

Кемеровская область
Промышленновский муниципальный район
Титовское сельское поселение
Совет народных депутатов
Титовского сельского поселения
2-й созыв, 24-е заседание

РЕШЕНИЕ

12.11.2012г. №58
с.Титово

Об утверждении проекта
Правил землепользования и застройки
Титовского сельского поселения.

В соответствии со ст.30, 31, 32 Градостроительного кодекса РФ , ст.ст.12 и 21 Устава Титовского сельского поселения, а также с учетом Протокола №1 от 12.11.2012 и Заключения №1 от 12.11.2012 о результатах публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки Титовского сельского поселения Совет народных депутатов Титовского сельского поселения

РЕШИЛ:

1. Проект Правил землепользования и застройки Титовского сельского поселения утвердить.
2. Настоящее решение вступает в силу с 12.11.2012 года.
- 3.. Решение подлежит обнародованию.
- 4.Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию по жизнеобеспечению (А.Л.Торгунаков)

Председатель Совета народных депутатов
Титовского сельского поселения

В.Д.Черкашин

Глава Титовского
сельского поселения

В.Д.Черкашин



**Российская Федерация
Кемеровская область
Промышленновский муниципальный район
Администрация
Титовского сельского поселения**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

с.ТИТОВО
от 12.11.2012г. №19

**О направлении на утверждение проекта Правил
землепользования
и застройки Титовского сельского поселения.**

Руководствуясь ст.ст.31, 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Титовского сельского поселения, администрация Титовского сельского поселения ПОСТАНОВИЛА:

1. С учетом Протокола публичных слушаний №1 от 12.11.2012г. и Заключения комиссии о результатах публичных слушаний №1 от 12.11.2012г. проект Правил землепользования и застройки Титовского сельского поселения направить на утверждение в Совет народных депутатов Титовского сельского поселения.
2. Данное постановление обнародовать на информационном стенде администрации Титовского сельского поселения.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возлагаю на себя.

Глава Титовского сельского поселения

В.Д.Черкашин



**Комиссия
по подготовке проекта правил землепользования и
застройки Титовского сельского поселения**

УТВЕРЖДАЮ:

Председатель комиссии
по подготовке проекта
правил землепользования
и застройки Титовского
сельского поселения

_____ В.Д.Черкашин
«12» ноября 2012г.



**Заключение №1
о результатах публичных слушаний.**

Дата проведения: 12.11.2012г.

Место проведения: с.Титово Промышленновского района Кемеровской области,
ул.Советская,57.

Время проведения:12-00

Вопрос: рассмотрение проекта Правил землепользования и застройки территории
Титовского сельского поселения.

(Заказчик: администрация Титовского сельского поселения)

Рекомендовать Главе администрации Титовского сельского поселения с учетом протокола №1 от 12.11.2012 публичных слушаний утвердить проект Правил землепользования и застройки территории Титовского сельского поселения

Секретарь комиссии

Н.Г.Матвеева

ПРОТОКОЛ № 1
публичных слушаний по проекту Правил
землепользования и застройки
территории Титовского сельского поселения

Дата проведения: 12.11.2012г.

Место проведения: с.Титово Промышленновского района Кемеровской области,
ул.Советская,57.

Время проведения: 12-00

Присутствуют 17 человек

Общие сведения, представленные на публичные слушания:

Область проектирования и разработки: документ градостроительного зонирования, разработанный с целью создания условий для устойчивого развития территории, обеспечения безопасности жизни, деятельности и здоровья населения, надежности сооружений, сохранения окружающей природной культурно-исторической среды; создания условий для планировки территории, обеспечения прав законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства; создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального жилищного строительства.

Территория проектирования: территория расположена в Титовском сельском поселении Промышленновского района Кемеровской области

Организация-заказчик: администрация Титовского сельского поселения: 652391, с.Титово Промышленновского района Кемеровской области, ул.Советская,57, тел./факс: (838442) 42144

Организация-разработчик: ООО «Алтайский Региональный Кадастровый Центр Земля» г.Барнаул: 656038, г.Барнаул, ул.Матросова, д.3а, офис 183, тел/факс (3852) 773942.

