

25.11.19 - 02.01.20
Согласовано



КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ
ПРОМЫШЛЕННОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 7 » октября 2019 г. № 1205-17
пгт. Промышленная

О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории

На основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 8, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Устава Промышленновского муниципального района, решения Совета народных депутатов Промышленновского муниципального района от 25.04.2019 № 71 «О принятии администрацией Промышленновского муниципального района осуществления части своих полномочий от администрации Промышленновского городского поселения на 2019 год», в целях определения местоположения границ образуемого земельного участка для строительства водопроводной сети в с. Титово:

1. Подготовить проект планировки и проект межевания территории для строительства водопроводной сети в с. Титово.

2. Организацию подготовки, рассмотрения и согласования проектов межевания территорий возложить на комиссию по подготовке проектов планировки и проектов межевания и внесения изменений в проекты планировки и проекты межевания территорий поселений, входящих в состав муниципального образования «Промышленновский муниципальный район», утвержденную постановлением администрации Промышленновского муниципального района от 16.09.2019 № 1114-П «О создании комиссии по подготовке проектов планировки и проектов межевания территорий и внесения изменений в проекты планировки и проекты межевания территорий поселений, входящих в состав муниципального образования «Промышленновский муниципальный район».

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Промышленновского муниципального района в сети Интернет, опубликовать в районной газете «Эхо».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Промышленновского муниципального района В.Е. Сереброва.

5. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава
Промышленновского муниципального района



Д.П. Ильин

Исп. Ю.А. Крылова
Тел. 74734

постановление от « 7 » сентября 2018 г. № 1405-П

страница 2



КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ
ПРОМЫШЛЕННОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «23» октября 2019 г. № 1477-П
пгт. Промышленная

О проведении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории

На основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 5.1, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Устава Промышленновского муниципального района, в целях определения местоположения границ образуемого земельного участка для строительства водопроводной сети в с. Титово:

1. Провести публичные слушания по проекту планировки и проекту межевания территории для строительства водопроводной сети в с. Титово (далее – проект) в здании, расположенном по адресу: с. Титово, ул. Советская, д. 57, 28.11.2019 в 14-15 часов.

2. Организацию проведения публичных слушаний по проекту возложить на комиссию по подготовке проектов планировки и проектов межевания и внесения изменений в проекты планировки и проекты межевания территорий поселений, входящих в состав муниципального образования «Промышленновский муниципальный район» (далее – комиссия).

3. Комиссии:

3.1. Оповестить о начале публичных слушаний посредством официального сайта администрации Промышленновского муниципального района в сети Интернет, информационного стенда в здании, расположенном по адресу: с. Титово, ул. Советская, д. 57, районной газеты «Эхо»;

3.2. Разместить проект (демонстрационный материал, текстовые пояснения), на официальном сайте администрации Промышленновского муниципального района в сети Интернет, на информационном стенде в здании, расположенном по адресу: с. Титово, ул. Советская, д. 57, в районной газете «Эхо».

4. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Промышленновского муниципального района в сети

Интернет, на информационном стенде в здании , расположенном по адресу:
с. Титово, ул. Советская, д. 57, опубликовать в районной газете «Эхо».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить
на первого заместителя главы Промышленновского муниципального района
В.Е. Сереброва.

6. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава
Промышленновского муниципального района



Д.П. Ильин

Исп. Ю.А. Крылова
Тел. 74734

26 Официально

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ПРОМЫШЛЕННОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОТ «28» ОКТЯБРЯ 2019 Г. № 1309-П О проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

На основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статей 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Устава Промышленновского муниципального района, рассмотрев заявление Ракитиной И.Н.:

