**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО**

**ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

**Организатор аукциона** – Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Промышленновского муниципального района.

**Форма торгов:** открытый аукцион.

**Форма подачи предложений по цене:** открытая.

**Орган, принявший решение о проведении аукциона:** Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Промышленновского муниципального района:Постановление администрации Промышленновского муниципального района от 11.10.2017 № 1135-П «О проведении открытого по форме подачи предложений аукциона по продаже земельного участка».

**Предмет аукциона:**

Лот № 1: земельный участок с кадастровым номером 42:11:0103001:36, площадью 632168 кв.м., расположенный по адресу: Кемеровская область, Промышленновский район, Титовское сельское поселение.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Разрешенное использование земельного участка: растениеводство.

Определить начальную цену продажи на основании отчета независимого оценщика в размере 280 000 (двести восемьдесят тысяч) рублей. Определить задаток для участия в аукционе в размере 10 % от начальной цены продажи – 28 000 (двадцать восемь тысяч) рублей; шаг аукциона 3 % от начальной цены продажи – 8 400 (восемь тысяч четыреста) рублей.

 **Аукцион состоится: 20.11.2017 г. в 16.00** часов, в помещении администрации Промышленновского муниципального района по адресу: Кемеровская область, Промышленновский района, пгт. Промышленная ул. Коммунистическая, 23а, каб. № 301.

**Прием заявок** для участия в аукционе осуществляется по адресу: Кемеровская область, Промышленновский района, пгт. Промышленная ул. Коммунистическая, 23а, каб. № 301. тел: 8(38442)7-41-28, по рабочим дням и числам с 8.30 час. до 17.30 час. (обед с 13.00 до 14.00) **до 16.11.2017 г. включительно.**

**Рассмотрение заявок** на участие в аукционе (признание заявителей участниками аукциона или отказ в допуске заявителей к участию в аукционе) осуществляется по месту приема заявок **17.11.2017 г.** с 09.30 часов до 11.00 часов.

**Вручение уведомлений участникам: 17.11.2017 г.** с 11.00 час. до 13.00 час.

 Ознакомиться с правилами проведения аукциона, технической документацией, а также получить необходимые консультации можно в рабочее время по адресу проведения аукциона: Кемеровская обл., Промышленновский район, пгт.Промышленная, ул. Комммунистическая, д.23а, каб. 301, с даты размещения на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) извещения о проведении аукциона, по рабочим дням с 8.30 час. до 17.30 час. (обед с 13.00 до 14.00), тел: 8 (38442) 7-11-20 **до 16.11.2017 г. включительно**.

 **Регистрация участников** аукциона осуществляется по месту проведения аукциона **20.11.2017 г.** с 15 часов 00 минут до 15 часов 55 минут.

Победителем признается участник аукциона, предложивший в ходе аукционов наибольшую цену.

Организатор торгов направляет победителю аукциона проект договора купли-продажи земельного участка в течение 10-ти дней со дня составления протокола аукциона.

 **Условия участия в аукционе:**

Для участия в аукционе заявители предоставляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

 Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

 Реквизиты для перечисления задатка:

Получатель: УФК по Кемеровской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Промышленновского района) л/сч 05393025490, ИНН 4240005497 КПП 424001001, р/сч 40302810300003000117, Отделение Кемерово г. Кемерово, БИК 043207001.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее даты и времени рассмотрения заявок на участие в аукционе.

 Организатор аукциона возвращает заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

 В течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

 Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается как с единственным участником аукциона, засчитывается в оплату приобретенного земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

 **Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:**

 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое не имеет право быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;

4) наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются организатором аукциона о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня рассмотрения заявок на участие в аукционе (подписания протокола рассмотрения заявок).

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается не состоявшимся.

**Аукцион признается несостоявшимся:**

- в случае, если только один заявитель признан участникам аукциона. Организатор аукциона в течение 10 (десяти) дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

- в случае, если по окончанию срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствует всем требованиям и указанным в настоящем извещении условиям аукциона, организатор аукциона в течение 10 (десяти) дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

- в случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона.

Если договор купли-продажи земельного участка в течении 30 (тридцати) дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциону, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанный договор заключается как с единственным участником аукциона, уклонившимся от его заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

 Организатор аукциона вправе отказаться от его проведения не позднее, чем за 5 дней до даты его проведения.

