



общество с ограниченной ответственностью **“НООСТРОЙ”**

650056, Россия, г. Кемерово, ул. Ворошилова 30, тел./факс (3842) 734519, 735246, E-mail: bisenes@noostroy.ru

Система менеджмента качества соответствует требованиям ГОСТ Р ИСО 9011-2008.  
Сертификат соответствия № РОСС RU.0001.13ИФ24К00040 от 15.04.2010г.

**БЛАГОУСТРОЙСТВО ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ  
МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА,  
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: ПГТ. ПРОМЫШЛЕННАЯ,  
УЛ. ЧАПАЕВА, ДОМА 2 И 4**

Рабочая документация

Генеральный план

**75-18нс-ГП**

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взамен инв. №

Кемерово 2018

## Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Ведомость рабочих чертежей основного комплекта. Техничко-экономические показатели	
2	Схема генерального плана. М1:500	
3	План организации рельефа. М1:500	
4	План земляных масс. М1:500	
5	План проездов, тротуаров и дорожек. М1:500	
6	Конструкции дорожных покрытий	
7	План благоустройства и озеленения. М1:500	
8	Малые архитектурные формы	

## Техничко-экономические показатели

Наименование	Ед. изм.	В границе благоустройства	По нормам СНиП	Примечание
Площадь благоустройства	м <sup>2</sup>	1918.00		
Площадь твердых покрытий проездов	м <sup>2</sup>	831.83		
Площадь твердых покрытий парковок	м <sup>2</sup>	39.75		
Площадь твердых покрытий тротуаров	м <sup>2</sup>	248.31		
Площадь твердых покрытий отмотки	м <sup>2</sup>	110.98		
Площадь бортовых камней	м <sup>2</sup>	105.52		
Площадь покрытий детской площадки	м <sup>2</sup>	248.59		
Площадь озеленения	м <sup>2</sup>	333.02		

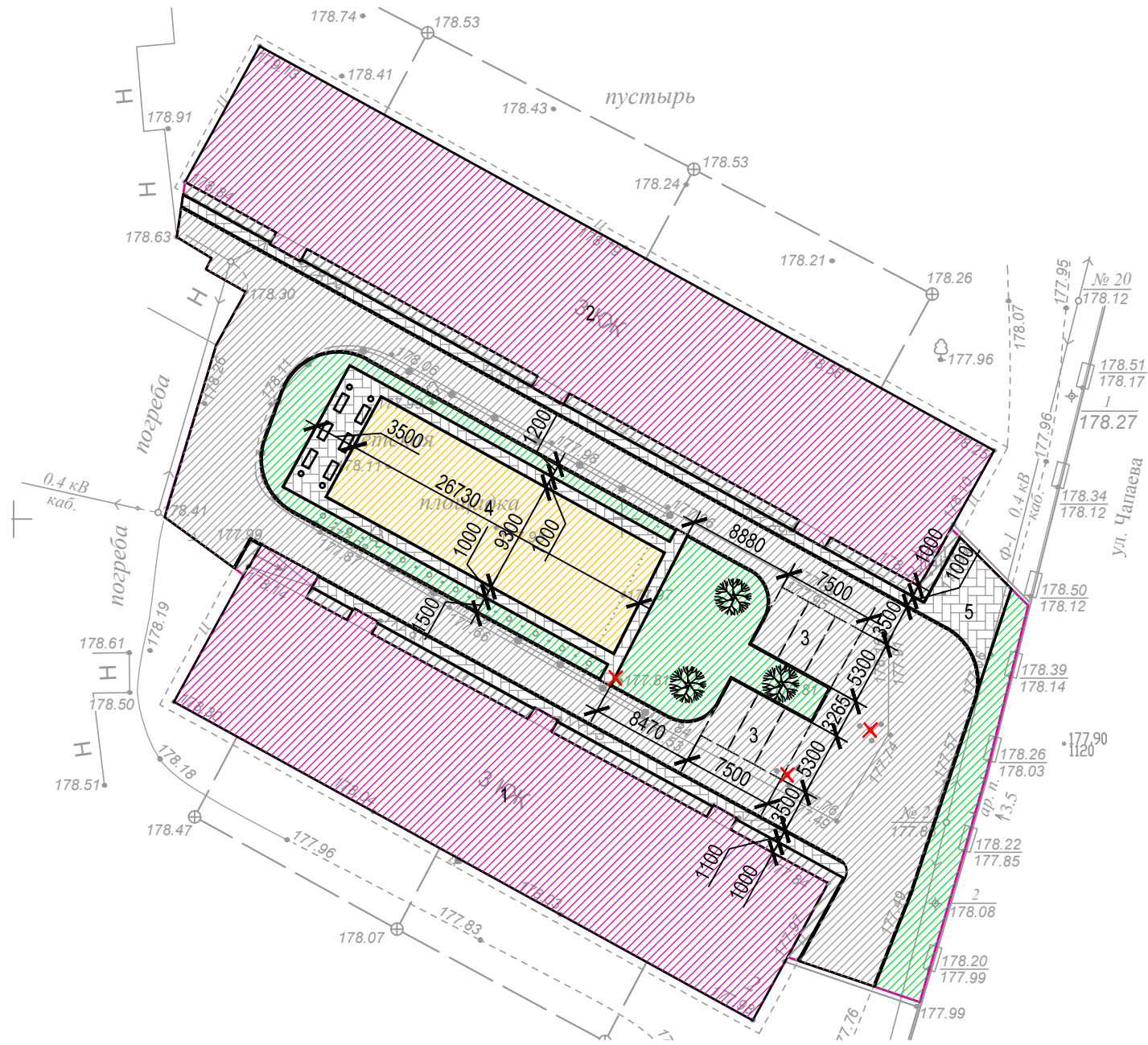
## Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
ГОСТ 6665-91	Камни бортовые бетонные и железобетонные	

Инд. №подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
-------------	----------------	--------------

					2018	<b>75-18нс-ГП</b>		
Благоустройство придомовой территории многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: пгт. Промышленная, ул. Чапаева, дома 2 и 4						Стадия	Лист	Листов
						Р	1	8
Ведомость рабочих чертежей основного комплекта. Техничко-экономические показатели						ООО "НООСТРОЙ"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата			
Разработал		Веркошанская						
Проверил		Кулько						
ГИП		Кулько						
Норм.контр.								