Сроки проведения публичных слушаний: оповещение 21.08.2012 года, собрание участников – 12.11.2012 года

Форма оповещения о публичных слушаниях: информационное сообщение о проведении публичных слушаний обнародовано на информационном стенде администрации Титовского сельского поселения 21.08.2012 года.

Место проведения публичных слушаний:

12 ноября 2012 года в 12.00 часов по адресу: с.Титово Промышленновского района Кемеровской области, ул.Советская,57, проведено собрание участников публичных слушаний.

Участники публичных слушаний:

1.10 человек – депутаты Совета народных депутатов Титовского сельского поселения,

2. 3 человека, руководители предприятий жизнеобеспечения поселения,

3.4 человека, специалисты администрации Промышленновского района.

Предложения и замечания участников публичных слушаний по обсуждаемому проекту:

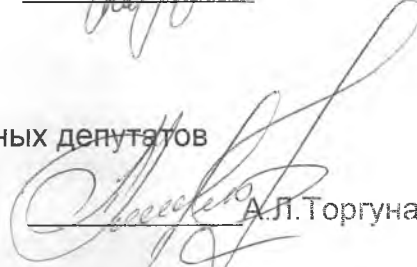
-во время проведения публичных слушаний и собрания участников предложений и замечаний не поступало.

Председатель комиссии:

Глава Титовского сельского поселения



В.Д.Черкашин

Зам.председателя комиссии:Руководитель организационно-
распорядительного органа администрации
сельского поселения П.А.Червов**Секретарь комиссии:**Главный специалист администрации
Титовского сельского поселения Н.Г.Матвеева**Члены комиссии:**Председатель комиссии Совета народных депутатов
Титовского сельского поселения
по жизнеобеспечению А.Л.ТоргунаковЗам.председателя комиссии Совета народных депутатов
Титовского сельского поселения
по жизнеобеспечению Т.А.Шабашова

Кемеровская область
Промышленновский муниципальный район
Титовское сельское поселение
Совет народных депутатов
Титовского сельского поселения
2-й созыв, 21-е заседание

РЕШЕНИЕ

21.08.2012г. №53
с.Титово

О проведении публичных слушаний по проекту
Правил землепользования и застройки
Титовского сельского поселения.

В соответствии со ст.31 Градостроительного кодекса РФ , ст.ст.12 и 21 Устава Титовского сельского поселения Совет народных депутатов Титовского сельского поселения

РЕШИЛ:

1.Провести публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки Титовского сельского поселения.

2.Обнародовать решение в соответствии с Уставом Титовского сельского поселения.

3.Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию по жизнеобеспечению (А.Л.Торгунаков)

Председатель Совета народных депутатов
Титовского сельского поселения

Глава Титовского
сельского поселения

В.Д.Черкашин

В.Д.Черкашин



-копия-

**Российская Федерация
Кемеровская область
Промышленновский муниципальный район
Администрация
Титовского сельского поселения**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

с.Титово
от 30.01.2012г. №4

**О подготовке проекта правил землепользования
и застройки Титовского сельского поселения.**

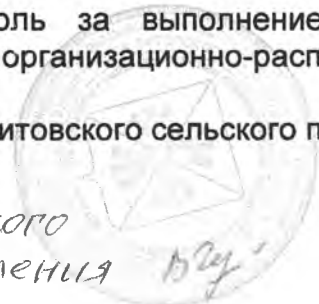
В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 №137-ФЗ (ред. от 30.11.2011) «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ (ред. от 21.11.2011) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях эффективного использования территорий Титовского сельского поселения, руководствуясь Уставом поселения администрация Титовского сельского поселения **ПОСТАНОВИЛА:**

