



***Общество с ограниченной ответственностью
«САРСТРОЙНИИПРОЕКТ»***

Заказчик: Администрация Промышленновского
муниципального района

Муниципальный контракт № 004-19
от 08 февраля 2019 г.

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

**Калинкинского
сельского поселения**

**Промышленновского муниципального района
Кемеровской области**

(новая редакция)

2019 г.



**Общество с ограниченной ответственностью
«САРСТРОЙНИИПРОЕКТ»**

Заказчик: Администрация Промышленновского
муниципального района

Муниципальный контракт № 004-19
от 08 февраля 2019 г.

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

**Калинкинского
сельского поселения**

**Промышленновского муниципального района
Кемеровской области**

(новая редакция)

Генеральный директор ООО
«САРСТРОЙНИИПРОЕКТ»

_____ Т.Ю. Базанова

2019 г.

ОГЛАВЛЕНИЕ

ВВЕДЕНИЕ.....	5
1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНОГО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ И ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНОГО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ КАЛИНКИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	6
1.1. Объекты местного значения сельского поселения в области физической культуры и массового спорта.....	6
1.2. Объекты местного значения сельского поселения, необходимые для размещения органов местного самоуправления	7
1.3. Объекты местного значения сельского поселения в области ритуальных услуг и содержания мест захоронения	7
1.4. Объекты местного значения сельского поселения в области культуры и искусства.....	7
1.5. Объекты местного значения сельского поселения в области благоустройства и озеленения территории поселения	8
1.6. Объекты местного значения сельского поселения в области общественного питания, торговли, и бытового обслуживания.....	8
2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ КАЛИНКИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ.....	10
2.1. Результаты анализа территориальных особенностей Калининского сельского поселения Промышленновского муниципального района, влияющих на установление расчетных показателей	10
2.1.1. Анализ социально-демографического состава и плотности населения на территории Калининского сельского поселения Промышленновского муниципального района.....	10
2.1.2. Виды объектов местного значения сельского поселения, для которых разрабатываются местные нормативы градостроительного проектирования.....	11
2.2. Объекты местного значения сельского поселения в области физической культуры и массового спорта.....	13
2.3. Объекты местного значения сельского поселения, необходимые для размещения органов местного самоуправления	14
2.4. Объекты местного значения сельского поселения в области ритуальных услуг и содержания мест захоронения	15
2.5. Объекты местного значения сельского поселения в области культуры и искусства.....	15
2.6. Объекты местного значения сельского поселения в области благоустройства и озеленения территории поселения	16
2.7. Объекты местного значения сельского поселения в области общественного питания, торговли, и бытового обслуживания.....	16
3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ	

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ	18
3.1. Область применения расчетных показателей.....	18
3.2. Правила применения расчетных показателей	18
ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ПЕРЕЧЕНЬ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫХ АКТОВ И НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫХ АКТОВ, ИСПОЛЪЗУЕМЫХ ПРИ РАЗРАБОТКЕ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ.....	20
<i>Федеральные законы</i>	<i>20</i>
<i>Иные нормативные акты Российской Федерации</i>	<i>20</i>
<i>Нормативные акты Кемеровской области.....</i>	<i>20</i>
<i>Нормативные акты Промышленновского муниципального района Кемеровской области.....</i>	<i>20</i>
<i>Нормативные акты Калининского сельского поселения Промышленновского муниципального района.....</i>	<i>21</i>
<i>Своды правил по проектированию и строительству (СП)</i>	<i>21</i>
<i>Иные документы</i>	<i>21</i>
<i>Интернет-источники</i>	<i>21</i>
ПРИЛОЖЕНИЕ 2. СПИСОК ТЕРМИНОВ И ОПРЕДЕЛЕНИЙ, ПРИМЕНЯЕМЫХ В МЕСТНЫХ НОРМАТИВАХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ.....	22

ВВЕДЕНИЕ

Местные нормативы градостроительного проектирования Калининского сельского поселения Промышленновского муниципального района Кемеровской области (далее – МНГП Калининского сельского поселения) разработаны ООО «САРСТРОЙНИИПРОЕКТ» в соответствии с Муниципальным контрактом № 004-19 от 08 февраля 2019 г. на выполнение работ по внесению изменений в местные нормативы градостроительного проектирования Промышленновского района и сельских поселений Промышленновского муниципального района Кемеровской области, заключенным с Администрацией Промышленновского муниципального района.

