

**КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ПРОМЫШЛЕННОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**ТАРАБАРИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

**ТАРАБАРИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**3-й созыв, 57-е заседание**

РЕШЕНИЕ

от «24» мая 2019г. № 131

**Об утверждении Порядка приватизации муниципального имущества Тарабаринского сельского поселения**

В соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=9696E9C5BDBC08203C5C87EF0E975E867230618BBDEBD5E0E7015EBD24A324529A7511F4F041EC66LACCK) от 21.12. 2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=9696E9C5BDBC08203C5C87EF0E975E8672306182BDE7D5E0E7015EBD24A324529A7511F4F041EA66LAC9K) от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом Тарабаринского сельского поселения, Совет народных депутатов Тарабаринского сельского поселения

РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок приватизации муниципального имущества Тарабаринского сельского поселения.

2. Решение вступает в силу со дня подписания и обнародованию на информационном стенде администрации Тарабаринского сельского поселения, размещению в информационно-телекоммуникационной сети Интернет администрации Промышленновского муниципального района на странице Тарабаринского сельского поселения.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя комиссии по вопросам бюджета, налоговой политики и финансам (Н.Э. Туманова).

Председатель Совета народных депутатов

Тарабаринского сельского поселения А.А. Зарубин

Глава

Тарабаринского сельского поселения А.А. Зарубин

Приложение к решению

Совета народных депутатов

Тарабаринского сельского поселения

от 24.05.2019 № 131«Об утверждении

Порядка приватизации муниципального

имущества Тарабаринского

сельского поселения»

**Порядок**

**приватизации муниципального имущества**

**Тарабаринского сельского поселения**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=0A0A0E499CF387B3964BC06AE246DC9D20AFD4DAEA2937BB1BE17DE24B660172B1B8A7B87E9CCF9EF9RBK) от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее по тексту - закон о приватизации), Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=0A0A0E499CF387B3964BC06AE246DC9D20AFD4D3EA2537BB1BE17DE24B660172B1B8A7B87E9CC99EF9REK) от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», [Уставом](consultantplus://offline/ref=0A0A0E499CF387B3964BDE67F42A829124A48AD6ED2639EA41BE26BF1C6F0B25F6F7FEFA3A91CE9D9CBB1FFER3K) Тарабаринского сельского поселения и регулирует отношения, возникающие при приватизации муниципального имущества Тарабаринского сельского поселения (далее - муниципальное имущество) и отнесенные федеральным законодательством к компетенции органов местного самоуправления.

Приватизация муниципального недвижимого имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, осуществляется с учетом особенностей, установленных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=0A0A0E499CF387B3964BC06AE246DC9D20AFD4D2EC2037BB1BE17DE24BF6R6K) от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации» или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации.

Особенности участия нотариусов и нотариальных палат в приватизации муниципального имущества, в отношении которого принято решение о продаже на аукционе либо конкурсе, установлены в [Основах](consultantplus://offline/ref=0A0A0E499CF387B3964BC06AE246DC9D20AFD4D2ED2737BB1BE17DE24BF6R6K) законодательства Российской Федерации о нотариате от 11.02.1993 № 4462-1.

1.2. В целях обеспечения принципа открытости деятельности органов местного самоуправления в сфере приватизации муниципального имущества, возможности свободного доступа неограниченного круга лиц к информации о приватизации муниципального имущества Прогнозный план приватизации объектов муниципальной собственности, ежегодные отчеты о результатах приватизации муниципального имущества, решения об условиях приватизации муниципального имущества, информационные сообщения о продаже имущества и об итогах его продажи подлежат размещению на официальном сайте администрации Промышленновского муниципального района, на странице Тарабаринского сельского поселения, а также на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее - сайты в сети "Интернет").

2. Прогнозный план приватизации объектов

муниципальной собственности

2.1. Прогнозный план приватизации объектов муниципальной собственности (далее по тексту - Прогнозный план приватизации) - документ, утверждаемый решением Совета народных депутатов Тарабаринского сельского поселения на срок от одного до трех лет и содержащий перечень муниципальных унитарных предприятий, акций акционерных обществ, находящихся в муниципальной собственности, долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью, и иного муниципального имущества, которое планируется приватизировать.

В Прогнозном плане приватизации указываются характеристика муниципального имущества, подлежащего приватизации, и предполагаемые сроки приватизации.

2.2. Ежегодно до 1 апреля текущего года структурные органы администрации Тарабаринского сельского поселения и балансодержатели муниципального имущества направляют свои предложения о приватизации, находящегося в их ведении, муниципального имущества в Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Промышленновского муниципального района (далее по тексту - Комитет).

Акционерные общества и общества с ограниченной ответственностью, акции, доли, в уставных капиталах которых находятся в муниципальной собственности, иные юридические лица и граждане вправе направлять в Комитет свои предложения о приватизации муниципального имущества (далее по тексту - предложения).