 Участник аукциона несет все расходы, связанные с подготовкой своей заявки на участие в аукционе и участием в аукционе, а Организатор аукциона не имеет обязательств в связи с такими расходами, за исключением случаев, прямо предусмотренных законодательством Российской Федерации.

В Комитет по управлению

 муниципальным имуществом

администрации Промышленновского

 муниципального района

Кемеровской области

**ЗАЯВКА**

**на участие в аукционе по продаже**

Земельный участок с кадастровым номером и площадью (кв.м.) **­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** расположенный по адресу: **Кемеровская область, Промышленновский район, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Категория земель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Разрешенное использование земельного участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 **Заявитель** - физическое лицо юридическое лицо

 **ФИО / Наименование заявителя** ......................……………………………………………………………………………….…………........

Документ, удостоверяющий личность: ............…………………………………...........………........

серия ..………….... N……………........., выдан "…...." …......... ……..... г.

 ...........................……………………………................…….. (кем выдан)

 ***(для юридических лиц)***

 Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица:

..……….......................................................………………………………………..………………………

серия ..……………….…….…..... N ……………..….…….......,

дата регистрации "….…." …..……..…........ ….…..... г.

ИНН..........................……………………………………

**Место жительства / Место нахождения заявителя**: ........……………………………………………………...……...........................................................................................................................................................................................................................................

 Телефон ......…......…………..……... Факс .….…………………..............

 Банковские реквизиты заявителя для возврата денежных средств:

 расчетный (лицевой) счет N .......……………………....................

 в ..…………………………………….........………………………….......

 корр. счет N ..........….………….………….. БИК ..………..….….....,

 ИНН ………………………….…........

 КПП…………………………………..

 Представитель заявителя ......………………………………………………….. (ФИО или наименование)

 Действует на основании доверенности от "……..." .………………..….. ……..….. г. N ……....

 **Заявитель обязуется**:

1. Соблюдать условия участия в аукционе и порядок его проведения, установленные законодательством РФ и организатором торгов.

2. В случае признания заявителя победителем аукциона:

- заключить с организатором торгов договор купли-продажи земельного участка по установленной форме.

 Заявка на участие в аукционе представлена в двух экземплярах.

 Подпись заявителя (его полномочного представителя) ......………………...…………………......

 Дата "……." ………..……..... 20….. г.

 М.П.

 Заявка принята организатором торгов:

 "…....." ……………....... 20…... г. в ……. ч. ….... мин.

 Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку ..………….………………………..........

**ОПИСЬ ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ДОКУМЕНТОВ**

**для участия в аукционе**

**Заявитель** - физическое лицо юридическое лицо

**ФИО / Наименование заявителя** ......................………………………………………………….………........

Заявителем представлены организатору торгов следующие документы:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование документа | Кол-во листов |
| 1 |  |  |
| 2 |  |  |
| 3 |  |  |
| 4 |  |  |
| 5 |  |  |

Опись представленных документов составлена в двух экземплярах.

Подпись заявителя (его полномочного представителя) …………......

Дата "……." ………..……..... 20….. г.

 М.П.

Документы по настоящей описи приняты организатором торгов:

"…....." ……………....... 20…... г. в ……. ч. ….... мин.

Подпись уполномоченного лица, принявшего документы ..………….…

# ПРОЕКТ ДОГОВОРА

# КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

#

# пгт. Промышленная «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г.

 **Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации**  **Промышленновского муниципального района,** в лице председателя Удовиченко Натальи Викторовны, действующего на основании Положения, именуемая в дальнейшем **«Продавец»** и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый (-ая; - ое) в дальнейшем **«Покупатель»**, на основании Протокола № \_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. открытого по форме подачи предложений аукциона по продаже земельных участков, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

 1.1. Продавец обязуется передать собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора, земельный участок с кадастровым номером и площадью (кв.м.)**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** расположенный по адресу: **Кемеровская область, Промышленновский район, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**

Категория земель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Разрешенное использование земельного участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 1.2. Продавец гарантирует, что продаваемые Участок не обременен правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права его покупки, права на Участок не оспариваются, под арестом не находятся, Участок свободен от объектов, Продавцу ничего не известно о возможности изменения назначения его использования, о возможности их изъятия для государственных, муниципальных или публичных нужд.

