



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ПРОМЫШЛЕННОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН  
СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ  
ПЛОТНИКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

2-СОЗЫВ; 40- ЗАСЕДАНИЕ

РЕШЕНИЕ

от 14.11.2012г.№ 70  
652383 пос.Плотниково,  
пер.Советская 1А

**Об утверждении  
проекта «Правил землепользования и  
застройки Плотниковского сельского поселения.**

Руководствуясь статьями 30,31,32 Градостроительного кодекса РФ, ст.12 Устава Плотниковского сельского поселения, а так же с учетом Протокола №1 от 14.11.2012г и Заключения №1 от 14.11.2012г, о результатах публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки Плотниковского сельского поселения, Совет народных депутатов Плотниковского сельского поселения

РЕШИЛ :

1. Проект «Правил землепользования и застройки Плотниковского сельского поселения, утвердить.
2. Настоящее решение вступает в силу с 14.11.2012 года.
3. Решение подлежит обнародованию.
4. Контроль за исполнением решения возложить на комиссию по разработке правил землепользования и застройки Плотниковского сельского поселения ( Толстых Д.В.)

Глава Плотниковского с/п

С.А.Стрельцов.

Председатель Совета народных депутатов  
Плотниковского сельского поселения



С.А.Стрельцов.



КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ПРОМЫШЛЕННОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПЛОТНИКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 14.11.2012г № 35**

652383 пос.Плотниково,  
пер.Советский, 1А

**О направлении на утверждение  
Проекта «Правил землепользования и застройки  
Плотниковского сельского поселения.**

Руководствуясь ст. 31, 32 Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г №131-ФЗ «Об общих принципах организации органов местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Плотниковского сельского поселения, администрация Плотниковского сельского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. С учетом Протокола публичных слушаний №1 от 14.11.2012 года и Заключения комиссии о результатах публичных слушаний №1 от 14.11.2012 года проект «Правил землепользования и застройки Плотниковского сельского поселения направить на утверждение в Совет народных депутатов Плотниковского сельского поселения.
2. Настоящее постановление подлежит обнародованию.
3. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава Плотниковского с/п

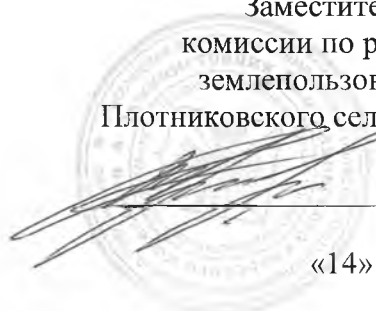


С.А.Стрельцов.

**Комиссия**  
**по подготовке правил землепользования и застройки**  
**Плотниковского сельского поселения**

**УТВЕРЖДАЮ:**

Заместитель Председателя  
комиссии по разработке правил  
землепользования и застройки  
Плотниковского сельского поселения



\_\_\_\_\_ Д.В.Толстых

«14» ноября 2012 года

**Заключение №1**  
**о результатах публичных слушаний.**

**Место проведения:** Кемеровская область, Промышленновский район, пос.Плотниково, пер.Советский, 1А ( кабинет Главы Плотниковского сельского поселения).

**Дата:** 14 ноября 2012 год

**Время:** 16 часов 00 минут

**Вопрос:** рассмотрение документации по проекту Правил землепользования и застройки Плотниковского сельского поселения.

( Заказчик: Администрация Плотниковского сельского поселения.)

**Рекомендовать:** Главе Плотниковского сельского поселения, с учетом протокола №1 от 14.11.2012 года публичных слушаний, утвердить проект правил землепользования и застройки Плотниковского сельского поселения

Секретарь комиссии \_\_\_\_\_

Е.Г.Герасимова.

## ПРОТОКОЛ №1 ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

По проекту правил землепользования и застройки Плотниковского сельского поселения.

