**Российская Федерация**

**Кемеровская область**

**Промышленновский муниципальный район**

**Тарасовская сельская территория**

**Тарасовский сельский Совет народных депутатов**

1-ый созыв, 3-е заседание

РЕШЕНИЕ

от 09.12.2005г. №23

с.Тарасово

**Об утверждении Положения о**

**порядке управления и распоряжения**

**муниципальной собственностью.**

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Тарасовской сельской территории Тарасовский сельский Совет народных депутатов

РЕШИЛ:

1.Утвердить Положение о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью согласно приложению.

2.Настоящее решение подлежит обнародованию и вступает в силу с 01.01.2006 г.

3.Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию по бюджету ( В.Н. Васько

Глава Тарасовской

сельской территории В.Е. Серебров

Приложение

к решению Тарасовского

сельского Совета народных депутатов

от 09.12.2005 г. №23

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке управления и распоряжения

муниципальной собственностью

**1. Общие положения**

Статья 1. Муниципальная собственность

В состав муниципальной собственности Тарасовской сельской территории входят средства местного бюджета, муниципальные внебюджетные фонды, имущество органов местного самоуправления Тарасовской сельской территории, муниципальные земли и другие природные ресурсы, находящиеся в муниципальной собственности, муниципальные предприятия, учреждения, организации, муниципальный жилищный фонд и нежилые помещения, объекты незавершенного строительства, находящиеся в муниципальной собственности, ценные бумаги, акции, доли в уставном капитале хозяйственных обществ, а также другое движимое и недвижимое имущество, которое в соответствии с нормативными актами Российской Федерации, Кемеровской области и органов местного самоуправления является муниципальной собственностью Тарасовской сельской территории (далее - муниципальное имущество).

Статья 2. Правовые акты в сфере управления муниципальным имуществом

Отношения в сфере владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом регулируются Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества», иными федеральными законами, указами Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями правительства Российской Федерации, Законом Кемеровской области «О местном самоуправлении Кемеровской области», иными законами Кемеровской области, постановлениями и распоряжениями Администрации Кемеровской области, Уставом Тарасовской сельской территории, настоящим Положением и принятыми в соответствии с ним нормативными актами Тарасовского сельского Совета народных депутатов и Главы Тарасовской сельской территории (далее – сельский Совет и Глава территории).

Статья 3.Отношения, регулируемые Положением о порядке управления муниципальной собственностью

1.Настоящее Положение определяет порядок реализации правомочий собственника представительными и исполнительными органами местного самоуправления Тарасовской сельской территории (сельским Советом, Администрацией Тарасовской сельской территории и иными органами местного самоуправления Тарасовской сельской территории), муниципальными предприятиями, учреждениями и определяет их компетенцию в сфере управления (владения, пользования и распоряжения) муниципальным имуществом.

2.Действие настоящего Положения не распространяется на отношения, связанные с формированием и исполнением местного бюджета Тарасовской сельской территории и муниципальных внебюджетных фондов.

Статья 4. Правомочия в сфере управления муниципальным имуществом

1.Права собственника в отношении муниципального имущества в соответствии с пунктом 2 статьи 29 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» осуществляет Администрация Тарасовской сельской территории (далее - Администрация) в порядке, установленном настоящим Положением.

2.Муниципальные предприятия (учреждения) осуществляют в отношении муниципального имущества, переданного им в хозяйственное ведение (оперативное управление) полномочия владения, пользования и распоряжения в пределах и порядке, установленном гражданским законодательством Российской Федерации и настоящим Положением.

Статья 5. Муниципальная казна

1.Муниципальное имущество, не закрепленное на праве хозяйственного ведения (оперативного управления) за муниципальными предприятиями (учреждениями), составляет муниципальную казну.

2.Имущество, входящее в состав муниципальной казны, может быть передано гражданам и юридическим лицам во владение и пользование (в аренду или безвозмездное пользование), передано в залог, отчуждено (передано в государственную собственность либо в собственность другого муниципального образования), а также передано в собственность граждан или юридических лиц.

Статья 6. Реестр муниципальной собственности

1.Сведения о составе муниципального имущества содержатся в Реестре муниципальной собственности Тарасовской сельской территории.