1.3. Земельный Участок из оборота не изъят, его оборот не ограничен.

1.4. Право собственности на Участок наступает с момента полной оплаты продажной цены земельного участка и регистрации перехода права собственности в установленном порядке.

**2. ПЛАТА ПО ДОГОВОРУ**

2.1. Цена (стоимость) «Участка» установлена по результатам проведенного открытого аукциона и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей. Указанная цена является окончательной и изменениям не подлежит.

2.2. «Покупатель» уплачивает стоимость «Участка» без учета суммы задатка в размере (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

2.3. Перечисленный «Покупателем» по условиям аукциона задаток в сумме ---- (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей засчитывается в оплату приобретаемого «Участка».

2.4. Оплата «Покупателем» указанной в п.п. 2.2. Договора суммы производится не позднее 10 (десяти) дней с момента подписания настоящего договора.

Оплата производится в рублях на следующие реквизиты:

**УФК по Кемеровской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Промышленновского муниципального района), ИНН/КПП 4240005497/424001001; р/счет № 40101810400000010007; банк получателя: Отделение Кемерово г. Кемерово, БИК 043207001, ОКТМО 32625000, КБК 90511406013100000430 назначение платежа –**  **«оплата по договору купли-продажи земельного участка».**

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Настоящий Договор считается заключенным и вступает в силу с момента его подписания сторонами.

3.2. Настоящий Договор действует до полного выполнения сторонами своих обязательств по нему.

**4. ПЕРЕДАЧА УЧАСТКА И ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА УЧАСТОК**

4.1. Переход права собственности на «Участок» от «Продавца» к «Покупателю» оформляется после полной оплаты стоимости «Участка» в порядке, предусмотренном Договором.

4.2. Право собственности «Покупателя» на «Участок» возникает с момента государственной регистрации перехода права в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области.

4.3. Расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на «Участок» в полном объеме несет «Покупатель».

**5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

5.1. «Продавец» обязан:

 5.1.1. Передать «Участок» «Покупателю».

 5.1.2. Предоставить «Покупателю» все необходимые документы для государственной регистрации перехода права собственности после полной оплаты стоимости Участков, указанной в п. 2.2 настоящего Договора.

5.2. «Покупатель» обязан:

 5.2.1. В течение 10 (десяти) дней со дня заключения настоящего Договора внести сумму, указанную в п. 2.2. настоящего Договора на расчетный счет «Продавца», указанный в п. 2.4. настоящего Договора.

 5 .2.2. Принять «Участок» от Продавца.

 5.2.3. Зарегистрировать переход права на «Участок» в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

**6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. В случае нарушения установленного п. 2.4. настоящего Договора срока оплаты стоимости «Участка» «Покупатель» уплачивает «Продавцу» пени в размере 1/300 ключевой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день исполнения денежного обязательства, от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

 6.2. При нарушении «Покупателем» исполнения денежных обязательств по Договору «Продавец» вправе по своему выбору потребовать полной оплаты за «Участок» либо расторгнуть Договор в одностороннем порядке. В этом случае «Продавец» направляет «Покупателю» уведомление об одностороннем расторжении Договора. Договор считается расторгнутым с момента получения уведомления «Покупателем».

6.3. Расторжение Договора по другим основаниям допускается по соглашению сторон или решению суда в соответствии с действующим законодательством.

6.4. Ответственность сторон, не урегулированная настоящим Договором, регулируется действующим законодательством.

6.5. Расторжение Договора не освобождает «Покупателя» от уплаты суммы пени в случае, если расторжение произведено вследствие нарушения «Покупателем» своих обязанностей по настоящему Договору.

6.6. В случае расторжения Договора по вине «Покупателя» сумма задатка «Покупателю» не возвращается.

**7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

7.1. Все споры и разногласия стороны будут стремиться урегулировать путем переговоров, а если такое урегулирование становится невозможным, то спор подлежит разрешению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.2. Настоящий договор одновременно является актом приема-передачи земельного участка.

7.3. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон, один – для Управления Росреестра по Кемеровской области.

**8. ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ:** | **ПОКУПАТЕЛЬ:** |
| **Комитет по управлению** **муниципальным имуществом** **администрации****Промышленновского** **муниципального района** **Кемеровской области** Председатель комитета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.В. Удовиченко | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |