**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**О ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

**ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ № 549 от 22.07.2002 г. «Об утверждении положений об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены», на основании Постановления администрации Промышленновского муниципального района от 09 октября 2017 года № 1128-П «О продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности Промышленновского муниципального района посредством публичного предложения», Комитет по управлению муниципальным имуществом проводит продажу муниципального имущества на торгах, которые состоятся 13**.11.2017 г. в 10ч.00 мин.** по адресу: Кемеровская обл., Промышленновский район, пгт. Промышленная, ул. Коммунистическая, 23А, каб. 301.

1. Предметом продажи является недвижимое имущество, входящее в состав муниципальной казны Промышленновского муниципального района:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование имущества | Задаток (20% нач.цены)  (руб.) | Начальная цена имущества  (руб.) | Цена отсечения (20% нач.цены) (руб.) | Шаг аукциона (50% шага понижения) (руб.) | Шаг понижения (5% нач.цены) (руб.) |
| 1 | Нежилое здание, расположенное по адресу: Кемеровская область, Промышленновский район, д. Пьяново, ул.Коммунистическая, 115, общей площадью 247,4 кв.м.кадастровый номер 42:11:0108009:464, с земельным участком общей площадью 394 кв.м. кадастровый номер 42:11:0108009:363 | 15 000,00 | 75 000,00 | 37 500,00 | 1 875,00 | 3 750,00 |

**Информация о предыдущих торгах по продаже муниципального имущества:**

Аукцион по продаже муниципального имущества по лоту № 1 признан несостоявшимся (протокол № 12 от 08.06.2017).

**2. Форма подачи предложений о цене муниципального имущества**

Продажа посредством публичного предложения осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении муниципального имущества в течение одной процедуры проведения такой продажи.

**3. Для участия в торгах претенденту необходимо:**

3.1. Перед подачей заявки заключить договор о задатке. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации.

3.2. **Задаток** в размере 20 % начальной цены реализуемого имущества с учетом НДС, подлежит перечислению по следующим реквизитам: **УФК по Кемеровской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Промышленновского муниципального района) л/с 05393025490, ИНН/КПП 4240005497/424001001;р/счет № 40302810300003000117; банк получателя: отделение Кемеровог. Кемерово, БИК 043207001), назначение платежа – «задаток для участия в аукционе»**.

Задаток должен быть **зачислен** на счет «Продавца» **не позднее 03.08.2017г.**

Подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

**4. Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок, предложений**

Для участия в продаже посредством публичного предложения претендент представляет Организатору в установленный настоящим информационным сообщением срок: заявку, по прилагаемой к настоящему информационному сообщению форме, и документы в соответствии с перечнем, опубликованным в настоящем информационном сообщении. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки и прилагаемые к ним документы на участие в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения принимаются комитетом по управлению муниципальным имуществом Промышленновского муниципального района от претендентов (лично или через своего уполномоченного представителя) по рабочим дням с даты опубликования информационного сообщения **до 03.08.2017 г. включительно,**  понедельник –четверг с 8.30 час. до 17.30 час. (обед с 13.00 до 14.00), пятница с 8.30 час. до 12.00 час. по адресу: Кемеровская область, Промышленновский район, пгт. Промышленная, ул.Коммунистическая, 23 а., каб.301.

**5. Исчерпывающий перечень представляемых документов**

- заявка (в 2-х экземплярах);

- если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица;

- опись представленных документов (в 2-х экземплярах).

**Претендентами дополнительно представляются следующие документы:**

**Юридическими лицами**

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

**Физическими лицами**

- документ, удостоверяющий личность (копия).

**Нерезидентами Российской Федерации**

- документы в соответствии с законодательством о валютном регулировании и валютном контроле Российской Федерации.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

**6. Срок заключения договора купли-продажи муниципального имущества** – не позднее чем через пять рабочих дней с даты проведения продажи посредством публичного предложения с победителем заключается договор купли-продажи.

