**ПРОТОКОЛ № 4**

**рассмотрения заявок на участие в аукционе**

пгт. Промышленная 17 января 2018г.

Время: 11ч 00 м.

**Организатор торгов:** Комитет по управлению имуществом администрации Промышленновского муниципального района.

**Адрес:** 652380, Кемеровская обл., Промышленновский район, пгт. Промышленная, ул. Коммунистическая, д.23а.

**Контактный телефон:** 8(8342) 7-21-70 – Удовиченко Наталья Викторовна.

**Наименование торгов:** проведение открытого по форме подачи предложений аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков.

**Состав комиссии** по продаже муниципального имущества, земельных участков или права их аренды, права заключения концессионного соглашения.

На заседании комиссии по рассмотрению заявок на участие в открытом аукционе присутствовали:

Председатель комиссии:

Удовиченко Наталья Викторовна Викторовна – председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Промышленновского муниципального района;

Заместитель председателя комиссии:

Белоконь Юлия Юрьевна – заместитель председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Промышленновского муниципального района;

Секретарь комиссии:

Науменко Валентина Владимировна – главный специалист комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Промышленновского муниципального района.

Члены комиссии:

Крель Надежда Николаевна – заведующая сектором земельных отношений комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Промышленновского муниципального района.

Баженова Марина Александровна - ведущий специалист комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Промышленновского муниципального района.

Хахалина Оксана Алексеевна- заведующая сектором комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Промышленновского муниципального района.

Всего присутствовало 6 членов комиссии, что составляет более 85,7 % от общего состава членов комиссии.

Извещение о проведении открытого аукциона было размещено на официальном сайте торгов РФ <http://www.torgi.gov.ru/> 19.12.2017 г.

**Предмет аукциона:**

**Лот № 1:** земельный участок, с кадастровым номером 42:11:0108002:91, площадью 144 +/-105 кв.м., расположенный по адресу: Кемеровская область, Промышленновский район, Лебедевское сельское поселение.

 Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности земли иного специального назначения.

Разрешенное использование земельного участка: недропользование.

Определить начальный размер арендной платы земельного участка, согласно отчету независимого оценщика, в размере 5760 (пять тысяч семьсот шестьдесят) рублей в год, шаг аукциона в размере 3 % - 172 (сто семьдесят два) рубля 80 копеек, размер задатка 10 % - 576 (пятьсот семьдесят шесть) рублей. Определить срок аренды на 20 лет.

**Лот № 2:** земельный участок, с кадастровым номером 42:11:0110002:245, площадью 2513 +/-439 кв.м., расположенный по адресу: Кемеровская область, Промышленновский район, в границах Лебедевского сельского поселения.

 Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности земли иного специального назначения.

Разрешенное использование земельного участка: недропользование.

Определить начальный размер арендной платы земельного участка, согласно отчету независимого оценщика, в размере 100520 (сто тысяч пятьсот двадцать) рублей в год, шаг аукциона в размере 3 % - 3015 (три тысячи пятнадцать) рублей 60 копеек, размер задатка 10 % - 10052 (десять тысяч пятьдесят два) рубля. Определить срок аренды на 20 лет.

**Лот № 3:** земельный участок, с кадастровым номером 42:11:0110002:246, площадью 2897 +/-471 кв.м., расположенный по адресу: Кемеровская область, Промышленновский район, в границах Лебедевского сельского поселения.

 Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности земли иного специального назначения.

Разрешенное использование земельного участка: недропользование.

Определить начальный размер арендной платы земельного участка, согласно отчету независимого оценщика, в размере 115880 (сто пятнадцать тысяч восемьсот восемьдесят) рублей в год, шаг аукциона в размере 3 % - 3476 (три тысячи четыреста семьдесят шесть) рублей 40 копеек, размер задатка 10 % - 11588 (одиннадцать тысяч пятьсот восемьдесят восемь) рублей. Определить срок аренды на 20 лет.

**Лот № 4:** земельный участок, с кадастровым номером 42:11:0108002:89, площадью 14880 +/-1067 кв.м., расположенный по адресу: Кемеровская область, Промышленновский район, земли бывшего колхоза «Рассвет».

 Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности земли иного специального назначения.

Разрешенное использование земельного участка: недропользование.

Определить начальный размер арендной платы земельного участка, согласно отчету независимого оценщика, в размере 595200 (пятьсот девяносто пять двести) рублей в год, шаг аукциона в размере 3 % - 17856 (семнадцать тысяч восемьсот пятьдесят шесть) рублей, размер задатка 10 % - 59520 (пятьдесят девять тысяч пятьсот двадцать) рублей. Определить срок аренды на 20 лет.

