

Приложение
к постановлению администрации
Окуневского сельского поселения
« ____ » _____ 2018г. № _____

**Программа комплексного развития систем коммунальной
инфраструктуры муниципального образования
«Окуневское сельское поселение» на 2018 – 2036 годы**

с. Окунево

2018 г.

Оглавление

ВВЕДЕНИЕ	3
ТОМ 1. «ПРОГРАММНЫЙ ДОКУМЕНТ»	5
1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ	5
2. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	8
2.1 Краткий анализ существующего состояния системы электроснабжения.....	8
2.2 Краткий анализ существующего состояния системы теплоснабжения.....	9
2.3 Краткий анализ существующего состояния системы водоснабжения.....	10
2.4 Краткий анализ существующего состояния системы водоотведения.....	11
2.5 Краткий анализ существующего состояния системы сбора и утилизации ТКО.....	11
2.6 Краткий анализ существующего состояния системы газоснабжения.....	11
2.7 Краткий анализ состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения у потребителей.....	11
3 ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ И ПРОГНОЗ СПРОСА НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ	12
3.1 Количественное определение перспективных показателей развития МО.....	12
3.2 Прогноз спроса на коммунальные ресурсы.....	15
4 ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	17
5 ПРОГРАММА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ	20
5.1 Программа инвестиционных проектов в электроснабжении	20
5.2 Программа инвестиционных проектов в теплоснабжении.....	20
5.3 Программа инвестиционных проектов в водоснабжении	26
5.4 Программа инвестиционных проектов в водоотведении.....	26
5.5 Программа инвестиционных проектов в газоснабжении.....	26
5.6 Программа инвестиционных проектов в сборе и утилизации ТКО.....	27
5.7 Программа установки приборов учета в многоквартирных домах и бюджетных организациях	27
5.8 Программа реализации энергосберегающих мероприятий в многоквартирных домах, бюджетных организациях, городском освещении.....	27
5.9 Взаимосвязанность проектов.....	27
6 ИСТОЧНИКИ ИНВЕСТИЦИЙ, ТАРИФЫ И ДОСТУПНОСТЬ ПРОГРАММЫ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ	28
6.1 Источники и объемы инвестиций по проектам.....	28
6.2 Краткое описание форм организации проектов.....	28
6.3 Динамика уровней тарифов, платы (тарифа) за подключение (присоединение), необходимые для реализации Программы.....	30
6.4 Прогноз доступности коммунальных услуг для населения.....	32
7 УПРАВЛЕНИЕ ПРОГРАММОЙ	33
7.1 Ответственный за реализацию Программы.....	33
7.2 План-график работ по реализации Программы.....	34

7.3	Порядок предоставления отчетности по выполнению Программы.....	35
7.4	Порядок и сроки корректировки Программы.....	37
ТОМ 2. «ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К ПРОГРАММНОМУ ДОКУМЕНТУ».....		38
1	ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ ПРОГРАММЫ.....	38
1.1	Характеристика муниципального образования.....	38
1.2	Прогноз численности и состава населения (демографический прогноз).....	39
1.3	Прогноз развития промышленности.....	41
1.4	Прогноз развития застройки муниципального образования.....	41
1.5	Прогноз изменения доходов населения.....	42
2	ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ СПРОСА НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ.....	45
3	ХАРАКТЕРИСТИКА СОСТОЯНИЯ И ПРОБЛЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.....	53
3.1	Описание организационной структуры, формы собственности и системы договоров между организациями, а также с потребителями.....	53
3.2	Анализ существующего технического состояния системы ресурсоснабжения.....	54
3.3	Анализ финансового состояния организаций коммунального комплекса, тарифов на коммунальные ресурсы, платежей и задолженности потребителей за предоставленные ресурсы.....	65
4	ХАРАКТЕРИСТИКА СОСТОЯНИЯ И ПРОБЛЕМ В РЕАЛИЗАЦИИ ЭНЕРГОРЕСУРСОСБЕРЕЖЕНИЯ И УЧЕТА И СБОРА ИНФОРМАЦИИ.....	68
5	ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	69
6	Перспективная схема электроснабжения МО.....	72
7	Перспективная схема теплоснабжения МО.....	72
8	Перспективная схема водоснабжения МО.....	76
9	Перспективная схема водоотведения МО.....	79
10	Перспективная схема обращения с ТКО.....	79
11	ОБЩАЯ ПРОГРАММА ПРОЕКТОВ.....	81
12	ФИНАНСОВЫЕ ПОТРЕБНОСТИ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ.....	83
13	ОРГАНИЗАЦИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТОВ.....	84
14	ПРОГРАММЫ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ, ТАРИФ И ПЛАТА (ТАРИФ) ЗА ПОДКЛЮЧЕНИЕ (ПРИСОЕДИНЕНИЕ).....	85
15	ПРОГНОЗ РАСХОДОВ НАСЕЛЕНИЯ НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, РАСХОДОВ БЮДЖЕТА НА СОЦИАЛЬНУЮ ПОДДЕРЖКУ И СУБСИДИИ, ПРОВЕРКА ДОСТУПНОСТИ ТАРИФОВ НА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ.....	87
16	МОДЕЛЬ ДЛЯ РАСЧЕТА ПРОГРАММЫ.....	89

ВВЕДЕНИЕ

Одним из основополагающих условий развития сельского поселения является комплексное развитие систем жизнеобеспечения муниципального образования. Этапом, предшествующим разработке основных мероприятий Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, является проведение анализа и оценки социально-экономического и территориального развития муниципального образования.

Анализ и оценка социально-экономического и территориального развития муниципального образования, а также прогноз его развития проводится по следующим направлениям:

- демографическое развитие;
- перспективное строительство;
- перспективный спрос на коммунальные ресурсы;
- состояние коммунальной инфраструктуры.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования предусматривает обеспечение коммунальными ресурсами земельных участков, отведенных под перспективное строительство жилья, повышение качества предоставления коммунальных услуг, стабилизацию и снижение удельных затрат в структуре тарифов и ставок оплаты для населения, создание условий, необходимых для привлечения организаций различных организационно-правовых форм к управлению объектами коммунальной инфраструктуры, а также инвестиционных средств внебюджетных источников для модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, улучшения экологической обстановки.

Программа направлена на обеспечение надежного и устойчивого обслуживания потребителей коммунальными услугами, снижение износа объектов коммунальной инфраструктуры, модернизацию этих объектов путем внедрения ресурсо-энергосберегающих технологий, разработку и внедрение мер по стимулированию эффективного и рационального хозяйствования организаций коммунального комплекса, привлечение средств внебюджетных инвестиционных ресурсов.

Правовыми основаниями для разработки Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Окуневское сельское поселение, являются следующие нормативно-правовые акты:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
2. Жилищный кодекс Российской Федерации;
3. Федеральный закон Российской Федерации от 06 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
4. Федеральный закон от 07 декабря 2011 г. №416 «О водоснабжении и водоотведении»;
5. Постановление Правительства Российской Федерации от 5 сентября 2013 г. №782 «О схемах водоснабжения и водоотведения»;
6. Федеральный закон от 27 июля 2010 г. №190-ФЗ «О теплоснабжении»;
7. Постановление Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. №154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения»;
8. Федеральный закон от 23 ноября 2009 г. №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
9. Федеральный закон от 26 марта 2003 г. №35-ФЗ «Об электроэнергетике»;
10. Постановление Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 г. №83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения»;

11. Постановление Правительства от 06 мая 2011 г. №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;

12. Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 06 мая 2011 г. №204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования»;

13. Постановление Правительства РФ от 14 июня 2013 №502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»;

14. Приказ Минрегиона РФ от 14 апреля 2008 №48 «Об утверждении Методики проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса»;

15. Устав муниципального образования «Окуневское сельское поселение», принятый решением Совета народных депутатов Окуневского сельского поселения от 22 июня 2010 г. №176;

16. Генеральный план муниципального образования Окуневское сельское поселение Промышленновского муниципального района Кемеровской области, принятый решением Совета народных депутатов Окуневского сельского поселения от 30 марта 2017 г. №58.

Программа определяет основные направления развития коммунальной инфраструктуры, т.е. объектов электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, объектов сбора и утилизации твердых коммунальных отходов в соответствии с потребностями промышленного, жилищного строительства, в целях повышения качества услуг и улучшения экологического состояния поселения.

Основу Программы составляет система программных мероприятий по различным направлениям развития коммунальной инфраструктуры. Данная Программа ориентирована на устойчивое развитие Окуневского сельского поселения.

ТОМ 1. «ПРОГРАММНЫЙ ДОКУМЕНТ»

Раздел 1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

Наименование программы	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Окуневское сельское поселение» на 2018 – 2036 годы (далее - Программа)
Основание для разработки программы	- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 года №190-ФЗ (ред. от 31.12.2017); - Федеральный закон от 06.10.2003 года №131-ФЗ «об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; - Приказ Министерства Регионального развития РФ от 06.05.2011 года №204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований»; - Постановление Правительства РФ от 14.06.2013 года №502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов».
Заказчик программы	Администрация Окуневского сельского поселения Промышленновского муниципального района Кемеровской области Местоположение: 652390, Кемеровская область, Промышленновский район, с. Окунево, ул. Центральная, д. 63
Разработчик программы	Индивидуальный предприниматель ekonomikproekt.ru Местоположение факт.: 355019, Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Биологическая, д. 12
Цель программы	Основной целью Программы является комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры, реконструкция и модернизация систем коммунальной инфраструктуры, улучшение экологической ситуации на территории муниципального образования, качественное и надежное обеспечение коммунальными услугами потребителей. Программа является базовым документом для разработки инвестиционных и производственных программ организаций коммунального комплекса муниципального образования и должна представлять собой увязанный по целям и задачам, ресурсам и срокам комплекс исследовательских, проектных, производственных, социально-экономических и других мероприятий, направленных на обеспечение эффективного решения проблем в сфере электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, сбора и утилизации твердых коммунальных отходов.
Задачи программы	1. Инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры; 2. Перспективное планирование развития систем коммунальной инфраструктуры; 3. Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры;

	<p>4. Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей;</p> <p>5. Повышение надежности коммунальных систем и качества коммунальных услуг муниципального образования;</p> <p>6. Обеспечение более комфортных условий проживания населения муниципального образования;</p> <p>7. Совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышение энергоэффективности коммунальной инфраструктуры муниципального образования;</p> <p>8. Снижение потерь при поставке ресурсов потребителям;</p> <p>9. Улучшение экологической обстановки в муниципальном образовании;</p> <p>10. Разработка мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации систем коммунальной инфраструктуры;</p> <p>11. Взаимосвязанное по срокам и объемам финансирования перспективное планирование развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования.</p>
<p>Важнейшие целевые показатели программы</p>	<p>1. В области теплоснабжения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - снижение уровня фактических потерь в тепловых сетях; - снижение удельного веса сетей, нуждающихся в замене; - снижение расхода электроэнергии на выработку 1 Гкал. <p>2. В области водоснабжения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - снижение аварийности систем водоснабжения; - снижение уровня потерь воды; - снижение удельного веса сетей, нуждающихся в замене. <p>3. В области сбора и транспортировки твердых бытовых отходов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - обеспеченность населения поселения услугой сбора и транспортировки бытовых отходов; <p>4. В области электроснабжения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - увеличение индекса замены сетей; - обеспечение условий подключения объектов нового строительства к электрическим сетям.
<p>Срок и этапы реализации программы</p>	<p>Программа сроком на 2018-2022 г.г. и на период до 2036 г. реализуется в 3 этапа:</p> <p>1 этап: 2018 – 2022 г.г.</p> <p>2 этап: 2023 – 2027 г.г.</p> <p>3 этап: 2028 – 2036 г.г.</p>
<p>Объемы и источники финансирования программы</p>	<p>Общий объем финансирования Программы составляет в 2018 – 2036 годах – 212311,0 тыс. руб., в т.ч.</p> <ul style="list-style-type: none"> - за счет средств районного бюджета – 210125,0 тыс.руб.; - за счет средств Окуневского сельского поселения – 2186,0 тыс. руб. <p>Объем средств, выделяемых на реализацию</p>

	Программы, подлежит ежегодному уточнению.
<i>Ожидаемые результаты реализации программы</i>	<p>1. Установление оптимального значения нормативов потребления коммунальных услуг с учетом применения эффективных технологических решений, использования современных материалов и оборудования.</p> <p>2. Предложения по созданию эффективной системы контроля за исполнением инвестиционных и производственных программ организации коммунального комплекса.</p> <p>3. Внедрение новых методик и современных технологий, в том числе энергосберегающих, в функционировании систем коммунальной инфраструктуры.</p> <p>4. Прогноз стоимости всех коммунальных ресурсов.</p> <p>5. Определение затрат на реализацию мероприятий программы, эффекты, возникающие в результате реализации мероприятий программы и источники инвестиций для реализации мероприятий программы</p>

Раздел 2. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

2.1. Краткий анализ существующего состояния системы электроснабжения

Систему электроснабжения на территории Окуневского сельского поселения обслуживает Промышленновский РЭС ПО ЦЭС филиал ПАО «МРСК Сибири» - «Кузбассэнерго - РЭС».

ОАО «МРСК-СИБИРИ «Кузбассэнерго - РЭС» отвечает за передачу, распределение и эксплуатацию электрических сетей напряжением 10, 0,4 кВ. Потребители филиала ОАО «МРСК-СИБИРИ «Кузбассэнерго - РЭС» - промышленные предприятия, жилые дома, объекты соцкультбыта сельского поселения.

Электроснабжение муниципального образования осуществляется от КТП – 10/0,4 кВ. В подстанции установлены трансформаторы мощностью 100-250 кВА.

Распределение электроэнергии потребителям Окуневского сельского поселения осуществляется по фидерам 10(6)/0,4 кВ.

В 2018 году проведен ремонт ЛЭП – 10кВт по с. Окунево с заменой на СИП. Проводятся мероприятия по ремонту опор и линий электропередач.

Для воздушных линий электропередач всех напряжений устанавливается охранный зона. Охранная зона ВЛ - зона вдоль ВЛ в виде земельного участка и воздушного пространства, ограниченная вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних проводов при не отклоненном их положении на расстоянии:

- 10 м - для ВЛ до 20 кВ;
- 15 м - для ВЛ 35 кВ;
- 20 м - для ВЛ 110 кВ.

Основными проблемами эксплуатации источников электроснабжения и электрических сетей Окуневского сельского поселения являются:

- недостаточный уровень инвестиций в отрасль;
- высокая степень износа основных фондов.

Для обеспечения существующих и строящихся кварталов Окуневского сельского поселения бесперебойным снабжением качественной электроэнергией, увеличения пропускных показателей сетей, создания энергоустойчивой системы электроснабжения необходимы следующие мероприятия:

- строительство новых и реконструкция существующих ВЛ 10, 0,4 кВ;
- строительство новых и перекладка КЛ 10, 0,4 кВ;
- продолжать использование СИП при строительстве ВЛ и кабелей из сшитого полиэтилена при прокладке КЛ.

2.2. Краткий анализ существующего состояния системы теплоснабжения

На территории Окуневского сельского поселения находятся четыре централизованных источника тепловой энергии – котельная №33 с. Окунево, ул. Садовая, 10; котельная №34 с. Окунево, пер. Почтовый, 12; котельная №35 с. Окунево, пер. Вокзальный, 6А; котельная №32 д. Пьяново, ул. Коммунистическая, 108. Обслуживает котельные крупное теплоснабжающее предприятие ОАО «Северо-Кузбасская Энергетическая Компания».

Состав и техническая характеристика котельных приведены в таблице 1.

Таблица 1

Состав и техническая характеристика котельных

№	Наименование котельной	Состав и тип оборудования	Установленная тепловая мощность, Гкал/ч	Год ввода оборудования в эксплуатацию	Присоединенная нагрузка, Гкал/ч			
					Отопление	Вентиляция	ГВС	Всего
1	Котельная №33 с. Окунево, ул. Садовая, 10	КВС-0,93	0,8	2011	0,218	0	0	0,218
		КВС-0,93	0,8	2011				
2	Котельная №34 с. Окунево, пер. Почтовый, 12	КВр-0,3	0,25	2010	0,222	0	0	0,222
		КВр-0,3	0,25	2010				
3	Котельная №35 с. Окунево, пер. Вокзальный, 6А	КВс-0,25	0,22	2011	0,122	0	0	0,122
		КВр-0,23	0,1978	2015				
4	Котельная №32 д. Пьяново, ул. Коммунистическая, 108	НР-18	0,5	1998	0,197	0	0	0,197
		НР-18	0,5	1998				

Доля потерь тепловой энергии в тепловых сетях теплопередачей через теплоизоляционные конструкции теплопроводов составили для котельной №33 с. Окунево, ул. Садовая, 10 – 98,1 %, для котельной №34 с. Окунево, пер. Почтовый, 12 – 99,3 %, для котельной №35 с. Окунево, пер. Вокзальный, 6А – 99,2 %, для котельной №32 д. Пьяново, ул. Коммунистическая, 108 – 99,2%. Доля тепловой энергии с потерями теплоносителя на компенсацию этих потерь – 1,9 %; 0,7 %; 0,8 %; 0,8% соответственно.

Большинство жилых зданий усадебного типа обеспечены тепловой энергией от печного отопления.

Основным видом топлива является каменный уголь марки Др. Приборы учета тепловой энергии отсутствуют.

В 2015 году на котельной №35 с. Окунево пер. Вокзальный 6а была произведена реконструкция с заменой котла на КВр-0,23. В 2018 г. Планируется провести замену котла КВс-0,25 на КВр – 0,4.

На котельных в 2019г. планируется установить ВПУ марки PentairWater TS 91-08 или аналогичное оборудование и баки - аккумуляторы. Перед установкой указанного оборудования необходимо провести химреагентную промывку котлов.

2.3. Краткий анализ существующего состояния системы водоснабжения

Ресурсоснабжающая организация - ООО «Промышленновские коммунальные системы».

На данный момент в Окуневском сельском поселении охвачено централизованной системой водоснабжения 100% населения.

Сельское поселение использует воды из подземного источника. Существующие водозаборы находится в удовлетворительном состоянии, обеспечивают бесперебойную подачу воды всем потребителям.

Водопроводная сеть выполнена из стальных и полиэтиленовых трубопроводов. Износ сети составляет 80%, что приводит к частым порывам и большим потерям воды. Водоразбор происходит как из колонок, так и непосредственно вводы в дома. Сеть находится в муниципальной собственности.

Зоны санитарной охраны водозаборных сооружений имеются не везде.

Таблица 2

Фактические водные балансы

№	Название населенного пункта	Существующий расход воды, куб.м./сут.	Потери воды при транспортировке, куб.м./сут.
1	с. Окунево	51,91	10,3824
2	д. Пьяново	33,88	6,7752
3	п. Ранний	3,20	0,6408
4	Рэд. Новый Исток (п. Молодежный)	4,61	0,9216
5	ИТОГО	93,60	18,72

Исходя из анализа резервов и дефицитов производственных мощностей системы водоснабжения на сегодняшний момент не испытывает дефицита, но с учетом перспективного развития системы водоснабжения, необходимо устройство резервных скважин в каждом населенном пункте.

Основные проблемы децентрализованных и централизованных систем водоснабжения по поселению:

1. Несоответствия объектов водоснабжения санитарным нормам и правилам (неудовлетворительное санитарно – техническое состояние систем водоснабжения, не позволяющее обеспечить стабильное качество воды в соответствии с гигиеническими нормативами).

2. Отсутствие зон санитарной охраны, либо несоблюдение должного режима в пределах их поясов, в результате чего снижается санитарная надежность источников водоснабжения вследствие возможного попадания в них загрязняющих веществ и микроорганизмов.

3. Отсутствие необходимого комплекса очистных сооружений (установок по обеззараживанию) на водопроводах, подающих потребителям воду.

4. Отсутствие современных технологий водоочистки.

5. Высокая изношенность головных сооружений и разводящих сетей.

6. Высокие потери воды в процессе транспортировки ее к местам потребления.

2.4. Краткий анализ существующего состояния системы водоотведения

На сегодняшний день система централизованного водоотведения и последующей очистки сточных вод в сельском поселении отсутствует. Из-за отсутствия централизованной канализационной системы стоки накапливаются в выгребных ямах. Сточные воды из выгребных ям откачиваются специализированным автотранспортом с последующим выбросом стоков на специально отведенные участки, выделенные администрацией Окуневского сельского поселения.

2.5. Краткий анализ существующего состояния системы сбора и утилизации ТКО

Большим и проблематичным вопросом на протяжении целого ряда лет являлась уборка и вывоз хозяйственного мусора и твердых бытовых отходов. На территории поселения за отчетный период организована система сбора и вывоза твердых бытовых отходов.