**7. Порядок ознакомления с иной информацией, условиями договора купли-продажи муниципального имущества**

С иной информацией, условиями договора купли-продажи претенденты могут ознакомиться в комитете по управлению муниципальным имуществом администрации Промышленновского муниципального района по адресу: Кемеровская область, Промышленновский район, пгт.Промышленная, ул.Коммунистическая, 23 а, каб. 301, по телефону: **(3842) 7-41-28,** на официальном сайте Российской Федерации о продаже приватизируемого государственного и муниципального имущества: [**www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru/)в сети Интернет, на официальном сайте собственника имущества – www.admprom.ru

Все вопросы, касающиеся проведения торгов, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

**8. Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации муниципального имущества**

Покупателями могут быть любые физические и юридические лица, за исключением муниципальных унитарных предприятий, муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального Закона от 21 декабря 2001г. №178-ФЗ.

**9. Порядок определения лиц, имеющих право приобретения муниципального имущества при проведении его продажи посредством публичного предложения**

Претендент не допускается к участию в продаже посредством публичного предложения по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, опубликованным в настоящем информационном сообщении либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка на участие в продаже посредством публичного предложения подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении, не подтверждено.

Перечень указанных оснований отказа претенденту в участии в продаже посредством публичного предложения является исчерпывающим.

По результатам рассмотрения заявок и документов Продавец принимает решение о признании претендентов участниками продажи посредством публичного предложения. Претендент, допущенный к участию в продаже посредством публичного предложения, приобретает статус участника продажи посредством публичного предложения с момента оформления Продавцом протокола о признании претендентов участниками продажи муниципального имущества посредством публичного предложения.

При продаже посредством публичного предложения осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на «шаг понижения» до цены отсечения.

Предложения о приобретении муниципального имущества заявляются участниками продажи посредством публичного предложения поднятием их карточек после оглашения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на соответствующем «шаге понижения».

Право приобретения муниципального имущества принадлежит участнику продажи посредством публичного предложения, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников продажи посредством публичного предложения подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион по установленным в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой муниципального имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения».

В случае, если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену муниципального имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену муниципального имущества.

Победителем продажи посредством публичного предложения признается участник, предложивший более высокую цену; номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

Результаты продажи посредством публичного предложения оформляются протоколом об итогах продажи посредством публичного предложения, который является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи муниципального имущества.

Уведомление о признании участника продажи посредством публичного предложения победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов продажи посредством публичного предложения.

Дата определения участников продажи посредством публичного предложения – **04 августа 2017 года в 15-00.**

**10. Место и срок подведения итогов продажи муниципального имущества**

Подведение итогов продажи муниципального имущества состоится **в 10-00 ч.**  **08 августа 2017** года вкомитете по управлению муниципальным имуществом администрации Промышленновского муниципального района по адресу: Кемеровская область, Промышленновский район, пгт. Промышленная, ул.Коммунистическая, 23 а, каб. 301.

**11. Требования к оформлению представляемых документов**

Представляемые претендентами документы должны соответствовать законодательству Российской Федерации.

Документы оформляются на русском языке.

Не подлежат рассмотрению документы исполненные карандашом, имеющие подчистки, приписки, иные не оговоренные в них исправления.

**12. Оплата муниципального имущества по итогам торгов в форме публичного предложения**

Денежные средства в счет оплаты приобретенного имущества с учетом НДС подлежат перечислению победителем торгов единовременно в течение 10 (десяти) рабочих дней после подписания договора Сторонами:

**УФК по Кемеровской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Промышленновского муниципального района), ИНН/КПП 4240005497/424001001; р/счет № 40101810400000010007; банк получателя: Отделение г. Кемерово, БИК 043207001; ОКТМО 32625000; КБК 90511402053050000410), назначение платежа –**  «оплата по договору купли-продажи муниципального имущества №\_\_\_ от \_\_\_\_, с НДС».

Задаток возвращается участникам продажи посредством публичного предложения, за исключением победителя, в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов.

Претендентам, не допущенным к участию в торгах, задаток возвращается в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи посредством публичного предложения.

Задаток, внесенный победителем, засчитывается в оплату приобретенного имущества.

Продавец:

**Комитет по управлению муниципальным имуществом**

**Администрации Промышленновского района**

*652380, пгт.Промышленная,*

*ул.Коммунистическая, 23 а.*

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ №**

*(заполняется претендентом (его полномочным представителем)*

**Претендент** - физическое лицо юридическое лицо

**ФИО / Наименование претендента** ......................……………….………………………………………………………………………………………..........

***(для физических лиц)***

Документ, удостоверяющий личность: .........………...........………........

