

18 Официально

Условия участия в аукционе

Для участия в аукционе заявители предоставляют в установленном в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
 - 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
 - 3) надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
 - 4) документы, подтверждающие внесение задатка.
- Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Реквизиты для перечисления задатка: УФК по Кемеровской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Промышленновского района) л/сч 05393025490, ИНН 4240005497 КПП 424001001, р/сч 40302810300003000117, Отделение Кемерово г. Кемерово, БИК 043207001.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 10.01.2019г.

Организатор аукциона возвращает заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенным им задаток в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе. В течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона возвращает задаток лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается как с единственным участником аукциона, засчитывается в оплату аренды земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредоставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
 - 2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
 - 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое не имеет право быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;
 - 4) наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.
- Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются организатором аукциона о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня рассмотрения заявок на участие в аукционе (подписания протокола рассмотрения заявок).

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается не состоявшимся.

Аукцион признается несостоявшимся:

- в случае, если только один заявитель признан участником аукциона. Организатор аукциона в течение 10 (десяти) дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона;

- в случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствует всем требованиям и указанным в настоящем извещении условиям аукциона, организатор аукциона в течение 10 (десяти) дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона;

- в случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

Победителем признается участник аукциона, предложивший в ходе аукциона наибольшую цену. Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона.

Если договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанный договор заключается как с единственным участником аукциона, уклонившимся от его заключения, включаются в реестр недобросовестных

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Организатор аукциона – Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Промышленновского муниципального района.

Форма торгов – открытый аукцион.

Формы оплаты – предложение по денежному титулу.

Орган, принявший решение о проведении аукциона – Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Промышленновского муниципального района. Представление администрации Промышленновского муниципального района от 27.12.2018 № 1357-П. О проведении аукциона по форме подачи предложений аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Предмет аукциона.

Лот № 1 – земельный участок с кадастровым номером 42-11-0103002-08 площадью 46315 кв.м., расположенный по адресу: Кемеровская область, Промышленновский район, Титовское сельское поселение, в 1,8 км.на юго-восток от д.Титово.

Категория земель – Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности, земли иного специального назначения.

Разрешение использования земельного участка для целей предоставления.

Определять назначенный размер арендной платы земельного участка согласно отсчету независимого оценщика в размере 204000 (двести тысяч рублей) рублей (Фонд оценочной стоимости земельного участка) в размере 3 % (3,00 (три процента)) рублей (Фонд оценочной стоимости земельного участка) в размере 10 % (10,00 (десять процентов)) рублей (Фонд оценочной стоимости земельного участка) в размере 00 копеек (Фонд оценочной стоимости земельного участка) в размере 01,05 (одна сотая) копейка.

Аукцион состоится 17.01.2019 г. в 15:00 часов, в помещении администрации Промышленновского муниципального района по адресу: Кемеровская область, Промышленновский район, д.п.г.Промышленная, ул.Коммунистическая, 23, а, каб.№ 301.

Примем заявки на участие в аукционе осуществляются по адресу: Кемеровская область, Промышленновский район, п.г. Промышленная, ул.Коммунистическая, 23, а, каб. № 301 с даты опубликования извещения по рабочим дням и часам с 8.30 час. до 17.30 час. до 15.01.2019 года включительно.

Рассмотрение заявок на участие в аукционе (присутствие заявителя, участника аукциона или отказ в допуске заявителя к участию в аукционе) осуществляется по месту приема заявок 16.01.2019 г. с 09.30 часов до 13.00 часов.

Вручение уведомления участникам аукциона – 16.01.2019 г. с 14.00 час. по 17.30 час.

Регистрация участников аукциона осуществляется по месту проведения аукциона 17.01.2019 г. с 14 часов 00 минут до 14 часов 55 минут.

Условия участия в аукционе.

Для участия в аукционе заявители предоставляют в установленном в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Реквизиты для перечисления задатка: УФК по Кемеровской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Промышленновского района) л/сч 05393025490, ИНН 4240005497 КПП 424001001, р/сч 40302810300003000117, Отделение Кемерово г. Кемерово, БИК 043207001.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 15.01.2019г.

Организатор аукциона возвращает заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенным им задаток в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе. В течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается как с единственным участником аукциона, засчитывается в оплату аренды земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредоставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое не имеет право быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;
- 4) наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются организатором аукциона о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня рассмотрения заявок на участие в аукционе (подписания протокола рассмотрения заявок).

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается не состоявшимся.

Аукцион признается несостоявшимся:

- в случае, если только один заявитель признан участником аукциона. Организатор аукциона в течение 10 (десяти) дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона;

- в случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствует всем требованиям и указанным в настоящем извещении условиям аукциона, организатор аукциона в течение 10 (десяти) дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона;

- в случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

Победителем признается участник аукциона, предложивший в ходе аукциона наибольшую цену.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку, надлежаще оформленные документы в соответствии с приведенным ниже перечнем и обеспечившие поступление задатка на счет комитета по управлению муниципальным имуществом Промышленновского муниципального района.

Аукцион проводится в порядке, предусмотренном ст. 39.12 Земельного кодекса РФ. Победителем аукциона признается лицо, предложившее в ходе торгов наиболее высокую цену за аренду земельного участка. Протокол о результатах аукциона подписывается в двух экземплярах в день проведения аукциона и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора аренды земельного участка, с организатором торгов.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Торги признаются несостоявшимися в случае, если в торгах участвовало менее двух участников.

Организатор аукциона вправе отказаться от его проведения не позднее, чем за 5 дней до даты его проведения. Участник аукциона несет все расходы, связанные с подготовкой своей заявки на участие в аукционе и участием в аукционе, а Организатор аукциона не имеет обязательств в связи с такими расходами, за исключением случаев, прямо предусмотренных законодательством Российской Федерации.

