



**ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТЫ ПО РАЗРАБОТКЕ ПРОГРАММЫ
КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ
ИНФРАСТРУКТУР ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПРОМЫШЛЕННАЯ НА ПЕРИОД 2018-2032 ГГ.**

**ПРОГРАММА
КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ
СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПРОМЫШЛЕННАЯ НА 2018 – 2032 ГОДЫ**

Омск 2018

ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПРОМЫШЛЕННАЯ НА 2018 - 2032 ГОДЫ

Заказчик: Администрация городское поселение «Промышленная»

Муниципальный контракт: №2018.10 от 03.05.2018 г.

Исполнитель: ООО «Финанс-плюс»

Генеральный директор



М.А. Муравьев

Омск 2018

СОДЕРЖАНИЕ:

1 ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ	4
2 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	9
3 КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	12
3.1 Территория.....	12
3.2 Климат и природные условия.....	12
3.3 Население и трудовые ресурсы.....	13
3.4 Жилищная сфера.....	15
4 ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	22
4.1 Краткое описание социально-экономического состояния городского поселения.....	22
4.2 Сведения о градостроительной деятельности территории муниципального образования	32
4.3 Техничко-экономические параметры существующих объектов социальной сферы муниципального образования	33
4.4 Сложившийся уровень обеспеченности населения муниципального образования услугами в областях образования, здравоохранения, физической культуры и массового спорта, культуры	38
4.5 Прогнозируемый спрос на услуги социальной инфраструктуры в соответствии с прогнозом изменения численности населения в областях образования, здравоохранения, физической культуры и массового спорта, культуры.....	39
4.6 Оценка нормативно-правовой базы, необходимой для функционирования и развития социальной инфраструктуры муниципального образования	41
5 УСЛОВИЯ, ПАРАМЕТРЫ И ЦЕЛЕВЫЕ ИНДИКАТОРЫ РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.....	43
5.1 Перечень мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры городского поселения.	43
5.2 Оценка объемов и источников финансирования мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры поселения с разбивкой по видам объектов социальной инфраструктуры поселения, целям и задачам программы, источникам финансирования.....	47
5.3 Оценка эффективности мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры поселения с разбивкой по годам, видам объектов социальной инфраструктуры поселения, целям и задачам программы	50
5.4 Предложения по совершенствованию нормативно-правового и информационного обеспечения деятельности в сфере проектирования, строительства, реконструкции объектов социальной инфраструктуры поселения, направленные на достижение целевых показателей (индикаторов)	51
5.5 Целевые показатели (индикаторы) программы, включающие технико-экономические, финансовые и социально-экономические показатели развития социальной инфраструктуры	52

1 ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

<p>Наименование Программы</p>	<p>Программа комплексного развития социальной инфраструктуры городское поселение «Промышленная» муниципального района «Промышленновский район» Кемеровской области на период 2018 - 2032 гг.</p>
<p>Основание для разработки Программы</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ; - Федеральный закон от 05.05.2014 № 131-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации»; - Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ; - Федеральный закон от 28.06.2014 № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации»; - Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; - Постановление Правительства РФ от 01.10.2015 №1050 «Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов»; - Муниципальные программы развития городского поселения Промышленная, Промышленновского района Кемеровской области в областях образования, здравоохранения, физической культуры и массового спорта и культуры; - Генеральный план городское поселение «Промышленная» утвержденный Решением Советов депутатов городское поселение «Промышленная» от 10.09.2015 г. № 206 - Иные действующие нормативные документы в области развития социальной инфраструктуры
<p>Наименование заказчика Программы</p>	<p>Администрация городское поселение «Промышленная» муниципального района «Промышленновский район» Кемеровской области.</p>
<p>Наименование разработчика Программы</p>	<p>Общество с ограниченной ответственностью «Финанс-плюс»</p>
<p>Цель Программы</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Повышение безопасности, качества и эффективности использования населением объектов социальной инфраструктуры городское поселение «Промышленная»; - Обеспечение доступности объектов социальной инфраструктуры муниципального образования для

	<p>населения городское поселение «Промышленная» в соответствии с нормативами градостроительного проектирования;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Обеспечение сбалансированного, перспективного развития социальной инфраструктуры городского поселения в соответствии с установленными потребностями в объектах социальной инфраструктуры муниципального образования; - Достижения расчетного уровня обеспеченности населения в областях физической культуры и массового спорта и культуры в соответствии с нормативами градостроительного проектирования городского поселения. <p>– Обеспечение эффективности функционирования действующей социальной инфраструктуры.</p>
<p style="text-align: center;">Задачи Программы</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Анализ существующего состояния социальной инфраструктуры. 2. Разработка мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры городского поселения «Промышленная». 3. Оценка объемов и источников финансирования мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры поселения, городское поселение «Промышленная». 4. Выбор целевых индикаторов программы, включающие технико-экономические, финансовые и социально-экономические показатели развития социальной инфраструктуры (устанавливаются по каждому мероприятию и по каждому виду объектов социальной инфраструктуры). 5. Оценка эффективности мероприятий в областях физической культуры и массового спорта и культуры. 6. Разработка предложений по совершенствованию нормативно-правового и информационного обеспечения развития социальной инфраструктуры, направленные на достижение целевых показателей программы.
<p>Целевые показатели (индикаторы) обеспеченности населения объектами социальной</p>	<p><i>В области образования (региональное значение):</i></p> <ul style="list-style-type: none"> – увеличение уровня обеспеченности населения общеобразовательными учреждениями до показателя 100 мест на 1000 человек (с 1774 мест до 2824 мест) к 2022 г.;

инфраструктуры	<ul style="list-style-type: none"> – снижение износа (повышение технического состояния) МБОУ (Промышленновская СОШ №2) (детский сад) пгт. Промышленная ул. Октябрьская, д. 2 (с 65% до 11%) к 2020 г.; – увеличение уровня обеспеченности населения общеобразовательными учреждениями, (пристрой здания) МБОУ Промышленновская СОШ №56 пгт. Промышленная пер. Мичурина, д. 3 на 250 мест к 2021 г. <p><i>В области физической культуры и спорта (местное значение):</i></p> <ul style="list-style-type: none"> – увеличение обеспеченности населения плавательными бассейнами до показателя 20 кв. м. зеркала воды на 1000 человек – 360 кв. м. к 2032 г.; – увеличение обеспеченности населения многофункциональными открытыми спортивными площадками на 1000 кв. м. к 2027 г.; – увеличение обеспеченности населения площадкой для катания на скейтборде, роликовых коньках по заданию СП 3-115-2006 к 2032 г.; – увеличение обеспеченности населения спортивно детской площадкой на 700 кв. м. к 2027 г.; – снижение износа, (повышение технического состояния) футбольного поля (замена футбольного покрытия) 5400 кв. м. к 2021 г.; – увеличение обеспеченности населения стадиона в пгт. Промышленная (замена трибуны хоккейной и волейбольной площадки) к 2021 г.
	<p><i>Перечень мероприятий разделен на 2 группы:</i></p> <p>Группа I. Мероприятия (инвестиционные проекты) по новому строительству объектов социальной инфраструктуры:</p> <p><u>В области образования</u></p> <ul style="list-style-type: none"> – разработка проектно-сметной документации и строительство общеобразовательной школы на 1050 мест к 2021 г.; – разработка проектно-сметной документации и

<p>Укрупненное описание запланированных мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры</p>	<p>пристрой к МБОУ Промышленновская СОШ №56 на 250 мест к 2021г.</p> <p><u>В области физической культуры и спорта (местное значение):</u></p> <ul style="list-style-type: none"> – разработка проектно-сметной документации и строительство плавательного бассейна, включая техническое оснащение, к 2032 году. – строительство многофункциональной открытой спортивной площадки 1000 кв.м. к 2027 году. – разработка проектно-сметной документации и строительство спортивной площадки для катания на скейтбордах, роликовых коньках к 2029 году. – разработка проектно-сметной документации и строительство детской спортивно-игровой площадки 700 кв.м. к 2027 году. – разработка проектно-сметной документации и строительство стадиона в пгт. Промышленная к 2021 году. <p>Группа II. Мероприятия (инвестиционные проекты) по реконструкции и модернизации существующих объектов социальной инфраструктуры:</p> <p><u>В области физической культуры и спорта (местное значение):</u></p> <ul style="list-style-type: none"> – Реконструкция (капитальный ремонт) футбольного поля 5400 кв.м. к 2021 году. <p><u>В области образования (региональное значение):</u></p> <ul style="list-style-type: none"> – Реконструкция (капитальный ремонт) здания МБОУ «Промышленновская средняя общеобразовательная школа № 56» пгт. Промышленная пер. Мичурина, д. 3, к 2021 году.
<p>Сроки и этапы реализации Программы</p>	<p>Срок реализации Программы составляет с 2018 по 2032 гг.</p> <p>Реализация (выполнение) программы осуществляется с разбивкой по этапам:</p> <p>Первоочередные: 2018 – 2022 гг., во вторую очередь 2023-2027 гг. расчетный срок: 2028 - 2032 гг.</p>
<p>Объемы и</p>	<p>Объем финансирования Программы на 2018-2032 года</p>

<p>источники финансирования Программы</p>	<p>составит 1497000,00 тыс. руб. 2018г.– 0,00 тыс. руб.; 2019г. –0,00 тыс. руб.; 2020г. – 35000,00 тыс. руб.; 2021г. – 109200,00 тыс. руб.; 2022г. – 1200000,00 тыс. руб.; 2023 – 2027гг. – 4300,00 тыс. руб.; 2028–2032гг.–148500,00 тыс. руб. Областной бюджет – 702150,00 тыс. руб.; Районный бюджет – 74850,00 тыс. руб.; Федеральный бюджет – 720000,00 тыс. руб.</p> <p>Объемы финансирования мероприятий Программы ежегодно подлежат уточнению при формировании бюджета на очередной финансовый год и плановый период.</p>
<p>Ожидаемые результаты реализации программы</p>	<p>Сбалансированное перспективное развитие социальной инфраструктуры поселения в соответствии с установленными потребностями в объектах социальной инфраструктуры.</p>

2 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Программа комплексного развития социальной инфраструктуры городское поселение «Промышленная», Муниципального района «Промышленновский район» Кемеровской области на период 2018 – 2032 гг. (далее – Программа, ПКР СИ, Программа комплексного развития социальной инфраструктуры городское поселение «Промышленная» выполнена на основании муниципального контракта №2018.10 от 03.05.2018 г. Состав и содержание работ определены Техническим Задаaniem, являющимся неотъемлемой частью Договора.

Программа подготовлена с учетом следующих документов территориального планирования, планировки территорий, а также сведений о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования:

- 1) Градостроительный кодекс Российской Федерации.
- 2) Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
- 3) Постановление Правительства РФ от 01.10.2015 №1050 «Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов».
- 4) Устав пгт. Промышленная.
- 5) Генеральный план городское поселение «Промышленная».
- 6) Инвестиционный Паспорт городское поселение «Промышленная» Кемеровской области.
- 7) Местные нормативы градостроительного проектирования городское поселение «Промышленная».
- 8) Правила землепользования и застройки городское поселение «Промышленная» Кемеровской области.
- 9) Программа комплексного социально – экономического развития городское поселение «Промышленная».
- 10) СП 31-115-2006 Открытые физкультурно-спортивные сооружения.
- 11) СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.
- 12) Распоряжение Министерства культуры Российской Федерации от 02.08.2017 г. № Р-965.
- 13) Приказ Министерства спорта Российской Федерации от 25.05.2016 г. № 586.
- 14) Приказ Министерства здравоохранения Российской Федерации от 27 февраля 2016 г. N 132н «О Требованиях к размещению медицинских организаций государственной системы здравоохранения

и муниципальной системы здравоохранения исходя из потребностей населения».

