РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ПРОМЫШЛЕННОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

ТАРАСОВСКАЯ СЕЛЬСКАЯ ТЕРРИТОРИЯ

ТАРАСОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

1-ый созыв, 3-е заседание

 РЕШЕНИЕ

# от 09.12.2005г. №33

с.Тарасово

**Об утверждении Положения о**

**порядке предоставления земельных**

**участков, расположенных в границах**

**Тарасовской сельской территории, в**

**собственность граждан и юридических**

**лиц, являющихся собственниками зданий,**

**строений и сооружений.**

Руководствуясь ст.ст. 15, 28, 36 Земельного кодекса Российской Федерации, п.п.3, 20 ст.14 Закона Российской Федерации от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»,ст.47 Устава Тарасовской сельской территории, Тарасовский сельский Совет народных депутатов

 РЕШИЛ:

1. Предоставление земельных участков, находящихся в границах Тарасовской сельской территории, на которых расположены здания, строения и сооружения, в собственность граждан и юридических лиц (частную собственность) осуществляется за плату.

Бесплатное предоставление указанных земельных участков в частную собственность может осуществляться в случаях, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами, законами Кемеровской области.

2.Утвердить Положение «О порядке предоставления земельных участков, расположенных в границах Тарасовской сельской территории, в собственность граждан и юридических лиц, являющихся собственниками зданий, строений и сооружений (приложение).

3. Уполномочить Комитет по управлению муниципальным имуществом Промышленновского района на основании соглашения, заключенного между Тарасовской сельской территорией и Администрацией Промышленновского района, выступать продавцом земельных участков, находящихся в границах Тарасовской сельской территории, на которых расположены здания, строения и сооружения.

4. Настоящее решение подлежит обнародованию и вступает в силу с 01.01.2006 года.

5.Контроль за исполнением настоящего решения возложить на бюджетную комиссию (В.Е. Серебров)

Глава Тарасовской

сельской территории В.Е. Серебров

Приложение

 к решению Тарасовского сельского

 Совета народных депутатов

от 09.12.2005 г. № 33

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке предоставления земельных участков, расположенных в границах Тарасовской сельской территории, в собственность граждан и юридических лиц, являющихся собственниками зданий, строений и сооружений

 1. Общие положения.

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Российской Федерации от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Тарасовской сельской территории, другими нормативными правовыми актами Российской Федерации, Кемеровской области и органов местного самоуправления в целях установления общего порядка предоставления в собственность граждан и юридических лиц (далее по тексту – частную собственность) земельных участков, находящихся в границах Тарасовской сельской территории, на которых расположены здания, строения и сооружения, являющиеся объектами недвижимости.

1.2. Исключительное право на приобретение в частную собственность земельных участков, на которых расположены здания, строения и сооружения (далее по тексту- объекты недвижимости) имеют граждане и юридические лица- собственники указанных объектов недвижимости, право которых зарегистрировано в установленном порядке.

1.3. Если объекты недвижимости (помещения в нем), находящиеся на неделимом земельном участке, принадлежат нескольким лицам на праве общей собственности, эти лица имеют право на приобретение данного земельного участка в общую долевую собственность, если иное не предусмотрено законодательством.

1.4. В частную собственность могут быть переданы (за плату или бесплатно) земельные участки, находящиеся в границах Тарасовской сельской территории и прошедшие кадастровый учет в следующих случаях:

 -под объектами, находящимися в собственности граждан и юридических лиц;

 -под объектами индивидуального жилищного строительства;

 -при приватизации зданий, строений и сооружений (в соответствии с действующим законодательством).

1.5. Отказ в предоставлении земельных участков в собственность допускается в случаях, предусмотренных законодательством.

 2. Нормы предоставления земельных участков.

2.1. Предельные (минимальные и максимальные) размеры предоставляемых земельных участков определяются в соответствии с их целевым назначением.