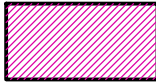
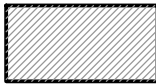





## Схема генерального плана



## Экспликация зданий и сооружений

№	Наименование	Примечание
1	Жилой дом по адресу: ул. Чапаева, 2	
2	Жилой дом по адресу: ул. Чапаева, 4	
3	Парковка	
4	Детская площадка	
5	Мусороконтейнерная площадка	




### Условные обозначения:

	- существующее здание
	- проезды
	- отмостка
	- тротуары
	- газоны
	- детская площадка
	- граница благоустройства

## Ведомость объемов демонтажных работ

№	Наименование	Ед.изм	Количество	Примечание
1	Асфальтобетонная отмостка, t=40* мм	м <sup>2</sup>	102.76*	
2	Щебень, t=160* мм	м <sup>2</sup>	102.76*	
3	Асфальтобетонные проезды, t=90* мм	м <sup>2</sup>	840.57*	
4	Щебень, t=230* мм	м <sup>2</sup>	840.57*	
5	Спилка и выкорчевка деревьев	шт	1	
6	Вырубка кустарников	м <sup>3</sup>	28.26*	
7	Ограждение детской площадки (сетка)	м <sup>2</sup>	146.16*	
8	Ограждение детской площадки (стойки)	т	0.672*	

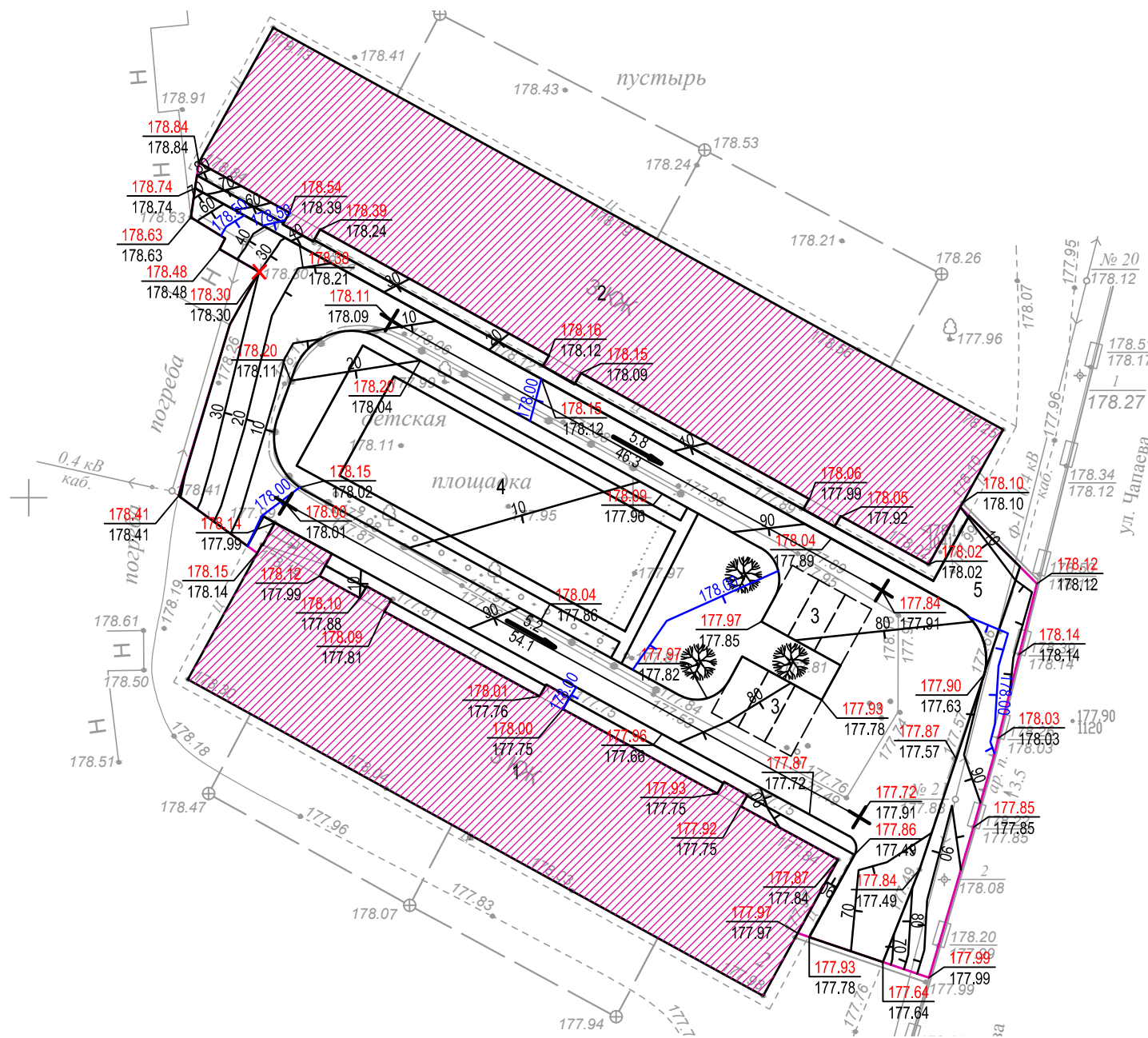
- 1.\* - уточнить по месту производства работ.  
2. Ограждение детской площадки демонтировать и заменить на новое.

