



*РОССИЯ*  
*Липецкая область, г. Липецк*

*ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ*  
**«ЛИПЕЦКИЙ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ЦЕНТР»**

**Документация по планировке и межеванию территории  
объекта «Устройство внеквартальных сетей водоснабжения для  
подключения микрорайона «Новостройка» пгт.  
Промышленная»**




**Проект планировки территории. Основная часть**

**00342.2019.08-ППТ1.ТЧ**

**Том 1**

Липецк, 2019

### Список разработчиков

Раздел проекта	Должность	Фамилия	Подпись
Директор	Директор	А.В. Копейкин	
Руководитель	Начальник отдела землеустройства и планирования	Ю.С. Сахарова	
Архитектурно – планировочная часть	Инженер – проектировщик	О.А. Ивашкина	

### Состав документации по планировке территории

№ п/п	Наименование	Масштаб	Количество листов	Гриф секретности
<b>1.</b>	<b>Материалы основной части проекта планировки территории</b>			
1.1.	Документация по планировке и межеванию территории объекта «Устройство внеквартальных сетей водоснабжения для подключения микрорайона «Новостройка» пгт. Промышленная» Основная часть. Том 1 00342.2019.08-ППТ1.ТЧ	—	15	несекретно
1.2.	Чертеж красных линий 00342.2019.08-ППТ1.ГЧ1	1:1000	1	несекретно
1.2.	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, совмещенный с Чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта 00342.2019.08-ППТ1.ГЧ2	1:1000	1	несекретно
<b>2.</b>	<b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</b>			
2.1	Документация по планировке и межеванию территории объекта «Устройство внеквартальных сетей водоснабжения для подключения микрорайона «Новостройка» пгт. Промышленная» Материалы по обоснованию. Том 2 00342.2019.08-ППТ2.ТЧ	—	10	несекретно
2.2.	Схема размещения элементов планировочной структуры. 00342.2019.08-ППТ2.ГЧ1	1:10000	1	несекретно
2.3.	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. 00342.2019.08-ППТ2.ГЧ2	1:1000	1	несекретно
2.4.	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта, совмещенная со Схемой вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, Схемой конструктивных и планировочных решений. 00342.2019.08-ППТ2.ГЧ3	1:1000	1	несекретно
2.5.	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. 00342.2019.08-ППТ2.ГЧ3	1:1000	1	несекретно
<b>3.</b>	<b>Материалы проекта межевания территории</b>			
3.1.	Документация по планировке и межеванию территории объекта «Устройство внеквартальных сетей водоснабжения для подключения микрорайона «Новостройка» пгт. Промышленная» Основная часть. Том 3. 00342.2019.08-ПМТ1.ТЧ	—	15	несекретно
3.2.	Чертеж межевания территории. 00342.2019.08-ПМТ1.ГЧ1	1:1000	1	несекретно
<b>4.</b>	<b>Материалы проекта межевания территории</b>			

№ п/п	Наименование	Масштаб	Количество листов	Гриф секретности
4.1.	Документация по планировке и межеванию территории объекта «Устройство внеквартальных сетей водоснабжения для подключения микрорайона «Новостройка» пгт. Промышленная» Основная часть. Том 4. 00342.2019.08-ПМТ2.ТЧ	—	4	несекретно
4.2.	Чертеж границ существующих земельных участков, совмещенный с Чертежом границ зон с особыми условиями использования территорий 00342.2019.08-ПМТ2.ГЧ1	1:1000	1	несекретно

## Содержание пояснительной записки

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов .....	6
2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	8
3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов .....	8
4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.....	12
5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	12
6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	13
7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	13
8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	13
9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне. ....	13



# **1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов**

Проект планировки территории объекта «Устройство внеквартальных сетей водоснабжения для подключения микрорайона «Новостройка» пгт. Промышленная» расположен в ПГТ Промышленная Промышленновского района Кемеровской области.

Формирование отвода для линейного объекта настоящим проектом предусмотрено из земель сельскохозяйственного назначения, земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения и земель населенного пункта.

Целью строительства линейного объекта является:  
определение зон планируемого размещения;  
установление параметров планируемого размещения.

Планируемая реконструкция располагается в кадастровых кварталах: 42:11:0116017, 42:11:0116012, 42:11:0116018.

Прокладка водопровода предусматривается из труб ПЭ100 SDR11-110х10,0 питьевая ГОСТ 18599-2001 (1548,39 м) и SDR11-160х14,6 питьевая ГОСТ 18599-2001 (2 093,5 м).

Точкой подключения является существующий ПЭ водопровод В1 Ду315 мм. В точке подключения предусматривается установка проектируемых колодцев К-1 и К-2. В точках подключения предусматривается установка отключающей арматуры.

От проектируемого колодца К-1 (ПК1-0) по ул. Транспортная берет начало проектируемая сеть. Далее водопровод Д 160 «ПЭ» пролегает по периметру и пересекает проектируемый микрорайон «Новостройка» и приходит в проектируемый колодец К-2 по ул. Степная. В точках подключения предусматривается установка отключающей арматуры. Трасса проектируемого водопровода протяженностью 3641,89 м.

Строительство сети водоснабжения предусматривается с учетом существующих сооружений. Прокладка сети выполнена с соблюдением нормативный расстояний до зданий, строений и сооружений, с выбором необходимой полосы отвода для строительства сетей.

Способ прокладки водопровода – открытый. В местах пересечения с будущими проектируемыми дорогами прокладка трубопровода осуществляется открытым способом в футлярах (футляр № 1 (ПК1-0+45,12-ПК1-0+95,12); №2 (ПК1-20+68,38-ПК1-20+86,38); №3 (ПК1-2+87,3-ПК1-2+93,3); №4 (ПК1-3+99,87-ПК1-4+5,87); №5 (ПК1-5+18,38-ПК1-5+24,38); №6 (ПК1-6+39,3-ПК1-6+45,3); №7 (ПК1-7+57,73-ПК1-7+63,73); №8 (ПК1-8+75,1-ПК1-8+81,1).



По трассе проектируемого водовода выполнен продольный профиль с нанесением углов поворота, длин прямых и криволинейных участков, продольных уклонов, преодолеваемых высот.

При пересечении проектируемых сетей с существующими инженерными сетями, разработка траншеи предусматривается вручную с закреплением существующих сетей.

На период строительства предусматривается временная полоса отвода, которая определена исходя из диаметра трубопровода, способа соединения и прокладки, от физи-ко-механических свойств грунтов и глубины заложения, от способа и схемы обратной засыпки смонтированного трубопровода.

Ширина полосы временного отвода на участке водопровода составит:

$$L=L1+L2+L3=4,6+0,8+4,6=10,0 \text{ м,}$$

где L1-под отвал, L2-ширина траншеи, L3-рабочая полоса.

Площадь полосы отвода 34447 м<sup>2</sup>.

Сведения о границах зоны планируемого размещения линейного объекта, функциональных зонах, существующих сохраняемых, реконструируемых, ликвидируемых, планируемых к размещению объекты капитального строительства, проектные решения по развитию инженерной инфраструктуры, границы зон с особыми условиями использования территории приведены в графической части эскиза проекта планировки территории, масштаб 1:1000, 00342.2019.08-ППТ1.ГЧ2.



## 2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Линейный объект относится к субъекту Российской Федерации Кемеровской области Промышленновского района ПГТ Промышленная.

В соответствии с Генеральными планами муниципального образования Промышленновского района линейный объект проходит по землям:

- Земли населенного пункта.

Схема расположения элементов планировочной структуры, функциональных зон и зон с особыми условиями использования территории приведены в графической части на основном чертеже проекта планировки территории М 1:1000, шифр 00342.2019.08-ППТ1.ГЧ1.

## 3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Границы планируемого размещения приведены в графической части, масштаб 1:1000, 00342.2019.08-ППТ1.ГЧ2. Ведомость координат поворотных точек планируемого размещения в МСК-42 приведена в таблице 1.

Таблица 1

Номер поворотной точки	X	Y
3	574920.34	1309777.59
7	574895.98	1309676.11
8	574862.19	1309619.02
9	574807.59	1309526.53
10	574804.00	1309528.62
11	574543.61	1309641.39
12	574618.77	1309792.88
13	574628.30	1309820.99
14	574632.44	1309819.58
16	574644.01	1309833.58
17	574645.80	1309842.80
18	574635.98	1309844.71
19	574634.68	1309837.98
20	574622.94	1309823.78
21	574484.39	1309544.33
22	574397.61	1309311.59
23	574272.98	1309003.74
24	574431.16	1308936.07
25	574460.35	1308918.63
26	574870.80	1309613.93
27	574905.11	1309671.91