Организация сбора и вывоза ТКО осуществляется на добровольной основе, а также самовывозом. Собранные отходы вывозятся на площадки временного хранения отходов расположенный на территории Окуневского сельского поселения:

- с. Окунево площадью 1,5 га, вместимостью 92,000 м³;
- д. Пьяново площадью 1,0 га, вместимостью 51,200 м³;
- п. Ранний площадью 1,0 га, вместимостью 11,000 м³.

Необходимо установить на территории поселения дополнительные мусорные контейнеры вместимостью 0,75 м.куб. для сбора мусора на улицах поселения. На сегодняшний день 6 контейнеров объемом по 0,75 м.куб. каждый находятся в образовательных и дошкольных учреждениях.

2.6. Краткий анализ существующего состояния системы газоснабжения

Газоснабжение коммунально-бытового сектора на территории муниципального района осуществляется привозным сжиженным углеводородным газом (СУГ).

2.7. Краткий анализ состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения у потребителей

Согласно Федеральному закону от 23.11.2009 г. №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» статьи 13 «Обеспечение учета используемых энергетических ресурсов и применения приборов учета используемых энергетических ресурсов при осуществлении расчетов за энергетические ресурсы» собственники жилых домов, собственники помещений в многоквартирных домах, введенных в эксплуатацию на день вступления данного Закона, обязаны в срок до 1 июля 2012 года обеспечить оснащение таких домов приборами учета используемых воды, тепловой энергии, электрической энергии, в срок до 1 января 2015 года – оснащение приборами учета природного газа, а также ввод установленных приборов учета в эксплуатацию. При этом многоквартирные дома в указанный срок должны быть оснащены общедомовыми приборами учета используемых коммунальных ресурсов, а также индивидуальными и общими приборами учета.

В настоящее время на территории муниципального образования Окуневское сельское поселение по показаниям приборов учета отпускаются следующие объемы ресурсов:

- электрической энергии – 98 %;
- тепловой энергии – 0 %;
- холодной воды – 94 %;
- водоотведения – 0 %.

Раздел 3. ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ И ПРОГНОЗ СПРОСА НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ

Перспектива развития территории Окуневского сельское поселение рассматривается до 2036 г.

Документами территориального планирования являются генеральный план муниципального образования Окуневское сельское поселение, который, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, комплексно решает задачи обеспечения устойчивого развития муниципального образования, развития его инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, интересов Российской Федерации, Кемеровской области, Промышленновского района и Окуневского сельского поселения.

3.1 Количественное определение перспективных показателей развития МО

Демографический прогноз.

Базовый прогноз численности населения Окуневского сельского поселения произведен методом экстраполяции по среднему темпу роста и разработан на основании данных по численности населения, представленной Администрацией Окуневского сельского поселения, согласно которому численность населения на 2017 года составила 2440 человек.

Таблица 3

Прогноз численности населения Окуневского сельского поселения

Наименование населенного пункта	на 2017			на 2036		
	Население, чел.	Территория, кв. м	Плотность населения чел./кв. м	Население, чел.	Территория, кв. м	Плотность населения чел./кв. м
МО	2440	7295500	0,0012	2627	7295500	0,0013
рзд. Новый Исток	103	432800	0,0003	121	432800	0,0003
с. Окунево	1378	3294800	0,0004	1455	3294800	0,0004
д. Пьяново	886	3209700	0,0003	961	3209700	0,0003
п. Ранний	71	358200	0,0002	90	358200	0,0003
п. 210 км	2	-	-	-	-	-

Таким образом, при регулярном миграционном притоке населения, связанном с перспективным освоением территории поселения, созданием новых рабочих мест, численность населения к концу расчетного срока (2036 г.) может составить до 2627 человек. Такой прогноз следует рассматривать как оптимистический и его реализация возможна только при долголетней правильной экономической и демографической политике в регионе.

В относительно близком будущем (10-15 лет), существуют возможности для роста численности населения или хотя бы ее стабилизации за счет:

- содействия наращиванию миграции из других регионов и стран;
- размещения на территории высокотехнологичных отраслей или технологическая модернизация существующих, способствующая повышению производительности труда;
- привлечения на территорию собственной молодежи для компенсации естественной убыли жителей;
- создания социально-экономических условий для рождения, содержания и воспитания нескольких детей в семье.

Жилищное строительство.

Сведения о количестве и площади жилых помещений в населенных пунктах поселения представлены в следующей таблице:

Таблица 4

Населенный пункт	Количество зданий (в том числе административных и жилых)	Площадь жилых помещений тыс. кв.м.	Количество жилых помещений
с. Окунево	486	28,9	472
д. Пьяново	300	14,6	292
п. Ранний	31	1,3	29
рзд. Новый Исток	37	2,0	37
п. 210 км	1	0,3	1
ИТОГО	855	47,1	831

На расчетный период Генерального плана (2036 г.) жилищная обеспеченность принимается в размере 25 м²/чел. При расчете объемов нового строительства учитывалась современная ситуация и необходимость выдержать тенденцию постепенного нарастания ежегодного ввода жилья для достижения в перспективе благоприятных жилищных условий.

В таблице 5 приведены данные по объемам жилищного строительства по населенным пунктам, в которых на расчетный срок имеется необходимость в новом строительстве.

Таблица 5

Населенный пункт	Средняя жилищная обеспечен- ность, м ²	Существующий жилищный фонд, м ²	Сохраняемый жилищный фонд, м ²	Объем нового жилищного строительства, м ²	Итого потребный жилищный фонд, м ²
рзд. Новый Исток	25	2000	2000	100	2100
с. Окунево	25	28900	28900	200	29100
д. Пьяново	25	14600	14600	225	14825
п. Ранний	25	1300	1300	200	1500
Всего	25	46800	46800	725	47525

Общие объемы нового жилищного строительства по Окунёвскому сельскому поселению на расчетный срок составят около 725 м².

Социальная инфраструктура.

К социально-нормируемым отраслям следует отнести следующие: детское дошкольное воспитание, школьное образование, внешкольное образование, здравоохранение, социальное обеспечение, в большей степени учреждения культуры и искусства, частично учреждения спорта, жилищно-коммунального хозяйства.

Таблица 6

Расчет потребности в новом строительстве учреждений культурно-бытового обслуживания в Окуневском сельском поселении

№ п/п	Наименование	Ед.изм	Расчетная емкость	Существ. сохран. емкость	Емкость нового строительства
I Учреждения образования					
1	Детские дошкольные учреждения	мест	81	80	1
2	Общеобразовательные школы	мест	521	520	1
II Учреждения здравоохранения и социального обеспечения					
1	Поликлиника, амбулатория, диспансер (без стационара)	пос./см.	65	19	46
2	Станции скорой помощи	автомоб.	-	-	-
3	Аптеки	объект	-	-	-
III Учреждения культуры и искусства					
1	Клубы, дома культуры	мест	602	150	452
2	Библиотеки	мест	-	-	-
IV Торговля и общественное питание					
1	Магазины продовольственных и промышленных товаров	м ² торговой площади	787	-	787
2	Рыночные комплексы	м ² торговой площади	-	-	-
3	Предприятия общественного питания	мест	105	-	105
V Учреждения и предприятия бытового и коммунального обслуживания					
1	Предприятия бытового обслуживания	рабочих мест	-	-	-
2	Пункты приема вторичного сырья	объектов	-	-	-
3	Пожарные депо	автомашин	-	-	-
VI Административно-деловые и хозяйственные учреждения					
1	Организации и учреждения управления	объект	-	-	-
2	Жилищно-эксплуатационные организации	объект	-	-	-
3	Отделения банков, операционная касса	операц.окно	-	-	-
4	Отделения связи	объект	-	-	-

Развитие экономической базы.

В связи с развитием угледобывающей отрасли, проектом предусмотрено установление существующих зон добывающей промышленности, а также зоны перспективного освоения горных работ (добычи угля) открытым способом, в границах лицензионных участков горного отвода ООО «Разрез Истокский».

3.2 Прогноз спроса на коммунальные ресурсы

Объемы коммунальных услуг до 2036 года представлены в таблице 7. Факторы, принятые в расчет при определении объемов потребления услуг коммунальной сферы на перспективу:

- прогнозная численность постоянного населения;
- установленные нормативы потребления коммунальных услуг;
- технико-экономические показатели реализации Генерального плана.

Таблица 7

п/п	Показатели	Единицы измерения	Современное состояние	Расчетный срок до 2036 года
1	Водоснабжение			
1.1	Общий объем водопотребления, всего (для постоянного населения)	куб.м. в сутки	565,8	572,03
	- в том числе из общего объема на хозяйственно-питьевые нужды		415,68	420,32
	- в том числе из общего объема полива зеленых насаждений		129,9	131,35
	- в том числе из общего объема на пожаротушение		20,22	20,36
1.2	Среднесуточное водопотребление на 1 чел.	л в сутки на 1 чел.		
	рзд. Новый Исток		210	420
	с. Окунево		210	420
	д. Пьяново		210	420
	п. Ранний		210	420
	- в том числе полив зеленых насаждений			
	рзд. Новый Исток		50	50
	с. Окунево		50	50
	д. Пьяново		50	50
	п. Ранний		50	50
	- в том числе на хозяйственно-питьевые нужды			
	рзд. Новый Исток		160	370
	с. Окунево		160	370
	д. Пьяново		160	370
п. Ранний	160	370		
2	Канализация			
2.1	Общий объем среднесуточного водоотведения (для постоянного населения)	м ³ в сутки	415,68	420,32
3	Электроснабжение			
3.1	Потребность в электроэнергии	млн. кВт ч/год	7	7,07
	рзд. Новый Исток		0,32	0,33
	с. Окунево		3,92	3,94
	д. Пьяново		2,58	2,6
	п. Ранний		0,18	0,2
3.2	Источники покрытия		-	-

п/п	Показатели	Единицы измерения	Современное состояние	Расчетный срок до 2036 года
	электронагрузок			
4	Теплоснабжение			
4.1	Средний тепловой поток на горячее водоснабжение жилых и общественных зданий	МВт	37,56	39,2
	рзд. Новый Исток		1,46	1,53
	с. Окунево		21,1	21,25
	д. Пьяново		10,66	11,41
	п. Ранний		4,34	5,01
4.2	Тепловой поток на отопление жилых и общественных зданий	МВт	136,88	275,39
	рзд. Новый Исток		5,85	11,92
	с. Окунево		84,53	169,51
	д. Пьяново		42,7	85,91
	п. Ранний		3,8	8,05

Раздел 4. ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Результаты реализации Программы определяются уровнем достижения запланированных целевых показателей, которые устанавливаются по каждому виду коммунальных услуг и периодически корректируются.

Целевые показатели для мониторинга реализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Окуневского сельского поселения на период до 2036 г. определены с учетом выполнения всех мероприятий Программы в запланированные сроки и представлены в таблице 8.

Таблица 8

Целевые показатели развития систем коммунальной инфраструктуры Окуневского сельского поселения на период 2018-2036 гг.

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023-2027 гг.	2028-2035 гг.
1.	Электроснабжение								
1.1.	Показатели надежности и бесперебойности снабжения услугой								
1.1.1.	Аварийность (с учетом повреждения оборудования)	ед.	0	0	0	0	0	0	0
1.1.2.	Износ сетей	%	-	-	-	-	-	-	-
1.1.3.	Протяженность сетей, нуждающихся в замене	км	0	0	0	0	0	0	0
1.2.	Показатели качества обслуживания абонентов								
1.2.1.	Количество жалоб абонентов на качество электрической энергии	ед.	0	0	0	0	0	0	0
1.2.2.	Обеспеченность населения централизованным электроснабжением (от численности населения)	%	100	100	100	100	100	100	100
1.2.3.	Охват абонентов приборами учета	%	98	98	99	99	100	100	100
2.	Теплоснабжение								
2.1.	Показатели надежности и бесперебойности снабжения услугой								
2.1.1.	Аварийность (с учетом повреждения оборудования)	ед./км	0	0	0	0	0	0	0
2.1.2.	Износ тепловых сетей	%	-	-	-	-	-	-	-
2.1.3.	Протяженность сетей, нуждающихся в замене	км	0	0	0	0	0	0	0
2.2.	Показатели качества обслуживания абонентов								
2.2.1.	Количество жалоб абонентов на качество услуг	ед.	0	0	0	0	0	0	0
2.2.2.	Обеспеченность населения централизованным	%							

	теплоснабжением (от численности населения)								
2.2.3.	Охват абонентов приборами учета	%	0	0	0	0	0	0	0
3.	Газоснабжение								
3.1.	Показатели надежности и бесперебойности снабжения услугой								
3.1.1.	Износ сетей газоснабжения	%	-	-	-	-	-	-	-
3.1.2.	Протяженность сетей, нуждающихся в замене	км	-	-	-	-	-	-	-
3.2.	Показатели качества обслуживания абонентов								
3.2.1.	Количество жалоб абонентов на качество услуг	ед.	-	-	-	-	-	-	-
3.2.2.	Обеспеченность населения централизованным газоснабжением (от численности населения)	%	-	-	-	-	-	-	-
3.2.3.	Охват абонентов приборами учета	%	-	-	-	-	-	-	-
4.	Водоснабжение								
4.1.	Показатели надежности и бесперебойности снабжения услугой								
4.1.1.	Аварийность (с учетом повреждения оборудования)	ед./100 км	0,04	0,004	0,003	0,002	0,002	0,002	0,001
4.1.2.	Удельный вес сетей водоснабжения, нуждающихся в замене	%	100	100	90	80	70	35	5
4.1.3.	Износ водопроводных сетей	%	80	70	60	50	40	20	0
4.1.4.	Уровень потерь воды при транспортировке	%	20	20	15	15	15	10	5
4.1.5.	Удельный расход электрической энергии на 2 водозаборных сооружения работающих одновременно	кВт/ча с/куб.м	1,70	1,70	1,70	1,70	1,70	1,70	1,70
4.2.	Показатели качества воды								
4.2.1.	Доля проб питьевой воды после водоподготовки, не соответствующих санитарным нормам и правилам	%	0,85	0,80	0,80	0,65	0,65	0,40	0,20
4.2.2.	Доля проб питьевой воды в распределительной сети, не соответствующих санитарным нормам и правилам	%	11	11	10	10	9	7	5
4.3.	Показатели качества обслуживания абонентов								
4.3.1.	Количество жалоб абонентов на качество питьевой воды	ед.	0	0	0	0	0	0	0
4.3.2.	Доля абонентов, осуществляющих расчеты за полученную воду по приборам учета	%	2	15	20	25	35	65	100
4.3.3.	Доля заявок на подключение, исполненная по итогам года	%	95	96	96	97	97	99	100
5.	Водоотведение								
5.1.	Показатели надежности и бесперебойности снабжения услугой								

5.1.1.	Аварийность (с учетом повреждения оборудования)	ед.	-	-	-	-	-	-	-
5.1.2.	Износ канализационных сетей	%	-	-	-	-	-	-	-
5.1.3.	Протяженность сетей, нуждающихся в замене	км	-	-	-	-	-	-	-
5.2.	Показатели качества очистки сточных вод								
5.2.1.	Доля сточных вод (хозяйственно-бытовых), очищенных до нормативных значений, в общем объеме сточных вод, пропущенных через очистные сооружения	%	-	-	-	-	-	-	-
5.2.2.	Доля поверхностного стока, прошедшего очистку (общесплавная и раздельная канализация)	%	-	-	-	-	-	-	-
5.3.	Показатели качества обслуживания абонентов								
5.3.1.	Доля заявок на подключение, исполненная по итогам года	%	-	-	-	-	-	-	-
5.3.2.	Доля абонентов, осуществляющих расчеты за полученную воду приборам учета	%	-	-	-	-	-	-	-
6.	Система утилизации, обезвреживания и захоронения ТКО								
6.1.	Показатели надежности и бесперебойности снабжения услугами								
6.1.1.	Уровень износа парка специальной техники, используемой на полигонах и свалках	%	-	-	-	-	-	-	-
6.2.	Показатели качества обслуживания абонентов								
6.2.1.	Количество жалоб абонентов на качество услуг	ед.	0	0	0	0	0	0	0
6.2.2.	Обеспеченность населения централизованным сбором ТКО (от численности населения)	%	0	10	20	30	40	60	100
6.2.3.	Количество несанкционированных свалок	ед.	0	0	0	0	0	0	0

Раздел 5. ПРОГРАММА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

5.1 Программа инвестиционных проектов в электроснабжении

Обоснование перспективных уровней электропотребления является предварительным, требующим постоянного уточнения и корректировки.

При определении перспективных уровней электропотребления и максимальных нагрузок была принята во внимание целесообразность проведения энергосберегающих мероприятий.

Согласно плану перспективного развития сельского поселения, возникнет незначительное количество новых потребителей электроэнергии, которые в целом не окажут существенного влияния на текущую загрузку электросетевого хозяйства.

Расчет электрических нагрузок

Электрические нагрузки в населенных пунктах определены на расчетный срок проектирования на основе численности населения, указанного в настоящем проекте и «Инструкции по проектированию городских электрических сетей РД 34.20.185–94».

Таблица 9

Планируемые энергетические нагрузки жилищно-коммунального сектора на 2036 год

Населенный пункт	Добавляемое население	Проектная численность населения	Годовое электропотребление новой застройки, млн.кВтч	Суммарная электрическая нагрузка, кВт
рзд. Новый Исток	4	121	0,01	73,03
с. Окунево	8	1455	0,02	861,73
д. Пьяново	9	961	0,02	570,68
п. Ранний	8	90	0,02	56,38
Всего	29	2627	0,07	1561,82

Электрические нагрузки жилищно-коммунального сектора определены по срокам проектирования на основе численности населения, принятой настоящим проектом.

Градостроительные решения по размещению объектов электроснабжения, определению местоположения прокладки линий электропередач, а также уточненные расчеты на территориях перспективного комплексного освоения следует принимать при разработке документации по планировке территории (проекта планировки) на стадии рабочего проектирования.

5.2 Программа инвестиционных проектов в теплоснабжении

Программа инвестиционных проектов в теплоснабжении основывается на «Схеме теплоснабжения Окуневского сельского поселения на период 2014-2019 гг. с перспективой до 2030 г. (актуализация по состоянию на 2019 г.)»

Предложения по строительству источников тепловой энергии

В связи с отсутствием данных по прогнозу спроса на тепловую энергию для перспективной застройки на период до 2030 г. при расчете перспективных нагрузок для составления схемы теплоснабжения Окуневского сельского поселения принимаем, что строительство, расширение объектов перспективного строительства общественных зданий (детских садов, школ, общественных центров и т.п.) не планируется, и как следствие, строительство новых источников тепловой энергии не требуется.

Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку

Существующий состав теплогенерирующего и теплосетевого оборудования достаточен для теплоснабжения подключенных потребителей. В связи с этим, необходимость в реконструкции, с целью увеличения тепловой мощности на территории сельского поселения на ближайшую перспективу не требуется.

В 2015 году на котельной №35 с. Окунево пер. Вокзальный ба была произведена реконструкция с заменой котла на КВр-0,23. В 2018 г. Планируется провести замену котла КВс-0,25 на КВр – 0,4.

На котельных в 2019г. планируется установить ВПУ марки PentairWater TS 91-08 или аналогичное оборудование и баки - аккумуляторы. Перед установкой указанного оборудования необходимо провести химреагентную промывку котлов.

Существующие и перспективные режимы загрузки источников тепловой энергии по присоединенной нагрузке приведены в таблице 10.

Таблица 10

Существующие и перспективные режимы загрузки источников тепловой энергии по присоединенной нагрузке на период до 2030 г.

Наименование котельной	Загрузка источников по присоединенной тепловой нагрузке, %		
	2019 г.	2024 г.	2030 г.
Котельная №33 с. Окунево, ул. Садовая, 10	27,82	27,82	27,82
Котельная №34 с. Окунево, пер. Почтовый, 12	44,49	44,49	44,49
Котельная №35 с. Окунево, пер. Вокзальный, 6А	80,48	80,48	80,48
Котельная №32 д. Пьяново, ул. Коммунистическая, 108	27,8	27,8	27,8

Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей

По данным анализа аварийности на тепловых сетях и теплоисточниках за 2013-2018 гг. не выявлены элементы, не отвечающие требованиям надежности теплоснабжения.

В данной ситуации строительство новых тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения (резервирующие перемычки между магистралями, резервные линии, кольцевые линии) экономически не целесообразно.