1. Провести публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 42:11:0114001:187, расположенного по адресу: Кемеровская область, Промышленновский район, д.Протопопово, пер.Центральный, д.15, находящегося в соответствии с правилами землепользования и застройки Тарабаринского сельского поселения, утвержденными решением Совета народных депутатов Промышленновского муниципального района от 25.10.2018 № 10 «Об утверждении правил землепользования и застройки сельских поселений, входящих в состав муниципального образования «Промышленновский муниципальный район», к подзоне застройки малотажными многоквартирными жилыми домами высотой не выше четырех надземных этажей (ЖЗ 3), с «малоэтажной жилой застройкой» на условно разрешенный вид использования земельного участка - «для ведения личного подсобного хозяйства», 19.11.2019 в 15-00 часов в здании администрации Тарабаринского сельского поселения, расположенном по адресу: Кемеровская область, Промышленновский район, с.Труд, ул.Мира, д.15а.
2. Организацию и проведение публичных слушаний возложить на комиссию по организации и проведению публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.
3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Промышленновского муниципального района в сети Интернет, опубликовать в районной газете «Эхо».
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Промышленновского муниципального района В.Е.Сереброва.
5. Постановление вступает в силу со дня подписания.

И.о. главы Промышленновского муниципального района В.Е.Серебров

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ПРОМЫШЛЕННОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОТ «28» ОКТЯБРЯ 2019 Г. № 1302-П Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

На основании решения Арбитражного суда Кемеровской области от 23.09.2019, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Устава Промышленновского муниципального района, решения Совета народных депутатов Промышленновского муниципального района от 25.04.2019 № 71 «О принятии администрацией Промышленновского муниципального района осуществления части своих полномочий от администрации Промышленновского городского поселения на 2019 год», протокола заседания комиссии по организации и проведению публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 29.03.2019 № 2, заключения комиссии по организации и проведению публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 05.04.2019 № 2, рассмотрев заявление Шабалдина О.Б.:

1. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 42:11:0116027:51 по адресу: пгт.Промышленная, ул.Н.Островского, д.31 (далее – земельный участок № 31), в целях соблюдения прав на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов участников публичных слушаний, решения вопросов, затрагивающих интересы жителей пгт.Промышленная, безопасностью передвижения граждан и автомобильного транспорта на пересечении улиц Кооперативная и Н.Островского в пгт.Промышленная, а именно:
 - 1.1. Самовольным строительством объекта капитального строительства за пределами земельного участка № 31, на территории земельного участка с кадастровым номером 42:11:0116027:6, расположенным по адресу: пгт.Промышленная, ул.Н.Островского, д. 33 (далее – земельный участок № 33), необходимостью для дальнейшего капитального строительства объединения земельных участков № 31 и № 33, противоречащим требованиям статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
 - 1.2. Отсутствием площадки для парковки автомобильного транспорта, возле земельного участка № 31, противоречащим требованиям части 6.5 СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», части 4.1.3 СП 59.13330.2012 «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001», статьи 20 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
 - 1.3. Отсутствием дорожных знаков, размещенных по ул.Кооперативная и Н.Островского в пгт.Промышленная, регулирующих порядок пешеходного движения, въезда и выезда автомобильного транспорта с территории земельного участка № 31, необходимость которых обусловлена строительством объекта общественно-делового назначения на пересечении улиц Кооперативная и Н.Островского, изменением пешеходной и транспортной нагрузки, предусмотрена частью 5.1.9 ГОСТ Р 52289-2004. Национальный стандарт Российской Федерации. Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств».
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Промышленновского муниципального района В.Е.Сереброва.
3. Постановление вступает в силу со дня подписания.

И.о. главы Промышленновского муниципального района В.Е.Серебров

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ПРОМЫШЛЕННОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОТ «28» ОКТЯБРЯ 2019 Г. № 1303-П Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

На основании решения Арбитражного суда Кемеровской области от 23.09.2019, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Устава Промышленновского муниципального района, решения Совета народных депутатов Промышленновского муниципального района от 25.04.2019 № 71 «О принятии администрацией Промышленновского муниципального района осуществления части своих полномочий от администрации Промышленновского городского поселения на 2019 год», протокола заседания комиссии по организации и проведению публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 29.03.2019 № 2, заключения комиссии по организации и проведению публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 05.04.2019 № 2, рассмотрев заявление Шабалдина О.Б.:

