КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ
ПРОМЫШЛЕННОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «02» февраля 2018г. № 13
пгт. Промышленная

О подготовке проекта о внесении изменений в проект межевания территории, расположенной по адресу: пгт. Промышленная, ул. Лермонтова, д. 7, д. 11, ул. Коммунистическая, д. 4, д. 6, д. 10, утвержденный постановлением администрации Промышленновского городского поселения от 14.08.2017 № 263 а

В соответствии со статьями 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Промышленновского городского поселения:

1. Подготовить проект о внесении изменений в проект межевания территории, расположенный по адресу: пгт. Промышленная, ул. Лермонтова, д. 7, д. 11, ул. Коммунистическая, д. 4, д. 6, д. 10, утвержденный постановлением администрации Промышленновского городского поселения от 14.08.2017 № 263 а, в части:

1.1. Определения местоположений границ изменяемых земельных участков, размещенных в пределах территориальной зоны жилой застройки с учреждениями и предприятиями повседневного использования, связанными с проживанием граждан, а так же объектами инженерной и транспортной инфраструктур (ЖЗ 3), расположенными в пгт. Промышленная по адресам:

1.1.1. ул. Коммунистическая, д. 4, с кадастровым номером 42:11:0116010:636, с разрешенным видом использования под магазин;

1.1.2. ул. Лермонтова, д. 11, с кадастровым номером 42:11:0116010:633, с разрешенным видом использования под малоэтажную многоквартирную жилую застройку;

1.2. Образования новых земельных участков, расположенных в пгт. Промышленная по адресам:

1.2.1. ул. Коммунистическая, д. 8, с разрешенным видом использования под коммунальное обслуживание;

1.2.2. ул. Лермонтова, д. 11, с разрешенным видом использования под коммунальное обслуживание.

3. Утвердить прилагаемые требования к составу и порядку деятельности комиссии по подготовке проекта о внесении изменений в проект межевания территории, расположенный по адресу: пгт. Промышленная, ул. Лермонтова, д. 7, д. 11, ул. Коммунистическая, д. 4, д. 6, д. 10, утвержденный постановлением администрации Промышленновского городского поселения от 14.08.2017 № 263 а, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

4. Утвердить прилагаемый состав комиссии по подготовке проекта о внесении изменений в проект межевания территории, расположенный по адресу: пгт. Промышленная, ул. Лермонтова, д. 7, д. 11, ул. Коммунистическая, д. 4, д. 6, д. 10, утвержденный постановлением администрации Промышленновского городского поселения от 14.08.2017 № 263 а, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

5. Настоящее постановление подлежит опубликованию в районной газете «ЭХО» и размещению на странице администрации Промышленновского городского поселения на официальном сайте администрации Промышленновского городского поселения в сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

7. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава
Промышленновского городского поселения Д.А. Дробот

Исп. Бутримова Л.В.
Тел. 7-40-28

Приложение № 1
к постановлению
администрации Промышленновского
городского поселения
от «02» февраля 2018г. № 13

ТРЕБОВАНИЯ

к составу и порядку деятельности комиссии по подготовке проекта о внесении изменений в проект межевания территории, расположенный по адресу: пгт. Промышленная, ул. Лермонтова, д. 7, д. 11, ул. Коммунистическая, д. 4, д. 6, д. 10, утвержденный постановлением администрации Промышленновского городского поселения от 14.08.2017 № 263 а

1. Состав комиссии

1.1. Состав комиссии по подготовке проекта о внесении изменений в проект межевания территории, расположенный по адресу: пгт. Промышленная, ул. Лермонтова, д. 7, д. 11, ул. Коммунистическая, д. 4, д. 6, д. 10, утвержденный постановлением администрации Промышленновского городского поселения от 14.08.2017 № 263 а (далее – комиссия) не может быть менее пяти человек.

1.2. Председатель комиссии по должности не может быть ниже должности заместителя главы Промышленновского городского поселения.

1.3. В состав комиссии должны входить:

- Председатель комиссии (возглавляет работу комиссии, имеет право решающего голоса);

- Заместитель председателя комиссии (исполняет обязанности председателя комиссии в случае его отсутствия);

- Секретарь комиссии (отвечает за подготовку заседаний комиссии, оформляет документы комиссии, с правом их подписи).

1.4. В состав комиссии включаются должностные лица и специалисты администрации Промышленновского городского поселения, обладающие знаниями технических регламентов, а также уполномоченные в области территориального планирования и градостроительного зонирования.

1.5. В целях регламентирования работы комиссии утверждается порядок деятельности комиссии по подготовке проекта о внесении изменений в проект межевания территории, расположенный по адресу: пгт. Промышленная, ул. Лермонтова, д. 7, д. 11, ул. Коммунистическая, д. 4, д. 6, д. 10, утвержденный постановлением администрации Промышленновского городского поселения от 14.08.2017 № 263 а (далее – порядок деятельности комиссии).

1.6. Порядком деятельности комиссии должна быть предусмотрена ответственность должностных лиц и специалистов администрации Промышленновского городского поселения.

2. Порядок деятельности комиссии

2.1. Комиссия является постоянно действующим органом администрации Промышленновского городского поселения, созданным для обеспечения реализации полномочий, установленных статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.2. После утверждения проекта по подготовке проекта о внесении изменений в проект межевания территории, расположенный по адресу: пгт. Промышленная, ул. Лермонтова, д. 7, д. 11, ул. Коммунистическая, д. 4, д. 6, д. 10, утвержденный постановлением администрации Промышленновского городского поселения от 14.08.2017 № 263 а (далее – проект) осуществляет полномочия, предусмотренные статьями 5.1, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.3. Комиссия в своей деятельности руководствуется действующим законодательством Российской Федерации, Кемеровской области, Уставом Промышленновского городского поселения, иными нормативными правовыми актами администрации Промышленновского городского поселения и настоящим Порядком.

2.4. Состав комиссии утверждается постановлением администрации Промышленновского городского поселения.

3. Полномочия и права комиссии

3.1. В целях подготовки проекта и проекта внесения в него изменений в соответствии со статьями 5.1, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации комиссия осуществляет следующие полномочия:

3.1.1. организует подготовку проекта (проекта внесения изменений) (далее – проект) в срок 20 рабочих дней со дня утверждения настоящего Порядка;

3.1.2. принимает и рассматривает предложения заинтересованных лиц о подготовке проекта в рабочие дни со дня опубликования постановления о подготовке проекта;

3.1.3. принимает и рассматривает предложения заинтересованных лиц, внесения изменений в проект;

3.1.4. в течение тридцати дней со дня поступления предложения о внесении изменений в проект осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложениями изменений в проект или об отклонении таких предложений с указанием причин отклонения, и направляет это заключение главе Промышленновского городского поселения.

3.1.5. передает подготовленный исполнителем работ проект (проект внесения изменений) на проверку администрации Промышленновского городского поселения, с целью проверки на соответствие техническим регламентам, а также документам территориального планирования, градостроительного зонирования;

3.1.6. в случае обнаружения в результате проверки, указанной в пункте 3.1.5 настоящего Порядка, несоответствия такого проекта установленным

требованиям и документам, направляет проект (проект внесения изменений) исполнителю работ на доработку;

3.1.7. организует выставки, экспозиции демонстрационных материалов проекта (проекта внесения изменений), выступлений представителей администрации Промышленновского городского поселения разработчиков проекта на собраниях жителей, в печатных средствах массовой информации, по радио и телевидению;

3.1.8. организует и проводит публичные слушания по рассмотрению проекта (проекта внесения изменений) в соответствии со статьей 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Порядком организации и проведения публичных слушаний в Промышленновском городском поселении, в том числе принимает от участников публичных слушаний предложения и замечания, касающиеся указанного вопроса, для включения их в протокол публичных слушаний, и после их завершения, с учетом результатов таких публичных слушаний, обеспечивает внесение изменений в указанный проект и представляет его главе Промышленновского городского поселения с приложением протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний.