Местные нормативы градостроительного проектирования Калининского сельского поселения устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения сельского поселения населения сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.

МНГП Калининского сельского поселения подготовлены с учетом социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования, планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования, предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

Местные нормативы градостроительного проектирования Калининского сельского поселения Промышленновского муниципального района Кемеровской области включают в себя:

1. Основную часть местных нормативов градостроительного проектирования Калининского сельского поселения Промышленновского муниципального района Кемеровской области, содержащие расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения, а также расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования.

2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования Калининского сельского поселения Промышленновского муниципального района Кемеровской области.

3. Правила и области применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования Калининского сельского поселения Промышленновского муниципального района Кемеровской области.

МНГП Калининского сельского поселения разработаны в соответствии с законодательством РФ и Кемеровской области, нормативно-правовыми и нормативно-техническими документами (приложение 1). Кроме того, при разработке МНГП Калининского сельского поселения учитывались показатели Проекта Региональных нормативов градостроительного проектирования Кемеровской области, Проекта Методических рекомендаций по подготовке местных нормативов градостроительного проектирования муниципальных образований Кемеровской области, разработанных ООО «Проектно-изыскательский институт ВолгаГражданПроект» в 2018 году, размещенных на сайте Администрации Кемеровской области.

Термины и определения, применяемые в МНГП, указаны в приложении 2.

1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНОГО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ И ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНОГО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ КАЛИНИНКСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

1.1. Объекты местного значения сельского поселения в области физической культуры и массового спорта

Таблица 1.1

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения сельского поселения в области физической культуры и массового спорта

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Плоскостные спортивные сооружения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Размер земельного участка, га на 1 тысячу человек	0,7
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, минут	30
		Пешеходная доступность для физкультурно-спортивных центров жилых районов, м	1500
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь помещения для физкультурно-оздоровительных занятий, м ² на 1000 чел.	70
		Площадь пола спортивного зала общего пользования, м ² на 1000 чел.	60
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется	

Примечания:

1. При расчете потребности населения в спортивных сооружениях рекомендуется учитывать сооружения регионального значения (при наличии) и местного значения муниципального района.
2. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами общеобразовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры.
3. Нормы расчета залов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям.

1.2. Объекты местного значения сельского поселения, необходимые для размещения органов местного самоуправления

Таблица 1.2

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения сельского поселения в области деятельности органов местного самоуправления

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Административное здание органа местного самоуправления	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на поселение, единиц	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется	

1.3. Объекты местного значения сельского поселения в области ритуальных услуг и содержания мест захоронения

Таблица 1.3

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения сельского поселения в области ритуальных услуг и содержания мест захоронения

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Кладбище традиционного захоронения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Размер земельного участка, га на 1000 человек	0,24
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется [1]	

Примечание:

1. Санитарно-защитная зона устанавливается согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

1.4. Объекты местного значения сельского поселения в области культуры и искусства

Таблица 1.4

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения сельского поселения в области культуры и искусства

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Дом культуры	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на сельское поселение, единиц [1]	1
		Количество посадочных мест, мест/1000 человек [2] [3]	200
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортно-пешеходная доступность, минут	30

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
---------------------------	---------------------------	---	--------------------------------

Примечание:

1. Дом культуры размещается в административном центре сельского поселения (деревне Калинкино).
2. Число посадочных мест устанавливается на совокупное количество учреждений клубного типа в муниципальном образовании.
3. Минимальная доля мест для людей на креслах-колясках в зрительных залах и других зрелищных объектах со стационарными местами – 1% в соответствии с СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001».

1.5. Объекты местного значения сельского поселения в области благоустройства и озеленения территории поселения

Таблица 1.5

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения сельского поселения в области благоустройства и озеленения территории поселения

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Озелененные территории общего пользования	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь территории, м ² /чел.	12
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, минут	15
Площадки для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь территории, % от площади квартала (микрорайона)	10
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность	в границах квартала, микрорайона

1.6. Объекты местного значения сельского поселения в области общественного питания, торговли, и бытового обслуживания

Таблица 1.6

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения сельского поселения в области общественного питания, торговли, и бытового обслуживания

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Предприятия общественного питания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество посадочных мест на 1 тысячу человек	40	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	2000	
Предприятия торговли	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь торговых объектов, м ² торговой площади /1 тыс. чел.	всего, в том числе	312
			торговые объекты по продаже продовольственных товаров	107

Местные нормативы градостроительного проектирования Калининского сельского поселения
Промышленновского муниципального района Кемеровской области

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
			торговые объекты по продаже непродовольственных товаров	205
		Количество торговых объектов, ед.	7	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	2000	
Предприятия бытового обслуживания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество рабочих мест на 1 тысячу человек [1]	7	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	2000	

Примечание:

1. Объекты бытового обслуживания возможно размещать во встроенно-пристроенных помещениях.