Для обеспечения нормативной надежности и безопасности теплоснабжения рекомендуется производить замену участков трубопроводов тепловых сетей во время плановых ремонтов.

В таблице 10 и рисунке 1 представлен перспективный баланс поселения по топливу.

Таблица 10

Перспективный баланс по топливу до 2030 г.

Год	Годовой расход условного топлива, тыс.т.у.т
2017	0,52938
2018	0,52674
2019	0,52156
2020	0,52000
2021	0,51844

2022	0,51688
2023	0,51533
2024	0,51337
2025	0,51183
2026	0,51030
2027	0,50877
2028	0,50724
2029	0,50572
2030	0,50518

Рисунок 1



В таблице 11 представлены данные по запасам топлива по периодам.

Таблица 11

Прогноз нормативов создания запасов каменного угля

Наименование энергоисточника	Общий неснижаемый запас топлива (ОНЗТ), тыс.т.	Нормативный неснижаемый запас топлива (ННЗТ), тыс.т.	Нормативный эксплуатационный запас топлива (НЭЗТ), тыс. т.
2019 год			
Котельная №33 с. Окунево, ул. Садовая, 10	0,059	0,008	0,050
Котельная №34 с. Окунево, пер. Почтовый, 12	0,042	0,006	0,037
Котельная №35 с. Окунево, пер. Вокзальный, 6А	0,024	0,003	0,021
Котельная №32 д. Пьяново, ул. Коммунистическая, 108	0,038	0,005	0,033
2024 год			
Котельная №33 с. Окунево, ул. Садовая, 10	0,058	0,008	0,050
Котельная №34 с. Окунево, пер. Почтовый, 12	0,042	0,006	0,036
Котельная №35 с. Окунево, пер. Вокзальный, 6А	0,023	0,003	0,020

Котельная №32 д. Пьяново, ул. Коммунистическая, 108	0,037	0,005	0,032
2030 год			
Котельная №33 с. Окунево, ул. Садовая, 10	0,057	0,008	0,049
Котельная №34 с. Окунево, пер. Почтовый, 12	0,041	0,006	0,036
Котельная №35 с. Окунево, пер. Вокзальный, 6А	0,023	0,003	0,020
Котельная №32 д. Пьяново, ул. Коммунистическая, 108	0,036	0,005	0,032

В таблице 12 приведена Программа инвестиционных проектов в теплоснабжении до 2036 года с проиндексированными кап. затратами разработанная на основании принятых решений.

Таблица 12
Программа инвестиционных проектов в теплоснабжении с проиндексированными кап. затратами указанными в ценах соответствующих лет, тыс. руб.

Наименование котельной, мероприятия	Планируемые действия	2018	2019	2020	2021	2022	2023-2027	2028-2036	Всего
Котельная №33 с. Окунево, ул. Садовая, 10		811	811	0	0	0	0	0	1622
Реконструкция котельной	Замена котлов КВс-0,93 на КВр-0,8	811	811	0	0	0	0	0	1622
Котельная №32 д. Пьяново, ул. Коммунистическая, 108		564	0	0	0	0	0	0	564
Реконструкция котельной	Замена котлов НР-18 на КВр-0,2	564	0	0	0	0	0	0	564
ИТОГО		1375	811	0	0	0	0	0	2186

5.3 Программа инвестиционных проектов в водоснабжении

Программа инвестиционных проектов в водоснабжении основывается на «Схеме водоснабжения Окуневского сельского поселения Промышленновского района Кемеровской области на 2016-2021 гг. и на период до 2026 г.».

Система водоснабжения на сегодняшний момент не испытывает дефицита, но с учетом перспективного развития системы водоснабжения, необходимо устройство резервных скважин в каждом населенном пункте.

Расчет требуемой мощности водозаборов представлен в таблице 13.

Таблица 13

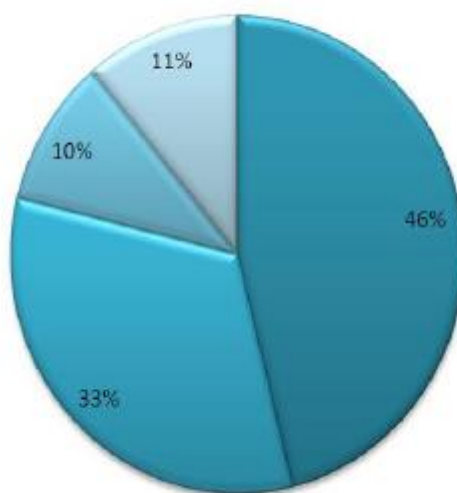
Перспективная мощность водозабора

№ п/п	Название населенного пункта	Перспективная мощность водозаборов, куб.м/сут
1	с. Окунево	323,65
2	д. Пьяново	229,97
3	п. Ранний	0,64
4	Рэд. НовыйИсток (п.Молодежный)	77,94
5	ИТОГО	486,20

Рисунок 2

Перспективная мощность водозаборов

■ с. Окунево ■ д. Пьяново ■ п. Ранний ■ Рэд. НовыйИсток (п.Молодежный)



Предложения по строительству, реконструкции и модернизации объектов централизованных систем водоснабжения

В целях реализации Схемы водоснабжения необходимо выполнить комплекс мероприятий, направленных на обеспечение в полном объеме необходимого резерва мощностей инженерно – технического обеспечения для развития объектов капитального строительства и подключение новых абонентов на территориях перспективной застройки и повышение надежности систем жизнеобеспечения. Данные мероприятия можно разделить на категории, представленные в таблице 14.

Таблица 14

Мероприятия по реализации схем водоснабжения сельского поселения

№, п/п	Наименование	Мощность	Срок реализации
1	2	3	4
1	с. Окунево		
	Реконструкция существующей сети	22947,30 м.	2018-2021гг.
	Строительство новой сети	3830,0 м.	2021-2026гг.
	Строительство резервной скважины	1 шт.	2026г.
	Демонтаж водонапорной башни	1 шт.	2021-2026гг.
	Установка системы очистки воды	1 шт.(11,24 куб.м/ч)	2018-2021гг.

	Строительство резервуаров чистой воды, оборудованных насосами и частотными преобразователями	РЧВ (2х36,0куб.м)	2021-2026гг.
2	п. Ранний		
	Реконструкция существующей сети	1040,0 м.	2018-2021гг.
	Строительство новой сети	185,0 м.	2021-2026гг.
	Строительство резервной скважины	1 шт.	2026г.
	Демонтаж водонапорной башни	1 шт.	2021-2026гг.
	Установка системы очистки воды	2 шт (0,70 куб.м/ч)	2018-2021гг.
	Строительство резервуаров чистой воды, оборудованных насосами и частотными преобразователями	РЧВ (2х2,5 куб.м)	2021-2026гг.
3	д. Пьяново		
	Реконструкция существующей сети	6885,0 м.	2018-2021гг.
	Строительство новой сети	4660,0 м.	2021-2026гг.
	Строительство резервной скважины	1 шт.	2026г.
	Демонтаж водонапорной башни	1 шт.	2021-2026гг.
	Установка системы очистки воды	2 шт.(1,0 куб.м/ч)	2018-2021гг.
	Строительство резервуаров чистой воды, оборудованных насосами и частотными преобразователями	РЧВ (2х3,50 куб.м)	2021-2026гг.
4	РЭД.Новый-Исток		
	Реконструкция существующей сети	4695,0 м.	2018-2021гг.
	Строительство новой сети	1435,0	2021-2026гг.
	Строительство резервной скважины	1 шт.	2026г.
	Демонтаж водонапорной башни	1 шт.	2021-2026гг.
	Установка системы очистки воды	2 шт.(1,0 куб.м/ч)	2018-2021гг.
	Строительство резервуаров чистой воды, оборудованных насосами и частотными преобразователями	РЧВ (2х3,50 куб.м)	2021-2026гг.

Сведения о вновь строящихся, реконструируемых и предлагаемых к выводу из эксплуатации объектах систем водоснабжения

Предлагается вывести из эксплуатации существующие водонапорные башни. Произвести их демонтаж. Также необходимо строительство новых водозаборных скважин (резервных), в непосредственной близости от существующих.

Поскольку вода из источника не соответствует качеству СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества» необходимо предусмотреть очистные сооружения. В водах данной территории значительно превышает допустимую концентрацию железа. Необходима очистка воды на сооружениях.

Вокруг сооружений водозабора и водоподготовки необходимо обустройство зон санитарной охраны. Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

Экологические аспекты мероприятий по строительству и реконструкции объектов централизованной системы водоснабжения

Все мероприятия, направленные на улучшение качества питьевой воды, могут быть отнесены к мероприятиям по охране окружающей среды и здоровья населения. Проектируемый объект не имеет вредных выбросов.

Вынимаемый грунт складировается в специально отведённом месте и в минимальные сроки используется для обратной засыпки. Строительный мусор вывозится на специальные полигоны.

Местоположений полезных ископаемых на территории объекта нет. В результате реализации проекта не произойдет образования затопленных и подтопленных земель, повышения уровня грунтовых вод. При производстве работ воздействие на окружающую среду относится к категории кратковременных.

Основные мероприятия по охране окружающей среды при производстве работ заключаются в утилизации отходов.

После проведения работ оборудование и подсобные объекты должны быть вывезены.

Общая стоимость капитальных вложений в объекты централизованной системы водоснабжения по предварительной оценке составляет 210125,0 тыс. рублей.

Таблица 15

Программа инвестиционных проектов в водоснабжении

№ п/п	Наименование	Объемы финансирования в текущем уровне цен, тыс. руб.	Ожидаемый результат
1	Реконструкция существующей сети 35567 м	165163,0	Снижение потерь в сети. Подключение новых потребителей
2	Строительство новой сети 10110 м	37558,0	
3	Строительство резервной скважины (4 шт)	800,0	Приведение качества воды в соответствие с требованиями нормативных документов
4	Демонтаж водонапорной башни (4 шт)	3408,0	
5	Установка системы очистки воды (7 шт)	918,0	
6	Строительство резервуаров чистой воды, оборудованных насосами и частотными преобразователями	2278,0	Обеспечение бесперебойной подачи воды потребителям.
	ВСЕГО	210125,0	

5.4 Программа инвестиционных проектов в водоотведении

Программа инвестиционных проектов в водоотведении в Окуневском сельском поселении отсутствует.

5.5 Программа инвестиционных проектов в газоснабжении

Программа инвестиционных проектов в газоснабжении в Окуневском сельском поселении отсутствует.

5.6 Программа инвестиционных проектов в сборе и утилизации ТКО

Программа инвестиционных проектов в сборе и утилизации ТКО в Окуневском сельском поселении отсутствует.

5.7 Программа установки приборов учета в многоквартирных домах и бюджетных организациях

Программа установки приборов учета в многоквартирных домах и бюджетных организациях на территории Окуневского сельского поселения отсутствует.

5.8 Программа реализации энергосберегающих мероприятий в многоквартирных домах, бюджетных организациях, городском освещении

Программа реализации энергосберегающих мероприятий в многоквартирных домах, бюджетных организациях, городском освещении на территории Окуневского сельского поселения отсутствует.

5.9 Взаимосвязанность проектов

Таблица 16
Взаимосвязи инвестиционных проектов систем коммунальной инфраструктуры

№, п/п	Наименование	Срок реализации
1	Водоснабжение	
1.1	Реконструкция существующей сети	2018-2021гг.
1.2	Строительство новой сети	2021-2026гг.
1.3	Строительство резервной скважины	2026г.
1.4	Демонтаж водонапорной башни	2021-2026гг.
1.5	Установка системы очистки воды	2018-2021гг.
1.6	Строительство резервуаров чистой воды, оборудованных насосами и частотными преобразователями	2021-2026гг.
2	Теплоснабжение	
2.1	Реконструкция котельных	2018-2019гг.

Раздел 6. ИСТОЧНИКИ ИНВЕСТИЦИЙ, ТАРИФЫ И ДОСТУПНОСТЬ ПРОГРАММЫ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ

6.1 Источники и объемы инвестиций по проектам

Источниками инвестиций по проектам Программы могут быть:

- собственные средства предприятий:
 - прибыль;
 - амортизационные отчисления;
 - снижение затрат за счет реализации проектов;
 - плата за подключение (присоединение);
- бюджетные средства:
 - федеральный бюджет;
 - окружной бюджет;
 - местный бюджет;
- кредиты;
- средства частных инвесторов (в т.ч. по договору концессии).

Мероприятия по строительству (реконструкции) объектов систем коммунальной инфраструктуры с целью подключения (технологического присоединения) новых потребителей финансируются за счет платы за подключение (технологическое присоединение) к системам коммунальной инфраструктуры.

Иные мероприятия по строительству и модернизации объектов коммунальной инфраструктуры могут финансироваться за счет расходов на реализацию инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения, сбора и утилизации ТКО, учтенных при установлении тарифов таких организаций в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

Финансовое обеспечение программных инвестиционных проектов могут осуществляться за счет средств бюджетов всех уровней на основании законов Кемеровской области, нормативных правовых актов Промышленновского муниципального района, утверждающих бюджет.

Совокупные финансовые потребности для реализации проектов на период действия Программы составляют 212 311 тыс. руб., в том числе по каждому виду системы ресурсоснабжения:

- система теплоснабжения – 2 186,0 тыс. руб.,
- система водоснабжения – 210 125,0 тыс. руб.

Необходимый объем финансовых потребностей для реализации Программы определен исходя из перечня планируемых инвестиционных проектов. Окончательная стоимость мероприятий определяется согласно сводному сметному расчету и технико-экономическому обоснованию, при разработке проектно-сметной документации.

Объемы инвестиций по проектам Программы носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению исходя из возможностей бюджетов и степени реализации мероприятий.

6.2 Краткое описание форм организации проектов

Инвестиционные проекты, включенные в Программу, могут быть реализованы в следующих формах:

- проекты, реализуемые действующими организациями;
- проекты, выставленные на конкурс, для привлечения сторонних инвесторов (в том числе организации, индивидуальные предприниматели, по договору коммерческой концессии (подрядные организации, определенные на конкурсной основе);
- проекты, для реализации которых создаются организации с участием МО;

- проекты, для реализации которых создаются организации с участием действующих ресурсоснабжающих организаций.

Основной формой реализации программы является разработка инвестиционных программ организаций коммунального комплекса (водоснабжения, водоотведения, сбора и утилизации ТКО), организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере энергоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения.

Особенности принятия инвестиционных программ организаций коммунального комплекса

Инвестиционная программа организации коммунального комплекса по развитию системы коммунальной инфраструктуры - определяемая органами местного самоуправления для организации коммунального комплекса программа финансирования строительства и (или) модернизации системы коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для сбора и утилизации коммунальных отходов, в целях реализации программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры (далее также - инвестиционная программа).

Инвестиционные программы организаций коммунального комплекса утверждаются органами местного самоуправления. На основании программы комплексного развития инженерной инфраструктуры органы местного самоуправления разрабатывают технические задания на разработку инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, на основании которых организации разрабатывают инвестиционные программы и определяют финансовые потребности на их реализацию.

Источниками покрытия финансовых потребностей инвестиционных программ являются надбавки к тарифам для потребителей и плата за подключение к сетям инженерной инфраструктуры. Предложения о размере надбавки к ценам (тарифам) для потребителей и соответствующей надбавке к тарифам на товары и услуги организации коммунального комплекса, а также предложения о размерах тарифа на подключение к системе коммунальной инфраструктуры и тарифа организации коммунального комплекса на подключение подготавливает орган регулирования.

Особенности принятия инвестиционных программ субъектов электроэнергетики

Инвестиционная программа субъектов электроэнергетики - совокупность всех намечаемых к реализации или реализуемых субъектом электроэнергетики инвестиционных проектов.

Правительство РФ в соответствии с требованиями Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» устанавливает критерии отнесения субъектов электроэнергетики к числу субъектов, инвестиционные программы которых (включая определение источников их финансирования) утверждаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти и (или) органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, и порядок утверждения (в том числе порядок согласования с органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации) инвестиционных программ и осуществления контроля за реализацией таких программ.

Правила утверждения инвестиционных программ субъектов электроэнергетики, в уставных капиталах которых участвует государство, и сетевых организаций утверждены Постановлением Правительства РФ от 01.12.2009 № 977.

Источниками покрытия финансовых потребностей инвестиционных программ субъектов электроэнергетики являются инвестиционные ресурсы, включаемые в регулируемые тарифы.

Особенности принятия инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения

Инвестиционная программа организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, - программа финансирования мероприятий организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере

теплоснабжения, по строительству, капитальному ремонту, реконструкции и (или) модернизации источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей в целях развития, повышения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения, подключения теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии к системе теплоснабжения.

Инвестиционные программы организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, согласно требованиям Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» утверждаются органами государственной власти субъектов РФ по согласованию с органами местного самоуправления. Правила согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, утверждает Правительство РФ.

Источниками покрытия финансовых потребностей инвестиционных программ организаций - производителей товаров и услуг в сфере теплоснабжения определяются согласно Правилам, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 23.07.2007 № 464 «Об утверждении правил финансирования инвестиционных программ организаций коммунального комплекса - производителей товаров и услуг в сфере теплоснабжения».

6.3 Динамика уровней тарифов, платы (тарифа) за подключение (присоединение), необходимые для реализации Программы

Прогноз динамики уровней тарифов по каждой системе коммунальной инфраструктуры Окуневского сельского поселения выполнен исходя из долгосрочных параметров государственного регулирования цен (тарифов) и долгосрочных параметров развития экономики с учетом реализации мероприятий, предусмотренных в рамках Программы, а также действующих тарифов, утвержденных уполномоченными органами.

Нормативно-правовой основой для расчета максимального уровня тарифов в сфере коммунального хозяйства сельского поселения являются следующие документы:

- Постановление Правительства Российской Федерации от 30.04.2014 № 400 «О формировании индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги в Российской Федерации»;
- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 30.04.2014 № 718-р «Об утверждении индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по субъектам Российской Федерации и предельно допустимых отклонений по отдельным муниципальным образованиям от величины указанных индексов»;
- Постановление Губернатора Кемеровской области от 28.12.2017 № 88-пг «О предельных (максимальных) индексах изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях Кемеровской области на 2018 год».

Динамика уровней тарифов по системам коммунальной инфраструктуры Окуневского сельского поселения представлена ниже (Таблица 38).

Расчет прогнозных тарифов носит оценочный характер и может изменяться в зависимости от условий социально-экономического развития Окуневского сельского поселения, а также Промышленновского района и Кемеровской области.

Обоснование динамики уровней тарифов смотрите в Разделе 9 «Программы инвестиционных проектов, тариф и плата (тариф) за подключение (присоединение)» Обосновывающих материалов.

Таблица 17

Динамика уровней тарифов по системам коммунальной инфраструктуры Окуневского сельского поселения

	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
Тариф на электрическую энергию, руб./кВт*ч	2,21	2,39	2,59	2,76	2,94	3,13	3,33	3,55	3,68
Тариф на теплоснабжение, руб./Гкал	1653,43	1790,66	1939,29	2065,34	2199,59	2342,56	2494,83	2657,00	2752,65
Тариф на водоснабжение, руб/м ³	18,42	19,95	21,60	23,01	24,50	26,10	27,79	29,60	30,67
Итого	1674,06	1813,01	1963,49	2091,11	2227,04	2371,79	2525,96	2690,15	2786,99
Средний тариф	558,02	604,34	654,50	697,04	742,35	790,60	841,99	896,72	929,00

	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Тариф на электрическую энергию, руб./кВт*ч	3,81	3,95	4,09	4,24	4,39	4,55	4,71	4,88	5,06
Тариф на теплоснабжение, руб./Гкал	2851,74	2954,41	3060,76	3170,95	3285,11	3403,37	3525,89	3652,82	3784,32
Тариф на водоснабжение, руб/м ³	31,77	32,91	34,10	35,33	36,60	37,92	39,28	40,69	42,16
Итого	2887,32	2991,27	3098,95	3210,52	3326,09	3445,83	3569,88	3698,40	3831,54
Средний тариф	962,44	997,09	1032,98	1070,17	1108,70	1148,61	1189,96	1232,80	1277,18

6.4 Прогноз доступности коммунальных услуг для населения

В связи с внесением изменений в действующее законодательство в рамках Постановления Правительства РФ от 30.04.2014 №400 «О формировании индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги в РФ» проверка доступности тарифов на коммунальные услуги для населения для каждого года периода, на который разрабатывается Программа, производится методом формирования индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги.