Дата проведения: 14.11.2012г

Место проведения: пос.Плотниково, пер.Советский 1А

Время проведения: 16:00

Присутствуют: 14 человек

### **Общие сведения, предоставленные на публичные слушания:**

**Область проектирования и разработки:** документ градостроительного зонирования, разработанный с целью создания условий для устойчивого развития территории, охраны окружающей среды и объектов культурного наследия, создания условий для планировки территорий, обеспечения прав законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства; создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

**Территория проектирования:** Плотниковское сельское поселение, Промышленновского района, Кемеровской области.

**Организация-заказчик:** Администрация Плотниковского сельского поселения, 652383, пос.Плотниково, пер.Советский, 1А, тел/факс (8-384-42) 67-1-82

**Организация-разработчик:** ООО «Алтайский Региональный Кадастровый Центр Земля», 656038, г.Барнаул, ул.Матросова, д.3а, офис 183 тел/факс (3852) 773942

**Сроки проведения публичных слушаний:** оповещение 21.08.2012г , собрание участников-14.11.2012г

**Форма оповещения о публичных слушаний:** обнародование решения Совета народных депутатов Плотниковского сельского поселения от 21.08.2012г №65 «О проведении публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки Плотниковского сельского поселения» на информационном стенде администрации Плотниковского сельского поселения.

**Место проведения публичных слушаний:** 14.11.2012г в 16:00 часов по адресу: пос.Плотниково, пер.Советский 1А, проведено собрание участников публичных слушаний.

### **Участники публичных слушаний:**

1. 10 человек, депутаты Совета народных депутатов Плотниковского сельского поселения.
2. 3 человека, сотрудники Администрации Плотниковского сельского поселения.
3. 1 человек, специалист администрации Промышленновского района.

предложения и замечания участников публичных слушаний по  
обсуждаемому проекту: во время проведения публичных слушаний и собрания  
участников предложений и замечаний не поступало.

**Председатель комиссии:**  
Глава Плотниковского с/п



Стрельцов С.А.

**Заместитель председателя комиссии:**  
Заместитель главы  
Плотниковского с/п



Толстых Д.В.

**Секретарь комиссии:**  
Главный специалист по ЖКХ  
Плотниковского с/п



Герасимова Е.Г.

**Члены комиссии:**  
Директор  
ООО «ТеплоВодСнаб»



Крупский П.В.



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ПРОМЫШЛЕННОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН  
СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ  
ПЛОТНИКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

2-СОЗЫВ; 37- ЗАСЕДАНИЕ

от 21.08.2012г.№ 65

О проведении публичных слушаний  
по проекту правил землепользования и застройки  
Плотниковского сельского поселения

В соответствии со ст. 31 Градостроительного кодекса РФ, Устава  
Плотниковского сельского поселения Совет народных депутатов  
Плотниковского сельского поселения

РЕШИЛ:

1. Провести публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки Плотниковского сельского поселения.
2. Обнародовать настоящее решение на информационном стенде администрации Плотниковского сельского поселения.
3. Контроль за исполнением данного решения возложить на комиссию по жизнеобеспечению ( Крупский П.В.)
4. Данное решение вступает в силу с момента официального обнародования.

Глава Плотниковского с/п

С.А.Стрельцов.

Председатель Совета народных депутатов  
Плотниковского сельского поселения

С.А.Стрельцов.





РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ПРОМЫШЛЕНОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН  
АДМИНИСТРАЦИЯ ПЛОТНИКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 02.02.2012Г № 5

**О ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И  
ЗАСТРОЙКИ ПЛОТНИКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 N 137-ФЗ (ред. от 30.11.2011) "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ (ред. от 21.11.2011) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", в целях эффективного использования территорий Плотниковского сельского поселения, руководствуясь Уставом поселения:

1. Приступить к разработке проекта Правил землепользования и застройки Плотниковского сельского поселения (далее - Правила землепользования и застройки), с определением для каждого вида территориальной зоны процентного соотношения площади земельных участков.
2. Установить этапы градостроительного зонирования согласно Приложению N 1.
3. Создать комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Плотниковского сельского поселения, в составе согласно Приложению N 2.
4. Утвердить:
  - 4.1. Положение о комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Плотниковского сельского поселения (Приложение N 3);
  - 4.2. Порядок подготовки проекта Правил землепользования и застройки Плотниковского сельского поселения (Приложение N 4);
  - 4.3. Порядок направления в комиссию представителей заинтересованных лиц по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Плотниковского сельского поселения (Приложение N 5).
5. Заместителю главы Плотниковского сельского поселения организовать работу по подготовке проекта Правил землепользования и застройки.
6. Обнародовать данное решение на информационном стенде администрации Плотниковского сельского поселения.
7. Контроль за выполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава Плотниковского с/п