2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ КАЛИНИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

2.1. Результаты анализа территориальных особенностей Калининского сельского поселения Промышленновского муниципального района, влияющих на установление расчетных показателей

В соответствии с п. 5 ст. 29.4 Градостроительного кодекса РФ подготовка местных нормативов градостроительного проектирования осуществляется с учетом:

- 1) социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования;
- 2) планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования;
- 3) предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

Таким образом, установление расчетных показателей в МНГП Калининского сельского поселения необходимо выполнять с учетом территориальных особенностей Калининского сельского поселения Промышленновского муниципального района, выраженных в социально-демографических, инфраструктурных, экономических и иных аспектах.

2.1.1. Анализ социально-демографического состава и плотности населения на территории Калининского сельского поселения Промышленновского муниципального района

Калининское сельское поселение – муниципальное образование в Промышленновском муниципальном районе Кемеровской области.

Муниципальное образование «Калининское сельское поселение» наделено статусом сельского поселения Законом Кемеровской области от 17.12.2004 № 104-ОЗ «О статусе и границах муниципальных образований» (ред. от 15.05.2018), входит в состав Промышленновского муниципального района Кемеровской области.

Характеристика Калининского сельского поселения Промышленновского муниципального района Кемеровской области представлена в таблице 2.1.

Таблица 2.1

Характеристика Калининского сельского поселения Промышленновского муниципального района Кемеровской области (по данным статистики на 01.01.2018)

Муниципальное образование	Административный центр	Количество населенных пунктов	Численность населения, чел.	Площадь, км²	Плотность населения, чел./км²
Калининское сельское поселение	деревня Калинин	4	1208	160,68	7,5

Административным центром поселения является деревня Калинин.

В состав поселения входят 4 населенных пункта: деревня Калинин, деревня Ушаково, деревня Портнягино, поселок Октябрьский

По состоянию на 1 января 2018 года численность населения Калининского сельского поселения Промышленновского муниципального района составляла по данным статистики 1208 человек (рисунок 2.1).



Рисунок 2.1 *Динамика численности населения Калининского сельского поселения Промышленновского муниципального района в 2012-2018 годах (данные на начало года)*

Численность населения Калининского сельского поселения Промышленновского муниципального района период 2012-2018 годах сократилась на 184 чел. (на 13,2%).

2.1.2. Виды объектов местного значения сельского поселения, для которых разрабатываются местные нормативы градостроительного проектирования

В соответствии с частью 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса РФ нормативы градостроительного проектирования поселения устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного Кодекса, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения поселения населения поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.

Перечень объектов местного значения Калининского сельского поселения для целей настоящих МНГП подготовлен на основании статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьи 3 Закона Кемеровской области от 25.12.2017 № 111-ОЗ «О видах объектов регионального и местного значения», Устава Калининского сельского поселения Промышленновского муниципального района.

В качестве базового перечня видов объектов местного значения, в отношении которых разрабатываются Местные нормативы градостроительного проектирования Калининского сельского поселения, приняты объекты местного значения поселения, указанные в статье 3 Закона Кемеровской области от 25.12.2017 № 111-ОЗ «О видах объектов регионального и местного значения»:

- 1) в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения:
 - объекты инженерной инфраструктуры, в том числе электро-, газо-, теплоснабжения (объекты с уровнем напряжения ниже 35 кВ, котельные, тепловые пункты, насосные станции, газораспределительные станции);
 - объекты водоснабжения (водозаборы, водоочистные станции, насосные станции);

