РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ПРОМЫШЛЕННОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ ОКУНЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

22-е заседание; 2-го созыва

РЕШЕНИЕ

От 14 ноября 2012 г. № 65

Об утверждении проекта « Правил землепользования и застройки Окуневского сельского поселения»

Руководствуясь ст. 31 Градостроительного кодекса РФ, Устава Окуневского сельского поселения, а так же с учетом Протокола №1 от 14.11.2012 года и Заключения «№1 от 14.11.2012 года о результатах публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки Окуневского сельского поселения Окуневский Совет народных депутатов:

РЕШИЛ:

1. Проект « Правил землепользования и застройки Окуневского сельского поселения, утвердить.
2. Настоящее решение вступает в силу с 14.11.2012 года
3. Решение подлежит обнародованию.
4. Контроль за исполнением решения возложить на комиссию по разработке правил землепользования и застройки Окуневского сельского поселения Окуневского сельского поселения (Трофимова В.А.)

Глава Окуневского сельского поселения В.В. Ежов

Председатель Совета народных депутатов Окуневского сельского поселения В.В. Ежов

Комиссия
но разработке правил землепользования и застройки
Окуневского сельского поселения.

УТВЕРЖДАЮ:
Заместитель председателя
Комиссии по разработке правил
землепользования и застройки
Окуневского сельского
поселения
_____ В.А. Трофимов
14.11.2012 г.

Заключение № 1
о результатах публичных слушаний

Место проведения: с.Окунево, ул.Центральная 77, Промышленновского района, Кемеровской области

Дата 14.11.2012 года
Время: 10 часов 00 минут.
Вопрос: рассмотрение документации по вопросу проекта «Правил землепользования и застройки Окуневского сельского поселения».

Заказчик: Администрация Окуневского сельского поселения.

Рекомендовать Главе администрации Окуневского сельского поселения, с учетом протокола № 1 от 14.11.2012 года публичных слушаний, утвердить проект правил землепользования и застройки Окуневского сельского поселения,

Секретарь комиссии Т.С. Асабина

ПРОТОКОЛ № 1 ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по проекту правил землепользования и застройки Окуневского сельского поселения.

Дата проведения: 14.11.2012 года
Место проведения: с.Окунево, ул.Центральная 77
Время проведения: 10-00
Присутствуют: 14 человек.

Общие сведения, предоставленные на публичные слушания:
Область проектирования и разработки: документ градостроительного зонирования, разработанный с целью создания условий для устойчивого развития территорий, охранения окружающей среды и объектов культурного наследия; создания условий для планировки территорий, обеспечения прав законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.; создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования участков и объектов капитального строительства.
Территория проектирования: - Территория расположена в центральной части Промышленновского района Кемеровскоой области, Окуневское сельское поселение.
Организация заказчик: Администрация Окуневского сельского поселения, 652390.,Кемеровская область, Промышленновский район, с.Окунево, ул. Центральная 63, тел. 6-23-71 тел./факс 6-23-82
Организация разработчик: ООО « Алтайский Региональный Кадастровый Центр Земля» г.Барнаул, ул.Матросова, д.3а, офис 183 тел./факс 773942
Срок проведения публичных слушаний: оповещение 20.08.2012 года, собрание участников 14.11.2012 года
Форма оповещения о публичных слушаниях - информационное сообщение о проведении публичных слушаний размещено на стенде администрации Окуневского сельского поселения.
Место проведения публичных слушаний:
14.11.2012 года в 10 часов по адресу: с.Окунево, ул. Центральная 77, проведено собрание участников публичных слушаний.
Участники публичных слушаний:

1. 6 человек депутаты Совета народных депутатов Окуневского сельского поселения.
2. 7 человек, руководители предприятий жизнеобеспечения поселения,
3. 1 человек, специалист администрации Промышленновского района.

Докладчики вопроса: Глава Окуневского сельского поселения
Предложения и замечания участников публичных слушаний по обсуждаемому вопросу: отсутствуют

_____
_____
_____

Руководитель
организационно-распорядительного
органа

_____ _____ В.А. Трофимов _____
(должность) (подпись)
(расшифровка подписи)

Заместитель Председателя комиссии:
Ведущий специалист _____ Тиникина Л.В.
(должность) (подпись)
(расшифровка подписи)

Члены комиссии:
ИП Мигеев С.Б. _____ С.Б. Мигеев
(должность) (подпись)
(расшифровка подписи)

КФХ Копылов _____ С.И. Копылов
(должность) (подпись)
(расшифровка подписи)

Директор ООО «Промтехс» _____ О.Ф. Экгарт
(должность) (подпись)
(расшифровка подписи)

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ПРОМЫШЛЕННОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ ОКУНЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

5-е заседание; 2-го созыва

РЕШЕНИЕ

От 20 августа 2012 г. № 61

«О проведении публичных слушаний
по проекту правил землепользования и
застройки Окуневского сельского поселения».

В соответствии со ст. 31 Градостроительного кодекса РФ, Устава Окуневского сельского поселения:

1. Провести публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки Окуневского сельского поселения.

2. Обнародовать решение сессии в соответствии с Уставом Окуневского сельского поселения.

3. Контроль над исполнением решения возложить на комиссию по жизнеобеспечению (И.Д. Долгова).

Глава
Окуневского сельского поселения В.В. Ежов.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ПРОМЫШЛЕННОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

администрация
Окуневского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 24.01.2012 г. № 2

О ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ОКУНЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 N 137-ФЗ (ред. от 30.11.2011) "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ (ред. от 21.11.2011) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", в целях эффективного использования территорий Окуневского сельского поселения, руководствуясь Уставом поселения:

1. Приступить к разработке проекта Правил землепользования и застройки Окуневского сельского поселения (далее - Правила землепользования и застройки), с определением для каждого вида территориальной зоны процентного соотношения площади земельных участков.

2. Установить этапы градостроительного зонирования согласно Приложению N 1.

3. Создать комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Окуневского сельского поселения, в составе согласно Приложению N 2.

4. Утвердить:

4.1. Положение о комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Окуневского сельского поселения (Приложение N 3);

4.2. Порядок подготовки проекта Правил землепользования и застройки Окуневского сельского поселения (Приложение N 4);

4.3. Порядок направления в комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Окуневского сельского поселения (Приложение N 5).

5.Трофимову В.А. организовать работу по подготовке проекта Правил землепользования и застройки.

6. Обнародовать данное решение на информационном стенде администрации Окуневского сельского поселения.

7. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на Трофимова В.А.

Глава Окуневского
сельского поселения В.В. Ежов

Приложение N 1
к Постановлению
администрации Окуневского сельского поселения
от24.01.2012 г. N2

ЭТАПЫ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

N этапа	Вид работы *(требования к разработке)*	Продолжительность
1	Градостроительное зонирование в части установления территориальных зон; *(Границы территориальных зон устанавливаются по:* *– Линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений;* *– Красным линиям;* *– Границам земельных участков;* *– Границам населенных пунктов в пределах муниципальных образований;* *– Границам муниципальных образований;* *– Естественным границам природных объектов;* *– Иным границам).*	I квартал 2012 года
2	Территориальное планирование в части выявления функциональных зон; *(Информация о состоянии поселения, возможных направлениях ее развития и об ограничениях ее использования в составе:* *– Схема охраны памятников истории и культуры;* *– Схема планировочной организации территории;* *– Схема развития инженерной инфраструктуры;* *– Схема развития социальной инфраструктуры;* *– Схема размещения объектов специального назначения).*	II квартал 2012 года
3	Территориальное планирование в части установления зон ограничений функциональных зон; *(На карте зон ограничений отображаются:* *– Зоны с особыми условиями использования территории;* *– Охраняемые зоны;* *– Санитарно-защитные зоны;* *– Зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории культуры) народов РФ;* *– Водоохранные зоны;* *– Зоны охраны источников питьевого водоснабжения;* *– Зоны особо охраняемых территорий (объектов);* *– Зоны действия опасных природных и техногенных процессов;* *– Иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством РФ;* *– Зоны публичных сервитутов;* *– Зоны действия частных сервитутов;* *– Зоны резервирования участков на государственные и муниципальные нужды).*	III квартал 2012 года

4

Приложение N 2
к Постановлению
администрации Окуневского сельского поселения
от 24.01.2012 г. N 2

СОСТАВ
КОМИССИИ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ОКУНЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Ежов В.В. – глава Окуневского сельского поселения, председатель комиссии;

Трофимов В.А. - руководитель организационно -распорядительного органа Окуневского сельского поселения, заместитель председателя комиссии;

Асабина Т.С – главный специалист администрации Окуневского сельского поселения, секретарь комиссии.

Члены комиссии:

Иглина Ольга Николаевна – Председатель комитета по архитектуре и градостроительству администрации Промышленновского района;
Хрипливец Нина Евгеньевна – Председатель комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Промышленновского района;
Харитонова Наталья Владимировна – главный специалист эколог администрации Промышленновского района;
Уфимцев Алексей Анатольевич – Начальник отдела военно-мобилизационной подготовки, ГО и ЧС администрации Промышленновского района;
Чарданцев Эрик Юрьевич – Начальника отдела ТУ «Роспотребнадзора» по Кемеровской области, по Промышленновскому району (по согласованию);
Коробков Сергей Николаевич – Начальник ОНД Промышленновского района УНД ГУ МЧС России по КО (по согласованию);
Кравчук Владимир Иванович – Начальник УТЭ Промышленновского района Ленинск - Кузнецкого центра телекоммуникаций;
Шевченко Владимир Витальевич – Начальник Промышленновского РЭС Филиала ОАО «МРСК Сибири»-«Кузбассэнерго-РЭС»;
Жупиков Виктор Николаевич – Директор ООО «ПЭК» (по согласованию);
Захаров Михаил Сергеевич – Директор ООО «Промтепло» (по согласованию);
Полозков Сергей Яковлевич – Директор ООО «Сельский дом» (по согласованию);
Петров Александр Борисович – Директор ООО «Родник» (по согласованию);
Ланг Виктор Гергардович – Директор ООО «Теплотех» (по согласованию);
Картаков Петр Валерьевич – Директор ООО «Водолей» (по согласованию);
Крупский Петр Валерьевич – Директор ООО «ТеплоВодСнаб» (по согласованию).

Приложение N 3
к Постановлению
администрации Окуневского сельского поселения
от24.01.2012 г. N 2

ПОЛОЖЕНИЕ
О КОМИССИИ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ОКУНЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Статья 1. Общие положения

1. Настоящее Положение о комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Окуневского сельского поселения (далее - Положение), разработано на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Окуневского сельского поселения (далее - Комиссия), является постоянно действующим коллегиальным (совещательным) органом при Главе Окуневского сельского поселения по подготовке проекта Правил землепользования и застройки, решению вопросов, связанных с разработкой, утверждением Правил землепользования и застройки и внесением в них изменений.

3. Работа Комиссии осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Кемеровской области, муниципальными правовыми актами Промышленновского муниципального района, на основании настоящего Положения.

Статья 2. Задачи и функции Комиссии

1. Подготовка проекта Правил землепользования и застройки Окуневского сельского поселения (далее - Правила), проекта изменений в них, осуществление доработки проекта.

2. Прием предложений заинтересованных лиц о подготовке проекта Правил, об изменении границ территориальных зон, градостроительных регламентов. Прием заявлений о представлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, об изменении разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования.

3. Подготовка и представление Главе Окуневского сельского поселения заключений с рекомендациями о внесении в соответствии с поступившими предложениями изменений в Правила, проект Правил или об отклонении таких предложений с указанием причин.

4. Организация и проведение публичных слушаний по проекту Правил, по внесению изменений в них, по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, представления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования.

5. Направление извещений и сообщений о проведении публичных слушаний в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

6. Прием предложений и замечаний участников публичных слушаний, обеспечение внесения изменений в проект Правил по результатам публичных слушаний и представление Главе Окуневского_сельского поселения проекта Правил вместе с протоколами и заключением о результатах публичных слушаний.

7. Подготовка и представление Главе Окуневского сельского поселения рекомендаций по итогам проведения публичных слушаний о представлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, о представлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования или об отказе в представлении такого разрешения с указанием причин принятого решения.

8. Осуществление иных задач и функций, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, нормативными правовыми актами Кемеровской области и муниципальными правовыми актами.

Статья 3. Права Комиссии

Комиссия имеет право:

1) запрашивать в установленном порядке и получать от руководителей государственных органов, структурных подразделений Администрации района, организаций, граждан документы, необходимые для реализации возложенных на Комиссию функций;

2) привлекать в установленном порядке для работы в комиссии специалистов структурных подразделений Администрации района, юридических и физических лиц, организаций;

3) создавать рабочие группы из числа членов комиссии с целью реализации отдельных ее полномочий.

Статья 4. Порядок деятельности Комиссии

1. Работой Комиссии руководит председатель. В период отсутствия председателя им назначается другое исполняющее его обязанности лицо из заместителей председателя Комиссии. В случае отсутствия секретаря Комиссии председательствующим назначается другое исполняющее его обязанности лицо из членов Комиссии.

2. Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с планом работы, который принимается Комиссией и утверждается ее председателем.

3. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний. Итоги каждого заседания оформляются протоколом, который ведет секретарь Комиссии. Протокол подписывает председательствующий на заседании и секретарь Комиссии. К протоколу могут прилагаться копии материалов в соответствии с повесткой заседания.

