УВЕДОМЛЕНИЕ

о подготовке проекта и проведении публичных консультаций

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Промышленновского муниципального района уведомляет о подготовке проекта и проведении публичных консультаций в целях проведения оценки регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта:

Проект решения Совета народных депутатов Промышленновского муниципального района «Об утверждении положения об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства»

Сроки проведения публичных консультаций: с 08.11.2017 по 23.11.2017.

Способ направления предложений:

Лично в 301 каб., по адресу электронной почты kumi\_prom@mail.ru

Контактное лицо - Удовиченко Наталья Викторовна, 7-21-70

Прилагаемые документы:

Проект решения Совета народных депутатов Промышленновского муниципального района «Об утверждении положения об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства».

 ПРОЕКТ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ПРОМЫШЛЕННОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

ПРОМЫШЛЕННОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

\_\_ созыв, \_\_\_ заседание

РЕШЕНИЕ

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_

Об утверждении положения об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства

В целях оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства в Промышленновском районе, в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", пункта 4.1 постановления Правительства РФ от 21.08.2010 № 645 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества», руководствуясь Уставом Промышленновского муниципального района, Совет депутатов Промышленновского муниципального района решил:

1. Утвердить прилагаемое [Положение](file:///C%3A%5CUsers%5Cpk306%5CDesktop%5C%D0%9C%D0%BE%D0%B8%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%8B%5C%D0%9E%D1%86%D0%B5%D0%BD%D0%BA%D0%B0%20%D1%80%D0%B5%D0%B3.%20%D0%B2%D0%BE%D0%B7%D0%B4%5C%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%B5%D0%BA%D1%82%20%D1%80%D0%B5%D1%88%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F.docx#Par34) об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательств при предоставлении муниципального имущества.

2. Признать утратившим силу решение Совета народных депутатов Промышленновского муниципального района от 26.02.2015 № 125 «Об утверждении положения об оказании имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства».

3. Решение вступает в силу с даты опубликования в районной газете «Эхо» и подлежит обнародованию на официальном сайте администрации Промышленновского муниципального района.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя комиссии по вопросам бюджета, налоговой политики и финансам (Г.А. Дианова).

Утверждено

решением

Совета народных депутатов

Промышленновского муниципального района

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_

**Положение**

**об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении муниципального имущества**

1. Положение об оказании имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства» разработано в соответствии с федеральными законами от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", и определяет порядок и условия оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства (далее - Субъекты), пункта 4.1 постановления Правительства РФ от 21.08.2010 № 645 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества», приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

2. Имущественная поддержка Субъектам осуществляется в виде предоставления в установленном порядке движимого и недвижимого муниципального имущества (за исключением земельных участков), включенного в перечень, во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

3. Перечень ведется в соответствии с прилагаемыми Правилами формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).

4. Стартовый размер арендной платы при проведении конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды с субъектами малого и среднего предпринимательства в отношении муниципального имущества, включенного в Перечень, определяется на основании отчета об оценке рыночной арендной платы, подготовленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

5. В течение года с даты включения муниципального имущества в Перечень Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Промышленновского муниципального района объявляет аукцион (конкурс) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении указанного имущества, среди субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, или осуществляет предоставление такого имущества по заявлению указанных лиц в случаях, предусмотренных Федеральным законом "О защите конкуренции".

6. При заключении с субъектами малого и среднего предпринимательства договоров аренды в отношении муниципального имущества, включенного в Перечень, предусматривать следующие условия:

а) срок договора аренды составляет не менее 5 лет;

б) арендная плата вносится в следующем порядке:

в первый год аренды - 40 процентов размера арендной платы;

во второй год аренды - 60 процентов размера арендной платы;

в третий год аренды - 80 процентов размера арендной платы;

в четвертый год аренды и далее - 100 процентов размера арендной платы.

Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования.

Приложение к положению

«Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства», утвержденного решением

Совета народных депутатов

Промышленновского муниципального района

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_

Правила формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества

Промышленновского муниципального района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)

1. Настоящие Правила определяют порядок формирования, ведения и опубликования перечня муниципального имущества Промышленновского муниципального района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (далее - Перечень), в целях предоставления муниципального имущества во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2. В Перечень вносятся сведения о муниципальном имуществе, находящемся в собственности Промышленновского муниципального района (далее - муниципальное имущество), соответствующем следующим критериям:

а) муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

б) муниципальное имущество не ограничено в обороте;

в) муниципальное имущество не является объектом религиозного назначения;

г) муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства;

д) в отношении муниципального имущества не принято решение органов местного самоуправления о предоставлении его иным лицам;

е) муниципальное имущество не включено в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества;

ж) муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

3. Внесение сведений о муниципальном имуществе в Перечень (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений о муниципальном имуществе из Перечня осуществляются на основании решения Совета народных депутатов Промышленновского муниципального района.

4. Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Промышленновского муниципального района осуществляет формирование, ведение (в том числе ежегодное дополнение) и обязательное опубликование перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в целях предоставления муниципального имущества во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

5. Сведения о муниципальном имуществе вправе исключить из Перечня, если в течение 2 лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе в Перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не поступило:

а) ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества;

б) ни одного заявления о предоставлении муниципального имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О защите конкуренции».

6. Сведения о муниципальном имуществе подлежат исключению из Перечня в одном из следующих случаев:

а) в отношении муниципального имущества принято решение о его использовании для муниципальных нужд либо для иных целей;

б) право муниципальной собственности на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке.

7. Сведения о муниципальном имуществе вносятся в Перечень по форме, согласно приложению № 1.

8. Ведение Перечня осуществляется Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Промышленновского муниципального района в электронной форме, по итогам календарного года распечатываются на бумажном носителе.

9. Перечень и внесенные в него изменения подлежат:

а) обязательному опубликованию в газете «Эхо» - в течение 10 рабочих дней со дня утверждения;

б) размещению на официальном интернет-сайте администрации Промышленновского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (в том числе в форме открытых данных) - в течение 3 рабочих дней со дня утверждения.

Приложение № 1

 Перечень

муниципального имущества Промышленновского муниципального района, предназначенного для предоставления во владение

и (или) в пользование субъектам малого и среднего

предпринимательства и организациям, образующим

инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего

предпринимательства

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование имущества | Адрес (для недвижимого имущества) | Индивидуализирующие характеристики (площадь, кв. м, протяженность, м - для недвижимого имущества; марка, модель, год выпуска - для движимого имущества) |
| 1 | 2 | 3 | 4 |