- 15) Приказ Министерства здравоохранения Российской Федерации от 20 июня 2013 года N 388н «Об утверждении Порядка оказания скорой, в том числе скорой специализированной, медицинской помощи».
- 16) Методические рекомендации субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденные распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 2.08.2017 г. № Р-965.
- 17) СП 42.13330 "СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" утвержден приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации № 1034/пр от 30 декабря 2016 года.
- 18) СНиП II-Л.15-68 Кинотеатры. Нормы проектирования.

Полномочия муниципальных образований в сфере социальной политики определены Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 131-ФЗ) и реализуются в рамках социальной политики государства во взаимодействии с органами государственной власти.

К основным направлениям социальной политики, реализуемым органами местного самоуправления, относятся:

- содействие занятости населения и обеспечению благоприятных условий труда на предприятиях, расположенных на территории городского поселения;
- содействие обеспечению граждан жильем путем создания условий для жилищного строительства и прямое обеспечение жилыми помещениями малоимущих граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий;
- участие в обеспечении социальной поддержки отдельных групп населения;
- создание условий для деятельности учреждений культуры и досуга в городском поселении, содержание муниципальных учреждений культуры и мест массового отдыха, сохранение памятников истории и культуры, находящихся в городской собственности;
- создание условий для развития физической культуры и спорта в городском поселении, содержание муниципальных физкультурно-спортивных сооружений;

- создание условий для формирования среди населения здорового образа жизни, повышения качества и доступности услуг в области здравоохранения;
- реализация муниципальной молодежной политики.

Таким образом, в целом, всю деятельность органов местного самоуправления можно отнести к социальной – в широком смысле, так как она направлена на создание условий для комфортной жизнедеятельности населения городского поселения.

Настоящая Программа призвана конкретизировать методы, способы и механизмы достижения целей, определенных в рамках федеральной и региональной социальной политики, с учетом особенностей территории городского поселения. Приоритет отдан развитию социальной сферы в части образования культуры, спорта, молодежной политики и здравоохранения.

3 КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Городское поселение «Промышленная» входит в состав Кемеровской области и расположено в центральной части Кузнецкой котловины, на северо-западе Кемеровской области, является муниципальным образованием и наделено Законом Кемеровской области статусом городского поселения, на территории которого осуществляется местное самоуправление. Официальное наименование муниципального образования городское поселение «Промышленная».

3.1 Территория

Расстояние до областного центра (г. Кемерово) – 72 км. С востока на запад в городское поселение «Промышленная» пересекает извилистая река Иня – приток Оби. Территорию городского поселения с северо-запада на юго-восток пересекает железнодорожная магистраль Новосибирск-Тогучин-Новокузнецк, деля ее примерно на равные части. Общая площадь городского поселения составляет 2253га.

3.2 Климат и природные условия

Климат городского поселения Промышленная имеет выраженный континентальный характер с холодной продолжительной зимой и коротким жарким летом, обусловленный расположением территории в центре материка с характером рельефа юго-востока Западно-Сибирской равнины.

В зимнее время устанавливается антициклональный режим погод с низкими температурами воздуха. Самым холодным месяцем является январь. Абсолютный минимум температуры составляет – $-50-55^{\circ}\text{C}$. Зима продолжительная с сильными снегопадами в первой половине и холодными малооблачными синоптическими ситуациями.

Устойчивый снежный покров устанавливается в первых числах ноября и держится до половины апреля, около 155 дней. Средняя высота снежного покрова колеблется в пределах от 15 до 50 см. В связи с неравномерным залеганием снежного покрова (перераспределение ветрами) глубина промерзания почво-грунтов за холодный период составляет от 1,3 до 2,5 м.

Весна приходит в начале апреля. Переход среднесуточной температуры 5°C наблюдается во второй декаде апреля. Количество дней с температурой выше 5°C составляет 156 дней в году. Количество дней со среднесуточной температурой выше 10°C равно 117 дней.

Весна в целом не продолжительная и теплая, с ясными, сухими, но ветренными погодами. Относительная влажность воздуха в это время минимальная в году – 59 %. В мае – начале июня возможны возвраты холодов, случаются поздние заморозки, происходят резкие колебания погодных условий.

Лето устанавливается в первой декаде июня, когда среднесуточные температуры воздуха устойчиво переходят к 10°C . Лето в целом относительно теплое, но непродолжительное. В июне устанавливается ясная малооблачная погода со слабыми ветрами и довольно высокой температурой воздуха. В это же время часто случаются кратковременные ливневые дожди, иногда с грозами.

Самым теплым месяцем является июль (среднемесячная температура 18,7°C). Максимальная температура в этот месяц может достигать 37-38°C.

Среднегодовое количество осадков составляет 370-450 мм, свыше половины их выпадает за период с мая по сентябрь (220-270 мм). Количество осадков по территории района плавно увеличивается с запада, от зоны «дождевой тени» Салаира, на восток.

Осень, как и весна кратковременная. В сентябре среднесуточные температуры воздуха быстро понижаются. Однако во второй половине сентября возможны довольно высокие дневные температуры, но также часто случаются и прохладные пасмурные и дождливые погоды. В конце сентября возможно выпадение снега. Во второй половине октября происходит быстрый переход к зиме. Устойчивый снежный покров устанавливается в середине ноября. В ноябре-декабре относительная влажность воздуха наибольшая в году – 76-78 % (среднегодовая – 72 %).

В течение большей части года погода бывает ветреная. Преобладают южные и юго-западные ветры. В летние месяцы несколько увеличивается повторяемость ветров северных румбов. Среднегодовая скорость ветра составляет 3,2-3,8 м/с.

Средняя продолжительность безморозного периода – 159 дней.

По величине гидротермического коэффициента (ГКТ), который составляет 1,1-1,3, район относится к территории с неустойчивым увлажнением.

3.3 Население и трудовые ресурсы

Оценка тенденций экономического роста и градостроительного развития территории в качестве одной из важнейших составляющих включает в себя анализ демографической ситуации. Значительная часть расчетных показателей, содержащихся в документах территориального планирования, определяется на основе численности населения. На демографические прогнозы опирается планирование всего народного хозяйства: производство товаров и услуг, жилищного и коммунального хозяйства, трудовых ресурсов, подготовки кадров специалистов, школ и детских дошкольных учреждений, дорог, транспортных средств и многое другое.

В соответствии с данными (основные показатели социально-экономического развития городское поселение «Промышленная» на 2019-2024 годы.

Приложение к постановлению администрации городское поселение «Промышленная» от 30.10.2018 № 128) численность населения составляет 17,9 тыс. чел. (см. Таблица 1)

Таблица 1 - численность населения городское поселение «Промышленная» с 2013-2018 гг.

Год	Все население (человек)	в том числе:	
		городское население	сельское население
2013	18339	18339	-
2014	18280	18280	-
2015	18102	18102	-
2016	18069	18069	-
2017	17821	17821	-

Год	Все население (человек)	в том числе:	
		городское население	сельское население
2018	17900	17900	-

На 01 января 2018 года численность населения городского поселения Промышленная составила 17,9 тыс. чел.

Таблица 2 - трудовые ресурсы населения, общий коэффициент рождаемости/смертности, коэффициент естественного прироста населения, миграционный прирост (убыль) городского поселения 2016 – 2018 гг.

Численность населения	тыс. чел.	2016 год	2017 год	2018 год
Численность населения трудоспособного возраста	тыс. чел.	8,2	8,2	8,2
Численность населения старше трудоспособного возраста	тыс. чел.	5,0	5,0	5,0
Общий коэффициент рождаемости	число родившихся на 1000 человек	31,3	26,5	22,8
Общий коэффициент смертности	число умерших на 1000 человек населения	37,0	34,6	38,2
Коэффициент естественного прироста населения	на 1000 человек населения	-5,7	-8,1	15,4
Миграционный прирост (убыль)	человек	-480	-502	-381

На основе имеющихся данных видно, что за последние пять лет численность населения имеет тенденцию убыли. На демографическую ситуацию поселения влияет множество факторов, такие как: коэффициент рождаемости/смертности, уровень обеспеченности населения социально важными объектами, а так же качество предоставления услуг данных объектов, уровень средней заработной платы, среднедушевого дохода, уровень социально-культурного воспитания как молодежи так взрослой группы населения.

Снизить убыль населения городского поселения может проведение активной демографической политики.

Повышение рождаемости – задача, решаемая преимущественно в рамках долгосрочной перспективы. Современные позитивные процессы, связанные с ростом основных воспроизводственных показателей, как показывают многие демографические исследования, в первую очередь обусловлены некоторым повышением общего уровня жизни населения и лишь во вторую меру мерами федеральной демографической политики. Основная задача в этой сфере – формирование условий не просто для рождения ребёнка, но и для полного обеспечения комфортной среды для его воспитания.

Решающее воздействие на показатели рождаемости, смертности и естественного прироста оказывают социально-экономические условия жизни людей. Например, уровень смертности во многом зависит от развития

здравоохранения. На показатели рождаемости влияют уровень благосостояния и культуры, степень вовлечения женщин в общественное производство, стремление к образованию, национальные и религиозные традиции.

Для снижения числа выбывающих граждан из региона в долгосрочном периоде является обеспечение роста реальных доходов населения, содействие повышению заработной платы жителей поселения, росту доходов от предпринимательской деятельности, увеличению и совершенствованию форм социальных выплат и льгот, снижение доли граждан с денежными доходами ниже величины прожиточного минимума, стимулирование трудовой активности населения, усиление роли и ответственности участников социально-трудовых отношений, регулирование рынка труда и повышение конкурентоспособности рабочей силы, снижение уровня общей безработицы.

3.4 Жилищная сфера

Существующее положение

Характеристика жилищного фонда на территории городского поселения на основе генерального плана. Современный жилой фонд ПГП «пгт. Промышленная» по состоянию на конец 2010 года составляет 391,1 тыс. м² (7394 квартиры), в том числе: индивидуальная жилая застройка – 207,4 тыс. м² (4053 квартиры); многоквартирная жилая застройка – 180,5 тыс. м² (3341 квартира); специализированная застройка (общежития) – 3,2 тыс. м². Средняя жилищная обеспеченность достигла 21,7 м² на одного человека. Этот показатель не намного выше чем в целом по России (20,0 м²). Жилой фонд городского поселения находится в хорошем и удовлетворительном состоянии. Жилье, находящееся в личной собственности граждан, составляет 95,6 % (373,9 тыс. м²) от всего жилищного фонда.

Таблица 3 - распределение жилого фонда по типу застройки и количеству комнат

Характеристика жилой застройки	Всего тыс. м ²	В процентах к итогу
Многоквартирная жилая застройка: в т.ч.	180,5	46,2
1-комнатные квартиры	20,7	5,3
2-комнатные квартиры	59,0	15,1
3-комнатные квартиры	86,7	22,2
4-комнатные квартиры и более	14,1	3,6
Индивидуальная застройка	207,4	53,0
Специализированная застройка: (общежития) 3	3,2	0,8
Итого:	391,1	100,0

Жилье под видом частных домов находящихся в заброшенном состоянии на территории городское поселение «Промышленная» поселения составляет 82 объекта (см. .

