



КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ПРОМЫШЛЕННОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ
ПРОМЫШЛЕННОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 25 » апреля 2018г. № 91
пгт. Промышленная

**О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования
и застройки Промышленновского городского поселения**

На основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 8, 23, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Устава Промышленновского городского поселения:

1. Подготовить проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Промышленновского городского поселения, утвержденные решением Совета народных депутатов Промышленновского городского поселения от 22.03.2012 № 64 (в ред. от 21.11.2012 № 88, от 27.09.2013 № 129, от 09.12.2015 № 16) (далее – проект правил землепользования и застройки городского поселения).

2. Организацию подготовки, рассмотрения и согласования проекта правил землепользования и застройки городского поселения возложить на комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки и внесения изменений правил землепользования и застройки Промышленновского городского поселения (далее – комиссия).

3. Комиссии подготовить проект правил землепользования и застройки городского поселения в части:

3.1. Переназначения и перераспределения отдельных видов территориальных зон, согласно функциональному зонированию генерального плана. Внесение изменений на карту градостроительного зонирования;

3.2. Переработки текстовой части правил землепользования и установление для каждого вида разрешенного использования каждой

территориальной зоны, соответствующего набора параметров разрешенного строительства;

3.3. Внесения изменений в векторный ГИС - проект градостроительного зонирования в системе координат МСК-42, обеспечив картографическую привязку изменения конфигурации территориальных зон.

4. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Промышленновского муниципального района в сети Интернет, опубликовать в районной газете «Эхо».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

6. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава
Промышленновского городского поселения



Д.А. Дробот

Исп. Бутримова Л.В.
Тел. 7-40-28



КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ПРОМЫШЛЕННОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ
ПРОМЫШЛЕННОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «14» сентября 2018 г. № 115а
пгт. Промышленная

**О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений
в правила землепользования и застройки Промышленновского
городского поселения**

На основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 5.1, 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Устава Промышленновского городского поселения:

1. Провести публичные слушания по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Промышленновского городского поселения, утвержденные решением Совета народных депутатов Промышленновского городского поселения от 22.03.2012 № 64 (в редакции решений от 21.11.2012 № 88, от 27.09.2013 № 129, от 09.12.2015 № 16) (далее – Правила землепользования и застройки Промышленновского городского поселения) «16» ноября 2018 года в 16:00 часов в здании администрации Промышленновского городского поселения, расположенном по адресу: пгт. Промышленная, ул. Кооперативная, д. 2.

2. Утвердить прилагаемые требования к составу и порядку деятельности комиссии по проведению публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки и внесения изменений в правила землепользования и застройки Промышленновского городского поселения, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Утвердить прилагаемый состав комиссии по проведению публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки и внесения изменений в правила землепользования и застройки Промышленновского городского поселения (далее – комиссия), согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

4. Комиссии разместить демонстрационный материал - карту градостроительного зонирования и пояснительную записку проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Промышленновского городского поселения:

4.1. в здании администрации Промышленновского городского поселения;

4.2. на странице администрации Промышленновского городского поселения на официальном сайте администрации Промышленновского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Промышленновского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», опубликовать в районной газете «Эхо».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

7. Постановление вступает в силу со дня обнародования в районной газете «Эхо».

Глава
Промышленновского городского поселения



Д.А. Дробот

Исп. Бутримова Л.В.
Тел. 7-40-28

Приложение № 1
к постановлению
администрации Промышленновского
городского поселения
от «14» сентября 2011 г. № 145а

ТРЕБОВАНИЯ
к составу и порядку деятельности комиссии по проведению
публичных слушаний по проекту правил землепользования и
застройки и внесения изменений в правила землепользования и
застройки Промышленновского городского поселения

1. Состав комиссии

1.1. Состав комиссии по проведению публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки и внесения изменений в правила землепользования и застройки Промышленновского городского поселения (далее – комиссия) не может быть менее пяти человек.

1.2. Председатель комиссии по должности не может быть ниже должности заместителя главы Промышленновского городского поселения.

1.3. В состав комиссии должны входить:

- Председатель комиссии (возглавляет работу комиссии, имеет право решающего голоса);
- Заместитель председателя комиссии (исполняет обязанности председателя комиссии в случае его отсутствия);
- Секретарь комиссии (отвечает за подготовку заседаний комиссии, оформляет документы комиссии, с правом их подписи).

1.4. В состав комиссии включаются должностные лица и специалисты администрации Промышленновского городского поселения, обладающие знаниями технических регламентов, а также уполномоченные в области территориального планирования и градостроительного зонирования.

1.5. Для разъяснения специальных норм законодательства и внесения предложений по компетенции в состав комиссии включаются по согласованию представители структурных подразделений территориальных органов федеральных органов исполнительной власти по Кемеровской области (Управление Роспотребнадзора по Кемеровской области, Управление Росреестра по Кемеровской области, Главное управление МЧС России по Кемеровской области); структурных подразделений исполнительных органов государственной власти Кемеровской области (Департамент культуры и национальной политики Кемеровской области); а также депутаты Совета народных депутатов Промышленновского городского поселения.

1.6. В целях регламентирования работы комиссии утверждается порядок деятельности комиссии по проведению публичных слушаний

по проекту правил землепользования и застройки Промышленновского городского поселения (далее – порядок деятельности комиссии).

1.7. Порядком деятельности комиссии должна быть предусмотрена ответственность должностных лиц и специалистов администрации Промышленновского городского поселения, входящих в состав комиссии, за их профессиональное мнение (заключение) в отношении осуществляемых полномочий.