						2018	<b>75-18нс-ГП</b>		
						Благоустройство придомовой территории многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: пгт. Промышленная, ул. Чапаева, дома 2 и 4			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разработал	Веркошанская								
Проверил	Кулько								
ГИП	Кулько								
						М 1:500			
						Р 2 8			
						Схема генерального плана М1:500			
						ООО "НООСТРОЙ"			
Норм.контр.									




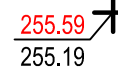
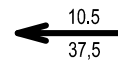
# Экспликация зданий и сооружений

№	Наименование	Примечание
1	Жилой дом по адресу: ул. Чапаева, 2	
2	Жилой дом по адресу: ул. Чапаева, 4	
3	Парковка	
4	Детская площадка	
5	Мусороконтейнерная площадка	

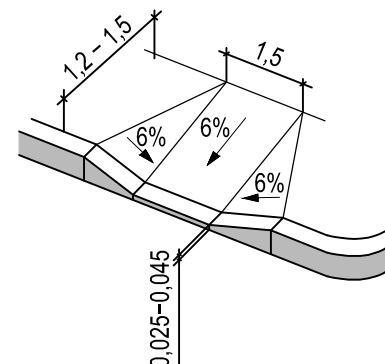
## План организации рельефа






### Условные обозначения:

-  - существующее здание
-  - граница благоустройства
-  - проектные горизонтали
-  - проектная отметка рельефа  
- черная отметка
-  - направление и величина уклона в %  
- расстояние в метрах

## Узел сопряжения тротуаров с проездами



- Дорожное полотно ниже отметки газона, тротуара и отмостки на 0,15 м (см. л.6).
- Проектные отметки рельефа в местах расположения бордюрного камня указаны для газона, тротуара и отмостки.

						2018	<b>75-18нс-ГП</b>				
						Благоустройство придомовой территории многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: пгт. Промышленная, ул. Чапаева, дома 2 и 4					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	М 1:500			Стадия	Лист	Листов
Разработал	Веркошанская								Р	3	8
Проверил	Кулько					План организации рельефа			ООО "НООСТРОЙ"		
ГИП	Кулько										
Норм.контр.											

Инва. №подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	



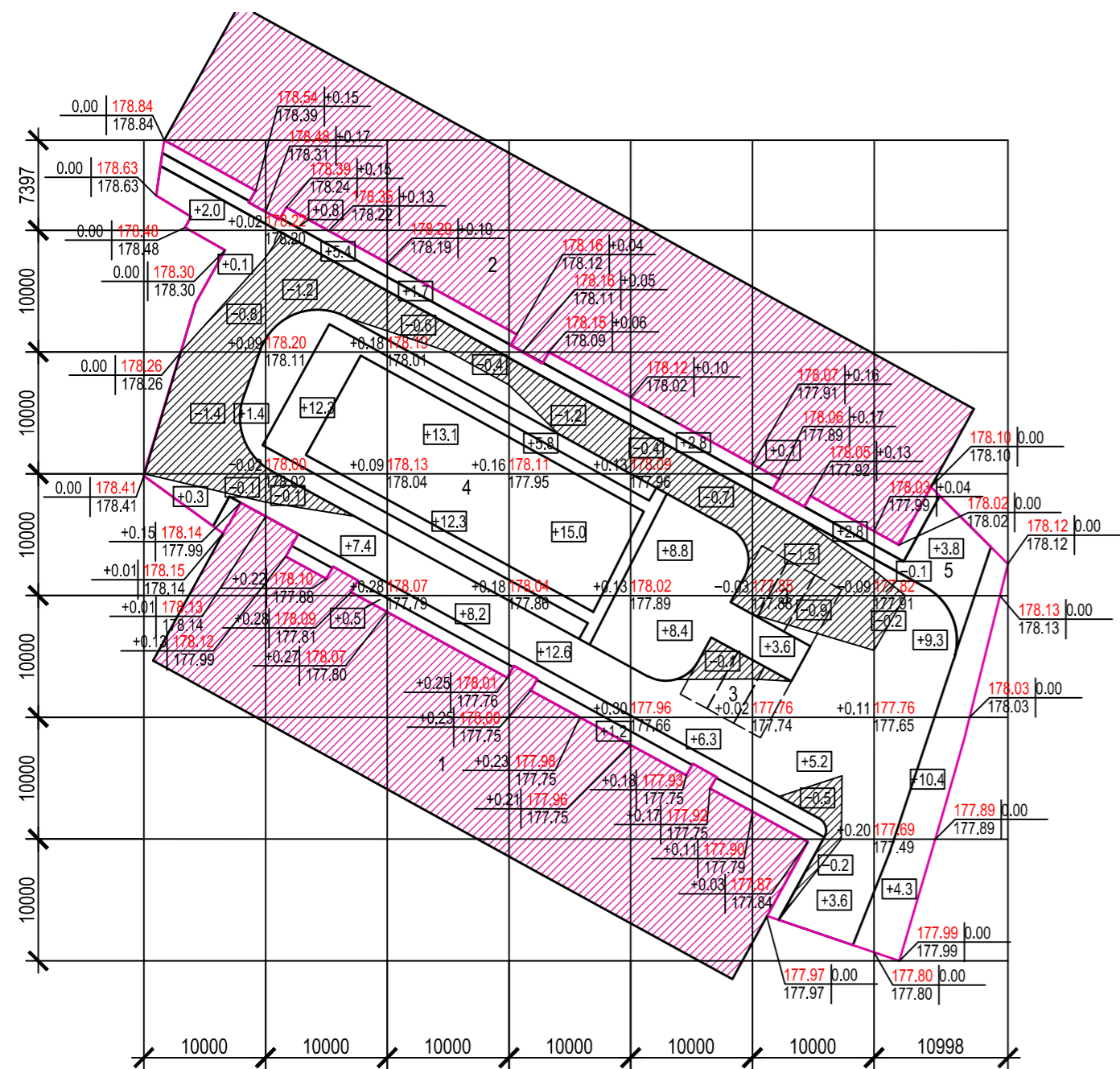
### Ведомость объемов земляных работ

№	Наименование	Ед.изм	Количество	Примечание
1	Погрузка и перевозка строительного мусора	м³	289,53	
2	Привоз недостающего плодородного грунта	м³	41,90	
3	Разработка грунта бульдозерами	м³	418,46+49,95=468,41	
2	Привоз недостающего природного грунта	м³	46,77	
4	Уплотнение грунта	м³	185,90	

### Ведомость объемов земляных масс

Наименование	Количество, м³		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	169,0	10,2	
2. Вытесненный грунт		418,46	
в т.ч. при устройстве:			
а) автодорожных покрытий, парковок (тип 1)		278,91	
б) тротуаров (тип 2)		49,66	
в) отмостки (тип 3)		22,20	
г) бортовых камней		17,74	
д) плодородный слой почвы на участках озеленения		49,95	
3. Строительный мусор от разборки существующих покрытий, в т.ч.:		289,53	см. л. 2 Ведомость демонтажных работ
а) демонтаж асфальтобетонных, бетонных покрытий		79,76	см. л. 2 Ведомость демонтажных работ
б) демонтаж щебеночных оснований		209,77	см. л. 2 Ведомость демонтажных работ
4. Поправка на уплотнение	16,90		
5. Разница между вытесненным грунтом и демантируемым		418,46-289,53=128,93	
Всего природного грунта	185,90	139,13	
6. Избыток природного грунта		46,77	
7. Плодородный грунт, всего		41,90	
в т.ч.:			
а) используемый для озеленения территории	49,95		
б) избыток плодородного грунта		8,05	
8. Итого перерабатываемого грунта	235,85	235,85	

### План земляных масс



### Условные обозначения:

- существующее здание
- граница благоустройства
- выемка
- +2 - насыпь
- +0.30 | 195.47 - проектируемая отметка рельефа
- 195.17 - существующая отметка рельефа

Выемка (-)	-2.3	-1.1	-1.0	-1.2	-1.2	-3.1	-0.3	Всего	-10.2
Насыпь (+)	+3.8	+25.9	+35.3	+34.6	+26.3	+15.3	+27.8		+169.0

1. Вытесненный грунт при устройстве автодорожных покрытий, тротуаров, отмостки не включает отходы от разборки асфальтобетонных покрытий и щебеночных оснований.

2018						75-18НС-ГП								
Изм.						Благоустройство придомовой территории многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: пгт. Промышленная, ул. Чапаева, дома 2 и 4								
						Разработал						Веркошанская		
Проверил						Кулько								
ГИП						Кулько								
Норм.контр.														
М 1:500						Стадия			Лист			Листов		
						Р			4			8		
План земляных масс						ООО "НООСТРОЙ"								

Имя, Подпись и дата, Взам.инв.№

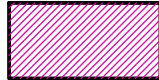
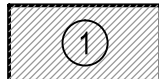
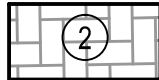
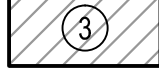

## Экспликация зданий и сооружений

№	Наименование	Примечание
1	Жилой дом по адресу: ул. Чапаева, 2	
2	Жилой дом по адресу: ул. Чапаева, 4	
3	Парковка	
4	Детская площадка	
5	Мусороконтейнерная площадка	