Таблица 4).

Таблица 4 - перечень заброшенных домов по наименованиям адресов.

№ п/п	Наименование объекта	Адрес
-------	----------------------	-------

ул. Первомайская		
1	Нежилой, заброшенный дом	пгт. Промышленная, ул. Первомайская, д. 81
2	Нежилой, заброшенный дом	пгт. Промышленная, ул. Первомайская, д. 95
ул. Октябрьская		
3	Нежилой, заброшенный дом	пгт. Промышленная, ул. Октябрьская, д. 50
4	Нежилой, заброшенный дом	пгт. Промышленная, ул. Октябрьская, д. 90
5	Нежилой, заброшенный дом	пгт. Промышленная, ул. Октябрьская, д. 112
ул. М.Горького		
6	Нежилой, заброшенный дом	пгт. Промышленная, ул. М.Горького, д. 13
ул. Набережная		
7	Нежилой, заброшенный дом	пгт. Промышленная, ул. Набережная, д. 9
ул. Рабочая		
8	Нежилой, заброшенный дом	пгт. Промышленная, ул. Рабочая, д. 163
пер. Первомайский		
9	Нежилой, заброшенный дом	угол дома ул. Вокзальная 61, пер. Первомайский
пер. Вокзальный		
10	Нежилой, заброшенный дом	угол ул. Первомайская и пер. Вокзальный
ул.П. Осипенко		
11	Нежилой, заброшенный дом	пгт. Промышленная, ул. П.Осипенко, д. 5
12	Нежилой, заброшенный дом	пгт. Промышленная, ул. П.Осипенко, д. 39
ул.Степная		
13	Нежилой, заброшенный дом	пгт. Промышленная, ул. Степная, д. 10
14	Нежилой, заброшенный дом	пгт. Промышленная, ул. Степная, д. 25
ул.Сибирская		
15	Нежилой, заброшенный дом	пгт. Промышленная, ул. Сибирская, д. 36
ул.Транспортная		
16	Нежилой, заброшенный дом	пгт. Промышленная, ул. Транспортная, д. 60
17	Нежилой, заброшенный дом	пгт. Промышленная, ул. Транспортная, д. 62
18	Нежилой, заброшенный дом	пгт. Промышленная, ул. Транспортная, д. 64
ул.Мостовая		
19	Нежилой, заброшенный дом	пгт. Промышленная, ул. Мостовая, д. 31

20	Нежилой, брошенный дом	пгт. Промышленная, ул. Мостовая, д. 35
21	Нежилой, брошенный дом	пгт. Промышленная, ул. Мостовая, д. 36
22	Нежилой, брошенный дом	пгт. Промышленная, ул. Мостовая, д. 15
ул. Юбилейная		
23	Нежилой, брошенный дом	пгт. Промышленная, ул. Юбилейная, д. 1
ул. Железнодорожная		
24	Нежилой, брошенный дом	пгт. Промышленная, ул. Железнодорожная, д. 29
25	Нежилой, брошенный дом	пгт. Промышленная, ул. Железнодорожная, д. 26
26	Нежилой, брошенный дом	пгт. Промышленная, ул. Железнодорожная, д. 32
ул. Индустриальная		
27	Нежилой, брошенный дом	пгт. Промышленная, ул. Индустриальная, д. 56
28	Нежилой, брошенный дом	пгт. Промышленная, ул. Индустриальная, д. 88
29	Нежилой, брошенный дом	пгт. Промышленная, ул. Индустриальная, д. 75
30	Нежилой, брошенный дом	пгт. Промышленная, ул. Индустриальная, д. 104
31	Нежилой, брошенный дом	пгт. Промышленная, ул. Индустриальная, д. 97
32	Нежилой, брошенный дом	пгт. Промышленная, ул. Индустриальная, д. 133
ул. Кленовая		
33	Нежилой, брошенный дом	пгт. Промышленная, ул. Кленовая, д. 1
ул. Маяковского		
34	Нежилой, брошенный дом	пгт. Промышленная, ул. Маяковского, д. 2
35	Нежилой, брошенный дом	пгт. Промышленная, ул. Маяковского, д. 10
ул. Кузбасская		
36	Нежилой, брошенный дом	пгт. Промышленная, ул. Кузбасская, д. 93
ул. Гражданская		
37	Нежилой, брошенный дом	пгт. Промышленная, ул. Гражданская, д. 40
ул. Ударная		
38	Нежилой, брошенный дом	пгт. Промышленная, ул. Ударная, д. 52
ул. Фасадная		
39	Нежилой, брошенный дом	пгт. Промышленная, ул. Фасадная, д. 40
ул. Путейская		

40	Нежилой, брошенный дом	пгт. Промышленная, ул. Путейская, д. 50
41	Нежилой, брошенный дом	пгт. Промышленная, ул. Путейская, д. 32
ул. Дёповская		
42	Нежилой, брошенный дом	пгт. Промышленная, ул. Дёповская, д. 11
43	Нежилой, брошенный дом	пгт. Промышленная, ул. Дёповская, д. 13
44	Нежилой, брошенный дом	пгт. Промышленная, ул. Дёповская, д. 20
45	Нежилой, брошенный дом	пгт. Промышленная, ул. Дёповская, д. 22
ул. Советская		
46	Нежилой, брошенный дом	пгт. Промышленная, ул. Советская, д. 122
47	Нежилой, брошенный дом	пгт. Промышленная, ул. Советская, д. 140
48	Нежилой, брошенный дом	пгт. Промышленная, ул. Советская, д. 177
49	Нежилой, брошенный дом	пгт. Промышленная, ул. Советская, д. 217
50	Нежилой, брошенный дом	пгт. Промышленная, ул. Советская, д. 221
ул. Калининская		
51	Нежилой, брошенный дом	пгт. Промышленная, ул. Калининская, д. 176
52	Нежилой, брошенный дом	пгт. Промышленная, ул. Калининская, д. 143
53	Нежилой, брошенный дом	пгт. Промышленная, ул. Калининская, д. 145
54	Нежилой, брошенный дом	пгт. Промышленная, ул. Калининская, д. 134
55	Нежилой, брошенный дом	пгт. Промышленная, ул. Калининская, д. 107
56	Нежилой, брошенный дом	пгт. Промышленная, ул. Калининская, д. 96
57	Нежилой, брошенный дом	пгт. Промышленная, ул. Калининская, д. 100
58	Нежилой, брошенный дом	пгт. Промышленная, ул. Калининская, д. 70
59	Нежилой, брошенный дом	пгт. Промышленная, ул. Калининская, д. 73
60	Нежилой, брошенный дом	пгт. Промышленная, ул. Калининская, д. 64
61	Нежилой, брошенный дом	пгт. Промышленная, ул. Калининская, д. 60
62	Нежилой, брошенный дом	пгт. Промышленная, ул. Калининская, д. 55
ул. Колхозная		
63	Нежилой, брошенный дом	пгт. Промышленная, ул. Колхозная, д. 66

пер. Инской		
64	Нежилой, заброшенный дом	пгт. Промышленная, пер. Инской, д. 2
65	Нежилой, заброшенный дом	пгт. Промышленная, пер. Инской, д.9
ул. Весенняя		
66	Нежилой, заброшенный дом	пгт. Промышленная, ул. Весенняя, д.15
ул. Пушкина		
67	Нежилой, заброшенный дом	пгт. Промышленная, ул. Пушкина, д.9
ул. Камыслинская		
68	Нежилой, заброшенный дом	пгт. Промышленная, ул. Камыслинская, д. 55
69	Нежилой, заброшенный дом	пгт. Промышленная, ул. Камыслинская, д. 30
ул. Песочная		
70	Нежилой, заброшенный дом	пгт. Промышленная, ул. Песочная, д. 4
ул. Береговая		
71	Нежилой, заброшенный дом	пгт. Промышленная, ул. Береговая, д. 4
72	Нежилой, заброшенный дом	пгт. Промышленная, ул. Береговая, д. 16
73	Нежилой, заброшенный дом	пгт. Промышленная, ул. Береговая, д. 11
74	Нежилой, заброшенный дом	пгт. Промышленная, ул. Береговая, д. 23
75	Нежилой, заброшенный дом	пгт. Промышленная, ул. Береговая, между домом 41А
76	Нежилой, заброшенный дом	пгт. Промышленная, ул. Береговая, д. 25
77	Нежилой, заброшенный дом	пгт. Промышленная, ул. Береговая, д. 8-2
пер. Береговой		
78	Нежилой, заброшенный дом	пгт. Промышленная, пер. Береговой, д.4
ул. Островского		
79	Нежилой, заброшенный дом	пгт. Промышленная, ул. Островского, д. 31
ул. Полевая		
80	Заброшенный дом	пгт. Промышленная, ул. Полевая, д. 30
ул. Вокзальная		
81	Заброшенный дом	пгт. Промышленная, ул. Вокзальная, д. 39
Итого:		81

Расчет объемов нового жилищного строительства

Средняя жилищная обеспеченность принята на период до 2020 г. в размере 25,0 м² на 1 жителя, а на расчетный срок, согласно принятым социальным нормативам - 32,0 м² на 1 жителя (рекомендовано к принятию на стадии разработки «Схемой территориального планирования Кемеровской области» от 2006 г.).

Согласно материалам генерального плана предусматривается убыль жилого фонда, находящегося в аварийном и ветхом техническом состоянии (по Целевой программе «Жилище» ветхий и аварийный фонд в пгт. Промышленная составляет 27,1 тыс. м²).

Таким образом, объем нового жилищного строительства на (2020 г.) с учетом строительства микрорайона «Южный 2», перспективного плана строительства жилья пгт. Промышленная на 2011-2020 г. составит 35,0 тыс. м. На расчетный срок (2032 г.) составит 33,8 тыс. м. (Таблица 5)

Таблица 5 - объем нового жилищного строительства на 2020 год, расчетный срок.

№ п/п	Показатели	Единицы измерения	Индивидуальная жилая застройка	Малоэтажная жилая застройка	Среднеэтажная жилая застройка	Итого
Расчет до 2020 года						
1	Количество домов	шт.	77	12	12	101
2	Количество квартир	шт.	77	30	420	527
3	Количество проживающих	человек	270	105	1470	1845
4	Коэффициент семейности	-	3,5	3,5	3,5	-
5	Объем нового жилищного строительства	тыс. м ²	14,1	3,5	17,4	35,0
6	Требуемые территории для размещения всего объема нового жилищного строительства	га	9,3	4,1	5,5	18,9
Расчетный срок						
1	Количество домов	шт	275	12	-	827
2	Количество квартир	шт	275	24	-	299
3	Количество проживающих	Человек	962	42	-	1004
4	Коэффициент семейности	-	3,5	3,5	3,5	-

5	Объем нового жилищного строительства	тыс. м2	31,1	2,7	-	33,8
6	Требуемые территории для размещения всего объема нового жилищного строительства	га	27,5	2,5	-	30,0

Таким образом, объем нового жилищного строительства расчет на 2020 год составит 35,0 тыс. м2; на расчетный срок 2032 год – 33,8 тыс. м2. Для выполнения заданных объемов нового жилищного строительства потребуется 18,9 га территории на I-ую очередь (2020 год) и 30,0 га – на расчетный срок.

Согласно правилам землепользования и застройки городское поселение «Промышленная» предельные размеры земельных участков для индивидуального жилищного строительства должны составлять от 0,06 – 0,15 га.

- Территории, требуемые для размещения новой среднеэтажной жилой застройки по этапам проектирования, составят: Тср. 2020г. = 5,5 га.
- Территории, требуемые для размещения новой малоэтажной жилой застройки по этапам проектирования, составят: Тм. 2020г = 4,1 га; Тм. 2032 г = 2,5 га.
- Территории, требуемые для размещения новой индивидуальной жилой застройки по этапам проектирования, составят: Т2020 г. = 9,3 га; Т2032 г. = 27,5 га.

4 ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

4.1 Краткое описание социально-экономического состояния городского поселения

Социальная инфраструктура представляет собой многоотраслевой комплекс, действующий в интересах повышения благосостояния населения. Она охватывает систему образования, здравоохранение, культуру, физическую культуру и спорт и подготовки кадров, воздействует на уровень комфортности проживания граждан.

В городском поселении «Промышленная» существуют учреждения обслуживающие практически всеми видами культурно-бытовыми объектами. В них входят: дошкольное образования (детские сады), общеобразовательные школы, спортивная школа, детский дом, дом детского творчества. А так же в городском поселении имеются:

- Объекты и учреждения культуры и искусства;
- Объекты здравоохранения;
- Объекты социального обеспечения;
- Физкультурно-спортивные сооружения;
- Коммунальные обслуживания;
- Предприятия ЖКХ.

Далее описание объектов сооружений находящихся в городском поселении их состояние.

К общественным организациям на территории поселения относятся Администрация городского поселения, УПФ, налоговая служба, казначейство, управления социальной защиты населения, военкомат, кадастровая палата, Росреестр, Роспотребнадзор, Расчетный кадастровый центр (РКЦ), БТИ, РОВД, Прокуратура, ГИБДД, паспортный стол, УФМС, призывной пункт, Мировые судьи, Промышленновский районный суд, почта, центр занятости.

Медицинскую помощь населению пгт. Промышленная оказывает:

- ГБУЗ КО Промышленновская районная больница (поликлиника) (число посещений составляет 500 человек в смену) находящееся по адресу: Промышленновский район пгт. Промышленная ул. Крупской, 17 ,
- ГБУЗ КО Промышленновская районная больница (отделение стоматологии) число посещений в смену составило 70 человек находящееся по адресу: Промышленновский район пгт. Промышленная ул. Крупской, 7.
- ГБУЗ КО Промышленновская районная больница (стационар) число составило 153 койко- мест находящееся по адресу: Промышленновский район пгт. Промышленная ул. Островского, 78.

- ГБУЗ КО Промышленовская районная больница родильное отделение число койко-мест составило 6 находящееся по адресу: Промышленновский район пгт. Промышленная Островского, 78.
- ГБУЗ КО Промышленовская районная больница отделение СМП количество 4 автомашины скорой медицинской помощи, находящееся по адресу: Промышленновский район пгт. Промышленная ул. Островского, 78.

На территории пгт. Промышленная расположены дошкольные образовательные учреждения.

- МАДОУ «Промышленновский детский сад Сказка», рассчитан на 221 чел., находящееся по адресу: Кемеровская область пгт. Промышленная, ул. Коммунистическая, д. 49а.
- МАДОУ «Промышленновский детский сад Сказка», рассчитан на 53 чел., находящееся по адресу: Кемеровская область пгт. Промышленная, ул. Коммунистическая, д. 37.
- МАДОУ «Промышленновский детский сад Сказка», рассчитан на 107 чел., находящееся по адресу: Кемеровская область пгт. Промышленная, пер. Индустриальный, д. 6.
- МАДОУ д/с №1 находящейся по адресу: Кемеровская область, пгт. Промышленная ул. Крупской, д.22; ул. Лесная, д. 2в; ул. Кооперативная, д. 10, с общим количеством вместимости 330 чел.
- МАДОУ «детский сад Светлячок» рассчитан на 160 чел., находящейся по адресу: Кемеровская область пгт. Промышленная, ул. Рабочая д.1.
- МАДОУ «детский сад Светлячок», находящейся по адресу: Кемеровская область пгт. Промышленная, ул. Коммунистическая, д. 1.

На территории пгт. Промышленная расположены пять школ:

- МБОУ Промышленновская СОШ №56 расположена по адресу ул. Коммунистическая д.22 рассчитана на 834 чел., находящееся по адресу Промышленновский район пгт. Промышленная, ул. Коммунистическая, д.21.
- МБОУ Промышленновская СОШ №56 расположена по адресу пер. Мечурина д. 3 рассчитана на 480 чел. находящееся по адресу Промышленновский район пгт. Промышленная пер. Мичурина, д. 3.
- МБОУ Промышленновская СОШ №2 рассчитана на 400 чел. находящееся по адресу Промышленновский район пгт. Промышленная, ул. Октябрьская, д. 2.
- МБОУ Промышленновская СОШ №2 (детский сад) рассчитана на 60 чел. находящееся по адресу Промышленновский район пгт. Промышленная, ул. Октябрьская, д. 2.

- МОКУ «Падунская общеобразовательная школа-интернат психолого педагогической поддержки» рассчитана на 126 чел. находящееся по адресу Промышленновский район пгт. Промышленная, ул. Комыслинская, д. 70А.

На территории городское поселение «Промышленная» так же имеется дополнительное образование:

- Муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования (Промышленновская детско-юношеская спортивная школа) рассчитанное на 50 чел. находящееся по адресу Промышленновский район пгт. Промышленная, ул. Некрасова, д. 20, пом. 1.
- Учреждение дополнительного образования (Дом детского творчества) рассчитанное на 203 чел. находящееся по адресу Промышленновский район пгт. Промышленная, пер. Театральный, д. 1.

На территории пгт. Промышленная высшее и средне специальное образовательное учреждения отсутствуют.

Услуги почтовой связи в поселении оказывает Промышленновское отделение связи «Почта России», расположенное в здании Линейно-технического цеха Промышленновского района Ленинск-кузнецкого центра телекоммуникаций Кемеровского филиала ОАО «Ростелеком» по ул. Крупской.

В поселке открыто более 45 магазина, 2 рынка, 3 торговых центра (ТЦ «Платон», ТЦ «Калина», ТЦ «Бриз»), торговый дом «Губернский» обеспеченность общей торговой площадью в пгт. Промышленная составляет более 100 %.

Таблица 6 - объекты и сооружения расположенные на территории муниципального образования

Наименование объекта	Ед. изм.	Год постр., этажность	Проект. или прис.	Площадь, м ²	Вмест. чел.		Тех. сост.(из нос.%)
					Факт.	Проект.	
Объекты образования							
МБДОУ «Промышленновский детский сад № 1 «Рябинка»	мест	1994	По проекту	1063,7	142	330	25%
	мест	1984	По проекту	1641,7	138		35%
	мест	1980	По проекту	1027,9	140		54%
МАДОУ «Промышленновский детский сад «Сказка»	мест	2008	По проекту	3212,7	221	246	10%
	мест	1953	По проекту	319,3	53	62	65%
	мест	1971	По проекту	1046,4	107	110	35%
	мест	1954	По проекту	639	48	66	40%
МБДОУ «Промышленновский детский сад «Светлячок»	мест	1970	По проекту	1055,2	157	160	20%
	мест	-	-	-	-	-	35%
	мест	-	-	-	-	-	35%

МБОУ «Промышленновская средняя общеобразовательная школа № 56»	мест	1936	По проекту	3400	923	834	30%
	мест	1973	По проекту	2456,80	692	480	56%
МОУ «Промышленновская средняя общеобразовательная школа № 2»	мест	1941	по проекту	3109,1	938	400	65%
	мест			1104,7	73	60	35%
МОКУ «Падунская общеобразовательная школа-интернат психолого педагогической поддержки»	мест	1969	По проекту	-	130	126	40%
Муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования «Промышленновская детско-юношеская спортивная школа»	мест	1989	По проекту	757,6	522	50	45%
Учреждения дополнительного образования (Дом детского творчества)	мест	1964	По проекту	194	165	182	60%
Объекты здравоохранения							
ГБУЗ КО Промышленновская районная больница (Поликлиника)	посещений в смену	1953-1998	по проекту	2636,4	500	300	-
ГБУЗ КО Промышленновская районная больница (Отделение стоматологии)	посещений в смену	1999	по проекту	737,1	70	50	-
Стационары							
ГБУЗ КО Промышленновская районная больница	Койко мест	1968	по проекту	7476,2	153	153	-
Родильные дома							

ГБУЗ КО Промышленновск ая районная больница	Койко мест	1968	по проекту	350,63	6	6	-
Станции скорой помощи							
ГБУЗ КО Промышленновск ая районная больница отделение СМП	Кол. Авто машин	2009	Год выпуска, класс авт.	548	4	4	-
			2011В				
			2012В				
			2012В				
Объекты социального обеспечения							
Территориальный центр соц. обслуживания граждан пожилого возраста и инвалидов	центр/ раб. мест	н.д.	приспособл ен.	н.д.	-	28	-
Районный центр занятости	центр/ раб. мест	н.д.	приспособл ен.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.
Предприятия коммунального обслуживания							
Химчистка	кг белья в смену	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.
Почта, касса ООО «Сибирьтелеком»	объект	4	приспособл ен	н.д.	1	1	н.д.
ООО «Сибирьтелеком», РУС	объект	2	приспособл ен	н.д.	1	1	Хор(15)
Баня	мест	1	по проекту				Хор(15)
Баня	мест	1	недействую щая	-	-	-	недейств ующая
Учреждения жилищно-коммунального хозяйства							
ООО «СЕЗ ЖКУ»	объект	1	приспособл ен	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.
ООО «ЛКС»	объект	2	приспособл ен	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.
БТИ	объект	2	приспособл ен	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.
Гостиница	объект		по проекту	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.
Кладбище	га	-	-	11,5	-	-	-
Объекты торговли							
Наименование объекта		Адрес объекта			Руководитель объекта		
Магазин № 1 «Хозяйственные товары»		пгт. Промышленная, ул. Крупской,5			Варзиев Р.Т.		
Магазин «Детский мир»		пгт. Промышленная, ул. Крупской,3			Варзиев Р.Т.		

Торговая площадка	пгт. Промышленная, ул. Н. Островского	Варзиев Р.Т.
Магазин «Хозяин»	пгт. Промышленная, ул. Крупской,3	Байчерова Н.Н.
Торговый ряд «Славянка»	пгт. Промышленная, ул. Тельмана,21а	Дешевых Н.А.
Магазин «Губернский»	пгт. Промышленная, ул. Коммунистическая, 45г	Анисимов В.А.
Магазин «Торговый дом+»	пгт. Промышленная, ул. Коммунистическая, 45в	Анисимов В.А.
Магазин «Строймастер»	пгт. Промышленная, ул. Садовая	Айвозян А.А.
Магазин «Огонек»	пгт. Промышленная, ул. Ударная, 57	Антонова Л.В.
Магазин «Евгений»	пгт. Промышленная, ул. Лесная, 7-2	Антонова Л.В.
Магазин «Мебельный край»	пгт. Промышленная, ул. Коммунистическая, 45	Анкудинов П.А
Магазин «Дамская лавка»	пгт. Промышленная, ул. Н. Островского, 10а	Бакина И.Н.
Кафе «Смак»	пгт. Промышленная, ул. Островского, 11	Герлиц Т.В.
Магазин «Весна»	пгт. Промышленная, ул. Коммунистическая	ООО «Торговая сеть Бригантина» Дедковский А.Н.
Магазин «Строительные материалы»	пгт. Промышленная, ул. Коммунистическая,70	-
Магазин «Бригантина»	пгт. Промышленная, ул. Некрасова,20	ООО «Торговая сеть Бригантина» Дедковский А.Н.
Магазин «Живое пиво»	пгт. Промышленная, ул. Коммунистическая, 28	Большаков В.А.
Магазин «Обувь и джинсы»	пгт. Промышленная, ул. Коммунистическая, 47	Ващенко Э.К.
Магазин №2 «Ягодка»	пгт. Промышленная, ул. Механическая, 2	Варзиев Р.Т.

Магазин № 9	пгт. Промышленная, ул. Комарова, 20а	Варзиев Р.Т.
Магазин «Кооператор»	пгт. Промышленная, ул. Кооперативная, 4	Варзиев Р.Т.
Магазин	пгт. Промышленная, ул. Механическая, 24а	Валова Т.В.
Магазин «Караван»	пгт. Промышленная, ул. Кооперативная, 4	ООО «Тиса» Грязнова О.М.
Магазин «Цветы»	пгт. Промышленная, ул. Коммунистическая	Гальчун И.П.
Магазин «Кедр»	пгт. Промышленная, ул. Кузбасская, 1	Нагайцев В.В.
Магазин «Торговый дом»	пгт. Промышленная, ул. Коммунистическая, 76	Ермолаев С.Е.
Парикмахерская	пгт. Промышленная, ул. Крупская, 23	-
Магазин «Хозторг»	пгт. Промышленная, ул. Н. Островского, 15	Жеребцов А.В.
Магазин «Дилер»	пгт. Промышленная, ул. Степная	Жеребцов А.В.
Магазин «Весна»	пгт. Промышленная, ул. Комсомольская, 38	-
Магазин «Продукты»	пгт. Промышленная, ул. Крупская, 27а	Иокерс В.П.
Магазин «Авто Лидер»	пгт. Промышленная, ул. Коммунистическая, 47	Змазнев С. Ю.
Магазин «Березка»	пгт. Промышленная, ул. Индустриальная, 153А	Заякина В.Н.
Магазин «Стиль»	пгт. Промышленная, ул. Крупская	Ладошина Т.Н.
Вет. аптека	пгт. Промышленная, ул. Коммунистическая, 28	-
Магазин «Смак»	пгт. Промышленная, ул. Коммунистическая, 84а	Королева Л.В.
Магазин «Спецодежды»	пгт. Промышленная, ул. Н.	Климова Н.Н.

	Островского, 11а	
Магазин «Мадрас»	пгт. Промышленная, ул. Крупская, 15	Кузмин Ю.А.
Магазин «Старт»	пгт. Промышленная, ул. Коммунистическая, 45а	Юманов В.Н.
Магазин «Авто Лидер»	пгт. Промышленная, ул. Коммунистическая, 47	Качинский А.В.
Магазин «Евросеть»	пгт. Промышленная, ул. Н. Островского, 20	ООО «Евросеть»
Магазин	пгт. Промышленная, ул. Коммунистическая, 45	-
Оптовый склад	пгт. Промышленная, ул. Кооперативная, 4	Митькин К.Е.
Магазин №12 (ОАО «РЖД»)	пгт. Промышленная, ул. Коммунистическая, 28	Моторина О. В.
Магазин	пгт. Промышленная, ул. Садовая, 64	ООО «Визит»
Магазин	пгт. Промышленная, ул. Советская, 148	Манукян Л.С.
Магазин	пгт. Промышленная, ул. Октябрьская, 141	Манукян Л.С.
Оптово-розничная торговля мороженым	пгт. Промышленная, ул. Механическая, 24а	Нетронова Н. В.
Магазин «Стройматериалы»	пгт. Промышленная, ул. Некрасова, 20	Петров А. В.
Магазин «Детский мир»	пгт. Промышленная, ул. Н. Островского, 15	Попова Л. А.
Магазин «Евдокия»	пгт. Промышленная, ул. Чкалова, 11а	Ревнивцева Л.А.
Магазин «Август»	пгт. Промышленная, ул. Транспортная, 47	ООО «Август»
Магазин «Эконом»	пгт. Промышленная, ул. Н. Островского, 11а	Сметанников И. П.
Магазин	пгт. Промышленная, ул. Кооперативная, 4	ООО «Китак-РК»

Магазин	пгт. Промышленная, ул. Н. Островского, 9	ООО «Китак-РК»
Магазин	пгт. Промышленная, ул. Кузбасская, 19	ООО «Китак-РК»
Магазин	пгт. Промышленная, ул. Коммунистическая, 70/3	ООО «Китак-РК»
Магазин	пгт. Промышленная, ул. Лесная 1/а	ООО «Китак-РК»
Магазин	пгт. Промышленная, ул. Механическая, 2/1	ООО «Успех»
Магазин «Обувь»	пгт. Промышленная, ул. Н. Островского, 9/а	Сметанников В.И.
Магазин	пгт. Промышленная, ул. Механическая, 4	ООО «Долина»
Магазин	пгт. Промышленная, ул. Фасдная, 48а	ООО «Долина»
Магазин	пгт. Промышленная, ул. Комарова	ООО «Долина»
Магазин	пгт. Промышленная, ул. Н. Островского, 113	ООО «Долина»
Магазин	пгт. Промышленная, пер. Инской, 10	ООО «Долина»
Магазин	пгт. Промышленная, ул. Лесная б/н	ООО «Гермес»
Магазин	пгт. Промышленная, ул. Индустриальная, 51	ООО «Гермес»
Магазин	пгт. Промышленная, ул. Советская, 107	ООО «Гермес»
Магазин	пгт. Промышленная, ул. Советская, 107	ООО «Гермес»
Магазин	пгт. Промышленная, ул. Октябрьская, 155	ООО «Гермес»
Магазин	пгт. Промышленная, ул. Некрасова, 1	ООО «Гермес»
Магазин	пгт. Промышленная, ул.	ООО «Гермес»

	Цветочная, 18	
Магазин	пгт. Промышленная, ул. Молодежная, 24а	ООО «Ольга»
Магазин	пгт. Промышленная, ул. Коммунистическая, 23	Сальникова О. А.
Магазин	пгт. Промышленная, ул. Крупская, 8-а	-
Магазин «Русь»	пгт. Промышленная, ул. Трудовая, 1	Романишин Б.С.
Магазин «Автомир»	пгт. Промышленная, ул. Комарова 72/б	Талабан О.А.
Магазин	пгт. Промышленная, ул. Н. Островского, 17	Тринц Л.А.
Магазин «Мясная лавка»	пгт. Промышленная, ул. Коммунистическая, 47/а	Хренов А.П.
Магазин «Грузовик»	пгт. Промышленная, ул.	Хренов А.П.
Магазин «Восточные сладости»	пгт. Промышленная, ул. Коммунистическая, 45	-
Магазин, Кафе «Прибой»	пгт. Промышленная, ул. Коммунистическая, 22	ООО «Экспансия»
Кафе «Кавказская кухня»	пгт. Промышленная, ул. Лесная, 2а	Шарифов М.
Магазин	пгт. Промышленная, ул. Северная, 6	-
Магазин	пгт. Промышленная, ул. Комарова, 2/б	-
Магазин	пгт. Промышленная, ул. Коммунистическая, 12а	-
Магазин	пгт. Промышленная, ул. Индустриальная, 200	-
Магазин «Строительные материалы»	пгт. Промышленная, ул. Советская, 118	
Торговый центр «Калина»	пгт. Промышленная, ул. Н. Островского, 20	
Торговый центр «Бриз»	пгт. Промышленная, ул. Н.	Рабе А. В.

	Островского, 2б	
Магазин «Платон»	пгт. Промышленная, ул. Коммунистическая, 28/а	Дешевых К.А.
Магазин «Виктория»	пгт. Промышленная, ул. Крупской	Юсубов Ф.Р.
Магазин «Магнит»	пгт. Промышленная, ул. Коммунистическая, 45Е	ООО «Тендер»
Магазин «Манетка»	пгт. Промышленная, ул. П. Осипенко, 2а	ООО «Этемент-Тендер»
Магазин «Светофор»	пгт. Промышленная, пер. Механический,	ООО «Торгсервис 342»
Магазин «Мария-Ра»	пгт. Промышленная, ул. Н. Островского	ООО «Розница К-1»

Главной целью социально-экономического развития любого муниципального образования, городского поселения является создание условий, которые будут способствовать устойчивому развитию его экономики, существенному улучшению материального и социального положения населения.

Социальная инфраструктура – система необходимых для жизнеобеспечения человека материальных объектов и коммуникаций населенного пункта, а также предприятий, учреждений и организаций, оказывающих социальные услуги населению, органов управления и кадров, деятельность которых направлена на удовлетворение общественных потребностей граждан соответственно установленным показателям качества жизни.

Задачами оценки является выявление количественного и качественного состава существующих объектов, сопоставление с нормативным количеством из расчета изменения численности населения на расчетный срок, составление перечня мероприятий в сфере социально-бытового и культурно-досугового обслуживания населения.

4.2 Сведения о градостроительной деятельности территории муниципального образования

Границы муниципального образования городское поселение «Промышленная» установлены Законом Кемеровской области от 17.12.2004 №104-ОЗ «О статусе и границах муниципальных образований» (в ред. решения Совета народных депутатов городское поселение «Промышленная» от 17.02.2016 № 26).

Успешное выполнение задач развития городское поселение «Промышленная» в различных социально-экономических отраслях во многом зависит от полноты правового обеспечения вопросов землепользования и застройки, а также градостроительной деятельности.

В городском поселении имеется ряд муниципальных правовых актов (далее - МПА), регулирующих вопросы градостроительной деятельности, землепользования и застройки. К таким МПА относятся утвержденные Генеральный план, Правила землепользования и застройки, Местные нормативы градостроительного проектирования городского поселения, инвестиционный и социальный паспорта городского поселения «Промышленная», Программа комплексного развития коммунальной инфраструктуры.

Таким образом, главными задачами по муниципальному правовому обеспечению вопросов градостроительной деятельности, землепользования и застройки с целью развития городского поселения являются:

- разработка и утверждение муниципальных программ для реализации полномочий по размещению (строительству) и реконструкции объектов местного значения;
- подготовка и утверждение проектов планировки и межевания территории.

Необходимо организовать работу по разработке муниципальных правовых актов в области градостроительной деятельности, землепользования и застройки с целью создания условий, стимулирующих деятельность организаций различных организационно-правовых форм и форм собственности, направляющих средства на реализацию планов и программ в области градостроительной деятельности.

Учитывая социально-экономическую значимость большинства вопросов градостроительной деятельности, их возрастающую роль в решении многих социальных проблем общества, необходимо разработать комплекс мер по бюджетной поддержке инициативы заинтересованных лиц в решении указанных вопросов.