4. Порядок работы комиссии

4.1. Работой комиссии руководит председатель. В случае отсутствия председателя его обязанности исполняет заместитель председателя комиссии.

4.2. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний. Итоги каждого заседания оформляются протоколом, который ведет секретарь комиссии. Протокол подписывают председатель комиссии (заместитель председателя комиссии) и секретарь. К протоколу прилагаются копии материалов в соответствии с повесткой заседания.

4.3. Председатель комиссии осуществляет организацию деятельности комиссии и ведение ее заседаний. Председатель комиссии подписывает письма, заключения, рекомендации, направляемые от имени комиссии.

4.4. Председатель комиссии в соответствии с компетенцией вправе давать ее членам и руководителям структурных подразделений администрации Промышленновского городского поселения поручения, необходимые для реализации полномочий комиссии, установленных действующим законодательством.

4.5. В состав комиссии входит-секретарь, который осуществляет:

- прием и регистрацию поступивших на рассмотрение комиссии предложений и заявлений;
- информирование членов комиссии о времени, месте, дате проведения заседаний, о вопросах повестки заседаний;
- подготовку и выдачу заинтересованным лицам выписок из протоколов заседаний комиссии;
- иные организационные функции, необходимые для обеспечения деятельности комиссии.

4.6. Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее 2/3 от числа членов комиссии.

4.7. Решения комиссии принимаются путем открытого голосования простым большинством голосов членов комиссии, участвующих в заседании. При равенстве голосов голос председателя (в его отсутствие – заместителя председателя) является решающим.

4.8. В случае невозможности очного участия в заседании отсутствующий член комиссии вправе в письменном виде направить председателю комиссии свое мнение по обсуждаемому вопросу. В таком случае, его мнение учитывается при принятии решения и является обязательным приложением к протоколу заседания.

4.9. Решения комиссии оформляются протоколом заседания комиссии, подписываются секретарем комиссии и утверждаются председателем комиссии. Протоколы заседания комиссии хранятся в уполномоченном органе администрации Промышленновского городского поселения.

4.10. Документы комиссии, подготавливаемые с целью реализации ее полномочий, и подлежащие направлению главе Промышленновского городского поселения как руководителю администрации, для принятия им решения, направляются в срок 1 рабочего дня со дня их подготовки комиссией.

4.11. Председатель комиссии, заместитель председателя комиссии, секретарь комиссии и члены комиссии – должностные лица и специалисты администрации Промышленновского городского поселения несут ответственность за их профессиональное мнение (заключение) при осуществлении своих полномочий в соответствии с действующим законодательством.

Приложение № 2
к постановлению
администрации Промышленновского
городского поселения
от «02» февраля 2018г. № 13

СОСТАВ

комиссии по подготовке проекта о внесении изменений в проект межевания территории, расположенный по адресу: пгт. Промышленная, ул. Лермонтова, д. 7,
д. 11, ул. Коммунистическая, д. 4, д. 6, д. 10,
утвержденный постановлением администрации Промышленновского городского поселения от 14.08.2017 № 263 а

Председатель комиссии

- Глава Промышленновского городского поселения - Д.А. Дробот.

Заместитель председателя комиссии

- Заместитель главы Промышленновского городского поселения А.А. Зарубин

Секретарь комиссии

- Главный специалист администрации Промышленновского городского поселения Л.В. Бутримова

Члены комиссии

- Главный специалист администрации Промышленновского городского поселения О.Г. Черданцева

- Главный специалист администрации Промышленновского городского поселения Л.В. Иокерс

- Главный специалист администрации Промышленновского городского поселения О.В. Хвастунова

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ПРОМЫШЛЕННОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ от 2 февраля 2018 года № 14

О проведении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в проект межевания территории, расположенной по адресу: пгт.Промышленная, ул.Лермонтова, д. 7, д. 11, ул.Коммунистическая, д. 4, д. 6, д. 10, утвержденный постановлением администрации Промышленновского городского поселения от 14.08.2017г. № 263а

На основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации», статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Устава Промышленновского городского поселения, решения Совета народных депутатов Промышленновского городского поселения от 09.11.2005г. № 5 «О порядке организации и проведения публичных слушаний»:

1. Провести публичные слушания по проекту о внесении изменений в проект межевания территории, расположенной по адресу: пгт.Промышленная, ул.Лермонтова, д. 7, д. 11, ул.Коммунистическая, д. 4, д. 6, д. 10, утвержденный постановлением администрации Промышленновского городского поселения от 14.08.2017 г. № 263а (далее – публичные слушания), в части:

1.1. Определения местоположений границ изменяемых земельных участков, размещенных в пределах территориальной зоны жилой застройки с учреждениями и предприятиями повседневного использования, связанными с проживанием граждан, а так же объектами инженерной и транспортной инфраструктур (ЖЗ 3), расположенными в пгт.Промышленная по адресам:

1.1.1. ул.Коммунистическая, д. 4, с кадастровым номером 42:11:0116010:636, с разрешенным видом использования под магазин;

1.1.2. ул.Лермонтова, д. 11, с кадастровым номером 42:11:0116010:633, с разрешенным видом использования под малоэтажную многоквартирную жилую застройку;

2. Образования новых земельных участков, расположенных в пгт.Промышленная по адресам:

2.1. ул.Коммунистическая, д. 8, с разрешенным видом использования под коммунальное обслуживание;

2.2. ул.Лермонтова, д. 11, с разрешенным видом использования под коммунальное обслуживание.

3. Утвердить прилагаемый состав комиссии по проведению публичных слушаний, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

4. Комиссии по проведению публичных слушаний:

4.1. Провести публичные слушания в здании администрации Промышленновского городского поселения, расположенной по адресу: пгт.Промышленная, ул.Кооперативная, д. 2, «16» марта 2018 г. в 15-00 часов;

4.2. Разместить демонстрационный материал (карты «Опорный план» и «Основной чертеж», текстовые пояснения «Пояснительная записка») в здании администрации Промышленновского городского поселения расположенной по адресу: пгт.Промышленная, ул.Кооперативная, д. 2, в районной газете «Эхо».

4.3. Заключение, протокол о проведении публичных слушаний по проекту межевания территории, обнародовать на информационном стенде администрации Промышленновского городского поселения, разместить в сети «Интернет» на сайте администрации Промышленновского городского поселения, опубликовать в районной газете «Эхо».