В соответствии с п. 12 Постановления Правительства РФ от 30.04.2014 №400 «О формировании индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги в РФ» расчет индексов по субъектам РФ и предельно допустимых отклонений по отдельным муниципальным образованиям от величины указанных индексов по субъектам РФ осуществляет федеральный орган исполнительной власти государственного регулирования тарифов. Индекс по субъекту РФ определяет максимальный допустимый рост совокупного платежа граждан в среднем по соответствующему региону и является основанием для утверждения предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях.

Размеры региональных стандартов максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи и региональных стандартов стоимости жилищно-коммунальных услуг на 2018 год, утвержден Постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 10.01.2017 №5.

Установлены размеры региональных стандартов максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи для семей со среднедушевым доходом:

- до одного прожиточного минимума (включительно) - 5 процентов;
- от 1 до 1,5 прожиточного минимума (включительно) - 7 процентов;
- от 1,5 до 1,8 прожиточного минимума (включительно) - 9 процентов;
- от 1,8 до 2 прожиточных минимумов (включительно) - 11 процентов;
- от 2 до 2,5 прожиточного минимума (включительно) - 13 процентов;
- от 2,5 до 3 прожиточных минимумов (включительно) - 15 процентов;
- более 3 прожиточных минимумов - 22 процента.

Если расходы гражданина на оплату ЖКУ превышает максимально допустимую норму расходов в совокупном доходе семьи, он имеет право на получение субсидии на оплату ЖКУ от государства.

Таблица 18

Оценка доступности платы за коммунальные услуги для населения
Окуневского сельского поселения

Показатель	2018	2019	2020	2021	2022	2023-2027	2028-2036
Уровень собираемости платы за коммунальные услуги	97,00	97,00	98,00	98,00	99,00	100,00	100,00
Оценка доступности	высокий						
Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума	20,41	19,92	19,43	19,35	18,06	15,73	15,23
Оценка доступности	недоступный						
Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг	14,29	14,23	14,17	14,11	12,84	12,58	12,18
Оценка доступности	доступный						

Раздел 7. УПРАВЛЕНИЕ ПРОГРАММОЙ

Система управления Программой и контроль хода ее выполнения определяется в соответствии с требованиями действующего законодательства всех уровней власти.

Система управления Программой включает организационную схему управления реализацией Программы, алгоритм мониторинга и внесения изменений в Программу.

Основным принципом реализации Программы является принцип сбалансированности интересов органов исполнительной власти Кемеровской области, Промышленновского муниципального района и муниципального образования Окуневское сельское поселение, предприятий и организаций различных форм собственности, принимающих участие в реализации мероприятий Программы.

Процесс реализации Программы включает в себя эффективное выполнение намеченных мероприятий, целевое использование бюджетных средств и других ресурсов, отчетность.

Формы и методы организации управления реализацией Программы определяются Заказчиком Программы. Реализация Программы осуществляется на основе муниципальных контрактов (договоров), заключаемых ответственным исполнителем с соисполнителями программных мероприятий.

Механизм реализации Программы, включая систему и порядок финансирования, определяется нормативными правовыми актами Администрации муниципального образования. Механизм реализации Программы базируется на принципах разграничения полномочий и ответственности всех исполнителей Программы.

7.1 Ответственный за реализацию Программы

Контроль за ходом реализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Окуневское сельское поселение на период с 2018 года до 2036 года осуществляется Администрацией Окуневского сельского поселения.

На уровне Администрации сельского поселения осуществляется:

- проведение предусмотренных Программой преобразований в коммунальном комплексе;
- реализация Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры на территории МО;
- проведение предусмотренных Программой мероприятий с учетом местных особенностей.

А также:

- сбор и систематизация статистической и аналитической информации о реализации программных мероприятий;
- мониторинг результатов реализации программных мероприятий;
- обеспечение взаимодействия органов исполнительной власти округа и органов местного самоуправления, а также юридических лиц, участвующих в реализации Программы;
- подготовка предложений по распределению средств бюджета поселения, предусмотренных на реализацию Программы и входящих в ее состав мероприятий с учетом результатов мониторинга ее реализации.

Успех реализации Программы во многом зависит от поддержки ее мероприятий населением – основным потребителем услуг в жилищно-коммунальной сфере. Эта поддержка зависит от полноты и качества проводимой информационно-разъяснительной работы. Она организуется Администрацией с использованием средств массовой информации.

Контроль за ходом реализации программных мероприятий на территории Окуневского сельского поселения осуществляет Глава МО или назначенное ответственное лицо.

В целях достижения на протяжении периода действия Программы определенных показателей, необходимо синхронизировать последовательность и сроки выполнения мероприятий, а также определить исполнительные и контролирующие органы данных мероприятий.

7.2 План-график работ по реализации Программы

План-график работ по реализации Программы должен соответствовать срокам, определенным в Программах инвестиционных проектов в теплоснабжении и водоснабжении.

Реализация мероприятий Программы осуществляется поэтапно:

1 этап – 2018 – 2022 гг.;

2 этап – 2023 – 2027 гг.;

3 этап – 2028 – 2036 гг.

Таблица 19

План-график работ по реализации Программы

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки реализации	Обоснование
1	Разработка технических заданий на разработку инвестиционных программ организаций коммунального комплекса и энергетики	3 месяца со дня утверждения Программы	С целью обеспечения сроков реализации мероприятий ПКР необходимо подготовить и утвердить инвестиционные программы ОКК для внесения корректировки в регулируемые тарифы и бюджеты различных уровней
2	Разработка проектов инвестиционных программ организаций коммунального комплекса по развитию системы коммунальной инфраструктуры	6 месяцев со дня утверждения Программы	
3	Согласование и утверждение инвестиционных программ организаций коммунального комплекса по развитию системы коммунальной инфраструктуры в части перечней мероприятий	7 месяцев со дня утверждения Программы	
4	Утверждение тарифов организаций коммунального комплекса с учетом реализации утвержденных инвестиционных программ	10 месяцев со дня утверждения Программы	Тарифы на товары и услуги организаций коммунального комплекса и тарифы на подключение вновь воздаваемых (реконструируемых) объектов недвижимости (зданий, строений, сооружений, иных объектов) к системе коммунальной инфраструктуры устанавливаются с учетом величины финансовых потребностей регулируемой организации по реализации инвестиционной программы

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки реализации	Обоснование
5	Принятие решения о выделении бюджетных средств в следующем финансовом году на реализацию мероприятий адресного перечня Программы	ежегодно, до утверждения бюджета Окуневского сп.	В случае привлечения бюджетных средств для реализации отдельных мероприятий Программы соответствующие финансовые потребности должны быть внесены в бюджет Окуневского сп.
6	Утверждение тарифов организаций коммунального комплекса с учетом реализации утвержденных инвестиционных программ	периодичность и сроки определяются действующим законодательством	Тарифы на товары и услуги организаций коммунального комплекса и тарифы на подключение вновь возводимых (реконструируемых) объектов недвижимости (зданий, строений, сооружений, иных объектов) к системе коммунальной инфраструктуры устанавливаются с учетом величины финансовых потребностей регулируемой организации по реализации инвестиционной программы
7	Подготовка организациями коммунального комплекса ежегодного отчета о выполнении инвестиционной программы	ежегодно, январь	Администрация Окуневского сп. с целью контроля исполнения программных мероприятий, целевого и эффективного
8	Подготовка ежегодного отчета о выполнении Программы	ежегодно, февраль	использования бюджетных средств ежегодно формирует отчет о реализации Программы на основании предоставленных организациями коммунального комплекса отчетов о выполнении инвестиционной программы.
9	Представление доклада о выполнении Программы на Собрании Совета народных депутатов	ежегодно, март	Ежегодный отчет о выполнении Программы Администрация Окуневского сп. представляет на Совет народных депутатов Окуневского сп.
10	Внесение изменений в Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Окуневского сп. на период до 2036 года	определяются решением о корректировке Программы	В случае принятия решения о необходимости внесения изменений в Программу процедура корректировки осуществляется Администрацией Окуневского сп. самостоятельно либо путем привлечения исполнителя

7.3 Порядок предоставления отчетности по выполнению Программы

Исполнители мероприятий Программы ежеквартально до 15 числа месяца, следующего за отчетным периодом, информируют Администрацию Окуневского сельского поселения о ходе выполнения Программы.

Предоставление отчетности по выполнению мероприятий, предусмотренных Программой, осуществляется Администрацией Окуневского сельского поселения, а также

организациями коммунального комплекса. Для оценки эффективности реализации Программы Администрацией муниципального образования проводится ежегодный мониторинг.

Целью мониторинга Программы является регулярный контроль ситуации в сфере коммунального хозяйства, а также анализ выполнения мероприятий по модернизации и развитию коммунального комплекса, предусмотренных Программой.

Мониторинг Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры включает следующие этапы:

1. Периодический сбор информации о результатах выполнения мероприятий Программы, а также информации о состоянии и развитии систем коммунальной инфраструктуры МО.

2. Анализ данных о результатах планируемых и фактически проводимых преобразований систем коммунальной инфраструктуры.

Основными задачами осуществления мониторинга на муниципальном уровне являются:

- создание эффективного механизма контроля за достижением целевых показателей при вложении средств бюджета в коммунальную инфраструктуру и программы комплексного развития, инвестиционные программы ресурсоснабжающих организаций;

- создание системы, ориентированной на результат в реализации программ комплексного развития, позволяющей решать вопросы на межмуниципальном уровне с учетом интересов Кемеровской области.

Основными принципами мониторинга являются:

- достоверность - использование точной и достоверной информации, формализация методов сбора информации (информация, используемая в рамках мониторинга, должна быть качественной и характеризоваться высокой степенью достоверности);

- актуальность - информация, используемая в рамках мониторинга, должна отражать существующее положение по выполнению разработки, утверждения, реализации программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры на основе отчетных документов органов местного самоуправления (актов, ведомостей, отчетов и пр.);

- доступность - информация о результатах мониторинга должна быть доступной для потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса;

- постоянство - мониторинг должен проводиться регулярно в соответствии со сроками, установленными настоящим Порядком;

- единство - ведение мониторинга в единых формах и единицах измерения.

В ходе мониторинга реализации мероприятий и внесения изменений в Программу комплексного развития представляется информация о:

- сроках разработки инвестиционных программ ресурсоснабжающих организаций, эксплуатирующих системы коммунальной инфраструктуры на территории муниципального образования и их соответствие мероприятиям программы комплексного развития;

- объемах планируемых ежегодных расходов бюджета органа местного самоуправления на изготовление проектно-сметной документации и проведение строительно-монтажных работ;

- объемах и порядке отбора приоритетных инвестиционных проектов и мероприятий, подлежащих включению в государственные программы для привлечения средств федерального бюджета и бюджета субъекта федерации;

- мероприятиях на текущий и последующие годы, учитываемых при установлении тарифов на услуги организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности, и на подключение к системам коммунальной инфраструктуры;

- о достижении целевых показателей.

Мониторинг Программы муниципального образования Окуневское сельское поселение проводится путем сопоставления показателя за отчетный период с

аналогичным показателем за предыдущий (базовый) период.

Информация по итогам мониторинга предоставляется в виде отчета, состоящего из табличной части и пояснительной записки, содержащей анализ собранной информации.

Отчет подписывается уполномоченным лицом муниципального образования.

7.4 Порядок и сроки корректировки Программы

По результатам мониторинга подготавливаются предложения по корректировке Программы с учетом происходящих изменений, в т.ч. по уточнению целей и задач Программы комплексного развития.

Программа подлежит корректировке или пересмотру при вступлении в силу приказов, распоряжений, методических указаний и других нормативных актов, регламентирующих требования к Программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, документам территориального планирования и сопутствующим схемам и программам.

Программа может корректироваться в зависимости от обеспечения финансирования, изменения условий функционирования систем коммунального комплекса, повлекших значительное отклонение фактических показателей (индикаторов мониторинга) эффективности функционирования систем по отношению к показателям, предусмотренных Программой.

Порядок разработки и утверждения инвестиционной программы коммунального комплекса разрабатывается в соответствии с действующим законодательством, а именно:

- Федеральный закон РФ «О водоснабжении и водоотведении» от 07.12.2011г. № 416-ФЗ;
- Федеральный закон РФ «О теплоснабжении» от 27.07.2010г. № 190-ФЗ;
- Федеральный закон РФ «О газоснабжении в Российской Федерации» от 31.03.1999г. № 69-ФЗ;
- Федеральный закон РФ «О электроэнергетике» от 26.03.2003г. № 35-ФЗ.

Инвестиционная программа утверждается в соответствии с законодательством, с учетом соответствия мероприятий и сроков «инвестиционной программы» Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры. При этом уточняются необходимые объемы финансирования и приводится обоснование по источникам финансирования: собственные средства; привлеченные средства; средства внебюджетных источников; прочие источники.

Тем самым, предложения по корректировке Программы должны содержать:

- описание фактической ситуации (фактическое значение индикаторов на момент сбора информации, описание условий внешней среды);
- анализ ситуации в динамике (сравнение фактического значения индикаторов на момент сбора информации с точкой начала реализации программы);
- анализ эффективности реализации Программы;
- выводы и рекомендации.

Решение о корректировке Программы принимается Администрацией Окуневского сельского поселения по итогам ежегодного рассмотрения отчета о ходе реализации Программы или по представлению Главы Администрации.

Предложения по корректировке Программы являются основанием для:

- корректировки перечня мероприятий и изменения схем электро-, тепло, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения, программ в области обращения с отходами;
- внесения изменений в Программу.

ТОМ 2. «ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К ПРОГРАММНОМУ ДОКУМЕНТУ»

Раздел 1. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ ПРОГРАММЫ

1.1 Характеристика муниципального образования

Окуневское сельское поселение входит в состав Промышленновского муниципального района Кемеровской области. Находится в центральной части района, западнее административного центра – пгт. Промышленная. На северо-востоке и востоке сельское поселение граничит с Лебедевским сельским поселением, на востоке и юго-востоке с Пушкинским сельским поселением, на юге, юго-западе и западе с Тарасовским сельским поселением, на северо-западе и севере с Титовским сельским поселением

Расположение населенных пунктов поселения относительно административного центра Окунёвского сельского поселения с. Окунево представлено в таблице 20.

Таблица 20

№ п/п	Населенный пункт	Расположение населенного пункта
1.	д. Пьяново	8 км на юго-запад от центра с. Окунево
2.	п. Ранний	7 км на северо-восток от центра с. Окунево
3.	п. 210 км	2,5 км на запад от центра с. Окунево
4.	рзд. Новый Исток	7,5 км на восток от центра с. Окунево

Площадь Окунёвского сельского поселения составляет 22 424,29 га.

По результатам картографических замеров, земельный фонд сельского поселения составляет:

- земли сельскохозяйственного назначения – 19 701,32 га;
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения – 433,99 га;
- земли лесного фонда – 1 347,96 га;
- земли водного фонда – 189,97 га;
- земли запаса – 17,87 га;
- земли особо охраняемых территорий и объектов – 1,93 га;
- площадь земель населенных пунктов, входящих в состав МО – 731,25 га, в том числе:
 - с. Окунево – 329,48 га;
 - д. Пьяново – 320,97 га;
 - п. Ранний – 35,83 га;
 - п. 210 км – 1,69 га;
 - рзд. Новый Исток – 43,28 га;

Анализ земельных ресурсов показал, что большая часть территории сельского поселения занята землями сельскохозяйственного назначения.

Климатические условия района в целом определяются расположением его во внутренних частях континента, удаленностью от океанов и морских бассейнов, в связи с чем отличаются континентальным характером и режимом. На особенности климата накладывает свой отпечаток расположение территории в обширной межгорной Кузнецкой

котловине, открытой к северу, в связи с чем сюда иногда проникают холодные арктические массы воздуха.

Самым холодным месяцем является январь, среднемесячная температура его равна $-18-19^{\circ}$. Абсолютный минимум температуры составляет $-50-55^{\circ}$. Зима продолжительная с сильными снегопадами в первой половине и холодными малооблачными синоптическими ситуациями.

Устойчивый снежный покров устанавливается в первых числах ноября и держится до половины апреля, около 155 дней. Средняя высота снежного покрова колеблется в пределах 15-50 см. В связи с неравномерным залеганием снежного покрова (перераспределение ветрами) глубина промерзания почво-грунтов за холодный период составляет от 1,3 до 2,5 м.

Весна приходит в начале апреля. Переход среднесуточной температуры через 5° наблюдается во второй декаде апреля. Количество дней с температурой выше 5° составляет 156 дней в году, а сумма температур за этот период достигает 2100° . Количество дней со среднесуточной температурой выше 10° равно 117, а сумма температур за этот срок – 1941° . Относительная влажность воздуха в это время минимальная в году – 59 %.

Самым теплым месяцем является июль (среднемесячная температура $18,7^{\circ}$). Максимальная температура в этот месяц может достигать $37-38^{\circ}$. Среднегодовое количество осадков составляет 370-450 мм, свыше половины их выпадает за период с мая по сентябрь (220-270 мм).

В сентябре среднесуточные температуры воздуха быстро понижаются. В конце сентября возможно выпадение снега. Во второй половине октября происходит быстрый переход к зиме. Устойчивый снежный покров устанавливается в середине ноября. В ноябре-декабре относительная влажность воздуха наибольшая в году – 76-78 % (среднегодовая – 72 %).

Продолжительность периода с устойчивым снежным покровом составляет 157 дней. Средняя высота снежного покрова равна 26 см, но снег распределяется неравномерно в связи с условиями рельефа, растительного покрова и метелевыми переносами.

За холодный период почво-грунты промерзают на глубину в среднем 120-125 см.

В течение большей части года погода бывает ветреная. Преобладают южные и юго-западные ветры. В летние месяцы несколько увеличивается повторяемость ветров северных румбов. Среднегодовая скорость ветра составляет 3,2-3,8 м/с.

1.2 Прогноз численности и состава населения (демографический прогноз)

Базовый прогноз численности населения Окуневского сельского поселения произведен методом экстраполяции по среднему темпу роста и разработан на основании данных по численности населения, представленной Администрацией Окуневского сельского поселения, согласно которому численность населения на 2017 года составила 2440 человек.

Таблица 21

Прогноз численности населения Окунёвского сельского поселения

Наименование населенного пункта	на 2017			на 2036		
	Население, чел.	Территория, кв. м	Плотность населения чел./кв. м	Население, чел.	Территория, кв. м	Плотность населения чел./кв. м
МО	2440	7295500	0,0012	2627	7295500	0,0013
рзд. Новый Исток	103	432800	0,0003	121	432800	0,0003
с. Окунево	1378	3294800	0,0004	1455	3294800	0,0004
д. Пьяново	886	3209700	0,0003	961	3209700	0,0003
п. Ранний	71	358200	0,0002	90	358200	0,0003
п. 210 км	2	-	-	-	-	-

Приоритетными направлениями в области демографической политики являются:

- создание социально-экономических условий, благоприятных для рождения, содержания и воспитания нескольких детей, включая условия для самореализации молодежи, а также возможность обеспечить семью соответствующими жилищными условиями;
- повышение материального благосостояния, уровня и качества жизни населения;
- решение проблем социально незащищенных граждан, снижение численности нуждающихся в социальной поддержке;
- стабилизация ситуации в сфере занятости населения.

Цели

- Стабилизация численности населения и формирование предпосылок к последующему демографическому росту.
- Обеспечение роста реальных доходов населения, содействие повышению заработной платы и снижению дифференциации внутри поселения.
- Оптимизация спроса и предложения рабочей силы на рынке труда.
- Увеличение и совершенствование форм социальных выплат и льгот.

Задачи

- Проведение мероприятий по снижению уровня смертности населения и создание предпосылок для стабилизации показателей рождаемости.
- Создание условий для развития положительных миграционных процессов.
- Восстановление воспроизводственной, стимулирующей и регулирующей функции заработной платы в основных видах экономической деятельности, при этом, рост заработной платы должен сопровождаться ростом производительности труда и созданием новых рабочих мест.
- Заключение трехсторонних соглашений по регулированию социально-трудовых отношений, предусматривающих вопросы оплаты труда и ее роста;
- Осуществление комплекса мер по обеспечению занятости трудоспособного населения.
- Создание условий для эффективной занятости населения.
- Улучшение жизненных условий пожилого и малоимущего населения путем предложения им широкого круга услуг по доступным ценам.

Проектные предложения для решения задач демографической политики:

- создание новых рабочих мест, поддержка инновационных начинаний частных предпринимателей;
- ремонт капитальных строений жилого и общественно-делового назначения;

- обеспечение местами и возможностью посещения детских дошкольных и школьных учреждений.

