**ПРОЕКТ**

ДОГОВОР купли-продажи №

с. Труд «\_» \_\_\_ 2019г.

 **Администрация Тарабаринского сельского поселения,** в лице главы Тарабаринского сельского поселения Зарубина Артема Анатольевича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**

1.1 Продавец продает, в соответствии с Федеральным Законом № 178-ФЗ от 21.12.2001 года «О приватизации государственного и муниципального имущества», в соответствии с постановлением администрации Тарабаринского сельского поселения 16.04.2019 № 10 «О проведении открытого по форме подачи предложений аукциона по продаже муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности администрации Тарабаринского сельского поселения», протоколом аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 года, нижеуказанное имущество.

1.2 Предметом купли-продажи является: автотранспортное средство- Легковой автомобиль ВАЗ-21074, идентификационный номер (VIN) ХТА21074052152374, модель, №двигателя 2106 8120584,кузов(кабина, прицеп) 2152374, цвет кузова (кабины, прицепа) темно-бордовый, выдан ГИБДД РЭО р. п. Промышленная 14.02.2007г**.,**

Продавец гарантирует, что до заключения настоящего договора Имущество никому другому не продано, не сдано в аренду, в споре, под арестом не состоит и свободно от любых прав третьих лиц, о которых он в момент заключения настоящего договора знал или не мог не знать.

Покупатель ознакомился с документами и техническим состоянием приобретаемого Имущества, претензий не имеет.

1. **Цена и порядок расчетов**

2.1 Цена проданного имущества, согласно протокола аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 года, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб., без НДС.

2.2 Реквизиты для перечисления оплаты имущества (безналичный расчет):

**УФК по Кемеровской области (Администрация Тарабаринского сельского поселения), ИНН/КПП 4240008177/421201001; р/счет № 40302810500003000124; банк получателя: Отделение Кемерово г. Кемерово, БИК 043207001, ОКТМО 32625440, КБК 90111402053100000410 назначение платежа –**  **«оплата по договору купли-продажи муниципального имущества от \_\_\_\_\_\_\_\_\_, без НДС».**

 2.3. Срок оплаты в течении 10 дней после заключения договора купли-продажи.

 2.4.Покупатель имеет право произвести оплату досрочно.

 2.5.Покупатель несет все расходы, связанные с оформлением настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством.

**3. Срок действия Договора**

3.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по нему.

**4. Передача имущества**

4.1. Имущество считается переданным Покупателю по настоящему договору после подписания акта приема-передачи Имущества между Покупателем и Продавцом.

4.2 Передача имущества Покупателю и оформление права собственности на него осуществляются в порядке, установленном законодательством РФ, не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества и выполнения условий аукциона.

**5. Права и обязанности сторон**

5.1. Продавец обязан:

 5.1.1. Передать вышеуказанное имущество Покупателю после полного выполнения Покупателем условий, указанных в п. 2.3. настоящего договора.

 5.1.2. Обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания акта приемки-передачи.

 5.2. Покупатель обязан:

 5.2.1. Оплатить стоимость имущества в порядке и сроки предусмотренные п.2.1 , 2.2 и п. 2.3. настоящего договора.

 5.2.2. Принять имущество на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

 5.2.3. Оплачивать все обязательные платежи, связанные с эксплуатацией Имущества, с момента подписания акта приема–передачи Имущества.

**6. Ответственность сторон**

7.1. В случае, если Продавец не осуществляет передачу имущества в установленный в настоящем договоре срок, он возмещает Покупателю убытки, причиненные задержкой исполнения.

7.2. В случае, если Покупатель в нарушение договора отказывается принимать имущество, уклоняется от оплаты или нарушает срок оплаты, предусмотренный договором, внесенный задаток не возвращается, аукцион признается не состоявшимся, Продавец расторгает договор в соответствии с действующим законодательством РФ.

 7.3. Взыскание неустоек и возмещение убытков не освобождает сторону, нарушившую договор, от исполнения договорных обязательств.

 7.4. В иных случаях нарушения договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

**7. Разрешение споров**

 8.1. Споры, вытекающие из настоящего Договора, подлежат рассмотрению в судебном порядке, в соответствии действующим законодательством РФ.

**8. Прочие условия**

9.1. Риск случайной гибели, либо порчи имущества возлагается на Покупателя с момента подписания акта приема-передачи имущества.

9.2. Настоящий договор считается заключенным и вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до фактического исполнения обеими сторонами своих обязанностей по настоящему договору.

9.3. Иные права и обязанности сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с действующим законодательством РФ.

 9.4. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, по одному для каждой из сторон, имеющих одинаковую юридическую силу. По одному экземпляру находится у сторон договора, один экземпляр – в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

**9. Адреса и подписи сторон:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ:** | **ПРОДАВЕЦ** | **ПОКУПАТЕЛЬ** |
| **Администрация Тарабаринского сельского поселения**Кемеровская область, Промышленновский районс.Трудул. Мира, 15АИНН 4240008177 КПП 421201001р/сч 40302810500003000124л/с 05393025420 УФК по Кемеровской областиОтделение Кемерово, г.Кемерово БИК 043207001 **Глава Тарабаринского сельского поселения** **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.А.Зарубин** |  |  |

ПРОЕКТ

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

с. Труд \_\_\_\_\_\_ 2019 года

Администрация Тарабаринского сельского поселения, в лице главы Тарабаринского сельского поселения Зарубина Артема Анатольевича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые стороны, по результатам открытого аукциона (протокол №\_\_ от\_\_\_\_ 2019 года) подписали Акт – приема передачи о нижеследующем:

1. В соответствии с договором купли-продажи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 года **Продавец** передал, а **Покупатель** принял в собственность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**.**

**Покупатель** подтверждает, что \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ осмотрено, каких- либо не оговоренных недостатков не имеет.

2. Ключи **Покупателю** переданы.

3. Настоящий акт приема – передачи составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу: один из которых у «**Продавца**», один - у **«Покупателя»,** один - в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним

**Адреса и подписи сторон:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ****Администрация Тарабаринского сельского поселения**Кемеровская область, Промышленновский районс. Трудул. Мира, 15АИНН 4240008177 КПП 421201001р/сч 40302810500003000124л/с 05393025420 УФК по Кемеровской областиОтделение Кемерово, г.Кемерово БИК 043207001 **Глава Тарабаринского сельского поселения** **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.А. Зарубин** | **ПРОДАВЕЦ** |  |