серия ..………….... N……………........., выдан "…...." ……............ ……..... г.

...........................………………………………………………………………………….......................……….. (кем выдан)

***(для юридических лиц)***

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица …………………………...................……………………………………………………………….…….…….…......

серия ..…….…….…..... N ……………..….……......., дата регистрации "….…." …..……..…........ ….…..... г.

Орган, осуществивший регистрацию ........…………………………………………………………………..........................

Место выдачи ...........................……………………………………..…………...…………….....................….

ИНН ..........................................................……………………………………………………………………………………..

**Место жительства / Место нахождения претендента**: ........………………………………………………………………………………………………………………...……..

..........................................................................………………………………………………………….……………..

Телефон ......…......…………..……... Факс .….………………….............. Индекс .………………………….......

Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств:

расчетный (лицевой) счет N .......…………………….............………….....

в ……………………………………………………………….........………………………….............................

корр. счет N ..........….………….………….. БИК ...…..……..………..….…........, ИНН ………………….…........

КПП…………………………………..

Представитель претендента ......…………………………………………………......... (ФИО или наименование)

Действует на основании доверенности от "……..." .………………..….. ……..….. г. N …………….…….…………....

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя - физического лица или документа о

государственной регистрации в качестве юридического лица представителя – юридического лица:

.......................................……………………………………………………………………….…………..........…….......

……………………(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан).

**Наименование продаваемого муниципального имущества** .…………………………………………..….

………………………………………………………………………………………………………………………………

**Претендент обязуется**:

1. Соблюдать условия участия в торгах и порядок их проведения, установленные законодательством РФ о приватизации и продавцом.

2. В случае признания претендента победителем торгов:

- заключить с продавцом (в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов торгов) договор купли-продажи муниципального имущества по предложенной продавцом форме;

- оплатить стоимость муниципального имущества в порядке, размере и сроки, определенные в договоре купли-продажи муниципального имущества;

Заявка на участие в торгах представлена в двух экземплярах.

Подпись претендента (его полномочного представителя) ......……………………………….

Дата "……." ………..……..... 20….. г.

М.П.

Заявка принята продавцом (его полномочным представителем)

"…....." ……………....... 20…... г. в ……. ч. ….... мин.

Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку ..…………...…………………......

**ОПИСЬ ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ДОКУМЕНТОВ**

**для участия в аукционе**

**Претендент** - физическое лицо юридическое лицо

**ФИО / Наименование претендента** ......................……………………………………………………………….………........

.....................................................…...………………………………………………………………………………………..........

Претендентом представлены продавцу (**Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Промышленновского района)** следующие документы:

.....................................................…...………………………………………………………………………………………..........

Претендентом - юридическим лицом также представлены:

- завеpенные копии учpедительных документов ….……………………………………………………………..…….....

(наименование документов);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности …………………………………...…………………………………….....

(наименование документа ) №…….………."…....." ……………....…. 20…... г.;

- сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица ;

- доверенность на осуществление действий от имени претендента …………………………………...…………….....

№…….………."…....." ……………....…. 20…... г.;

Опись представленных документов составлена в двух экземплярах.

Подпись претендента (его полномочного представителя) ......…………………………..……………...…………………......

Дата "……." ………..……..... 20….. г.

М.П.

Документы по настоящей описи приняты продавцом (его полномочным представителем)

"…....." ……………....... 20…... г. в ……. ч. ….... мин.

Подпись уполномоченного лица, принявшего документы ..…………...…………………..…………………………

**ПРОЕКТ (для лота № 1)**

**ДОГОВОР**

**КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

Кемеровская область, \_\_\_\_\_\_\_2017 года

Промышленновский район,

пгт. Промышленная

**Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации**  **Промышленновского муниципального района,** в лице председателя Удовиченко Натальи Викторовны, действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем **«Продавец»** и**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, на основании Протокола торгов № \_ от \_\_\_\_\_\_2017 года по лоту № \_\_\_, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора муниципальное имущество (далее - Имущество): нежилое здание \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** расположенного по адресу: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**

1.2. Продавец гарантирует, что продаваемое Имущество не обременено правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права его покупки, права на Имущество не оспариваются, под арестом не находятся, Продавцу ничего не известно о возможности изменения назначения его использования, о возможности его изъятия для государственных, муниципальных или публичных нужд.

