**КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ПРОМЫШЛЕННОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**ТАРАБАРИНСКАЯ СЕЛЬСКАЯ ТЕРРИТОРИЯ**

**ТАРАБАРИНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

**1-ый созыв, 3-е заседание**

**РЕШЕНИЕ**

**от 09 декабря 2005г. №25**

**с. Труд**

**Об утверждении Положения о порядке**

**предоставления земельных участков,**

**расположенных на Тарабаринской**

**сельской территории, в собственность граждан**

**и юридических лиц- являющихся собственниками**

**зданий, строений и сооружений**

Руководствуясь ст. ст. 15, 28, 36 Земельного кодекса Российской Федерации, п. п. 3, 20 ст. 14 Закона Российской Федерации от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Тарабаринский сельский Совет народных депутатов

**РЕШИЛ**:

1. Предоставление земельных участков, находящихся на Тарабаринской сельской территории, на которых расположены здания, строения и сооружения, в собственность граждан и юридических лиц (частную собственность) осуществляется за плату.

Бесплатное предоставление указанных земельных участков в частную собственность может осуществляться в случаях, предусмотренных Земельным кодексам Российской Федерации, федеральными законами, законами Кемеровской области.

2.Утвердить Положение о порядке предоставления земельных участков, расположенных на территории Тарабаринской сельской территории, в собственность граждан и юридических лиц, являющихся собственниками зданий, строений и сооружений (Приложение 1).

3.Уполномочить Комитет по управлению муниципальным имуществом Промышленновского района, на основании соглашения, заключенного между Тарабаринской сельской территории и Администрацией Промышленновского района, выступать продавцом земельных участков, находящихся на Тарабаринской сельской территории, на которых расположены здания, строения и сооружения.

4.Настоящее решение подлежит обнародованию и вступает в силу с 01.01.2006 года.

5.Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию по бюджету (Какунина М.А.)

Глава Тарабаринской сельской территории С.А.Федарюк

Приложение 1

к решению Тарабаринского

сельского Совета народных депутатов

от 09.12.2005г. № 25

**Положение**

**о порядке предоставления земельных участков, расположенных на территории**

**Тарабаринской сельской территории, в собственность граждан**

**и юридических лиц- собственникам зданий, строений и сооружений**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Российской Федерации от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Тарабаринской сельской территории, другими нормативными правовыми актами Российской Федерации, Кемеровской области и органов местного самоуправления в целях установления общего порядка предоставления в собственность граждан и юридических лиц (далее по тексту - частную собственность) земельных участков, находящихся на Тарабаринской сельской территории, на которых расположены здания, строения и сооружения, являющихся объектами недвижимости.

1.2. Исключительное право на приобретение в частную собственность земельных участков, на которых расположены здания, строения и сооружения (далее по тексту - объекты недвижимости) имеют граждане и юридические лица - собственники указанных объектов недвижимости, право которых зарегистрировано в установленном порядке.

1.3. Если объекты недвижимости (помещения в нем), находящиеся на неделимом земельном участке, принадлежат нескольким лицам на праве общей собственности, эти лица имеют право на приобретение данного земельного участка в общую долевую собственность, если иное не предусмотрено законодательством.

1.4. В частную собственность могут быть переданы (за плату или бесплатно) земельные участки, находящиеся на Тарабаринской сельской территории и прошедшие кадастровый учет в следующих случаях:

- под объектами, находящимися в собственности граждан и юридических лиц;

- под объектами индивидуального жилищного строительства;

- при приватизации зданий, строений и сооружений (в соответствии с действующим законодательством).

1.5. Отказ в предоставлении земельных участков в собственность допускается в случаях, предусмотренных законодательством.

1. Нормы предоставления земельных участков

2.1. Предельные (минимальные и максимальные) размеры предоставляемых земельных участков определяются в соответствии с их целевым назначением.