В течение 30 дней с момента поступления предложений Комитет осуществляет следующие мероприятия, необходимые для включения объекта в Прогнозный план приватизации:

- определяет состав подлежащего приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия;

- осуществляет анализ имеющихся документов по объекту недвижимости (наличие государственной регистрации права муниципальной собственности (в том числе на земельные участки под зданиями, строениями и сооружениями, а также объектами, строительство которых не завершено и которые признаны самостоятельными объектами недвижимости), технической документации, наличие обременений);

- в случае приватизации объекта культурного наследия, включенного в реестр объектов культурного наследия, проверяет наличие охранного обязательства или иного охранного документа и паспорта объекта культурного наследия. В отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр объектов культурного наследия, состояние которого признается неудовлетворительным в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=0A0A0E499CF387B3964BC06AE246DC9D23A6D2D8EC2837BB1BE17DE24BF6R6K) от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ), проверяет наличие решения о признании объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, принятого в порядке, установленном [постановлением](consultantplus://offline/ref=0A0A0E499CF387B3964BC06AE246DC9D23A7D6DBE12637BB1BE17DE24BF6R6K) Правительства Российской Федерации от 29.06.2015 № 646 "Об утверждении критериев отнесения объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии" и проектной документации по сохранению объекта культурного наследия.

Решение о признании объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, и проектную документацию по сохранению объекта культурного наследия предоставляет Управление культуры, молодежной политики, спорта и туризма администрации Промышленновского муниципального района.

При отсутствии государственной регистрации права муниципальной собственности на объект недвижимости или земельный участок под объектом, указанный объект в Прогнозный план приватизации не включается.

2.3. С целью выработки согласованных действий при осуществлении приватизации муниципального имущества постановлением администрации Тарабаринского сельского поселения создается комиссия, в чью компетенцию входит рассмотрение вопросов по приватизации муниципального имущества Тарабаринского сельского поселения.

2.4. В срок до 1 октября текущего года Комитет готовит проект Прогнозного плана приватизации, который в течение 10 дней с момента подготовки рассматривается и утверждается на Комиссии.

Проект Прогнозного плана приватизации вносится председателем Комитета на рассмотрение Совета народных депутатов Тарабаринского сельского поселения до рассмотрения решения о бюджете поселения на соответствующий год.

2.5. Прогнозный план приватизации, внесенные в него изменения и дополнения, подлежат размещению в течение 10 дней с момента утверждения Совета народных депутатов Тарабаринского сельского поселения на официальном сайте администрации Промышленновского муниципального района на странице Тарабаринского сельского поселения, а также на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

2.6. Комитет ежегодно не позднее 1 февраля текущего года, следующего за отчетным, представляет в Совет народных депутатов Тарабаринского сельского поселения отчет о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год, который подлежит размещению на сайтах в сети "Интернет". Информация о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год направляется Комитетом в уполномоченный орган государственной власти в сроки, установленные для предоставления отчетности.

3. Порядок принятия решения об условиях приватизации

объектов муниципальной собственности

3.1. Не позднее сроков, установленных Прогнозным планом приватизации для конкретных объектов муниципальной собственности, Комитет в рамках плановой работы осуществляет деятельность по подготовке и проведению приватизации муниципального имущества.

3.2. Решение об условиях приватизации конкретного объекта муниципальной собственности утверждается постановлением администрации Тарабаринского сельского поселения (далее по тексту - решение об условиях приватизации).

3.3. В решении об условиях приватизации должны содержаться следующие сведения:

- наименование имущества, подлежащего приватизации, и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества);

- способ приватизации;

- начальная цена;

- срок оплаты приватизируемого имущества;

- иные необходимые для приватизации имущества сведения, в том числе: об отнесении объекта к объектам культурного наследия, включенным в реестр объектов культурного наследия, об обязанности лица, к которому переходит имущественное право на указанные объекты, выполнять установленные действующим законодательством Российской Федерации требования в отношении объекта культурного наследия. К решению об условиях приватизации объекта культурного наследия, включенного в реестр объектов культурного наследия, должны прилагаться копии охранного обязательства на объект культурного наследия, включенный в реестр объектов культурного наследия, утвержденного в порядке, предусмотренном [статьей 47.6](consultantplus://offline/ref=0A0A0E499CF387B3964BC06AE246DC9D23A6D2D8EC2837BB1BE17DE24B660172B1B8A7BF77F9RDK) Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», и паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного [статьей 21](consultantplus://offline/ref=0A0A0E499CF387B3964BC06AE246DC9D23A6D2D8EC2837BB1BE17DE24B660172B1B8A7B87E9CCE99F9REK) указанного Федерального закона (при его наличии), а в случае, предусмотренном [пунктом 8 статьи 48](consultantplus://offline/ref=0A0A0E499CF387B3964BC06AE246DC9D23A6D2D8EC2837BB1BE17DE24B660172B1B8A7BE7AF9REK) указанного Федерального закона, - копии иного охранного документа и паспорта объекта культурного наследия (при его наличии).