Таким образом, при регулярном миграционном притоке населения, связанном с перспективным освоением территории поселения, созданием новых рабочих мест, численность населения к концу расчетного срока (2036 г.) может составить до 2627 человек. Такой прогноз следует рассматривать как оптимистический и его реализация возможна только при долголетней правильной экономической и демографической политике в регионе.

1.3 Прогноз развития промышленности

В связи с развитием углубляющейся отрасли, проектом предусмотрено установление существующих зон добывающей промышленности, а также зоны перспективного освоения горных работ (добычи угля) открытым способом, в границах лицензионных участков горного отвода ООО «Разрез Истокский».

1.4 Прогноз развития застройки муниципального образования

Сведения о количестве и площади жилых помещений в населенных пунктах поселения представлены в следующей таблице:

Таблица 22

Населенный пункт	Количество зданий (в том числе административных и жилых)	Площадь жилых помещений тыс. кв.м.	Количество жилых помещений
с. Окунево	486	28,9	472
д. Пьяново	300	14,6	292
п. Ранний	31	1,3	29
рзд. Новый Исток	37	2,0	37
п. 210 км	1	0,3	1
ИТОГО	855	47,1	831

На расчетный период Генерального плана (2036 г.) жилищная обеспеченность принимается в размере 25 м²/чел. При расчете объемов нового строительства учитывалась современная ситуация и необходимость выдержать тенденцию постепенного нарастания ежегодного ввода жилья для достижения в перспективе благоприятных жилищных условий.

В таблице 23 приведены данные по объемам жилищного строительства по населенным пунктам, в которых на расчетный срок имеется необходимость в новом строительстве.

Таблица 23

Населенный пункт	Средняя жилищная обеспеченность, м ²	Существующий жилищный фонд, м ²	Сохраняемый жилищный фонд, м ²	Объем нового жилищного строительства, м ²	Итого потребный жилищный фонд, м ²
рзд. Новый Исток	25	2000	2000	100	2100
с. Окунево	25	28900	28900	200	29100
д. Пьяново	25	14600	14600	225	14825
п. Ранний	25	1300	1300	200	1500

Населенный пункт	Средняя жилищная обеспеченность, м ²	Существующий жилищный фонд, м ²	Сохраняемый жилищный фонд, м ²	Объем нового жилищного строительства, м ²	Итого потребный жилищный фонд, м ²
Всего	25	46800	46800	725	47525

Общие объемы нового жилищного строительства по Окунёвскому сельскому поселению на расчетный срок составят около 725 м².

Исходя из расчетов по объемам нового жилищного строительства, основанном на прогнозном сценарии роста численности населения, в населенных пунктах сельского поселения отсутствует необходимость для резервирования земель под перспективную жилую застройку. Все мероприятия по увеличению жилых площадей возможно реализовать методом уплотнения существующей застройки, либо реконструкцией существующих жилых зданий и сооружений.

1.5 Прогноз изменения доходов населения

Согласно прогнозу долгосрочного социально – экономического развития РФ за период до 2030 года Минэкономразвития России, следуют следующие положения развития доходов населения:

Выделяются три сценария социально-экономического развития в долгосрочной перспективе – консервативный, инновационный и целевой (форсированный).

Во всех существующих вариантах прогноза в части оплаты труда работников бюджетного сектора к 2018 году предполагается доведение до эффективного уровня заработной платы (в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 г. № 597). На период до 2030 года в консервативном и инновационном вариантах сохраняется достигнутый паритет по заработной плате. В форсированном варианте предполагается доведение заработной платы бюджетных работников до уровня, соотносимого с уровнем в высокоразвитых странах. В отношении динамики заработной платы в частном секторе экономики предполагается, что в целом она будет соответствовать темпам роста производительности труда.

В результате реальная заработная плата в целом по экономике в консервативном варианте будет расти со среднегодовым темпом 4,1%, а ее рост к 2030 году составит 2,1 раза. С учетом более высоких темпов роста экономики в инновационном варианте темпы роста реальной заработной платы составят 5,0%, и к 2030 году она увеличится в 2,5 раза (в форсированном варианте – 6,5% и 3,3 раза соответственно).

Прогноз в области пенсионного обеспечения строится исходя из необходимости реформирования пенсионной системы. В результате средний размер трудовой пенсии (среднегодовой) к 2030 году увеличится в инновационном варианте в 3,6 раза и в консервативном варианте – в 3,3 раза. Соотношение среднего размера трудовой пенсии с прожиточным минимумом пенсионера к 2030 году увеличится до 2,2 и 2 раза по инновационному и консервативному варианту соответственно.



За счет повышенной индексации, обеспеченной высокими темпами роста заработной платы, в форсированном варианте средний размер трудовой пенсии вырастет в 4,2 раза, а соотношение с прожиточным минимумом пенсионера в 2030 году составит 2,7 раза.

Индексация социальных пенсий осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 15 декабря 2001 г. № 166-ФЗ «О государственном пенсионном обеспечении в Российской Федерации» с 1 апреля с учетом темпов роста прожиточного минимума пенсионера в Российской Федерации за прошедший год. Это позволит поддерживать гарантированный минимальный уровень материального обеспечения пенсионера не ниже величины прожиточного минимума пенсионера.

К 2030 г. согласно инновационному варианту рост экономики сформирует благоприятные условия для роста денежных доходов населения. Кроме того, дополнительными драйверами, способствующими повышению благосостояния населения, станут высокие темпы роста заработной платы в бюджетном секторе и снижение общего инфляционного напряжения.

За период 2018-2030 гг. реальные располагаемые денежные доходы населения вырастут в 2,2 раза.

На фоне увеличения денежных доходов населения ожидается рост потребления, стимулируемый высокими темпами потребительского кредитования (в связи с низким накопленным долгом домашних хозяйств в предшествующий период) и снижением нормы сбережения. Однако в связи с демографическими изменениями, прежде всего с ростом в структуре населения лиц предпенсионного возраста и старше, норма сбережения начнет несколько ускоряться, в 2028-2030 гг. под влиянием демографических факторов траектория склонности к сбережению вновь вернется к снижающемуся тренду. При этом оборот розничной торговли и расходы на услуги будут расти с опережением роста денежных доходов населения, среднегодовые темпы составят 4,7% и 5% соответственно.

В консервативном варианте в результате более медленных темпов роста заработной платы и социальных трансфертов среднегодовые темпы роста реальных доходов населения в 2030 г. составят 3,5%. В этих условиях розничный товароборот и платные услуги будут расти среднегодовыми темпами 3,6% и 4,1% соответственно. Форсированный вариант, предусматривающий дополнительное финансирование приоритетных направлений, позволит ускорить темпы роста денежных доходов населения. Реальные доходы вырастут в 2,8 раза.

Кроме того, в прогнозе учтено увеличение величины прожиточного минимума на 5% в связи с введением в 2018, 2023 и 2028 годы новой потребительской корзины, которая в соответствии с частью 1 статьи 3 Федерального закона «О прожиточном минимуме в Российской Федерации» должна определяться не реже одного раза в пять лет.

Социальная структура общества (инновационный вариант)

Обеспечение эффективного уровня заработной платы в бюджетном секторе, повышение уровня пенсионного обеспечения будут способствовать сокращению доли бедного населения.

В инновационном варианте уровень бедности снизится с 12,7% почти до 10% к 2020 году, а в 2030 году не превысит 7%. В рамках форсированного варианта уровень бедности в 2030 году может составить менее 6%. В консервативном варианте сокращение доли бедного населения будет идти медленнее и в 2030 году составит чуть менее 8 процентов. Реализация мер по сокращению бедности, повышению уровня социальной поддержки семей с детьми и уровня оплаты труда работников бюджетной сферы будет способствовать росту среднего класса.



Формирование среднего класса можно рассматривать в качестве важного свидетельства прочности всей системы экономических, социальных и политических институтов. И наоборот, размывание среднего класса можно воспринимать как символ неудачи социально-экономических преобразований. Среди основных критериев отнесения российских граждан к среднему классу следует выделить уровень дохода, наличие собственности и сбережений, их профессионально-

квалификационные характеристики, участие в формировании гражданского общества.

В рамках инновационного и форсированного сценариев доля среднего класса повышается с 22% населения до 48-52% в 2030 году. По консервативному сценарию данная категория населения к концу прогнозного периода не превысит 37 процентов.

Эти социальные сдвиги являются не только результатом, но и предпосылкой устойчивого экономического развития, поскольку предполагают формирование человеческого капитала более высокого качества, рост производительности труда. Создание полноценного среднего класса в России изменит структуру потребления, обеспечив сдвиг спроса в сторону продукции более высокого качества, создаст благоприятные предпосылки для расширения гражданской и общественной активности, развития процессов самоорганизации в обществе.

Раздел 2. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ СПРОСА НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ

Прогноз спроса по каждому из коммунальных ресурсов по Окуневскому сельскому поселению произведен на основании следующих показателей:

- прогнозная численность постоянного населения к концу 2018 г. – 2450 человек, к 2036 году – 2627 тысяч человек;
- установленные нормативы потребления коммунальных услуг;
- технико-экономические показатели реализации Генерального плана.

Таблица 24

Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению

Категория жилых помещений	Норматив потребления (кВтч/месяц на человека)				
	количество человек, проживающих в помещении				
	1 человек	2 человека	3 человека	4 человека	5 человек
1. Многоквартирные дома, жилые дома, общежития квартирного типа, не оборудованные в установленном порядке стационарными электроплитами для приготовления пищи и электроотопительными установками	100	80	80	70	64
2. Многоквартирные дома, жилые дома, общежития квартирного типа, оборудованные в установленном порядке стационарными электроплитами для приготовления пищи, но не оборудованные электроотопительными установками	130	100	100	87,5	80
3. Многоквартирные дома, жилые дома, общежития квартирного типа, не оборудованные стационарными электроплитами, но оборудованные в установленном порядке электроотопительными установками	1839	1139	877	711	619

4. Многоквартирные дома, жилые дома, общежития квартирного типа, не оборудованные стационарными электроплитами, но оборудованные в установленном порядке электроотопительными установками, вне отопительного периода	100	80	80	70	64
5. Многоквартирные дома, жилые дома, общежития квартирного типа, оборудованные в установленном порядке стационарными электроплитами и электроотопительными установками, в отопительный период	1869	1159	897	729	635
6. Многоквартирные дома, жилые дома, общежития квартирного типа, оборудованные в установленном порядке стационарными электроплитами и электроотопительными установками, вне отопительного периода	130	100	100	87,5	80

Таблица 25

Повышающие коэффициенты к нормативам потребления коммунальных услуг по индивидуальному потреблению электроснабжения

Период действия повышающего коэффициента	Значение повышающего коэффициента
с 2017 года	1,5

Таблица 26

Установленные нормативы по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению и водоотведению в жилых помещениях на территории Промышленновского муниципального района

N п/п	Степень благоустройства	Норматив потребления коммунальной услуги, куб. метр на 1 человека в месяц		
		Холодное водоснабжение	Горячее водоснабжение	Водоотведение
1.1.	Жилые помещения в многоквартирных домах, в том числе общежитиях квартирного и секционного типа, жилые дома с холодным и горячим водоснабжением, водоотведением (в т.ч. в выгребные ямы через внутридомовые сети*), оборудованные ваннами длиной 1500-1700 мм, душами, раковинами, кухонными мойками и унитазами	5,01	3,37	8,38
1.2.	Жилые помещения в многоквартирных домах, в том числе общежитиях квартирного и секционного типа, жилые дома с холодным и горячим водоснабжением путем подогрева холодной воды водонагревателями всеми видами топлива, водоотведением (в т.ч. в выгребные ямы через внутридомовые сети*), оборудованные ваннами длиной 1500-1700 мм, душами, раковинами, кухонными мойками и унитазами	8,38	-	8,38
2.1.	Жилые помещения в многоквартирных домах, в том числе общежитиях квартирного и секционного типа, жилые дома с холодным и горячим водоснабжением, водоотведением (в т.ч. в выгребные ямы через внутридомовые сети*), оборудованные сидячими ваннами длиной 1200 мм, душами, раковинами, кухонными мойками и унитазами	4,97	3,31	8,28
2.2.	Жилые помещения в многоквартирных домах, в том числе общежитиях квартирного и секционного типа, жилые дома с холодным и горячим водоснабжением путем подогрева холодной воды водонагревателями всеми видами топлива, водоотведением (в т.ч. в выгребные ямы через внутридомовые сети*), оборудованные ваннами длиной 1200 мм, душами, раковинами, кухонными мойками и унитазами	8,28	-	8,28
2.3.	Жилые помещения в многоквартирных домах, в том числе общежитиях квартирного и секционного типа, жилые дома с холодным водоснабжением, водоотведением (в т.ч. в выгребные ямы через внутридомовые сети*), оборудованные ваннами, раковинами, кухонными мойками и унитазами	4,70	-	4,70
3.1.	Жилые помещения в многоквартирных домах, в том числе общежитиях квартирного и секционного типа,	4,52	2,76	7,28

	жилые дома с холодным и горячим водоснабжением, водоотведением (в т.ч. в выгребные ямы через внутридомовые сети*), оборудованные душами, раковинами, кухонными мойками и унитазами			
3.2.	Жилые помещения в многоквартирных домах, в том числе общежитиях квартирного и секционного типа, жилые дома с холодным и горячим водоснабжением путем подогрева холодной воды водонагревателями всеми видами топлива, водоотведением (в т.ч. в выгребные ямы через внутридомовые сети*), оборудованные душами, раковинами, кухонными мойками и унитазами	7,28	-	7,28
4.1.	Жилые помещения в многоквартирных домах, в том числе общежитиях квартирного и секционного типа, жилые дома с холодным и горячим водоснабжением, водоотведением (в т.ч. в выгребные ямы через внутридомовые сети*), оборудованные раковинами, кухонными мойками и унитазами	3,36	1,32	4,68
4.2.	Жилые помещения в многоквартирных домах, в том числе общежитиях квартирного и секционного типа, жилые дома с холодным и горячим водоснабжением путем подогрева холодной воды водонагревателями всеми видами топлива, водоотведением (в т.ч. в выгребные ямы через внутридомовые сети*), оборудованные раковинами, кухонными мойками и унитазами	4,68	-	4,68
4.3.	Жилые помещения в многоквартирных домах, в том числе общежитиях квартирного и секционного типа, жилые дома с холодным водоснабжением, водоотведением (в т.ч. в выгребные ямы через внутридомовые сети*), оборудованные раковинами, кухонными мойками и унитазами	3,06	-	3,06
5.1.	Жилые помещения в многоквартирных домах, в том числе общежитиях квартирного и секционного типа, жилые дома с холодным и горячим водоснабжением, водоотведением (в т.ч. в выгребные ямы через внутридомовые сети*), оборудованные раковинами, кухонными мойками	2,27	1,32	3,59
5.2.	Жилые помещения в многоквартирных домах, в том числе общежитиях квартирного и секционного типа, жилые дома с холодным и горячим водоснабжением путем подогрева холодной воды водонагревателями всеми видами топлива, водоотведением (в т.ч. в выгребные ямы через внутридомовые сети*), оборудованные раковинами, кухонными мойками	3,59	-	3,59
5.3.	Жилые помещения в многоквартирных домах, в том числе общежитиях квартирного и секционного типа, жилые дома с холодным водоснабжением, водоотведением (в т.ч. в выгребные ямы через внутридомовые сети*), оборудованные раковинами, кухонными мойками	2,61	-	2,61
5.4.	Жилые помещения в многоквартирных домах, в том	1,53	0,83	-

	числе общежитиях квартирного и секционного типа, жилые дома с холодным, горячим водоснабжением, без водоотведения или с выгребной ямой, оборудованные раковинами, кухонными мойками			
5.5.	Жилые помещения в многоквартирных домах, в том числе общежитиях квартирного и секционного типа, жилые дома с холодным, горячим водоснабжением путем подогрева холодной воды водонагревателями всеми видами топлива, без водоотведение или с выгребной ямой, оборудованные раковинами, кухонными мойками	2,36	-	-
5.6.	Жилые помещения в многоквартирных домах, в том числе общежитиях квартирного и секционного типа, жилые дома с холодным водоснабжением, без водоотведения или с выгребной ямой, оборудованные раковинами, кухонными мойками	1,38	-	-
6.1.	Жилые помещения в многоквартирных домах, в том числе общежитиях квартирного и секционного типа, жилые дома с холодным водоснабжением, без водоотведения или с выгребной ямой, оборудованные раковинами	1,24	-	-
6.2.	Жилые помещения в многоквартирных домах, в том числе общежитиях квартирного и секционного типа, жилые дома с холодным водоснабжением, водоотведением (в т.ч. в выгребные ямы через внутридомовые сети*), оборудованные раковинами	2,08	-	2,08
7.1.	Жилые помещения в общежитиях коридорного типа с холодным и горячим водоснабжением, водоотведением (в т.ч. в выгребные ямы через внутридомовые сети*), оборудованные душами на этажах или в подвальных помещениях, общими раковинами, кухонными мойками и унитазами на этажах	3,07	1,69	4,76
7.2.	Жилые помещения в общежитиях коридорного типа с холодным и горячим водоснабжением путем подогрева холодной воды водонагревателями всеми видами топлива, водоотведением (в т.ч. в выгребные ямы через внутридомовые сети*), оборудованные душами на этажах или в подвальных помещениях, общими раковинами, кухонными мойками и унитазами на этажах	4,76	-	4,76
8.1.	Жилые помещения в общежитиях коридорного типа с холодным и горячим водоснабжением, водоотведением (в т.ч. в выгребные ямы через внутридомовые сети*), оборудованные общими раковинами, кухонными мойками и унитазами на этажах	2,40	0,86	3,26
8.2.	Жилые помещения в общежитиях коридорного типа с холодным и горячим водоснабжением путем подогрева холодной воды водонагревателями всеми видами топлива, водоотведением (в т.ч. в выгребные ямы через внутридомовые сети*), оборудованные общими раковинами, кухонными мойками и унитазами на этажах	3,26	-	3,26

8.3.	Жилые помещения в общежитиях коридорного типа с холодным водоснабжением, водоотведением (в т.ч. в выгребные ямы через внутридомовые сети*), оборудованные общими раковинами, кухонными мойками и унитазами на этажах	1,92	-	1,92
9.1.	Жилые помещения в общежитиях коридорного типа с холодным и горячим водоснабжением, водоотведением (в т.ч. в выгребные ямы через внутридомовые сети*), оборудованные общими раковинами, кухонными мойками на этажах	1,61	1,00	2,61
9.2.	Жилые помещения в общежитиях коридорного типа с холодным и горячим водоснабжением путем подогрева холодной воды водонагревателями всеми видами топлива, водоотведением (в т.ч. в выгребные ямы через внутридомовые сети*), оборудованные общими раковинами, кухонными мойками на этажах	2,61	-	2,61
9.3.	Жилые помещения в общежитиях коридорного типа с холодным водоснабжением, водоотведением (в т.ч. в выгребные ямы через внутридомовые сети*), оборудованные общими раковинами, кухонными мойками на этажах	1,50	-	1,50
9.4.	Жилые помещения в общежитиях коридорного типа с холодным и горячим водоснабжением, без водоотведения или с выгребной ямой, оборудованные общими раковинами, кухонными мойками на этажах	1,31	0,86	-
9.5.	Жилые помещения в общежитиях коридорного типа с холодным и горячим водоснабжением путем подогрева холодной воды водонагревателями всеми видами топлива, без водоотведения или с выгребной ямой, оборудованные общими раковинами, кухонными мойками на этажах	2,17	-	-
9.6.	Жилые помещения в общежитиях коридорного типа с холодным водоснабжением, без водоотведения или с выгребной ямой, оборудованные общими раковинами, кухонными мойками на этажах	1,28	-	-
10.1	Жилые помещения в общежитиях коридорного типа с холодным и горячим водоснабжением, без водоотведения или с выгребной ямой, оборудованные общими раковинами на этажах	1,18	0,56	-
10.2	Жилые помещения в общежитиях коридорного типа с холодным и горячим водоснабжением путем подогрева холодной воды водонагревателями всеми видами топлива, без водоотведения или с выгребной ямой, оборудованные общими раковинами на этажах	1,74	-	-
10.3	Жилые помещения в общежитиях коридорного типа с холодным водоснабжением, без водоотведения или с выгребной ямой, оборудованные общими раковинами на этажах	1,14	-	-
11.1	Жилые помещения с холодным водоснабжением из уличной колонки или дворового крана	1,08	-	-

*При степени благоустройства «водоотведение в выгребные ямы через внутридомовые сети» норматив потребления коммунальной услуги по водоотведению применяется в случае наличия договора с ресурсоснабжающей организацией на услугу «водоотведение и очистка сточных вод».