1. Приступить к разработке проекта Правил землепользования и застройки Титовского сельского поселения (далее - Правила землепользования и застройки), с определением для каждого вида территориальной зоны процентного соотношения площади земельных участков.
2. Установить этапы градостроительного зонирования согласно Приложению 1.
3. Создать комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Титовского сельского поселения в составе согласно Приложению 2.
4. Утвердить:
 - 4.1. Положение о комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Титовского сельского поселения (Приложение 3);
 - 4.2. Порядок подготовки проекта Правил землепользования и застройки Титовского сельского поселения (Приложение 4);
 - 4.3. Порядок направления в комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Титовского сельского поселения (Приложение 5).
5. Комиссии организовать работу по подготовке проекта Правил землепользования и застройки.
6. Обнародовать данное решение на информационном стенде администрации Титовского сельского поселения.
7. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на руководителя организационно-распорядительного органа администрации поселения **П.А.Червова**

Глава Титовского сельского поселения

В.Д.Черкашин

*Копия верна.
ГЛАВА ТИТОВСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ*



В.Д.Черкашин

Этапы градостроительного зонирования

№ этапа	Вид работы (требования к разработке)	Продолжительность
1	Градостроительное зонирование в части установления территориальных зон; (Границы территориальных зон устанавливаются по: – Линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений; – Красным линиям; – Границам земельных участков; – Границам населенных пунктов в пределах муниципальных образований; – Границам муниципальных образований; – Естественным границам природных объектов; – Иным границам).	I квартал 2012 года
2	Территориальное планирование в части выявления функциональных зон; (Информация о состоянии поселения, возможных направлениях ее развития и об ограничениях ее использования в составе: – Схема охраны памятников истории и культуры; – Схема планировочной организации территории; – Схема развития инженерной инфраструктуры; – Схема развития социальной инфраструктуры; – Схема размещения объектов специального назначения)	II квартал 2012 года

3	<p>Территориальное планирование в части установления зон ограничений функциональных зон; (На карте зон ограничений отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Зоны с особыми условиями использования территории; - Охраняемые зоны; - Санитарно-защитные зоны; - Зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории культуры) народов РФ; - Водоохранные зоны; - Зоны охраны источников питьевого водоснабжения; - Зоны особо охраняемых территорий (объектов); - Зоны действия опасных природных и техногенных процессов; - Иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством РФ; - Зоны публичных сервитутов; - Зоны действия частных сервитутов; - Зоны резервирования участков на государственные и муниципальные нужды). 	III квартал 2012 года
---	---	-----------------------

Приложение 2
к Постановлению
администрации Титовского сельского поселения
от 30.01.2012г. №4

Состав комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Титовского сельского поселения

Черкашин Владимир Дмитриевич – глава Титовского сельского поселения, председатель комиссии;

Червов Павел Алексеевич, руководитель организационно-распорядительного органа администрации Титовского сельского поселения, заместитель председателя комиссии;

Корешкова Наталья Александровна, главный специалист администрации Титовского сельского поселения, секретарь комиссии.

Члены комиссии:

Иглина Ольга Николаевна – Председатель комитета по архитектуре и градостроительству администрации Промышленновского района;

Хрипливец Нина Евгеньевна – Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Промышленновского района;

Харитоновна Наталья Владимировна – главный специалист-эколог администрации Промышленновского района;

Уфимцев Алексей Анатольевич – Начальник отдела военно-мобилизационной подготовки, ГО и ЧС администрации Промышленновского района;

Черданцев Эрик Юрьевич – Начальник отдела ТУ «Роспотребнадзора» по Кемеровской области, по Промышленновскому району (по согласованию);
Коробков Сергей Николаевич – Начальник ОНД Промышленновского района УНД ГУ МЧС России по КО (по согласованию);
Кравчук Владимир Иванович – Начальник УТЭ Промышленновского района Ленинск - Кузнецкого центра телекоммуникаций;
Шевченко Владимир Витальевич – Начальник Промышленновского РЭС Филиала ОАО «МРСК Сибири»-«Кузбассэнерго-РЭС»;
Жупиков Виктор Николаевич – Директор ООО «ПЭК» (по согласованию);
Захаров Михаил Сергеевич – Директор ООО «Промтепло» (по согласованию);
Полозков Сергей Яковлевич – Директор ООО «Сельский дом» (по согласованию);
Петров Александр Борисович – Директор ООО «Родник» (по согласованию);
Ланг Виктор Гергардович – Директор ООО «Теплотех» (по согласованию);
Картаков Петр Валерьевич – Директор ООО «Водолей» (по согласованию);
Крупский Петр Валерьевич – Директор ООО «ТеплоВодСнаб» (по согласованию).