2.Работу по учету муниципального имущества и ведению Реестра муниципальной собственности осуществляет Администрация Тарасовской сельской территории или уполномоченный ею орган.

**II. Управление муниципальной казной**

Статья 7. Возникновение и прекращение права муниципальной собственности

1.Принятие имущества в муниципальную собственность из государственной собственности, собственности других муниципальных образований, собственности граждан и юридических лиц, бесхозяйных вещей и передача муниципального имущества, входящего в состав муниципальной казны, в государственную собственность, собственность других муниципальных образований осуществляется в порядке, установленном федеральным и областным законодательством, решением сельского Совета, и принятыми в соответствии с ними нормативными актами Главы территории.

2.Передача муниципального имущества, входящего в состав муниципальной казны, в собственность граждан и юридических лиц осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о приватизации муниципального имущества в порядке, установленном решениями Совета, и принятыми в соответствии с ним нормативными актами Главы территории.

Статья 8. Владение и пользование имуществом муниципальной казны

1.Передача муниципального имущества, входящего в состав муниципальной казны, во владение и пользование граждан и юридических лиц (в аренду либо в безвозмездное пользование) осуществляется в порядке, установленном нормативными актами сельского Совета и Главы территории.

2.Совет в сфере определения порядка передачи муниципального имущества во владение и пользование устанавливает:

-порядок определения размера арендной платы;

-порядок предоставления льгот по арендной плате.

3 Глава территории в сфере определения порядка передачи муниципального имущества во владение и пользование устанавливает:

-обязательные требования к арендаторам (ссудополучателям) муниципального имущества по использованию, содержанию и ремонту муниципального имущества;

-порядок принятия решения о передаче муниципального имущества в аренду;

-порядок заключения договоров аренды и безвозмездного пользования.

Статья 9. Владение, пользование и отчуждение имущественных комплексов

При отчуждении либо передаче во владение и пользование муниципальных предприятий (как имущественных комплексов) применяются соответственно положения ст. 7, 8 настоящего Положения.

Статья 10. Передача имущества муниципальной казны в залог

Передача муниципального имущества, входящего в состав муниципальной казны, в залог в обеспечение обязательств администрации, иных органов местного самоуправления, муниципальных предприятий (учреждений), а также иных юридических лиц и граждан осуществляется:

-при передаче в залог муниципального недвижимого имущества стоимостью свыше 2000 минимальных размеров оплаты труда либо движимого имущества стоимостью свыше 4000 минимальных размеров оплаты труда по решению сельского Совета;

-при передаче в залог иного муниципального имущества - по распоряжению Главы территории. При передаче муниципального имущества в залог в порядке, установленном настоящей статьей, стоимость имущества определяется на основании независимой оценки на момент принятия решения (распоряжения).

Статья 11. Управление акциями (долями) в коммерческих и некоммерческих организациях

1.Права акционера (участника) в хозяйственных обществах (товариществах), некоммерческих организациях принадлежат Администрации.

2.Порядок участия Администрации в коммерческих и некоммерческих организациях устанавливается нормативными актами Главы территории.

**III. Управление имуществом муниципальных предприятий и учреждений**

Статья 12. Создание, реорганизация и ликвидация муниципальных предприятий и учреждений

Порядок создания, реорганизации, ликвидации муниципальных предприятий (учреждений), определения предмета и целей их деятельности, назначения на должность и освобождения от должности руководителей муниципальных предприятий (учреждений) устанавливается решениями сельского Совета.

Статья 13. Передача муниципального имущества в хозяйственное ведение

1.Муниципальное имущество может быть передано муниципальному предприятию в хозяйственное ведение.

2.Основанием для передачи муниципального имущества в хозяйственное ведение муниципального предприятия является:

-в случае передачи имущества в уставный фонд, а также в случае передачи в хозяйственное ведение муниципального недвижимого и иного имущества - распоряжение Главы территории;

3.Изъятие муниципального имущества из хозяйственного ведения и оперативного управления муниципального предприятия допускается по решению Главы территории в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Статья 14. Передача муниципального имущества в оперативное управление

1.Муниципальное имущество может быть передано в оперативное управление муниципальному учреждению.

2.Основаниями для передачи муниципального имущества в хозяйственное ведение и оперативное управление являются распоряжения Главы территории.