С.А. Стрельцов

## ЭТАПЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

N этапа	Вид работы (требования к разработке)	Продолжительность
1	<p>Градостроительное зонирование в части установления территориальных зон;</p> <p><i>(Границы территориальных зон устанавливаются в:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений;</li> <li>- Красным линиям;</li> <li>- Границам земельных участков;</li> <li>- Границам населенных пунктов в пределах муниципальных образований;</li> <li>- Границам муниципальных образований;</li> <li>- Естественным границам природных объектов;</li> <li>- Иным границам).</li> </ul>	I квартал 2012 года
2	<p>Территориальное планирование в части выделения функциональных зон;</p> <p><i>(Информация о состоянии поселения, возможных исправлениях ее развития и об ограничениях ее использования в составе:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Схема охраны памятников истории и культуры;</li> <li>- Схема планировочной организации территории;</li> <li>- Схема развития инженерной инфраструктуры;</li> <li>- Схема развития социальной инфраструктуры;</li> <li>- Схема размещения объектов специального назначения).</li> </ul>	II квартал 2012 года
3	<p>Территориальное планирование в части установления зон ограничений функциональных зон;</p> <p><i>(На карте зон ограничений отображаются:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Зоны с особыми условиями использования территории;</li> <li>- Охраняемые зоны;</li> <li>- Санитарно-защитные зоны;</li> <li>- Зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории культуры) народов РФ;</li> <li>- Водоохранные зоны;</li> <li>- Зоны охраны источников питьевого водоснабжения;</li> <li>- Зоны особо охраняемых территорий (объектов);</li> <li>- Зоны действия опасных природных и техногенных процессов;</li> <li>- Иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством РФ;</li> <li>- Зоны публичных сервитутов;</li> <li>- Зоны действия частных сервитутов;</li> <li>- Зоны резервирования участков на государственные и муниципальные нужды).</li> </ul>	III квартал 2012 года



**СОСТАВ  
КОМИССИИ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И  
ЗАСТРОЙКИ ПЛОТНИКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

*Стрельцов С.А.* – глава Плотниковского сельского поселения, председатель комиссии;

*Толстых Д.В.* – зам. главы Плотниковского сельского поселения, заместитель председателя комиссии;

*Шушлова Е.Г.* – главный специалист по ЖКХ администрации Плотниковского сельского поселения, секретарь комиссии.

**Члены комиссии:**

*Иглина Ольга Николаевна* – Председатель комитета по архитектуре и градостроительству администрации Промышленновского района;

*Хрипливец Нина Евгеньевна* – Председатель комиссии по управлению муниципальным имуществом администрации Промышленновского района;

*Харитонова Наталья Владимировна* – главный специалист эколог администрации Промышленновского района;

*Уфимцев Алексей Анатольевич* – Начальник отдела военно-мобилизационной подготовки, ГО и ЧС администрации Промышленновского района;

*Черданцев Эрик Юрьевич* – Начальника отдела ТУ «Роспотребнадзора» по Кемеровской области, по Промышленновскому району (по согласованию);

*Коробков Сергей Николаевич* – Начальник ОНД Промышленновского района УНД ГУ МЧС России по КО (по согласованию);

*Кравчук Владимир Иванович* – Начальник УТЭ Промышленновского района Ленинск - Кузнецкого центра телекоммуникаций;

*Шевченко Владимир Витальевич* – Начальник Промышленновского РЭС Филиала ОАО «МРСК Сибири»-«Кузбассэнерго-РЭС»;

*Жупиков Виктор Николаевич* – Директор ООО «ПЭК» (по согласованию);

*Захаров Михаил Сергеевич* – Директор ООО «Проминва» (по согласованию);

*Полозков Сергей Яковлевич* – Директор ООО «Сельский дом» (по согласованию);

*Петров Александр Борисович* – Директор ООО «Роснефть» (по согласованию);

*Ланг Виктор Гергардович* – Директор ООО «Геплотех» (по согласованию);

*Картаков Сергей Михайлович* – Директор ООО «Водолей» (по согласованию);

*Крупский Петр Валерьевич* – Директор ООО «ТеплоВсдСнаб» (по согласованию).