- объекты водоотведения (централизованные системы водоотведения (канализации), очистные сооружения);
- 2) в области автомобильных дорог местного значения – автомобильные дороги местного значения и объекты транспортной инфраструктуры, необходимые для предоставления транспортных услуг населению и организации транспортного обслуживания населения в границах городского, сельского поселения;
- 3) в области физической культуры и массового спорта, образования, обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов:
 - объекты спорта городского, сельского поселения, отвечающие требованиям проведения муниципальных официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий;
 - объекты, необходимые для размещения:
 - муниципальных дошкольных образовательных организаций;
 - муниципальных общеобразовательных организаций;
 - муниципальных организаций, осуществляющих обучение (организаций для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, организаций, осуществляющих лечение, оздоровление и (или) отдых, организаций, осуществляющих социальное обслуживание);
 - объекты, предназначенные для обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов (установки, полигоны), расположенные на территории городского, сельского поселения;
- 4) в иных областях:
 - объекты, необходимые для размещения органов местного самоуправления городского, сельского поселения;
 - объекты муниципального жилищного фонда городского, сельского поселения;
 - объекты, предназначенные для предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах городского, сельского поселения;
 - объекты гражданской обороны, предназначенные для обеспечения проведения мероприятий по гражданской обороне на территории городского, сельского поселения;
 - объекты размещения аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований, необходимые для решения вопросов местного значения городского, сельского поселения;
 - объекты похоронного назначения в границах городского, сельского поселения;
 - объекты, необходимые для размещения муниципальных архивов городского, сельского поселения;
 - объекты культуры и искусства (дома культуры, библиотеки, кинотеатры, иные учреждения культуры и искусства городского, сельского поселения);
 - объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации местного (муниципального) значения;
 - особо охраняемые природные территории местного значения;
 - лечебно-оздоровительные местности и курорты на территории городского, сельского поселения;
 - объекты отдыха и туризма (горнолыжные трассы, канатные дороги) на территории городского, сельского поселения;
 - объекты сельскохозяйственного назначения, расположенные в границах городского, сельского поселения.

Объекты образования, обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов не являются объектами местного значения сельских

поселений, относятся к объектам местного значения муниципального района. Расчетные показатели для данных объектов устанавливаются в Местных нормативах градостроительного проектирования Промышленновского муниципального района.

Уставом Промышленновского муниципального района к объектам местного значения муниципального района отнесены также следующие вопросы, решаемые на территориях сельских поселений Промышленновского муниципального района:

- объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения и водоотведения сельских поселений;
- объекты транспорта, необходимые для организации транспортного обслуживания населения в границах сельских поселений;
- объекты культуры: библиотеки сельских поселений;
- объекты культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности сельского поселения;
- лечебно-оздоровительные местности и курорты местного значения на территории сельского поселения;
- объекты в области сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов в границах сельских поселений;
- объекты в области организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения на территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- объекты лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории поселения;
- объекты жилищного строительства на территории сельских поселений, осуществляемого в целях обеспечения жилищных прав граждан, нуждающихся в социальной защите и поддержке.

Таким образом, указанные объекты не являются объектами местного значения сельских поселений. Установление расчетных показателей минимального допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и показатели максимального допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельских поселений осуществляется в Местных нормативах градостроительного проектирования Промышленновского муниципального района Кемеровской области.

Иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения определялись в соответствии с Уставом Калининского сельского поселения.

2.2. Объекты местного значения сельского поселения в области физической культуры и массового спорта

Таблица 2.2

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения сельского поселения в области физической культуры и массового спорта

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Плоскостные спортивные сооружения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности 0,7 га на 1 тысячу человек принят в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*». При расчете потребности населения в спортивных сооружениях рекомендуется учитывать сооружения регионального значения (при наличии) и местного значения муниципального района.

Местные нормативы градостроительного проектирования Калининского сельского поселения
Промышленновского муниципального района Кемеровской области

<i>Наименование вида объекта</i>	<i>Тип расчетного показателя</i>	<i>Обоснование расчетного показателя</i>
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность принята 30 минут в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», пешеходная доступность принята 1500 м согласно пункту 10.4 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (показатель для физкультурно-спортивных центров жилых районов).
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь помещения для физкультурно-оздоровительных занятий 70 м ² на 1000 чел. принята в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*». Площадь пола спортивного зала в 60 м ² на 1000 чел. принята в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность 500 м принята согласно пункту 10.4 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»

2.3. Объекты местного значения сельского поселения, необходимые для размещения органов местного самоуправления