6	574930.83	1309778.46
1	574926.14	1309789.51
2	574916.94	1309785.60
3	574920.34	1309777.59
Исключить:		
72	574508.10	1309019.18
73	574485.35	1309032.36
74	574322.65	1309099.83
91	574319.20	1309091.54
75	574285.23	1309007.33
90	574287.31	1309006.45
76	574315.77	1308994.38
77	574345.23	1308981.89
78	574374.68	1308969.39
79	574404.15	1308956.90
80	574433.61	1308944.41
81	574444.27	1308939.89
82	574456.85	1308932.37
72	574508.10	1309019.18
71	574513.18	1309027.80
66	574568.10	1309120.83
67	574561.72	1309124.58
68	574365.18	1309204.95
97	574359.87	1309191.82
96	574358.87	1309191.82
95	574358.87	1309190.82
94	574347.71	1309161.78
93	574347.05	1309161.78
92	574347.05	1309160.78
69	574326.40	1309109.09
70	574498.02	1309036.58
71	574513.18	1309027.80
65	574572.41	1309128.84
64	574368.92	1309214.22
63	574405.28	1309306.18
62	574409.44	1309314.72
61	574426.01	1309308.15
60	574624.08	1309225.23
59	574628.27	1309222.75
98	574623.19	1309213.76
99	574598.96	1309173.26
100	574596.63	1309169.36
65	574572.41	1309128.84
32	574495.30	1309543.83
33	574715.41	1309450.94
107	574731.91	1309440.95
34	574752.12	1309429.44
29	574804.74	1309515.85
30	574799.49	1309519.67
106	574539.97	1309632.63
31	574539.05	1309633.02
32	574495.30	1309543.83
50	574412.59	1309324.81
51	574440.47	1309312.99



52	574469.00	1309300.88
53	574497.54	1309288.77
54	574526.09	1309276.67
55	574554.62	1309264.57
56	574583.16	1309252.47
57	574611.69	1309240.36
58	574633.51	1309231.11
103	574658.17	1309272.51
102	574660.49	1309276.42
101	574685.16	1309317.83
48	574689.63	1309326.70
49	574451.75	1309428.18
104	574424.73	1309358.64
50	574412.59	1309324.81
46	574695.49	1309335.17
47	574734.30	1309400.34
35	574745.76	1309421.80
36	574710.93	1309441.97
37	574491.43	1309534.59
38	574455.09	1309437.13
105	574458.78	1309435.56
39	574489.17	1309422.67
40	574519.54	1309409.79
41	574549.93	1309396.91
42	574580.31	1309384.01
43	574610.68	1309371.13
44	574641.07	1309358.25
45	574671.45	1309345.36
46	574695.49	1309335.17
Итого		34447 кв. м

Таблица 2

## Координаты поворотных точек красных линий

Номер поворотной точки	X	Y
3	574920.34	1309777.59
7	574895.98	1309676.11
8	574862.19	1309619.02
9	574807.59	1309526.53
10	574804.00	1309528.62
11	574543.61	1309641.39
12	574618.77	1309792.88
13	574628.30	1309820.99
14	574632.44	1309819.58
16	574644.01	1309833.58
17	574645.80	1309842.80
18	574635.98	1309844.71
19	574634.68	1309837.98
20	574622.94	1309823.78
21	574484.39	1309544.33
22	574397.61	1309311.59
23	574272.98	1309003.74
24	574431.16	1308936.07



25	574460.35	1308918.63
26	574870.80	1309613.93
27	574905.11	1309671.91
6	574930.83	1309778.46
1	574926.14	1309789.51
2	574916.94	1309785.60
3	574920.34	1309777.59
Исключить:		
72	574508.10	1309019.18
73	574485.35	1309032.36
74	574322.65	1309099.83
91	574319.20	1309091.54
75	574285.23	1309007.33
90	574287.31	1309006.45
76	574315.77	1308994.38
77	574345.23	1308981.89
78	574374.68	1308969.39
79	574404.15	1308956.90
80	574433.61	1308944.41
81	574444.27	1308939.89
82	574456.85	1308932.37
72	574508.10	1309019.18
71	574513.18	1309027.80
66	574568.10	1309120.83
67	574561.72	1309124.58
68	574365.18	1309204.95
97	574359.87	1309191.82
96	574358.87	1309191.82
95	574358.87	1309190.82
94	574347.71	1309161.78
93	574347.05	1309161.78
92	574347.05	1309160.78
69	574326.40	1309109.09
70	574498.02	1309036.58
71	574513.18	1309027.80
65	574572.41	1309128.84
64	574368.92	1309214.22
63	574405.28	1309306.18
62	574409.44	1309314.72
61	574426.01	1309308.15
60	574624.08	1309225.23
59	574628.27	1309222.75
98	574623.19	1309213.76
99	574598.96	1309173.26
100	574596.63	1309169.36
65	574572.41	1309128.84
32	574495.30	1309543.83
33	574715.41	1309450.94
107	574731.91	1309440.95
34	574752.12	1309429.44
29	574804.74	1309515.85
30	574799.49	1309519.67
106	574539.97	1309632.63
31	574539.05	1309633.02



32	574495.30	1309543.83
50	574412.59	1309324.81
51	574440.47	1309312.99
52	574469.00	1309300.88
53	574497.54	1309288.77
54	574526.09	1309276.67
55	574554.62	1309264.57
56	574583.16	1309252.47
57	574611.69	1309240.36
58	574633.51	1309231.11
103	574658.17	1309272.51
102	574660.49	1309276.42
101	574685.16	1309317.83
48	574689.63	1309326.70
49	574451.75	1309428.18
104	574424.73	1309358.64
50	574412.59	1309324.81
46	574695.49	1309335.17
47	574734.30	1309400.34
35	574745.76	1309421.80
36	574710.93	1309441.97
37	574491.43	1309534.59
38	574455.09	1309437.13
105	574458.78	1309435.56
39	574489.17	1309422.67
40	574519.54	1309409.79
41	574549.93	1309396.91
42	574580.31	1309384.01
43	574610.68	1309371.13
44	574641.07	1309358.25
45	574671.45	1309345.36
46	574695.49	1309335.17

#### **4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов**

В границы проектирования линейного объекта не входят границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого линейного объекта.

#### **5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения**

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования Промышленновского района Кемеровской области Российской Федерации, планируемый линейный объект располагается на землях населенного пункта, землях промышленности, энергетики, транспорта, связи,



радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения и землях сельскохозяйственного назначения.

Согласно пункта 3 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее РФ), действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

**6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

В границы проектных работ не входят объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено).

**7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

В соответствии с исходными данными и Генеральными планами муниципального образования Промышленновского района Кемеровской области на участке реализации проектных решений линейного объекта «Устройство внеквартальных сетей водоснабжения для подключения микрорайона «Новостройка» пгт. Промышленная» отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, следовательно, схема границ территорий объектов культурного наследия не требуется.

**8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды**

На период строительства предусматривается организованный отдельный сбор отходов и их утилизация, в соответствии с видом отхода.

В период производства строительно-монтажных работ возможно захламление территории строительными материалами и отходами.

Для предотвращения разноса отходов по территории, на период строительства подрядная организация устанавливает специальные емкости для сбора отходов. При завершении строительных работ отходы вывозятся на



полигон строительных отходов, либо на утилизацию в лицензированную организацию.

После завершения работ по строительству, территория, затронутая строительно-монтажными работ, подлежит благоустройству, озеленению.

Благоустройство территории является эффективным средством, позволяющим снизить концентрации загрязняющих веществ и уровень шумового воздействия. Асфальтовое покрытие подъездных путей, озеленительные мероприятия позволяют снизить уровень запыленности на 15 – 20 %.

#### **9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.**

Зона планируемого размещения линейного объекта расположена за пределами территорий опасных объектов, что уменьшает вероятность возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера, следовательно, отсутствует необходимость в разработке схемы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Чрезвычайная ситуация (ЧС) – обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Результаты воздействия поражающих факторов современных средств поражения по отношению к осваиваемой территории определяются в соответствии с зонами опасности, определенными требованиями СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны».

Результатом воздействия поражающих факторов современных средств поражения могут быть:

- радиоактивное заражение местности;
- заражение местности отравляющими веществами;
- пожары;
- поражение (разрушение) инженерных коммуникаций, коммуникаций систем связи и оповещения.

В качестве наиболее вероятных чрезвычайных ситуаций в мирное время рассматриваются ЧС техногенного характера и ЧС, вызываемые опасными природными процессами.

В качестве наиболее вероятных ЧС техногенного характера рассматриваются:

- пожары (природные и техногенные);



- аварии (прекращение функционирования) систем жизнеобеспечения;
- аварии на автомобильном, железнодорожном и речном транспорте;
- аварии на потенциально опасных объектах.

Наиболее опасными природными процессами, характерными для рассматриваемой территории, способными стать источниками ЧС, являются:

- природные пожары;
- грозы;
- сильные ветры;
- сильные морозы;
- снегопады;
- ливни;
- подтопление (затопление) территории.

Перечень мероприятий по защите населения от ЧС:

- оповещение населения об опасности, его информирование о порядке действий в сложившихся чрезвычайных условиях;
- эвакуацию и рассредоточение;
- инженерную защиту населения и территорий;
- радиационную и химическую защиту;
- медицинскую защиту;
- обеспечение пожарной безопасности;
- подготовку населения в области ГО и защиты от ЧС и другие.

Меры по защите населения от чрезвычайных ситуаций осуществляются силами и средствами предприятий, учреждений, организаций, органов местного самоуправления, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, на территории которых возможна или сложилась чрезвычайная ситуация.