4.4. Утвержденный проект о внесении изменений в проект межевания территории, расположенной по адресу: пгт.Промышленная, ул.Лермонтова, д. 7, д. 11, ул.-Коммунистическая, д. 4, д. 6, д. 10, утвержденный постановлением администрации Промышленновского городского поселения от 14.08.2017г. № 263а, обнародовать на информационном стенде администрации Промышленновского городского посе-

РЕШЕНИЕ СОВЕТА НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ ПРОМЫШЛЕННОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА 5-й созыв, 64-е заседание от 15.02.2018 № 347 пгт. Промышленная

Об установлении размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи, и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на 2018 год

В целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, руководствуясь положениями Жилищного кодекса Российской Федерации, Законом Кемеровской области от 10.06.2005 № 65-ОЗ «О порядке признания органами местного самоуправления граждан малоимущими», постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 07.06.2005 № 49 «Об утверждении методических рекомендаций для органов местного самоуправления по установлению порядка определения размера дохода и стоимости имущества, подлежащего налогообложению, в целях признания гражданина малоимущим», Совет народных депутатов Промышленновского муниципального района

РЕШИЛ:

1. Установить на территории Промышленновского муниципального района на 2018 год:

1.1. пороговое значение совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи (одиноко проживающего гражданина), исходя из установленной величины прожиточного минимума на душу населения по основным социально-демографическим группам населения Кемеровской области:

- для семьи из двух человек и более, в размере 1,3 размера прожиточного минимума;
- для одиноко проживающего гражданина в размере 1,5 размера прожиточного минимума;
- для одиноко проживающего пенсионера в размере 1,7 размера прожиточного минимума.

1.2. пороговое значение размера стоимости имущества, приходящегося на каждого члена семьи (одиноко проживающего гражданина), равным 30% рыночной стоимости жилья, согласно приложению.

2. Решение Совета народных депутатов Промышленновского муниципального района от 22.12.2016 № 259 «Об установлении размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи, и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на 2017 год» считать утратившим силу с 01.01.2018.

3. Настоящее решение вступает в силу с даты опубликования в районной газете «Эхо», подлежит обнародованию на официальном сайте администрации Промышленновского муниципального района и.распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2018.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию по местному самоуправлению и правоохранительной деятельности (Г.В.Устимова).

Председатель Совета народных депутатов Промышленновского муниципального района Т.П.МОТРИЙ
Глава Промышленновского муниципального района Д.П.ИЛЬИН

Приложение
к решению
Совета народных депутатов
Промышленновского муниципального района
от 15.02.2018 № 347 "Об установлении размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи, и подлежащего налогообложению,в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на 2018 год"

Порог совокупного дохода
и порог стоимости имущества для признания граждан малоимущими в целях постановки на учет и предоставления малоимущим гражданам, признанным нуждающимися в жилых помещениях, жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма на 2018 год

	Состав семьи	2 работающих, 1 ребенок и более	1 работающий и 1 пенсионер	1 работающий, 1 ребенок и более	1 одиноко проживающий пенсионер	1 одиноко проживающий гражданин	2 работающих, 1 пенсионер, 1 ребенок и более
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Количество человек в семье	3	2	2	1	1	4
2	Социальная норма предоставления жилья, м²	13,5	13,5	13,5	26,5	26,5	13,5
3	Стоимость 1 кв.м. жилья, руб./м²	33057	33057	33057	33057	33057	33057
4	Рыночная стоимость жилья, руб.	1338809	892539	892539	876011	876011	1785078
5	Прожиточный минимум на семью, руб.	30259	17813	20127	7681	10132	37940
6	Месячный платеж за ипотечный кредит, руб.	7926	5284	5284	5186	5186	10568
7	Итого необходимые доходы семьи с учетом прожиточного минимума, руб.	38185	23097	25411	12867	15318	48508
8	Порог совокупного дохода на 1 чел. в прожиточных минимумах	1,3	1,3	1,3	1,7	1,5	1,3
9	Порог стоимости имущества (30% рыночной сто-	401642,6	267761,7	267761,7	262803,2	262803,2	535523,4

ления, разместить в сети «Интернет» на сайте администрации Промышленновского городского поселения, опубликовать в районной газете «Эхо».

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания и подлежит размещению на официальном сайте администрации Промышленновского муниципального района в сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Промышленновского городского поселения Д.А.ДРОБОТ.

Приложение № 1
к постановлению администрации Промышленновского городского поселения от 2 февраля 2018 г. № 14

СОСТАВ

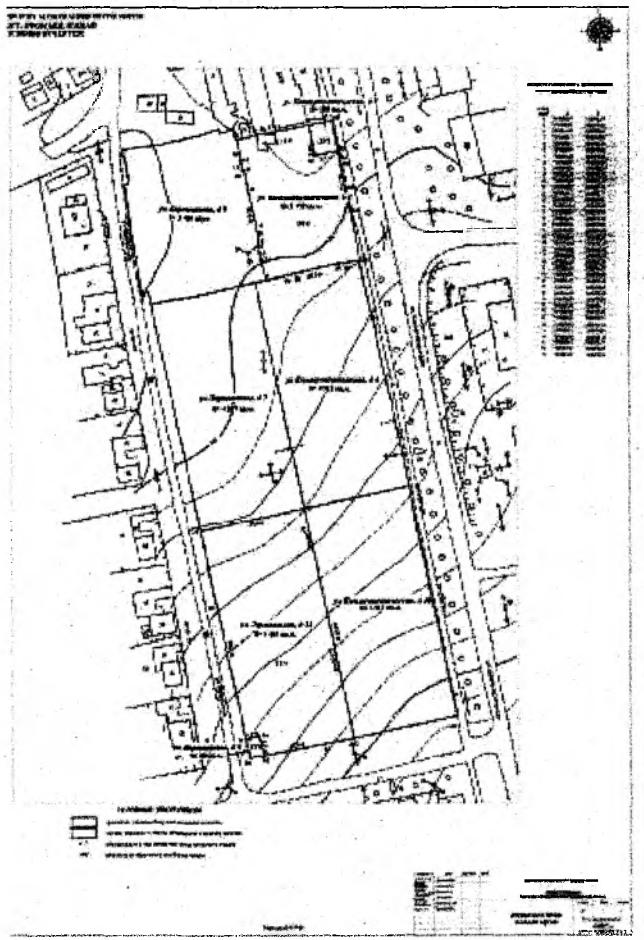
комиссии по проведению публичных слушаний по проекту о внесении изменений в проект межевания территории, расположенной по адресу: пгт.Промышленная, ул.Лермонтова, д. 7, д. 11, ул.Коммунистическая, д. 4, д. 6, д. 10, утвержденный постановлением администрации Промышленновского городского поселения от 14.08.2017 № 263а

Председатель: глава Промышленновского городского поселения Дробот Д.А.

Секретарь: главный специалист администрации Промышленновского городского поселения Хвастунова О. В.

Члены комиссии: начальник экономического отдела администрации Промышленновского городского поселения Черданцева О.Г., главный специалист администрации Промышленновского городского поселения Бутримова Л.В.

Глава Промышленновского городского поселения Д.А.Дробот.



имости жилья), руб.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Организатор аукциона – Администрация Промышленновского городского поселения.

Форма торгов: открытый аукцион.

Форма подачи предложений по цене: открытая.

Орган, принявший решение о проведении аукциона: Администрация Промышленновского городского поселения: Постановление администрации Промышленновского городского поселения от 06.02.2018 № 15 «О проведении аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта».

Предмет аукциона:

Лот № 1: *Право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта- Кемеровская область, Промышленновский район, пгт.Промышленная, ул.Н.Островского,4А;*

кадастровый номер квартала: 42:11:0116019;

площадь, необходимая для размещения нестационарного торгового объекта – 107 кв.м.

Срок размещения нестационарного торгового объекта – на 1 год.

Определить размер начальной цены предмета аукциона в размере платы за размещение нестационарного торгового объекта за весь период действия договора – 110 000 (сто десять тысяч) рублей, шаг аукциона в размере 5 % от начальной цены – 5500 (пять тысяч пятьсот) рублей, размер задатка 100 % от начальной цены –110 000 (сто десять тысяч) рублей.