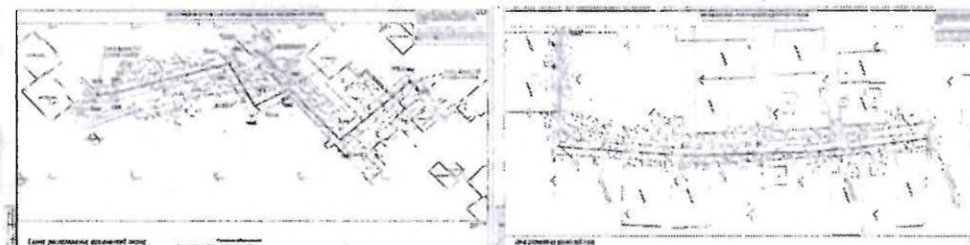


ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ПРОМЫШЛЕННОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОТ «23» ОКТЯБРЯ 2019 Г. № 1289-П О проведении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории

На основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статей 5.1, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Устава Промышленновского муниципального района, в целях определения местоположения границ образуемого земельного участка для строительства наружных сетей водовода в п.Плотниково:

1. Провести публичные слушания по проекту планировки и проекту межевания территории для строительства наружных сетей водовода в п.Плотниково (далее – проект) в здании, расположенном по адресу: п.Плотниково, пер.Советский, д.1а, 27.11.2019 в 11-45 часов.
2. Организацию проведения публичных слушаний по проекту возложить на комиссию по подготовке проектов планировки и проектов межевания и внесения изменений в проекты планировки и проекты межевания территорий поселений, входящих в состав муниципального образования «Промышленновский муниципальный район» (далее – комиссия).
3. Комиссия:
 - 3.1. Оповестить о начале публичных слушаний посредством официального сайта администрации Промышленновского муниципального района в сети Интернет, информационного стенда в здании, расположенном по адресу: п.Плотниково, пер.Советский, д.1а, районной газеты «Эхо»;
 - 3.2. Разместить проект (демонстрационный материал, текстовые пояснения), на официальном сайте администрации Промышленновского муниципального района в сети Интернет, на информационном стенде в здании, расположенном по адресу: п.Плотниково, пер.Советский, д.1а, в районной газете «Эхо».
4. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Промышленновского муниципального района в сети Интернет, на информационном стенде в здании, расположенном по адресу п.Плотниково, пер.Советский, д.1а, опубликовать в районной газете «Эхо».
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Промышленновского муниципального района В.Е.Сереброва.
6. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава Промышленновского муниципального района Д.П. Ильин





ПРОТОКОЛ

заседания комиссии по организации и проведению публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории

28.11.2019 год

№ 61

Постановлением администрации Промышленновского муниципального района от 23.10.2019 № 1287-П, 28.11.2019 в 16-15 назначены публичные слушания по проекту планировки и проекту межевания территории.

Место проведения публичных слушаний: здание администрации Титовского сельского поселения, расположенное по адресу: с. Титово, ул. Советская, д. 57.

Инициатор публичных слушаний: администрация Промышленновского муниципального района, расположенная по адресу: пгт. Промышленная, ул. Коммунистическая, д. 23 а.

Постановлением администрации Промышленновского муниципального района от 07.10.2019 № 1205-П «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории» принято решение о разработке проекта планировки проекта межевания территории, в целях определения местоположения образуемого земельного участка для строительства водопроводной сети в с. Титово.

Организатор публичных слушаний: администрация Промышленновского муниципального района.

Вопрос: Проведение публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории для строительства водопроводной сети в с. Титово.

Информация о проведении публичных слушаний обнародована на сайте администрации Промышленновского муниципального района в разделе «Градостроительство», на информационном стенде в администрации Титовского сельского поселения.