Приложение №3
к Постановлению
администрации Титовского сельского поселения

Положение о комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Титовского сельского поселения

Статья 1. Общие положения

1. Настоящее Положение о комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Титовского сельского поселения (далее - Положение), разработано на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Титовского сельского поселения (далее - Комиссия), является постоянно действующим коллегиальным (совещательным) органом при Главе Титовского сельского поселения по подготовке проекта Правил землепользования и застройки, решению вопросов, связанных с разработкой, утверждением Правил землепользования и застройки и внесением в них изменений.

3. Работа Комиссии осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Кемеровской области, муниципальными правовыми актами Промышленновского муниципального района, на основании настоящего Положения.

Статья 2. Задачи и функции Комиссии

1. Подготовка проекта Правил землепользования и застройки Титовского сельского поселения (далее - Правила), проекта изменений в них, осуществление доработки проекта.

2. Прием предложений заинтересованных лиц о подготовке проекта Правил, об изменении границ территориальных зон, градостроительных регламентов. Прием заявлений о представлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства,

реконструкции объектов капитального строительства, об изменении разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования.

3. Подготовка и представление Главе Титовского сельского поселения заключений с рекомендациями о внесении в соответствии с поступившими предложениями изменений в Правила, проект Правил или об отклонении таких предложений с указанием причин.

4. Организация и проведение публичных слушаний по проекту Правил, по внесению изменений в них, по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, представления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования.

5. Направление извещений и сообщений о проведении публичных слушаний в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

6. Прием предложений и замечаний участников публичных слушаний, обеспечение внесения изменений в проект Правил по результатам публичных слушаний и представление Главе Титовского сельского поселения проекта Правил вместе с протоколами и заключением о результатах публичных слушаний.

7. Подготовка и представление Главе Титовского сельского поселения рекомендаций по итогам проведения публичных слушаний о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения.

8. Осуществление иных задач и функций, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, нормативными правовыми актами Кемеровской области и муниципальными правовыми актами.

Статья 3. Права Комиссии.

Комиссия имеет право:

1) запрашивать в установленном порядке и получать от руководителей государственных органов, структурных подразделений Администрации района, организаций, граждан документы, необходимые для реализации возложенных на Комиссию функций;

2) привлекать в установленном порядке для работы в комиссии специалистов структурных подразделений Администрации района, юридических и физических лиц, организаций;

3) создавать рабочие группы из числа членов комиссии с целью реализации отдельных ее полномочий.

Статья 4. Порядок деятельности Комиссии

1. Работой Комиссии руководит председатель. В период отсутствия председателя им назначается другое исполняющее его обязанности лицо из заместителей председателя Комиссии. В случае отсутствия секретаря Комиссии

председательствующим назначается другое исполняющее его обязанности лицо из членов Комиссии.

2. Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с планом работы, который принимается Комиссией и утверждается ее председателем.

3. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний. Итоги каждого заседания оформляются протоколом, который ведет секретарь Комиссии. Протокол подписывает председательствующий на заседании и секретарь Комиссии. К протоколу могут прилагаться копии материалов в соответствии с повесткой заседания.

4. Председатель Комиссии осуществляет организацию деятельности Комиссии и ведение ее заседаний. Председатель Комиссии подписывает письма, заключения, рекомендации, предложения и иные документы, направляемые от имени Комиссии.

5. Председатель Комиссии в соответствии с компетенцией вправе давать ее членам и руководителям структурных подразделений Администрации района поручения, необходимые для реализации установленных функций.