Таблица 2.3

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения сельского поселения в области деятельности органов местного самоуправления

<i>Наименование вида объекта</i>	<i>Тип расчетного показателя</i>	<i>Обоснование расчетного показателя</i>
Административное здание органа местного самоуправления	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	1 объект независимо от численности населения принят в соответствии с полномочиями, установленными частью 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

2.4. Объекты местного значения сельского поселения в области ритуальных услуг и содержания мест захоронения

Таблица 2.4

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения сельского поселения в области ритуальных услуг и содержания мест захоронения

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Кладбище традиционного захоронения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь кладбищ принята в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется Санитарно-защитная зона устанавливается согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

2.5. Объекты местного значения сельского поселения в области культуры и искусства

Таблица 2.5

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения сельского поселения в области культуры и искусства

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Дом культуры	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	1 объект в административном центре сельского поселения (деревне Калинкино) принят в соответствии с таблицей 6 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры». Количество посадочных мест (в совокупном количестве учреждений клубного типа) на 1 тыс. жителей принято в соответствии с Приложением к Распоряжению Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры» 200 посадочных мест на 1000 чел. (для сельских поселений с численностью от 1000 до 1999 чел.). При этом минимальная доля мест для людей на креслах-колясках в зрительных залах и других зрелищных объектах со стационарными местами – 1% в соответствии с СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001».
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная и пешеходная (шаговая) доступность принята 30 минут в соответствии с таблицей 6 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».

2.6. Объекты местного значения сельского поселения в области благоустройства и озеленения территории поселения

Таблица 2.6

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения сельского поселения в области благоустройства и озеленения территории поселения

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Озелененные территории общего пользования	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	В соответствии с таблицей 4 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» устанавливается минимальный показатель площади озелененной территории общего пользования для сельского поселения 12 м ² на 1 человека
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность принята 15 минут в соответствии с пунктом 9.15 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»
Площадки для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь территории не менее 10% от площади квартала (микрорайона) принята в соответствии с пунктом 7.5 СП 42.13330.2016. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность в границах квартала (микрорайона) принята в соответствии с пунктом 7.5 СП 42.13330.2016. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

2.7. Объекты местного значения сельского поселения в области общественного питания, торговли, и бытового обслуживания

Таблица 2.7

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения сельского поселения в области общественного питания, торговли, и бытового обслуживания

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Предприятия общественного питания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Обеспеченность предприятиями общественного питания в 40 посадочных мест на 1000 человек принята в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность 2000 м в сельских населенных пунктах принята в соответствии с пунктом 10.4 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»

Местные нормативы градостроительного проектирования Калининского сельского поселения
Промышленновского муниципального района Кемеровской области

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Предприятия торговли	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Общая площадь торговых объектов принята в соответствии с нормативами минимальной обеспеченности населения Кемеровской области площадью торговых объектов, утвержденными Законом Кемеровской области от 28.12.2016 № 105-ОЗ «Об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов» (для Промышленного муниципального района: 312 м ² на 1000 жителей, в том числе 107 м ² на 1000 жителей для торговых объектов по продаже продовольственных товаров и 205 м ² на 1000 жителей для торговых объектов по продаже непродовольственных товаров). Минимальное количество торговых объектов принято 7 ед. принята в соответствии с нормативами минимальной обеспеченности населения Кемеровской области площадью торговых объектов, утвержденными Законом Кемеровской области от 28.12.2016 № 105-ОЗ «Об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов» (показатель для Калининского сельского поселения Промышленного муниципального района)
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность 2000 м в сельских населенных пунктах принята в соответствии с пунктом 10.4 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»
Предприятия бытового обслуживания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Обеспеченность предприятиями бытового обслуживания в 7 рабочих мест на 1000 человек принята в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность 2000 м в сельских населенных пунктах принята в соответствии с пунктом 10.4 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»

3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

3.1. Область применения расчетных показателей

Действие местных нормативов градостроительного проектирования Калининского сельского поселения распространяется на всю территорию Калининского сельского поселения Промышленновского муниципального района Кемеровской области; на правоотношения, возникшие после утверждения настоящих МНГП.

Настоящие МНГП Калининского сельского поселения устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения сельского поселения населения сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения, установленные в МНГП Калининского сельского поселения, применяются при подготовке генерального плана сельского поселения, правил землепользования и застройки сельского поселения, документации по планировке территории.

