**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

**Организатор аукциона** – Администрация Промышленновского городского поселения.

**Форма торгов:** открытый аукцион.

**Форма подачи предложений по цене:** открытая.

**Орган, принявший решение о проведении аукциона - Администрация Промышленновского городского поселения:** Постановление Администрации Промышленновского городского поселения от 28.06.2019 № 103 «О проведении открытого по форме подачи предложений аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

**Предмет аукциона:**

 **Лот № 1:** земельный участок, с кадастровым номером 42:11:0116010:636, площадью 2364+/-17 кв.м., расположенный по адресу: Кемеровская область, Промышленновский район, пгт. Промышленная, ул. Коммунистическая, д. 4

 Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка: магазины.

Определить начальную цену права аренды земельного участка, согласно отчету независимого оценщика, в размере 500000 (пятьсот тысяч) рублей в год, шаг аукциона в размере 3 % - 15000 (пятнадцать тысяч) рублей, размер задатка 10 % - 50000 (пятьдесят тысяч) рублей. Определить срок аренды 2 года 6 мес.

**Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения.**

 Получены технические условия от ООО «Промышленновские коммунальные системы» 04.07.2019 № 478:

1. Инженерные сети:

1.1. От Котельной №4 до точки А (точка врезки группы домов) реконструкция тепловой сети с Д273х9 мм на Д325х7 мм;

1.2. От точки А до УТ41 реконструкция с использованием демонтируемой трубы (вышеуказанного пункта) тепловой сети с 219х6 мм на 273х9 мм (нехватку компенсировать новой трубой);

1.3. Строительство теплотрассы от точки А до проектируемой группы домов.

1.4. Строительство теплотрассы осуществлять по старым стойкам.

1.5. Предусмотреть дополнительные компенсаторы и неподвижные опоры при необходимости.

1.6. Точки подключения водопровода Б и Г.

1.7. Точки подключения к канализации В и Д.

2. Предусмотреть защитные кожухи в местах с пересечением ВЛ 10 кВ, дорожных покрытий и другими инженерными сетями;

3. Предусмотреть секущую запорную арматуру на магистральной сети в точке подключения группы домов;

4. Предусмотреть благоустройство после строительства теплотрассы;

5. Гидроизоляцию металлоконструкций выполнить с применением ПФ-115 за 2 раза по грунту;

6. Гидроизоляцию трубопроводов выполнить с применением ОС-12-03 за 2 раза по грунту;

7. Предусмотреть установку арматуры для сброса воды и удаления воздуха;

8. Рабочее давление в сети 5/3,8 кг/см2;

9. Температурный график 95/70 °С;

10. Установленная мощность Котельной №4:

10.1. Максимальная нагрузка – 6,655 Гкал/ч;

10.2. Подключенная нагрузка – 4,77 Гкал/ч;

10.3. Подключаемая нагрузка:

1. пгт. Промышленная, ул. Лермонтова, 7, МКД 0,246 Гкал/ч

2. пгт. Промышленная, ул. Лермонтова, 9, МКД 0,246 Гкал/ч

3. пгт. Промышленная, ул. Коммунистическая, 6, МКД 0,246 Гкал/ч

4. пгт. Промышленная, ул. Коммунистическая, 8, МКД 0,246 Гкал/ч

5. пгт. Промышленная, ул. Коммунистическая, 4, Магазин 0,062 Гкал/ч

11. Тепловая изоляция - скорлупы пенополиуретановые с покрывным слоем из стеклопластика;

12. Предусмотреть дополнительно защитный слой тепловой изоляции из армофола.

 В соответствии с правилами землепользования и застройки Промышленновского городского поселения, утвержденными решением Совета народных депутатов Промышленновского городского поселения от 22.03.2012 № 64 (в ред. от 21.11.2012 № 88, от 27.09.2013 № 129от 09.12.2015№ 16,от 23.05.2019 № 139),земельный участок расположен в территориальной зоне ОДЗ 4- подзоне для размещения объектов торгового, иного коммерческого назначения и объектов общественного питания.

Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:

- минимальные 80 кв.м.,

- максимальные 5000 кв. м.

 Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.

 Предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – 15 м.

 Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 80%.

**Аукцион состоится: 21.08.2019 г. в 15.00 часов**, в помещении администрации Промышленновского городского поселения, по адресу: Кемеровская обл., Промышленновский район, пгт. Промышленная, ул. Кооперативная, 2, каб. № 201.

 **Прием заявок** для участия в аукционе осуществляется по адресу: Кемеровская обл., Промышленновский район, пгт. Промышленная, ул. Кооперативная, 2, каб. № 209 с даты опубликования извещения о проведении аукциона по рабочим дням и числам с 8.30 час. до 17.30 час. (пятница до 15.00 час.) до **16.08.2019 года включительно**.

**Рассмотрение заявок** на участие в аукционе (признание заявителей участниками аукциона или отказ в допуске заявителей к участию в аукционе) осуществляется по месту приема заявок **19.08.2019 г.** с 09.00 часов до 11.00 часов.

**Вручение уведомлений участникам**: **19.08.2019** г. с 11.00 час. до 15.00 час.

**Регистрация участников** аукциона осуществляется по месту проведения аукциона **21.08.2019 г.** с 14 часов 00 минут до 14 часов 55 минут.

Победителем признается участник аукциона, предложивший в ходе аукциона наибольшую цену.

 Договор аренды земельного участка заключается в течение 30-ти дней со дня направления организатором торгов проекта договора аренды земельного участка победителю аукциона.

 **Условия участия в аукционе:**

 Для участия в аукционе заявители предоставляют в установленный срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

 Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Реквизиты для перечисления задатка: УФК по Кемеровской области (Администрация Промышленновского городского поселения) л/сч 05393025300, ИНН 4240008226 КПП 424001001, р/сч 40302810700003000128, Отделение Кемерово г. Кемерово, БИК 043207001), назначение платежа – «задаток для участия в аукционе».

 Задаток должен поступить на указанный счет не позднее **16.08.2019 г**. включительно.

 Организатор аукциона возвращает заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

 В течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

 Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается как с единственным участником аукциона, засчитывается в оплату приобретенного земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

**Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:**

 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое не имеет право быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;

4) наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются организатором аукциона о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня рассмотрения заявок на участие в аукционе (подписания протокола рассмотрения заявок).

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается не состоявшимся.

**Аукцион признается несостоявшимся:**

- в случае, если только один заявитель признан участникам аукциона. Организатор аукциона в течение 10 (десяти) дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

- в случае, если по окончанию срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствует всем требованиям и указанным в настоящем извещении условиям аукциона, организатор аукциона в течение 10 (десяти) дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

- в случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона.

Если договор аренды земельного участка в течении 30 (тридцати) дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциону, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанный договор заключается как с единственным участником аукциона, уклонившимся от его заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку, надлежаще оформленные документы в соответствии с приведенным ниже перечнем и обеспечившие поступление задатка на счет комитета по управлению муниципальным имуществом Промышленновского муниципального района.

Аукцион проводится в порядке, предусмотренном законодательством РФ.

Победителемаукциона признается лицо, предложившее в ходе торгов наиболее высокую цену за аренду земельного участка. Протокол о результатах аукциона подписывается в двух экземплярах в день проведения аукциона и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора аренды земельного участка, с организатором торгов.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Торги признаются несостоявшимися в случае, если в торгах участвовало менее двух участников.

Организатор аукциона вправе отказаться от его проведения не позднее, чем за 5 дней до даты его проведения.

Участник аукциона несет все расходы, связанные с подготовкой своей заявки на участие в аукционе и участием в аукционе, а Организатор аукциона не имеет обязательств в связи с такими расходами, за исключением случаев, прямо предусмотренных законодательством Российской Федерации.