Таблица 27

Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению

№ п/п	Категории многоквартирных домов и жилых домов	Норматив потребления коммунальной услуги по отоплению в жилых помещениях (Гкал на 1 кв. метр общей площади всех помещений в многоквартирном доме или жилого дома) *
1.	Многоквартирные дома, в том числе общежития квартирного, секционного и коридорного типа, жилые дома строительным объемом менее 5000 кубических метров	0,0333
2.	Многоквартирные дома, в том числе общежития квартирного, секционного и коридорного типа, жилые дома строительным объемом от 5000 кубических метров до 10000 кубических метров	0,0284
3.	Многоквартирные дома, в том числе общежития квартирного, секционного и коридорного типа, жилые дома строительным объемом от 10000 кубических метров	0,0239

* Примечание:

В случае отопления жилых помещений многоквартирных домов или жилых домов посредством печного отопления, расчет количества поставки твердого топлива для нужд отопления определяется по следующей формуле:

$$Q = N * 9 * S * B / K, \text{ где:}$$

Q – количество тонн поставки твердого топлива для нужд отопления жилых помещений многоквартирных домов или жилых домов с печным отоплением;

N – норматив потребления коммунальной услуги по отоплению;

9 – количество месяцев отопительного периода в году;

S – площадь жилого помещения многоквартирного дома или жилого дома;

B – коэффициент использования тонн условного топлива для производства 1 Гкал.

За основу расчета применяется коэффициент использования топлива в размере 0,2182 т.у.т./Гкал в соответствии с приказом Министерства промышленности и энергетики Российской Федерации от 11.11.2005 № 301 «Об утверждении методики определения норм выдачи бесплатного пайкового угля для бытовых нужд пенсионерам и другим категориям лиц, проживающим в угледобывающих регионах в домах с печным отоплением и имеющим право на его получение в соответствии с законодательством Российской Федерации;

K – коэффициент перевода тонн условного топлива в зависимости от вида топлива согласно таблице:

	Каменный уголь	Бурый уголь	Дрова
Коэффициенты перевода натурального топлива в условное топливо	0,768	0,467	0,266

При этом количество поставки твердого топлива для нужд отопления жилых помещений многоквартирного дома или жилых домов с печным отоплением не может быть:

	Каменный уголь	Бурый уголь	Дрова
менее	5 тонн	9 тонн	11 м ³
более	8 тонн	12 тонн	14 м ³

Раздел 3. ХАРАКТЕРИСТИКА СОСТОЯНИЯ И ПРОБЛЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

3.1 Описание организационной структуры, формы собственности и системы договоров между организациями, а также с потребителями

Электроснабжение

Филиал ПАО «МРСК Сибири» (является дочерней компанией ПАО «Россети») - «Кузбассэнерго - РЭС» осуществляет передачу и распределение электроэнергии на территории Кемеровской области.

В составе «Кузбассэнерго - РЭС» 5 производственных отделений: Северо-Восточные электрические сети, Центральные электрические сети, Южные электрические сети, Центр управления сетями и Производственное отделение корпоративных и технологических автоматизированных систем управления. В структуре филиала 24 района электрических сетей, которые базируются в муниципальных образованиях Кемеровской области.

Территория обслуживания – 96,5 тыс. квадратных километров. Общая протяженность линий электропередачи 27,796 тыс. км, трансформаторных подстанций 6-10 кВ – 4549 единиц, подстанций 35-110 кВ - 249 единиц.

Процедура технологического присоединения регламентируется Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 г. N 861

Теплоснабжение

Открытое акционерное общество «Северо-Кузбасская энергетическая компания» – многопрофильная управляющая компания предприятиями жилищно-коммунального комплекса Кемеровской области. Входит в реестр сетевых организаций РФ.

Компания оказывает:

- услуги холодного водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод в городах Кемерово, Березовский;
- услуги по транспортировке электроэнергии в городах Кемерово, Березовский, Ленинск-Кузнецкий;
- услуги теплоснабжения и горячего водоснабжения в жилых районах Кедровка, Промышленновский, станция Латыши города Кемерово, городе Березовский, Промышленновском районе.

Порядок действий заявителя и ОАО «СКЭК» при передаче, приеме, обработке заявки на подключение к системе теплоснабжения

ОАО «СКЭК» в соответствии с Правилами подключения к системе теплоснабжения, утвержденными Постановлением Правительства РФ № 307 от 16 апреля 2012 г., готовит договор и технические условия на подключение, заявитель оплачивает подключение в соответствии с утвержденным тарифом, стороны выполняют мероприятия, указанные в технических условиях, после чего оформляется разрешение на подключение.

После непосредственного подключения к сетям теплоснабжения, установки и опломбирования прибора учета, заявитель заключает договор теплоснабжения.

Перечень документов, представляемых одновременно с заявкой на подключение к системе теплоснабжения.

Телефоны и адреса служб, осуществляющих прием заявок на подключение к системе теплоснабжения ОАО «СКЭК» на территории Промышленновского района:

ООО «Промышленновские коммунальные системы»

Адрес: г. п. Промышленная, ул. Некрасова, 20, 1 этаж, производственно-технический отдел.

Ответственной службой за обработку заявок на подключение к сетям теплоснабжения является группа технологического присоединения и подключения ОАО «СКЭК»:

Адрес: г. Кемерово, ул. Кирова, 11, 6-й этаж, каб. 608.

Водоснабжение

Предприятие ООО «Промышленновские коммунальные системы» является основным предприятием по водоснабжению на территории Окуневского сельского поселения.

Благодаря слаженной работе коллектива, ремонтно-восстановительных отрядов, грамотному руководству, предприятие обеспечивает бесперебойное функционирование своего производства и инженерных сетей района. Проведенная реорганизация предприятия позволила привлечь для работы на территории района крупного инвестора. Ежегодно предприятие производит замену более 5 километров водопроводных сетей.

Оказание услуг по водоснабжению производится на договорной основе. Договора заключаются с юридическими и физическими лицами.

3.2 Анализ существующего технического состояния системы ресурсоснабжения

Электроснабжение

Систему электроснабжения на территории Окуневского сельского поселения обслуживает Промышленновский РЭС ПО ЦЭС филиал ПАО «МРСК Сибири» - «Кузбассэнерго - РЭС».

ОАО «МРСК-СИБИРИ «Кузбассэнерго - РЭС» отвечает за передачу, распределение и эксплуатацию электрических сетей напряжением 10, 0,4 кВ. Потребители филиала ОАО «МРСК-СИБИРИ «Кузбассэнерго - РЭС» - промышленные предприятия, жилые дома, объекты соцкультбыта сельского поселения.

Электроснабжение муниципального образования осуществляется от КТП – 10/0,4 кВ. В подстанции установлены трансформаторы мощностью 100-250 кВА.

Распределение электроэнергии потребителям Окуневского сельского поселения осуществляется по фидерам 10(6)/0,4 кВ.

В 2018 году проведен ремонт ЛЭП – 10кВт по с. Окунево с заменой на СИП. Проводятся мероприятия по ремонту опор и линий электропередач.

Для воздушных линий электропередач всех напряжений устанавливается охранная зона. Охранная зона ВЛ - зона вдоль ВЛ в виде земельного участка и воздушного пространства, ограниченная вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних проводов при не отклоненном их положении на расстоянии:

-10 м - для ВЛ до 20 кВ;

-15 м - для ВЛ 35 кВ;

-20 м - для ВЛ 110 кВ.

Основными проблемами эксплуатации источников электроснабжения и электрических сетей Окуневского сельского поселения являются:

- недостаточный уровень инвестиций в отрасль;

- высокая степень износа основных фондов.

Для обеспечения существующих и строящихся кварталов Окуневского сельского поселения бесперебойным снабжением качественной электроэнергией, увеличения пропускных показателей сетей, создания энергоустойчивой системы электроснабжения необходимы следующие мероприятия:

- строительство новых и реконструкция существующих ВЛ 10, 0,4 кВ;

- строительство новых и перекладка КЛ 10, 0,4 кВ;

- продолжать использование СИП при строительстве ВЛ и кабелей из сшитого полиэтилена при прокладке КЛ.

Теплоснабжение

На территории Окуневского сельского поселения находятся четыре централизованных источников тепловой энергии – котельная №33 с. Окунево, ул. Садовая, 10; котельная №34 с. Окунево, пер. Почтовый, 12; котельная №35 с. Окунево, пер. Вокзальный, 6А; котельная №32 д. Пьяново, ул. Коммунистическая, 108.

Состав и техническая характеристика котельных приведены в таблице 28.

Таблица 28

Состав и техническая характеристика котельных

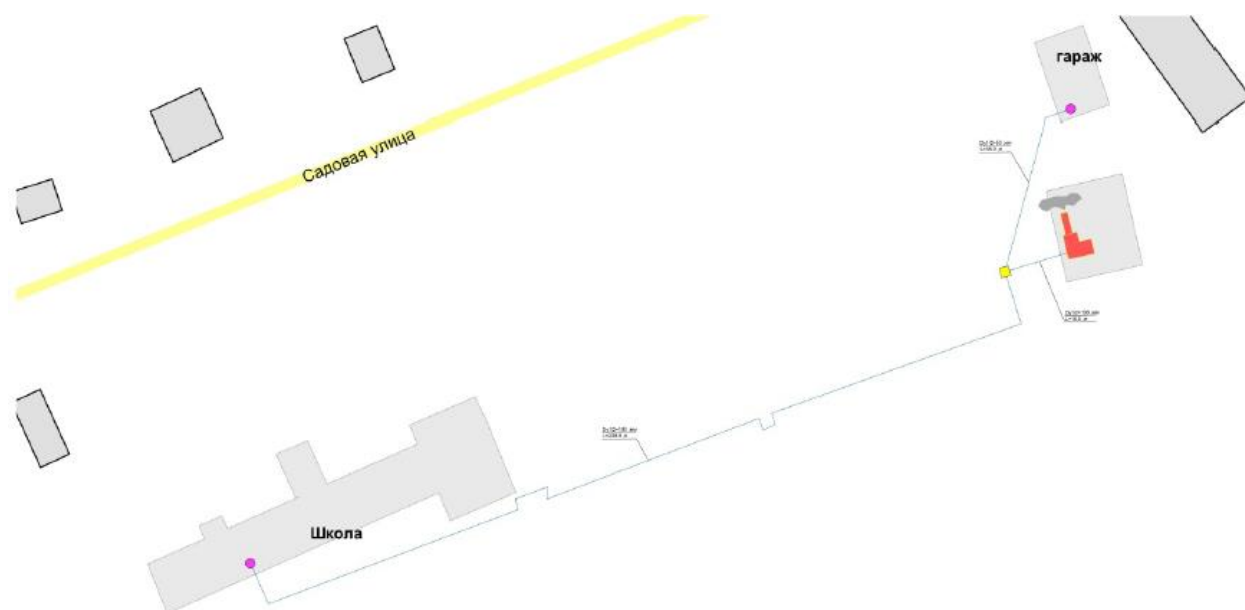
№	Наименование котельной	Состав и тип оборудования	Установленная тепловая мощность, Гкал/ч	Год ввода оборудования в эксплуатацию	Присоединенная нагрузка, Гкал/ч			
					Отопление	Вентиляция	ГВС	Всего
1	Котельная №33 с. Окунево, ул. Садовая, 10	КВС-0,93	0,8	2011	0,218	0	0	0,218
		КВС-0,93	0,8	2011				
2	Котельная №34 с. Окунево, пер. Почтовый, 12	КВр-0,3	0,25	2010	0,222	0	0	0,222
		КВр-0,3	0,25	2010				
3	Котельная №35 с. Окунево, пер. Вокзальный, 6А	КВс-0,25	0,22	2011	0,122	0	0	0,122
		КВр-0,23	0,1978	2015				
4	Котельная №32 д. Пьяново, ул. Коммунистическая, 108	НР-18	0,5	1998	0,197	0	0	0,197
		НР-18	0,5	1998				

Доля потерь тепловой энергии в тепловых сетях теплопередачей через теплоизоляционные конструкции теплопроводов составили для котельной №33 с. Окунево, ул. Садовая, 10 – 98,1 %, для котельной №34 с. Окунево, пер. Почтовый, 12 – 99,3 %, для котельной №35 с. Окунево, пер. Вокзальный, 6А – 99,2 %, для котельной №32 д. Пьяново, ул. Коммунистическая, 108 – 99,2%. Доля тепловой энергии с потерями теплоносителя на компенсацию этих потерь – 1,9 %; 0,7 %; 0,8 %; 0,8% соответственно.

Установленная мощность котельной №33 с. Окунево, ул. Садовая, 10 – 1,6 Гкал/ч. Химическая водоподготовка на котельной не применяется. Котельная функционирует 5808 часов в год. Потребителями тепловой энергии являются объекты социально-культурного назначения. Потребители подключены к тепловой сети по зависимой схеме, горячее водоснабжение отсутствует. Система теплоснабжения – 2-х трубная тупиковая. Прокладка трубопроводов тепловых сетей подземная и надземная. Тепловая изоляция трубопроводов выполнена из матов минеральной ваты. Тепловые сети запроектированы на работу при расчетных параметрах теплоносителя 95-70 °С. Общая протяженность тепловых сетей котельной в однотрубном исчислении – 384 м (подземная – 90 м, надземная – 294 м).

Рисунок 3

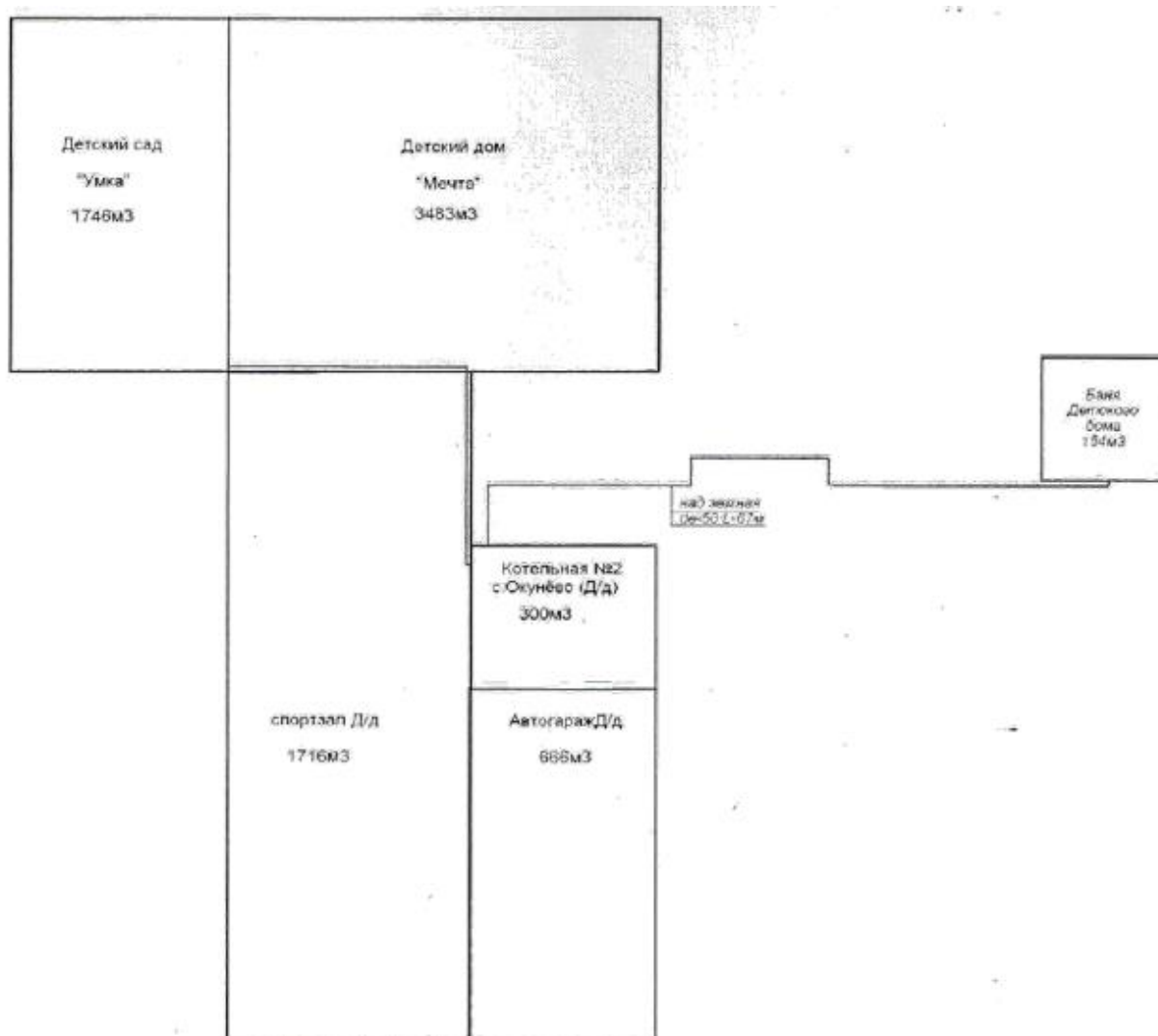
Схема тепловых сетей котельной №33 с. Окунево, ул. Садовая, 10 Окуневского сельского поселения



Установленная мощность котельной №34 с. Окунево, пер. Почтовый, 12 – 0,5 Гкал/ч. Химическая водоподготовка на котельной не применяется. Котельная функционирует 5808 часов в год. Горячее водоснабжение отсутствует. Система теплоснабжения – 2-х трубная тупиковая. Прокладка трубопроводов тепловых сетей надземная. Тепловая изоляция трубопроводов выполнена из матов минеральной ваты. Тепловые сети запроектированы на работу при расчетных параметрах теплоносителя 95-70 °С. Общая протяженность тепловых сетей котельной в однострубно́м исчислении – 134 м.

Рисунок 4

Схема тепловых сетей котельной №34 с. Окунево, пер. Почтовый, 12 Окуневского сельского поселения



Установленная мощность котельной №35 с. Окунево, пер. Вокзальный, 6А - 0,4178 Гкал/ч. Химическая водоподготовка на котельной не применяется. Котельная функционирует 5808 часов в год. Горячее водоснабжение отсутствует. Система теплоснабжения – 2-х трубная тупиковая. Прокладка трубопроводов тепловых сетей подземная. Тепловая изоляция трубопроводов выполнена из матов минеральной ваты. Тепловые сети запроектированы на работу при расчетных параметрах теплоносителя 95-70 °С. Общая протяженность тепловых сетей котельной в однотрубном исчислении – 66 м.

