



Акционерное общество проектный институт  
**«АЛТАЙКОММУНПРОЕКТ»**  
656038, Барнаул, ул. Путиловская, 30  
факс 24-03-57 E-MAIL: info@22.ru

---

Регистрационный № 36 от 14.05.2009г. в реестре членов  
Саморегулируемой организации Ассоциации «Межрегиональный союз  
проектировщиков и архитекторов Сибири» рег. № СРО-П-024-14092009

*Заказчик: Управление по жизнеобеспечению и строительству  
администрации Промышленновского муниципального района,  
Кемеровской области*

## **ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**тепловой сети для подключения проектируемой группы  
домов по ул. Коммунистическая, д.4,6,8, ул. Лермонтова, д.  
7,9 пгт. Промышленная**

**415-003-19**

**Барнаул 2019**



Акционерное общество проектный институт  
**«АЛТАЙКОММУНПРОЕКТ»**

656038, Барнаул, ул. Путиловская, 30

факс 24-03-57 E-MAIL: info@22.ru

Регистрационный № 36 от 14.05.2009г. в реестре членов  
Саморегулируемой организации Ассоциации «Межрегиональный союз  
проектировщиков и архитекторов Сибири» рег. № СРО-П-024-14092009

*Заказчик: Управление по жизнеобеспечению и строительству  
администрации Промышленновского муниципального района,  
Кемеровской области*

## **ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**тепловой сети для подключения проектируемой  
группы домов по ул. Коммунистическая, д.4,6,8, ул.  
Лермонтова, д. 7,9 пгт. Промышленная**

**415-003-19**

**Главный инженер института**

**Главный инженер проекта**



**Д.А.Худяков**

**Н.Н. Фильченкова**



**Барнаул 2019**

*Упр.  
6.55  
4.0. наг. 09.10.19  
Фильченкова*

## Состав проектных материалов

№п/п	Наименование	Лист	Масштаб
Проект планировки			
1	<p>Основная часть.</p> <p>1. Проект планировки территории. Графическая часть. - Чертеж границ зон планируемого размещения тепловой сети. Чертеж красных линий.</p> <p>2. Положение о размещении тепловой сети. Пояснительная записка.</p>	ПП-1	1:500
2	<p>Материалы по обоснованию ПП территории.</p> <p>1. Графическая часть. - Схема расположения элементов планировочной структуры  - Схема использования территории в период подготовки проекта планировки</p> <p>2. Пояснительная записка.</p>	<p>ПП-2</p> <p>ПП-3</p>	<p>1:4000</p> <p>1:1000</p>
Проект межевания.			
1	<p>1. Пояснительная записка. Материалы по обоснованию проекта планировки.</p>		
2	<p>Графические материалы. Проект межевания:</p> <p>1. Чертеж межевания территории.</p> <p>2. Схема и каталог координат.</p>	<p>ПМ-4</p> <p>ПМ-5</p>	<p>1:1000</p> <p>1:500</p>

						415-004-19-ПП ПМ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
Вед. инж.		Юрицина			09.19		П	3	
Вед. инж.		Строганова			09.19				
ГИП		Фильченкова			09.19				
Нач. М4		Котов			09.19				
							Проектный институт «Алтайкоммунпроект» г. Барнаул		

п/п	Содержание	Стр.
1	Введение. Общие положения.	5
2	Проект планировки территории.	6
2.1	Положение о размещении проектируемой тепловой сети.	6
2.2	Обоснование проекта планировки территории.	12
2.2.1	Положение участка проектирования в планировочной структуре пгт. Промышленная.	12
2.2.2	Природные условия	12
2.2.3	Зоны с особыми условиями использования территории.	13
2.2.4	Определение границ зоны планируемого размещения тепловой сети	13
2.3	Графические материалы	3 листа
3	Проект межевания территории	18
3.1	Анализ существующего положения. Проектное предложение.	18
3.2	Публичные сервитуты	20
4	Перечень нормативно правовой документации	20
5	Графические материалы	2 листа
6	Приложение.	

## 1. Введение.

### Общие положения.

Промышленная — посёлок городского типа в Промышленновском районе Кемеровской области России. Административный центр Промышленновского городского поселения и Промышленновского района. Промышленная является самым крупным посёлком городского типа Кемеровской области.

Расположен на расстоянии 72 км от областного центра — города Кемерово на берегу реки Иня, при впадении в неё реки Камысла. Площадь территории — 21 км<sup>2</sup>, что составляет 0,68 % территории Промышленновского района.

Территории границ межевания составляет 0,46522 Га.

Проект планировки и проект межевания застроенной территории посёлок городского типа – пгт. Промышленная, Промышленновский район, Кемеровской области в границах кадастровых кварталов 42:11:0116009, 42:11:0116010, для размещения линейного объекта разработан в целях строительства тепловой сети для подключения проектируемой группы домов по ул. Коммунистическая, д.4,6,8, ул. Лермонтова, д. 7,9 пгт. Промышленная, проект разработан проектной проектный институт Акционерное общество «Алтайкоммунпроект» на основании:

- 1) муниципального контракта № 00007-19 от 12.08.2019г.
- 3) технического задания.

Заказчиком проекта является Управление по жизнеобеспечению и строительству администрации Промышленновского муниципального района, Кемеровской области.

Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зоны планируемого размещения линейного объекта.

Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Исходные данные и условия, используемые для подготовки проекта:

1. Правила землепользования и застройки Промышленновского муниципального района;
2. Техническое задание на выполнение проекта планировки и межевания территории для размещения линейного объекта – наружной сети теплоснабжения;
3. Технические условия на проектирование по объекту: Реконструкция и строительство инженерных сетей для подключения проектируемой группы домов по ул. Коммунистическая, 4, 6, 8, ул. Лермонтова, 7, 9, пгт. Промышленная.; выданные ООО «ПКС» от 29.03.2019г.
4. Проектная документация;
5. Инженерно-геодезические изыскания, выполненные в 2019г. ООО «ГИС-ТЕХНО» в МСК 42;
6. Сведения о подработанных территориях;
7. Данные государственного кадастра недвижимости.
8. Сведения, предоставленные комитетом по строительству, архитектуре и развитию пгт. Промышленная.

Целью проекта: определение зоны размещения планируемого линейного объекта, определение границ формируемого земельного участка для строительства планируемого линейного объекта: «Строительство тепловой сети для подключения проектируемой группы домов по ул. Коммунистическая, д.4,6,8, ул. Лермонтова, д. 7,9 пгт. Промышленная» по проспекту Строителей, 18».

В соответствии с ч. 1 ст.42 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

						415-004-19-ПП	Лист
							5
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

В соответствии с частью 5 статьи 42 состав и содержание проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов, устанавливаются Правительством Российской Федерации.

В соответствии с постановлением Правительства РФ "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов" от 12 мая 2017 г. N 564, подготовка проекта планировки территории осуществляется по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейных объектов (трасс) зон с особыми условиями использования территорий, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов.

Настоящее Положение устанавливает состав и содержание проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов (далее - проект планировки территории).

Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

1. Основная часть проекта планировки территории включает в себя:

раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть";

раздел 2 "Положение о размещении линейных объектов".

Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя:

раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть";

раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка

Проект планировки территории является основой для разработки проектов межевания территории.

В соответствии со статьей 43 ГК РФ подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

- установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такое установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории

## **2. Проект планировки**

### **2.1 Положение о размещении проектируемой тепловой сети.**

Настоящим проектом планировки предусмотрено выделения участка тепловой сети в пгт. Промышленная.

Проектируемая тепловая сеть расположена в двух кадастровых кварталах: 42:11:0116009, 42:11:0116010, и шести земельных участках: 42:11:0116009:364 (коммунальное обслуживание (котельная), ул. Фасадная, 7 б), 42:11:0116009:2, (здание больницы, ул Кузбасская, д 2), 42:11:0116010:633 42:11:0116010:634, 42:11:0116010:635 42:11:0116010:637, (Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, ул. Лермонтова, д. 11, ул. Коммунистическая, д. 6, ул. Лермонтова, д. 7, ул. Коммунистическая, д. 10).

						415-004-19-ПП	Лист
							6
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Тепловая сеть проходит по существующей трассе от существующей котельной по существующим опорам, с ответвлениями (существующими и проектируемыми).

Число и диаметры трубопроводов подключаемых ответвлений переустраиваемой тепловой сети соответствуют диаметру и числу подключаемых существующих сетей.

Проектом предусмотрена реконструкция существующей тепловой сети с увеличением диаметра, и строительство новой тепловой сети для подключения проектируемой группы домов по ул. Коммунистическая, д.4,6,8, ул. Лермонтова, д. 7,9 пгт. Промышленная.

Назначение проектируемой теплотрассы: обеспечение тепловой энергией.

Источник теплоснабжения: Котельная №4.

Исполнение: двухтрубное.

Диаметры: 325x8,0, 273x8,0, 159x4,5 , 108x4,5, 89x3

Система теплоснабжения - закрытая.

Расчетный температурный график сети: 95-70°C.

Рабочее давление в сети  $R_{под}=5$  кгс/см<sup>2</sup>,  $R_{обр}=3,8$  кг/см<sup>2</sup>.

Тепловая сеть относится к III категории 2 группы трубопроводов.

Способ прокладки реконструируемых трубопроводов – надземный на существующих опорах, проектируемых трубопроводов - непроходной канал.

Протяженность перекалываемой сети составит 662м.

Протяженность проектируемой сети составит 256м.

						415-004-19-ПП	Лист
							7
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения перекладываемой тепловой сети. Система координат – МСК-42

Номер точки	X	Y
1	575 515,90	1 310 477,10
2	575 522,80	1 310 475,60
3	575 524,10	1 310 480,80
4	575 555,90	1 310 483,90
5	575 565,20	1 310 484,80
6	575 576,80	1 310 537,10
7	575 579,90	1 310 536,40
8	575 582,60	1 310 548,20
9	575 581,10	1 310 548,60
10	575 587,60	1 310 577,50
11	575 582,40	1 310 578,50
12	575 585,80	1 310 596,40
13	575 607,20	1 310 592,40
14	575 615,80	1 310 637,80
15	575 552,10	1 310 652,00
65	575 547,20	1 310 653,30
66	575 538,60	1 310 655,00
67	575 538,00	1 310 652,40
68	575 527,40	1 310 654,40
69	575 527,90	1 310 657,30
70	575 518,00	1 310 659,20
71	575 517,40	1 310 656,20
72	575 430,90	1 310 672,10
73	575 432,00	1 310 678,10
74	575 408,40	1 310 682,90
75	575 409,60	1 310 688,30
76	575 412,90	1 310 687,70
77	575 447,10	1 310 866,00
78	575 442,10	1 310 867,00
79	575 427,00	1 310 788,30
80	575 424,30	1 310 788,80
81	575 422,40	1 310 778,90
82	575 425,10	1 310 778,30
83	575 417,00	1 310 736,30
84	575 415,10	1 310 736,60
85	575 412,80	1 310 726,30
86	575 415,00	1 310 725,90
87	575 408,90	1 310 693,70
88	575 405,80	1 310 694,20
89	575 402,50	1 310 678,90
90	575 426,10	1 310 674,10
91	575 425,00	1 310 668,00
92	575 542,00	1 310 646,50

93	575 542,50	1 310 648,90
94	575 609,90	1 310 633,90
95	575 603,20	1 310 598,30
96	575 585,70	1 310 602,10
97	575 579,90	1 310 573,90
98	575 561,10	1 310 490,00
99	575 556,90	1 310 489,50
100	575 517,80	1 310 485,30
101	575 517,60	1 310 484,30

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения проектируемой тепловой сети. Система координат – МСК-42:

Номер точки	X	Y
15	575 552,10	1 310 652,00
16	575 568,70	1 310 737,60
17	575 568,80	1 310 738,10
18	575 569,70	1 310 743,00
19	575 546,20	1 310 747,60
20	575 548,90	1 310 759,90
21	575 553,40	1 310 758,90
22	575 553,20	1 310 758,00
23	575 559,70	1 310 756,70
24	575 561,50	1 310 764,40
25	575 553,10	1 310 766,20
26	575 552,70	1 310 764,20
27	575 549,90	1 310 764,80
28	575 554,90	1 310 787,20
29	575 557,70	1 310 800,00
30	575 564,30	1 310 798,70
31	575 565,80	1 310 805,40
32	575 569,40	1 310 804,70
33	575 570,50	1 310 809,50
34	575 561,90	1 310 811,20
35	575 560,50	1 310 804,60
36	575 556,30	1 310 805,50
37	575 551,00	1 310 806,70
38	575 552,60	1 310 813,50
39	575 545,00	1 310 814,90
40	575 543,80	1 310 810,10
41	575 546,50	1 310 809,50
42	575 545,10	1 310 803,00
43	575 552,60	1 310 801,30
44	575 549,70	1 310 788,20
45	575 549,20	1 310 786,10
46	575 547,30	1 310 786,50
47	575 545,30	1 310 777,50
48	575 547,30	1 310 777,00
49	575 544,80	1 310 766,00
50	575 542,20	1 310 766,60
51	575 542,70	1 310 768,60
52	575 534,40	1 310 770,40
53	575 532,70	1 310 762,70
54	575 539,20	1 310 761,10
55	575 539,40	1 310 762,00
56	575 543,80	1 310 761,10
57	575 540,10	1 310 744,30
58	575 542,60	1 310 743,70

59	575 563,60	1 310 739,00
60	575 563,50	1 310 738,70
61	575 556,20	1 310 701,00
62	575 553,90	1 310 701,50
63	575 551,80	1 310 690,40
64	575 553,80	1 310 690,10
65	575 547,20	1 310 653,30

						415-004-19-ПП	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		11

В условиях стесненной прокладки переключаемой тепловой сети необходимо предусмотреть соответствующие технические мероприятия исключающие возможность аварийных ситуаций. На этапах реконструкции тепловых магистралей должна осуществляться программа производственного мониторинга для выявления возможных изменений состояния зданий и сооружений. Принята толщина стенки трубопроводов в соответствии с расчетом на прочность с учетом коэффициента запаса 1,1. При монтаже обязательна 100%-ная проверка сварных швов стальных труб теплопроводов. Разработан комплекс мер по обеспечению сохранности инженерных коммуникаций, попадающих в зону производства работ.

Также необходимо предусмотреть соответствующие мероприятия по сохранению электрической сети и линий связи, попадающих в зону планируемого размещения линейного объекта.

## **2.2.Обоснование проекта планировки территории**

### **2.2.1 Положение участка проектирования в планировочной структуре пгт. Промышленная.**

Территория, на которую разрабатывается проект планировки, расположена в границах посёлка городского типа пгт. Промышленная, в Промышленновском районе Кемеровской области России. На территории участка расположен тротуар, проезжая часть автомобильной дороги с асфальтовым покрытием, объекты капитального строительства, подлежащие сносу отсутствуют.

Согласно правилам землепользования и застройки пгт. Промышленная рассматриваемый участок находится частично на территории общего пользования, частично в зоне:

- малоэтажной, среднеэтажной и многоквартирной застройки (Ж.2);
- индивидуальной жилой застройки, индивидуальная одноэтажная застройка, Застройки для ведения личного подсобного хозяйства (Ж.3)
- объектов социального и коммунально-бытового назначения (Т.1)
- общественно-деловой зоне, для размещения объектов торговли (О.1)
- общественно-деловой зоне, здание больницы (О.2)

Схема красных линий по состоянию на 09.2019. выдана администрацией Промышленновского муниципального района. Красные линии отражены на чертеже красных линий (лист 1ПГ1)

### **2.2.2 Природные условия.**

В административно территориальном отношении исследуемая площадка расположена в пгт. Промышленная, Промышленновского района, Кемеровской области по улицам Коммунистическая, д. 4, 6, 8 и Лермонтова, д. 7, 9.

Рельеф территории относительно ровный, с небольшим уклоном в юго-восточном направлении.

Поверхностных водостоков в пределах исследуемой территории не обнаружено.

Проектируемая тепловая сеть пересекает инженерные коммуникации: водопровод, канализацию, тепловые сети.

Абсолютные отметки изменяются в пределах 183,7-174,1м.

В геоморфологическом отношении участок расположен в пределах долины стока р. Иня.

По данным ближайшей метеостанции «Топки» (СП 131.13330.2012) район изысканий входит в климатический район I B с наименее суровыми условиями, зона влажности вторая – нормальная. Климат резко континентальный с холодной продолжительной зимой и коротким теплым летом.

Среднегодовая температура воздуха минус 0,30. Самый холодный месяц – январь со среднемесячной температурой минус 18,2°С (при абсолютном минимуме минус 51° С); самый теплый месяц – июль со среднемесячной температурой 18,2° С (при абсолютном максимуме 37° С).

						415-004-19-ПП	Лист
							12
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Среднегодовое количество осадков составляет 679 мм, из них 256 мм выпадает за ноябрь-март; 423 мм – за апрель-октябрь. Суточный максимум приходится на теплый период года и составляет 55 мм.

Ветровой режим за декабрь-февраль и за июль – август характеризуется преобладанием южного направления.

Сейсмичность района работ для объектов массового строительства для средних грунтовых условий по карте ОСР-2015 А – 6 баллов (СП 14.13330.2014).