4. Председатель Комиссии осуществляет организацию деятельности Комиссии и ведение ее заседаний. Председатель Комиссии подписывает письма, заключения, рекомендации, предложения и иные документы, направляемые от имени Комиссии.

5. Председатель Комиссии в соответствии с компетенцией вправе давать ее членам и руководителям структурных подразделений Администрации района поручения, необходимые для реализации установленных функций.

6. Секретарь Комиссии осуществляет следующие функции:

- прием и регистрацию поступивших на рассмотрение Комиссии обращений, предложений и заявлений;

- информирование членов Комиссии о времени, месте, дате и повестке очередного заседания;

- подготовку и выдачу заинтересованным лицам выписок из протоколов заседаний Комиссии;

- выполняет иные организационные функции, необходимые для обеспечения деятельности Комиссии.

7. Комиссия правомочна принимать решение, если на ее заседании присутствует не менее 2/3 членов.

8. Решения Комиссии принимаются путем открытого голосования простым большинством голосов. При равенстве голосов голос председательствующего является решающим.

9. В случае невозможности очного участия в заседании отсутствующий член Комиссии вправе в письменном виде направить председателю Комиссии свое мнение по обсуждаемому вопросу. В таком случае его мнение учитывается при принятии решения и является обязательным приложением к протоколу заседания.

Приложение N 4
к Постановлению
администрации Окуневского сельского поселения
от24.01.2012г. N 2

ПОРЯДОК
ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ОКУНЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

1. Подготовку, организацию процесса согласования, обсуждения и направления на рассмотрение в Совет народных депутатов Окуневского сельского поселения проекта Правил обеспечивает Комиссия.

2. Заказчиком подготовки проекта Правил является администрация Окуневского сельского поселения.

3. Исполнителем разработки проекта Правил является организация, с которой заключили договор или выигравшая открытый конкурс на разработку проекта Правил.

4. Проект Правил выполняется в соответствии с техническим заданием, подготовленным Комиссией.

5. Работы, указанные в третьем, четвертом и пятом этапах, выполняются Комиссией.

6. Последовательность и сроки проведения работ по подготовке проекта Правил:

Первый этап. Подготовительные работы выполняются заказчиком: сбор информации, составление перечня требуемой информации, рассылка запросов о предоставлении информации (завершение - II квартал 2012 года).

Второй этап. Непосредственные работы выполняются исполнителем: разработка схемы градостроительного зонирования, разработка градостроительных регламентов, порядка их применения и внесения изменений в Правила, подготовка первой редакции проекта Правил (завершение - III квартал 2012 года).

Третий этап. Рассмотрение и одобрение Комиссией, государственными органами и органами местного самоуправления первой редакции проекта Правил.

Рассмотрение Комиссией поступивших заключений от государственных органов и органов местного самоуправления, внесение необходимых изменений и дополнений в первую редакцию проекта Правил.

В случае необходимости проводятся заседания Комиссии для разрешения разногласий (завершение - III квартал 2012 года).

Четвертый этап. Направление Главе Окуневского сельского поселения отредактированного проекта Правил для принятия решения о проведении публичных слушаний.

Проведение публичных слушаний, организуемых Комиссией (завершение - IV квартал 2012 года).

Подготовка второй редакции Правил с учетом анализа заключений, предложений и замечаний, поступивших в результате публичных слушаний.

Подготовка и рассылка ответов по причинам отклонения предложений и замечаний.

Информирование населения, юридических лиц и общественных организаций о завершении работы над проектом Правил (завершение - IV квартал 2012 года).

Пятый этап. Утверждение Правил и их публикация.

Представление проекта Правил Главе Окуневского сельского поселения для принятия решения о направлении на рассмотрение в Совет народных депутатов Окуневского сельского поселения или об отклонении проекта Правил и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления. Утверждение

Правил Решением Совета народных депутатов Окуневского сельского поселения (завершение - IV квартал 2012 года).

Публикация Правил в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов.

Приложение N 5
к Постановлению
администрации Окуневского сельского поселения
от24.01.2012 г. N 2

ПОРЯДОК
НАПРАВЛЕНИЯ В КОМИССИЮ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ЗАИНТЕРЕСОВАННЫХ ЛИЦ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ОКУНЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

1. Предложения и заявления по подготовке проекта Правил направляются заинтересованными лицами в письменном виде в Комиссию через администрацию Окуневского сельского поселения в соответствии с режимом его работы.

2. Предложения от заинтересованных лиц принимаются в течение одного месяца со дня опубликования настоящего Положения.