2. Порядок деятельности комиссии

2.1. Комиссия по проведению публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки Промышленновского городского поселения (далее - комиссия) является постоянно действующим органом администрации Промышленновского городского поселения, созданным для обеспечения реализации полномочий, установленных статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.2. После проведения публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки Промышленновского городского поселения (далее – публичные слушания) осуществляет полномочия, предусмотренные статьями 5.1, 30, 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.3. Комиссия в своей деятельности руководствуется действующим законодательством Российской Федерации, Кемеровской области, Уставом Промышленновского городского поселения, иными нормативными правовыми актами администрации Промышленновского городского поселения и настоящим Порядком.

2.4. Состав комиссии утверждается постановлением администрации Промышленновского городского поселения.

3. Полномочия и права комиссии

3.1. В целях проведения публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки Промышленновского городского поселения, в соответствии со статьями 5.1 и 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации комиссия осуществляет:

3.1.1. оповещение о начале публичных слушаний;

3.1.2. размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на странице Промышленновского городского поселения на официальном сайте администрации Промышленновского муниципального района и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;

3.1.3. проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

3.1.4. проведение собрания или собраний участников публичных слушаний;

3.1.5. подготовку и оформление протокола публичных слушаний;

3.1.6. подготовку и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

4. Порядок работы комиссии

4.1. Работой комиссии руководит председатель. В случае отсутствия председателя его обязанности исполняет заместитель председателя комиссии.

4.2. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний. Итоги каждого заседания оформляются протоколом, который ведет секретарь комиссии. Протокол подписывают председатель комиссии (заместитель председателя комиссии) и секретарь. К протоколу прилагаются копии материалов в соответствии с повесткой заседания.

4.3. Председатель комиссии осуществляет организацию деятельности комиссии и ведение ее заседаний. Председатель комиссии подписывает письма, заключения, рекомендации, направляемые от имени комиссии.

4.4. Председатель комиссии в соответствии с компетенцией вправе давать ее членам и руководителям структурных подразделений администрации Промышленновского городского поселения поручения, необходимые для реализации полномочий комиссии, установленных действующим законодательством.

4.5. В состав комиссии входит секретарь, который осуществляет:

- прием и регистрацию поступивших на рассмотрение комиссии предложений и заявлений;
- информирование членов комиссии о времени, месте, дате проведения заседаний, о вопросах повестки заседаний;
- подготовку и выдачу заинтересованным лицам выписок из протоколов заседаний комиссии;
- иные организационные функции, необходимые для обеспечения деятельности комиссии.

4.6. Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее 2/3 от числа членов комиссии.

4.7. Решения комиссии принимаются путем открытого голосования простым большинством голосов членов комиссии, участвующих в заседании. При равенстве голосов голос председателя (в его отсутствие – заместителя председателя) является решающим.

4.8. В случае невозможности очного участия в заседании отсутствующий член комиссии вправе в письменном виде направить председателю комиссии свое мнение по обсуждаемому вопросу. В таком случае, его мнение учитывается при принятии решения и является обязательным приложением к протоколу заседания.

4.9. Решения комиссии оформляются протоколом заседания комиссии, подписываются секретарем комиссии и утверждаются председателем комиссии. Протоколы заседания комиссии хранятся в уполномоченном органе администрации Промышленновского муниципального района.

4.10. Документы комиссии, подготавливаемые с целью реализации ее полномочий, и подлежащие направлению главе Промышленновского городского поселения, как руководителю администрации, для принятия

им решения, направляются в срок 1 рабочего дня со дня их подготовки комиссией.

4.11. Председатель комиссии, заместитель председателя комиссии, секретарь комиссии и члены комиссии – должностные лица и специалисты администрации Промышленновского городского поселения несут ответственность за их профессиональное мнение (заключение) при осуществлении своих полномочий в соответствии с действующим законодательством.

4.12. В период размещения в соответствии с пунктом 2 части 4 и пунктом 2 части 5 статьи 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к ним и проведения экспозиции или экспозиций таких проектов участники публичных слушаний, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся таких проектов;

1) посредством страницы администрации Промышленновского городского поселения на официальном сайте администрации Промышленновского городского поселения по адресу в сети Интернет: <http://admprom.ru>);

2) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных;

3) в письменной форме в адрес администрации Промышленновского городского поселения по адресу: пгт. Промышленная, ул. Кооперативная, д. 2;

4) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Глава
Промышленновского городского поселения

Д.А. Дробот



Официально 39

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Организатор аукциона - комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Промышленновского муниципального района.

Форма торгов: открытый аукцион.

Форма подачи предложений по цене: открытая.

Орган, принявший решение о проведении аукциона: комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Промышленновского муниципального района; Постановление администрации Промышленновского муниципального района от 23.04.2019 № 524-П «О проведении открытого по форме подачи предложений аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков».

Предмет аукциона:

Лот № 1: земельный участок, с кадастровым номером 42:11:0112006:6308, площадью 36 +/- 2 кв.м., расположенный по адресу: Кемеровская область, Промышленновский район, пос.Плотниково, ул.Юбилейная, 9а-37.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка: объекты гаражного назначения.

Определить начальный размер арендной платы земельного участка, согласно отчету независимого оценщика, в размере 720 (семьсот двадцать) рублей в год, шаг аукциона в размере 3 % - 21 (двадцать один) рубль 60 копеек, размер задатка 10 % - 72 (семьдесят два) рубля. Определить срок аренды 1 г. 6 мес.

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения.

Получены технические условия от ООО «Промышленновские коммунальные системы» 14.05.2019 № 70/1:

- возможность технологического подключения объекта капитального строительства к водопроводным сетям отсутствует.
- возможность технологического подключения объекта капитального строительства к канализационным сетям отсутствует.
- возможность технологического подключения объекта капитального строительства к сетям теплоснабжения отсутствует.

В соответствии с правилами землепользования и застройки Плотниковского сельского поселения, утвержденными решением Совета народных депутатов Промышленновского муниципального района от 25.10.2018 № 10, земельный участок расположен в территориальной зоне ИТ-подзоне для размещения объектов индивидуального транспорта.

Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:

- минимальные 15 кв. м.
- максимальные 1000 кв. м.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 6 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 90%.

Лот № 2: земельный участок, с кадастровым номером 42:11:0112006:6309, площадью 33 +/- 2 кв.м., расположенный по адресу: Кемеровская область, Промышленновский район, пос.Плотниково, ул.Юбилейная, 9а-26.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка: объекты гаражного назначения.

Определить начальный размер арендной платы земельного участка, согласно отчету независимого оценщика, в размере 660 (шестьсот шестьдесят) рублей в год, шаг аукциона в размере 3 % - 19 (девятнадцать) рубль 80 копеек, размер задатка 10 % - 66 (шестьдесят шесть) рублей. Определить срок аренды 1 г. 6 мес.

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения.

Получены технические условия от ООО «Промышленновские коммунальные системы» 14.05.2019 № 70/1:

- возможность технологического подключения объекта капитального строительства к водопроводным сетям отсутствует.
- возможность технологического подключения объекта капитального строительства к канализационным сетям отсутствует.
- возможность технологического подключения объекта капитального строительства к сетям теплоснабжения отсутствует.

В соответствии с правилами землепользования и застройки Плотниковского сельского поселения, утвержденными решением Совета народных депутатов Промышленновского муниципального района от 25.10.2018 № 10, земельный участок расположен в территориальной зоне ИТ-подзоне для размещения объектов индивидуального транспорта.

Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:

- минимальные 15 кв. м.
- максимальные 1000 кв. м.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 6 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 90%.

Лот № 3: земельный участок, с кадастровым номером 42:11:0112006:6315, площадью 995 +/- 11 кв.м., расположенный по адресу: Кемеровская область, Промышленновский район, пос.Плотниково, ул.Юбилейная, 68У/15.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка: объекты гаражного назначения.

Определить начальный размер арендной платы земельного участка, согласно отчету независимого оценщика, в размере 19000 (девятнадцать тысяч) рублей в год, шаг аукциона в размере 3 % - 570 (пятьсот семьдесят) рублей, размер задатка 10 % - 1900 (одна тысяча девятьсот) рублей. Определить срок аренды 1 г. 6 мес.

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения.

Получены технические условия от ООО «Промышленновские коммунальные системы» 14.05.2019 № 71/1:

- возможность технологического подключения объекта капитального строительства к водопроводным сетям отсутствует.
- возможность технологического подключения объекта капитального строительства к канализационным сетям отсутствует.
- возможность технологического подключения объекта капитального строительства к сетям теплоснабжения отсутствует.

В соответствии с правилами землепользования и застройки Плотниковского сельского поселения, утвержденными решением Совета народных депутатов Промышленновского муниципального района от 25.10.2018 № 10, земельный участок расположен в территориальной зоне ИТ-подзоне для размещения объектов индивидуального транспорта.

Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:

- минимальные 15 кв. м.
- максимальные 1000 кв. м.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 6 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка,

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ПРОМЫШЛЕННОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОТ 16 НОЯБРЯ 2018 Г. № 130 А
О направлении проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Промышленновского городского поселения в Совет народных депутатов Промышленновского городского поселения

На основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации».

статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Устава Промышленновского городского поселения, с учетом протокола заседания комиссии по организации публичных слушаний по проектам внесения изменений в генеральный и правила землепользования и застройки Промышленновского городского поселения от 16.11.2018 № 11, заключения комиссии по организации и проведению публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Промышленновского городского поселения от 16.11.2018 № 15.

1. Направить в Совет народных депутатов Промышленновского городского поселения проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Промышленновского городского поселения, утвержденные решением Совета народных депутатов Промышленновского городского поселения от 22.03.2012 № 64 (в редакции решений от 21.11.2012 № 88, от 27.09.2013 № 129, от 09.12.2015 № 16), разработанный применительно ко всей территории Промышленновского городского поселения.
2. Разместить настоящее постановление на странице администрации Промышленновского городского поселения на официальном сайте администрации Промышленновского муниципального района в сети Интернет, опубликовать в районной газете «Эхо».
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставить за собой.
4. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава Промышленновского городского поселения Д.А. Дробот

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ПРОМЫШЛЕННОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОТ 16 НОЯБРЯ 2018 Г. № 130Б

О направлении согласованного проекта внесения изменений в генеральный план Промышленновского городского поселения в Совет народных депутатов Промышленновского городского поселения

На основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации».

статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Устава Промышленновского городского поселения, с учетом своего решения Коллегии администрации Кемеровской области на проект внесения изменений в генеральный план Промышленновского городского поселения Промышленновского муниципального района, протокола заседания комиссии по организации публичных слушаний по проектам внесения изменений в генеральный и правила землепользования и застройки Промышленновского городского поселения от 16.11.2018 № 11, заключения комиссии по организации и проведению публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Промышленновского городского поселения от 16.11.2018 № 16.

1. Направить в Совет народных депутатов Промышленновского городского поселения согласованный проект внесения изменений в генеральный план Промышленновского городского поселения, утвержденный решением Совета народных депутатов Промышленновского городского поселения от 21.11.2012 № 88 (в редакции решения от 10.09.2015 № 206).
2. Разместить настоящее постановление на странице администрации Промышленновского городского поселения на официальном сайте администрации Промышленновского муниципального района в сети Интернет, опубликовать в районной газете «Эхо».
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставить за собой.
4. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава Промышленновского городского поселения Д.А. Дробот

ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОМИССИИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЮ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ПРОМЫШЛЕННОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОТ 16 НОЯБРЯ 2018 Г. № 16

Председательствовал: Дробот Д.А. - глава Промышленновского городского поселения

Присутствовали:

члены комиссии:

Дзалбо Д.В., заместитель главы Промышленновского городского поселения;
Черданцева О.Г., начальник экономического отдела администрации Промышленновского городского поселения

Секретарь комиссии:

Бутримова Л.В., главный специалист администрации Промышленновского городского поселения.

НАИМЕНОВАНИЕ ПРОЕКТА, РАССМОТРЕННОГО НА ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЯХ:

Принятие администрацией Промышленновского городского поселения решения об утверждении проекта по внесению изменений в генеральный план Промышленновского городского поселения.

Докладчик Крылова Ю.А., начальник отдела по архитектуре и градостроительству администрации Промышленновского муниципального района.

Количество участников публичных слушаний, которые принимали участие в публичных слушаниях:

- 2 члена комиссии по организации и проведению публичных слушаний по проектам внесения изменений в генеральный план Промышленновского городского поселения (далее комиссия);

- секретарь комиссии;

- приглашенные (3 человека).

Предложения и замечания от участников публичных слушаний по обсуждаемым вопросам не поступали.

ВЫВОДЫ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ:

С учетом Протокола комиссии от 16.11.2018 № 11, комиссия рекомендует одобрить проект по внесению изменений в генеральный план Промышленновского городского поселения

Председатель комиссии: глава Промышленновского городского поселения

Д.А. Дробот.

Секретарь комиссии: главный специалист администрации Промышленновского городского поселения Л.В. Бутримова.

Члены комиссии:

заместитель главы Промышленновского городского поселения Д.В. Дзалбо;

начальник экономического отдела администрации Промышленновского городского поселения О.Г. Черданцева.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОМИССИИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЮ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ПРОМЫШЛЕННОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОТ 16 НОЯБРЯ 2018 Г. № 15

Председательствовал: Дробот Д.А. - глава Промышленновского городского поселения

Присутствовали:

Кемеровская область, Промышленный район, шт.Промышленная, ул.Коммунистическая, 23а, каб. № 301.

Приним заявок для участия в аукционе осуществляется по адресу: Кемеровская область, Промышленновский район, шт.Промышленная, ул.Коммунистическая, 23а, каб. № 301 с даты опубликования извещения по рабочим дням и числам с 8.30 час. до 17.00 час., до 05.07.2019 года включительно.

Рассмотрение заявок на участие в аукционе (признание заявителей участниками аукциона или отказ в допуске заявителей к участию в аукционе) осуществляется по месту приема заявок 08.07.2019 г. с 09.30 часов до 13.00 часов.

Вручение уведомлений участникам: 08.07.2019 г. с 14.00 час. до 17.00 час.

Регистрация участников аукциона осуществляется по месту проведения аукциона 09.07.2019 г. с 14 часов 00 минут до 14 часов 55 минут.

Условия участия в аукционе:

Для участия в аукционе заявители предоставляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Реквизиты для перечисления задатка: УФК по Кемеровской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Промышленновского района) л/сч 05393025490, ИНН 4240005497 КПП 424001001, р/сч 40302810300003000117, Отделение Кемерово г. Кемерово, БИК 043207001.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 05.07.2019 года включительно.

Заявки принимаются в письменной форме и по установленной форме.

Организатор аукциона возвращает заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе. В течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается как с единственным участником аукциона, засчитывается в оплату аренды земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое не имеет право быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;
- 4) наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются организатором аукциона о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня рассмотрения заявок на участие в аукционе (подписания протокола рассмотрения заявок).

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается не состоявшимся.

Аукцион признается несостоявшимся:

- в случае, если только один заявитель признан участником аукциона. Организатор аукциона в течение 10 (десяти) дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона;

- в случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствует всем требованиям и указанным в настоящем извещении условиям аукциона, организатор аукциона в течение 10 (десяти) дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона;

- в случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

Победителем признается участник аукциона, предложивший в ходе аукциона наибольшую цену.

Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона.

Если договор аренды земельного участка в течении 30 (тридцати) дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанный договор заключается как с единственным участником аукциона, уклонившимся от его заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку, надлежаще оформленные документы в соответствии с приведенным ниже перечнем и обеспечившие поступление задатка на счет комитета по управлению муниципальным имуществом Промышленновского муниципального района.

Аукцион проводится в порядке, предусмотренном ст. 39.12 Земельного кодекса РФ. Победителем аукциона признается лицо, предложившее в ходе торгов наиболее высокую цену за аренду земельного участка. Протокол о результатах аукциона подписывается в двух экземплярах в день проведения аукциона и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора аренды земельного участка, с организатором торгов.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Торги признаются несостоявшимися в случае, если в торгах участвовало менее двух участников.

Организатор аукциона вправе отказаться от его проведения не позднее, чем за 5 дней до даты его проведения. Участник аукциона несет все расходы, связанные с подготовкой своей заявки на участие в аукционе и участием в аукционе, а Организатор аукциона не имеет обязательств в связи с такими расходами, за исключением случаев, прямо предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Чердашцева О.Г., начальник экономического отдела администрации Промышленновского городского поселения

Секретарь комиссии:

Бутримова Л.В., главный специалист администрации Промышленновского городского поселения.

НАИМЕНОВАНИЕ ПРОЕКТА, РАССМОТРЕННОГО НА ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЯХ:

Принятие администрацией Промышленновского городского поселения решения об утверждении проекта по внесению изменений в правила землепользования и застройки Промышленновского городского поселения.

Докадничук Крылова Ю.А., начальник отдела по архитектуре и градостроительству администрации Промышленновского муниципального района.

Количество участников публичных слушаний, которые принимали участие в публичных слушаниях:

- 2 члена комиссии по организации и проведению публичных слушаний по проектам внесения изменений в генеральный план Промышленновского городского поселения (далее комиссия);

- секретарь комиссии;

- приглашенные (3 человека).

Предложения и замечания от участников публичных слушаний по обсуждаемым вопросам не поступали.

ВЫВОДЫ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ:

С учетом Протокола комиссии от 16.11.2018 № 11, комиссия рекомендует одобрить проект по внесению изменений в правила землепользования и застройки Промышленновского городского поселения

Председатель комиссии: глава Промышленновского городского поселения Д.А.Дробот.

Секретарь комиссии: главный специалист администрации Промышленновского городского поселения Л.В. Бутримова.

Члены комиссии:

заместитель главы Промышленновского городского поселения Д.В. Дзалбо; начальник экономического отдела администрации Промышленновского городского поселения О.Г. Чердашцева.

СОПРЕКЛАМА «СТОП, КОРРУПЦИЯ!»



ПРОТОКОЛ

заседания комиссии по организации и проведению публичных слушаний
по проектам внесения изменений в генеральный план и правила
землепользования и застройки Промышленновского городского
поселения

п.г.т. Промышленная

«16» ноября 2018 г.

№ 11

Время проведения публичных слушаний: 16-00.

Место проведения публичных слушаний: п.г.т. Промышленная,
ул. Кооперативная, д. 2, здание администрации Промышленновского
городского поселения.

Организатор публичных слушаний: администрация
Промышленновского городского поселения.

Информация о проведении публичных слушаний: в районной газете
«Эхо» от 12.10.2018 № 41 (9831), на сайте администрации
Промышленновского муниципального района в разделе «16. Поселения» -
16.7. «Промышленновское городское поселение» - «Публичные слушания».

Карты и пояснительные записки были размещены на 1 этаже
администрации Промышленновского городского поселения, на
информационном стенде в уменьшенном виде.

Публичные слушания проводились с 12.10.2018г. – 16.11.2018г.

Ни устных, ни письменных предложений и замечаний в комиссию по
организации и проведению публичных слушаний по проектам внесения
изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки
Промышленновского городского поселения не поступали.

Председательствовал: Дробот Д. А. – Глава Промышленновского
городского поселения

Присутствовали:

члены комиссии:

Дзалбо Д.В., заместитель главы Промышленновского городского
поселения,

Черданцева О.Г., начальник экономического отдела администрации
Промышленновского городского поселения,

Секретарь комиссии:

Бутримова Л.В., главный специалист администрации
Промышленновского городского поселения.

Приглашенные:

1. Заведующая сектором земельных отношений КУМИ администрации Промышленновского муниципального района - Чекалдина Елена Сергеевна.

2. Депутаты Совета народных депутатов Промышленновского городского поселения.

Докладчик Крылова Ю.А. - Начальник отдела по архитектуре и градостроительству администрации Промышленновского муниципального района.

Предложений и замечаний от участников публичных слушаний по обсуждаемым вопросам не поступило.

Комиссия заключила:

С учетом мнений присутствующих и приглашенных на публичные слушания, комиссия рекомендует главе Промышленновского городского поселения Д.А. Дробот, принять решение об утверждении проекта по внесению изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Промышленновского городского поселения.

Глава Промышленновского городского поселения
Д.А. Дробот _____

Протокол вела Бутримова Л.В. _____

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

комиссии по организации и проведению публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Промышленновского городского поселения

п.г.т. Промышленная

«16» ноября 2018 г.

№ 15

Председательствовал: Дробот Д. А. – Глава Промышленновского городского поселения

Присутствовали:

члены комиссии:

Дзалбо Д.В., Заместитель главы Промышленновского городского поселения,

Черданцева О.Г., начальник экономического отдела администрации Промышленновского городского поселения

Секретарь комиссии:

Бутримова Л.В., главный специалист администрации Промышленновского городского поселения.

НАИМЕНОВАНИЕ ПРОЕКТА, РАССМОТРЕННОГО НА ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЯХ:

Принятие администрацией Промышленновского городского поселения решения об утверждении проекта по внесению изменений в правила землепользования и застройки Промышленновского городского поселения.

Докладчик Крылова Ю.А., начальник отдела по архитектуре и градостроительству администрации Промышленновского муниципального района.

Количество участников публичных слушаний, которые принимали участие в публичных слушаниях:

- 2 члена комиссии по организации и проведению публичных слушаний по проектам внесения изменений в генеральный план Промышленновского городского поселения (далее комиссия);

- секретарь комиссии;

- приглашенные (3 человека).

Предложения и замечания от участников публичных слушаний по обсуждаемым вопросам не поступали.

ВЫВОДЫ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ:

С учетом Протокола комиссии от 16.11.2018 № 11, комиссия рекомендует одобрить проект по внесению изменений в правила землепользования и застройки Промышленновского городского поселения

ПОДПИСИ:

Председатель комиссии

Глава
Промышленновского городского поселения _____ Д. А. Дробот

Секретарь комиссии

главный специалист
администрации
Промышленновского городского поселения _____ Л.В. Бутримова

Члены комиссии

Заместитель главы
Промышленновского городского поселения _____ Д.В. Дзалбо

Начальник экономического отдела
администрации Промышленновского
городского поселения

_____ О.Г. Черданцева



КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ПРОМЫШЛЕННОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ
ПРОМЫШЛЕННОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «16» ноября 2018 г. № 130а

шт. Промышленная

**О направлении проекта внесения изменений в правила
землепользования и застройки Промышленновского городского
поселения в Совет народных депутатов Промышленновского городского
поселения**

На основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации», статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Устава Промышленновского городского поселения, с учетом протокола заседания комиссии по организации публичных слушаний по проектам внесения изменений в генеральный и правила землепользования и застройки Промышленновского городского поселения от 16.11.2018 № 11, заключения комиссии по организации и проведению публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Промышленновского городского поселения от 16.11.2018 № 15:

1. Направить в Совет народных депутатов Промышленновского городского поселения проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Промышленновского городского поселения, утвержденные решением Совета народных депутатов Промышленновского городского поселения от 22.03.2012 № 64 (в редакции решений от 21.11.2012 № 88, от 27.09.2013 № 129, от 09.12.2015 № 16), разработанный применительно ко всей территории Промышленновского городского поселения.

2. Разместить настоящее постановление на странице администрации Промышленновского городского поселения на официальном сайте

администрации Промышленновского муниципального района
в сети Интернет, опубликовать в районной газете «Эхо».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю
за собой.

4. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава
Промышленновского городского поселения



Д.А. Дробот

Реклама и объявления

11

Извещение об исправлении реестровой ошибки в местоположении границ земельных участков и согласовании проектов межевания земельных участков

Кадастровым инженером Азаровым Александром Владимировичем, номер квалификационного аттестата кадастрового инженера 42-10-91 от 27.12.2010г., номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 10577; адрес: 650036, г.Кемерово, ул.Тухачевского, 22 Б, офис 218, e-mail Info@Izyskatel.com, контактный телефон 8(384-2) 35-72-72, выполняются кадастровые работы по исправлению реестровой ошибки в местоположении границ земельного участка:

1. с кадастровым номером 42:11:0000000:295, принадлежащего на праве собственности Безгансу Владимиру Ивановичу, расположенного по адресу: Кемеровская область, Промышленновский район. Данный земельный участок был образован путем выдела в счет земельной доли в праве на земельный участок с кадастровым номером 42:11:0000000:97 и согласован с участниками долевой собственности посредством публикации извещения о согласовании в Промышленновской районной газете «Эхо» от 14.11.2009г. №88. Кадастровый учет земельного участка произведен на основании межевого плана от 23.12.2009г. В целях исправления реестровой ошибки подготовлен проект межевания земельного участка с уточненным местоположением границ земельного участка.

2. с кадастровым номером 42:11:0000000:351, принадлежащего на праве собственности Безганс Валентине Владимировне, Черешко Сергею Николаевичу, расположенного по адресу: Кемеровская область, Промышленновский район. Данный земельный участок был образован путем выдела в счет земельной доли в праве на земельный участок с кадастровым номером 42:11:0000000:97 и согласован с участниками долевой собственности посредством публикации извещения о согласовании в Промышленновской районной газете «Эхо» от 26.12.2009 г. №100, от 13.03.2010 г №18, от 18.09.2010 г №71, от 26.10.10. г №82. Кадастровый учет земельного участка произведен на основании межевого плана от 30.11.2010г. В целях исправления реестровой ошибки подготовлен проект межевания земельного участка с уточненным местоположением границ земельного участка.

3. с кадастровым номером 42:11:0108001:9, принадлежащего на праве собственности Безганс Валентине Владимировне, Черешко Сергею Николаевичу, расположенного по адресу: Кемеровская область, Промышленновский район. Данный земельный участок был образован путем выдела в счет земельной доли в праве на земельный участок с кадастровым номером 42:11:0000000:97 и согласован с участниками долевой собственности посредством публикации извещения о согласовании в Промышленновской районной газете «Эхо» от 26.06.2010 г. №47. Кадастровый учет земельного участка произведен на основании межевого плана от 15.10.2010 г. В целях исправления реестровой ошибки подготовлен проект межевания земельного участка с уточненным местоположением границ земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является Черешко Сергей Николаевич, проживающий по адресу: Кемеровская область, Промышленновский район, с.Труд, ул.Мира, д.40, кв.1, т.89059151780.

Ознакомиться с проектами межевания земельного участка и согласовать размеры и местоположение границ земельного участка можно по адресу: 650036, г.Кемерово, ул.Тухачевского, 22 Б, офис 218. Обоснованные возражения участников долевой собственности относительно местоположения и размера земельного участка принимаются в течение 30 дней со дня опубликования настоящего извещения по адресу: 650036, г.Кемерово, ул.Тухачевского, 22 Б, офис 218. При проведении согласования участникам долевой собственности при себе иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

Извещение об исправлении реестровой ошибки в местоположении границ земельного участка и о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельного участка

Кадастровым инженером Азаровым Александром Владимировичем, номер квалификационного аттестата кадастрового инженера 42-10-91 от 27.12.2010г., номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 10577; адрес: 650036, г.Кемерово, ул.Тухачевского, 22Б, офис 218, e-mail Info@Izyskatel.com, контактный телефон 8(384-2) 35-72-72, выполняются кадастровые работы по исправлению реестровой ошибки в местоположении границ земельного участка:

1. с кадастровым номером 42:11:0000000:295, принадлежащего на праве собственности Безгансу Владимиру

Извещение о необходимости согласования проекта межевания земельного участка

Кадастровым инженером Абаниной Верой Владимировной, ООО «Земельный кадастровый центр», номер квалификационного аттестата кадастрового инженера 42-16-523 от 31.05.2016, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность - 17461, СРО «Ассоциация ОКИС» от 21.06.2016 номер в реестре 1189, 652507, Кемеровская область, г.Ленинск-Кузнецкий, пр.Ленина, 74-3, контактный телефон 8(38456) 7-46-20, e-mail: flower.vera2016@yandex.ru. Выполняются кадастровые работы по образованию земельных участков в счет земельных долей в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 42:11:0000000:95, расположенного Кемеровская обл, р-н Промышленновский, колхоз «Путь к коммунизму» (Степной).

Заказчиком работ по подготовке проекта межевания земельных участков является: Червова Ольга Борисовна, зарегистрированная по адресу: Кемеровская область, Промышленновский район, д.Пьяново, ул.Молодежная, дом 16. Контактный телефон 8 996 379 7807. Выделяется земельный участок общей площадью 50,4 га, принадлежащий на праве собственности Червовай Ольге Борисовне, Червову Борису Александровичу, Эйман Борису Сергеевичу. Ознакомиться с проектом межевания земельных участков и согласовать размеры и местоположение границ можно по адресу: Кемеровская область, г.Ленинск-Кузнецкий, пр.Ленина, 74-3, в течение 30 дней со дня опубликования настоящего извещения.

Обоснованные возражения относительно размера и местоположения выделяемого в счет земельной доли земельного участка, принимаются в течение 30 дней со дня опубликования настоящего извещения по адресу: 652507, Кемеровская область, г.Ленинск-Кузнецкий, пр.Ленина, 74-3 (ООО «Земельный кадастровый центр»). e-mail: flower.vera2016@yandex.ru. Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы: 42:11:0000000:95, № КК 42:11:0108003.

При проведении согласования участникам долевой собственности при себе иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок колхоза «Путь к коммунизму» (Степной).

Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельного участка

Кадастровым инженером Абаниной Верой Владимировной, ООО «Земельный кадастровый центр», номер квалификационного аттестата кадастрового инженера 42-16-523 от 31.05.2016, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность - 17461, СРО «Ассоциация ОКИС» от 21.06.2016 номер в реестре 1189, 652507, Кемеровская область, г.Ленинск-Кузнецкий, пр.Ленина, 74-3, контактный телефон 8(38456) 7-46-20, e-mail: flower.vera2016@yandex.ru, в отношении земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 42:11:0000000:95, расположенного по адресу: Кемеровская обл, р-н Промышленновский, колхоз «Путь к коммунизму» (Степной) (далее – исходный земельный участок) выполняются кадастровые работы по образованию земельных участков путем выдела в счет земельных долей в праве общей долевой собственности, расположенных на землях колхоз «Путь к коммунизму» (Степной). Выделяется земельный участок общей площадью 50,4 га, принадлежащий на праве собственности Червовай Ольге Борисовне.

сток был образован путем выдела в счет земельной доли в праве на земельный участок с кадастровым номером 42:11:0000000:97 и согласован с участниками долевой собственности посредством публикации извещения о согласовании в Промышленновской районной газете «Эхо» от 14.11.2009г. №88. Кадастровый учет земельного участка произведен на основании межевого плана от 23.12.2009г. В целях исправления реестровой ошибки подготовлен проект межевания земельного участка с уточненным местоположением границ земельного участка.

2. с кадастровым номером 42:11:0000000:351, принадлежащего на праве собственности Безганс Валентине Владимировне, Черешко Сергею Николаевичу, расположенного по адресу: Кемеровская область, Промышленновский район. Данный земельный участок был образован путем выдела в счет земельной доли в праве на земельный участок с кадастровым номером 42:11:0000000:97 и согласован с участниками долевой собственности посредством публикации извещения о согласовании в Промышленновской районной газете «Эхо» от 26.12.2009 г. №100. Кадастровый учет земельного участка произведен на основании межевого плана от 30.11.2010г. В целях исправления реестровой ошибки подготовлен проект межевания земельного участка с уточненным местоположением границ земельного участка.

3. с кадастровым номером 42:11:0108001:9, принадлежащего на праве собственности Безганс Валентине Владимировне, Черешко Сергею Николаевичу, расположенного по адресу: Кемеровская область, Промышленновский район. Данный земельный участок был образован путем выдела в счет земельной доли в праве на земельный участок с кадастровым номером 42:11:0000000:97 и согласован с участниками долевой собственности посредством публикации извещения о согласовании в Промышленновской районной газете «Эхо» от 26.06.2010 г. №47. Кадастровый учет земельного участка произведен на основании межевого плана от 15.10.2010 г. В целях исправления реестровой ошибки подготовлен проект межевания земельного участка с уточненным местоположением границ земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является Черешко Сергей Николаевич, проживающий по адресу: Кемеровская область, Промышленновский район, с.Труд, ул.Мира, д.40, кв.1, т.89059151780.

Смежные земельные участки с кадастровым номером: 42:11:0000000:97, 42:11:0108001, 42:11:0108012, 42:11:0108018, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ образуемого земельного участка.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ земельного участка состоится 26 июня 2019г. в 12 часов 00 минут по адресу: Кемеровская область, Промышленновский район, с.Труд, ул.Мира, д.40, кв.1.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: 650036, г.Кемерово, ул.Тухачевского, 22Б, офис 218.

Обоснованные возражения относительно местоположения границ, содержащихся в проекте межевого плана, и требования о проведении согласования местоположения границ земельного участка на местности принимаются по адресу: 650036, г.Кемерово, ул.Тухачевского, 22Б, офис 218.

При проведении согласования местоположения границ при себе иметь документ удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (долю).

РЕШЕНИЕ СОВЕТА НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ ПРОМЫШЛЕННОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОТ 23 МАЯ 2019 Г. № 139

Об утверждении проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Промышленновского городского поселения

На основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации», статьи 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Устава Промышленновского городского поселения, с учетом протокола заседания комиссии по организации публичных слушаний по проектам внесения изменений в генеральный и правила землепользования и застройки Промышленновского городского поселения от 16.11.2018 № 11, заключения комиссии по организации и проведению публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Промышленновского городского поселения от 16.11.2018 № 15

РЕШЕНО:

1. Утвердить проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Промышленновского городского поселения, утвержденные решением Совета народных депутатов Промышленновского городского поселения от 22.03.2012 № 64 (в редакции решений от 21.11.2012 № 88, от 27.09.2013 № 129, от 09.12.2015 № 16), разработанный применительно ко всей территории Промышленновского городского поселения.