Аукцион состоится: 22.03.2018 г. в 15.00 часов, в помещении администрации Промышленновского городского поселения, по адресу: Кемеровская обл., Промышленновский район, пгт.Промышленная, ул.Кооперативная, 2.

Прием заявок для участия в аукционе осуществляется по адресу: Кемеровская обл., Промышленновский район, пгт.Промышленная, ул.Кооперативная, 2, тел: 8 (38442)7-41-08 по рабочим дням и числам с 8.30 час. до 17.30 час., до **19.03.2018 года включительно.**

Рассмотрение заявок на участие в аукционе (признание заявителей участниками аукциона или отказ в допуске заявителей к участию в аукционе) осуществляется по месту приема заявок **20.03.2018 г.** с 10.00 часов до 11.00 часов.

Вручение уведомлений участникам: 20.03.2018 г. с 11.00 час. до 13.00 час.

Регистрация участников аукциона осуществляется по месту проведения аукциона 22.03.2018 г. с 14 часов 00 минут до 14 часов 55 минут.

Условия участия в аукционе:

Для участия в аукционе заявители предоставляют не позднее времени и даты, указанных в настоящем извещении заявку по форме, утверждаемой организатором аукциона, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (в двух экз.).

К заявке на участие в аукционе должны прилагаться следующие документы:

а) копия документа, удостоверяющего личность заявителя и его представителя;

б) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, *если заявление подается представителем заявителя;*

в) платежный документ с отметкой банка, подтверждающий внесение задатка в установленном размере на счет, указанный в настоящем извещении.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Реквизиты для перечисления задатка:

Получатель: УФК по Кемеровской области (Администрация Промышленновского городского поселения) л/сч 05393025300, ИНН 4240008226 КПП 424001001, р/сч 40302810700003000128, Отделение Кемерово г. Кемерово, БИК 043207001.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее **19.03.2018 включительно.**

В случае если принято решение об отказе в допуске заявителя к участию в аукционе, организатор аукциона возвращает задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, либо единственным принявшим участие в аукционе участником, либо единственным заявителем, признанным участником аукциона, либо заявителем, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, засчитывается в оплату приобретаемого права на заключение договора. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими договор вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

а) заявка подана лицом, не уполномоченным заявителем на осуществление таких действий;

б) не подтверждено поступление на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона;

в) не соблюдена форма заявки;

г) не представлены или представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении о проведении аукциона, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации, или представлены недостоверные сведения;

д) имеются противоречия между сведениями, содержащимися в представленных *заявителем документах.*

Проект договора на размещение нестационарного торгового объекта, а также аукционная документация размещены на официальном сайте администрации Промышленновского муниципального района, в разделе «Промышленновское городское поселение», подраздел «Торги»: www.admprom.ru.

Ознакомиться с аукционной документацией заинтересованные лица могут также по адресу проведения аукциона: Кемеровская обл., Промышленновский район, пгт. Промышленная, ул. Кооперативная, 2, с даты опубликования информационного сообщения по рабочим дням и числам с 8.30 час. до 17.30 час. (обед с 13.00 до 14.00) **до 19.03.2018 г. включительно.**

В случае если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, в течение десяти дней со дня подписания протокола, заявителю направляется два экземпляра подписанного проекта договора на размещение нестационарного торгового объекта.

В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки заявителю направляется два экземпляра подписанного проекта договора на размещение нестационарного торгового объекта.

Аукцион проводится в порядке, установленном Постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 30.11.2010 № 530, ознакомиться с порядком проведения аукциона на официальном сайте администрации Промышленновского муниципального района, в разделе «Промышленновское городское поселение», подраздел «Торги»: www.admprom.ru.

Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе аукциона наибольшую цену за право размещения нестационарного торгового объекта.

Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах и подписывается победителем аукциона и организатором аукциона в день поведения аукциона.

Организатор аукциона в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона направляет победителю аукциона два экземпляра подписанного проекта договора на размещение нестационарного торгового объекта.

Если в течение тридцати дней со дня направления организатором аукциона победителю аукциона или единственному участнику проекта договора, ими не произведена оплата права на заключение договора и (или) подписанный проект договора не представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае если победитель аукциона, единственный принявший участие в аукционе участник, лицо, подавшее единственную заявку, или заявитель, признанный единственным участником аукциона, не перечислили плату за право на заключение договора и (или) не представили подписанный проект договора в установленные сроки, они считаются уклонившимися от заключения договора.

Договор на размещение нестационарного торгового объекта заключается при условии полной оплаты приобретенного права, что подтверждается копией платежного поручения (квитанции).

Организатор аукциона на основании решения уполномоченного органа вправе отказаться от его проведения не позднее, чем за 3 дня до даты его проведения.

Извещение
о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Промышленновского муниципального района извещает о возможности предоставления в аренду земельного участка площадью 2000 кв.м., расположенного по адресу: Кемеровская область, Промышленновский район, д.Пор-Искитим, ул.Лесная, д. 4, для индивидуального жилищного строительства.

Гражданам, заинтересованным в предоставлении земельного участка, в течение тридцати дней со дня опубликования и размещения настоящего извещения (дата окончания приема заявлений – последний день указанного срока) необходимо подать письменное заявление о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: 652380, Кемеровская область, Промышленновский район, пгт.Промышленная, ул.Коммунистическая, 23 а.

Телефоны для справок: 8 (38442) 7-25-09.

Председатель комитета Н.В.УДОВИЧЕНКО

ИЗВЕЩЕНИЕ
о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства

Администрация Промышленновского городского поселения извещает о возможности предоставления в аренду земельного участка площадью 1228 кв.м., расположенного по адресу: Кемеровская область, Промышленновский район, пгт.Промышленная, мкр.Западный, д. 9, для индивидуального жилищного строительства.

Гражданам, заинтересованным в предоставлении земельного участка, в течение тридцати дней со дня опубликования и размещения настоящего извещения (дата окончания приема заявлений – последний день указанного срока) необходимо подать письменное заявление о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: 652380, Кемеровская область, Промышленновский район, пгт.Промышленная, ул.Кооперативная, 2.

Телефоны для справок: 8 (38442) 7-42-84, 7-40-28.

Глава Промышленновского городского поселения Д.А.ДРОБОТ.

КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ
ПРОМЫШЛЕННОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «02» февраля 2018г. № 14
пгт. Промышленная

О проведении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в проект межевания территории, расположенной по адресу: пгт. Промышленная, ул. Лермонтова, д. 7, д. 11, ул. Коммунистическая, д. 4, д. 6, д. 10, утвержденный постановлением администрации Промышленновского городского поселения от 14.08.2017г. № 263а

На основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации», статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Устава Промышленновского городского поселения, решения Совета народных депутатов Промышленновского городского поселения от 09.11.2005г. № 5 «О порядке организации и проведения публичных слушаний»:

1. Провести публичные слушания по проекту о внесении изменений в проект межевания территории, расположенной по адресу: пгт. Промышленная, ул. Лермонтова, д. 7, д. 11, ул. Коммунистическая, д. 4, д. 6, д. 10, утвержденный постановлением администрации Промышленновского городского поселения от 14.08.2017г. № 263а (далее – публичные слушания), в части:

1.1. Определения местоположений границ изменяемых земельных участков, размещенных в пределах территориальной зоны жилой застройки с учреждениями и предприятиями повседневного использования, связанными с проживанием граждан, а так же объектами инженерной и транспортной инфраструктур (ЖЗ 3), расположенными в пгт. Промышленная по адресам:

1.1.1. ул. Коммунистическая, д. 4, с кадастровым номером 42:11:0116010:636, с разрешенным видом использования под магазин;

1.1.2. ул. Лермонтова, д. 11, с кадастровым номером 42:11:0116010:633, с разрешенным видом использования под малоэтажную многоквартирную жилую застройку;

2. Образования новых земельных участков, расположенных в пгт. Промышленная по адресам:

2.1. ул. Коммунистическая, д. 8, с разрешенным видом использования под коммунальное обслуживание;

2.2. ул. Лермонтова, д. 11, с разрешенным видом использования под коммунальное обслуживание.

