картаков Сергей Михайлович* – Директор ООО «Водолей» (по согласованию);

*Крупский Петр Валерьевич* – Директор ООО «ТеплоВодСнаб» (по согласованию).

## **ПОЛОЖЕНИЕ О КОМИССИИ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ТАРАСОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

### Статья 1. Общие положения

1. Настоящее Положение о комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Тарасовского сельского поселения (далее - Положение), разработано на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Тарасовского сельского поселения (далее - Комиссия), является постоянно действующим коллегиальным (совещательным) органом при Главе Тарасовского сельского поселения по подготовке проекта Правил землепользования и застройки, решению вопросов, связанных с разработкой, утверждением Правил землепользования и застройки и внесением в них изменений.

3. Работа Комиссии осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Кемеровской области, муниципальными правовыми актами Промышленновского муниципального района, на основании настоящего Положения.

### Статья 2. Задачи и функции Комиссии

1. Подготовка проекта Правил землепользования и застройки Тарасовского сельского поселения (далее - Правила), проекта изменений в них, осуществление доработки проекта.

2. Прием предложений заинтересованных лиц о подготовке проекта Правил, об изменении границ территориальных зон, градостроительных регламентов. Прием заявлений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, об изменении разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования.

3. Подготовка и представление Главе Тарасовского сельского поселения заключений с рекомендациями о внесении в соответствии с поступившими предложениями изменений в Правила, проект Правил или об отклонении таких предложений с указанием причин.

4. Организация и проведение публичных слушаний по проекту Правил, по внесению изменений в них, по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, представления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования.

5. Направление извещений и сообщений о проведении публичных слушаний в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

6. Прием предложений и замечаний участников публичных слушаний, обеспечение внесения изменений в проект Правил по результатам публичных слушаний и представление Главе Тарасовского сельского поселения проекта Правил вместе с протоколами и заключением о результатах публичных слушаний.

7. Подготовка и представление Главе Тарасовского сельского поселения рекомендаций по итогам проведения публичных слушаний о предоставлении разрешения на условно разрешенный

вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения.

8. Осуществление иных задач и функций, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, нормативными правовыми актами Кемеровской области и муниципальными правовыми актами.

### Статья 3. Права Комиссии

Комиссия имеет право:

- 1) запрашивать в установленном порядке и получать от руководителей государственных органов, структурных подразделений Администрации района, организаций, граждан документы, необходимые для реализации возложенных на Комиссию функций;
- 2) привлекать в установленном порядке для работы в комиссии специалистов структурных подразделений Администрации района, юридических и физических лиц, организаций;
- 3) создавать рабочие группы из числа членов комиссии с целью реализации отдельных ее полномочий.

### Статья 4. Порядок деятельности Комиссии

1. Работой Комиссии руководит председатель. В период отсутствия председателя им назначается другое исполняющее его обязанности лицо из заместителей председателя Комиссии. В случае отсутствия секретаря Комиссии председательствующим назначается другое исполняющее его обязанности лицо из членов Комиссии.

2. Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с планом работы, который принимается Комиссией и утверждается ее председателем.

3. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний. Итоги каждого заседания оформляются протоколом, который ведет секретарь Комиссии. Протокол подписывает председательствующий на заседании и секретарь Комиссии. К протоколу могут прилагаться копии материалов в соответствии с повесткой заседания.

4. Председатель Комиссии осуществляет организацию деятельности Комиссии и ведение ее заседаний. Председатель Комиссии подписывает письма, заключения, рекомендации, предложения и иные документы, направляемые от имени Комиссии.

5. Председатель Комиссии в соответствии с компетенцией вправе давать ее членам и руководителям структурных подразделений Администрации района поручения, необходимые для реализации установленных функций.