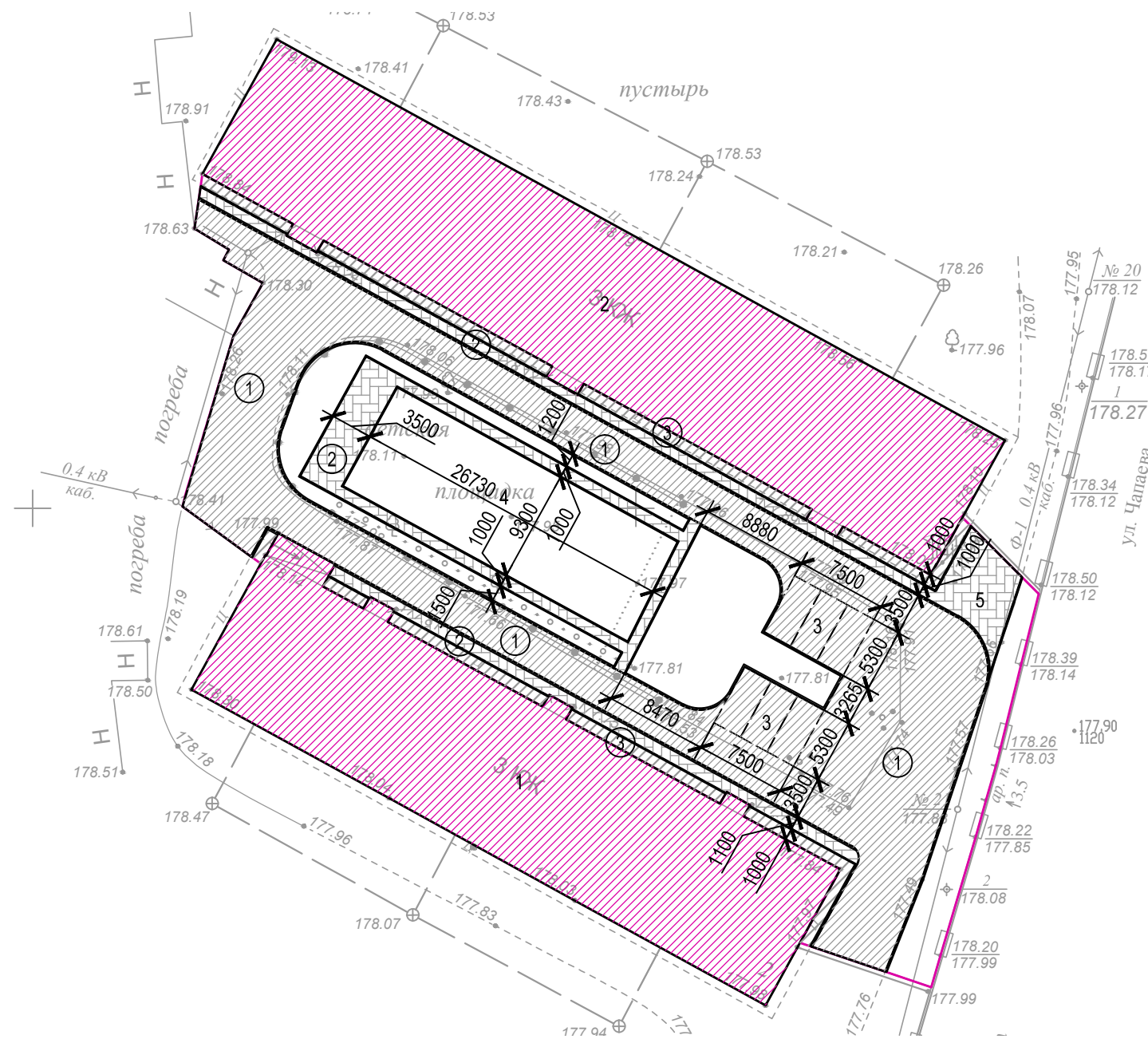
## Ведомость проездов, тротуаров и дорожек

№	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м <sup>2</sup>	Примечание
1	Асфальтобетонные проезды и парковки с бордюром из бортового камня БР.100.30.15, L=290 м	1	871.58	
2	Асфальтобетонный тротуар с бордюром из бортового камня БР.100.20.8, L=170 м	2	248.31	
3	Асфальтобетонная отмостка с бордюром из бортового камня БР.100.20.8, L=123 м	3	110.98	




### Условные обозначения:

-  - существующее здание
-  - проезды и парковки
-  - тротуары
-  - отмостка
-  - граница благоустройства