Предложения и замечания участников по теме публичных слушаний комиссией принимались по адресу: пгт. Промышленная, ул. Коммунистическая, д. 23 а, каб. №№ 312 и 314, в рабочие дни, кроме субботы и воскресенья, с 9-00 до 12-00 часов, с 14-00 до 17-00 часов, с даты официального обнародования и опубликования постановления о проведении публичных слушаний до даты проведения публичных слушаний.

Предложений и замечаний от жителей с. Титово в комиссию по проведению публичных слушаний не поступали.

Председательствует:

Серебров В.Е., первый заместитель главы Промышленновского муниципального района.

Заместитель председателя:

Безрукова А.П., и.о. заместителя главы Промышленновского муниципального района.

Присутствуют:

члены комиссии:

Черкасова Е.Е., и.о. начальника Управления по жизнеобеспечению и строительству администрации Промышленновского муниципального района;

Удовиченко Н.В., председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Промышленновского муниципального района;

Крюков О.Б., начальник отдела сельского хозяйства администрации Промышленновского муниципального района;

Дзалбо К.В., начальник ГО, ЧС и мобилизационной подготовки администрации Промышленновского муниципального района;

Серебров С.Г., глава Титовского сельского поселения.

Секретарь комиссии:

Крылова Ю.А., начальник отдела по архитектуре и градостроительству администрации Промышленновского муниципального района.

Приглашенные:

Граждане, проживающие в населенном пункте с. Титово.

Присутствуют участники публичных слушаний:

1. Бурлакова О.Н., депутат Титовского сельского поселения, житель с. Титово;
2. Рыжкова Н.И., депутат Титовского сельского поселения, житель д. Усть-Каменка;
3. Шабанова Т.А., староста д. Усть-Тарсьма;
4. Шелестовский И.И., депутат Титовского сельского поселения, староста д. Усть-Каменка;
5. Безносова И.А., житель п. Тарсьма;
6. Корешкова Н.а., главный специалист администрации Титовского сельского поселения;
7. Тишкевич О.А., председатель Совета Ветеранов с. Титово.

НА ПОВЕСТКЕ ДНЯ:

Вопрос: Проведение публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории для строительства водопроводной сети в с. Титово.

Докладчик Крылова Ю.А. начальник отдела по архитектуре и градостроительству администрации Промышленновского муниципального района.

1. Текст доклада:

На основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 5.1, 8, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Устава Промышленновского муниципального района, в целях определения местоположения образуемого земельного участка для строительства водопроводной сети в с. Титово, проводятся публичные слушания по проекту межевания территории с. Титово.

Образуемый земельный участок, на котором планируется осуществлять строительство, расположен в с. Титово, в инженерно-транспортном коридоре, на территории общего пользования.

Прокладка водопровода планируется из труб ПЭ.

Способ прокладки водопровода – открытый.

Строительство сетей будет осуществляться по проекту «Строительство водопроводной сети в с. Титово Промышленновского района», выполненной в 2019 году ООО «ЖЦ ГЕОГРАД», (г. Новосибирск).

В целях ведения строительства водопроводных сетей необходимо образование земельного участка.

Образовать земельный участок для строительства линейного объекта возможно только путем разработки проекта планировки и проекта межевания территории.

Предлагается рассмотреть листы проектной документации.

ВЫСТУПИЛИ:

Серебров С.Г.: Решение данного вопроса – это решение жизненно важных проблем с. Титово, обеспечения населения питьевой водой.

Ю.А. Крылова: После образования земельного участка четко определиться территория строительства водопроводных сетей. После утверждения проекта планировки и проекта межевания территории будут осуществлены кадастровые работы и сведения о границах земельного участка будут внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

Решение комиссии в виде заключения будет принято в течение 7 дней.

Заключение комиссии будет обнародовано на сайте администрации Промышленновского муниципального района в разделе «Градостроительство»,

на стенде в здании по адресу: с. Титово, ул. Советская, д. 57, и опубликовано в районной газете «Эхо».

Участники публичных слушаний могут быть свободны, для дальнейшей работы остаются только члены комиссии.