РЕШЕНИЕ СОВЕТА НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ ПРОМЫШЛЕННОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОТ 25 ОКТЯБРЯ 2018 Г. №10

Об утверждении правил землепользования и застройки сельских поселений

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Промышленновский муниципальный район», с учетом протоколов комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки и внесения изменений в проекты правил землепользования и застройки сельских поселений, входящих в состав муниципального образования «Промышленновский муниципальный район» от 08.08.2018 № 4, от 09.08.2018 № 5, от 10.08.2018 № 6, от 13.08.2018 № 8, от 14.08.2018 № 10, от 15.08.2018 № 11, от 16.08.2018 № 12, от 17.08.2018 № 13, от 20.08.2018 № 14, от 21.08.2018 № 15, заключений комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки и внесения изменений в проекты правил землепользования и застройки сельских поселений, входящих в состав муниципального образования «Промышленновский муниципальный район» от 08.08.2018 № 4, от 09.08.2018 № 5, от 10.08.2018 № 6, от 13.08.2018 № 8, от 14.08.2018 № 10, от 15.08.2018 № 11, от 16.08.2018 № 12, от 17.08.2018 № 13, от 20.08.2018 № 14, от 21.08.2018 № 15:

РЕШИЛ:

1. Утвердить правила землепользования и застройки:
 - 1.1. Вагановского сельского поселения;
 - 1.2. Калининского сельского поселения;
 - 1.3. Лебедевского сельского поселения;
 - 1.4. Окуневского сельского поселения;
 - 1.5. Падунского сельского поселения;
 - 1.6. Плотниковского сельского поселения;
 - 1.7. Пушкинского сельского поселения;
 - 1.8. Тарабаринского сельского поселения;
 - 1.9. Тарасовского сельского поселения;
 - 1.10. Титовского сельского поселения;
2. Настоящее решение подлежит опубликованию в районной газете «Эхо» и обнародованию на официальном сайте администрации Промышленновского муниципального района.
3. Контроль за исполнением данного решения возложить на председателя комиссии по местному самоуправлению и правоохранительной деятельности (Г.В. Устимова).

Председатель Совета народных депутатов Промышленновского муниципального района

Т.П. Мотрий

Глава Промышленновского муниципального района Д.П. Ильин

этом договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона.

Если договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указаный договор заключается как с единственным участником аукциона, уклонившимся от его заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку, надлежаще оформленные документы в соответствии с приведенным ниже перечнем и обеспечившие поступление задатка на счет комитета по управлению муниципальным имуществом Промышленновского муниципального района.

Аукцион проводится в порядке, предусмотренном ст. 39.12 Земельного кодекса РФ. Победителем аукциона признается лицо, предложившее в ходе торгов наиболее высокую цену за аренду земельного участка. Протокол о результатах аукциона подписывается в двух экземплярах в день проведения аукциона и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора аренды земельного участка, с организатором торгов.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Торги признаются несостоявшимися в случае, если в торгах участвовало менее двух участников.

Организатор аукциона вправе отказаться от его проведения не позднее, чем за 5 дней до даты его проведения. Участник аукциона несет все расходы, связанные с подготовкой своей заявки на участие в аукционе и участием в аукционе, а Организатор аукциона не имеет обязательств в связи с такими расходами, за исключением случаев, прямо предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства

Администрация Промышленновского городского поселения извещает о возможности предоставления в аренду земельного участка с кадастровым номером 42:11:0116017:325 для индивидуального жилищного строительства площадью 1 500 кв.м, расположенного по адресу: Кемеровская область, Промышленновский муниципальный район, городское поселение Промышленновское, поселок городского типа Промышленная, улица Садовая, 72.

Гражданам, заинтересованным в предоставлении земельного участка в течение тридцати дней со дня опубликования и размещения настоящего извещения (дата окончания приема заявлений – последний день указанного срока) необходимо подать письменное заявление о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: 652380, Кемеровская область, Промышленновский район, п/п. Промышленная, ул. Кооперативная, 2.

Телефоны для справок: 8(38442) 7-42-84; 7-40-28.

Глава Промышленновского городского поселения Д.А. Дробот

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ПРОМЫШЛЕННОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОТ 11 ДЕКАБРЯ 2018 Г. № 1422-П

О проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

На основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статей 5.1; 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Устава Промышленновского муниципального района, постановления администрации Промышленновского муниципального района от 25.07.2018 № 786-П «О внесении изменений в постановление администрации Промышленновского муниципального района от 12.03.2018 № 310-П «О создании комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки и внесения изменений в проекты правил землепользования и застройки сельских поселений, входящих в состав муниципального образования «Промышленновский муниципальный район», рассмотрев заявление Царьковой А.В., Царькова А.И., Царьковой Д.А., Тюленевой П.В.

1. Провести публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 42:11:0101004:237, расположенного по адресу: Кемеровская область, Промышленновский район, п.ст.Падунская, ул.Весенняя, д. 19-2, находящегося в соответствии с правилами землепользования и застройки Падунского сельского поселения, утвержденными решением Совета народных депутатов Промышленновского муниципального района от 25.10.2018 № 10, в зоне застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами высотой не выше четырех надземных этажей (ЖЗ 3), для индивидуального жилищного строительства, 18.12.2018 в 15-00 часов в здании администрации Падунского сельского поселения, расположенном по адресу: Кемеровская область, Промышленновский район, п.ст.Падунская, ул.Комсомольская, д.20.

2. Организацию и проведение публичных слушаний возложить на комиссию по организации и проведению публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Промышленновского муниципального района в сети Интернет, опубликовать в районной газете «Эхо».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Промышленновского муниципального района В.Е. Серебрина.

5. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава Промышленновского муниципального района Д.П. Ильин