6. Секретарь Комиссии осуществляет следующие функции:

- прием и регистрацию поступивших на рассмотрение Комиссии обращений, предложений и заявлений;
- информирование членов Комиссии о времени, месте, дате и повестке очередного заседания;
- подготовку и выдачу заинтересованным лицам выписок из протоколов заседаний Комиссии;
- выполняет иные организационные функции, необходимые для обеспечения деятельности Комиссии.

7. Комиссия правомочна принимать решение, если на ее заседании присутствует не менее 2/3 членов.

8. Решения Комиссии принимаются путем открытого голосования простым большинством голосов. При равенстве голосов голос председательствующего является решающим.

9. В случае невозможности очного участия в заседании отсутствующий член Комиссии вправе в письменном виде направить председателю Комиссии свое мнение по обсуждаемому вопросу. В таком случае его мнение учитывается при принятии решения и является обязательным приложением к протоколу заседания.

## **ПОРЯДОК ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ТАРАСОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

1. Подготовку, организацию процесса согласования, обсуждения и направления на рассмотрение в Совет народных депутатов Тарасовского сельского поселения проекта Правил обеспечивает Комиссия.

2. Заказчиком подготовки проекта Правил является администрация Тарасовского сельского поселения.

3. Исполнителем разработки проекта Правил является организация, с которой заключили договор или выигравшая открытый конкурс на разработку проекта Правил.

4. Проект Правил выполняется в соответствии с техническим заданием, подготовленным Комиссией.

5. Работы, указанные в третьем, четвертом и пятом этапах, выполняются Комиссией.

6. Последовательность и сроки проведения работ по подготовке проекта Правил:

*Первый этап.* Подготовительные работы выполняются заказчиком: сбор информации, составление перечня требуемой информации, рассылка запросов о предоставлении информации (завершение - II квартал 2012 года).

*Второй этап.* Непосредственные работы выполняются исполнителем: разработка схемы градостроительного зонирования, разработка градостроительных регламентов, порядка их применения и внесения изменений в Правила, подготовка первой редакции проекта Правил (завершение - III квартал 2012 года).

*Третий этап.* Рассмотрение и одобрение Комиссией, государственными органами и органами местного самоуправления первой редакции проекта Правил.

Рассмотрение Комиссией поступивших заключений от государственных органов и органов местного самоуправления, внесение необходимых изменений и дополнений в первую редакцию проекта Правил.

В случае необходимости проводятся заседания Комиссии для разрешения разногласий (завершение - III квартал 2012 года).

*Четвертый этап.* Направление Главе Тарасовского сельского поселения отредактированного проекта Правил для принятия решения о проведении публичных слушаний.

Проведение публичных слушаний, организуемых Комиссией (завершение - IV квартал 2012 года).

Подготовка второй редакции Правил с учетом анализа заключений, предложений и замечаний, поступивших в результате публичных слушаний.

Подготовка и рассылка ответов по причинам отклонения предложений и замечаний.

Информирование населения, юридических лиц и общественных организаций о завершении работы над проектом Правил (завершение - IV квартал 2012 года).

*Пятый этап.* Утверждение Правил и их публикация.

Представление проекта Правил Главе Тарасовского сельского поселения для принятия решения о направлении на рассмотрение в Совет народных депутатов Тарасовского сельского поселения или об отклонении проекта Правил и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления. Утверждение Правил Решением Совета народных депутатов Тарасовского сельского поселения (завершение - IV квартал 2012 года).

Публикация Правил в порядке, установленном для официального опубликования  
муниципальных правовых актов.

**ПОРЯДОК  
НАПРАВЛЕНИЯ В КОМИССИЮ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ЗАИНТЕРЕСОВАННЫХ ЛИЦ  
ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И  
ЗАСТРОЙКИ ТАРАСОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

1. Предложения и замечания по подготовке проекта Правил направляются заинтересованными лицами в письменном виде в Комиссию через администрацию Тарасовского сельского поселения в соответствии с режимом его работы.
2. Предложения от заинтересованных лиц принимаются в течение одного месяца со дня опубликования настоящего Постановления.