## ПОЛОЖЕНИЕ О КОМИССИИ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ПЛОТНИКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

### Статья 1. Общие положения

1. Настоящее Положение о комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Плотниковского сельского поселения (далее - Положение), разработано на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Плотниковского сельского поселения (далее - Комиссия), является постоянно действующим коллегиальным (совещательным) органом при Главе Плотниковского сельского поселения по подготовке проекта Правил землепользования и застройки, решению вопросов, связанных с разработкой, утверждением Правил землепользования и застройки и внесением в них изменений.

3. Работа Комиссии осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Кемеровской области, муниципальными правовыми актами Промышленновского муниципального района, на основании настоящего Положения.

### Статья 2. Задачи и функции Комиссии

1. Подготовка проекта Правил землепользования и застройки Плотниковского сельского поселения (далее - Правила), проекта изменений в них, доработки проекта.

2. Прием предложений заинтересованными лицами по подготовке проекта Правил, об изменении границ территориальных зон, градостроительных регламентов. Прием заявлений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, об изменении разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования.

3. Подготовка и представление Главе Плотниковского сельского поселения заключений с рекомендациями о внесении в соответствии с подпунктом 2.2. настоящего Положения изменений в Правила, проект Правил или об отклонении таких предложений в зависимости причин.

4. Организация и проведение публичных слушаний по проекту Правил, по внесению изменений в них, по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, представления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования.

5. Направление извещений и сообщений о проведении публичных слушаний в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

6. Прием предложений и замечаний участников публичных слушаний, обеспечение внесения изменений в проект Правил по результатам публичных слушаний и представление Главе Плотниковского сельского поселения проекта Правил вместе с протоколами и заключением о результатах публичных слушаний.

7. Подготовка и представление Главе Плотниковского сельского поселения рекомендаций по итогам проведения публичных слушаний о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, об изменении одного вида

разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения.

8. Осуществление иных задач и функций, предусмотренных Законом о градостроительном кодексе Российской Федерации, нормативными правовыми актами Московской области и муниципальными правовыми актами.

### Статья 3. Права Комиссии

Комиссия имеет право:

- 1) запрашивать в установленном порядке и получать от исполнительных государственных органов, структурных подразделений Администрации района, организаций, граждан документы, необходимые для реализации возложенных на Комиссию функций;
- 2) привлекать в установленном порядке для работы по решению специализированных структурных подразделений Администрации района, юридических и физических лиц, организаций;
- 3) создавать рабочие группы из числа членов Комиссии с наделением отдельных ее полномочий.

### Статья 4. Порядок деятельности Комиссии

1. Работой Комиссии руководит председатель. В случае отсутствия председателя им назначается другое исполняющее его обязанности лицо из заместителей председателя Комиссии. В случае отсутствия секретаря Комиссии назначается другое исполняющее его обязанности лицо из членов Комиссии.

2. Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с графиком работы, который принимается Комиссией и утверждается ее председателем.

3. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний. Итоги каждого заседания оформляются протоколом, который вступает в силу для Комиссии. Протокол подписывает председательствующий на заседании и объявляет Комиссии. В протокол могут прилагаться копии материалов в соответствии с повесткой заседания.

4. Председатель Комиссии осуществляет организационную деятельность Комиссии и ведение ее заседаний. Председатель Комиссии подписывает письма, заключения, рекомендации, предложения и иные документы, направляемые от имени Комиссии.

5. Председатель Комиссии в соответствии с компетенцией вправе давать ее членам и руководителям структурных подразделений Администрации района поручения, необходимые для реализации установленных функций.