3. Утвердить прилагаемый состав комиссии по проведению публичных слушаний, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

4. Комиссии по проведению публичных слушаний:

4.1. Провести, публичные слушания в здании администрации Промышленновского городского поселения, расположенной по адресу: пгт. Промышленная, ул. Кооперативная, д. 2, «16» марта 2018г. в 15-00 часов;

4.2. Разместить демонстрационный материал (карты «Опорный план» и «Основной чертеж», текстовые пояснения «Пояснительная записка») в здании администрации Промышленновского городского поселения расположенной по адресу: пгт. Промышленная, ул. Кооперативная, д. 2, в районной газете «Эхо».

4.3. Заключение, протокол о проведении публичных слушаний по проекту межевания территории, обнародовать на информационном стенде администрации Промышленновского городского поселения, разместить в сети «Интернет» на сайте администрации Промышленновского городского поселения, опубликовать в районной газете «Эхо».

4.4. Утвержденный проект о внесении изменений в проект межевания территории, расположенной по адресу: пгт. Промышленная, ул. Лермонтова, д. 7, д. 11, ул. Коммунистическая, д. 4, д. 6, д. 10, утвержденный постановлением администрации Промышленновского городского поселения от 14.08.2017г. № 263а, обнародовать на информационном стенде администрации Промышленновского городского поселения, разместить в сети «Интернет» на сайте администрации Промышленновского городского поселения, опубликовать в районной газете «Эхо».

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания и подлежит размещению на официальном сайте администрации Промышленновского муниципального района в сети «Интернет»

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава
Промышленновского городского поселения Д.А. Дробот

Приложение № 1
к постановлению
администрации Промышленновского
городского поселения
от «02» февраля 2018г. № 14

СОСТАВ

комиссии по проведению публичных слушаний по проекту о внесении изменений в проект межевания территории, расположенной по адресу: пгт. Промышленная, ул. Лермонтова, д. 7, д. 11, ул. Коммунистическая, д. 4, д. 6, д. 10, утвержденный постановлением администрации Промышленновского городского поселения от 14.08.2017 № 263а

Председатель: глава Промышленновского городского поселения Дробот Д.А.

Секретарь: главный специалист администрации Промышленновского городского поселения Хвастунова О. В.

Члены комиссии:

начальник экономического отдела администрации Промышленновского городского поселения Черданцева О.Г.

главный специалист администрации Промышленновского городского поселения Бутримова Л. В.

Глава
Промышленновского городского поселения Д.А. Дробот

ПРОТОКОЛ № 4
ПО ПРОВЕДЕНИЮ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ
по проекту межевания территории

Дата проведения: 16.03.2018 г.
Место проведения: пгт. Промышленная, ул. Кооперативная, 2 (Администрация Промышленновского городского поселения)
Время проведения: 15-00 час.

Общие сведения, предоставленные на публичные слушания:

По проекту о внесении изменений в проект о внесении изменений в проект межевания территории, расположенный по адресу: пгт. Промышленная, ул. Лермонтова, д. 7, д. 11, ул. Коммунистическая, д. 4, д. 6, д. 10, утвержденный постановлением администрации Промышленновского городского поселения от 14.08.2017 № 263а, в части:

1. Определения местоположений границ изменяемых земельных участков, размещенных в пределах территориальной зоны жилой застройки с учреждениями и предприятиями повседневного использования, связанными с проживанием граждан, а так же объектами инженерной и транспортной инфраструктур (ЖЗ 3), расположенными в пгт. Промышленная по адресам:

- ул. Коммунистическая, д. 4, с кадастровым номером 42:11:0116010:636, с разрешенным видом использования под магазин;
- ул. Лермонтова, д. 11, с кадастровым номером 42:11:0116010:633, с разрешенным видом использования под малоэтажную многоквартирную жилую застройку;

2. Образования новых земельных участков, расположенных в пгт. Промышленная по адресам:

- ул. Коммунистическая, д. 8, с разрешенным видом использования под коммунальное обслуживание;
- ул. Лермонтова, д. 11, с разрешенным видом использования под коммунальное обслуживание.

Организация разработчик: администрация Промышленновского городского поселения.
652380, пгт. Промышленная, ул. Кооперативная, 2 Промышленновского района, Кемеровской области
тел.7-44-44,7-42-84/ факс (38442)7-42-84.

Сроки проведения публичных слушаний: оповещение – 16.02.2018г., экспозиция материалов с 16.02.2018 г. по 16.03.2018г., собрание участников – 16.03.2018г.

Форма оповещения о публичных слушаниях: опубликование в газете «Эхо» (от 16.02.2018г. № 7 (9797), информационное сообщение на сайте и стенде администрации Промышленновского городского поселения.

Место проведения публичных слушаний: 16.03.2018 г. в 15-00 часов по адресу: пгт. Промышленная, ул. Кооперативная, 2 (администрация Промышленновского городского поселения).

Участники публичных слушаний:

1. 2 человека депутаты Совета народных депутатов Промышленновского городского поселения;
2. 3 человека специалисты администрации Промышленновского городского поселения.

Предложения и замечания участников публичных слушаний по обсуждаемому вопросу:

- в период экспозиции материалов проекта с 16.02.2018г. по 16.03.2018г., во время проведения публичных слушаний предложений и замечаний от участников собрания не поступало.

Председатель комиссии:
глава Промышленновского городского поселения Д.А. Дробот

Секретарь комиссии:
главный специалист администрации
Промышленновского городского поселения О.В. Хвастунова

Члены комиссии:
начальник экономического отдела администрации
Промышленновского городского поселения О.Г. Черданцева

главный специалист администрации
Промышленновского городского поселения Л.В. Бутримова

Комиссия по проведению публичных слушаний
Промышленновского городского поселения

Заключение № 4
по проведению публичных слушаний
по проекту о внесении изменений в проект межевания территории, расположенной по адресу: Кемеровская область, Промышленновский район, пгт. Промышленная, ул. Лермонтова, д. 7, д. 11, ул. Коммунистическая, д. 4, д. 6, д. 10

Дата: 16.03.2018 г.
Место проведения: Кемеровская область, пгт. Промышленная, ул. Кооперативная, 2 (администрация Промышленновского городского поселения)
Время: 15-00 часов

Вопрос: Проект о внесении изменений в проект межевания территории, расположенной по адресу: пгт. Промышленная, ул. Лермонтова, д. 7, д. 11, ул. Коммунистическая, д. 4, д. 6, д. 10, утвержденный постановлением администрации Промышленновского городского поселения от 14.08.2017 № 263а, в части:

1. Определения местоположений границ изменяемых земельных участков, размещенных в пределах территориальной зоны жилой застройки с учреждениями и предприятиями повседневного использования, связанными с проживанием граждан, а так же объектами инженерной и транспортной инфраструктур (ЖЗ 3), расположенными в пгт. Промышленная по адресам:

- ул. Коммунистическая, д. 4, с кадастровым номером 42:11:0116010:636, с разрешенным видом использования под магазин;

- ул. Лермонтова, д. 11, с кадастровым номером 42:11:0116010:633, с разрешенным видом использования под малоэтажную многоквартирную жилую застройку;

2. Образования новых земельных участков, расположенных в пгт. Промышленная по адресам:

- ул. Коммунистическая, д. 8, с разрешенным видом использования под коммунальное обслуживание;

- ул. Лермонтова, д. 11, с разрешенным видом использования под коммунальное обслуживание.