Протокол комиссии вела Крылова Ю.А. Крылова

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**заседания комиссии по организации и проведению публичных слушаний
по проекту планировки и проекту межевания территории**

28.11.2019 год

№ 61

Наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях или публичных слушаниях:

Проведение публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории **для строительства водопроводной сети в с. Титово.**

В публичных слушаниях приняли участие **14 человек.**

Протокол публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний **от 28.11.2019 № 61.**

Письменных или устных предложений и замечаний от граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающими на территории, в пределах которой проводились публичные слушания, и предложения и замечания иных участников публичных слушаний с даты обнародования или опубликования постановления администрации Промышленновского муниципального района **от 07.10.2019 № 1205-П** «О проведении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории» в комиссию по проведению публичных слушаний, назначенную постановлением администрации Промышленновского муниципального района от 13.03.2019 № 332-П «О создании комиссии по подготовке проектов планировки и проектов межевания территории и внесения изменений в проекты планировки и проекты межевания территорий поселений, входящих в состав муниципального образования «Промышленновский муниципальный район» (далее – комиссия) до даты проведения публичных слушаний – **28.11.2019**, не поступали.

Проект планировки и проект межевания территории **«Строительство водопроводной сети в с. Титово Промышленновского муниципального района»**, выполненный в 2019 году **ООО «КЦ ГЕОГРАД»** участниками публичных слушаний рассмотрен.

В ходе работы комиссии участниками публичных слушаний замечания и предложения не высказывались.

Выводы комиссии:

Учитывая изложенное, а также необходимость решения вопросов, затрагивающих интересы жителей с. Титово, коммунального обслуживания объектов жилищного, производственного, общественно-делового и другого назначения, расположенных на территории **с. Титово**, комиссия рекомендует администрации Промышленновского муниципального района утвердить проект планировки и проект межевания территории **«Строительство водопроводной сети в с. Титово Промышленновского муниципального района»**, в целях определения местоположения образуемого земельного участка для строительства **водопроводной сети в с. Титово.**

Проект планировки и проект межевания территории Строительство водопроводной сети в с. Титово Промышленновского муниципального района», рассмотренную на публичных слушаниях, считать приложениями к настоящему заключению.

ПОДПИСИ:

Председатель:

Серебров В.Е., первый заместитель главы Промышленновского муниципального района _____

Заместитель председателя:

Безрукова А.П., и.о. заместителя главы Промышленновского муниципального района _____

Члены комиссии:

Черкасова Е.Е., и.о. начальника Управления по жизнеобеспечению и строительству администрации Промышленновского муниципального района _____;

Удовиченко Н.В., председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Промышленновского муниципального района _____;

Крюков О.Б., начальник отдела сельского хозяйства администрации Промышленновского муниципального района _____;

Дзалбо К.В., начальник ГО, ЧС и мобилизационной подготовки администрации Промышленновского муниципального района _____;

Серебров С.В., глава Титовского сельского поселения _____.

Секретарь комиссии:

Крылова Ю.А., начальник отдела по архитектуре и градостроительству администрации Промышленновского муниципального района _____.



КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ
ПРОМЫШЛЕННОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 6 » декабря 2019 г. № 1495-П
ггт. Промышленная

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории

На основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статей 5.1, 8, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Устава Промышленновского муниципального района, с учетом протокола заседания комиссии по организации и проведению публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории от 28.11.2019 № 61, заключения комиссии по организации и проведению публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории от 28.11.2019 № 61, в целях определения местоположения границ образуемого земельного участка для строительства водопровода в с. Титово:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории для строительства водопровода в с. Титово (далее – проект).

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Промышленновского муниципального района в сети Интернет, опубликовать в районной газете «Эхо».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Промышленновского муниципального района В.Е. Сереброва.

4. Постановление вступает в силу после официального опубликования (обнародования).

Глава
Промышленновского муниципального района

Исп. Ю.А. Крылова
Тел. 74734

Д.П. Ильин