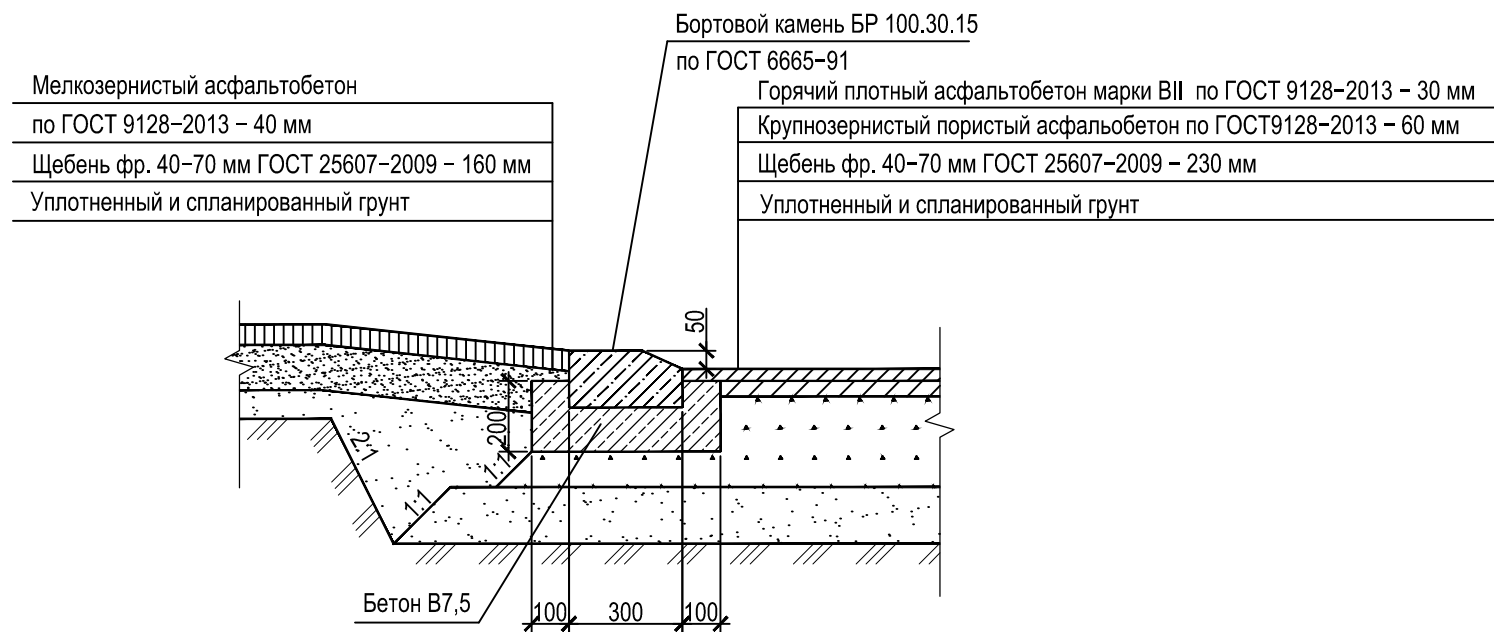
## План проездов, тротуаров и дорожек



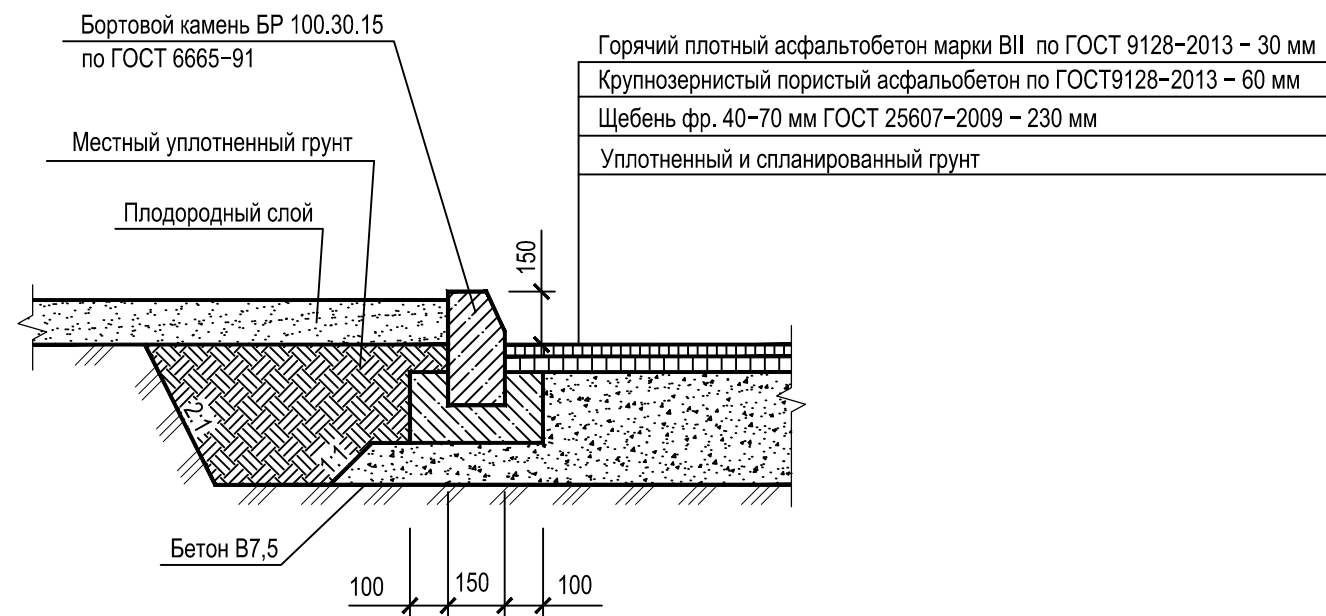
Изм. №подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
-------------	----------------	--------------

					2018	75-18нс-ГП				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Благоустройство придомовой территории многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: пгт. Промышленная, ул. Чапаева, дома 2 и 4				
Разработал	Веркошанская					М 1:500	Стадия	Лист	Листов	
Проверил	Кулько						Р	5	8	
ГИП	Кулько					План проездов, тротуаров и дорожек		ООО "НООСТРОЙ"		
Норм.контр.										

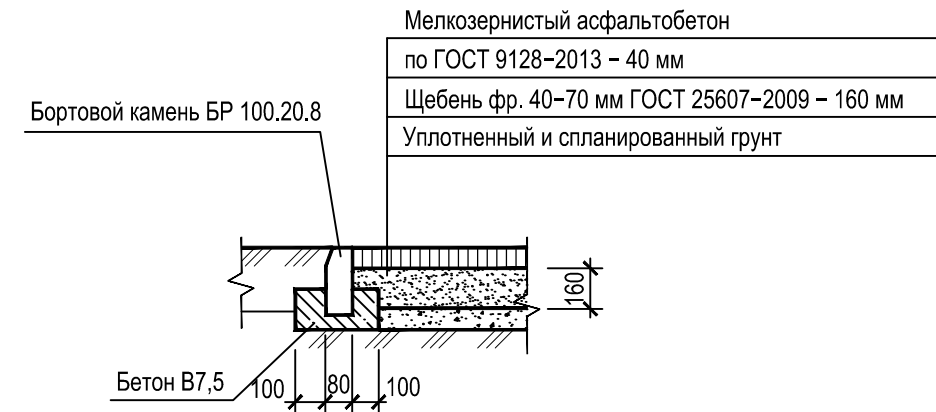
## Понижение бортового камня в местах пересечения тротуара с проездом



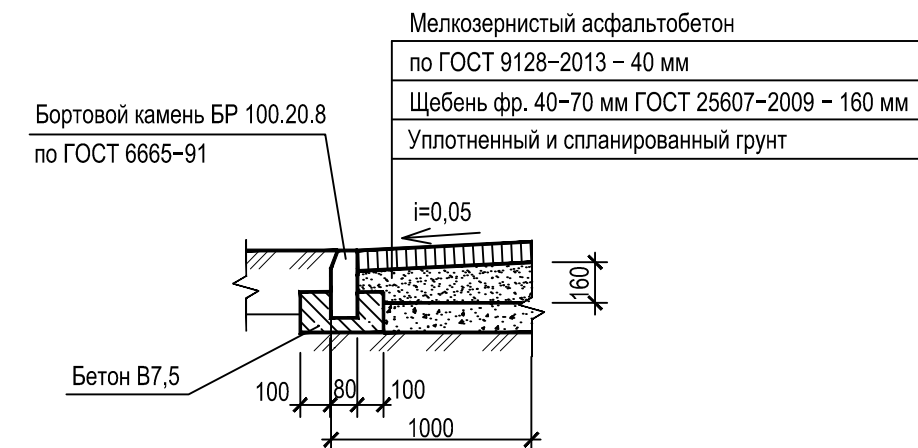
## Проезды, парковки (тип I)



## Тротуар (тип II)



## Отмостка (тип III)



1. Данный лист смотреть совместно с л.5.