Организатор: администрация Промышленновского городского поселения. 652380, Кемеровская область, Промышленновский район, пгт. Промышленная, ул. Кооперативная, 2, тел.7-44-44,7-42-84/ факс (38442)7-42-84.

С учетом протокола № 4 от 16.03.2018г. по проведению публичных слушаний по проекту о внесении изменений в проект межевания территории, расположенной по адресу: пгт. Промышленная, ул. Лермонтова, д. 7, д. 11, ул. Коммунистическая, д. 4, д. 6, д. 10, утвержденный постановлением администрации Промышленновского городского поселения от 14.08.2017 № 263 а, в части:

1. Определения местоположений границ изменяемых земельных участков, размещенных в пределах территориальной зоны жилой застройки с учреждениями и предприятиями повседневного использования, связанными с проживанием граждан, а так же объектами инженерной и транспортной инфраструктур (ЖЗ 3), расположенными в пгт. Промышленная по адресам:

- ул. Коммунистическая, д. 4, с кадастровым номером 42:11:0116010:636, с разрешенным видом использования под магазин;

- ул. Лермонтова, д. 11, с кадастровым номером 42:11:0116010:633, с разрешенным видом использования под малоэтажную многоквартирную жилую застройку;

2. Образования новых земельных участков, расположенных в пгт. Промышленная по адресам:

- ул. Коммунистическая, д. 8, с разрешенным видом использования под коммунальное обслуживание;

- ул. Лермонтова, д. 11, с разрешенным видом использования под коммунальное обслуживание, направляет настоящее заключение главе Промышленновского городского поселения для дальнейшего принятия решения.

Председатель комиссии:
глава Промышленновского городского поселения Д.А. Дробот

Секретарь комиссии:
главный специалист администрации
Промышленновского городского поселения О.В. Хвастунова

Члены комиссии:
начальник экономического отдела администрации
Промышленновского городского поселения О.Г. Черданцева

главный специалист администрации
Промышленновского городского поселения Л.В. Бутримова

КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ
ПРОМЫШЛЕННОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «16» марта 2018г. № 37
пгт. Промышленная

Об утверждении проекта о внесении изменений в проект межевания территории, расположенной по адресу: пгт. Промышленная, ул. Лермонтова, д. 7, д. 11, ул. Коммунистическая, д. 4, д. 6, д. 10, утвержденный постановлением администрации Промышленновского городского поселения от 14.08.2017 № 263а

В соответствии со статьями 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Промышленновского городского поселения, с учетом протокола о проведении публичных слушаний по проекту межевания территории от 16.03.2018г. № 4, заключения о проведении публичных слушаний от 16.03.2018г. № 4:

1. Утвердить проект о внесении изменений в проект межевания территории, расположенный по адресу: пгт. Промышленная, ул. Лермонтова, д. 7, д. 11, ул. Коммунистическая, д. 4, д. 6, д. 10, утвержденный постановлением администрации Промышленновского городского поселения от 14.08.2017 № 263 а, в части:

1.1. Определения местоположений границ изменяемых земельных участков, размещенных в пределах территориальной зоны жилой застройки с учреждениями и предприятиями повседневного использования, связанными с проживанием граждан, а так же объектами инженерной и транспортной инфраструктур (ЖЗ 3), расположенными в пгт. Промышленная по адресам:

1.1.1. ул. Коммунистическая, д. 4, с кадастровым номером 42:11:0116010:636, с разрешенным видом использования под магазин;

1.1.2. ул. Лермонтова, д. 11, с кадастровым номером 42:11:0116010:633, с разрешенным видом использования под малоэтажную многоквартирную жилую застройку;

1.2. Образования новых земельных участков, расположенных в пгт. Промышленная по адресам:

1.2.1. ул. Коммунистическая, д. 8, с разрешенным видом использования под коммунальное обслуживание;

1.2.2. ул. Лермонтова, д. 11, с разрешенным видом использования под коммунальное обслуживание.

2. Карту «Основной чертеж», текстовые пояснения «Пояснительная записка» по проекту о внесении изменений в проект межевания территории, расположенный по адресу: пгт. Промышленная, ул. Лермонтова, д. 7, д. 11, ул. Коммунистическая, д. 4, д. 6, д. 10, утвержденный постановлением администрации Промышленновского городского поселения от 14.08.2017 № 263 а, обнародовать на информационном стене администрации Промышленновского городского поселения, разместить на странице администрации Промышленновского городского поселения на официальном сайте администрации Промышленновского городского поселения в сети «Интернет», опубликовать в районной газете «Эхо».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания и подлежит опубликованию в районной газете «ЭХО» и размещению на официальном сайте администрации Промышленновского муниципального района в сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава
Промышленновского городского поселения Д.А. Дробот

Исп. Бутримова Л.В.
Тел. 7-40-28

ИЗВЕЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Организатор аукциона – Администрация Промышленновского городского поселения.

Форма торгов: открытый аукцион.

Форма подачи предложений по цене: открытая.

Орган, принявший решение о проведении аукциона – Администрация Промышленновского городского поселения: Постановление Администрации *Промышленновского городского поселения* от 26.03.2018 № 41 «О проведении открытого по форме подачи предложений аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков».

Предмет аукциона:

Лот № 1: земельный участок, с кадастровым номером 42:11:0116041:1384, площадью 45 +/-2 кв.м., расположенный по адресу: Кемеровская область, Промышленновский район, пгт.Промышленная, микрорайон Южный, 13-12.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка: объекты гаражного назначения.

Определить начальный размер арендной платы земельного участка, согласно отчету независимого оценщика, в размере 2500 (две тысячи пятьсот) рублей в год, шаг аукциона в размере 3 % - 75 (семьдесят пять) рублей, размер задатка 10 % - 250 (двести пятьдесят) рублей. Определить срок аренды на 1 г. 6 мес.

Лот № 2: земельный участок, с кадастровым номером 42:11:0116041:1269, площадью 36 +/-2 кв.м., расположенный по адресу: Кемеровская область, Промышленновский район, пгт.Промышленная, мкр.Южный, 13/114.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка: объекты гаражного назначения.

Определить начальный размер арендной платы земельного участка, согласно отчету независимого оценщика, в размере 2000 (две тысячи) рублей в год, шаг аукциона в размере 3 % - 60 (шестьдесят) рублей, размер задатка 10 % - 200 (двести) рублей. Определить срок аренды 1 г. 6 мес.

Аукцион состоится: 10.05.2018 г. в 15.00 часов, в помещении администрации Промышленновского городского поселения, по адресу: Кемеровская обл., Промышленновский район, пгт.Промышленная, ул.Кооперативная, 2, каб. № 201.

Прием заявок для участия в аукционе осуществляется по адресу: Кемеровская обл., Промышленновский район, пгт.Промышленная, ул.Кооперативная, 2, каб. № 209 с даты опубликования извещения о проведении аукциона по рабочим дням и числам с 8.30 час. до 17.30 час., до **03.05.2018 года включительно.**

Ознакомиться с техническими условиями подключения объекта к сетям инженерно – технического обеспечения, платой за подключение и иной информацией о земельном участке заинтересованные лица могут по адресу проведения аукциона: **Кемеровская обл., Промышленновский район, пгт.Промышленная, ул.Кооперативная, 2, каб. № 209,** с даты опубликования извещения по рабочим дням и числам с 8.30 час. до 17.30 час. (обед с 13.00 до 14.00) до 03.05.2018 г. включительно.