Рисунок 5

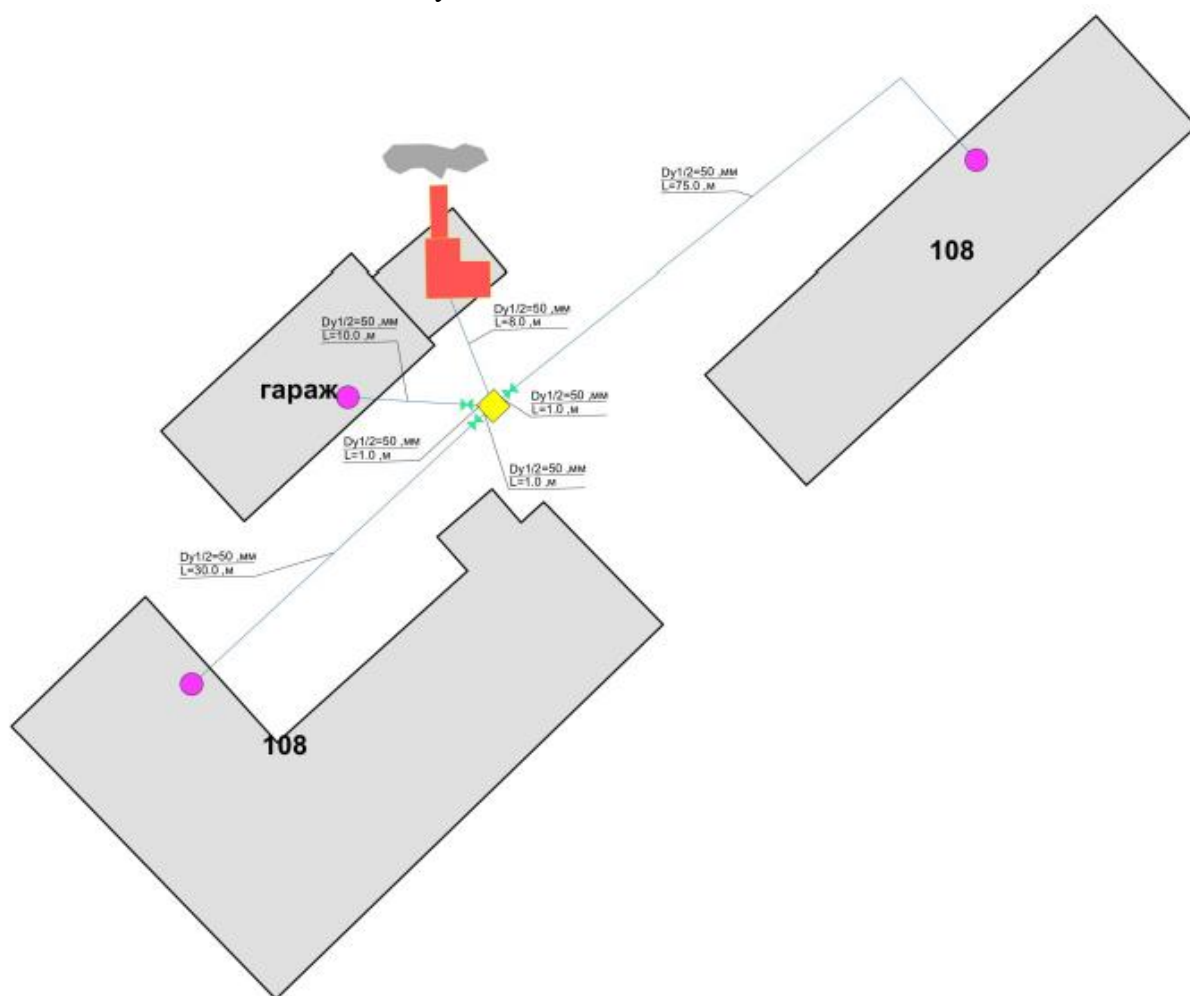
Схема тепловых сетей котельной №35 с. Окунево, пер. Вокзальный, 6А Окуневского сельского поселения



Установленная мощность котельной №32 д. Пьяново, ул. Коммунистическая, 108 – 1,0 Гкал/ч. Химическая водоподготовка на котельной не применяется. Котельная функционирует 5808 часов в год. Горячее водоснабжение отсутствует. Система теплоснабжения – 2-х трубная тупиковая. Прокладка трубопроводов тепловых сетей подземная. Тепловая изоляция трубопроводов выполнена из матов минеральной ваты. Тепловые сети запроектированы на работу при расчетных параметрах теплоносителя 95-70 °С. Общая протяженность тепловых сетей котельной в однотрубном исчислении – 246 м.

Рисунок 6

Схема тепловых сетей котельной №32 д. Пьяново, ул. Коммунистическая
Окуневского сельского поселения



Большинство жилых зданий усадебного типа обеспечены тепловой энергией от печного отопления.

Основным видом топлива является каменный уголь марки Др. Приборы учета тепловой энергии отсутствуют.

В 2015 году на котельной №35 с. Окунево пер. Вокзальный ба была произведена реконструкция с заменой котла на КВр-0,23. В 2018 г. Планируется провести замену котла КВс-0,25 на КВр – 0,4.

На котельных в 2019г. планируется установить ВПУ марки PentairWater TS 91-08 или аналогичное оборудование и баки - аккумуляторы. Перед установкой указанного оборудования необходимо провести химреагентную промывку котлов.

Водоснабжение

На данный момент в Окуневском сельском поселении охвачено централизованной системой водоснабжения 100% населения.

Сельское поселение использует воды из подземного источника. Существующие водозаборы находятся в удовлетворительном состоянии, обеспечивают бесперебойную подачу воды всем потребителям.

Водопроводная сеть выполнена из стальных и полиэтиленовых трубопроводов. Износ сети составляет 80%, что приводит к частым порывам и большим потерям воды. Водоразбор происходит как из колонок, так и непосредственно вводы в дома. Сеть находится в муниципальной собственности.

Зоны санитарной охраны водозаборных сооружений имеются не везде.

Таблица 29

Сведения о водоразборных скважинах

№ п./п.	Северная широта	Восточная широта	Абсолютная отметка устья скважины, м	Глубина на момент бурения, м	Статический уровень, м	Геологический индекс эксплуатируемого водоносного горизонта	Параметры строительной откачки			Конструкция скважины				
							Понижение, м	Дебит, л/с (куб. м/ч)	Удельный дебит, л/с	Наименование колонны	Диаметр обсадки, мм	Интервал установки, м	Тип фильтра	Интервал установки рабочей части, м
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	54°56'42,7"	85°32'43,4"	184	84,23	19,5	P ₂ kz	37,5	1,2 (4,3)	0,03	обсадная фильтровая	19 146	+0,5-53,6 53,6-84,3	щелевидный	53,6-84,23
2	54°57'39,4"	85°27'33,0"	159	80	9	P ₂ kz	20	2,77 (10,0)	0,14	обсадная фильтровая	219 168	+0,4-27,6 23,5-80,0	дырчатый	45,55-64,68
3	54°57'18,7"	85°26'31,0"	159	100	19	P ₂ kz	11,0	1,6 (5,8)	0,15	обсадная фильтровая	273 168	+0,5-27,0 5,0-100,0	дырчатый	50,0-70,0
4	54°56'39,4"	85°25'54,8"	159	70	26	P ₂ il	27,0	2,5 (9,0)	0,06	обсадная фильтровая	325 168	+0,5-28,0 +0,5-70,0	дырчатый	30,5-45,5 50,5-65,5
5	54°56'34,2"	85°24'41,6"	156	50	5	P ₂ il	3,0	2,1 (7,6)	0,7	обсадная фильтровая	219 168	+0,5-16,0 +0,0-50,0	дырчатый	20,0-45,0
6	54°56'53,6"	85°26'06,6"	158	120	8	P ₂ kz	н. с.	2,2 (7,92)	н. с.	обсадная фильтровая	325 219	+0,5-26,0 +0,0-120,0	дырчатый	28,0-38,0 80,0-90,0
7	54°56'42,3"	85°25'37,8"	156	60	7	P ₂ il	2,5	2,0 (7,2)	0,8	обсадная фильтровая	273 168	+0,4-17,0 +0,0-60,0	дырчатый	20,0-45,0
8	54°56'52,2"	85°25'34"	155	51	6	P ₂ kz	2,0	2,0 (7,2)	1,0	обсадная фильтровая	273 168	+0,2-16,7 +0,0-51,0	сетчатый щелевой	22,0-35,0 35,0-51,0

9	54°53'17,0"	85°26'36,9"	209	82	28,1	P ₂ il	26,2	1,9 (7,0)	0,07	обсадная фильтровая без обсадки	273 219 190	+0,3-40,5 +0,3-60,0 60,0-82,00	щелевидный	37,4-60,0
10	54°55'11,0"	85°17'00"	163	67	7	P ₂ il	н. с.	1,1 (4,0)	н. с.	фильтровая без обсадки	168 143	+0,4-38,1 38,1-67,0	щелевой без фильтра	32,3-38,1 38,1-67,0
11	54°56'14,3"	85°19'39,2"	160	65	8	P ₂ il	16	2,4 (8,7)	0,15	обсадная фильтровая	219 168	+0,7-39,0 37,8-65,0	дырчатый	39,0-61,0
12	54°55'42"	85°18'36,9"	161	720	7	P ₂ il	10	3,9 (14,0)	0,39	обсадная фильтровая	273 219	+0,2-15,0 15,0-70,0	дырчатый	35,0-44,0 55,0-65,0
13	54°56'49,5"	85°23'16,2"	153	8	н. с.	aQIII-IV	н. с.	н. с.	н. с.	фильтровая	146	+0,38-8,0	сетчатый	н. с.

Таблица 30

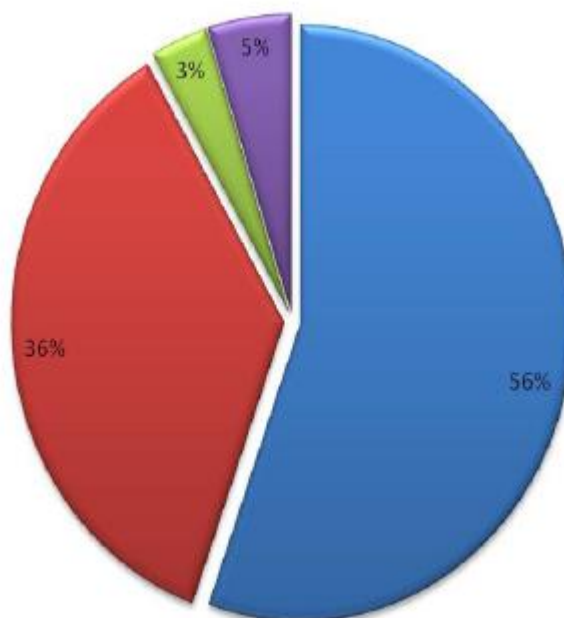
Фактические водные балансы

№	Название населенного пункта	Существующий расход воды, куб.м./сут.	Потери воды при транспортировке, куб.м./сут.
1	с. Окунево	51,91	10,3824
2	д. Пьяново	33,88	6,7752
3	п. Ранний	3,20	0,6408
4	Рэд. Новый Исток (п. Молодежный)	4,61	0,9216
5	ИТОГО	93,60	18,72

Рисунок 7

Водный баланс расхода по потребителям

■ с. Окунево ■ д. Пьяново ■ п. Ранний ■ Рэд. Новый Исток (п. Молодежный)



Нормы удельного водопотребления соответствуют требованиям СНиП 2.04.01-85 «Внутренний водопровод и канализация зданий» и СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Норма водопотребления составляет:

- 1,08 куб. м/месяц - 36,00 л/сутки на человека;

- расходы воды на поливку улиц, проездов, площадей и зеленых насаждений определены по норме 50 л/сут. на человека.

Исходя из анализа резервов и дефицитов производственных мощностей системы водоснабжения на сегодняшний момент не испытывает дефицита, но с учетом перспективного развития системы водоснабжения, необходимо устройство резервных скважин в каждом населенном пункте.

Основные проблемы децентрализованных и централизованных систем водоснабжения по поселению:

1. Несоответствия объектов водоснабжения санитарным нормам и правилам (неудовлетворительное санитарно – техническое состояние систем водоснабжения, не позволяющее обеспечить стабильное качество воды в соответствии с гигиеническими нормативами).

2. Отсутствие зон санитарной охраны, либо несоблюдение должного режима в пределах их поясов, в результате чего снижается санитарная надежность источников водоснабжения вследствие возможного попадания в них загрязняющих веществ и микроорганизмов.

3. Отсутствие необходимого комплекса очистных сооружений (установок по обеззараживанию) на водопроводах, подающих потребителям воду.

4. Отсутствие современных технологий водоочистки.

5. Высокая изношенность головных сооружений и разводящих сетей.

6. Высокие потери воды в процессе транспортировки ее к местам потребления.

Водоотведение

На сегодняшний день система централизованного водоотведения и последующей очистки сточных вод в сельском поселении отсутствует. Из-за отсутствия централизованной канализационной системы стоки накапливаются в выгребных ямах. Сточные воды из выгребных ям откачиваются специализированным автотранспортом с последующим выбросом стоков на специально отведенные участки, выделенные администрацией Окуневского сельского поселения.

Система сбора и утилизации ТКО

На территории муниципального образования действуют «Правила благоустройства Окуневского сельского поселения», утвержденные решением Совета народных депутатов Окуневского сельского поселения от 27.04.2012 №5б (изм. от 26.12.2017 №91), которые устанавливает порядок содержания и организации уборки территорий поселения, включая прилегающие к границам зданий, строений, сооружений и ограждений. Все юридические и физические лица, в том числе и индивидуальные предприниматели, расположенные или осуществляющие свою деятельность на территории Окуневского сельского поселения, независимо от форм собственности и ведомственной принадлежности, должностные лица и граждане, обязаны выполнять настоящие правила.

Территория Окуневского сельского поселения закреплена за предприятиями, учреждениями, организациями независимо от организационно-правовых форм, и физическими лицами, для регулярной или периодической уборки и контроля за соблюдением чистоты и порядка. Закрепление территории, находящейся в собственности муниципального образования, осуществляется на основании решения исполнительного органа местного самоуправления муниципального образования.

Система санитарной очистки и уборки территорий должна предусматривать рациональный сбор, быстрое удаление бытовых отходов (хозяйственно-бытовых, в том числе пищевых отходов) из жилых и общественных зданий, предприятий торговли, общественного питания и зданий культурно-бытового назначения; жидких - из зданий, не оборудованных системой канализации; уличного мусора и других бытовых отходов.

В настоящее время на территории поселения не достаточно хорошо организован сбор и вывоз твердых бытовых отходов. Организация сбора и вывоза ТКО осуществляется на добровольной основе, а также самовывозом. Собранные отходы вывозятся на площадки временного хранения отходов расположенный на территории Окуневского сельского поселения:

- с. Окунево площадью 1,5 га, вместимостью 92,000 м³;

- д. Пьяново площадью 1,0 га, вместимостью 51,200 м³;

- п. Ранний площадью 1,0 га, вместимостью 11,000 м³.

Необходимо установить на территории поселения дополнительные мусорные контейнеры вместимостью 0,75 м.куб. для сбора мусора на улицах поселения.

Газоснабжение

Газоснабжение коммунально-бытового сектора на территории сельского поселения осуществляется привозным сжиженным углеводородным газом (СУГ).

3.3 Анализ финансового состояния организаций коммунального комплекса, тарифов на коммунальные ресурсы, платежей и задолженности потребителей за предоставленные ресурсы

Таблица 31

Отчет о финансовых результатах ПАО «МРСК Сибири»

Наименование показателя	За январь-март 2018 г.	За январь-март 2017 г.
Выручка	15 275 903	14 342 398
В том числе		
Выручка от передачи электроэнергии	15 185 422	14 146 619
Выручка от техприсоединения	62 509	98 233
Доходы от аренды	12 681	16 884
Выручка от продажи прочей продукции, товаров, работ, услуг промышленного характера	42 287	80 552
Выручка от продаж прочей продукции, товаров, работ, услуг непромышленного характера	4	110
Себестоимость продаж	11 732 212	11 455 908
В том числе		
Себестоимость передачи электроэнергии	11 598 604	11 299 568
Себестоимость техприсоединения	82 339	56 712
Себестоимость услуг аренды	4 376	5 075
Себестоимость прочей продукции, товаров, работ, услуг промышленного характера	46 890	94 461
Себестоимость прочей продукции, товаров, работ, услуг непромышленного характера	3	92
Валовая прибыль (убыток)	3 543 691	2 886 490
Коммерческие расходы	8 665	12 380
Управленческие расходы	882 603	783 619
Прибыль (убыток) от продаж	2 712 423	2 090 491
Доходы от участия в других организациях	52	55
Проценты к получению	16 975	20 597
Проценты к уплате	502 265	502 721
Прочие доходы	895 298	771 088
Прочие расходы	2 380 829	778 416
Прибыль (убыток) до налогообложения	741 654	1 601 094
Текущий налог на прибыль	443 107	168 741
В т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	18 504	43 462
Изменение отложенных налоговых обязательств	50 621	47 139
Изменение отложенных налоговых активов	326 893	147 801
Прочее	7 260	47 164
Чистая прибыль (убыток)	567 559	1 284 577

Таблица 32
 Отчет о финансовых результатах ОАО «СКЭЖ» в сфере оказания услуг теплоснабжения в
 Промышленновском районе

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение
1	Выручка регулируемой деятельности, в том числе по видам деятельности	тыс. руб.	209 695,92
1.1	теплоснабжение	тыс. руб.	209 695,92
2	Себестоимость производимых товаров (оказываемых услуг) по регулируемому виду деятельности, включая	тыс. руб.	227 169,00
2.1	Расходы на покупаемую тепловую энергию (мощность), теплоноситель	тыс. руб.	0,00
2.2	Расходы на топливо	тыс. руб.	57 643,68
2.2.1	Уголь каменный	х	
2.2.1.1	Объем	тонны	38 633,97
2.2.1.2	Стоимость за единицу объема	тыс. руб.	1,16
2.2.1.3	Стоимость доставки	тыс. руб.	12 735,69
2.2.1.4	Способ приобретения	х	торги/аукционы
2.3	Расходы на покупаемую электрическую энергию (мощность), используемую в технологическом процессе	тыс. руб.	25 847,79
2.3.1	Средневзвешенная стоимость 1 кВт.ч (с учетом мощности)	руб.	4,15
2.3.2	Объем приобретенной электрической энергии	тыс. кВт.ч	6 227,3290
2.4	Расходы на приобретение холодной воды, используемой в технологическом процессе	тыс. руб.	1 883,56
2.5	Расходы на хим реагенты, используемую в технологическом процессе	тыс. руб.	0,00
2.6	Расходы на оплату труда основного производственного персонала	тыс. руб.	4 864,46
2.7	Отчисления на социальные нужды основного производственного персонала	тыс. руб.	1 484,91
2.8	Расход на оплату труда административно-управленческого персонала	тыс. руб.	0,00
2.9	Отчисления на социальные нужды административно-управленческого персонала	тыс. руб.	0,00
2.10	Расходы на амортизацию основных производственных средств	тыс. руб.	111,50
2.11	Расходы на аренду имущества, используемого для осуществления регулируемого вида деятельности	тыс. руб.	417,20
2.12	Общепроизводственные расходы, в том числе отнесенные к ним:	тыс. руб.	97 677,00
2.12.1	Расходы на текущий ремонт	тыс. руб.	0,00
2.12.2	Расходы на капитальный ремонт	тыс. руб.	0,00
2.13	Общехозяйственные расходы, в том числе отнесенные к ним:	тыс. руб.	0,00
2.13.1	Расходы на текущий ремонт	тыс. руб.	0,00
2.13.2	Расходы на капитальный ремонт	тыс. руб.	6,91
2.14	Расходы на капитальный и текущий ремонт основных производственных средств, в т.ч.	тыс. руб.	16 012,71
2.15	Прочие расходы, которые подлежат	тыс. руб.	21 226,18

	отнесению на регулируемые виды деятельности в соответствии с законодательством РФ		
2.15.1	Расходы на сырье и материалы	тыс. руб.	179,15
2.15.2	Расходы на оплату услуг связи	тыс. руб.	15,83
2.15.3	Расходы на оплату вневедомственной охраны	тыс. руб.	30,24
2.15.4	Расходы на оплату коммунальных услуг	тыс. руб.	52,56
2.15.5	Расходы на оплату юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг	тыс. руб.	1 436,94
2.15.6	Расходы на оплату других работ и услуг	тыс. руб.	611,03
2.15.7	Расходы на служебные командировки	тыс. руб.	0,04
2.15.8	Расходы на обучение персонала	тыс. руб.	3,63
2.15.9	Расходы на водоотведение	тыс. руб.	1 419,26
2.15.10	Плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду	тыс. руб.	63,38
2.15.11	Расходы на обязательное страхование	тыс. руб.	10,19
2.15.12	Налог на имущество организации	тыс. руб.	5 212,31
2.15.13	Экономия, определенная в прошедшем долгосрочном периоде регулирования и подлежащая учету в текущем долгосрочном периоде регулирования/ Выпадающие доходы	тыс. руб.	3 430,51
2.15.14	Возврат инвестиционного капитала	тыс. руб.	5 646,67
2.15.15	Денежные выплаты социального характера по коллективному договору	тыс. руб.	0,68
2.15.16	Услуги банка	тыс. руб.	0,23
2.15.17	Расходы связанные с подключением объектов заявителей, подключаемая нагрузка которых не превышает 0,1 Гкал/час	тыс. руб.	3 113,52
3	Валовая прибыль (убытки) от реализации товаров и оказания услуг по регулируемому виду деятельности	тыс. руб.	-17 473,08
4	Чистая прибыль, полученная от регулируемого вида деятельности, в том числе:	тыс. руб.	-17 473,08
4.1	Размер расходования чистой прибыли на финансирование мероприятий, предусмотренных инвестиционной программой	тыс. руб.	0,00
5	Сведения об изменении стоимости основных фондов, в том числе за счет их ввода в эксплуатацию (вывода из эксплуатации), а также стоимости их переоценки	тыс. руб.	9 925,95
5.1	За счет ввода (вывода) из эксплуатации	тыс. руб.	9 925,95
6	Стоимость переоценки основных фондов	тыс. руб.	0,00

Раздел 4. ХАРАКТЕРИСТИКА СОСТОЯНИЯ И ПРОБЛЕМ В РЕАЛИЗАЦИИ ЭНЕРГОРЕСУРСОСБЕРЕЖЕНИЯ И УЧЕТА И СБОРА ИНФОРМАЦИИ

В соответствии со ст. 12 Федерального закона от 23.11.2009 №261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в редакции от 11.07.2011) в целях повышения уровня энергосбережения в жилищном фонде и его энергетической эффективности в перечень требований к содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме включаются требования о проведении мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности многоквартирного дома. Соответственно должно быть обеспечено рациональное использование энергетических ресурсов за счет реализации энергосберегающих мероприятий (использование энергосберегающих ламп, приборов учета, более экономичных бытовых приборов, утепление многоквартирных домов и мест общего пользования и др.).