6. Секретарь Комиссии осуществляет следующие функции:

- прием и регистрацию поступивших на рассмотрение Комиссии обращений, предложений и заявлений;
- информирование членов Комиссии о времени, месте, дате и повестке очередного заседания;
- подготовку и выдачу заинтересованным лицам копий протоколов заседаний Комиссии;
- выполняет иные организационные функции по обеспечению деятельности Комиссии.

7. Комиссия правомочна принимать решения, если на ее заседании присутствует не менее 2/3 членов.

8. Решения Комиссии принимаются большинством голосов простым большинством голосов. При равенстве голосов голос председателя является решающим.

9. В случае невозможности очного участия в заседании член Комиссии вправе в письменном виде направить представителю Комиссии свое мнение по обсуждаемому вопросу. В таком случае его мнение учитывается при принятии решения и является обязательным приложением к протоколу заседания.

## ПОРЯДОК ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ПЛОТНИКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

1. Подготовку, организацию процесса согласования, утверждения и направления на рассмотрение в Совет народных депутатов Плотниковского сельского поселения проекта Правил обеспечивает Комиссия.

2. Заказчиком подготовки проекта Правил является администрация Плотниковского сельского поселения.

3. Исполнителем разработки проекта Правил является организация, с которой заключили договор или выигравшая открытый конкурс на разработку проекта Правил.

4. Проект Правил выполняется в соответствии с проектом, подготовленным Комиссией.

5. Работы, указанные в третьем, четвертом и пятом этапах, выполняются Комиссией.

6. Последовательность и сроки проведения этапов подготовки проекта Правил:

*Первый этап.* Подготовительные работы выполняются с целью сбора информации, составление перечня запрашиваемой информации, рассылка запросов и предоставление информации (завершение - II квартал 2012 года).

*Второй этап.* Непосредственные работы выполняются с целью разработки схемы градостроительного зонирования, разработка градостроительных регламентов, порядка их применения и внесения изменений в Правила, подготовка первой редакции проекта Правил (завершение - III квартал 2012 года).

*Третий этап.* Рассмотрение и одобрение Исполнительным комитетом, органами и органами местного самоуправления первой редакции проекта Правил.

Рассмотрение Комиссией поступивших замечаний от государственных органов и органов местного самоуправления, внесение необходимых изменений в первую редакцию проекта Правил.

В случае необходимости проводятся заседания Комиссии для разрешения разногласий (завершение - III квартал 2012 года).

*Четвертый этап.* Направление Главе Плотниковского сельского поселения отредактированного проекта Правил для принятия решения о проведении публичных слушаний.

Проведение публичных слушаний, принятие решения о принятии (завершение - IV квартал 2012 года).

Подготовка второй редакции Правил с учетом принятых замечаний, предложений и замечаний, поступивших в результате публичных слушаний.

Подготовка и рассылка ответов по позициям органов местного самоуправления и замечаний.

Информирование населения, юридических лиц, государственных организаций о завершении работы над проектом Правил (завершение - IV квартал 2012 года).

*Пятый этап.* Утверждение Правил и их опубликование.

Представление проекта Правил Главе Плотниковского сельского поселения для принятия решения о направлении на рассмотрение в Совет народных депутатов Плотниковского сельского поселения или об отклонении проекта Правил. В случае отклонения проекта на доработку с указанием даты его повторного представления. Утверждение Правил Решением Совета народных депутатов Плотниковского сельского поселения (завершение - IV квартал 2012 года).

Публикация Правил в порядке, установленном действующим законодательством о публикации муниципальных правовых актов.

**П О Л О Ж Е Н И Е**  
**НАПРАВЛЕНИЯ В КОМИССИЮ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ЗАИНТЕРЕСОВАННЫХ ЛИЦ**  
**ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ ПЛАНИРОВАНИЯ И**  
**ЗАСТРОЙКИ ПЛОТНИКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

1. Предложения и заявления от заинтересованных лиц направляются заинтересованными лицами в письменном виде в Администрацию Плотниковского сельского поселения в соответствии с требованиями Положения.

2. Предложения от заинтересованных лиц принимаются в течение одного месяца со дня опубликования настоящего Положения.