Рассмотрение заявок на участие в аукционе (признание заявителей участниками аукциона или отказ в допуске заявителей к участию в аукционе) осуществляется по месту приема заявок **04.05.2018 г.** с 09.00 часов до 11.00 часов.

Вручение уведомлений участникам: 04.05.2018 г. с 11.00 час. до 13.00 час.

Регистрация участников аукциона осуществляется по месту проведения аукциона **10.05.2018 г.** с 14 часов 00 минут до 14 часов 55 минут.

Победителем признается участник аукциона, предложивший в ходе аукциона наибольшую цену.

Договор аренды земельного участка заключается в течение 30-ти дней со дня направления организатором торгов проекта договора аренды земельного участка победителю аукциона.

Условия участия в аукционе:

Для участия в аукционе заявители предоставляют в установленный срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается менно подавшие заявку, надлежаще оформленные документы в соответствии с приведенным ниже перечнем и обеспечившие поступление задатка на счет комитета по управлению муниципальным имуществом Промышленновского муниципального района.

Аукцион проводится в порядке, предусмотренном законодательством РФ.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее в ходе торгов наиболее высокую цену за аренду земельного участка. Протокол о результатах аукциона подписывается в двух экземплярах в день проведения аукциона и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора аренды земельного участка, с организатором торгов.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Торги признаются несостоявшимися в случае, если в торгах участвовало менее двух участников.

Организатор аукциона вправе отказаться от его проведения не позднее, чем за 5 дней до даты его проведения.

Участник аукциона несет все расходы, связанные с подготовкой своей заявки на участие в аукционе и участием в аукционе, а Организатор аукциона не имеет обязательств в связи с такими расходами, за исключением случаев, прямо предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Комиссия по проведению публичных слушаний Промышленновского городского поселения

Заключение № 4 по проведению публичных слушаний по проекту о внесении изменений в проект межевания территории, расположенной по адресу: Кемеровская область, Промышленновский район, пгт.Промышленная, ул.-Лермонтова, д. 7, д. 11, ул. Коммунистическая, д. 4, д. 6, д. 10

Дата: 16.03.2018 г.

Место проведения: Кемеровская область, пгт.Промышленная, ул.Кооперативная, 2 (администрация Промышленновского городского поселения)

Время: 15-00 часов

Вопрос: Проект о внесении изменений в проект межевания территории, расположенной по адресу: пгт.Промышленная, ул.Лермонтова, д. 7, д. 11, ул.Коммунистическая, д. 4, д. 6, д. 10, утвержденный постановлением администрации Промышленновского городского поселения от 14.08.2017 № 263а, в части:

1. Определения местоположений границ изменяемых земельных участков, размещенных в пределах территориальной зоны жилой застройки с учреждениями и предприятиями повседневного использования, связанными с проживанием граждан, а так же объектами инженерной и транспортной инфраструктур (ЖЗ 3), расположенными в пгт.Промышленная по адресам:

– ул.Коммунистическая, д. 4, с кадастровым номером 42:11:0116010:636, с разрешенным видом использования под магазин;

– ул. Лермонтова, д. 11, с кадастровым номером 42:11:0116010:633, с разрешенным видом использования под малоэтажную многоквартирную жилую застройку;

2. Образования новых земельных участков, расположенных в пгт.Промышленная по адресам:

– ул.Коммунистическая, д. 8, с разрешенным видом использования под коммунальное обслуживание;

– ул.Лермонтова, д. 11, с разрешенным видом использования под коммунальное обслуживание.

Организатор: администрация Промышленновского городского поселения.

652380, Кемеровская область, Промышленновский район, пгт.Промышленная, ул.Кооперативная, 2, тел. 7-44-44,7-42-84/ факс (38442) 7-42-84.

С учетом протокола № 4 от 16.03.2018 г. по проведению публичных слушаний по проекту о внесении изменений в проект межевания территории, расположенной по адресу: пгт.Промышленная, ул.Лермонтова, д. 7, д. 11, ул.Коммунистическая, д. 4, д. 6, д. 10, утвержденный постановлением администрации Промышленновского городского поселения от 14.08.2017 № 263 а, в части:

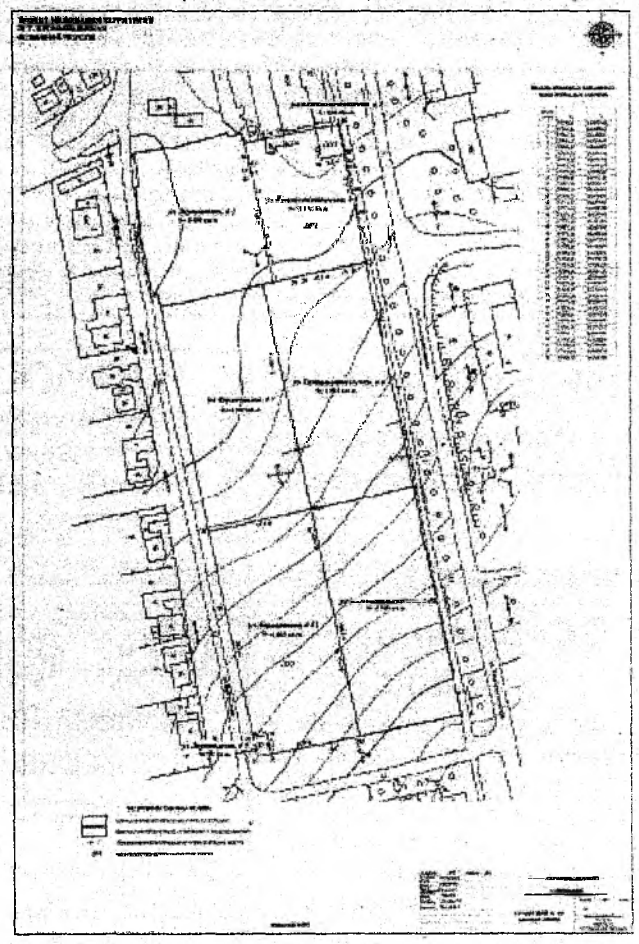
1. Определения местоположений границ изменяемых земельных участков, размещенных в пределах территориальной зоны жилой застройки с учреждениями и предприятиями повседневного использования, связанными с проживанием граждан,

тернет», опубликовать в районной газете «Эхо».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания и подлежит опубликованию в районной газете «Эхо» и размещению на официальном сайте администрации Промышленновского муниципального района в сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Промышленновского городского поселения Д.А.ДРОБОТ.



ВОЗЬМИТЕ НА ЗАМЕТКУ

Мои документы

График выезда мобильного

заключением соглашения о задатке.

Реквизиты для перечисления задатка: УФК по Кемеровской области (Администрация Промышленновского городского поселения) л/сч 05393025300, ИНН 4240008226 КПП 424001001, р/сч 40302810700003000128, Отделение Кемерово г. Кемерово, БИК 043207001), назначение платежа – «задаток для участия в аукционе».

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 03.05.2018г. включительно.

Организатор аукциона возвращает заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона *организатор аукциона* возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается как с единственным участником аукциона, засчитывается в оплату приобретенного земельного участка. *Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими* в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое не имеет право быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;

4) наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются организатором аукциона о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня рассмотрения заявок на участие в аукционе (подписания протокола рассмотрения заявок).