2.2. Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков, предоставляемых за плату в частную собственность, из земель находящихся в границах Тарасовской сельской территории для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, садоводства, огородничества, животноводства и дачного строительства предусмотрены Законом Кемеровской области «О предоставлении и изъятии земельных участков на территории Кемеровской области».

2.3. Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков, находящихся в границах Тарасовской сельской территории, предоставляемых в частную собственность за плату:

 -для ведения личного подсобного хозяйства – 0,06 – 0,5 га;

 -под индивидуальной жилищной застройкой – 0,06 – 0,15 га.

2.4. Максимальные размеры земельных участков, находящихся в границах Тарасовской сельской территории, предоставляемых в частную собственность бесплатно:

 -для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства – 11,7 га;

 -для ведения садоводства, огородничества, животноводства, дачного строительства – 0,06 га;

 -для ведения личного подсобного хозяйства – 0,2 га;

 -под индивидуальной жилой застройкой – 0,15 га.

 3. Порядок предоставления

 земельных участков в частную собственность

3.1. Граждане и юридические лица, имеющие в собственности объекты недвижимости, расположенные на земельных участках, находящихся в границах Тарасовской сельской территории, подают заявление на имя Главы Тарасовской сельской территории, в котором указывают:

 -наименование (для граждан – Ф.И.О.) заявителя;

 -площадь и местонахождение земельного участка;

 -цель и основание владения объектом недвижимости, расположенном на данном земельном участке;

 - юридический (для граждан – домашний) адрес заявителя.

 К заявлению прилагаются следующие документы:

 -заверенные копии учредительных документов (для юридических лиц);

 -копия паспорта заявителя (для граждан);

 -топографический (кадастровый) план земельного участка;

 -копия и подлинник (для сверки) документа, подтверждающего право на объект недвижимости;

 -справка об отсутствии задолженности по земельному налогу (арендной плате на данный земельный участок).

 В случае, предусмотренном в п. 1.3. настоящего Положения, подается совместное заявление сособственников.

3.2. Глава Тарасовской сельской территории принимает заявление, готовит сопроводительное письмо при наличии всех, указанных в п.3.1., документов и в срок, не позднее трех рабочих дней делает запросы в следующие органы:

 -комитет по земельным ресурсам и землеустройству;

 -государственную кадастровую палату;

 -Администрацию Промышленновского района (строительный отдел).

3.3. После получения ответов Глава Тарасовской сельской территории все документы, указанные в п.п. 3.1. и 3.2., направляет в орган, уполномоченный Главой Тарасовской сельской территории выполнять функции продавца земельных участков, расположенных на территории Тарасовской сельской территории (далее-уполномоченный орган).

3.4. Уполномоченный орган изучает предоставленные документы и готовит распоряжение Главы Тарасовской сельской территории о предоставлении земельного участка в частную собственность либо об отказе в предоставлении земельного участка в частную собственность.

3.5. В случае, если граждане обладают правом бесплатного предоставления в собственность земельных участков под жилыми домами в пределах норм, указанных в ч. 2 настоящего Положения, то на основании их заявления уполномоченный орган в течение семи дней готовит распоряжение Главы Тарасовской сельской территории на предоставление в частную собственность бесплатно.

В случае, если указанный земельный участок превышает указанные в ч. 2 настоящего Положения нормы, то, на основании заявления граждан дополнительно готовится распоряжение Главы Тарасовской сельской территории о продаже сверхнормативного земельного участка.

3.6. На основании распоряжения Главы Тарасовской сельской территории Государственная кадастровая палата в течение трех рабочий дней осуществляет постановку земельного участка на государственный кадастровый учет.

3.7. На основании документов, указанных в п.п. 3.4., 3.5., 3.6., уполномоченный орган в течение трех рабочих дней осуществляет подготовку и заключение договора купли- продажи земельного участка.

3.8. Переход права собственности подлежит регистрации в Главном управлении федеральной регистрационной службы.