Расчетные показатели подлежат применению разработчиком градостроительной документации, заказчиком градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в части установления соответствия её решений целям повышения качества жизни населения.

Расчетные показатели применяются также при осуществлении государственного контроля за соблюдением органами местного самоуправления муниципальных образований законодательства о градостроительной деятельности.

3.2. Правила применения расчетных показателей

В процессе подготовки генеральных планов Калининского сельского поселения Промышленновского муниципального района необходимо применять расчетные показатели уровня минимальной обеспеченности объектами местного значения сельского поселения и уровня максимальной территориальной доступности таких объектов.

В ходе подготовки документации по планировке территории в границах Калининского сельского поселения Промышленновского муниципального района следует учитывать расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий, необходимых для размещения объектов местного значения сельского поселения.

При планировании размещения в границах территории проекта планировки различных объектов следует оценивать обеспеченности рассматриваемой территории объектами соответствующего вида, которые расположены (или могут быть расположены) не только в границах данной территории, но также и вне ее границ в пределах максимальной территориальной доступности, установленной для соответствующих объектов.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, а также максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, установленные в настоящих МНГП, применяются при определении местоположения планируемых к размещению объектов

местного значения поселения в генеральном плане Калининского сельского поселения Промышленновского муниципального района (в том числе, при определении функциональных зон, в границах которых планируется размещение указанных объектов), а также при определении зон планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения.

При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения сельского поселения в целях подготовки генерального плана Калининского сельского поселения Промышленновского муниципального района, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах подготавливаемого проекта подобных объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость, уровень территориальной доступности).

МНГП Калининского сельского поселения имеют приоритет перед РНГП Кемеровской области в случае, если расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения населения сельского поселения, установленные МНГП Калининского сельского поселения выше соответствующих предельных значений расчетных показателей, установленных РНГП Кемеровской области. В случае если расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения населения сельского поселения, установленные МНГП Калининского сельского поселения, окажутся ниже уровня соответствующих предельных значений расчетных показателей, установленных РНГП Кемеровской области, то применяются предельные расчетные показатели РНГП Кемеровской области.

МНГП Калининского сельского поселения имеют приоритет перед РНГП Кемеровской области в случае, если расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения сельского поселения для населения сельского поселения, установленные МНГП Калининского сельского поселения ниже соответствующих предельных значений расчетных показателей, установленных РНГП Кемеровской области. В случае если расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения сельского поселения для населения сельского поселения, установленные МНГП Калининского сельского поселения, окажутся выше уровня соответствующих предельных значений расчетных показателей, установленных РНГП Кемеровской области, то применяются предельные расчетные показатели РНГП Кемеровской области.

При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации и (или) Кемеровской области, в том числе тех, требования которых были учтены при подготовке настоящих МНГП и на которые дается ссылка в настоящих МНГП, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ПЕРЕЧЕНЬ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫХ АКТОВ И НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫХ АКТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ПРИ РАЗРАБОТКЕ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Федеральные законы

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 25.12.2018).
2. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (ред. от 06.02.2019).

Иные нормативные акты Российской Федерации

3. Постановление Правительства РФ от 26.12.2014 № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (ред. от 07.12.2016).
4. Приказ Минспорта России от 21.03.2018 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта» (ред. от 31.10.2018).
5. Распоряжение Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».

Нормативные акты Кемеровской области

6. Закон Кемеровской области от 17.12.2004 № 104-ОЗ «О статусе и границах муниципальных образований» (ред. от 15.05.2018).
7. Закон Кемеровской области от 12.07.2006 № 98-ОЗ «О градостроительной деятельности» (ред. от 26.12.2018).
8. Закон Кемеровской области от 28.12.2016 № 105-ОЗ «Об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов».
9. Закон Кемеровской области от 25.12.2017 № 111-ОЗ «О видах объектов регионального и местного значения».
10. Постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 14.10.2009 № 406 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Кемеровской области» (ред. от 16.02.2017).

Нормативные акты Промышленновского муниципального района Кемеровской области

11. Решение Совета народных депутатов Промышленновского муниципального района от 29.03.2018 № 360 «Об утверждении порядка подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Промышленновского муниципального района и местных нормативов градостроительного проектирования сельских поселений, входящих в состав муниципального образования «Промышленновский муниципальный район», и внесения в них изменений».