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается не состоявшимся.

Аукцион признается несостоявшимся:

- в случае, если только один заявитель признан участникам аукциона. Организатор аукциона в течение 10 (десяти) дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

- в случае, если по окончанию срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствует всем требованиям и указанным в настоящем извещении условиям аукциона, организатор аукциона в течение 10 (десяти) дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

- в случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона.

Если договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциону, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанный договор заключается как с единственным участником аукциона, уклонившимся от его заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно

а так же объектами инженерной и транспортной инфраструктур (ЖЗ 3), расположенными в пгт.Промышленная по адресам:

– ул.Коммунистическая, д. 4, с кадастровым номером 42:11:0116010:636, с разрешенным видом использования под магазин;

– ул.Лермонтова, д. 11, с кадастровым номером 42:11:0116010:633, с разрешенным видом использования под малоэтажную многоквартирную жилую застройку;

2. Образования новых земельных участков, расположенных в пгт.Промышленная по адресам:

– ул.Коммунистическая, д. 8, с разрешенным видом использования под коммунальное обслуживание;

– ул.Лермонтова, д. 11, с разрешенным видом использования под коммунальное обслуживание, направляет настоящее заключение главе Промышленновского городского поселения для дальнейшего принятия решения.

Председатель комиссии: глава Промышленновского городского поселения Д.А.-Дробот.

Секретарь комиссии: главный специалист администрации Промышленновского городского поселения О.В.Хвастунова.

Члены комиссии: начальник экономического отдела администрации Промышленновского городского поселения О.Г.Черданцева, главный специалист администрации Промышленновского городского поселения Л.В.Бутримова.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ПРОМЫШЛЕННОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ от 16 марта 2018 г. № 37

Об утверждении проекта о внесении изменений в проект межевания территории, расположенной по адресу: пгт.Промышленная, ул.Лермонтова, д. 7, д. 11, ул.Коммунистическая, д. 4, д. 6, д. 10, утвержденный постановлением администрации Промышленновского городского поселения от 14.08.2017 № 263а

В соответствии со статьями 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Промышленновского городского поселения, с учетом протокола о проведении публичных слушаний по проекту межевания территории от 16.03.2018 г. № 4, заключения о проведении публичных слушаний от 16.03.2018 г. № 4:

1. Утвердить проект о внесении изменений в проект межевания территории, расположенный по адресу: пгт.Промышленная, ул.Лермонтова, д. 7, д. 11, ул.Коммунистическая, д. 4, д. 6, д. 10, утвержденный постановлением администрации Промышленновского городского поселения от 14.08.2017 № 263 а, в части:

1.1. Определения местоположений границ изменяемых земельных участков, размещенных в пределах территориальной зоны жилой застройки с учреждениями и предприятиями повседневного использования, связанными с проживанием граждан, а так же объектами инженерной и транспортной инфраструктур (ЖЗ 3), расположенными в пгт.Промышленная по адресам:

1.1.1. ул.Коммунистическая, д. 4, с кадастровым номером 42:11:0116010:636, с разрешенным видом использования под магазин;

1.1.2. ул.Лермонтова, д. 11, с кадастровым номером 42:11:0116010:633, с разрешенным видом использования под малоэтажную многоквартирную жилую застройку;

1.2. Образования новых земельных участков, расположенных в пгт. Промышленная по адресам:

1.2.1. ул.Коммунистическая, д. 8, с разрешенным видом использования под коммунальное обслуживание;

1.2.2. ул. Лермонтова, д. 11, с разрешенным видом использования под коммунальное обслуживание.

2. Карту «Основной чертеж», текстовые пояснения «Пояснительная записка» по проекту о внесении изменений в проект межевания территории, расположенный по адресу: пгт.Промышленная, ул.Лермонтова, д. 7, д. 11, ул.Коммунистическая, д. 4, д. 6, д. 10, утвержденный постановлением администрации Промышленновского городского поселения от 14.08.2017 № 263 а, обнародовать на информационном стене администрации Промышленновского городского поселения, разместить на странице администрации Промышленновского городского поселения на официальном сайте администрации Промышленновского городского поселения в сети «Ин-

Промышленновского муниципального района в удаленные населенные пункты на 2 квартал 2018 г.

2, 16 и 23 апреля, 7, 21 и 28 мая, 11 июня – с 10 до 11 час., с.Журавлево, Дом культуры; с 11.15 до 12.40 час. – **с.Ваганово**, Администрация Вагановского сельского поселения; с 13 до 14 час., **с.Краснинское**, администрация Пушкинского сельского поселения.

10 и 24 апреля, 15 и 29 мая, 5 июня – с 10 до 11.30 час., **с.Тарасово**, администрация Тарасовского сельского поселения; с 11.50 до 13 час. – **д.Окунево**, администрация Окуневского сельского поселения.

4, 18 и 25 апреля, 16 и 30 мая, 13 июня – с 10 до 11 час., **д.Колычево**, Дом культуры; с 11.20 до 14.30 час. – **п.Плотниково**, Дом культуры.

5, 12 и 26 апреля, 3,17 и 31 мая, 7 июня – с 10 до 10.45 час., **с.Васьково**, Дом культуры; с 10.50 до 13 час. – **п.ст.Падунская**, администрация Падунского сельского поселения; с 13.30 до 14.30 час. – **с.Титово**, администрация Титовского сельского поселения.

6 и 20 апреля, 4 и 18 мая, 8 июня – с 12.30 до 13.30 час., **с.Труд**, администрация Тарабаринского сельского поселения.

13 и 27 апреля, 11 и 25 мая, 15 июня – с 13 до 14 час., **с.Лебеди**, администрация Лебедевского сельского поселения.

4 и 25 апреля, 16 мая, 13 июня – с 15 до 15.45 час., **с.Калинкино**, помещение культурно-досугового центра.

Уважаемые жители! Информируем вас, что к специалистам мобильного офиса вы можете обратиться за услугами по оформлению детского пособия по уходу за ребенком, льготы многодетным семьям, сдать документы на замену паспорта, оформить прописку и выписку, оформить материнский капитал, оформить СНИЛС, получить ИНН, сдать документы на государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств, услуги пенсионного фонда, получить лицензию на легковое такси.

Кроме этого, убедительно просим Вас обратить внимание на возможность оформления объектов недвижимости и права на землю под своими объектами.

Специалисты мобильного офиса готовы оказать содействие в оформлении документов.

Обращаем ваше внимание на смс-анкетирование. Примите участие в оценке качества предоставляемых государственных услуг на базе мобильного офиса и МАУ «МФЦ». После получения услуги на номер вашего сотового телефона придет смс-сообщение. Оцените качество по 5-балльной шкале с помощью бесплатного смс-сообщения.

Рекомендуем вам зарегистрироваться на портале госуслуг. После подтверждения учетной записи с помощью портала вы сможете получить (подать) заявление на получение услуги. Регистрация на портале займет всего несколько минут. Пользуйтесь сами, советуйте родственникам и друзьям. Они смогут сэкономить много времени, ведь получать госуслуги на портале действительно удобно.

По всем возникающим вопросам вы можете обратиться в администрацию сельского поселения вашей территории или по телефону для справок в МАУ «МФЦ» (Мои документы) 7-14-73.

В МАУ «МФЦ» действует предварительная запись на получение государственных и муниципальных услуг посредством телефонного звонка на номер телефона «горячей линии» МФЦ 8 (38442) 7-14-73, терминала электронной очереди и официального сайта МФЦ.