						2018	75-18нс-ГП		
						Благоустройство придомовой территории многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: пгт. Промышленная, ул. Чапаева, дома 2 и 4			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разработал	Веркошанская			<i>[Signature]</i>					
Проверил	Кулько			<i>[Signature]</i>					
ГИП	Кулько			<i>[Signature]</i>					
						Стадия			
						Р			
						Лист			
						6			
						Листов			
						8			
						Конструкции дорожных покрытий			
						ООО "НООСТРОЙ"			
						Норм.контр.			

Изм. №подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №



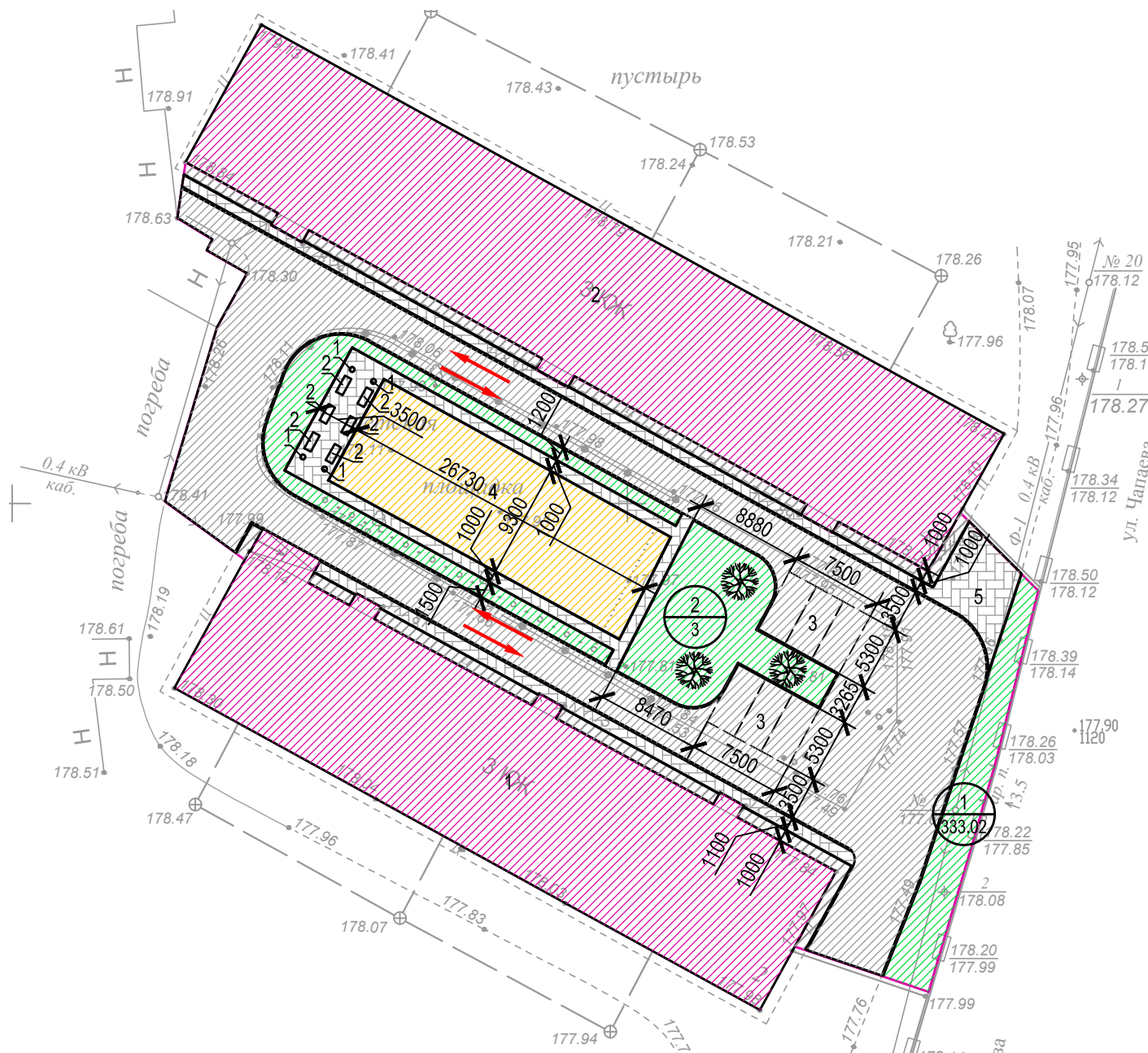
# Экспликация зданий и сооружений

№	Наименование	Примечание
1	Жилой дом по адресу: ул. Чапаева, 2	
2	Жилой дом по адресу: ул. Чапаева, 4	
3	Парковка	
4	Детская площадка	
5	Мусороконтейнерная площадка	

# Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование	Возраст, лет	Количество	Примечание
			В границе благоустройства	
1	Газон (механический посев), м <sup>2</sup>	-	232.71	Обыкновенный
	Газон (ручной посев), м <sup>2</sup>	-	100.25	Обыкновенный
2	Береза обыкновенная, шт	10	3	с комом 0,8х0,8х0,6 м

# План благоустройства и озеленения

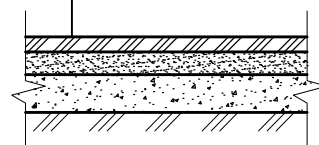


# Условные обозначения:

- существующее здание
- проезды
- отмостка
- тротуары
- газоны
- граница благоустройства
- детская площадка
- направление движения автотранспорта
- элементы озеленения:  
- числитель - поз. породы или вида насаждения по ведомости,  
- знаменатель - количество или площадь (для газона и цветника)

# Покрытие детской площадки

- Плитка из резиновой крошки по ГОСТ 20014-83 - 40 мм
- Песок по ГОСТ 8736-2014 - 60 мм
- Щебень фр. 40-70 мм ГОСТ 25607-2009 - 100 мм
- Уплотненный и спланированный грунт



1. Ведомость малых архитектурных форм см. л. 8.