1.3. Имущество из оборота не изъято, его оборот не ограничен.

1.4. Право собственности на Имущество наступает с момента полной оплаты его продажной цены и регистрации перехода права собственности в установленном порядке.

**2. ПЛАТА ПО ДОГОВОРУ**

2.1. Цена (стоимость) Имущества установлена по результатам проведения торгов и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, в том числе НДС. Указанная цена является окончательной и изменениям не подлежит.

2.2. Оплата «Покупателем» стоимости имущества производится не позднее 10 (десяти) дней с момента подписания настоящего договора.

Оплата производится в рублях на следующие реквизиты:

**УФК по Кемеровской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Промышленновского муниципального района), ИНН/КПП 4240005497/424001001; р/счет № 40101810400000010007; банк получателя: Отделение Кемерово г. Кемерово, БИК 043207001, ОКТМО 32625000, КБК 90511402053050000410 назначение платежа –**  **«оплата по договору купли-продажи муниципального имущества №\_\_\_ от \_\_\_\_, с НДС».**

**3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

3.1. Настоящий Договор считается заключенным и вступает в силу с момента его подписания сторонами.

3.2. Настоящий Договор действует до полного выполнения сторонами своих обязательств по нему.

**4. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА И ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**

4.1. Переход права собственности на Имущество от «Продавца» к «Покупателю» оформляется после полной оплаты стоимости Имущества в порядке, предусмотренном Договором.

4.2. Право собственности «Покупателя» на Имущество возникает с момента государственной регистрации перехода права в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области.

4.3. Расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Имущество в полном объеме несет «Покупатель».

**5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

5.1. «Продавец» обязан:

5.1.1. После полной оплаты стоимости Имущества в течение 3-х дней передать Имущество «Покупателю» по акту приема – передачи.

5.1.2. Предоставить «Покупателю» все необходимые документы для государственной регистрации перехода права собственности после полной оплаты стоимости Имущества, указанной в п. 2.1. настоящего Договора.

5.2. «Покупатель» обязан:

5.2.1. В течение 10 (десяти) дней со дня заключения настоящего Договора внести сумму, указанную в п. 2.1. настоящего Договора на расчетный счет «Продавца», указанный в п. 2.2. настоящего Договора.

5 .2.2. Принять Имущество по акту приема – передачи.

5.2.3. Зарегистрировать переход права на Имущество в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

**6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. В случае нарушения установленного п. 2.2. настоящего Договора срока оплаты стоимости Имущества «Покупатель» уплачивает «Продавцу» пени в размере 1/300 ключевой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день исполнения денежного обязательства, от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

6.2. При нарушении «Покупателем» исполнения денежных обязательств по Договору «Продавец» вправе по своему выбору потребовать полной оплаты Имущества либо расторгнуть Договор в одностороннем порядке. В этом случае «Продавец» направляет «Покупателю» уведомление об одностороннем расторжении Договора. Договор считается расторгнутым с момента получения уведомления «Покупателем».

6.3. Расторжение Договора по другим основаниям допускается по соглашению сторон или решению суда в соответствии с действующим законодательством.

6.4. Ответственность сторон, не урегулированная настоящим Договором, регулируется действующим законодательством.

6.5. Расторжение Договора не освобождает «Покупателя» от уплаты суммы пени в случае, если расторжение произведено вследствие нарушения «Покупателем» своих обязанностей по настоящему Договору.

6.6. В случае расторжения Договора по вине «Покупателя» сумма задатка «Покупателю» не возвращается.

**7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

7.1. Все споры и разногласия стороны будут стремиться урегулировать путем переговоров, а если такое урегулирование становится невозможным, то спор подлежит разрешению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.2. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон, один – для Управления Росреестра по Кемеровской области.

**8. ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ:** | **ПОКУПАТЕЛЬ:** |
| **Комитет по управлению**  **муниципальным имуществом**  **администрации Промышленновского**  **муниципального района**  Председатель   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Удовиченко Н.В. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |