



*РОССИЯ
Липецкая область, г. Липецк*

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЛИПЕЦКИЙ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ЦЕНТР»**

**Документация по планировке и межеванию территории
объекта «Устройство внеквартальных сетей водоснабжения для
подключения микрорайона «Новостройка» пгт.
Промышленная»**




Проект планировки территории. Материалы по обоснованию

00342.2019.08-ППТ2.ТЧ

Том 2

Липецк, 2019

Список разработчиков

Раздел проекта	Должность	Фамилия	Подпись
Директор	Директор	А.В. Копейкин	
Руководитель	Начальник отдела землеустройства и планирования	Ю.С. Сахарова	
Архитектурно – планировочная часть	Инженер – проектировщик	О.А. Ивашкина	

Состав документации по планировке территории

№ п/п	Наименование	Масштаб	Количество листов	Гриф секретности
1.	Материалы основной части проекта планировки территории			
1.1.	Документация по планировке и межеванию территории объекта «Устройство внеквартальных сетей водоснабжения для подключения микрорайона «Новостройка» пгт. Промышленная» Основная часть. Том 1 00342.2019.08-ППТ1.ТЧ	—	15	несекретно
1.2.	Чертеж красных линий 00342.2019.08-ППТ1.ГЧ1	1:1000	1	несекретно
1.2.	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, совмещенный с Чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта 00342.2019.08-ППТ1.ГЧ2	1:1000	1	несекретно
2.	Материалы по обоснованию проекта планировки территории			
2.1	Документация по планировке и межеванию территории объекта «Устройство внеквартальных сетей водоснабжения для подключения микрорайона «Новостройка» пгт. Промышленная» Материалы по обоснованию. Том 2 00342.2019.08-ППТ2.ТЧ	—	10	несекретно
2.2.	Схема размещения элементов планировочной структуры. 00342.2019.08-ППТ2.ГЧ1	1:10000	1	несекретно
2.3.	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. 00342.2019.08-ППТ2.ГЧ2	1:1000	1	несекретно
2.4.	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта, совмещенная со Схемой вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, Схемой конструктивных и планировочных решений. 00342.2019.08-ППТ2.ГЧ3	1:1000	1	несекретно
2.5.	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. 00342.2019.08-ППТ2.ГЧ3	1:1000	1	несекретно
3.	Материалы проекта межевания территории			
3.1.	Документация по планировке и межеванию территории объекта «Устройство внеквартальных сетей водоснабжения для подключения микрорайона «Новостройка» пгт. Промышленная» Основная часть. Том 3. 00342.2019.08-ПМТ1.ТЧ	—	15	несекретно
3.2.	Чертеж межевания территории. 00342.2019.08-ПМТ1.ГЧ1	1:1000	1	несекретно
4.	Материалы проекта межевания территории			



№ п/п	Наименование	Масштаб	Количество листов	Гриф секретности
4.1.	Документация по планировке и межеванию территории объекта «Устройство внеквартальных сетей водоснабжения для подключения микрорайона «Новостройка» пгт. Промышленная» Основная часть. Том 4. 00342.2019.08-ПМТ2.ТЧ	—	4	несекретно
4.2.	Чертеж границ существующих земельных участков, совмещенный с Чертежом границ зон с особыми условиями использования территорий 00342.2019.08-ПМТ2.ГЧ1	1:1000	1	несекретно



Содержание

1.Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	6
2.Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	8
3.Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.....	8
4.Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов	9
5.Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории	10
6.Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории	10
7.Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).	10



1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Участок проектируемого строительства в административном отношении находится в пгт. Промышленная в Промышленновском районе Кемеровской области.

Климатические условия:

По строительно-климатическому районированию в соответствии с СП 131.13330.2012 «Строительная климатология» территория проектируемого строительства относится к климатическому району IV, зона влажности – 2 (нормальная).

Климат Кемеровской области резко континентальный. Зима холодная и продолжительная, лето короткое и теплое. Продолжительность безморозного периода длится от 100 дней на севере области до 120 дней на юге Кузнецкой котловины. Располагаясь в умеренном поясе северного полушария, территория Кемеровской области получает за год сравнительно большое количество солнечного тепла.

Температура:

- наиболее холодных суток, обеспеченностью 0,98: минус 46 °С;
- наиболее холодных суток, обеспеченностью 0,92: минус 42 °С;
- наиболее холодной пятидневки, обеспеченностью 0,98: минус 42 °С;
- наиболее холодной пятидневки, обеспеченностью 0,92: минус 39 °С.

Относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца составляет 84 %.

В холодный период (декабрь – февраль) преобладают южные ветры.

Количество осадков за период с ноября по март 256 мм.

Территория проектируемого строительства находится в IV снеговом районе, III ветровом районе и на границе II и III гололедных районов.

Инженерно-геологические условия:

В геологическом отношении до изученной глубины 4,0м участок работ сложен: средне-верхнечетвертичными отложениями.

Средне-верхнечетвертичные отложения представлены озерно-аллювиальными глинистыми отложениями (IaII-III).

В литолого-стратиграфическом разрезе, с учетом генезиса и физико-механических свойств грунтов до глубины 4.0 м, выделено 4 инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

- ИГЭ №1. Насыпной грунт – смесь щебня, почвы и редко строительного мусора;
- ИГЭ №1а. Почвенно-растительный слой суглинистого состава;
- ИГЭ №2. Суглинок твердый, пылеватый, легкий, просадочный, слабоводопроницаемый, без примесей, редко с изломками карбонатов, буро-коричневый с прожилками ожелезнения, незасоленный;
- ИГЭ №3. Суглинок твердый, пылеватый, легкий, непросадочный, без примесей, редко с изломками карбонатов, буро-коричневый с прожилками ожелезнения, незасоленный;



По степени засоленности легкорастворимыми солями грунты ИГЭ №2 и №3 относятся к незасоленным. По степени агрессивности грунты ИГЭ №2 и №3 (СП 28.13330.2017) неагрессивны ко всем маркам бетона на портландцементе, шлакопорт-ландцементе и сульфатостойких цементах, а также к железобетонным конструкциям.

Нормативная глубина сезонного промерзания для суглинков – 1,85 м.

По степени морозной пучинистости при нахождении в зоне возможного промерзания:

- суглинки ИГЭ №2 – с параметром $\varepsilon_{fn}=0,038$ – среднепучинистые;
- суглинки ИГЭ №2 при водонасыщении – с параметром $\varepsilon_{fn}=0,15$ – чрезмернопучинистые.

В пределах участка проектируемого строительства к специфическим грунтам относятся просадочные суглинки ИГЭ №2. Вскрыт всеми скважинами. Вскрытая мощность слоя от 1.2 до 2.1 м.

Среднее значение числа пластичности – 9.60; показатель текучести минус 0.65; плотность – 1.66 г/см³, коэффициент фильтрации 0.0290 м/сут.

По результатам лабораторных испытаний на просадочность суглинки просадочные, тип грунтовых условий по просадочности – I.

Относительная деформация просадочности (среднее значение ε_{sl}) при нагрузках:

$P=0,1$ МПа (1,0 кгс/см²), $\varepsilon_{sl} = 0,0152$;

$P=0,2$ МПа (2,0 кгс/см²), $\varepsilon_{sl} = 0,0190$;

$P=0,3$ МПа (3,0 кгс/см²), $\varepsilon_{sl} = 0,0208$.

Начальное просадочное давление $P = 0,027$ МПа (0.27 кгс/см²).

Другие специфические грунты (набухающие, засоленные, многолетнемерзлые) на участке изысканий до глубины изысканий 4.0 м, не выявлены.

Участок изысканий, относится к категории II-Б1 - потенциально подтопляемая в результате ожидаемых техногенных воздействий (сети водонесущих коммуникаций и экранирование поверхности), согласно приложения «И» СП 11-105-97, часть II.

Территория участка изысканий расположена в пределах зон, характеризующихся сейсмической интенсивностью интенсивность в баллах шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий и трех степеней сейсмической опасности - А (10%), В (5%), С (1%) в течение 50 лет - 6, 6, 7 баллов соответственно (СП 14.13330.2014, приложение Б, н.п.Топки). Категория грунтов по сейсмическим свойствам – III.

Гидрогеологические условия:

В период проведения полевых работ (сентябрь 2019 г.) на участке проектируемого строительства до глубины изучения – 4 м, грунтовые воды не вскрыты.



2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Земли для расположения линейного объекта представлены следующими категориями земель:

- Земли населенного пункта.

На период строительства предусматривается временная полоса отвода, которая определена исходя из диаметра трубопровода, способа соединения и прокладки, от физико-механических свойств грунтов и глубины заложения, от способа и схемы обратной засыпки смонтированного трубопровода.

Ширина полосы временного отвода на участке водопровода составит:

$$L=L1+L2+L3=4,6+0,8+4,6=10,0 \text{ м,}$$

где L1-под отвал, L2-ширина траншеи, L3-рабочая полоса.

3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

В проекте планировки территории отсутствуют линейные объекты, зоны которых подлежат переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта.



4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

Место нахождения объекта: Кемеровской область, Промышленновского района, ПГТ Промышленная.

Прокладка водопровода предусматривается из труб ПЭ100 SDR11-110x10,0 питьевая ГОСТ 18599-2001 (1548,39 м) и SDR11-160x14,6 питьевая ГОСТ 18599-2001 (2 093,5 м).

Точкой подключения является существующий ПЭ водопровод В1 Ду315 мм. В точке подключения предусматривается установка проектируемых колодцев К-1 и К-2. В точках подключения предусматривается установка отключающей арматуры.

От проектируемого колодца К-1 (ПК1-0) по ул. Транспортная берет начало проектируемая сеть. Далее водопровод Д 160 «ПЭ» пролегает по периметру и пересекает проектируемый микрорайон «Новостройка» и приходит в проектируемый колодец К-2 по ул. Степная. В точках подключения предусматривается установка отключающей арматуры. Трасса проектируемого водопровода протяженностью 3641,89 м.

Строительство сети водоснабжения предусматривается с учетом существующих сооружений. Прокладка сети выполнена с соблюдением нормативный расстояний до зданий, строений и сооружений, с выбором необходимой полосы отвода для строительства сетей.

Способ прокладки водопровода – открытый. В местах пересечения с будущими проектируемыми дорогами прокладка трубопровода осуществляется открытым способом в футлярах (футляр № 1 (ПК1-0+45,12-ПК1-0+95,12); №2 (ПК1-20+68,38-ПК1-20+86,38); №3 (ПК1-2+87,3-ПК1-2+93,3); №4 (ПК1-3+99,87-ПК1-4+5,87); №5 (ПК1-5+18,38-ПК1-5+24,38); №6 (ПК1-6+39,3-ПК1-6+45,3); №7 (ПК1-7+57,73-ПК1-7+63,73); №8 (ПК1-8+75,1-ПК1-8+81,1)).

По трассе проектируемого водовода выполнен продольный профиль с нанесением углов поворота, длин прямых и криволинейных участков, продольных уклонов, преодолеваемых высотах.

При пересечении проектируемых сетей с существующими инженерными сетями, разработка траншеи предусматривается вручную с закреплением существующих сетей.

На период строительства предусматривается временная полоса отвода, которая определена исходя из диаметра трубопровода, способа соединения и прокладки, от физи-ко-механических свойств грунтов и глубины заложения, от способа и схемы обратной засыпки смонтированного трубопровода.

Ширина полосы временного отвода на участке водопровода составит:

$$L=L1+L2+L3=4,6+0,8+4,6=10,0 \text{ м,}$$

где L1-под отвал, L2-ширина траншеи, L3-рабочая полоса.

Основные технико-экономические показатели



№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Проект
1.	Общая площадь земель в границах проектирования	м ² /га	34447 / 3,4
2.	Площадь земель в границах зоны планируемого размещения	м ² /га	34447 / 3,4
3.	Формируемые земельные участки	м ² /га	34447 / 3,4

5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Границы проектных работ не пересекают сохраняемые объекты капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершены).

6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Границы проектных работ не пересекают объекты капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено).

7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта «Устройство внеквартальных сетей водоснабжения для подключения микрорайона «Новостройка» пгт. Промышленная» отсутствуют водные объекты.

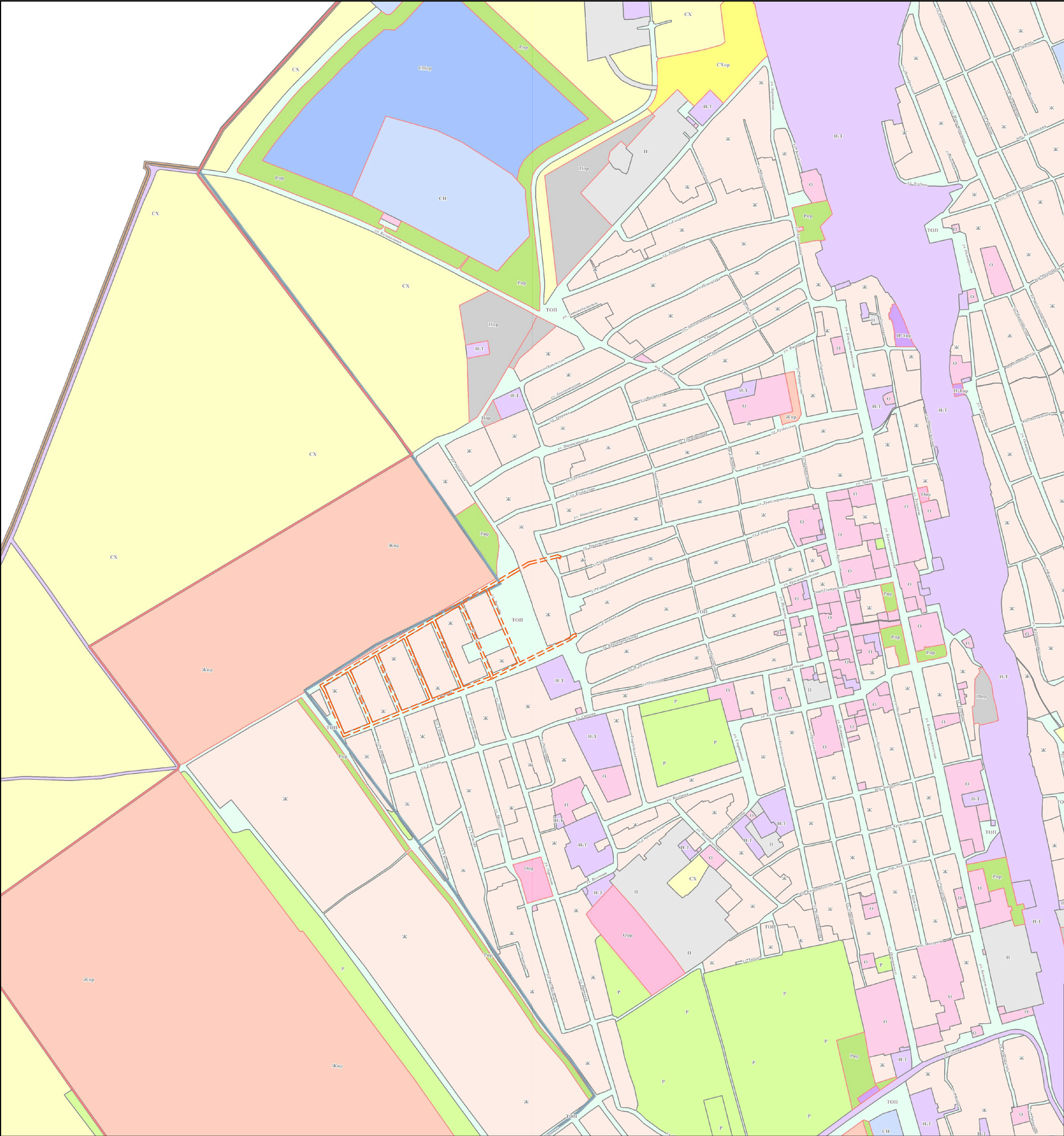


Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

----- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта

Условное обозначение		Наименование зоны	Площадь, га	
существующее положение	расчётный срок		существующее положение	расчётный срок
		В ГРАНИЦАХ НАСЕЛЁННЫХ ПУНКТОВ	2 806,37	
Ж	Жпр	Жилая зона	881,00	1 148,05
О	Опр	Общественно-деловая зона	55,77	64,74
П	Ппр	Зона производственного и коммунально-складского назначения	87,39	108,73
И-Т	И-Тпр	Зона инженерной и транспортной инфраструктур	231,74	240,59
СХ	СХпр	Зона сельскохозяйственного использования	687,52	696,22
Р	Рпр	Зона рекреационного назначения	160,25	241,26
СН	СНпр	Зона специального назначения	31,75	71,75
ТОП	ТОПпр	Зона иного назначения, в соответствии с местными условиями (территория общего пользования)	235,02	235,03
ЗА ГРАНИЦАМИ НАСЕЛЁННЫХ ПУНКТОВ				
	Опр	Общественно-деловая зона		21,34
И-Т		Зона инженерной и транспортной инфраструктур	27,64	27,64
СХ		Зона сельскохозяйственного использования	993,92	993,92
Р		Зона рекреационного назначения	494,66	494,66
СН	СНпр	Зона специального назначения	10,38	10,44

00342.2019.08-ППТ2.ГЧ1

Документация по планировке и межеванию территории по "Устройствю
внеквартальных сетей водоснабжения для подключения микрорайона
"Новостройка" пгт. Промышленная"

Изм. Колуч. Лист № док Подп. Дата

Разраб. Жданов

Проверил Сахарова

Н.контр. Ивашкина

ГИП Фролов А.И.

Проект планировкт территории.
Материалы по обоснованию

Схема размещения элементов
планировочной структуры
М 1:10000

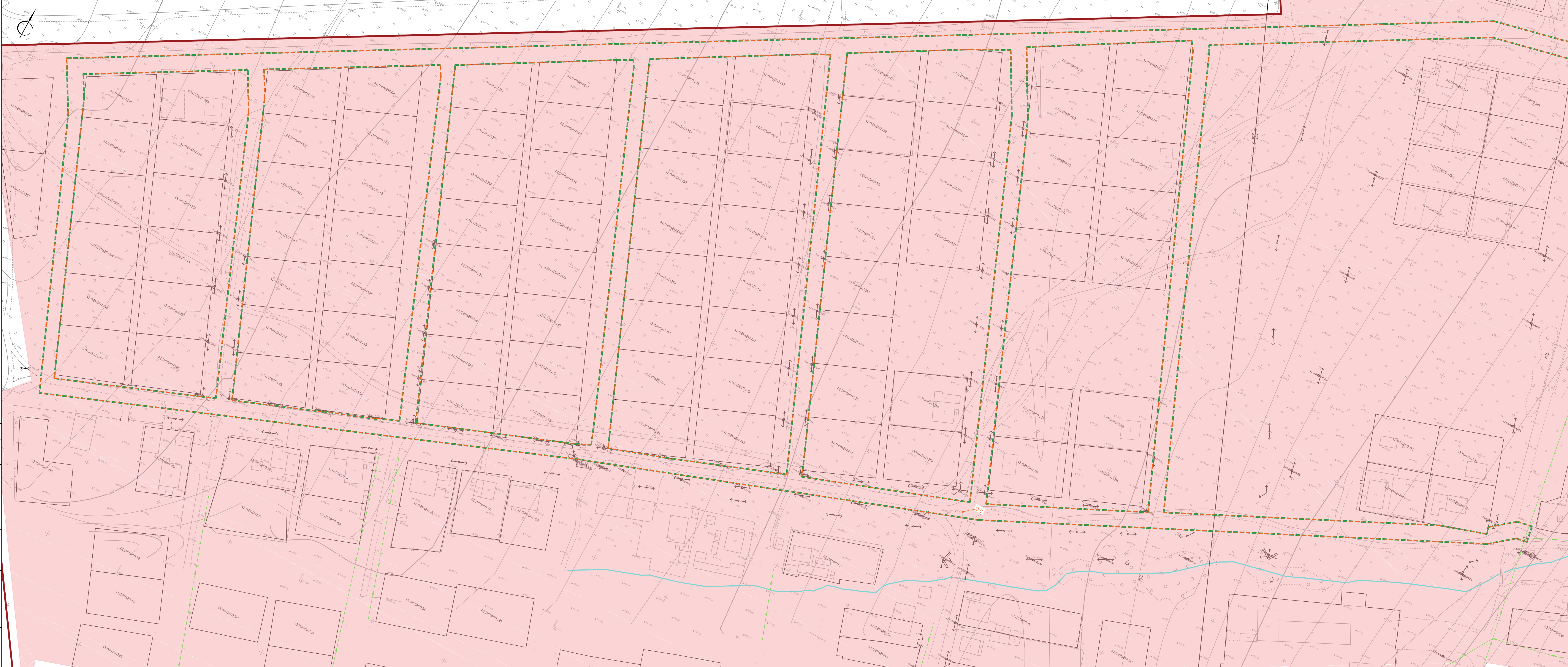
Стадия Лист Листов

П 1 1

Липецкий
инженерно-технический центр
ООО "ЛИТЦ"

Формат А2

Содласавана
Взам. інф. №
Падп. і дата
Інд. № падп.



Условные обозначения

Существующее	Планируемое	Границы
42:11016017:243		границы и обозначение учетных земельных участков, по сведениям ЕГРН
		граница зоны планируемого размещения линейного объекта
		граница охранной зоны линейного объекта
		граница проектирования
		Граница населенного пункта
Инженерные коммуникации		
		Воздушные линии электропередач 0,4 кВ
		Воздушные линии электропередач 6 и 10 кВ
		Водопровод
Категории земель		
		Земли населенных пунктов

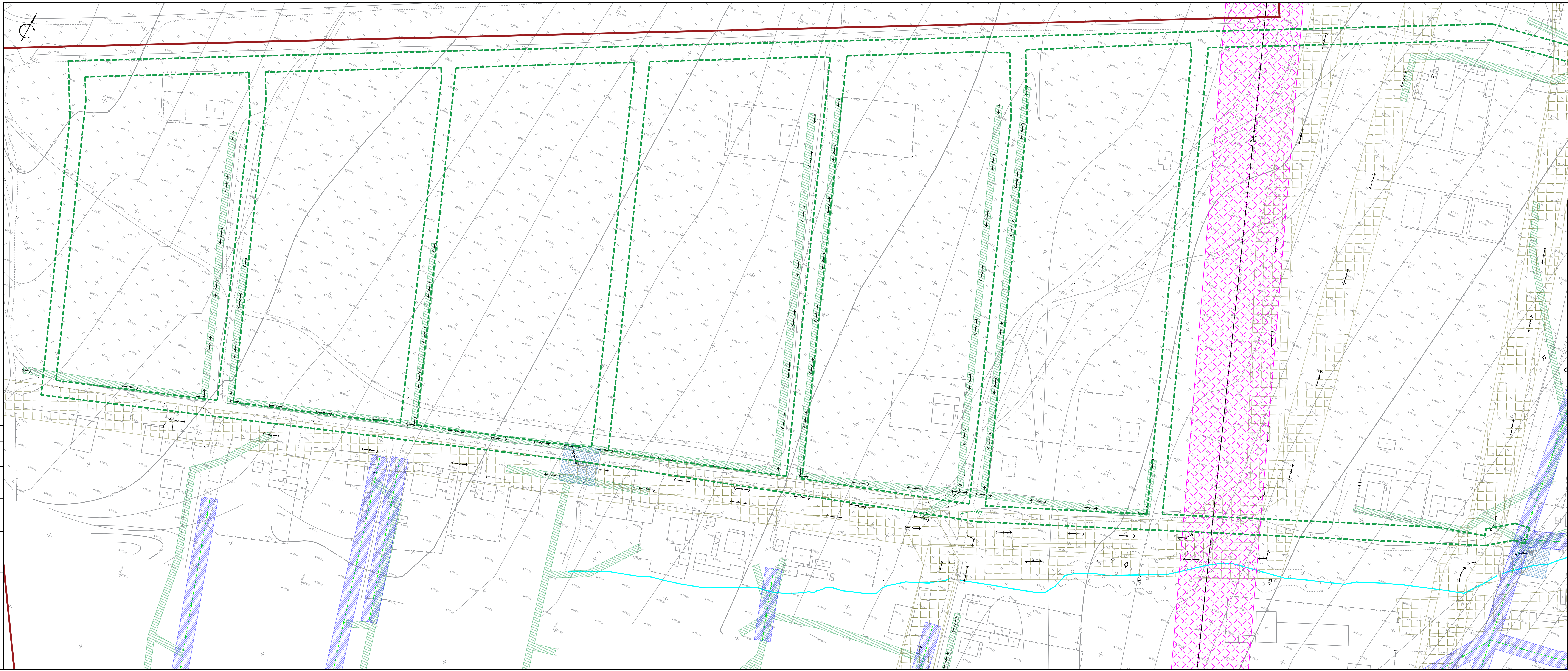
00342.2019.08-ППТ2.ГЧ2				
Документация по планировке и межеванию территории по "Устройству внеквартальных сетей водоснабжения для подключения микрорайона "Новостройка" пгт. Промышленная"				
Изм.	Колуч.	Лист № док.	Подп.	Дата
Разраб.	Хданов	№2	Ки	
Проверил	Сахарова	Ки		
Проект планировки территории. Материалы по обоснованию			Стадия	Лист
			П	1
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории			Листов 1	
Н.контр.	Ивашкина	Ивашкина		
ГИП	Фролов А.И.	Фролов А.И.		

Литический инженерно-технический центр
ООО "ЛИТС"


Формат А3х4



Составлено
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.



- Условные обозначения
- | Существующее | Планируемое | Границы |
|---|-------------|--|
| | | граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки |
| | | Граница населенного пункта |
| Инженерные коммуникации | | |
| | | Воздушные линии электропередач 0,4 кВ |
| | | Воздушные линии электропередач 6 и 10 кВ |
| | | Водопровод |
| Зоны с особыми условиями использования территории | | |
| | | Охранная зона водовода |
| | | Охранная зона воздушной линии электропередач 0,4 кВ |
| | | Охранная зона КПТ |
| | | Охранная зона воздушной линии электропередач 110 кВ |
| | | Охранная зона воздушной линии электропередач 10 кВ |

						00342.2019.08-ППТ2.ГЧ4			
						Документация по планировке и межеванию территории по "Устройству внеквартальных сетей водоснабжения для подключения микрорайона "Новостройка" пгт. Промышленная"			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировкт территории. Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Разработ.	Ханов			Хан			П	1	1
Проверил	Сахарова			Кли					
Н.контр.	Ивашкина			Ивашкина		Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:1000	 <div>Литцевский инженерно-технический центр ООО "ЛИТЦ"</div>		
ГИП	Фролов А.И.			Фролов А.И.					

Формат А3х4