2.2. Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков, предоставляемых за плату в частную собственность, из земель, находящихся на Тарабаринской сельской территории для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, садоводства, огородничества, животноводства и дачного строительства предусмотрены Законом Кемеровской области «О предоставлении и изъятии земельных участков на территории Кемеровской области».

2.3. Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков, находящихся на Тарабаринской сельской территории, предоставляемых в частную собственность за плату:

- для ведения личного подсобного хозяйства - 0,06 – 0,50 га;

- под индивидуальной жилищной застройкой - 0,06 -0,15 га.

2.4 .Максимальные размеры земельных участков, находящихся на территории Тарабаринской сельской территории, предоставляемых в частную собственность бесплатно:

- для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства – д. Протопопово, п. Цветущий – 11,6 га; с. Труд, д. Байрак, д. Тарабарино – 11,1 га;

- для ведения садоводства, огородничества, животноводства, дачного строительства - 0,06 га;

- для ведения личного подсобного хозяйства - 0,2 га;

- под индивидуальной жилой застройкой - 0,15 га.

1. Порядок предоставления

земельных участков в частную собственность

3.1. Граждане и юридические лица, имеющие в собственности объекты недвижимости, расположенные на земельных участках, находящиеся на территории Тарабаринской сельской территории, подают заявление на имя Главы Тарабаринской сельской территории, в котором указывают:

- наименование (для граждан - Ф. И. О.) заявителя;

- площадь и местонахождение земельного участка;

- цель и основание владения объектом недвижимости, расположенном на данном земельном участке;

- юридический (для граждан - домашний) адрес заявителя.

К заявлению прилагаются следующие документы:

- заверенные копии учредительных документов (для юридических лиц);

- копия паспорта заявителя (для граждан);

- топографический (кадастровый) план земельного участка;

- копия и подлинник (для сверки) документа, подтверждающего право на объект недвижимости;

- справка об отсутствии задолженности по земельному налогу (арендной плате на данный земельный участок).

В случае, предусмотренном в п. 1.3. настоящего Положения, подается совместное заявление сособственников.

3.2. Глава Тарабаринской сельской территории принимает заявление, готовит сопроводительное письмо при наличии всех, указанных в п. 3.1., документов и в срок не позднее трех рабочих дней делает запросы в следующие органы:

- комитет по земельным ресурсам и землеустройству;

- государственную кадастровую палату;

- Администрацию Промышленновского района (строительный отдел).

3.3. После получения ответов Глава Тарабаринской сельской территории все документы, указанные в п.п. 3.1. и 3.2., направляет в орган, уполномоченный Главой Тарабаринской сельской территории выполнять функции продавца земельных участков, расположенных на территории Тарабаринской сельской территории (далее - уполномоченный орган).

3.4. Уполномоченный орган изучает предоставленные документы и готовит распоряжение Главы Тарабаринской сельской территории о предоставлении земельного участка в частную собственность либо об отказе в предоставлении земельного участка в частную собственность.

3.5. В случае если граждане обладают правом бесплатного предоставления в собственность земельных участков под жилыми домами в пределах норм, указанных в ч. 2 настоящего Положения, то на основании их заявления уполномоченный орган в течение семи дней готовит распоряжение Главы Тарабаринской сельской территории на предоставление в частную собственность бесплатно.

В случае если указанный земельный участок превышает указанные в ч. 2 настоящего положения нормы, то, на основании заявления граждан, дополнительно готовится распоряжение Главы Тарабаринской сельской территории о продаже сверхнормативного земельного участка.

3.6. На основании распоряжения Главы Тарабаринской сельской территории Государственная кадастровая палата в течение трех рабочих дней осуществляет постановку земельного участка на государственный кадастровый учет.

3.7. На основании документов, указанных в п. п. 3.4., 3.5., 3.6., уполномоченный орган в течение трех рабочих дней осуществляет подготовку и заключение договора купли-продажи земельного участка.

3.8. Переход права собственности подлежит регистрации в Главном управлении федеральной регистрационной службе

Глава Тарабаринской сельской территории С.А.Федарюк