Статья 15. Распоряжение имуществом муниципальных предприятий и учреждений

1.Порядок оформления прав муниципальных предприятий (учреждений) на имущество, передаваемое в хозяйственное ведение (оперативное управление), устанавливается нормативными актами Главы территории.

2.Порядок распоряжения муниципальным имуществом, переданным на праве хозяйственного ведения (оперативного управления) муниципальным предприятиям (учреждениям), осуществления контроля за его использованием, порядок уплаты муниципальными предприятиями части прибыли в бюджет Тарасовской сельской территории устанавливается нормативными актами Главы территории.

Статья 16. Передача муниципального имущества муниципальным предприятиям (учреждениям) на иных основаниях.

Муниципальное имущество может быть передано муниципальным предприятиям (учреждениям) во владение и пользование (в аренду или безвозмездное пользование) с соблюдением порядка, установленного ст. 8 настоящего Положения.

**IV. Управление муниципальным нежилым фондом**

Статья 17. Муниципальный нежилой фонд

К муниципальному нежилому фонду относится муниципальное недвижимое имущество, не предназначенное для проживания граждан.

Статья 18. Владение, пользование и распоряжение муниципальным нежилым фондом.

1.Муниципальный нежилой фонд, входящий в состав муниципальной казны, учитывается в реестре муниципальной собственности.

Порядок осуществления правомочий владения, пользования и распоряжения указанным имуществом определяется в соответствии со ст. 7, 8 и 10 настоящего Положения.

2.Содержание (обеспечение сохранности, эксплуатация, ремонт) муниципального нежилого фонда возлагается на:

-муниципальные предприятия (учреждения) - в отношении имущества, переданного им в хозяйственное ведение (оперативное управление);

-граждан и юридических лиц - в отношении муниципального нежилого фонда, переданного им в аренду или безвозмездное пользование.

**V. Управление объектами, не завершенными строительством,**

**муниципальным жилищным фондом, муниципальными землями и**

**иными природными ресурсами**

Статья 19. Управление объектами, не завершенными строительством

1.Объекты, не завершенные строительством, финансирование которых осуществляется за счет средств бюджета Тарасовской сельской территории, находятся на балансе муниципальных предприятий либо иных лиц, осуществляющих строительство указанных объектов.

2.После завершения строительства (ввода в эксплуатацию) указанные в настоящей статье объекты по распоряжению Главы территории включаются в реестр муниципальной собственности и передаются в хозяйственное ведение (оперативное управление) муниципальным предприятиям (учреждениям).

3.Введенные в эксплуатацию объекты, подлежат государственной регистрации в соответствии с действующим законодательством.

Статья 20. Управление муниципальным жилищным фондом

1.Муниципальным жилищным фондом является муниципальное недвижимое имущество, предназначенное для проживания граждан.

2.Муниципальный жилищный фонд учитывается в реестре муниципального жилищного фонда и по распоряжению Главы территории передается в управление организации, осуществляющей его содержание (обеспечение сохранности, эксплуатацию, ремонт).

Статья 21.Управление муниципальными землями и иными природными ресурсами

1.Органом, имеющим исключительное право управлять (передавать во владение и пользование, распоряжаться) муниципальными землями, является Администрация Тарасовской сельской территории либо уполномоченный ею орган.

2.Органом, имеющим исключительное право управлять (передавать во владение и пользование, распоряжаться) иными природными ресурсами, находящимися в муниципальной собственности, является Администрация Тарасовской сельской территории либо уполномоченный ею орган.

3.Порядок предоставления муниципальных земель и иных природных ресурсов, находящихся в муниципальной собственности, во владение и пользование, распоряжения муниципальными землями и иными природными ресурсами, осуществления контроля за их использованием устанавливается решениями сельского Совета.

**VI. Заключительные и переходные положения**

Статья 22. Контроль за соблюдением порядка управления муниципальным имуществом.

Контроль за соблюдением законодательства Российской Федерации, Кемеровской области, настоящего Положения, иных нормативных актов сельского Совета и Главы территории в сфере управления муниципальным имуществом, а также за соблюдением условий договоров на использование муниципального имущества осуществляет Администрация Тарасовской сельской территории совместно с уполномоченными федеральными органами, органами государственной власти Кемеровской области в пределах их компетенции.