4.3 Техничко-экономические параметры существующих объектов социальной сферы муниципального образования

Социальная сфера – система необходимых для жизнеобеспечения человека материальных объектов (зданий, сооружений), а также предприятий, учреждений и организаций, оказывающих социальные услуги населению, органов управления и кадров, деятельность которых направлена на удовлетворение общественных потребностей граждан соответственно установленным показателям качества жизни.

Основной задачей оценки уровня развития социальной сферы является выявление количественного и качественного состава существующих объектов, сравнение их с нормативной потребностью в объектах, и разработка на основе оценки перечня мероприятий по их развитию.

Согласно Постановлению Правительства РФ от 01.10.2015 №1050 «Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов» программа устанавливает перечень мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры поселения, городского округа, которые предусмотрены государственными и

муниципальными программами, стратегией социально-экономического развития муниципального образования и планом мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития муниципального образования (при наличии данных стратегии и плана), планом и программой комплексного социально - экономического развития поселения, городского округа, инвестиционными программами субъектов естественных монополий, договорами о развитии застроенных территорий, договорами о комплексном освоении территорий, иными инвестиционными программами и договорами, предусматривающими обязательства застройщиков по завершению в установленные сроки мероприятий по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры.

Таким образом, при разработке программы оценен уровень обеспеченности муниципального образования объектами местного значения поселения: культуры и искусства, физической культуры и массового спорта, социально-бытового обслуживания, а также объектами регионального значения: образования и здравоохранения.

Перечень существующих объектов и учреждений:

Учреждения здравоохранения и социального обеспечения

- ГБУЗ КО «Промышленновская районная больница» на 153 койко-мест, родильное отделение на 6 койко-мест, отделением скорой медицинской помощи на 4 бригады, 2 поликлиниками, отделение стоматологии рассчитано на 50 посещений в смену;
- стационар районной больницы представлен терапевтическим отделением, хирургическим отделением, акушерско-гинекологическим отделением, детским отделением, инфекционным отделением, реанимацией;
- поликлиника имеет в составе взрослое и детское отделение, работа строится по участковому принципу, мощность до 500 посещений в смену. Так же для записи в поликлинике установлен информационный терминал (информат);
- стоматологическая поликлиника рассчитана на 50 посещений в смену.

По итогам первого квартала 2018 года. Медицинская помощь населению всего района оказана в объеме:

- 38967 амбулаторных посещений так как «Промышленновская районная больница» обеспечивает медицинской помощью по всему Промышленновскому району;
- 1377 пациентов стационара;
- 437 пациентов пролечены в условиях дневного стационара;
- 3085 пациентов обслужены бригадами скорой медицинской помощи.

Образование.

В систему образования пгт. Промышленная входит 15 муниципальных образовательных организации, относящиеся к муниципальному району, в том числе:

- 9 дошкольных организаций,
- 4 средних общеобразовательных школ,
- 2 учреждения дополнительного образования: районный дом детского творчества и спортивные школы п. Промышленная и п. Плотниково;

Учреждения физической культуры и массового спорта

Физическая культура и спорт как неотъемлемая часть общей культуры являются уникальными средствами воспитания здорового молодого поколения. Занятия физической культурой и спортом оказывают позитивное влияние на все функции и системы организма человека, являются мощным средством профилактики заболеваний, способствуют формированию морально-волевых, нравственных и гражданских качеств личности, что, в конечном счете, определяет благополучие во всех сферах жизнедеятельности населения. На территории пгт. Промышленная существует муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования Промышленновская детско-юношеская спортивная школа, которую посещают более 522 человек.

Одним из главных направлений развития физической культуры и спорта является физическое воспитание детей, подростков и молодежи, что способствует решению многих важных проблем, таких как улучшение здоровья населения, увеличение продолжительности жизни и ее качества, профилактика правонарушений.

Для привлечения подрастающего поколения к активным занятиям спортом проводились соревнования по футболу среди школьников, соревнования по военно-прикладным видам спорта, различные спортивные состязания при проведении культурно-массовых мероприятий.

В настоящее время решается ряд проблем, влияющих на качество развития спорта: увеличение количества жителей городского поселения, привлеченного к регулярным занятиям физической культурой и спортом путем повышения качества и расширения количества предоставляемых услуг, приведение уровня материальной базы и инфраструктуры спорта к современным стандартам и привлечения профессиональных тренерских кадров.

Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры)

На территории «пгт. Промышленная» расположен объект культурного наследия: состоящие на государственной охране: Памятник истории – обелиск воинам, погибшим в годы Великой Отечественной войны. Авторами обелиска являются В. Нестеров и В.Г. Зениткин. Местонахождение памятника истории по ул. Коммунистическая.

Охранные зоны объектов культурного наследия

В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде на сопряженной с ними территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный пояс, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

В настоящее время на данные объекты не разработаны зоны охраны, поэтому до установления таких зон охране подлежит территория объекта культурного наследия. Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

Особый режим использования земель в охранный пояс включает:

- запрещение строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, особенностей деталей и малых архитектурных форм;
- ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе запрет или ограничение размещения рекламы, вывесок, построек и объектов (автостоянок, временных построек, киосков, навесов и т.п.), а также регулирование проведения работ по озеленению;
- обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защиты от динамических воздействий; - сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия;
- благоустройство территории охранный пояс, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия, а также на сохранение и восстановление градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик его историко-градостроительной и природной среды, в том числе всех исторически ценных градоформирующих объектов;
- обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств;
- сохранение исторически сложившихся границ земельных участков, в том числе ограничение их изменения при проведении землеустройства, а также разделения земельных участков. Режим использования земель в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности устанавливаются с учетом следующих требований:
- ограничение строительства, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе касающееся размеров, пропорций и параметров объектов капитального строительства и их частей,

- использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений;
- ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений;
 - сохранение исторически сложившихся границ земельных участков, в том числе ограничение их изменения при проведении землеустройства, а также разделения земельных участков;
 - обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;
 - ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе запрет или ограничение размещения рекламы, вывесок, построек и объектов (автостоянок, временных построек, киосков, навесов и т.п.), а также регулирование проведения работ по озеленению;
 - обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защиты от динамических воздействий;
 - сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия;
 - обеспечение сохранности всех исторически ценных градоформирующих объектов;
 - иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия. Режим использования земель в границах зоны охраняемого природного ландшафта с учетом следующих требований:
 - запрещение или ограничение хозяйственной деятельности, строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей в целях сохранения и восстановления композиционной связи с объектом культурного наследия природного ландшафта, включая открытые пространства;
 - обеспечение пожарной безопасности охраняемого природного ландшафта и его защиты от динамических воздействий;
 - сохранение гидрологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта;
 - сохранение и восстановление сложившегося в охраняемом природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств в целях обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде.

4.4 Сложившийся уровень обеспеченности населения муниципального образования услугами в областях образования, здравоохранения, физической культуры и массового спорта, культуры

Расчет обеспеченности городского поселения «Промышленная» Кемеровской области объектами социальной сферы местного значения выполнен в соответствии с СП 42.13330.2011_СП «Градостроительство. Планировка и застройка (городских и сельских поселений)» и представлен ниже Таблица 7.

Согласно письму Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека от 29 декабря 2012 г. «Об использовании помещений образовательных учреждений для занятия спортом и физкультурой» разрешается использование помещений для занятия спортом и физкультурой (спортивный зал, спортивные площадки) образовательных учреждений для проведения различных форм спортивных занятий и оздоровительных мероприятий (секции, соревнования и другие) во время внеурочной деятельности для всех групп населения, в том числе и взрослых, при условии соблюдения режима уборки указанных помещений.

Исходя из предположения функционирования спортивных залов и плоскостных спортивных сооружений при образовательных учреждениях мощности таких объектов, определенные экспертным методом, были учтены в расчетах обеспеченности населения поселения объектами физической культуры и спорта.

Таблица 7 - расчет обеспеченности городского поселения объектами социальной сферы

Наименование	Единица измерения	Норматив
<i>Учреждения образования</i>		
Дошкольные образовательные учреждения	1 место	100 на 1 тыс. человек
Общеобразовательные школы	1 место	180 на 1 тыс. человек
<i>Физкультурно-спортивные сооружения</i>		
Физкультурно-спортивные залы общего пользования	кв. м. площади пола	80 на 1 тыс. человек
Плоскостные спортивные сооружения	га	0,9 на 1 тыс. человек
<i>Учреждения культуры</i>		
Культурно-досуговые центры	1 место	150 на 1 тыс. человек
Библиотеки	тыс. экз./ чит. место	5/4 на 1 тыс. человек
<i>Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания</i>		
Магазины	кв. м торговой площади	280 на 1 тыс. человек
Предприятие общественного питания	мест	40 на 1 тыс. человек
Предприятие бытового обслуживания	раб. мест	9 на 1 тыс. человек
Бани	мест	5 на 1 тыс. человек

Обеспеченность территории объектами социальной сферы по фактору пешеходной и транспортной доступности выполнена согласно значениям радиусов обслуживания, представленных ниже (Таблица 8).

Таблица 8 – радиусы обслуживания населения учреждениями социальной сферы

№ п/п	Учреждения и предприятия обслуживания	Радиус обслуживания, м/мин
1	Дошкольные образовательные учреждения	500/5
2	Общеобразовательные школы	300/5
3	Помещения для физкультурно-оздоровительных и досуговых занятий	500/5-10
4	Предприятия торговли	300/5
5	Поликлиники (аптеки)	1000/8-30
6	Помещения для организации досуга	700
7	Отделения связи	450/5-10
8	Предприятия бытового обслуживания	450/5-10

4.5 Прогнозируемый спрос на услуги социальной инфраструктуры в соответствии с прогнозом изменения численности населения в областях образования, здравоохранения, физической культуры и массового спорта, культуры

Необходимая мощность объектов социальной инфраструктуры местного значения поселения рассчитана в соответствии с действующими нормативами по укрупненным показателям, исходя из современного состояния сложившейся системы обслуживания населения и решения задачи наиболее полного удовлетворения потребностей жителей в учреждениях различных видов обслуживания.

Направления реализации Программы комплексного развития социальной инфраструктуры предполагают следующие мероприятия:

- капитальный ремонт и техническое перевооружение объектов;
- реконструкцию объектов;
- строительство новых объектов в соответствии с расчетной мощностью.

В городское поселение «Промышленная» запланировано:

- общеобразовательной школы на 1050 мест;
- реконструкция капитальный ремонт зданий общеобразовательных школ;
- провести реконструкцию футбольного поля в 5400 кв.м.;
- пристрой здания к МБОУ Промышленновская СОШ №56;
- строительство детских спортивных площадок;
- строительство плавательного бассейна;
- строительство многофункциональной площадки открытой спортивной площадки;
- строительство площадки для катания на роликовых коньках;

Таблица 9 - расчет объектов социально-бытового обслуживания городское поселение «Промышленная».

Объект	Ед. изм.	Нормативы на 1000 чел.	Потребность	Всего	Сущ. сохранение	Нов. стр.
Учреждения образования						
Общеобразовательные школы	учащихся	100	1664	2756	2756	1092 мест
Дошкольные учреждения	мест	85	887	1006	1006	119 мест
Учреждения дополнительного образования	мест	-	-	717	717	По заданию
Учреждения здравоохранения						
Поликлиника	посещен. в смену на 10 тыс. чел.	181,5	360	500	500	По заданию
Больничное учреждение	коек	134,7	270	153	153	По заданию
Станция скорой медицинской помощи	га/санит.автомобиль	0,05	1/2 авто	4	4	Мероприятий не запланировано
Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания						
Магазины, кафе	м ² торговой площади	100	-	95	95	Строительство не запланировано
Учреждения жилищно-коммунального хозяйства						
Кладбище	Га	0,24	4,84	11,5	11,5	-

4.6 Оценка нормативно-правовой базы, необходимой для функционирования и развития социальной инфраструктуры муниципального образования

Требования к развитию социальной инфраструктуры установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 01 октября 2015 года № 1050 «Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов» (далее - Требования).

В соответствии с Требованиями, основой разработки программ социальной инфраструктуры являются документы территориального планирования, государственные и муниципальные программы, стратегии социально-экономического развития поселения, планы мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития, планы и программы комплексного социально-экономического развития муниципального образования, документы о развитии и комплексном освоении территорий.

Программа комплексного развития социальной инфраструктуры городское поселение «Промышленная» разработана на основе следующих документов:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
2. Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
3. Постановление Правительства РФ от 01.10.2015 №1050 «Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов».
4. Устав городское поселение «Промышленная».
5. Генеральный план городское поселение «Промышленная».
6. Инвестиционный Паспорт городское поселение «Промышленная» Кемеровской области.
7. Местные нормативы градостроительного проектирования городское поселение «Промышленная».
8. Правила землепользования и застройки городское поселение «Промышленная».
9. Программа комплексного социально – экономического развития городское поселение «Промышленная».
10. СП 31-115-2006 Открытые физкультурно-спортивные сооружения.
11. СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.
12. Распоряжение Министерства культуры Российской Федерации от 02.08.2017 г. № Р-965.
13. Приказ Министерства спорта Российской Федерации от 25.05.2016 г. № 586.

14. Приказ Министерства здравоохранения Российской Федерации от 27 февраля 2016 г. N 132н «О Требованиях к размещению медицинских организаций государственной системы здравоохранения и муниципальной системы здравоохранения исходя из потребностей населения».
15. Приказ Министерства здравоохранения Российской Федерации от 20 июня 2013 года N 388н «Об утверждении Порядка оказания скорой, в том числе скорой специализированной, медицинской помощи».
16. Методические рекомендации субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденные распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 2.08.2017 г. № Р-965.
17. СП 42.13330 "СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" утвержден приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации № 1034/пр от 30 декабря 2016 года.
18. СНиП II-Л.15-68 Кинотеатры. Нормы проектирования.

5 УСЛОВИЯ, ПАРАМЕТРЫ И ЦЕЛЕВЫЕ ИНДИКАТОРЫ РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

5.1 Перечень мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры городского поселения.

Исходя из существующего уровня обеспеченности населения услугами социальной инфраструктуры, а также потребности населения на перспективу, сформирован перечень мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры.

Городское поселение «Промышленная».

Перечень мероприятий разделен на 2 группы:

Группа I. Мероприятия (инвестиционные проекты) по новому строительству объектов социальной инфраструктуры:

В области образования

- разработка проектно-сметной документации и строительство общеобразовательной школы на 1050 мест к 2021 г.;
- разработка проектно-сметной документации и пристрой к МБОУ Промышленновская СОШ №56 на 250 мест к 2021г.

В области физической культуры и спорта (местное значение):

- разработка проектно-сметной документации и строительство плавательного бассейна, включая техническое оснащение, к 2032 году.
- строительство многофункциональной открытой спортивной площадки 1000 кв.м. к 2027 году.
- разработка проектно-сметной документации и строительство спортивной площадки для катания на скейтбордах, роликовых коньках к 2029 году.
- разработка проектно-сметной документации и строительство детской спортивно-игровой площадки 700 кв.м. к 2027 году.
- разработка проектно-сметной документации и строительство стадиона в пгт. Промышленная к 2021 году.
- разработка проектно-сметной документации и строительство детской спортивно-игровой площадки 700 кв.м. к 2027 г.

Группа II. Мероприятия (инвестиционные проекты) по реконструкции и модернизации существующих объектов социальной инфраструктуры:

В области физической культуры и спорта (местное значение):

- Реконструкция (капитальный ремонт) футбольного поля 5400 кв.м. к 2021 году.

В области образования (региональное значение):

- Реконструкция (капитальный ремонт) здания МБОУ «Промышленновская средняя общеобразовательная школа № 56» пгт. Промышленная пер. Мичурина, д. 3, к 2021 году.

Финансирование объектов социальной инфраструктуры:

Специфика финансирования объектов социальной инфраструктуры заключается в ее дифференциации на два типа:

- отрасли, работающие и развивающиеся за счет собственных ресурсов и ориентированные на хозрасчет и получение прибыли как основной цели своей деятельности. К ним относятся торговля, общепит, бытовое обслуживание;
- отрасли, осуществляющие свою деятельность за счет централизованных, территориальных и коллективных общественных фондов потребления. Эти отрасли полностью или частично ориентированы на бюджетные средства.

Самофинансирование социального обслуживания населения в последнее время приобрело широкие масштабы и позволяет сделать вывод, что спрос на социально-бытовое обслуживание не удовлетворен. Это вызвано сокращением размеров бесплатного и льготного обслуживания населения предприятиями и учреждениями бюджетной сферы при одновременном снижении расходов государства на содержание объектов социальной инфраструктуры.

Формой использования финансовых ресурсов бюджета учреждениями и организациями социальной сферы, находящимися на хозрасчете и имеющими самостоятельные доходы, является предоставление им бюджетных субсидий для возмещения ими недостающих доходов для сведения баланса доходов и расходов. Такая потребность в государственных субсидиях обычно бывает вызвана либо стремлением сохранить спрос на социальные услуги, либо централизованной политикой ценообразования на платные социально-культурные услуги (кино, театры, концертная деятельность).

Традиционно система финансирования социальной инфраструктуры подразделялась на два канала: отраслевой и территориальный. Развитие и функционирование отраслей социальной инфраструктуры зависят от того, насколько ее отрасли способны обеспечить себя финансовыми ресурсами на текущие цели. Отраслевой принцип функционирования имеет недостатки - не комплексное использование ведомственных объектов социальной инфраструктуры ведет к распылению финансовых средств. Подчинение объектов социальной инфраструктуры различным ведомствам затрудняет координацию в решении социальных проблем городского поселения. Территориальный канал финансирования представлен местным бюджетом, который является основным источником финансирования социальной инфраструктуры городского поселения. Но бюджет местной власти весьма ограничен, что препятствует этому процессу.

Исследование проблемы финансирования социальной инфраструктуры, анализ современного уровня развития ее подразделений показывают

необходимость поиска научно-обоснованных путей ее дальнейшего интенсивного развития и неординарных форм финансирования.

На сегодняшний день бюджет не способен взять на себя полностью расходы на содержание социальной сферы. С другой стороны, государство обязано защищать интересы населения (особенно его малоимущих слоев) и обеспечивать ему получение социальных услуг, а потому полностью перейти на самофинансирование объекты социальной инфраструктуры не могут. Поэтому целесообразным представляется сосуществование нескольких форм финансирования, как государственных, так и частных фондов и на федеральном уровне, и на территориальном. Важная роль в решении этой проблемы должна быть отведена предприятиям, которые тоже могли бы взять на себя часть расходов на содержание объектов социальной инфраструктуры.

В современных условиях на содержание и развитие государственных и муниципальных объектов социальной сферы финансовые ресурсы направляются из нескольких источников: бюджета, внебюджетных фондов, средств предприятий, населения.

Одним из источников финансирования социальной сферы являются средства ведомств. В ведении предприятий находилась значительная часть объектов, оказывающих социально-культурные и жилищно-коммунальные услуги. Средства, получаемые объектами социальной сферы от населения за оказанные ему услуги, пока занимают небольшой удельный вес. Это обусловлено, во-первых тем, что в соответствии с Конституцией и действующим законодательством предоставление многих социальных услуг бесплатно, во-вторых развитие платных услуг ограничено низкой платежеспособностью подавляющей массы населения. В этих условиях основным источником финансирования социальной сферы стали средства, мобилизуемые и распределяемые через бюджетную систему, и внебюджетных фондов.

Средства бюджета и внебюджетных фондов, направляемые в социальную сферу, образуют общественные фонды потребления, главным назначением которых является социальное развитие общества и социальная защищенность населения, предоставление ему социальных услуг. Средства общественных фондов потребления позволяют предоставлять населению бесплатные или на льготных условиях услуги учреждений просвещения, здравоохранения, социального обеспечения и в значительной мере услуг предприятий жилищно-коммунального хозяйства.

Передача большинства социальных функций с государственного на региональный и местный уровни сопровождалась резким уменьшением федеральных средств, выделяемых на социальные цели и ослаблением контроля со стороны государства, как за выполнением федеральных законов и постановлений, касающихся социального развития, так и за использованием федеральных средств. При этом средства местного бюджета в силу слабой налогооблагаемой базы оказались весьма ограниченными. Следствием этого является факт неудовлетворительного технического состояния ряда учреждений социально-культурной и коммунально-бытовой сферы, а также крайне медленные

темпы нового строительства. Отсутствие средств не позволяет провести реконструкцию и ремонт многих существующих учреждений, а также вести широкомасштабное строительство.

Таким образом, при разработке модельного комплекса необходимо обязательно учитывать различные источники финансирования социальной инфраструктуры, в том числе финансирование из бюджетов различных уровней и внебюджетных источников финансирования.

5.2 Оценка объемов и источников финансирования мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры поселения с разбивкой по видам объектов социальной инфраструктуры поселения, целям и задачам программы, источникам финансирования

Таблица 10 – мероприятия строительства реконструкции и модернизации объектов социальной инфраструктуры муниципального образования

№ п/п	Наименование мероприятия	Местоположение размещения, реконструкции, технического перееоснащения объекта	Технические параметры и срок реализации мероприятия по объекту			Оценка стоимости строительства, тыс. руб.	
			Наличие ПСД (да/нет)	Мощность объекта	Срок реализации, год	Стоимость	По видам бюджета
<i>Мероприятия в области системы образования (региональное значение)</i>							
1	Строительство общеобразовательной школы	пгт. Промышленная	да	1050 мест	2022	1200000,00	Федеральный бюджет – 60% Областной бюджет – 35% Районный бюджет – 5%
2	Пристрой к МБОУ Промышленновская СОШ № 56	пгт. Промышленная пер. Мичурина, д. 3	да	250 мест	2021	48000,00	Областной бюджет – 95% Районный бюджет – 5%
3	Реконструкция (капитальный ремонт) МБОУ Промышленновская СОШ №2	пгт. Промышленная ул. Октябрьская, д. 2	нет	3109,1	2020	35000,00	Областной бюджет – 95% Районный бюджет – 5%
<i>Мероприятия в области физической культуры и спорта (местное значение)</i>							
4	Строительство плавательного бассейна, включая техническое оснащение	пгт. Промышленная	нет	360 кв. м. зеркала воды	2028-2032	145000,00	Областной бюджет – 95% Районный бюджет – 5%
5	Строительство многофункциональной открытой спортивной площадки	пгт. Промышленная пос. Южный	нет	1000 кв. м	2023-2027	2500,00	Областной бюджет – 95% Районный бюджет – 5%
6	Строительство площадки для катания на скейтбордах, роликовых коньках	пгт. Промышленная	нет	По заданию СП 31-115-2006	2028-2032	3500,00	Областной бюджет – 95% Районный бюджет – 5%
7	Строительство детской спортивно игровой площадки	пгт. Промышленная	нет	700 кв. м.	2023-2027	1800,00	Областной бюджет – 95% Районный бюджет – 5%