По данным инженерно-геологических изысканий, грунты, в сфере взаимодействия, до пройденной глубины 10,0м представлены:

- Насыпные грунты, мощностью 0,15-1,2м
- Суглинки просадочные, твердые, залегают под насыпным грунтом до глубины 5,0-9,0м.
- Суглинки тугопластичные, залегают под просадочными суглинками до пройденной глубины 10,0м.

Грунтовые воды вскрыты на глубине 6,1м в скважине на пересечении улиц Коммунистическая и Кузбасская. Абсолютная отметка поверхности 174,1.

### **2.2.3. Зоны с особыми условиями использования территории.**

Особо охраняемые природные территории в границах проектируемой территории отсутствуют.

### **2.2.4. Определение границ зоны планируемого размещения тепловой сети.**

Для определения места расположения тепловой сети использованы кадастровые выписки.

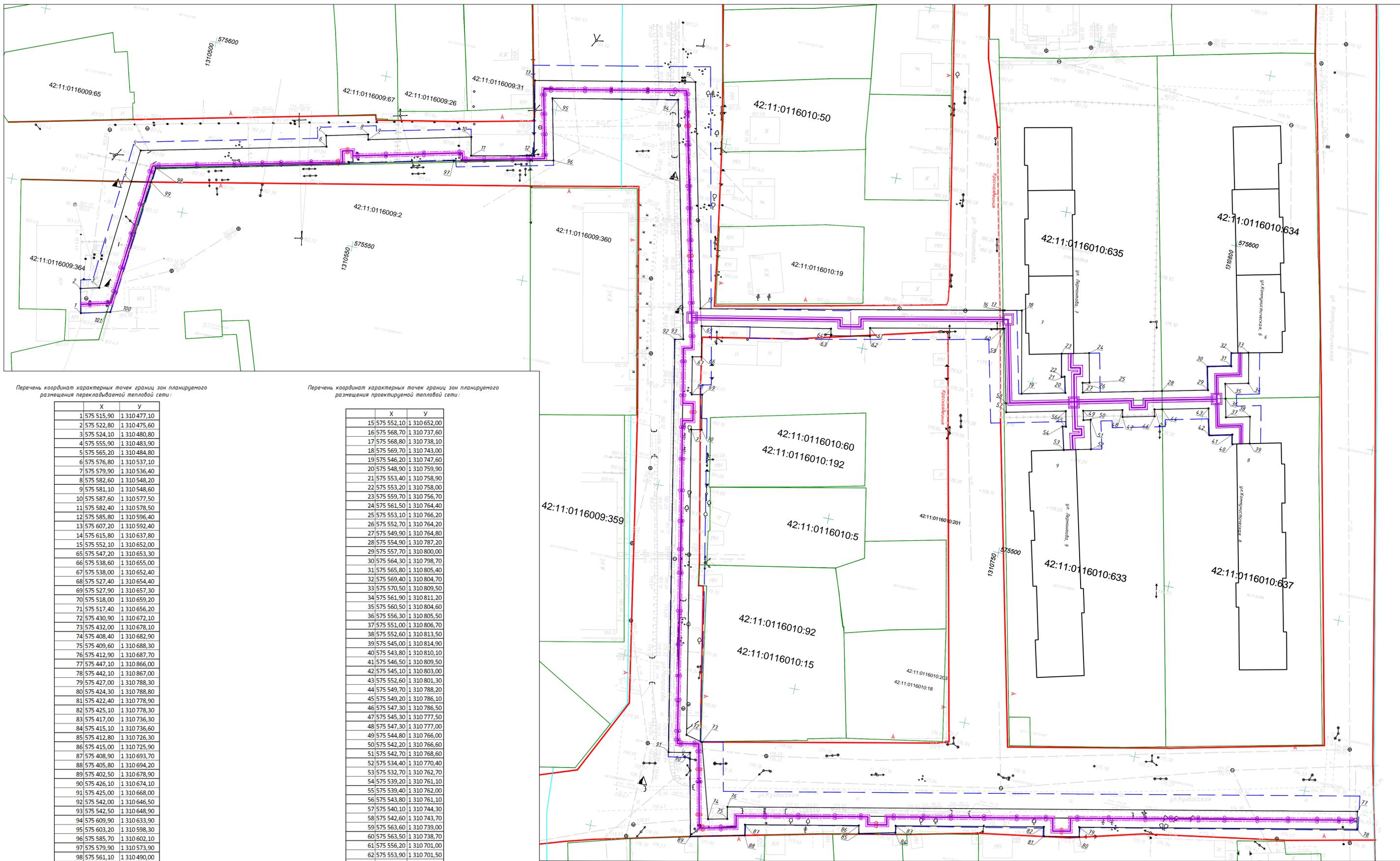
Граница зоны планируемого размещения выноса тепловой сети принята 2,0-4,0 м от наружной стенки канала и трубопровода (при наземной прокладке) в соответствии с таблицей 15 СП 42.13330.2011г. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

В связи со стесненными условиями наземной прокладки тепловой сети, ширина зоны планируемого размещения выноса тепловой сети уменьшена.

						415-004-19-ПП	Лист
							13
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

### 2.3 Графические материалы.

						415-004-19-ПП	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		14



Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения переключаемой тепловой сети:

	X	Y
1	575 515,90	1 310 477,10
2	575 522,80	1 310 475,60
3	575 524,10	1 310 480,80
4	575 555,90	1 310 483,90
5	575 565,20	1 310 484,80
6	575 576,80	1 310 537,10
7	575 579,90	1 310 536,40
8	575 582,60	1 310 548,20
9	575 581,10	1 310 548,60
10	575 587,60	1 310 577,50
11	575 582,40	1 310 578,50
12	575 585,80	1 310 596,40
13	575 607,20	1 310 592,40
14	575 615,80	1 310 637,80
15	575 552,10	1 310 652,00
65	575 547,20	1 310 653,30
66	575 538,60	1 310 655,00
67	575 538,00	1 310 652,40
68	575 527,40	1 310 654,40
69	575 527,90	1 310 657,30
70	575 518,00	1 310 659,20
71	575 517,40	1 310 656,20
72	575 430,90	1 310 672,10
73	575 432,00	1 310 678,10
74	575 408,40	1 310 682,90
75	575 409,60	1 310 688,30
76	575 412,90	1 310 687,70
77	575 447,10	1 310 866,00
78	575 442,10	1 310 867,00
79	575 427,00	1 310 788,30
80	575 424,30	1 310 788,80
81	575 422,40	1 310 778,90
82	575 425,10	1 310 778,30
83	575 417,00	1 310 736,30
84	575 415,10	1 310 736,60
85	575 412,80	1 310 726,30
86	575 415,00	1 310 725,90
87	575 408,90	1 310 693,70
88	575 405,80	1 310 694,20
89	575 402,50	1 310 678,90
90	575 426,10	1 310 674,10
91	575 425,00	1 310 668,00
92	575 542,00	1 310 645,50
93	575 542,50	1 310 648,90
94	575 609,90	1 310 633,90
95	575 603,20	1 310 598,30
96	575 585,70	1 310 602,10
97	575 579,90	1 310 573,90
98	575 561,10	1 310 490,00
99	575 556,90	1 310 489,50
100	575 517,80	1 310 485,30
101	575 517,60	1 310 484,30

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения проектируемой тепловой сети:

	X	Y
15	575 552,10	1 310 652,00
16	575 568,70	1 310 737,60
17	575 568,80	1 310 738,10
18	575 569,70	1 310 743,00
19	575 546,20	1 310 747,60
20	575 548,90	1 310 759,90
21	575 553,40	1 310 758,90
22	575 553,20	1 310 758,00
23	575 559,70	1 310 756,70
24	575 561,50	1 310 764,40
25	575 553,10	1 310 766,20
26	575 552,70	1 310 764,20
27	575 549,90	1 310 764,80
28	575 554,90	1 310 787,20
29	575 557,70	1 310 800,00
30	575 564,30	1 310 798,70
31	575 565,80	1 310 805,40
32	575 569,40	1 310 804,70
33	575 570,50	1 310 809,50
34	575 561,90	1 310 811,20
35	575 560,50	1 310 804,60
36	575 556,30	1 310 805,50
37	575 551,00	1 310 806,70
38	575 552,60	1 310 813,50
39	575 545,00	1 310 814,90
40	575 543,80	1 310 810,10
41	575 546,50	1 310 809,50
42	575 545,10	1 310 803,00
43	575 552,60	1 310 801,30
44	575 549,70	1 310 788,20
45	575 549,20	1 310 786,10
46	575 547,30	1 310 786,50
47	575 545,30	1 310 777,50
48	575 547,30	1 310 777,00
49	575 544,80	1 310 766,00
50	575 542,20	1 310 766,60
51	575 542,70	1 310 768,60
52	575 534,40	1 310 770,40
53	575 532,70	1 310 762,70
54	575 539,20	1 310 761,10
55	575 539,40	1 310 762,00
56	575 543,80	1 310 761,10
57	575 540,10	1 310 744,30
58	575 542,60	1 310 743,70
59	575 563,60	1 310 739,00
60	575 563,50	1 310 738,70
61	575 556,20	1 310 701,00
62	575 553,90	1 310 701,50
63	575 551,80	1 310 690,40
64	575 553,80	1 310 690,10
65	575 547,20	1 310 653,30

- Граница проектируемой территории
- Красные линии
- Граница кадастрового квартала
- Кадастровые участки
- Зона планируемого размещения тепловой сети
- Тепловая сеть проектируемая
- Тепловая сеть реконструируемая

Чертеж составлен в соответствии с требованиями СНиП 41-01-2003 "Системы теплоснабжения".  
 Проектная организация: ООО "Алтайкомпроект"  
 Автор: [Подпись]



<b>415-004-19-ППП</b>			
Строительство тепловой сети для подключения проектируемой группы домов по ул. Коммунистическая, д.4,5,8, ул. Лермонтова, д.7,9 пгт. Промышленная			
Изм.	Кол.	Лист	Листов
Вед. инж.	Арцына	08.19	08.19
ГИП	Фильченков	08.19	08.19
Нач. М-4	Котов	08.19	08.19
Стадия		Лист	Листов
П		1	
Чертеж границ зон планируемого размещения тепловой сети. Чертеж красных линий. Масштаб 1:500			Проектный институт "Алтайкомпроект" г. Барнаул

Инв. № подл. Лист № в граде. Элект. инв. №



- Для малоэтажной, среднеэтажной и многоквартирной застройки (Ж.2)
- Для индивидуальной жилой застройки, индивидуальная одноэтажная застройка, Для ведения личного подсобного хозяйства (Ж.3)
- Для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения (Т.1)
- Общественно-деловые зоны, Для размещения объектов торговли (О.1)
- Общественно-деловые зоны (О.2)
- Зона планируемого размещения тепловой сети
- Граница кадастрового паспорта

Инв. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

<i>Изм.</i>	<i>Кол.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>
Вед. инж.		Юрицына		<i>[Signature]</i>	08.19
ГИП		Фильченкова		<i>[Signature]</i>	08.19
Нач. М-4		Котов		<i>[Signature]</i>	08.19

## 415-004-19-ПП

Строительство тепловой сети для подключения проектируемой группы домов по ул. Коммунистическая, д.4,6,8, ул. Лермонтова, д. 7,9 пгт. Промышленная

<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
П	2	

Схема расположения элементов  
планировочной структуры  
М 1:4000

Проектный институт  
"Алтайкоммунпроект"  
г. Барнаул

Формат А4



### 3. Проект межевания территории.

#### 3.1 Анализ существующего положения. Проектное предложение.

Проектируемая территория, на которую разрабатывается проект межевания застроенной территории посёлка городского типа – пгт. Промышленная, Промышленновский район, Кемеровской области в границах кадастровых кварталов 42:11:0116009, 42:11:0116010, предназначена для переустройства с увеличением диаметров и строительства тепловой сети для подключения проектируемой группы домов по ул. Коммунистическая, д.4,6,8, ул. Лермонтова, д. 7,9 пгт. Промышленная.

Рассматриваемая территория расположена в кадастровых кварталах: 42:11:0116009, 42:11:0116010, и проходит по части территории земельных участков с кадастровыми номерами:

42:11:0116009:364 (коммунальное обслуживание (котельная), ул. Фасадная, 7 б),

42:11:0116009:2, (здание больницы, ул Кузбасская, д 2),

42:11:0116010:633, (Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, ул. Лермонтова, д. 11);

42:11:0116010:634, (Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, ул. Коммунистическая, д. 6)

42:11:0116010:635, (Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, ул. Лермонтова, д. 7)

42:11:0116010:637, (Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, ул. Коммунистическая, д. 10).

В связи с прохождением трассы тепловой сети по земельным участкам, прошедшим государственной кадастровый учет существует необходимость образования частей данных земельных участков (см. таблицу).

Площадь формируемого земельного участка по земельным участкам, прошедшим государственный кадастровый учет для строительства линейного объекта составила – 1042,3 кв.м, в том числе:

п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка подлежащего установлению сервитута	Условный номер		Площадь кв.м.
			образуемого земельного участка	образование части земельного участка	
1	2	3	4	5	6
1	42:11:0116009:364	ул. Фасадная, 7 б		42:11:0116009:364/чзу1	244,0
2	42:11:0116009:2	ул Кузбасская, д 2		42:11:0116009:2/чзу1	20,7
3	42:11:0116010:633	ул. Лермонтова, д. 11		42:11:0116010:633/чзу1	218,6
4	42:11:0116010:637	ул. Коммунистическая, д. 10		42:11:0116010:637/чзу1	134,5
5	42:11:0116010:634	ул. Коммунистическая, д. 6		42:11:0116010:634/чзу1	134,5
6	42:11:0116010:635	ул. Лермонтова, д. 7		42:11:0116010:635/чзу1	312,6
				Итого:	1064,9

Площадь формируемого земельного участка для строительства линейного объекта составила на территории общего пользования – 3587,3 кв.м, в том числе:

п/п	Кадастровый номер квартала	Вид строительства	Площадь кв.м.
1	2	3	4
1	42:11:0116009	Перекладка тепловой сети	815,4
2	42:11:0116010	Перекладка тепловой сети	2258,8
3	42:11:0116010	Новое строительство тепловой сети	513,1
		Итого:	3587,3

Общая площадь формируемого земельного участка для строительства линейного объекта составила – 4652,2 кв.м.

Перечень и сведения затрагиваемых земельных участков.

№	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования	Категория земель	Площадь, занимаемая отводом, кв. м.	Общая площадь земельного участка, кв. м.
1	42:11:0116009:364	Для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения (коммунальное обслуживание)	Земли населенного пункта	244	1265
2	42:11:0116009:2	-	Земли населенного пункта	20,7	25751
3	42:11:0116010:633	Для малоэтажной застройки	Земли населенного пункта	218,6	4515
4	42:11:0116010:637	Для малоэтажной застройки	Земли населенного пункта	134,5	4510
5	42:11:0116010:634	Для малоэтажной застройки	Земли населенного пункта	134,5	4515
6	42:11:0116010:635	Для малоэтажной застройки	Земли населенного пункта	312,6	4507
7		Земли государственной или муниципальной собственности (неразграниченные земли)		3587,3	-
Общая площадь необходимых для размещения линейного объекта				4652,2	-

### 3.2 Публичные сервитуты.

Согласно ч.2 ст.23 Земельному кодексу РФ от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ *публичный сервитут* (право ограниченного пользования чужим земельным участком) устанавливается законом или иным нормативным правовым актом Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, нормативным правовым актом органа местного самоуправления в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельных участков.

Проектом межевания застроенной территории посёлка городского типа – пгт. Промышленная, Промышленновский район, Кемеровской области в границах кадастровых кварталов 42:11:0116009, 42:11:0116010, предназначена для переустройства с увеличением диаметров и строительства тепловой сети для подключения проектируемой группы домов по ул. Коммунистическая, д.4,6,8, ул. Лермонтова, д. 7,9 пгт. Промышленная, предлагается установить публичные сервитуты для:

Строительства тепловой сети и размещения трассы;  
прохода или проезда через земельный участок;  
использования земельного участка в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры;

Публичный сервитут устанавливается полностью на формируемый земельный участок, определенный проектом, и является постоянным. Сервитуты подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом РФ от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

#### 4. Перечень нормативно-правовой документации.

Проект планировки и проект межевания застроенной территории застроенной территории посёлка городского типа – пгт. Промышленная, Промышленновский район, Кемеровской области в границах кадастровых кварталов 42:11:0116009, 42:11:0116010, предназначен для переустройства с увеличением диаметров и строительства тепловой сети для подключения проектируемой группы домов по ул. Коммунистическая, д.4,6,8, ул. Лермонтова, д. 7,9 пгт. Промышленная, выполнен с соответствие с требованиями:

Градостроительного кодекса РФ, от 29.12.2004г. №190-ФЗ.

Земельного кодекса РФ, от 25.10.2001г. №136-ФЗ

Свода правил СП 42.13330.2011г. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от №1034/пр.

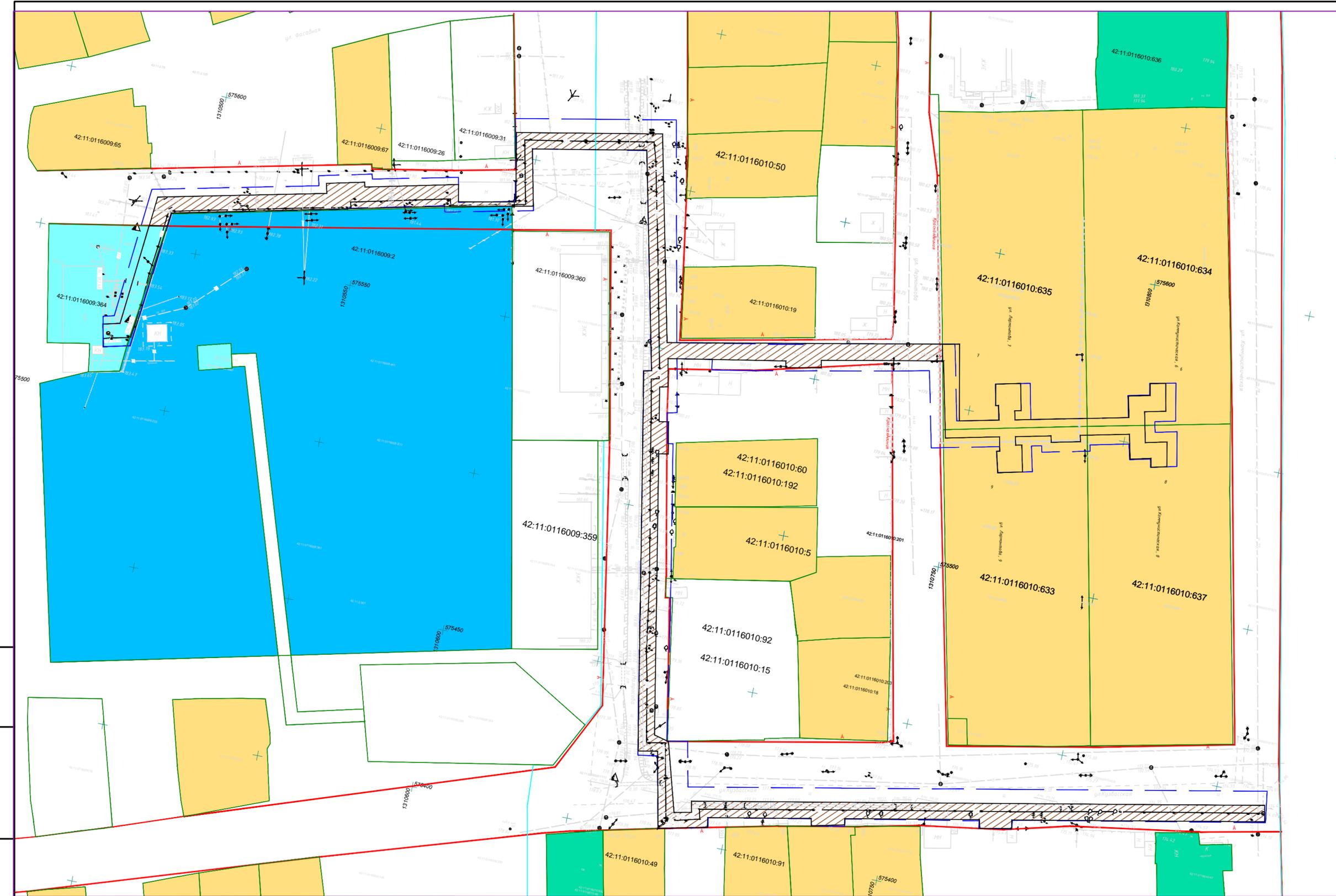
Постановление Правительства РФ "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов" от 12 мая 2017 г. № 564.

						415-004-19-ПМ	Лист
							20
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

**5 Графические материалы.**

						415-004-19-ПМ	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		21

Инв. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №



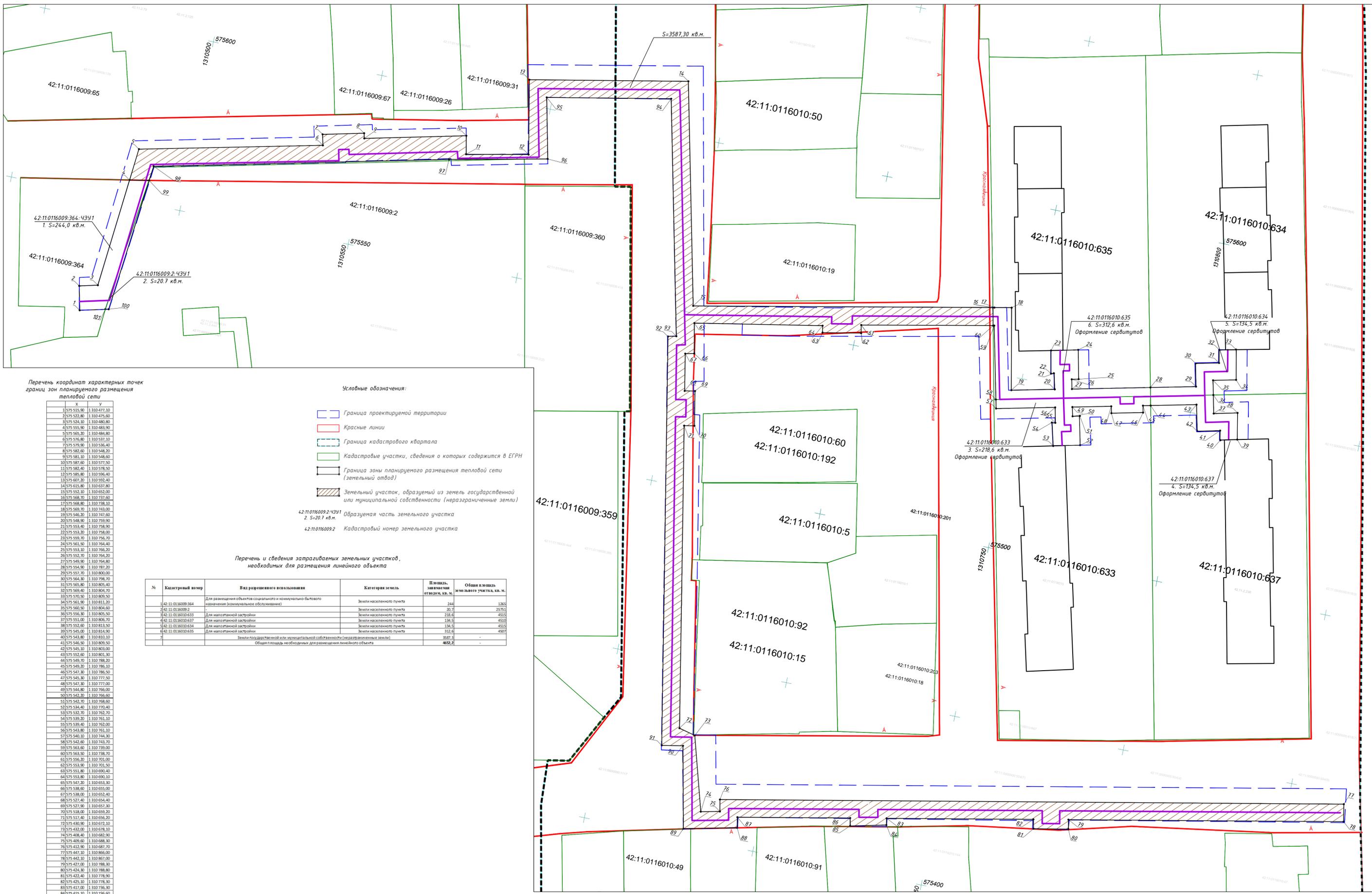
Условные обозначения:

- Граница проектируемой территории
- Красные линии
- Граница кадастрового квартала
- Кадастровые участки, сведения о которых содержится в ЕГРН
- Граница зоны планируемого размещения тепловой сети (земельный отвод)
- Земельный участок, образуемый из земель государственной или муниципальной собственности (неразграниченные земли)

42:11:0116009:2:4341  
2. S=20.7 кв.м. Образуемая часть земельного участка

42:11:0116009:2 Кадастровый номер земельного участка

<b>415-004-19-ПМ</b>					
Строительство тепловой сети для подключения проектируемой группы домов по ул. Коммунистическая, д.4,6,8, ул. Лермонтова, д. 7,9 пгт. Промышленная					
Изм.	Кол.	Лист № док.	Подпись	Дата	
Вед. инж.		Юрицына		08.19	
ГИП		Фильченков		08.19	
Нач. М-4		Котов		08.19	
				Стадия	Лист
				П	4
Чертеж межевания территории. Масштаб 1:1000				Проектный институт "Алтайкоммунпроект" г. Барнаул	
Формат					



Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения тепловой сети

X	Y
1575 515,90	1 310 477,10
2 575 522,80	1 310 475,60
3 575 524,30	1 310 483,80
4 575 555,80	1 310 483,90
5 575 565,20	1 310 484,80
6 575 576,80	1 310 537,10
7 575 579,90	1 310 536,40
8 575 582,40	1 310 548,20
9 575 581,10	1 310 548,60
10 575 587,40	1 310 577,50
11 575 582,40	1 310 574,90
12 575 585,80	1 310 596,40
13 575 607,20	1 310 599,40
14 575 615,80	1 310 637,80
15 575 552,10	1 310 632,00
16 575 568,70	1 310 737,60
17 575 568,80	1 310 738,10
18 575 569,70	1 310 743,00
19 575 546,20	1 310 743,60
20 575 548,80	1 310 759,90
21 575 553,40	1 310 758,90
22 575 553,20	1 310 756,00
23 575 559,70	1 310 756,70
24 575 561,30	1 310 764,40
25 575 553,10	1 310 766,20
26 575 552,70	1 310 764,30
27 575 549,90	1 310 764,80
28 575 554,80	1 310 787,20
29 575 557,70	1 310 800,00
30 575 564,30	1 310 798,70
31 575 565,80	1 310 820,40
32 575 569,40	1 310 804,70
33 575 570,70	1 310 809,50
34 575 561,90	1 310 811,20
35 575 561,70	1 310 804,60
36 575 556,30	1 310 806,70
37 575 551,10	1 310 806,70
38 575 552,40	1 310 813,50
39 575 546,00	1 310 814,90
40 575 543,80	1 310 810,10
41 575 546,70	1 310 809,50
42 575 545,10	1 310 803,00
43 575 552,60	1 310 801,30
44 575 549,70	1 310 788,20
45 575 549,20	1 310 786,10
46 575 547,40	1 310 786,50
47 575 546,80	1 310 777,90
48 575 547,30	1 310 777,00
49 575 544,80	1 310 766,00
50 575 542,20	1 310 766,60
51 575 542,70	1 310 768,60
52 575 534,40	1 310 770,40
53 575 532,70	1 310 762,70
54 575 539,20	1 310 763,10
55 575 539,40	1 310 762,00
56 575 543,80	1 310 763,10
57 575 540,10	1 310 744,30
58 575 542,40	1 310 743,70
59 575 563,60	1 310 729,00
60 575 563,30	1 310 738,70
61 575 556,20	1 310 701,00
62 575 553,90	1 310 701,50
63 575 551,80	1 310 695,40
64 575 553,80	1 310 690,10
65 575 547,20	1 310 653,30
66 575 538,60	1 310 655,00
67 575 538,00	1 310 652,40
68 575 527,40	1 310 654,40
69 575 527,90	1 310 657,30
70 575 538,00	1 310 659,20
71 575 537,40	1 310 656,30
72 575 430,90	1 310 672,10
73 575 432,00	1 310 678,10
74 575 408,40	1 310 682,90
75 575 409,00	1 310 688,30
76 575 412,90	1 310 687,70
77 575 447,10	1 310 866,00
78 575 442,10	1 310 867,00
79 575 427,00	1 310 788,30
80 575 424,30	1 310 788,80
81 575 422,40	1 310 778,90
82 575 425,10	1 310 778,30
83 575 417,00	1 310 736,30
84 575 415,10	1 310 736,60
85 575 412,80	1 310 726,30
86 575 415,00	1 310 725,90
87 575 408,90	1 310 693,70
88 575 405,80	1 310 694,20
89 575 402,90	1 310 678,90
90 575 426,10	1 310 674,10
91 575 425,00	1 310 668,00
92 575 542,00	1 310 646,50
93 575 542,30	1 310 648,90
94 575 609,90	1 310 633,90
95 575 603,20	1 310 598,30
96 575 585,70	1 310 602,10
97 575 579,90	1 310 573,90
98 575 561,10	1 310 496,00
99 575 556,90	1 310 489,50
100 575 517,80	1 310 485,30
101 575 517,60	1 310 484,30

Условные обозначения:

- Граница проектируемой территории
  - Красные линии
  - Граница кадастрового квартала
  - Кадастровые участки, сведения о которых содержится в ЕГРН
  - Граница зоны планируемого размещения тепловой сети (земельный отвод)
  - Земельный участок, образуемый из земель государственной или муниципальной собственности (неразграниченные земли)
- 42:11:0116009:2:4391  
2. S=20,7 кв.м. Образующая часть земельного участка
- 42:11:0116009:2:4391  
2. S=20,7 кв.м. Кадастровый номер земельного участка

Перечень и сведения затрагиваемых земельных участков, необходимых для размещения линейного объекта

№	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования	Категория земель	Площадь, занимаемая участком, кв. м.	Общая площадь земельного участка, кв. м.
	42:11:0116009:364	Для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения (коммунальное обслуживание)	Земли населенного пункта	244	1265
	42:11:0116009:2		Земли населенного пункта	20,7	2975
	42:11:0116010:633	Для малоэтажной застройки	Земли населенного пункта	218,6	4515
	42:11:0116010:637	Для малоэтажной застройки	Земли населенного пункта	134,5	4510
	42:11:0116010:634	Для малоэтажной застройки	Земли населенного пункта	134,5	4515
	42:11:0116010:635	Для малоэтажной застройки	Земли населенного пункта	312,4	4907
		Земли государственной или муниципальной собственности (неразграниченные земли)		3587,3	-
		Общая площадь, необходимая для размещения линейного объекта		4652,2	-

415-004-19-ПМ

Строительство тепловой сети для подключения проектируемой группы домов по ул. Коммунистическая, д.4,6,8, ул. Лермонтова, д.7,9 пгт. Промышленная

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Вед. инж.		Юрчица			08.19
ГИП		Фильченков			08.19
Нач. М-4		Котов			08.19

Стадия	Лист	Листов
П	5	

Схема и каталог координат. Масштаб 1:500

Проектный институт "Алтайкомунпроект" г. Барнаул

Лист № подл. Погр. и дата. Электронный документ

**6 Приложение.**

						415-004-19-ПП ПМ	Лист
							24
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

**Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Кемеровской области**

(полное наименование органа кадастрового учета)

КВ.1

**КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ**

**"19" августа 2019г. № 4200/ИСХ/19-573774**

1	Кадастровый номер:	42:11:0116010:636	2	Лист №	1	3	Всего листов:	9
4	Номер кадастрового квартала:	42:11:0116010						
5	Предыдущие номера: Сведения о предыдущих номерах располагаются на дополнительном листе		6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:	29.12.2017			
7	—							
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: 42:11:0116010:691, 42:11:0116010:690, 42:11:0116010:688							
9	Адрес (описание местоположения): Кемеровская область, Промышленновский р-н, пгт. Промышленная, ул. Коммунистическая, д. 4							
10	Категория земель: Земли населённых пунктов							
11	Разрешенное использование: Магазины							
12	Площадь: 2364 +/- 17 кв. м							
13	Кадастровая стоимость: 5747404.08 руб.							
14	Система координат: МСК-42, зона 1							
15	Сведения о правах: Сведения о регистрации прав отсутствуют							
16	<p>Особые отметки: Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена; Администрация Промышленновского городского поселения Срок снятия земельного участка с государственного кадастрового учета в случае, предусмотренном частью 15 статьи 41 Закона (пять лет со дня государственного кадастрового учета земельного участка) Номер регистрации кадастрового инженера в государственном реестре лиц: 32719 Номер договора на выполнение кадастровых работ: 2017.1 Дата заключения договора на выполнение кадастровых работ: 03.04.2017</p>							
17	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус учтенные							
Дополнительные сведения:								
18	18.1	Сведения о природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: —						
	18.2	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: 42:11:0116010:666						
19	Сведения о кадастровых инженерах: Карпова Юлия Сергеевна №22-14-42, 27.12.2017							

Заместитель начальника отдела

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

О.Г. Журавель

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

08 августа 2019г. № 4200/ИСХ/19-573774

1	Кадастровый номер:	42:11:0116010:636	2	Лист № 2	3	Всего листов: 9
5	Предыдущие номера:	42:11:0116010:38, 42:11:0116010:631, 42:11:0116010:34, 42:11:0116010:40, 42:11:0116010:37, 42:11:0116010:35,				

Заместитель начальника отдела

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

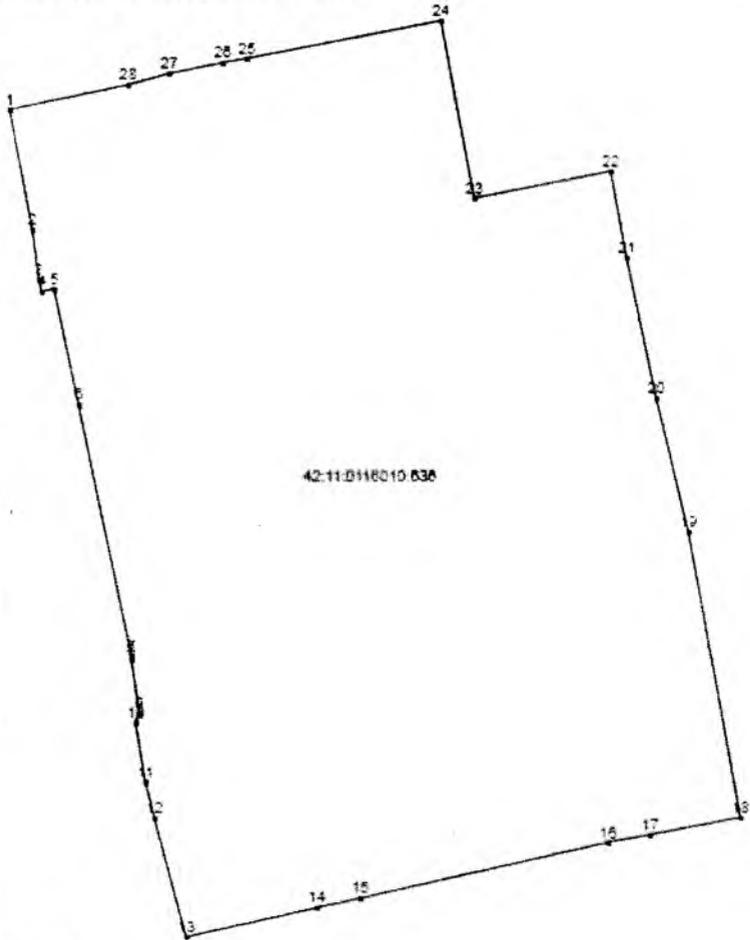
О.Г. Журавель

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

9" августа 2019г. № 4200/ИСХ/19-573774

1	Кадастровый номер: 42:11:0116010:636	2	Лист № 3	3	Всего листов: 9
4	План (чертеж, схема) земельного участка:				



5 Масштаб: \_\_\_\_\_

Заместитель начальника отдела

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

О.Г. Журавель

(инициалы, фамилия)

## КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

19" августа 2019г. № 4200/ИСХ/19-573774

1	Кадастровый номер: 42:11:0116010:636	2	Лист № 4	3	Всего листов: 9
Сведения о частях земельного участка и обременениях:					
	Номер п/п	Учетный номер части	Площадь (м <sup>2</sup> )	Характеристика части	
	1	2	3	4	
4	1	1	353	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны воздушной линии электропередач установлены в соответствии с п. 8-15 «Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденных Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. (в ред. от 26.08.2013г.) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», Охранная зона Высоковольтных линий электропередачи 10кВ протяженностью 27,917км, в составе: Ф-10-7РП пгт. Промышленная, зона с особыми условиями использования территорий, № б/н, Охранная зона установлена согласно п.п.8-15 Постановления Правительства РФ №160 от 24.02.2009, 42.11.2.911, Постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009	

Заместитель начальника отдела

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

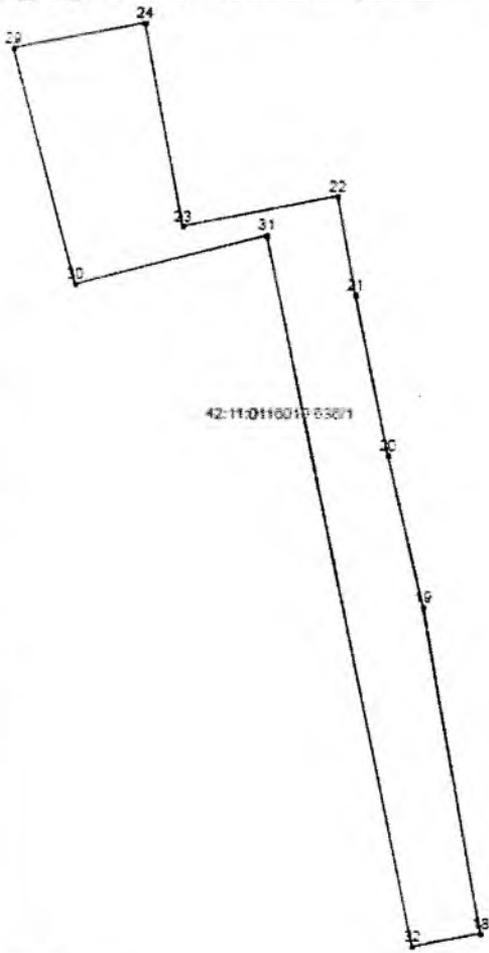
О.Г. Журавель

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

09" августа 2019г. № 4200/ИСХ/19-573774

1	Кадастровый номер: 42:11:0116010:636	2	Лист № 5	3	Всего листов: 9
4	План (чертеж, схема) части земельного участка:		Учетный номер части: 42:11:0116010:636/1		



5 Масштаб: —

Заместитель начальника отдела

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

О.Г. Журавель

(инициалы, фамилия)

## КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

19<sup>го</sup> августа 2019г. № 4200/МСХ/19-573774

1	Кадастровый номер: 42:11:0116010:636				2	Лист № 6	3	Всего листов: 9
Описание местоположения границ земельного участка:								
Номер п/п	Номер точки	Номер точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение (м)	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Особые отметки	
1	2	3	4	5	6	7	8	
1	1	28	78° 16'	8.60	—	42:11:0116010:29	Адрес отсутствует	
2	2	1	349° 23'	8.84	—	—	—	
3	3	2	352° 57'	3.67	—	42:11:0116010:33	Адрес отсутствует	
4	4	3	347° 24'	0.87	—	42:11:0116010:33	Адрес отсутствует	
5	5	4	258° 34'	0.91	—	42:11:0116010:33	Адрес отсутствует	
6	6	5	348° 33'	8.56	—	42:11:0116010:33	Адрес отсутствует	
7	7	6	348° 22'	18.51	—	—	—	
8	8	7	0° 0'	0.30	—	—	—	
9	8	8	—	—	—	42:11:0116010:33	Адрес отсутствует	
10	9	8	351° 40'	3.86	—	—	—	
11	10	9	22° 15'	0.71	—	42:11:0116010:33	Адрес отсутствует	
12	11	10	350° 49'	4.39	—	—	—	
13	12	11	345° 36'	2.65	—	—	—	
14	13	12	345° 11'	8.83	—	42:11:0116010:33	Адрес отсутствует	
15	14	13	257° 13'	9.59	—	42:11:0116010:634	Адрес отсутствует	
16	15	14	257° 47'	3.21	—	42:11:0116010:634	Адрес отсутствует	
17	16	15	257° 25'	18.26	—	42:11:0116010:634	Адрес отсутствует	
18	17	16	259° 21'	3.03	—	42:11:0116010:634	Адрес отсутствует	
19	18	19	349° 53'	20.95	—	—	—	
20	18	17	259° 19'	6.52	—	42:11:0116010:634	Адрес отсутствует	
21	19	20	346° 47'	9.84	—	—	—	
22	19	18	169° 53'	20.95	—	—	—	
23	20	21	348° 29'	10.37	—	—	—	
24	20	19	166° 47'	9.84	—	—	—	
25	21	22	349° 51'	6.36	—	—	—	
26	21	20	168° 29'	10.37	—	—	—	
27	22	23	258° 56'	9.95	—	—	—	
28	22	21	169° 51'	6.36	—	—	—	
29	23	24	349° 33'	13.06	—	—	—	
30	23	22	78° 56'	9.95	—	42:11:0116010:666	Адрес отсутствует	

Заместитель начальника отдела

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

О.Г. Журавель

(инициалы, фамилия)



## КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

19" августа 2019г. № 4200/ИСХ/19-573774

1	Кадастровый номер:	42:11:0116010:636	2	Лист №	8	3	Всего листов:	9
Описание поворотных точек границ земельного участка								
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Особые отметки (точность определения)				
	X	Y						
1	2	3	4	5				
1	575710.01	1310759.07	---	---				
2	575701.32	1310760.70	---	---				
3	575697.68	1310761.15	---	---				
4	575696.83	1310761.34	---	---				
5	575697.01	1310762.23	---	---				
6	575688.62	1310763.93	---	---				
7	575670.49	1310767.66	---	---				
8	575670.19	1310767.66	---	---				
9	575666.37	1310768.22	---	---				
10	575665.71	1310767.95	---	---				
11	575661.38	1310768.65	---	---				
12	575658.81	1310769.31	---	---				
13	575650.27	1310771.57	---	---				
14	575652.39	1310780.92	---	---				
15	575653.07	1310784.06	---	---				
16	575657.05	1310801.88	---	---				
17	575657.61	1310804.86	---	---				
18	575658.82	1310811.27	---	---				
19	575679.44	1310807.59	---	---				
20	575689.02	1310805.34	---	---				
21	575699.18	1310803.27	---	---				
22	575705.44	1310802.15	---	---				
23	575703.53	1310792.39	---	---				
24	575716.37	1310790.02	---	---				
25	575713.66	1310775.98	---	---				
26	575713.35	1310774.26	---	---				
27	575712.58	1310770.44	---	---				
28	575711.76	1310767.49	---	---				
29	575714.78	1310781.81	---	---				
30	575699.85	1310785.66	---	0.10				

Заместитель начальника отдела  
(наименование должности)

М.П.

(подпись)

О.Г. Журавель  
(инициалы, фамилия)

## КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

19" августа 2019г. № 4200/ИСХ/19-573774

1	Кадастровый номер:	42:11:0116010:636		2	Лист № 9	3	Всего листов: 9
Описание поворотных точек границ земельного участка							
4	Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	4	Особые отметки (точность определения)	
		X	Y			5	
	1	2	3		0.10		
	31	575702.94	1310797.65	—			
	32	575658	1310806.94	—			

Заместитель начальника отдела

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

О.Г. Журавель

(инициалы, фамилия)

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Кемеровской области

(полное наименование органа кадастрового учета)

КВ.1

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"29" ноября 2018г. № 4200/ИСХ/18-840849

1	Кадастровый номер: 42:11:0116010:634	2	Лист № 1	3	Всего листов: 9
4	Номер кадастрового квартала: 42:11:0116010				
5	Предыдущие номера: Сведения о предыдущих номерах располагаются на дополнительном листе	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 29.12.2017		
7	—				
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: 42:11:0000000:1197				
9	Адрес (описание местоположения): Кемеровская область, Промышленновский р-н, пгт. Промышленная, ул. Коммунистическая, д. 6				
10	Категория земель: Земли населённых пунктов				
11	Разрешенное использование: Малоэтажная многоквартирная жилая застройка				
12	Площадь: 4515 +/- 14.24 кв. м				
13	Кадастровая стоимость: 697973.85 руб.				
14	Система координат: МСК 42 (Кемеровская область зона 1)				
15	Сведения о правах: Сведения о регистрации прав отсутствуют				
16	Особые отметки: Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена; Администрация Промышленновского городского поселения Срок снятия земельного участка с государственного кадастрового учета в случае, предусмотренном частью 15 статьи 41 Закона (пять лет со дня государственного кадастрового учета земельного участка) Номер регистрации кадастрового инженера в государственном реестре лиц: 32719 Номер договора на выполнение кадастровых работ: 2017.1 Дата заключения договора на выполнение кадастровых работ: 03.04.2017				
17	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус учтенные				
18	Дополнительные сведения:				
	18.1	Сведения о природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: —			
18.2	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —				
19	Сведения о кадастровых инженерах: Карпова Юлия Сергеевна №22-14-42, 27.12.2017				

Заместитель начальника отдела

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

О.Г. Журавель

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"29" ноября 2018г. № 4200/ИСХ/18-840849

1	Кадастровый номер: 42:11:0116010:634	2	Лист № 2	3	Всего листов: 9
5	Предыдущие номера: 42:11:0116010:38, 42:11:0116010:631, 42:11:0116010:34, 42:11:0116010:40, 42:11:0116010:37, 42:11:0116010:35,				

\_\_\_\_\_  
 Заместитель начальника отдела  
(наименование должности)

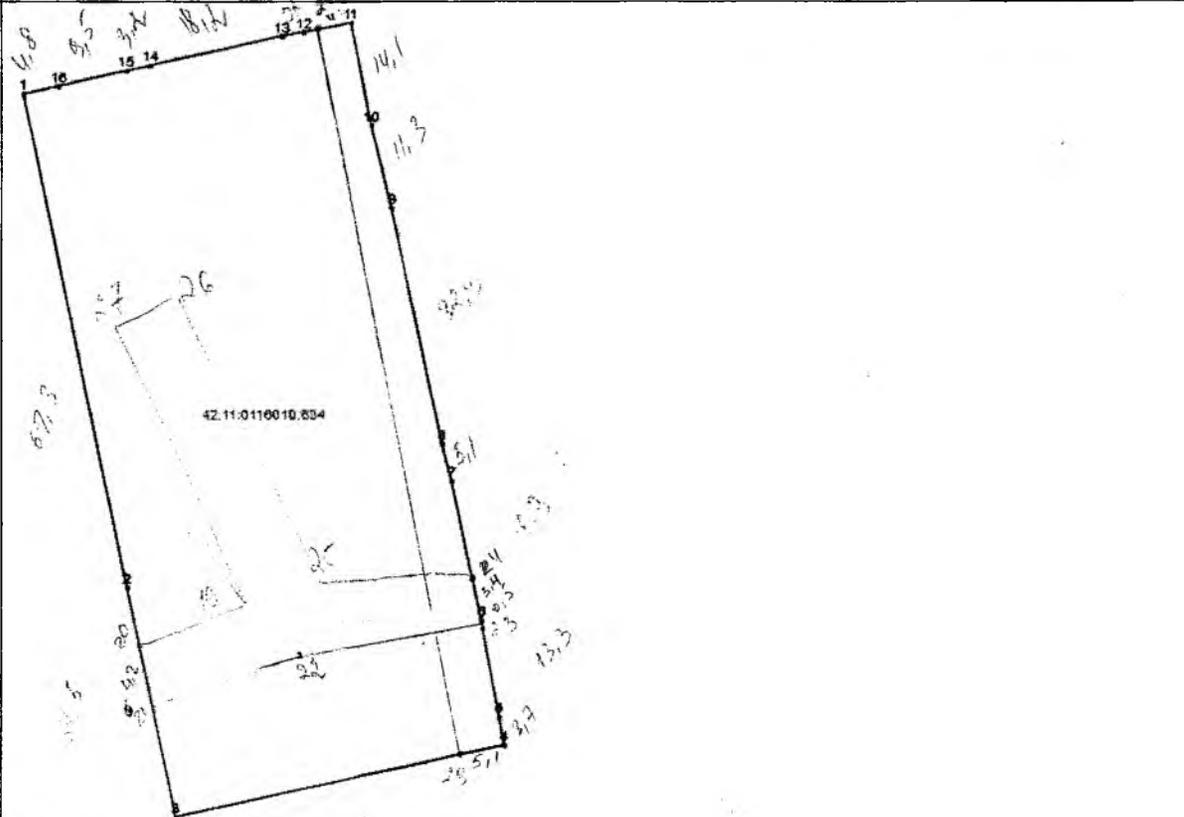
М.П.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
 О.Г. Журавель  
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"29" ноября 2018г. № 42/00/ИСХ/18-840849

1	Кадастровый номер: 42:11:0116010:634	2	Лист № 3	3	Всего листов: 9
4	План (чертеж, схема) земельного участка				
					
5	Масштаб: _____				

Заместитель начальника отдела  
(наименование должности)

М.П.

(подпись)

О.Г. Журавель  
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"29" ноября 2018г. № 4200/ИСХ/18-840849

1	Кадастровый номер: 42:11:0116010:634		2	Лист № 4	3	Всего листов: 9
Сведения о частях земельного участка и обременениях:						
	Номер п/п	Учетный номер части	Площадь (м <sup>2</sup> )	Характеристика части		
	1	2	3	4		
4	1	1	355	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны воздушной линии электропередач установлены в соответствии с п. 8, 9, 10, 13, 14, 15 «Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденных Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. (в ред. от 26.08.2013г.) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», Охранная зона ВЛ электропередачи 0,4кВ общей протяж.153,34км, в сост.: ВЛ на деревянных опорах, инв. № 00000378 (ВЛ-0,4 кВ от ТП-2), зона с особыми условиями использования территорий, № б/н, Охранная зона ВЛ электропередачи 0,4кВ общей протяж.153,34км, в сост.: ВЛ на деревянных опорах, инв. № 00000378 (ВЛ-0,4 кВ от ТП-2), согласно п.п.8-15 Постановления Правительства РФ №160 от 24.02.2009, 42.11.2.238, Постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон " № 160 от 24.02.2009		
	2	2	485	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны воздушной линии электропередач установлены в соответствии с п. 8-15 «Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденных Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. (в ред. от 26.08.2013г.) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», Охранная зона Высоковольтных линий электропередачи 10кВ протяженностью 27,917км, в составе: Ф-10-7РП шт. Промышленная, зона с особыми условиями использования территорий, № б/н, Охранная зона установлена согласно п.п.8-15 Постановления Правительства РФ №160 от 24.02.2009, 42.11.2.911, Постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009		
	3			весь	Аренда (в том числе, субаренда), Общество с ограниченной ответственностью "ИНТЕРСТРОЙ-Н"	

Заместитель начальника отдела  
(подпись)

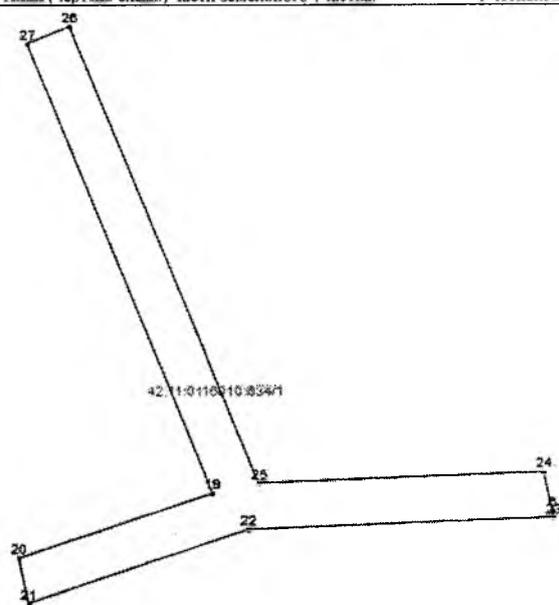
М.П.

(подпись)

О.Г. Журавель  
(подпись, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"29" ноября 2018г. № 4200/ИСХ/18-840849

1	Кадастровый номер: 42:11:0116010:634	2	Лист № 5	3	Всего листов: 9
4	План (чертеж-схема) части земельного участка: Учетный номер части: 42:11:0116010:634/1				
					
5	Масштаб: —				

Заместитель начальника отдела  
(наименование должности)

М.П.

(подпись)

О.Г. Журавель  
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"29" ноября 2018г. № 4200/ИСХ/18-840849

1	Кадастровый номер:	42:11:0116010:634	2	Лист №	6	3	Всего листов:	9
4	План (чертеж, схема) части земельного участка:		Учетный номер части: 42:11:0116010:634/2					
5	Масштаб: _____							

Заместитель начальника отдела  
(наименование должности)

М.П.

(подпись)

О.Г. Журавель  
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"29" ноября 2018г. № 4200/ИСХ/18-840849

1	Кадастровый номер: 42:11:0116010:634				2	Лист № 7	3	Всего листов: 9
Описание местоположения границ земельного участка:								
Номер п/п	Номер точки	Номер точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение (м)	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Особые отметки	
			4	5	6	7	8	
1	1	16	77° 7'	4.80	---	42:11:0116010:33	Адрес отсутствует	
2	2	1	347° 55'	67.38	---	42:11:0116010:635	Адрес отсутствует	
3	3	17	78° 41'	0.15	---	---	---	
4	3	2	347° 48'	31.59	---	42:11:0116010:635	Адрес отсутствует	
5	3	3	---	---	---	42:11:0116010:633	Адрес отсутствует	
6	4	5	349° 17'	3.77	---	---	---	
7	4	3	257° 47'	45.37	---	42:11:0116010:637	Адрес отсутствует	
8	5	6	349° 14'	13.33	---	---	---	
9	5	4	169° 17'	3.77	---	---	---	
10	6	24	347° 43'	3.48	---	---	---	
11	6	7	347° 42'	18.98	---	---	---	
12	6	5	169° 14'	13.33	---	---	---	
13	7	8	345° 56'	5.10	---	---	---	
14	7	6	167° 42'	18.98	---	---	---	
15	8	9	347° 47'	32.30	---	---	---	
16	8	7	165° 56'	5.10	---	---	---	
17	9	10	346° 19'	11.37	---	---	---	
18	9	8	167° 47'	32.30	---	---	---	
19	10	11	348° 50'	14.15	---	---	---	
20	10	9	166° 19'	11.37	---	---	---	
21	11	28	259° 17'	4.41	---	---	---	
22	11	10	168° 50'	14.15	---	---	---	
23	12	11	79° 19'	6.52	---	42:11:0116010:636	Адрес отсутствует	
24	13	12	79° 21'	3.03	---	42:11:0116010:636	Адрес отсутствует	
25	14	13	77° 25'	18.26	---	42:11:0116010:636	Адрес отсутствует	
26	15	14	77° 47'	3.21	---	42:11:0116010:636	Адрес отсутствует	
27	16	15	77° 13'	9.59	---	42:11:0116010:636	Адрес отсутствует	
28	17	18	327° 43'	0.45	---	---	---	
29	18	3	167° 37'	0.42	---	---	---	
30	19	20	251° 14'	17.72	---	---	---	

Заместитель начальника отдела  
(наименование должности)

М.П.

(подпись)

О.Г. Журавель  
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"29" ноября 2018г. № 4200/ИСХ/18-840849

1	Кадастровый номер:	42:11:0116010:634	2	Лист № 8	3	Всего листов: 9	
Описание местоположения границ земельного участка:							
Номер п/п	Номер точки	Номер точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение (м)	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Особые отметки
1	2	3	4	5	6	7	8
31	20	21	167° 48'	4.02	—	—	—
32	21	22	71° 15'	20.01	—	—	—
33	22	23	87° 47'	26.30	—	—	—
34	23	6	349° 16'	0.59	—	—	—
35	24	25	267° 47'	24.50	—	—	—
36	25	26	337° 42'	42.91	—	—	—
37	26	27	247° 48'	4	—	—	—
38	27	19	157° 42'	42.20	—	—	—
39	28	29	168° 19'	99.10	—	—	—
40	29	4	77° 49'	5.12	—	—	—

Заместитель начальника отдела

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

О.Г. Журавель

(инициалы, фамилия)

КВ.6

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"29" ноября 2018г. № 4200/ИСХ/18-840849

1	Кадастровый номер:	42:11:0116010:634	2	Лист № 9	3	Всего листов: 9
Описание поворотных точек границ земельного участка:						
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Особые отметки (точность определения)		
	X	Y				
1	2	3	4	5		
1	575649.20	1310766.89	Нет закрепления	0.10		
2	575583.31	1310780.99	Нет закрепления	0.10		
3	575552.43	1310787.67	Нет закрепления	0.10		
4	575562.03	1310832.01	Нет закрепления	0.10		
5	575565.73	1310831.31	Нет закрепления	0.10		
6	575578.83	1310828.82	Нет закрепления	0.10		
7	575597.37	1310824.78	Нет закрепления	0.10		
8	575602.32	1310823.54	Нет закрепления	0.10		
9	575633.89	1310816.70	Нет закрепления	0.10		
10	575644.94	1310814.01	Нет закрепления	0.10		
11	575658.82	1310811.27	Нет закрепления	0.10		
12	575657.61	1310804.86	Нет закрепления	0.10		
13	575657.05	1310801.88	Нет закрепления	0.10		
14	575653.07	1310784.06	Нет закрепления	0.10		
15	575652.39	1310780.92	Нет закрепления	0.10		
16	575650.27	1310771.57	Нет закрепления	0.10		
17	575552.46	1310787.82	—	—		
18	575552.84	1310787.58	—	—		
19	575580.43	1310799.63	—	0.10		
20	575574.73	1310782.85	—	—		
21	575570.80	1310783.70	—	—		
22	575577.23	1310802.65	—	0.10		
23	575578.25	1310828.93	—	—		
24	575582.23	1310828.08	—	—		
25	575581.28	1310803.60	—	0.10		
26	575620.98	1310787.32	—	0.10		
27	575619.47	1310783.62	—	0.10		
28	575658	1310806.94	—	—		
29	575560.95	1310827.01	—	—		

Заместитель начальника отдела

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

О.Г. Журавель

(инициалы, фамилия)

## Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Кемеровской области

(общее наименование органа кадастрового учета)

КВ.1

## КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"29" ноября 2018г. № 4200/ИСХ/18-841120

1	Кадастровый номер:	42:11:0116010:637	2	Лист № 1	3	Всего листов: 9
4	Номер кадастрового квартала:	42:11:0116010				
5	Предыдущие номера: Сведения о предыдущих номерах располагаются на дополнительном листе		6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 29.12.2017		
7	—					
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: 42:11:0000000:1197					
9	Адрес (описание местоположения): Кемеровская область, Промышленновский р-н, пгт. Промышленная, ул. Коммунистическая, д. 10					
10	Категория земель: Земли населённых пунктов					
11	Разрешенное использование: Малоэтажная многоквартирная жилая застройка					
12	Площадь: 4510 +/- 14.28 кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 697200.90 руб.					
14	Система координат: МСК 42 (Кемеровская область зона 1)					
15	Сведения о правах: Сведения о регистрации прав отсутствуют					
16	Особые отметки: Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена; Администрация Промышленновского городского поселения Срок снятия земельного участка с государственного кадастрового учета в случае, предусмотренном частью 15 статьи 41 Закона (пять лет со дня государственного кадастрового учета земельного участка) Номер регистрации кадастрового учета земельного участка в государственном реестре лиц: 32719 Номер договора на выполнение кадастровых работ: 2017.1 Дата заключения договора на выполнение кадастровых работ: 03.04.2017					
17	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус учтенные					
Дополнительные сведения:						
18.1	Сведения о природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: —					
18.2	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —					
19	Сведения о кадастровых инженерах: Карпова Юлия Сергеевна №22-14-42, 27.12.2017					

Заместитель начальника отдела

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

О.Г. Журавель

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"29" ноября 2018г. № 4200/ИСХ/18-841120

1	Кадастровый номер:	42:11:0116010:637	2	Лист №	2	3	Всего листов:	9
5	Предыдущие номера: 42:11:0116010:38, 42:11:0116010:631, 42:11:0116010:34, 42:11:0116010:40, 42:11:0116010:37, 42:11:0116010:35,							

Заместитель начальника отдела

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

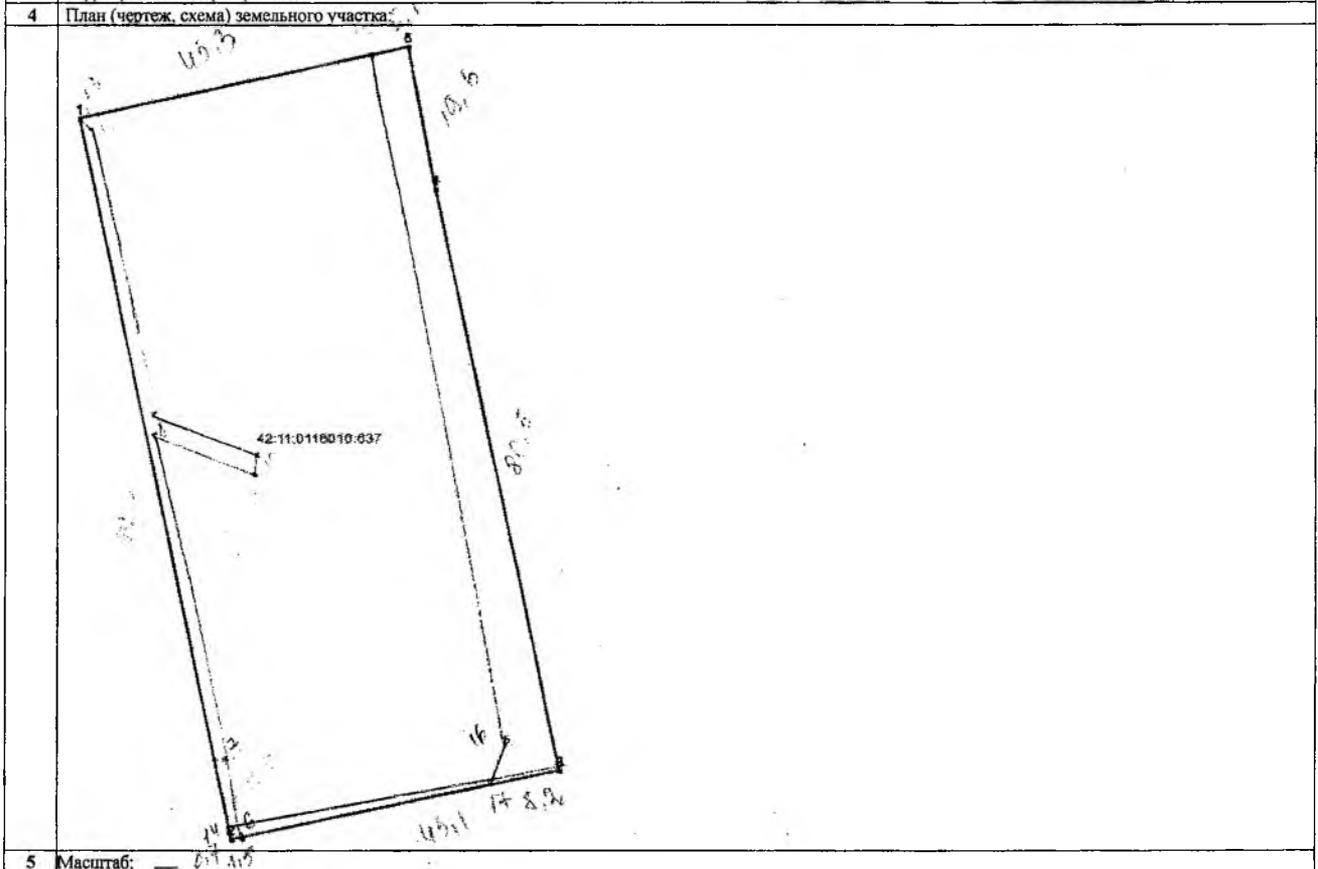
О.Г. Журавель

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"29" ноября 2018г. № 4200/ИСХ/18-841120

1	Кадастровый номер: 42:11:0116010:637	2	Лист № 3	3	Всего листов: 9
---	--------------------------------------	---	----------	---	-----------------



5 Масштаб: 1:1000

Заместитель начальника отдела

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

О.Г. Журавель

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"29" ноября 2018г. № 4200/ИСХ/18-841120

1	Кадастровый номер: 42:11:0116010:637	2	Лист № 4	3	Всего листов: 9
Сведения о частях земельного участка и обременениях:					
	Номер п/п	Учетный номер части	Площадь (м <sup>2</sup> )	Характеристика части	
	1	2	3	4	
4	1	1	172	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны воздушной линии электропередач установлены в соответствии с п. 8, 9, 10, 13, 14, 15 «Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденных Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. (в ред. от 26.08.2013г.) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», Охранная зона ВЛ электропередачи 0,4кВ общей протяж.153,34км, в сост.: ВЛ на деревянных опорах, инв. № 00000378 (ВЛ-0,4 кВ от ТП-2), зона с особыми условиями использования территорий, № б/н, Охранная зона ВЛ электропередачи 0,4кВ общей протяж.153,34км, в сост.: ВЛ на деревянных опорах, инв. № 00000378 (ВЛ-0,4 кВ от ТП-2), согласно п.п.8-15 Постановления Правительства РФ №160 от 24.02.2009, 42.11.2.238, Постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009	
	2	2	18	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, Ограничения прав, установленные Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. №160, Зона с особыми условиями использования территории (охранная зона) ВЛ 10 кВ Ф-10-7Рп на территории Промышленного района Кемеровской области, зона с особыми условиями использования территорий, № ВЛ 10 кВ Ф-10-7Рп, 42.11.2.23, "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009	
	3	3	508	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны воздушной линии электропередач установлены в соответствии с п. 8-15 «Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденных Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. (в ред. от 26.08.2013г.) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», Охранная зона высоковольтных линий электропередачи 10кВ протяженностью 27,917км, в составе: Ф-10-7РП пгт. Промышленная, зона с особыми условиями использования территорий, № б/н, Охранная зона установлена согласно п.п.8-15 Постановления Правительства РФ №160 от 24.02.2009, 42.11.2.911, Постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009	
	4		весь	Аренда (в том числе, субаренда), Общество с ограниченной ответственностью "ИНТЕРСТРОЙ-Н"	

Заместитель начальника отдела

(наименование должности)

М.П.

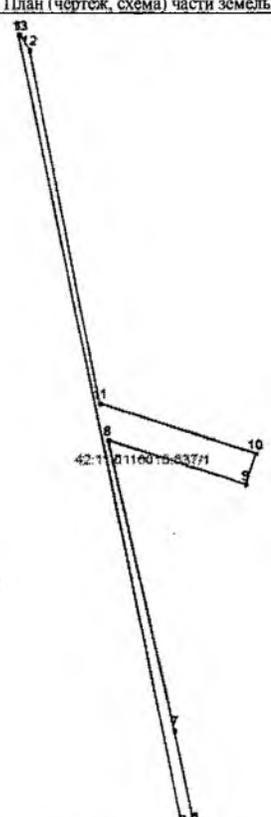
(подпись)

О.Г. Журавель

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"29" ноября 2018г. № 4200/ИСХ/18-841120

1	Кадастровый номер: 42:11:0116010:637	2	Лист № 5	3	Всего листов: 9
4	План (чертеж, схема) части земельного участка:		Учетный номер части: 42:11:0116010:637/1		
					
5	Масштаб: _____				

Заместитель начальника отдела

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

О.Г. Журавель

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"29" ноября 2018г. № 4200/ИСХ/18-841120

1	Кадастровый номер: 42:11:0116010:637	2	Лист № 6	3	Всего листов: 9
4	План (чертеж, схема) части земельного участка:		Учетный номер части: 42:11:0116010:637/2		
5	Масштаб: —				

Заместитель начальника отдела  
(наименование должности)

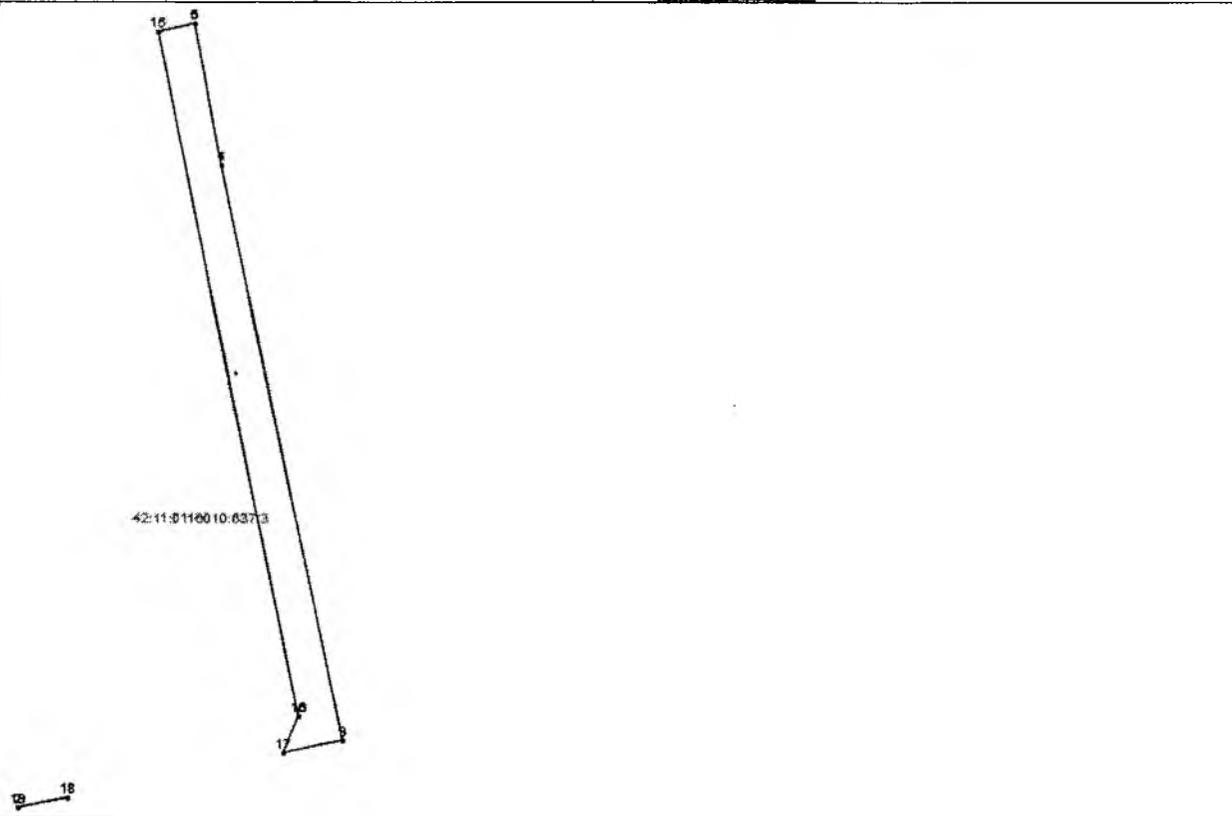
М.П.

(подпись)

О.Г. Журавель  
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"29" ноября 2018г. № 4200/ИСХ/18-841120

1	Кадастровый номер: 42:11:0116010:637	2	Лист № 7	3	Всего листов: 9
4	План (чертеж, схема) части земельного участка: Учетный номер части: 42:11:0116010:637/3				
					
5	Масштаб: _____				

Заместитель начальника отдела  
(наименование должности)

М.П.

(подпись)

О.Г. Журавель  
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"29" ноября 2018г. № 4200/ИСХ/18-841120

1	Кадастровый номер:	42:11:0116010:637	2	Лист № 8	3	Всего листов: 9		
Описание местоположения границ земельного участка:								
4	Номер п/п	Номер точки	Номер точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение (м)	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Особые отметки
	1	2	3	4	5	6	7	8
	1	1	2	168° 7'	99.94	---	---	---
	2	1	5	77° 47'	45.37	---	42:11:0116010:634	Адрес отсутствует
	3	1	1	---	---	---	42:11:0116010:635	Адрес отсутствует
	4	2	6	78° 15'	1.52	---	---	---
	5	2	3	78° 5'	45.12	---	---	---
	6	2	18	78° 4'	6.92	---	---	---
	7	2	1	348° 7'	99.94	---	42:11:0116010:633	Адрес отсутствует
	8	3	14	259° 5'	45.13	---	---	---
	9	3	4	348° 0'	80.57	---	---	---
	10	3	2	258° 5'	45.12	---	---	---
	11	4	5	349° 15'	19.61	---	---	---
	12	4	3	168° 0'	80.57	---	---	---
	13	5	15	257° 49'	5.12	---	---	---
	14	5	4	169° 15'	19.61	---	---	---
	15	6	7	347° 39'	12.06	---	---	---
	16	7	8	346° 56'	36.73	---	---	---
	17	8	9	107° 39'	18.01	---	---	---
	18	9	10	17° 48'	3.99	---	---	---
	19	10	11	287° 40'	20.36	---	---	---
	20	11	12	348° 35'	44.40	---	---	---
	21	12	13	327° 9'	2.29	---	---	---
	22	13	1	258° 41'	0.15	---	---	---
	23	14	2	168° 16'	0.79	---	---	---
	24	15	16	168° 19'	95.69	---	---	---
	25	16	17	201° 56'	5.38	---	---	---
	26	17	3	78° 3'	8.21	---	---	---
	27	18	19	258° 50'	6.92	---	---	---
	28	19	2	167° 28'	0.09	---	---	---

Заместитель начальника отдела  
(наименование должности)

М.П.

(подпись)

О.Г. Журавель  
(инициалы, фамилия)

КВ.6

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"29" ноября 2018г. № 4200/ИСХ/18-841120

1	Кадастровый номер:	42:11:0116010:637	2	Лист № 9	3	Всего листов: 9
Описание поворотных точек границ земельного участка:						
4	Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Особые отметки (точность определения)	
		X	Y			
	1	2	3	4	5	
	1	575552.43	1310787.67	Нет закрепления	0.10	
	2	575454.63	1310808.26	Нет закрепления	0.10	
	3	575463.95	1310852.41	Нет закрепления	0.10	
	4	575542.76	1310835.67	Нет закрепления	0.10	
	5	575562.03	1310832.01	Нет закрепления	0.10	
	6	575454.94	1310809.75	---	---	
	7	575466.72	1310807.17	---	0.10	
	8	575502.50	1310798.87	---	0.10	
	9	575497.04	1310816.03	---	0.10	
	10	575500.84	1310817.25	---	0.10	
	11	575507.02	1310797.85	---	0.10	
	12	575550.54	1310789.06	---	0.10	
	13	575552.46	1310787.82	---	---	
	14	575455.40	1310808.10	---	---	
	15	575560.95	1310827.01	---	---	
	16	575467.24	1310846.39	---	0.10	
	17	575462.25	1310844.38	---	---	
	18	575456.06	1310815.03	---	---	
	19	575454.72	1310808.24	---	---	

Заместитель начальника отдела  
(наименование должности)

М.П.

(подпись)

О.Г. Журавель  
(инициалы, фамилия)

**Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Кемеровской области**

(полное наименование органа кадастрового учета)

КВ.1

## КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"29" ноября 2018г. № 4200/ИСХ/18-841076

1	Кадастровый номер:	42:11:0116010:635	2	Лист № 1	3	Всего листов: 9
4	Номер кадастрового квартала:	42:11:0116010				
5	Предыдущие номера: Сведения о предыдущих номерах располагаются на дополнительном листе		6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 29.12.2017		
7	—					
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: 42:11:0000000:1197					
9	Адрес (описание местоположения): Кемеровская область, Промышленновский р-н, пгт. Промышленная, ул. Лермонтова, д. 7					
10	Категория земель: Земли населённых пунктов					
11	Разрешенное использование: Малоэтажная многоквартирная жилая застройка					
12	Площадь: 4507 +/- 14,23 кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 696737,13 руб.					
14	Система координат: МСК 42 (Кемеровская область зона 1)					
15	Сведения о правах: Сведения о регистрации прав отсутствуют					
16	Особые отметки: Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена; Администрация Промышленновского городского поселения Срок снятия земельного участка с государственного кадастрового учета в случае, предусмотренном частью 15 статьи 41 Закона (пять лет со дня государственного кадастрового учета земельного участка) Номер регистрации кадастрового инженера в государственном реестре лиц: 32719 Номер договора на выполнение кадастровых работ: 2017.1 Дата заключения договора на выполнение кадастровых работ: 03.04.2017					
17	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус учтенные					
18	Дополнительные сведения:					
18.1	Сведения о природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: —					
18.2	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —					
19	Сведения о кадастровых инженерах: Карпова Юлия Сергеевна №22-14-42, 27.12.2017					

Заместитель начальника отдела

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

О.Г. Журавель

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"29" ноября 2018г. № 4200/ИСХ/18-841076

1	Кадастровый номер: 42:11:0116010:635	2	Лист № 2	3	Всего листов: 9
5	Предыдущие номера: 42:11:0116010:38, 42:11:0116010:631, 42:11:0116010:34, 42:11:0116010:40, 42:11:0116010:37, 42:11:0116010:35,				

Заместитель начальника отдела  
(наименование должности)

М.П.

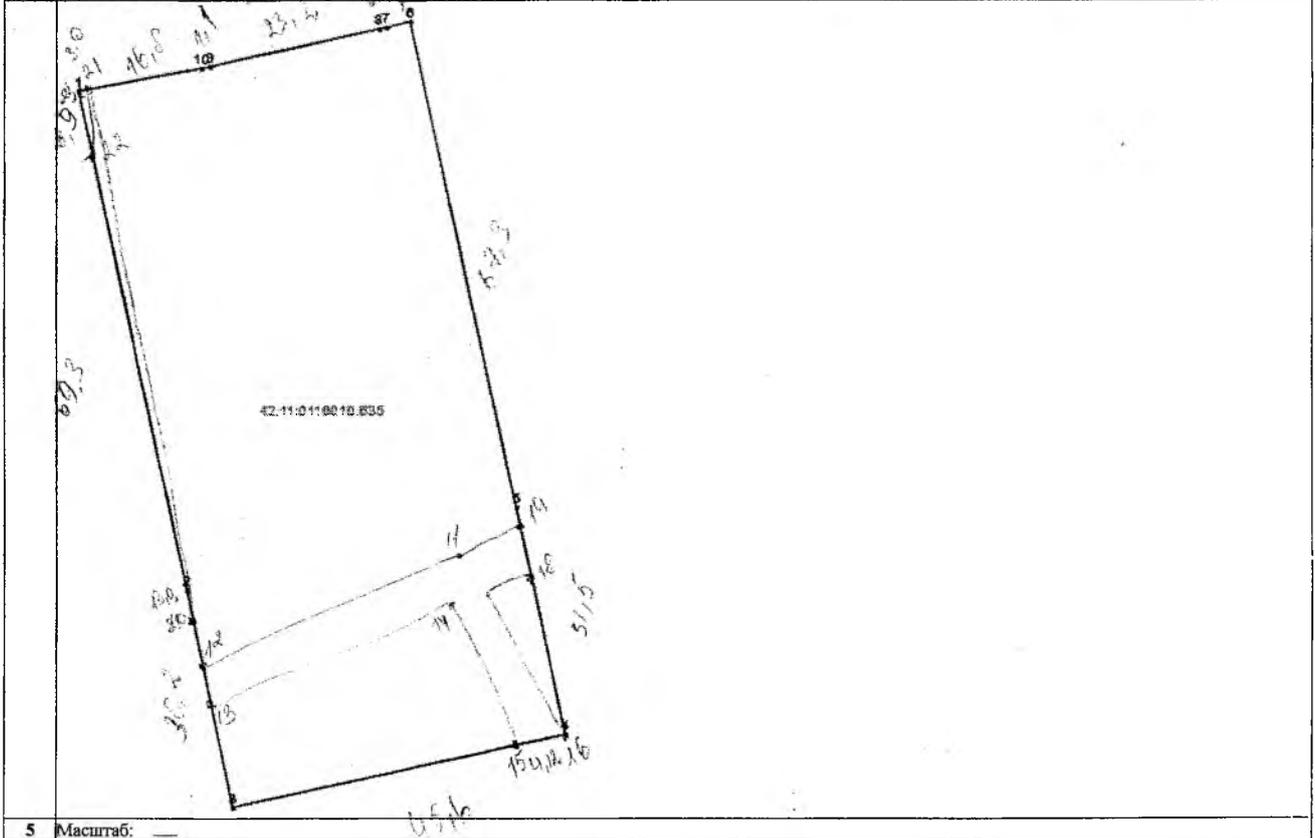
(подпись)

О.Г. Журавель  
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"29" ноября 2018г. № 4200/ИСХ/18-841076

1	Кадастровый номер: 42:11:0116010:635	2	Лист № 3	3	Всего листов: 9
4	План (чертеж, схема) земельного участка:				



5 Масштаб: \_\_\_\_\_

Заместитель начальника отдела  
(наименование должности)

М.П.

(подпись)

О.Г. Журавель  
(подпись, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"29" ноября 2018г. № 4200/ИСХ/18-841076

1	Кадастровый номер: 42:11:0116010:635	2	Лист № 4	3	Всего листов: 9
Сведения о частях земельного участка и обременениях:					
Номер п/п	Учетный номер части	Площадь (м <sup>2</sup> )	Характеристика части		
1	2	3	4		
1	1	258	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны воздушной линии электропередач установлены в соответствии с п. 8, 9, 10, 13, 14, 15 «Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденных Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. (в ред. от 26.08.2013г.) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», Охранная зона ВЛ электропередачи 0,4кВ общей протяж.153,34км, в сост.: ВЛ на деревянных опорах, инв. № 00000378 (ВЛ-0,4 кВ от ТП-2), зона с особыми условиями использования территорий, № б/н, Охранная зона ВЛ электропередачи 0,4кВ общей протяж.153,34км, в сост.: ВЛ на деревянных опорах, инв. № 00000378 (ВЛ-0,4 кВ от ТП-2), согласно п.п.8-15 Постановления Правительства РФ №160 от 24.02.2009, 42.11.2.238, Постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009		
2	2	124	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны воздушной линии электропередач установлены в соответствии с п. 8-15 «Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. №160, Зона с особыми условиями использования территории (охранная зона) ВЛ 10 кВ Ф-10-7Рп на территории Промышленновского района Кемеровской области, зона с особыми условиями использования территорий, № ВЛ 10 кВ Ф-10-7Рп, 42.11.2.23, "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009		
3	3	1	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны воздушной линии электропередач установлены в соответствии с п. 8-15 «Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденных Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. (в ред. от 26.08.2013г.) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», Охранная зона Высоковольтных линий электропередачи 10кВ протяженностью 27,917км, в составе: Ф-10-7РП шт. Промышленная, зона с особыми условиями использования территорий, № б/н, Охранная зона установлена согласно п.п.8-15 Постановления Правительства РФ №160 от 24.02.2009, 42.11.2.911, Постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009		
4	—	весь	Аренда (в том числе, субаренда), Общество с ограниченной ответственностью "ИНТЕРСТРОЙ-Н"		

Заместитель начальника отдела

(визовая должность)

М.П.

(подпись)

О.Г. Журавель

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"29" ноября 2018г. № 4200/ИСХ/18-841076

1	Кадастровый номер: 42:11:0116010:635	2	Лист № 5	3	Всего листов: 9
4	План (чертеж, схема) части земельного участка: Учетный номер части: 42:11:0116010:635/1				
5	Масштаб: —				

Заместитель начальника отдела  
(наименование должности)

М.П.

(подпись)

О.Г. Журавель  
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"29" ноября 2018г. № 4200/ИСХ/18-841076

1	Кадастровый номер: 42:11:0116010:635	2	Лист № 6	3	Всего листов: 9
4	План (чертеж, схема) части земельного участка:		Учетный номер части: 42:11:0116010:635/2		
5	Масштаб: _____				

Заместитель начальника отдела  
(инициалы, должность)

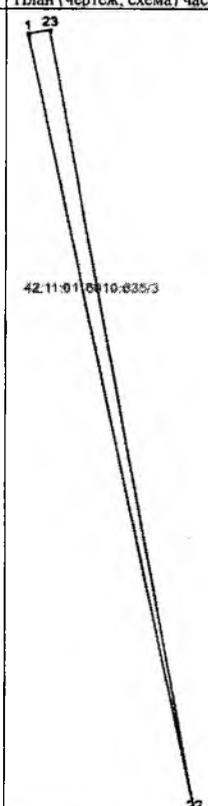
М.П.

(подпись)

О.Г. Журавель  
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"29" ноября 2018г. № 4200/ИСХ/18-841076

1	Кадастровый номер: 42:11:0116010:635	2	Лист № 7	3	Всего листов: 9
4	План (чертеж, схема) части земельного участка: Учетный номер части: 42:11:0116010:635/3				
					
5	Масштаб: —				

Заместитель начальника отдела  
(наименование должности)

М.П.

(подпись)

О.Г. Журавель  
(подпись, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"29" ноября 2018г. № 4200/ИСХ/18-841076

1	Кадастровый номер: 42:11:0116010:635				2	Лист № 8	3	Всего листов: 9
Описание местоположения границ земельного участка:								
Номер п/п	Номер точки	Номер точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение (м)	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Особые отметки	
1	2	3	4	5	6	7	8	
1	1	2	167° 50'	69.36	---	---	---	
2	1	22	167° 52'	8.94	---	---	---	
3	1	10	79° 38'	16.83	---	42:11:0116010:33	Адрес отсутствует	
4	2	20	168° 9'	13.93	---	---	---	
5	2	1	347° 50'	69.36	---	---	---	
6	3	2	348° 9'	30.22	---	---	---	
7	4	16	347° 37'	0.42	---	---	---	
8	4	3	257° 26'	45.62	---	42:11:0116010:633	Адрес отсутствует	
9	4	4	---	---	---	42:11:0116010:637	Адрес отсутствует	
10	5	4	167° 48'	31.59	---	42:11:0116010:634	Адрес отсутствует	
11	6	5	167° 55'	67.38	---	42:11:0116010:634	Адрес отсутствует	
12	7	6	76° 60'	3.38	---	---	---	
13	8	7	77° 24'	0.96	---	---	---	
14	9	8	77° 24'	23.21	---	42:11:0116010:33	Адрес отсутствует	
15	10	9	77° 9'	1.17	---	42:11:0116010:33	Адрес отсутствует	
16	11	12	256° 20'	36	---	---	---	
17	12	13	168° 9'	4	---	---	---	
18	13	14	76° 20'	34.79	---	---	---	
19	14	15	147° 19'	18.93	---	---	---	
20	15	4	77° 23'	4.12	---	---	---	
21	16	17	327° 17'	18.82	---	---	---	
22	17	18	71° 18'	6.64	---	---	---	
23	18	19	347° 48'	4.02	---	---	---	
24	19	11	251° 17'	9.57	---	---	---	
25	20	21	349° 59'	83.25	---	---	---	
26	21	1	259° 37'	3.05	---	---	---	
27	22	23	349° 25'	8.93	---	---	---	
28	23	1	260° 32'	0.24	---	---	---	

Заместитель начальника отдела  
(наименование должности)

М.П.

(подпись)

О.Г. Журавель  
(инициалы, фамилия)

КВ.6

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"29" ноября 2018г. № 4200/ИСХ/18-841076

1	Кадастровый номер: 42:11:0116010:635				2	Лист № 9	3	Всего листов: 9
Описание поворотных точек границ земельного участка								
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Особые отметки (точность определения)				
	X	Y						
1	2	3	4	5				
1	575639.88	1310722.31	Нет закрепления	0.10				
2	575572.08	1310736.93	Нет закрепления	0.10				
3	575542.50	1310743.14	Нет закрепления	0.10				
4	575552.43	1310787.67	Нет закрепления	0.10				
5	575583.31	1310780.99	Нет закрепления	0.10				
6	575649.20	1310766.89	Нет закрепления	0.10				
7	575648.44	1310763.60	Нет закрепления	0.10				
8	575648.23	1310762.66	Нет закрепления	0.10				
9	575643.17	1310740.01	Нет закрепления	0.10				
10	575642.91	1310738.87	Нет закрепления	0.10				
11	575571.66	1310773.79	---	0.10				
12	575563.15	1310738.81	---	---				
13	575559.24	1310739.63	---	---				
14	575567.46	1310773.43	---	0.10				
15	575551.53	1310783.65	---	---				
16	575552.84	1310787.58	---	---				
17	575568.67	1310777.41	---	0.10				
18	575570.80	1310783.70	---	---				
19	575574.73	1310782.85	---	---				
20	575558.45	1310739.79	---	---				
21	575640.43	1310725.31	---	---				
22	575631.14	1310724.19	---	---				
23	575639.92	1310722.55	---	---				

Заместитель начальника отдела  
(наименование должности)

М.П.

(подпись)

О.Г. Журавель  
(инициалы, фамилия)

## Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Кемеровской области

(полное наименование органа кадастрового учета)

КВ.1

## КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"19" августа 2019г. № 4200/ИСХ/19-573824

1	Кадастровый номер:	42:11:0116010:633	2	Лист №	1	3	Всего листов:	8	
4	Номер кадастрового квартала:	42:11:0116010							
5	Предыдущие номера: Сведения о предыдущих номерах располагаются на дополнительном листе		6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:	29.12.2017				
7									
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: 42:11:0000000:1197								
9	Адрес (описание местоположения): Кемеровская область, Промышленновский р-н, пгт. Промышленная, ул. Лермонтова, д. 11								
10	Категория земель: Земли населённых пунктов								
11	Разрешенное использование: Малоэтажная многоквартирная жилая застройка								
12	Площадь: 4515 +/- 14,24 кв. м								
13	Кадастровая стоимость: 697973.85 руб.								
14	Система координат: МСК-42, зона 1								
15	Сведения о правах: Сведения о регистрации прав отсутствуют								
16	Особые отметки: Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена; Администрация Промышленновского городского поселения Срок снятия земельного участка с государственного кадастрового учета в случае, предусмотренном частью 15 статьи 41 Закона (пять лет со дня государственного кадастрового учета земельного участка) Номер регистрации кадастрового инженера в государственном реестре лиц: 32719 Номер договора на выполнение кадастровых работ: 2017.1 Дата заключения договора на выполнение кадастровых работ: 03.04.2017								
17	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус учтенные								
18	Дополнительные сведения:								
	18.1	Сведения о природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:							
	18.2	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: 42:11:0116010:667							
19	Сведения о кадастровых инженерах: Карпова Юлия Сергеевна №22-14-42, 27.12.2017								

Заместитель начальника отдела

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

О.Г. Журавель

(инициалы, фамилия)

## КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

от 11 августа 2019г. № 4200/ИСХ/19-573824

1	Кадастровый номер: 42:11:0116010:633	2	Лист № 2	3	Всего листов: 8
5	Предыдущие номера: 42:11:0116010:38, 42:11:0116010:631, 42:11:0116010:34, 42:11:0116010:40, 42:11:0116010:37, 42:11:0116010:35,				

Заместитель начальника отдела

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

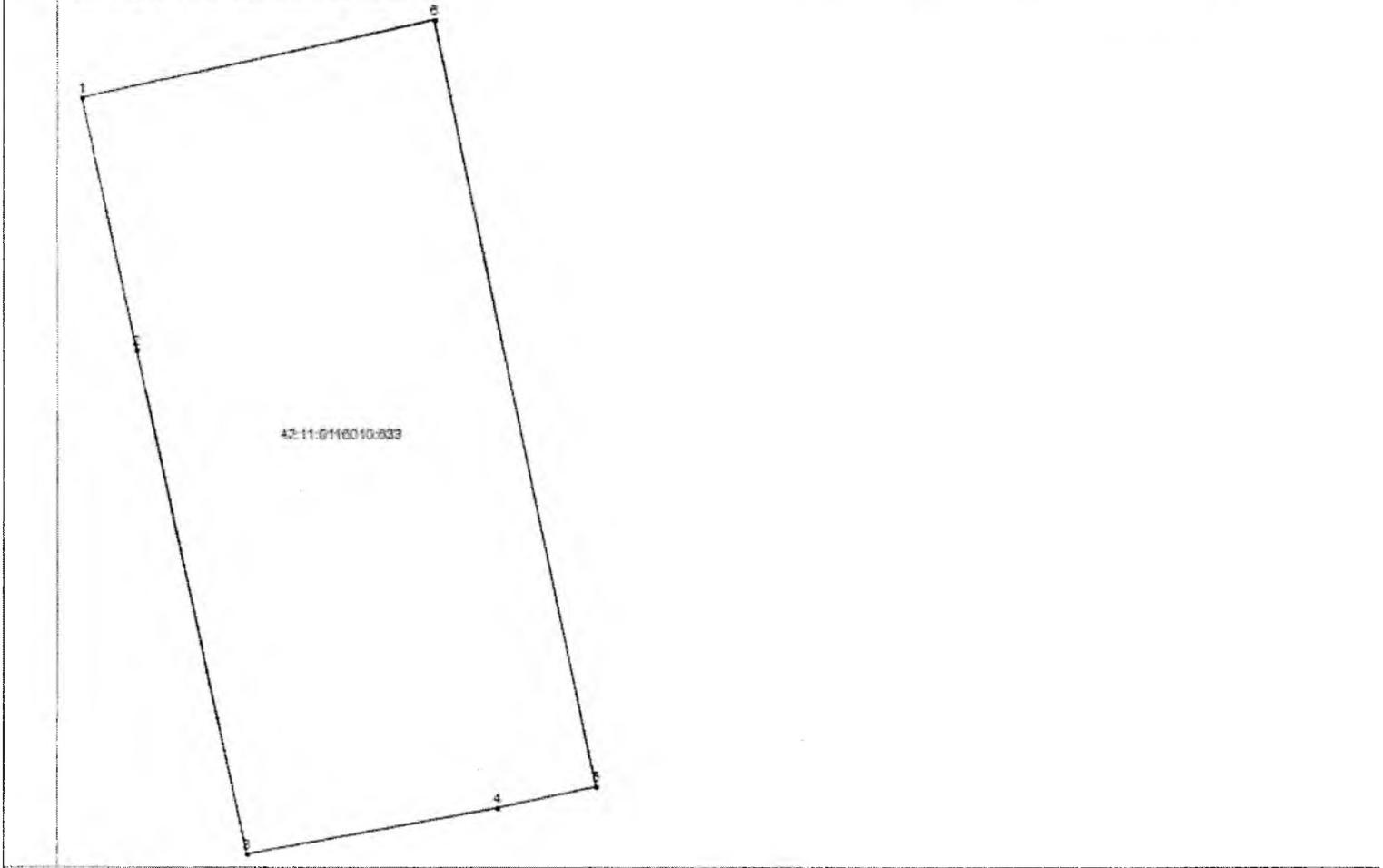
О.Г. Журавель

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

августа 2019г. № 4200/ИСХ/19-573824

1	Кадастровый номер: 42:11:0116010:633	2	Лист № 3	3	Всего листов: 8
4	План (чертеж, схема) земельного участка:				



5 Масштаб: \_\_\_

Заместитель начальника отдела  
(наименование должности)

М.П.

(подпись)

О.Г. Журавель  
(инициалы, фамилия)

## КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

1 августа 2019г. № 4200/ИСХ/19-573824

1	Кадастровый номер: 42:11:0116010:633	2	Лист № 4	3	Всего листов: 8
Сведения о частях земельного участка и обременениях:					
	Номер п/п	Учетный номер части	Площадь (м <sup>2</sup> )	Характеристика части	
	1	2	3	4	
4	1	1	43	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, Ограничения прав, установленные Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. №160, Зона с особыми условиями использования территории (охранная зона) ВЛ 10 кВ Ф-10-7Рп на территории Промышленновского района Кемеровской области, зона с особыми условиями использования территорий, № ВЛ 10 кВ Ф-10-7Рп, 42.11.2.23, "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009	
	2	2	412	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны воздушной линии электропередач установлены в соответствии с п. 8, 9, 10, 13, 14, 15 «Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденных Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. (в ред. от 26.08.2013г.) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», Охранная зона ВЛ электропередачи 0,4кВ общей протяж.153,34км, в сост.: ВЛ на деревянных опорах, инв. № 00000378 (ВЛ-0,4 кВ от ТП-2), зона с особыми условиями использования территорий, № б/н, Охранная зона ВЛ электропередачи 0,4кВ общей протяж.153,34км, в сост.: ВЛ на деревянных опорах, инв. № 00000378 (ВЛ-0,4 кВ от ТП-2), согласно п.п.8-15 Постановления Правительства РФ №160 от 24.02.2009, 42.11.2.238, Постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон " № 160 от 24.02.2009	

Заместитель начальника отдела

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

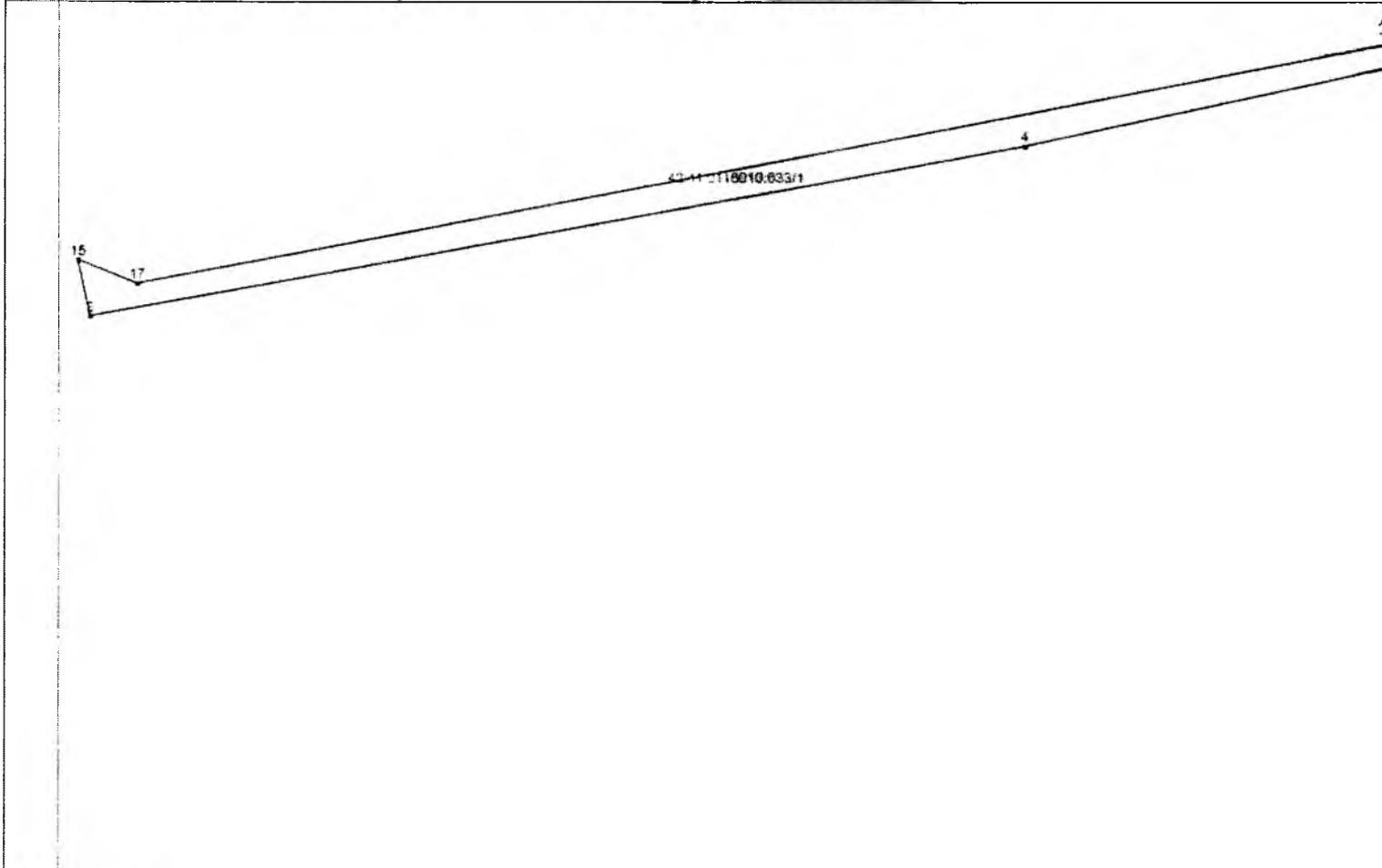
О.Г. Журавель

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

21 августа 2019г. № 4200/ИСХ/19-573824

1	Кадастровый номер: <b>42:11:0116010:633</b>	2	Лист № <b>5</b>	3	Всего листов: <b>8</b>
4	План (чертеж, схема) части земельного участка:		Учетный номер части: <b>42:11:0116010:633/1</b>		



5 Масштаб: \_\_\_\_\_

Заместитель начальника отдела

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

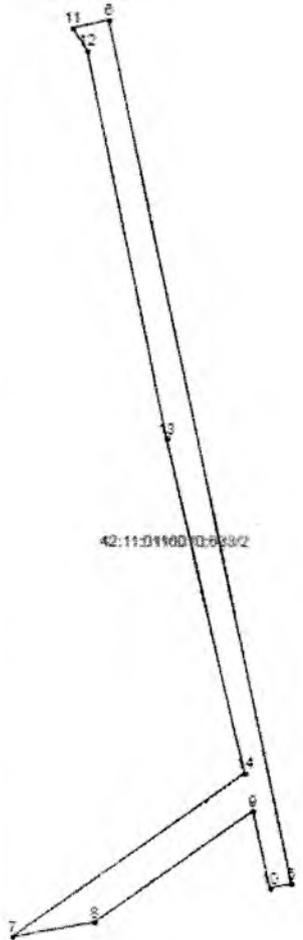
О.Г. Журавель

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

08 августа 2019г. № 4200/ИСХ/19-573824

1	Кадастровый номер: 42:11:0116010:633	2	Лист № 6	3	Всего листов: 8
4	План (чертеж, схема) части земельного участка:		Учетный номер части: 42:11:0116010:633/2		



## КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

19" августа 2019г. № 4200/ИСХ/19-573824

1	Кадастровый номер: 42:11:0116010:633				2	Лист № 7	3	Всего листов: 8
Описание местоположения границ земельного участка:								
Номер п/п	Номер точки	Номер точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение (м)	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Особые отметки	
1	2	3	4	5	6	7	8	
1	1	6	77° 26'	45.62	—	42:11:0116010:635	Адрес отсутствует	
2	2	1	347° 55'	32.93	—	—	—	
3	3	4	79° 34'	32.36	—	—	—	
4	3	2	347° 47'	65.72	—	—	—	
5	4	5	77° 49'	12.80	—	—	—	
6	4	3	259° 34'	32.36	—	—	—	
7	5	16	348° 16'	0.79	—	—	—	
8	5	6	348° 7'	99.94	—	—	—	
9	5	4	257° 49'	12.80	—	—	—	
4	10	6	257° 23'	4.12	—	—	—	
11	6	5	168° 7'	99.94	—	42:11:0116010:637	Адрес отсутствует	
12	6	6	—	—	—	42:11:0116010:634	Адрес отсутствует	
13	7	8	79° 35'	9.35	—	—	—	
14	8	9	54° 18'	21.75	—	—	—	
15	9	10	167° 38'	8.97	—	—	—	
16	10	5	77° 52'	2.48	—	—	—	
17	11	12	147° 15'	3.03	—	—	—	
18	12	13	168° 34'	44.85	—	—	—	
19	13	14	166° 56'	38.91	—	—	—	
20	14	7	234° 18'	31.92	—	—	—	
21	15	3	167° 47'	1.98	—	—	—	
22	16	17	259° 5'	43.37	—	—	—	
23	17	15	292° 18'	2.16	—	—	—	

Заместитель начальника отдела

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

О.Г. Журавель

(инициалы, фамилия)

## КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

19<sup>го</sup> августа 2019г. № 4200/ИСХ/19-573824

1	Кадастровый номер:	42:11:0116010:633	2	Лист № 8	3	Всего листов: 8
Описание поворотных точек границ земельного участка						
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Особые отметки (точность определения)		
	X	Y				
1	2	3	4	5		
1	575542.50	1310743.14	Нет закрепления	0.10		
2	575510.30	1310750.03	Нет закрепления	0.10		
3	575446.07	1310763.93	Нет закрепления	0.10		
4	575451.93	1310795.75	Нет закрепления	0.10		
5	575454.63	1310808.26	Нет закрепления	0.10		
6	575552.43	1310787.67	Нет закрепления	0.10		
4	7	575448.49	1310777.06	—	—	
8	575450.18	1310786.26	—	—		
9	575462.87	1310803.92	—	0.10		
10	575454.11	1310805.84	—	—		
11	575551.53	1310783.65	—	—		
12	575548.98	1310785.29	—	0.10		
13	575505.02	1310794.18	—	0.10		
14	575467.12	1310802.98	—	0.10		
15	575448.01	1310763.51	—	—		
16	575455.40	1310808.10	—	—		
17	575447.19	1310765.51	—	0.10		

Заместитель начальника отдела

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

О.Г. Журавель

(инициалы, фамилия)



УЛ. НЕКРАСОВА, 20, ПГТ. ПРОМЫШЛЕННАЯ, КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛ., РОССИЯ, 652380, ТЕЛЕФОН/ФАКС: (384-42) 7-47-31, E-MAIL: [PR\\_PRIEMNAYA@SKEK.RU](mailto:PR_PRIEMNAYA@SKEK.RU)

ИСХОД. №115/1

ОТ « 29 » 03 20 19 г.

Получатель:

УЖС Администрации Промышленновского  
муниципального района

## ТЕХНИЧЕСКОЕ УСЛОВИЕ На проектирование по объекту:

**Реконструкция и строительство инженерных сетей для подключения проектируемой группы домов по ул. Коммунистическая, 4, 6, 8, ул. Лермонтова, 7, 9, пгт. Промышленная.**

- Инженерные сети:
  - От Котельной №4 до точки А (точка врезки группы домов) реконструкция тепловой сети с Д273х9 мм на Д325х7 мм;
  - От точки А до УТ41 реконструкция с использованием демонтируемой трубы (вышеуказанного пункта) тепловой сети с 219х6 мм на 273х9 мм (нехватку компенсировать новой трубой);
  - Строительство теплотрассы от точки А до проектируемой группы домов.
  - Строительство теплотрассы осуществлять по старым стойкам.
  - Предусмотреть дополнительные компенсаторы и неподвижные опоры при необходимости.
  - Точки подключения водопровода Б и Г.
  - Точки подключения к канализации В и Д.
- Предусмотреть защитные кожухи в местах с пересечением ВЛ 10 кВ, дорожных покрытий и другими инженерными сетями;
- Предусмотреть секущую запорную арматуру на магистральной сети в точке подключения группы домов;
- Предусмотреть благоустройство после строительства теплотрассы;
- Гидроизоляция металлоконструкций выполнить с применением ПФ-115 за 2 раза по грунту;
- Гидроизоляция трубопроводов выполнить с применением ОС-12-03 за 2 раза по грунту;
- Предусмотреть установку арматуры для сброса воды и удаления воздуха;
- Рабочее давление в сети 5/3,8 кг/см<sup>2</sup>;
- Температурный график 95/70 °С;
- Установленная мощность Котельной №4:
  - Максимальная нагрузка – 6,655 Гкал/ч;
  - Подключенная нагрузка – 4,77 Гкал/ч;
  - Подключаемая нагрузка:

№ п/п	Адрес	Нагрузка, Гкал/ч
1	пгт. Промышленная, ул. Лермонтова, 7, МКД	0,246
2	пгт. Промышленная, ул. Лермонтова, 9, МКД	0,246
3	пгт. Промышленная, ул. Коммунистическая, 6, МКД	0,246
4	пгт. Промышленная, ул. Коммунистическая, 8, МКД	0,246
5	пгт. Промышленная, ул. Коммунистическая, 4, Магазин	0,062

- Тепловая изоляция - скорлупы пенополиуретановые с покрывным слоем из стеклопластика;
- Предусмотреть дополнительно защитный слой тепловой изоляции из армофола.

Главный инженер ООО «ПКС»

А.Г. Сизёв

Исполнитель  
И.о. нач. ТО В.В. Гаджала  
8 923 616 67 09



**пгт. Промышленная**

- Канализация**
- Колодец
  - Участок сети
- Водопровод**
- Колодец
  - Потребитель Включен
  - Узел
  - Разветвление
  - Участок сети
- Теплосеть**
- Узел
  - Разветвление
  - Потребитель Работа
  - Тепловая камера
  - Участок сети
  - Участки Проект

**Схема инженерных сетей**

Изм.	Кол.у	Лист	№ до	Подп.	Дата						
пгт. Промышленная, ул. Лермонтова, 7, 9, ул. Коммунистическая, 4, 6, 8											
<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </table>						Стадия	Лист	Листов			
Стадия	Лист	Листов									



## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Разработка проектной документации по объекту: "Строительство тепловой сети для подключения проектируемой группы домов по ул. Коммунистическая, д.4,6,8, ул. Лермонтова, д. 7,9 пгт. Промышленная"

№ п/п	Перечень основных характеристик	Содержание характеристик
1	2	3
<b>I</b>	<b>Общие характеристики</b>	
1.	Основание для проектирования объекта:	Муниципальная программа
2.	Застройщик (технический заказчик):	Управление по жизнеобеспечению и строительству администрации Промышленновского муниципального района, 652380, Кемеровская область, пгт. Промышленная, ул. Коммунистическая, 23а, ИНН 4212036366  E-mail: adm-ugs@mail.ru
3.	Инвестор	-
4.	Проектная организация	Определяется открытым конкурсом в электронной форме
5.	Вид работ	Новое строительство
6.	Источник финансирования строительства объекта	Бюджет Промышленновского муниципального района на 2019 г.
7.	Технические условия на подключение (присоединение) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения (при наличии)	Указанные ниже технические условия предоставляются Заказчиком: Рабочее давление в сети; Температурный график; Установленная мощность Котельной.
8.	Требования к выделению этапов строительства объекта	Отсутствуют
9.	Срок строительства объекта	Будет определен в ПОС
10.	Этапы выполнения работ	<b>1-й этап. Сбор исходных данных</b> Запрос со стороны Подрядчика информации необходимой для разработки проектной документации. Указанные данные предоставляются Заказчиком. Проработка трассы прохождения линейного объекта. Согласование предварительной схемы размещения объекта с администрацией муниципального района. <b>2-й этап. Подготовка инженерных изысканий</b> инженерно-геодезические изыскания

		<p>предоставляются заказчиком инженерно-геологические изыскания предоставляются заказчиком;</p> <p>инженерно-гидрометеорологические изыскания;</p> <p>инженерно-экологические изыскания;</p> <p><b>3-й этап. Подготовка документации по планировке территории</b> Разработка проекта планировки, совмещенного с проектом межевания территории под строительство линейных объектов далее ПП и МТ.</p> <p><b>4-й этап. Подготовка проектно-сметной документации</b> Согласно Постановления Правительства РФ N 87 (ред. от 16.02.2018) "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию"</p> <p><b>5-й этап. Прохождение государственной экспертизы проектной документации.</b></p>
11.	Сроки выполнения работ	В течение 105 (сто пять) календарных дней со дня, следующего за днем подписания контракта (всех этапов выполнения работ).
12.	Основные технико-экономические показатели объекта	<p>Протяженность проектируемых тепловых сетей составляет 1 105 м.</p> <p>В проекте будут учтены:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- гидравлические расчеты, с построениями пьезометрических графиков, подключаемых тепловых сетей для определения гидравлического режима проектируемой сети.</li> <li>- гидравлический расчет проектируемой тепловой сети с построением пьезометрического графика</li> <li>- в соответствии с СП 124.13330.2012 «Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003» и СП 61.13330.2012 «Свод правил. Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов. Актуализированная редакция СНиП 41-03-2003»</li> <li>- будут предусмотрены защитные кожухи в местах с пересечением ВЛ 10 кВ, дорожных покрытий и другими инженерными сетями.</li> <li>- будет предусмотрена секущая запорная</li> </ul>

		<p>арматура на магистральной сети в точке подключения группы домов.</p> <p>- будет предусмотрено благоустройство после строительства теплотрассы.</p> <p>- будет предусмотрена установка арматуры для сброса воды и удаления воздуха.</p> <p>- будет предусмотрено восстановление а/б и щебёночного покрытия дорог.</p> <p>Технические решения будут приняты в соответствии с требованиями экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РФ, обеспечивающих безопасность для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта.</p> <p>Окончательные решения будут согласованы с Заказчиком.</p>
13.	Идентификационные признаки объекта устанавливаются в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений (с изменениями на 2 июля 2013 года)" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, № 1, ст.5; 2013, № 27, ст.3477) и включают в себя:	
13.1	Назначение	Обеспечение центральными сетями теплоснабжения земельных участков, выделенных под многоквартирное строительство
13.2.	Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность	-
13.3.	Возможность возникновения опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будет осуществляться строительство объекта	-
13.4.	Принадлежность к опасным производственным объектам	Не относится
13.5.	Пожарная и взрывопожарная опасность	<p>-класс функциональной пожарной опасности</p> <p>-класс конструктивной пожарной опасности</p> <p>- степень огнестойкости здания</p>

13.6	Наличие помещений с постоянным пребыванием людей	Нет
13.7	Уровень ответственности (устанавливаются согласно пункту 7 части 1 и части 7 статьи 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"	Нормальный
14.	Необходимость соответствия проектной документации обоснованию безопасности опасного производственного объекта	Отсутствуют
15.	Характеристика качества, конкурентоспособности, экологичности и энергоэффективности проектных решений	<p><b>Характеристика качества и безопасности работ:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Работы будут выполнены в соответствии с: ГОСТ Р 21.1101-2013 СПДС. Основные требования к проектной и рабочей документации.</li> <li>ГОСТ 21.114-1995. СПДС. Правила выполнения эскизных чертежей общих видов нетиповых изделий.</li> <li>ГОСТ 21.501-2011. СПДС. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений</li> <li>СНиП 10-01-2003. Система нормативных документов в строительстве. Основные положения.</li> <li>СНиП 11-01-95. Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений.</li> <li>(отменен но пишут что альтернативы не выпустили ими можно пользоваться)</li> <li>СП 81-01-94. Свод правил по определению стоимости строительства в составе предпроектной и проектно-сметной документации.</li> <li>(тоже отменен но аналога не нашел)</li> <li>- Будет разработана проектная и рабочая документация по объекту, в соответствии СНиП, ГОСТ, ТСН, экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными и другими нормами, действующими на территории Российской Федерации.</li> </ul>
16.	Необходимость выполнения инженерных изысканий для подготовки проектной документации	инженерно-гидрометеорологические изыскания; инженерно-экологические изыскания;
17.	Предполагаемая (предельная) стоимость строительства объекта	Будет определена сводным сметным расчетом

18.	Сведения об источниках финансирования строительства объекта	Местный бюджет
<b>II</b>	<b>Характеристика проектных решений</b>	
19.	Характеристика схемы планировочной организации земельного участка	Разработка проекта планировки, совмещенного с проектом межевания территории под строительство линейных объектов– далее ППиМТ.
20.	Характеристика проекта полосы отвода	Выдается заказчиком.
21.	Характеристика технологических решений	Будут разработаны технологические решения тепловой сети.
22.	Характеристика конструктивных и объемно-планировочных решений	Будут разработаны технологические решения тепловой сети.
22.1	Мероприятия к обеспечению безопасности объекта при опасных природных процессах и явлениях и техногенных воздействиях	Отсутствуют
22.2	Характеристика инженерной защиты территории объекта	Отсутствуют
23.	Характеристика технологических и конструктивных решений линейного объекта	Будут согласованы с заказчиком
24.	Характеристика зданий, строений и сооружений, входящих в инфраструктуру линейного объекта	Будут согласованы с заказчиком
25.	Характеристика инженерно-технических решений	-
25.1	Характеристика основного технологического оборудования (указывается тип и основные характеристики по укрупненной номенклатуре, для объектов непромышленного назначения будет установлено требование о выборе оборудования на основании технико-экономических расчетов, технико-экономического сравнения вариантов)	Будут согласованы с заказчиком
26.	Характеристика мероприятий по охране окружающей среды	Согласно нормативных документов
27.	Характеристика мероприятий по обеспечению пожарной безопасности	Согласно нормативных документов
28.	Характеристика мероприятий по обеспечению соблюдения требований	Будет запроектировано энергосберегающее оборудование.

	энергетической эффективности и по оснащенности объекта приборами учета используемых энергетических ресурсов	
29.	Характеристика инженерно-технического укрепления объекта в целях обеспечения его антитеррористической защищенности	Будут предусмотрены мероприятия для обеспечения антитеррористической безопасности объектов жизнеобеспечения.
30.	Мероприятия по соблюдению безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания в объекте и требования к соблюдению безопасного уровня воздействия объекта на окружающую среду	-
31.	Характеристика технической эксплуатации и технического обслуживания объекта	-
32.	Характеристика проекта организации строительства объекта	Требуется (в соответствии с нормативной документацией), будет разработан раздел ПОС
33.	Обоснование необходимости сноса или сохранения зданий, сооружений, зеленых насаждений, а также переноса инженерных сетей и коммуникаций, расположенных на земельном участке, на котором планируется размещение объекта	Отсутствуют
34	Характеристика разработки проекта восстановления (рекультивации) нарушенных земель или плодородного слоя	Отсутствуют
35	Характеристика мест складирования излишков грунта и мусора при строительстве и протяженность маршрута их доставки	Отсутствуют
36	Характеристика выполнения научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ в процессе проектирования и строительства объекта	Отсутствуют
<b>III</b>	<b>Иные характеристики проектирования</b>	
37	Характеристика состава проектной документации, в том числе характеристика разработки разделов проектной документации, наличие которых не является обязательным	<b>В состав проектной документации входит:</b>  Согласно Постановления Правительства РФ N 87 (ред. от 16.02.2018) "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию"  <b>Состав сметной документации:</b>

		<p>Раздел 1 "Сводный сметный расчет"</p> <p>Раздел 2 "Объектные, локальные сметы"</p> <p>Дополнительные разделы рабочей документации будут разрабатываться по заданию Заказчика. Цена разработки дополнительных разделов рабочей документации не входит в цену контракта</p>
38	Характеристика подготовки сметной документации	Сметная документация будет разрабатываться в порядке, установленном МДС 81-35.2004 «Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации»
39	Характеристика разработки специальных технических условий	Отсутствуют
40	Требования о применении при разработке проектной документации документов в области стандартизации, не включенных в перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 года № 1521 "Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 2, ст.465; № 40, ст.5568; 2016 № 50, ст.7122)	Отсутствуют
41	Требования к выполнению демонстрационных материалов, макетов	Отсутствуют
42	Требования о применении технологий информационного моделирования	Отсутствуют
43	Требование о применении экономически эффективной проектной	-

	документации повторного использования	
44	Прочие дополнительные требования и указания, конкретизирующие объем проектных работ	

**Место доставки товаров (выполнения работ, оказания услуг):** Кемеровская область, пгт. Промышленная, ул. Коммунистическая, 23а

**Срок и условия поставки товаров (выполнения работ, оказания услуг):** В течение 105 (сто пять) календарных дней со дня, следующего за днем подписания контракта

Страна происхождения: Россия