

##### КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

##### ПРОМЫШЛЕННОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПУШКИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «29\_» августа 2018  № 59-п

с. Краснинское

**Об утверждении перечня актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий при осуществлении муниципального жилищного контроля**

 В соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 8.2. Федерального закона от 26.12.2008 №294-ФЗ «О защите юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»:

 1. Утвердить перечень актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий при осуществлении муниципального жилищного контроля.

 2. Обнародовать настоящее постановление на информационном стенде администрации Пушкинского сельского поселения и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

 3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

 4. Постановление вступает в силу со дня подписания.

|  |  |
| --- | --- |
|  Глава |  |
| Пушкинского сельского поселения |  Г.А. Багрыч  |

Исп. Е.Н. Неб

Тел.68375

|  |  |
| --- | --- |
|  | УТВЕРЖДЕНпостановлением администрации Пушкинского сельского поселенияот 29.08.2018 № 59-п |

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**АКТОВ, СОДЕРЖАЩИХ ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ, СОБЛЮДЕНИЕ КОТОРЫХ ОЦЕНИВАЕТСЯ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ МЕРОПРИЯТИЙ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО КОНРОЛЯ**

**Федеральные законы**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование и реквизиты акта | Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования | Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю |
| 1 | «Жилищный кодексРоссийской Федерации» от 29.12.2004 № 188-ФЗ | Лица, любой организационно-правовой формы, осуществляющие управленческую деятельность в многоквартирных домах | раздел I, II, III, III.1, V, VI, VII, VIIIЖилищного кодекса Российской Федерации,в том числе,Положения ст.ст. 44 - 48,ст.ст. 112, 113, ч.ч. 2, 3 ст. 135,ч.ч. 1, 2 ст. 136, ч.ч. 3, 12, 16 ст.ст.157, 158, 161, ч.ч. 1, 2, 3 ст. 162, ч. 1ст. 164, подп. 1.1 ч. 1 ст. 165 |
| 2 | «Кодекс об административных правонарушениях Российской Федерации» от 30.12.2001 № 195-ФЗ | Лица, любой организационно-правовой формы, осуществляющие управленческую деятельность в многоквартирных домах | ст.ст. 7.21, 7.22, 7.23, ч.ч. 4и 5 ст. 9.16 |
| 3 | Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» | Лица, любой организационно-правовой формы, осуществляющие управленческую деятельность в многоквартирных домах | в полном объёме |
| 4 | Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | Лица, любой организационно-правовой формы, осуществляющие управленческую деятельность в многоквартирных домах | статья 12 части 4, 7 |

**Указы Президента Российской Федерации, постановления и распоряжении Правительства Российской Федерации**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование документа (обозначение) | Сведения об утверждении | Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования | Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю |
| 1 | Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме | Постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» | Лица, любой организационно-правовой формы, осуществляющие управленческую деятельность в многоквартирных домах | в полном объёме |
| 2 | Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов | Постановление Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» | Лица, любой организационно-правовой формы, осуществляющие управленческую деятельность в многоквартирных домах | в полном объёме |
| 3 | Правила осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами | Постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» | Лица, любой организационно-правовой формы, осуществляющие управленческую деятельность в многоквартирных домах | в полном объёме |
| 4 | Основы формирования индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги в Российской Федерации | Постановление Правительства Российской Федерации от 30.04.2014 № 400«О формировании индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги в Российской Федерации» | Лица, любой организационно-правовой формы, осуществляющие управленческую деятельность в многоквартирных домах | пункты 4, 5, 6,7, 8, 10, 63 |
| 5 | Правила установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме | Постановление Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 306 «Об утверждении Правил установления определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме» | Лица, любой организационно-правовой формы, осуществляющие управленческую деятельность в многоквартирных домах | в полном объёме |
| 6 | Правила оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме | Постановление Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» | Лица, любой организационно-правовой формы, осуществляющие управленческую деятельность в многоквартирных домах | разделы I, II, III |
| 7 | Правила пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению | Постановление Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования» | Лица, любой организационно-правовой формы, осуществляющие управленческую деятельность в многоквартирных домах | пункты 4-6, 8, 10-12, 16-24, 32-34, 37-40, 42, 45, 71, 84 |

**Нормативные правовые акты федеральных органов исполнительной власти и нормативные документы федеральных органов исполнительной власти**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование документа (обозначение) | Сведения об утверждении | Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования | Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю |
| 1 | Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда | Постановление Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» | Лица, любой организационно-правовой формы, осуществляющие управленческую деятельность в многоквартирных домах | в полном объёме |
| 2 | Межгосударственный стандарт ГОСТ 30494-2011. «Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях» | приказ Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 12.07.2012 № 191-ст «О введении в действие межгосударственного стандарта» | Лица, любой организационно-правовой формы, осуществляющие управленческую деятельность в многоквартирных домах | пункт 4.4 (таблица 1), пункты 4.6, 4.7, раздел 6 |

**Муниципальные нормативные правовые акты**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование документа (обозначение) | Сведения об утверждении | Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования | Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю |
| 1 | Административный регламент проведения проверок при осуществлении муниципального жилищного контроля | [постановление](http://admprom.ru/wp-content/uploads/2017/01/%D0%9F%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5-%E2%84%9624-%D0%BF-%D0%BE%D1%82-07.05.2015.doc) администрации Пушкинского сельского поселения от 29.06.2016 № 30-п | Лица, любой организационно-правовой формы, осуществляющие управленческую деятельность в многоквартирных домах |  |