8	Реконструкция (капитальный ремонт) футбольного поля	пгт. Промышленная ул. Спортивная, д. 1Е	нет	5400 кв. м.	2021	11200,00	Областной бюджет – 95% Районный бюджет – 5%
9	Строительство стадиона в пгт. Промышленная	пгт. Промышленная ул. Спортивная, д. 1Е	нет	-	2021	50000,00	Областной бюджет – 95% Районный бюджет – 5%
<i>ИТОГО по мероприятиям Программы (2018 г.):</i>							<i>0,00</i>
<i>ИТОГО по мероприятиям Программы (2019 г.):</i>							<i>0,00</i>
<i>ИТОГО по мероприятиям Программы (2020 г.):</i>							<i>35000,00</i>
<i>ИТОГО по мероприятиям Программы (2021 г.):</i>							<i>109200,00</i>
<i>ИТОГО по мероприятиям Программы (2022г.):</i>							<i>1200000,00</i>
<i>ИТОГО по мероприятиям Программы (2023-2027 гг.):</i>							<i>4300,00</i>
<i>ИТОГО по мероприятиям Программы (2027-2032гг.):</i>							<i>148500,00</i>
<i>Итого Федерального бюджета:</i>							<i>720000,00</i>
<i>Итого Областного бюджета:</i>							<i>702150,00</i>
<i>Итого Районного бюджета:</i>							<i>74850,00</i>
<i>ИТОГО по мероприятиям на период 2018 – 2032гг.:</i>							<i>1497000,00</i>

Таблица 11 - рекомендуемые строительство, реконструкции и модернизации объектов социальной инфраструктуры.

№	Наименование мероприятия	Местоположение размещения, реконструкции, технического переоснащения объекта	Технические параметры и срок реализации мероприятия по объекту			По видам бюджета
			Кв.м	Мощность объекта	Срок реализации, год	
<i>Мероприятия в области социально-бытового обслуживания (местное значение)</i>						
1	Строительство гостиниц	пгт. Промышленная	-	-	На расчетный срок	Внебюджетные источники
<i>Мероприятия в области системы образования (региональное значение)</i>						
2	Строительство дошкольного учреждения(детский сад)	пгт. Промышленная	-	125 мест	На расчетный срок	Федеральный бюджет-50% Областной бюджет-45% Районный бюджет-5%
3	Реконструкция (Капитальный ремонт) здания Кемеровской области пгт. Промышленная МБОУ детский сад	пгт. Промышленная ул. Лесная д. 2в	1641,7 кв. м.	138 мест	На расчетный срок	Областной бюджет – 95% Районный бюджет – 5%

4	Реконструкция (капитальный ремонт) здания Кемеровская область пгт. Промышленная МБДОУ детский сад	пгт. Промышленная ул. Кооперативов д. 10	1027,9 кв. м.	140 мест	На расчетный срок	Областной бюджет – 95% Районный бюджет – 5%
5	Реконструкция (капитальный ремонт) здания Кемеровская область пгт. Промышленная МБДОУ детский сад	пгт. Промышленная ул. Коммунистическая д. 37	319,3 кв. м.	53	На расчетный срок	Областной бюджет – 95% Районный бюджет – 5%
6	Реконструкция (капитальный ремонт) здания Кемеровская область пгт. Промышленная МБДОУ детский сад	пгт. Промышленная пер. Индустриальный д. 6	1046,4 кв. м.	107	На расчетный срок	Областной бюджет – 95% Районный бюджет – 5%
7	Реконструкция (капитальный ремонт) здания Кемеровская область пгт. Промышленная МБДОУ детский сад	пгт. Промышленная ул. Песочная д. 13	639 м. кв.	48	На расчетный срок	Областной бюджет – 95% Районный бюджет – 5%
8	Реконструкция (капитальный ремонт) здания МБДОУ Детский сад «Светлячок»	пгт. Промышленная ул. Рабочая д. 1	1055,2 м. кв.	157	На расчетный срок	Областной бюджет – 95% Районный бюджет – 5%
9	Реконструкция (капитальный ремонт) здания МБОУ «Промышленновская СОШ №56»	пгт. Промышленная пер. Мичурина д. 3	2456,80 м. кв.	692	На расчетный срок	Областной бюджет – 95% Районный бюджет – 5%
10	Реконструкция (капитальный ремонт) Муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования «Промышленновская детско-юношеская спортивная школа»	пгт. Промышленная ул. Некрасова д. 20, пом 1	757,6 м. кв.	50	На расчетный срок	Областной бюджет – 95% Районный бюджет – 5%

5.3 Оценка эффективности мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры поселения с разбивкой по годам, видам объектов социальной инфраструктуры поселения, целям и задачам программы

Оценка эффективности мероприятий Программы включает оценку социально-экономической эффективности, а также оценку соответствия нормативам градостроительного проектирования, установленным Местными нормативами градостроительного проектирования городское поселение «Промышленная».

Оценка социально-экономической эффективности мероприятий выражается:

- в улучшении условий качества жизни населения городского поселения;
- в повышении уровня комфорта жизни за счет обеспеченности населения услугами здравоохранения, образования, культуры, физической культуры и спорта в необходимом объеме;
- в повышении доступности объектов социальной инфраструктуры для населения городского поселения.

Об эффективности мероприятий с точки зрения социально-экономического фактора свидетельствуют целевые индикаторы Программы, рассчитанные на основе Приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 30 ноября 2009 года № 492 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период», и выражающиеся следующими параметрами:

В области образования (региональное значение):

- увеличение уровня обеспеченности населения общеобразовательными учреждениями до показателя 100 мест на 1000 человек (с 1774 мест до 2824 мест) к 2022 г.;
- снижение износа (повышение технического состояния) МБОУ (Промышленновская СОШ №2) (детский сад) пгт. Промышленная ул. Октябрьская, д. 2 (с 65% до 11%) к 2020 г.;
- увеличение уровня обеспеченности населения общеобразовательными учреждениями, (пристрой здания) МБОУ Промышленновская СОШ №56 пгт. Промышленная пер. Мичурина, д. 3 на 250 мест к 2021 г.

В области физической культуры и спорта (местное значение):

- увеличение обеспеченности населения плавательными бассейнами до показателя 20 кв. м. зеркала воды на 1000 человек – 360 кв. м. к 2032 г.;
- увеличение обеспеченности населения многофункциональными открытыми спортивными площадками на 1000 кв. м. к 2027 г.;

- увеличение обеспеченности населения площадкой для катания на скейтборде, роликовых коньках по заданию СП 3-115-2006 к 2032 г.;
- увеличение обеспеченности населения спортивно детской площадкой на 700 кв. м. к 2027 г.;
- снижение износа, (повышение технического состояния) футбольного поля (замена футбольного покрытия) 5400 кв. м. к 2021 г.;
- увеличение обеспеченности населения стадиона в пгт. Промышленная (замена трибуны хоккейной и волейбольной площадки) к 2021 г.

Реализация программных мероприятий (инвестиционных проектов) считается эффективной в случае установления показателя уровня обеспеченности объектами социальной инфраструктуры соответствующему расчетным (нормативным) параметрам.

5.4 Предложения по совершенствованию нормативно-правового и информационного обеспечения деятельности в сфере проектирования, строительства, реконструкции объектов социальной инфраструктуры поселения, направленные на достижение целевых показателей (индикаторов)

В соответствии с частью 2 статьи 39 Федерального закона от 28 июня 2014 года № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 172-ФЗ) по решению органов местного самоуправления могут разрабатываться, утверждаться (одобряться) и реализовываться в муниципальных районах и городских округах стратегия социально-экономического развития муниципального образования (далее – муниципальная стратегия) и план мероприятий по реализации муниципальной стратегии.

Таким образом, Федеральный закон № 172-ФЗ наделяет муниципальные районы и городские округа правом подготовки указанных стратегических документов.

Муниципальная стратегия носит комплексный характер и направлена на развитие различных подсистем муниципальной экономики и социальной сферы. Исходя из части 2 статьи 39 Федерального закона 172-ФЗ, реализация муниципальной стратегии осуществляется путем разработки плана мероприятий по реализации муниципальной стратегии. Кроме того, частью 5 статьи 11 Федерального закона 172-ФЗ в перечне документов муниципального стратегического планирования предусмотрены муниципальные программы, которые также могут применяться в качестве механизма реализации муниципальной стратегии.

По мнению Минэкономразвития России, при наличии в муниципальном районе, городском округе муниципальной стратегии, плана мероприятий по ее реализации и муниципальных программ, предусмотренных частью 5 статьи 11

Федерального закона 172-ФЗ, программа комплексного социально-экономического развития будет иметь избыточный характер и во многом дублировать положения указанных документов стратегического планирования. В этой ситуации разработка (актуализация) программы комплексного социально-экономического развития муниципального района, городского округа представляется нецелесообразной.

В то же время из части 2 статьи 39 Федерального закона № 172-ФЗ следует, что органы местного самоуправления муниципальных районов, городских округов вправе не принимать муниципальную стратегию и план мероприятий по ее реализации. В этом случае приоритетные направления, цели и задачи развития муниципальных районов, городских округов могут определяться в программах (планах) комплексного социально-экономического развития, предусмотренных пунктом 6 части 1 статьи 17 Федерального закона № 131-ФЗ.

5.5 Целевые показатели (индикаторы) программы, включающие технико-экономические, финансовые и социально-экономические показатели развития социальной инфраструктуры

Целевые показатели (индикаторы) Программы, включающие технико-экономические, финансовые и социально-экономические показатели развития социальной инфраструктуры городского поселения «Промышленная», установлены на основании мероприятий (инвестиционных проектов).

Расчет целевых показателей (индикаторов) представлен ниже (Таблица 12 – целевые показатели (индикаторы) реализации Программы социальной инфраструктуры).

Перечень целевых показателей (в разрезе программных мероприятий)	Единица измерения	Период реализации мероприятий, гг.						
		2018	2019	2020	2021	2022	2023 -2027	2028-2032
Финансовые затраты на реализацию	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3500,00
Строительство детской спортивно игровой площадки	-	-	-	-	-	-	+	+
Уровень обеспеченности населения игровой площадкой	кв.м.	-	-	-	-	-	700	700
Финансовые затраты на реализацию	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1800,00	0,00
Реконструкция (капитальный ремонт) футбольного поля	-	-	-	-	+	-	-	+
Уровень обеспеченности населения многофункциональными открытыми спортивными площадками	кв.м.	5400	5400	5400	5400	5400	5400	5400
Финансовые затраты на реализацию	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	11200,00	0,00	0,00	0,00
Строительство стадиона в пгт. Промышленная	-	-	-	-	+	-	+	-
Уровень обеспеченности населения детскими спортивно-игровыми площадками	кв.м.	-	-	-	-	-	-	-
Финансовые затраты на реализацию	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	50000,00	0,00	0,00	0,00