*Нормативные акты Калининского сельского поселения Промышленновского
муниципального района*

12. Устав муниципального образования «Калининское сельское поселение» (принят Калининским сельским Советом народных депутатов, решение от 30.06.2010 № 160, в ред. 28.05.2018).
13. Постановление от 07.11.2017 № 37/4 «Об утверждении муниципальной программы «Устойчивое развитие Калининского сельского поселения» на 2018-2020 годы» (ред. от 28.12.2018).

Своды правил по проектированию и строительству (СП)

14. СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».
15. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр, в ред. от 10.02.2017).
16. СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001».

Иные документы

17. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». Новая редакция (принята Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74, в ред. от 25.04.2014).

Интернет-источники

18. Федеральная государственная информационная система территориального планирования (ФГИС ТП) – <https://fgistp.economy.gov.ru/>.
19. Федеральная служба государственной статистики – <http://gks.ru>.
20. Официальный сайт администрации Промышленновского муниципального района Кемеровской области – <http://admprom.ru>.
21. Официальный сайт Администрации Кемеровской области <https://ako.ru/>.
22. Проект Региональных нормативов градостроительного проектирования Кемеровской области, разработанный ООО «Проектно-изыскательский институт ВолгаГражданПроект» // <https://ako.ru/other/gradostroitel'naya-deyatelnost-v-kemerovskoy-oblasti.php>.
23. Проект Методических рекомендаций по подготовке местных нормативов градостроительного проектирования муниципальных образований Кемеровской области, разработанный ООО «Проектно-изыскательский институт ВолгаГражданПроект» // <https://ako.ru/other/gradostroitel'naya-deyatelnost-v-kemerovskoy-oblasti.php>.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2. СПИСОК ТЕРМИНОВ И ОПРЕДЕЛЕНИЙ, ПРИМЕНЯЕМЫХ В МЕСТНЫХ НОРМАТИВАХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Микрорайон (квартал) – планировочная единица застройки в границах красных линий, ограниченная магистральными или жилыми улицами.

Красная линия – граница, отделяющая территорию квартала, микрорайона и других элементов, планировочной структуры от улиц, дорог, проездов, площадей, а также других земель общего пользования.

Градостроительная деятельность – деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений.

Градостроительная документация (документы градостроительного проектирования) – документы территориального планирования, документы градостроительного зонирования, документация по планировке территории.

Нормативы градостроительного проектирования - совокупность установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частями 1, 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, населения субъектов Российской Федерации, муниципальных образований и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

Объекты местного значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законами Кемеровской области, уставом муниципального образования, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципального образования.

Плоскостное спортивное сооружение – плоскостное спортивное сооружение, включающее игровую спортивную площадку и (или) футбольное поле, уличные тренажеры, турники и иное спортивное оборудование, в том числе по видам спорта, популярным в молодежной среде, а также позволяющее проводить подготовку и сдачу норм ГТО.

Физкультурно-спортивный зал – спортивное сооружение, содержащее универсальный спортивный зал.

Иные понятия, используемые в настоящих нормативах, употребляются в значениях, соответствующих значениям, содержащимся в федеральном и региональном законодательстве.

Перечень используемых сокращений

В МНГП Калининского сельского поселения Промышленновского муниципального района Кемеровской области применяются следующие сокращения:

<i>Сокращения слов и словосочетаний</i>	
<i>Сокращение</i>	<i>Слово/словосочетание</i>
Промышленновский район	Промышленновский муниципальный район Кемеровской области
МНГП	Местные нормативы градостроительного проектирования

Местные нормативы градостроительного проектирования Калининского сельского поселения
Промышленновского муниципального района Кемеровской области

МНГП Калининского сельского поселения	Местные нормативы градостроительного проектирования Калининского сельского поселения Промышленновского муниципального района Кемеровской области
Сокращения единиц измерений	
Обозначение	Наименование единицы измерения
га	гектар
км	километр
км ²	квадратный километр
м	метр
м ²	квадратный метр
м ² /чел.	квадратных метров на человека
м ³	кубический метр
м ³ /сут.	кубических метров в сутки
мин.	минуты
тыс. чел.	тысяч человек
чел.	человек
чел./км ²	человек на квадратный километр