**Лот № 5:** земельный участок, с кадастровым номером 42:11:0108002:88, площадью 51180 +/-1980 кв.м., расположенный по адресу: Кемеровская область, Промышленновский район, земли бывшего колхоза «Рассвет».

 Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности земли иного специального назначения.

Разрешенное использование земельного участка: недропользование.

Определить начальный размер арендной платы земельного участка, согласно отчету независимого оценщика, в размере 2047200 (два миллиона сорок семь тысяч двести) рублей в год, шаг аукциона в размере 3 % - 61416 (шестьдесят одна тысяча четыреста шестнадцать) рублей, размер задатка 10 % - 204720 (двести четыре тысячи семьсот двадцать) рублей. Определить срок аренды на 20 лет.

 **Лот № 6:** земельный участок, с кадастровым номером 42:11:0108002:113, площадью 16071 +/-1109 кв.м., расположенный по адресу: Кемеровская область, Промышленновский район, в границах Окуневского сельского поселения.

 Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности земли иного специального назначения.

Разрешенное использование земельного участка: недропользование.

Определить начальный размер арендной платы земельного участка, согласно отчету независимого оценщика, в размере 642840 (шестьсот сорок две тысячи восемьсот сорок ) рублей в год, шаг аукциона в размере 3 % - 19285 (девятнадцать тысяч двести восемьдесят пять) рублей 20 копеек, размер задатка 10 % - 64284(шестьдесят четыре тысячи двести восемьдесят четыре) рубля. Определить срок аренды на 20 лет.

 **Лот № 7:** земельный участок, с кадастровым номером 42:11:0108002:116, площадью 2210 +/-411 кв.м., расположенный по адресу: Кемеровская область, Промышленновский район, в границах Окуневского сельского поселения.

 Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности земли иного специального назначения.

Разрешенное использование земельного участка: недропользование.

Определить начальный размер арендной платы земельного участка, согласно отчету независимого оценщика, в размере 88400 (восемьдесят восемь тысяч четыреста) рублей в год, шаг аукциона в размере 3 % - 2652 (две тысячи шестьсот пятьдесят два) рубля, размер задатка 10 % - 8840 (восемь тысяч восемьсот сорок) рублей. Определить срок аренды на 20 лет.

 До окончания срока подачи заявок на участие в аукционе представлены по 1 (одной) заявке по Лоту №1, Лоту №2, Лоту № 3, Лоту № 4, Лоту № 5, Лоту № 6, Лоту № 7 на участие в аукционе на бумажном носителе.

Комиссией рассмотрены заявки на участие в аукционе:

| № п/п | Рег. № заявки | Наименование заявителя и почтовый адрес | Решение | Причина отказа |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Лот № 1 | 1 | ООО «Разрез Истокский»Г. Кемерово, пр-т Притомский, д.7/2,помещение 3 (2 этаж) |  Допущен | - |
| Лот № 2 | 1 | ООО «Разрез Истокский»Г. Кемерово, пр-т Притомский, д.7/2, помещение 3 (2 этаж) |  Допущен | - |
| Лот № 3 | 1 | ООО «Разрез Истокский»Г. Кемерово, пр-т Притомский, д.7/2, помещение 3 (2 этаж) |  Допущен | - |
| Лот № 4 | 1 | ООО «Разрез Истокский»Г. Кемерово, пр-т Притомский, д.7/2, помещение 3 (2 этаж) |  Допущен | - |
| Лот № 5 | 1 | ООО «Разрез Истокский»Г. Кемерово, пр-т Притомский, д.7/2, помещение 3 (2 этаж) |  Допущен | - |
| Лот № 6 | 1 | ООО «Разрез Истокский»Г. Кемерово, пр-т Притомский, д.7/2, помещение 3 (2 этаж) |  Допущен | - |
| Лот № 7 | 1 | ООО «Разрез Истокский»Г. Кемерово, пр-т Притомский, д.7/2 |  Допущен | - |

Решение комиссии: аукцион по Лоту № 1,Лоту №2, Лоту № 3, Лоту № 4, Лоту № 5, Лоту № 6, Лоту № 7 считать несостоявшимся ввиду подачи по одной заявки. Заключить договор аренды на земельные участки, находящийся в муниципальной собственности с единственным участником подавшим заявки ООО «Разрез Истокский».

Подписи комиссии:

Председатель комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.В. Удовиченко

Заместитель председателя комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.Ю. Белоконь

Секретарь комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.В. Науменко

Члены комиссии:

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.Н. Крель

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.А. Баженова

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.А. Хахалина