						2018	<b>75-18нс-ГП</b>		
						Благоустройство придомовой территории многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: пгт. Промышленная, ул. Чапаева, дома 2 и 4			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	М 1:500	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Веркошанская						Р	7	8
Проверил	Кулько								
ГИП	Кулько								
План благоустройства и озеленения						ООО "НООСТРОЙ"			
Норм.контр.									

Инва. №подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	



## Малые архитектурные формы

Урна-0651  
600x400x700(h)



Диван-0620  
1500x600x740(h)



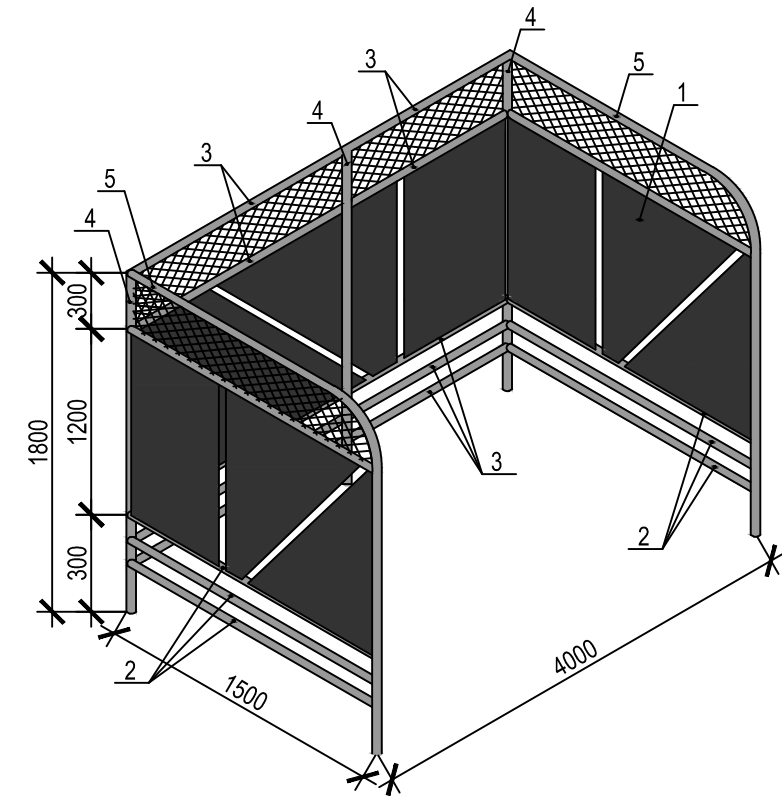
## Ведомость малых архитектурных форм

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол., шт	Примечание
1	0651	Урна	4	Компания "ЮМАГС" г.Кемерово
2	0620	Диван	6	Компания "ЮМАГС" г.Кемерово
3	Gardis Estetic 2D	Металлическое ограждение, панель 2500x1440 мм со столбами 60x40 мм	33	г. Новосибирск

## Спецификация элементов ограждения мусороконтейнерной площадки

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Примечание
1	ГОСТ 19903-74	Лист 1200x5, L=7000	1	329.70	
2	ГОСТ 10704-91	Труба 40x2, L=1500	8	2.81	
3	ГОСТ 10704-91	Труба 40x2, L=2000	10	3.74	
4	ГОСТ 10704-91	Труба 53x2, L=2000	3	5.04	
5	ГОСТ 10704-91	Труба 40x2, L=3400	2	6.36	
6	ГОСТ 5336-80	Сетка 2-50-3.0	2.1	3.61	м <sup>2</sup>
7	ГОСТ 26633-2012	Бетон класса В15 F150 W4	-	-	0.125 м <sup>3</sup>

## Ограждение мусороконтейнерной площадки



1. Данный лист смотреть совместно с л. 7.

						2018	<b>75-18нс-ГП</b>		
						Благоустройство придомовой территории многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: пгт. Промышленная, ул. Чапаева, дома 2 и 4			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата				
Разработал		Веркошанская		<i>[Signature]</i>					
Проверил		Кулько		<i>[Signature]</i>					
ГИП		Кулько		<i>[Signature]</i>					
						Стадия			
						Р	8	8	
						Малые архитектурные формы			
						ООО "НООСТРОЙ"			
						Норм.контр.			

Инва. №подл. Подпись и дата Взам. инв. №



общество с ограниченной ответственностью

**“НООСТРОЙ”**

650056, Россия, г. Кемерово, ул. Ворошилова 30, тел./факс (3842) 734519, 735246, E-mail: bisenes@noostroy.ru

Система менеджмента качества соответствует требованиям ГОСТ Р ИСО 9011-2008.

Сертификат соответствия № РОСС RU.0001.13ИФ24К00040 от 15.04.2010г.

**БЛАГОУСТРОЙСТВО ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ  
МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА,  
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: ПГТ. ПРОМЫШЛЕННАЯ,  
УЛ. ЧАПАЕВА, ДОМА 2 И 4**

Рабочая документация

Генеральный план

**75-18нс-ГП**

*ООО «НООСТРОЙ» является  
членом СРО НП «АП Куз»*

Руководитель предприятия

Главный инженер проекта



Кровяков А.П.

Кулько О.В.

Кемерово 2018

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взамен инв. №