6. Секретарь Комиссии осуществляет следующие функции:

- прием и регистрацию поступивших на рассмотрение Комиссии обращений, предложений и заявлений;

- информирование членов Комиссии о времени, месте, дате и повестке очередного заседания;

- подготовку и выдачу заинтересованным лицам выписок из протоколов заседаний Комиссии;

- выполняет иные организационные функции, необходимые для обеспечения деятельности Комиссии.

7. Комиссия правомочна принимать решение, если на ее заседании присутствует не менее 2/3 членов.

8. Решения Комиссии принимаются путем открытого голосования простым большинством голосов. При равенстве голосов голос председательствующего является решающим.

9. В случае невозможности очного участия в заседании отсутствующий член Комиссии вправе в письменном виде направить председателю Комиссии свое мнение по обсуждаемому вопросу. В таком случае его мнение учитывается при принятии решения и является обязательным приложением к протоколу заседания.

Приложение 4
к Постановлению
администрации Титовского сельского поселения
от 30.01.2012г. №4

Порядок подготовки проекта правил землепользования и застройки Титовского сельского поселения

1. Подготовку, организацию процесса согласования, обсуждения и направления на рассмотрение в Совет народных депутатов Титовского сельского поселения проекта Правил обеспечивает Комиссия.

2. Заказчиком подготовки проекта Правил является администрация Титовского сельского поселения.

3. Исполнителем разработки проекта Правил является организация, с которой заключили договор или выигравшая открытый конкурс на разработку проекта Правил.

4. Проект Правил выполняется в соответствии с техническим заданием, подготовленным Комиссией.

5. Работы, указанные в третьем, четвертом и пятом этапах, выполняются Комиссией.

6. Последовательность и сроки проведения работ по подготовке проекта Правил:

Первый этап. Подготовительные работы выполняются заказчиком: сбор информации, составление перечня требуемой информации, рассылка запросов о предоставлении информации (завершение - II квартал 2012 года).

Второй этап. Непосредственные работы выполняются исполнителем: разработка схемы градостроительного зонирования, разработка градостроительных регламентов, порядка их применения и внесения изменений в Правила, подготовка первой редакции проекта Правил (завершение - III квартал 2012 года).

Третий этап. Рассмотрение и одобрение Комиссией, государственными органами и органами местного самоуправления первой редакции проекта Правил.

Рассмотрение Комиссией поступивших заключений от государственных органов и органов местного самоуправления, внесение необходимых изменений и дополнений в первую редакцию проекта Правил.

В случае необходимости проводятся заседания Комиссии для разрешения разногласий (завершение - III квартал 2012 года).

Четвертый этап. Направление Главе Титовского сельского поселения отредактированного проекта Правил для принятия решения о проведении публичных слушаний.

Проведение публичных слушаний, организуемых Комиссией (завершение - IV квартал 2012 года).

Подготовка второй редакции Правил с учетом анализа заключений, предложений и замечаний, поступивших в результате публичных слушаний.

Подготовка и рассылка ответов по причинам отклонения предложений и замечаний.

Информирование населения, юридических лиц и общественных организаций о завершении работы над проектом Правил (завершение - IV квартал 2012 года).

Пятый этап. Утверждение Правил и их публикация.

Представление проекта Правил Главе Титовского сельского поселения для принятия решения о направлении на рассмотрение в Совет народных депутатов Титовского сельского поселения или об отклонении проекта Правил и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления. Утверждение Правил Решением Совета народных депутатов Титовского сельского поселения (завершение - IV квартал 2012 года).

Публикация Правил в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов.

Приложение 5
к Постановлению
администрации Титовского сельского поселения
от 30.01.2012г. №4

Порядок

**направления в комиссию предложений заинтересованных
лиц
по подготовке проекта правил землепользования и
застройки
Титовского сельского поселения**

1. Предложения и заявления по подготовке проекта Правил направляются заинтересованными лицами в письменном виде в Комиссию через администрацию Титовского сельского поселения в соответствии с режимом ее работы.

2. Предложения от заинтересованных лиц принимаются в течение одного месяца со дня опубликования настоящего Положения.