3.4. Начальная цена подлежащего приватизации муниципального имущества устанавливается в случаях, предусмотренных [законом](consultantplus://offline/ref=0A0A0E499CF387B3964BC06AE246DC9D20AFD4DAEA2937BB1BE17DE24BF6R6K) о приватизации, в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность, при условии, что со дня составления отчета об оценке объекта оценки до дня размещения на сайтах в сети "Интернет" информационного сообщения о продаже муниципального имущества прошло не более чем шесть месяцев.

3.5. В случаях, предусмотренных федеральным законодательством, в интересах населения района одновременно с принятием решения об условиях приватизации принимается решение об установлении обременений в отношении приватизируемого имущества, когда такое обременение необходимо в целях сохранения назначения имущества. Данное решение также отражается в постановлении администрации Тарабаринского сельского поселения об утверждении условий приватизации объектов муниципальной собственности.

Обязательным условием приватизации объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения (за исключением объектов, указанных в [статье 30.1](consultantplus://offline/ref=0A0A0E499CF387B3964BC06AE246DC9D20AFD4DAEA2937BB1BE17DE24B660172B1B8A7BB76F9R8K) закона о приватизации) является сохранение их назначения в течение срока, установленного решением об условиях приватизации таких объектов, но не более чем в течение пяти лет со дня перехода прав на приватизируемое имущество к его приобретателю в порядке приватизации, а объектов социальной инфраструктуры для детей не более чем в течение десяти лет.

3.6. В течение 10 дней со дня принятия решения об условиях приватизации объекта муниципальной собственности Комитет обеспечивает размещение на сайтах в сети "Интернет" данного решения. Если иное не предусмотрено [законом](consultantplus://offline/ref=0A0A0E499CF387B3964BC06AE246DC9D20AFD4DAEA2937BB1BE17DE24BF6R6K) о приватизации, информационное сообщение о продаже муниципального имущества размещается не менее чем за тридцать дней до дня осуществления продажи муниципального имущества.

4. Способы приватизации объектов муниципальной

собственности

4.1. В соответствии с [законом](consultantplus://offline/ref=0A0A0E499CF387B3964BC06AE246DC9D20AFD4DAEA2937BB1BE17DE24BF6R6K) о приватизации для приватизации объектов муниципальной собственности настоящим Положением предусматривается использование следующих способов приватизации:

- преобразование унитарного предприятия в АО;

- преобразование унитарного предприятия в ООО;

- продажа муниципального имущества на аукционе;

- продажа муниципального имущества на конкурсе;

- продажа муниципального имущества посредством публичного предложения;

- продажа муниципального имущества без объявления цены;

- внесение муниципального имущества в качестве вклада в уставные капиталы АО;

- продажа акций АО по результатам доверительного управления.

4.2. Учредителем создаваемых в процессе приватизации АО (участником уже созданных) и учредителем доверительного управления является Комитет.

Продавцом муниципального имущества (в том числе земельных участков, продаваемых в соответствии с [законом](consultantplus://offline/ref=0A0A0E499CF387B3964BC06AE246DC9D20AFD4DAEA2937BB1BE17DE24BF6R6K) о приватизации и настоящим Положением) выступает Комитет.

Список лиц, представляющих интересы муниципального района в органах управления и ревизионной комиссии акционерных обществ, обществ с ограниченной ответственностью, утверждается постановлением администрации Тарабаринского сельского поселения.

4.3. Порядок осуществления конкретных способов приватизации устанавливается [законом](consultantplus://offline/ref=0A0A0E499CF387B3964BC06AE246DC9D20AFD4DAEA2937BB1BE17DE24BF6R6K) о приватизации, актами Правительства Российской Федерации, а также муниципальными правовыми актами Тарабаринского сельского поселения.

5. Порядок заключения договоров купли-продажи

объектов муниципальной собственности и

контроль за выполнением их условий

5.1. Продажа муниципального имущества оформляется договором купли-продажи.

5.2. Цена по договору купли-продажи определяется в соответствии с законом о приватизации. Суммы задатков (в случае их установления законом о приватизации) перечисляются претендентами на участие в аукционе (конкурсе) на расчетный счет Комитета. В случае признания претендента победителем аукциона (конкурса) задаток перечисляется Комитетом в бюджет поселения. Суммы задатков, внесенные участниками аукциона (конкурса), за исключением победителя, возвращаются им в порядке и сроки, установленные законом о приватизации.

Денежные средства в счет оплаты стоимости объекта по договору купли-продажи за вычетом задатка перечисляются покупателями муниципального имущества в бюджет поселения в сроки и на условиях, предусмотренных в решении об условиях приватизации и договоре купли-продажи объекта муниципальной собственности.

5.8. Вопросы, не урегулированные настоящим Положением, решаются в соответствии с нормами действующего законодательства.