2. Утвержденный проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Промышленновского городского поселения от 22.03.2012 № 64 (в редакции решений от 21.11.2012 № 88, от 27.09.2013 № 129, от 09.12.2015 № 16), обнародовать на информационном стенде администрации Промышленновского городского поселения, разместить в информационно – телекоммуникационной сети Интернет и опубликовать в районной газете «Эхо».

3. Настоящее решение обнародовать на информационном стенде администрации Промышленновского городского поселения, на странице администрации Промышленновского городского поселения на официальном сайте администрации Промышленновского муниципального района в информационно – телекоммуникационной сети Интернет и опубликовать в районной газете «Эхо».

4. Контроль за исполнением данного решения возложить на комиссию по жизнеобеспечению (А.В. Токарь).

5. Решение вступает в силу со дня опубликования.

Председатель Совета народных депутатов Промышленновского городского поселения С.Ю. Меренкова
Глава Промышленновского городского поселения С.А. Тухатуллин

является: терьера Ольга Борисовна, зарегистрированная по адресу: Кемеровская область, Промышленновский район, д.Пьяново, ул.Молодежная, дом 16. Контактный телефон 8 996 379 7807.

Ознакомиться с проектом межевого плана земельных участков можно по адресу: 652507, Кемеровская область, г.Ленинск-Кузнецкий, пр.Ленина, 74-3 в течение 30 дней со дня опубликования настоящего извещения.

Обоснованные возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются в течение 30 дней со дня опубликования настоящего извещения по адресу: 652507, Кемеровская область, г.Ленинск-Кузнецкий, пр.Ленина, 74-3.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ земельных участков, состоится по адресу: Кемеровская область, Промышленновский район, д.Пьяново, ул. Молодежная, дом 16, 24 июня 2019 года, в 11 часов 00 минут.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы: 42:11:0000000:95, № КК 42:11:0108003.

Возражения участников долевой собственности относительно размера и местоположения границ земельных участков принимаются в течение 30 дней со дня опубликования настоящего извещения по адресу: 652507, Кемеровская область, г.Ленинск-Кузнецкий, пр.Ленина, 74-3. При проведении согласования участникам долевой собственности при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (долю) в колхозе «Путь к коммунизму» (Степной) Промышленновский район Кемеровская область.

РЕШЕНИЕ СОВЕТА НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ ПРОМЫШЛЕННОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОТ 23 МАЯ 2019 Г. № 138 Об утверждении согласованного проекта внесения изменений в генеральный план Промышленновского городского поселения

На основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации», статьи 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Устава Промышленновского городского поселения, с учетом сводного заключения Коллегии администрации Кемеровской области на проект внесения изменений в генеральный план Промышленновского городского поселения Промышленновского муниципального района, протокола заседания комиссии по организации публичных слушаний по проектам внесения изменений в генеральный и правила землепользования и застройки Промышленновского городского поселения от 16.11.2018 № 11, заключения комиссии по организации и проведению публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Промышленновского городского поселения от 16.11.2018 № 16

РЕШЕНО:

1. Утвердить согласованный проект внесения изменений в генеральный план Промышленновского городского поселения, утвержденный решением Совета народных депутатов Промышленновского городского поселения от 21.11.2012 № 88 (в редакции решений от 10.09.2015 № 206).

2. Настоящее решение обнародовать на информационном стенде администрации Промышленновского городского поселения, на странице администрации Промышленновского городского поселения на официальном сайте администрации Промышленновского муниципального района в информационно – телекоммуникационной сети Интернет и опубликовать в районной газете «Эхо».

3. Контроль за исполнением данного решения возложить на комиссию по жизнеобеспечению (А.В. Токарь).

4. Решение вступает в силу со дня опубликования.

Председатель Совета народных депутатов Промышленновского городского поселения С.Ю. Меренкова
Глава Промышленновского городского поселения С.А. Тухатуллин





РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ПРОМЫШЛЕННОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

ПРОМЫШЛЕННОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
ПРОМЫШЛЕННОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

3-ий созыв, 59 - заседание

РЕШЕНИЕ

от « 23 » мая 2019 г. № 139

пгт. Промышленная

**Об утверждении проекта внесения изменений в правила
землепользования и застройки Промышленновского городского
поселения**

На основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации», статьи 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Устава Промышленновского городского поселения, с учетом протокола заседания комиссии по организации публичных слушаний по проектам внесения изменений в генеральный и правила землепользования и застройки Промышленновского городского поселения от 16.11.2018 № 11, заключения комиссии по организации и проведению публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Промышленновского городского поселения от 16.11.2018 № 15

РЕШЕНО:

1. Утвердить проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Промышленновского городского поселения, утвержденные решением Совета народных депутатов Промышленновского городского поселения от 22.03.2012 № 64 (в редакции решений от 21.11.2012 № 88, от 27.09.2013 № 129, от 09.12.2015 № 16), разработанный применительно ко всей территории Промышленновского городского поселения.

2. Утвержденный проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Промышленновского городского поселения от 22.03.2012 № 64 (в редакции решений от 21.11.2012 № 88, от 27.09.2013 № 129, от 09.12.2015 № 16), обнародовать на информационном стенде администрации Промышленновского городского поселения, разместить в информационно – телекоммуникационной сети Интернет и опубликовать в районной газете «Эхо».

3. Настоящее решение обнародовать на информационном стенде администрации Промышленновского городского поселения, на странице администрации Промышленновского городского поселения на официальном сайте администрации Промышленновского муниципального района в информационно – телекоммуникационной сети Интернет и опубликовать в районной газете «Эхо».

4. Контроль за исполнением данного решения возложить на комиссию по жизнеобеспечению (А.В. Токарь).

5. Решение вступает в силу со дня опубликования.

Председатель Совета народных депутатов
Промышленновского городского поселения

Глава
Промышленновского городского поселения



Ю. Меренкова

С.А. Тухватуллин

Исп.
Тел.