В соответствии со ст. 24 ФЗ-№ 261, начиная с 1 января 2010 года бюджетное учреждение обязано обеспечить снижение в сопоставимых условиях объема потребленных им воды, дизельного и иного топлива, мазута, природного газа, тепловой энергии, электрической энергии, угля в течение пяти лет не менее чем на пятнадцать процентов от объема фактически потребленного им в 2009 г. каждого из указанных ресурсов с ежегодным снижением такого объема не менее чем на три процента.

В соответствии со ст. 13 ФЗ-№ 261, до 01.07.2012 собственники жилых домов, собственники помещений в многоквартирных домах, обязаны обеспечить оснащение таких домов приборами учета используемых воды, тепловой энергии, электрической энергии, а также ввод установленных приборов учета в эксплуатацию. При этом многоквартирные дома в указанный срок должны быть оснащены коллективными (общедомовыми) приборами учета используемых воды, тепловой энергии, электрической энергии, а также индивидуальными и общими (для коммунальной квартиры) приборами учета используемых воды, электрической энергии.

Соответственно должен быть обеспечен перевод всех потребителей на оплату энергетических ресурсов по показаниям приборов учета за счет завершения оснащения приборами учета воды, тепловой энергии, электрической энергии зданий и сооружений, а также их ввода в эксплуатацию.

Установка приборов учета и мероприятия по энергосбережению у потребителей проводятся в рамках комплексной региональной целевой программы «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности экономики Кемеровской области на 2010-2012 годы и на перспективу до 2020 года».

Программа направлена на обеспечение рационального использования энергетических ресурсов (тепловой энергии, электрической энергии, воды), оснащение приборами и системами учета потребляемых ресурсов: тепловой энергии, электрической энергии, холодной воды (в части многоквартирных домов, объектов социальной сферы и источников энергоснабжения).

Раздел 5. ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Состав целевых показателей Программы определен таким образом, чтобы обеспечить:

- мониторинг значений показателей в течение срока реализации Программы;
- охват всех наиболее значимых результатов реализации мероприятий;
- минимизацию количества показателей;
- наличие формализованных методик расчета значений показателей.

Целевые показатели Программы рассчитаны в соответствии с Методикой проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, утвержденные приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 14.04.2008 № 48.

Мероприятия Программы определены для достижения следующих необходимых целей:

- обеспечение перспективного спроса на коммунальные услуги;
- повышение энергоэффективности систем коммунальной инфраструктуры;
- повышение качества и надежности систем коммунальной инфраструктуры.

Таблица 33

Обоснование целевых показателей развития системы электроснабжения

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	2018 г.	2036 г.	Обоснование
1	Надежность (бесперебойность) снабжения услугами				
1.1.	Аварийность системы	ед/км	0	0	Проведение мероприятий по реконструкции и модернизации оборудования системы электроснабжения позволит обеспечить безаварийную работу системы электроснабжения
1.2.	Продолжительность оказания услуг	час/день	24	24	
1.3.	Уровень потерь % к отпуску в сеть	%	-	5	
1.4.	Износ сетей	%	-	0	
1.5.	Износ объектов	%	-	0	
1.6.	Удельный вес сетей, нуждающихся в замене	%	-	0	
2	Сбалансированность систем коммунальной инфраструктуры				
2.1.	Обеспеченность приборами учета	%	98	100	По состоянию на 01.06.2018 г. большинство потребителей обеспечены приборами учета электроэнергии
3	Доступность услуги для потребителей				
3.1.	Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к услуге	%	100	100	Строительство новых сетей электроснабжения позволит сохранить высокий уровень обеспеченности домов услугой по электроснабжению

Таблица 34

Обоснование целевых показателей развития системы водоснабжения

№	Наименование показателей	Единицы измерения	2018 г.	2036 г.	Обоснование
1	Надежность (бесперебойность) снабжения услугой				
1.1	Аварийность системы	ед./100 км	0,04	0,001	Проведение мероприятий по строительству и реконструкции источников системы водоснабжения позволит обеспечить безаварийную работу системы водоснабжения
1.2	Продолжительность (бесперебойность) поставки товаров и услуг	час/день	24	24	
1.2	Удельный вес сетей водоснабжения, нуждающихся в замене	%	100	5	
1.3	Уровень потерь воды при транспортировке	%	20	5	
1.4	Удельный расход электрической энергии на 2 водозаборных сооружения работающих одновременно	кВт/час/ куб.м	1,70	1,70	Снижение износа системы водоснабжения и снижение уровня потерь воды связано с проведением мероприятий по реконструкции сетей водоснабжения
2	Сбалансированность систем коммунальной инфраструктуры				
2.1.	Количество жалоб абонентов на качество питьевой воды	ед.	0	0	Повышение уровня обеспеченности приборами учета произойдет вследствие установки приборов учета предусмотренной Схемой водоснабжения
2.2	Доля абонентов, осуществляющих расчеты за полученную воду по приборам учета	%	2	100	
2.3	Доля заявок на подключение, исполненная по итогам года	%	95	100	
3	Показатели качества предоставляемых услуг				
3.1.	Доля проб питьевой воды после водоподготовки, не соответствующих санитарным нормам и правилам	%	0,85	0,20	Качество питьевой воды улучшится за счет мероприятий предусмотренные Программой
3.2	Доля проб питьевой воды в распределительной сети, не соответствующих санитарным нормам и правилам	%	11	5	

Таблица 35

Обоснование целевых показателей развития системы теплоснабжения

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	2018 г.	2036 г.	Обоснование
1	Надежность (бесперебойность) снабжения услугами				
1.1.	Аварийность системы	ед./км	0	0	Аварийность снижается, за счет реализации мероприятий по замене ветхих сетей
1.2.	Физический износ сетей	%	-	0	Необходимо предусматривать реконструкцию трубопроводов и котельных израсходовавших свой нормативный ресурс
1.3.	Физический износ источников тепла	%	-	0	
1.4.	Удельный вес сетей, нуждающихся в замене	%	-	0	
2	Сбалансированность систем коммунальной инфраструктуры				
2.1.	Индекс нового строительства тепловых сетей	%	0	0	Подключение новых абонентов к системе централизованного теплоснабжения не предвидится
2.2	Обеспеченность приборами учета	%	0	0	Отсутствие технической возможности установки ПУ

Раздел 6. Перспективная схема электроснабжения МО

Перспективная схема электроснабжения является предварительной, требующей постоянного уточнения и корректировки.

При определении перспективных уровней электропотребления и максимальных нагрузок была принята во внимание целесообразность проведения энергосберегающих мероприятий.

Согласно плану перспективного развития сельского поселения, возникнет незначительное количество новых потребителей электроэнергии, которые в целом не окажут существенного влияния на текущую загрузку электросетевого хозяйства.

Электрические нагрузки в населенных пунктах определены на расчетный срок проектирования на основе численности населения, указанного в настоящем проекте и «Инструкции по проектированию городских электрических сетей РД 34.20.185–94».

Таблица 36

Планируемые энергетические нагрузки жилищно-коммунального сектора на 2036 год

Населенный пункт	Добавляемое население	Проектная численность населения	Годовое электропотребление новой застройки, млн.кВтч	Суммарная электрическая нагрузка, кВт
рзд. Новый Исток	4	121	0,01	73,03
с. Окунево	8	1455	0,02	861,73
д. Пьяново	9	961	0,02	570,68
п. Ранний	8	90	0,02	56,38
Всего	29	2627	0,07	1561,82

Электрические нагрузки жилищно-коммунального сектора определены по срокам проектирования на основе численности населения, принятой настоящим проектом.

Градостроительные решения по размещению объектов электроснабжения, определению местоположения прокладки линий электропередач, а также уточненные расчеты на территориях перспективного комплексного освоения следует принимать при разработке документации по планировке территории (проекта планировки) на стадии рабочего проектирования.

Раздел 7. Перспективная схема теплоснабжения МО

Перспективная схема теплоснабжения МО сформирована в «Схеме теплоснабжения Окуневского сельского поселения на период 2014-2019 гг. с перспективой до 2030 г.».

В соответствии со Схемой строительство и расширение объектов перспективного строительства общественных зданий (детских садов, школ, общественных центров и т.п.) не планируется, в связи с чем расчетные нагрузки системы теплоснабжения для обеспечения теплом в 2030 г. в целом составят 0,76 Гкал/ч.

Балансы располагаемой тепловой мощности и присоединенной тепловой нагрузки по состоянию на 2018-2030 г.г. представлены в таблицах 37-40.

Таблица 37

Балансы располагаемой тепловой мощности и присоединенной тепловой нагрузки котельной №33 с. Окунево, ул. Садовая, 10 по состоянию на 2018-2030 г.г.

Год	Установленная тепловая мощность, Гкал/ч	Располагаемая тепловая мощность, Гкал/ч	Собственные нужды источника, Гкал/ч	Тепловые потери в сетях, Гкал/ч	Тепловая нагрузка потребителей, Гкал/ч	Резерв/дефицит тепловой мощности, Гкал/ч
2018	1,1283	1,1283	0,0008	0,0251	0,3139	0,7885
2019	1,1283	1,1283	0,0008	0,0251	0,3139	0,7885
2020	1,1283	1,1283	0,0008	0,0251	0,3139	0,7885
2021	1,1283	1,1283	0,0008	0,0251	0,3139	0,7885
2022	1,1283	1,1283	0,0008	0,0251	0,3139	0,7885
2027	1,1283	1,1283	0,0008	0,0251	0,3139	0,7885
2030	1,1283	1,1283	0,0008	0,0251	0,3139	0,7885

Дефицит тепловой мощности на протяжении 2018-2030г.г. не наблюдается.

Таблица 38

Балансы располагаемой тепловой мощности и присоединенной тепловой нагрузки котельной №34 с. Окунево, пер. Почтовый, 12 по состоянию на 2018-2030 г.г.

Год	Установленная тепловая мощность, Гкал/ч	Располагаемая тепловая мощность, Гкал/ч	Собственные нужды источника, Гкал/ч	Тепловые потери в сетях, Гкал/ч	Тепловая нагрузка потребителей, Гкал/ч	Резерв/дефицит тепловой мощности, Гкал/ч
2018	0,5	0,5	0,0032	0,004	0,22	0,27
2019	0,5	0,5	0,0032	0,004	0,22	0,27
2020	0,5	0,5	0,0032	0,004	0,22	0,27
2021	0,5	0,5	0,0032	0,004	0,22	0,27
2022	0,5	0,5	0,0032	0,004	0,22	0,27
2027	0,5	0,5	0,0032	0,004	0,22	0,27
2030	0,5	0,5	0,0032	0,004	0,22	0,27

Дефицит тепловой мощности на протяжении 2018-2030г.г. не наблюдается.

Таблица 39

Балансы располагаемой тепловой мощности и присоединенной тепловой нагрузки котельной №35 с. Окунево, пер. Вокзальный, 6А по состоянию на 2018-2030 г.г.

Год	Установленная тепловая мощность, Гкал/ч	Располагаемая тепловая мощность, Гкал/ч	Собственные нужды источника, Гкал/ч	Тепловые потери в сетях, Гкал/ч	Тепловая нагрузка потребителей, Гкал/ч	Резерв/дефицит тепловой мощности, Гкал/ч
2018	0,45385	0,45385	0,0009	0,0292	0,3653	0,05845
2019	0,45385	0,45385	0,0009	0,0292	0,3653	0,05845
2020	0,45385	0,45385	0,0009	0,0292	0,3653	0,05845
2021	0,45385	0,45385	0,0009	0,0292	0,3653	0,05845

2022	0,45385	0,45385	0,0009	0,0292	0,3653	0,05845
2027	0,45385	0,45385	0,0009	0,0292	0,3653	0,05845
2030	0,45385	0,45385	0,0009	0,0292	0,3653	0,05845

Дефицит тепловой мощности на протяжении 2018-2030г.г. не наблюдается.

Таблица 40

Балансы располагаемой тепловой мощности и присоединенной тепловой нагрузки котельной №32 д. Пьяново, ул. Коммунистическая, 108 по состоянию на 2018-2030 г.г.

Год	Установленная тепловая мощность, Гкал/ч	Располагаемая тепловая мощность, Гкал/ч	Собственные нужды источника, Гкал/ч	Тепловые потери в сетях, Гкал/ч	Тепловая нагрузка потребителей, Гкал/ч	Резерв/дефицит тепловой мощности, Гкал/ч
2018	0,7	0,7	0,0005	0,0156	0,1946	0,4893
2019	0,7	0,7	0,0005	0,0156	0,1946	0,4893
2020	0,7	0,7	0,0005	0,0156	0,1946	0,4893
2021	0,7	0,7	0,0005	0,0156	0,1946	0,4893
2022	0,7	0,7	0,0005	0,0156	0,1946	0,4893
2027	0,7	0,7	0,0005	0,0156	0,1946	0,4893
2030	0,7	0,7	0,0005	0,0156	0,1946	0,4893

Дефицит тепловой мощности на протяжении 2018-2030г.г. не наблюдается.

В настоящее время на котельных отсутствуют водоподготовительные установки. Для определения перспективной проектной производительности водоподготовительных установок указанных котельных, а также перспективной проектной производительности водоподготовительных установок на строящихся источниках рассчитаны годовые и среднечасовые расходы подпитки тепловой сети.

В таблице 41 представлены балансы производительности водоподготовительных установок и подпитки тепловой сети в зоне действия котельных и перспективные значения подпитки тепловой сети, обусловленные нормативными утечками в тепловых сетях.

Таблица 41

Баланс производительности водоподготовительных установок и подпитки тепловой сети в зоне действия котельных

Параметры	Ед. изм	2015-2019	2019-2024	2024-2030
Котельная №33 с. Окунево, ул. Садовая, 10				
Установленная производительность водоподготовительной установки	м ³ /ч	-	-	-
Всего подпитка тепловой сети, в том числе:	м ³ /ч	0,0050	0,0050	0,0050
- расчетные нормативные утечки теплоносителя	м ³ /ч	0,0050	0,0050	0,0050
- расчетный отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели горячего водоснабжения (для открытых систем теплоснабжения)**	м ³ /ч	0	0	0
Расчетные собственные нужды водоподготовительной установки	м ³ /ч	0,0003	0,0003	0,0003
Требуемая производительность водоподготовительной установки	м ³ /ч	0,0052	0,0052	0,0052

Котельная №34 с. Окунево, пер. Почтовый, 12				
Установленная производительность водоподготовительной установки	м ³ /ч	-	-	-
Всего подпитка тепловой сети, в том числе:	м ³ /ч	0,0007	0,0007	0,0007
- расчетные нормативные утечки теплоносителя	м ³ /ч	0,0007	0,0007	0,0007
- расчетный отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели горячего водоснабжения (для открытых систем теплоснабжения)**	м ³ /ч	0	0	0
Расчетные собственные нужды водоподготовительной установки	м ³ /ч	0,00004	0,00004	0,00004
Требуемая производительность водоподготовительной установки	м ³ /ч	0,0008	0,0008	0,0008
Котельная №35 с. Окунево, пер. Вокзальный, 6А				
Установленная производительность водоподготовительной установки	м ³ /ч	-	-	-
Всего подпитка тепловой сети, в том числе:	м ³ /ч	0,0004	0,0004	0,0004
- расчетные нормативные утечки теплоносителя	м ³ /ч	0,0004	0,0004	0,0004
- расчетный отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели горячего водоснабжения (для открытых систем теплоснабжения)**	м ³ /ч	0	0	0
Расчетные собственные нужды водоподготовительной установки	м ³ /ч	0,00002	0,00002	0,00002
Требуемая производительность водоподготовительной установки	м ³ /ч	0,0004	0,0004	0,0004
Котельная №32 д. Пьяново, ул. Коммунистическая, 108				
Установленная производительность водоподготовительной установки	м ³ /ч	-	-	-
Всего подпитка тепловой сети, в том числе:	м ³ /ч	0,0013	0,0013	0,0013
- расчетные нормативные утечки теплоносителя	м ³ /ч	0,0013	0,0013	0,0013
- расчетный отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели горячего водоснабжения (для открытых систем теплоснабжения)**	м ³ /ч	0	0	0
Расчетные собственные нужды водоподготовительной установки	м ³ /ч	0,0001	0,0001	0,0001
Требуемая производительность водоподготовительной установки	м ³ /ч	0,0014	0,0014	0,0014

Предлагаемыми программами не планируется изменения принятых температурных графиков на теплоисточниках до 2030 года.

Изменения гидравлического режима работы системы теплоснабжения не планируются.

Срок службы котлоагрегатов котельной №32 д. Пьяново Окуневского сельского поселения в 2023 году достигнет нормативного значения – 25 лет. Учитывая, что присоединенная нагрузка котельной составляет менее 20% от установленной мощности, рекомендуется проведение диагностики трубной части и продление нормативного срока службы котлоагрегатов на основании данных диагностики. Срок службы котлоагрегатов котельных с. Озерки не достигнет нормативного значения к 2030 году. В качестве мероприятий по продлению ресурса котлоагрегатов рекомендуется своевременно производить текущий и капитальный ремонт котельного оборудования, установка ВПУ, химрегентная промывка котлов и очистка внутритопочного пространства.

Раздел 8. Перспективная схема водоснабжения МО

Перспективная схема водоснабжения МО сформирована в «Схеме водоснабжения Окуневского сельского поселения Промышленновского района Кемеровской области на 2016-2021 гг. и на период до 2026 г.».

В целях обеспечения всех потребителей водой в необходимом количестве и необходимого качества Схемой предусмотрено:

- обновление основного оборудования объектов и сетей централизованной системы водоснабжения.

Принципами развития централизованной системы водоснабжения являются:

- постоянное улучшение качества предоставления услуг водоснабжения потребителями (абонентами);

- удовлетворение потребности в обеспечении услугой водоснабжения новых объектов капитального строительства;

- постоянное совершенствование схемы водоснабжения на основе последовательного планирования развития системы водоснабжения.

Основными задачами является:

- привлечение инвестиций в модернизацию и техническое перевооружение объектов водоснабжения, повышения степени благоустройства зданий;

- повышение эффективности управления объектами коммунальной инфраструктуры, снижение себестоимости жилищно – коммунальных услуг;

- переход на более эффективные технологии водоподготовки при производстве питьевой воды на водопроводных станциях;

- реконструкция и модернизация водопроводной сети, в том числе замена стальных трубопроводов с целью обеспечения качества воды, поставляемой потребителям, повышения надежности водоснабжения и снижения аварийности;

- замена запорной арматуры, в том числе пожарных гидратов;

- реконструкция водопроводных сетей с устройством отдельных водопроводных вводов с целью обеспечения требований по установке приборов учета воды на каждом объекте;

- внедрение систем измерений с целью повышения качества предоставления услуг водоснабжения, а также обеспечение энергоэффективности функционирования системы;

- строительство сетей и сооружений для водоснабжения территорий не имеющих централизованного водоснабжения с целью обеспечения доступности услуг водоснабжения для всех жителей села.

Таблица 42

Перспективный общий баланс водопотребления

№, п/п	Название населенного пункта	Численность населения, чел.	Норма водопотребления, л/сут	Среднесуточный расход воды, куб.м/сут.	Максимальный суточный расход воды, куб.м/сут	Расход воды на полив территории, куб.м/сут	Расход воды на пожар, куб.м/сут	ИТОГО с учетом пожара
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	с. Окунево	1442	100,00	144,20	173,04	72,1	54,00	299,14
2	д. Пьяново	941	100,00	94,10	112,92	47,05	54,00	213,97
3	п. Ранний	89	100,00	8,90	10,68	4,45	54,00	69,13
4	Рэд. НовыйИсток (п.Молодежный)	128	100,00	12,80	15,36	6,4	54,00	75,76
5	ИТОГО	2600	100,00	260,00	312,00	130,00		442,00

Исходя из анализа резервов и дефицитов производственных мощностей системы водоснабжения на сегодняшний момент не испытывает дефицита, но с учетом перспективного развития системы водоснабжения, необходимо устройство резервных скважин в каждом населенном пункте.

Расчет требуемой мощности водозаборов представлен в таблице 43.

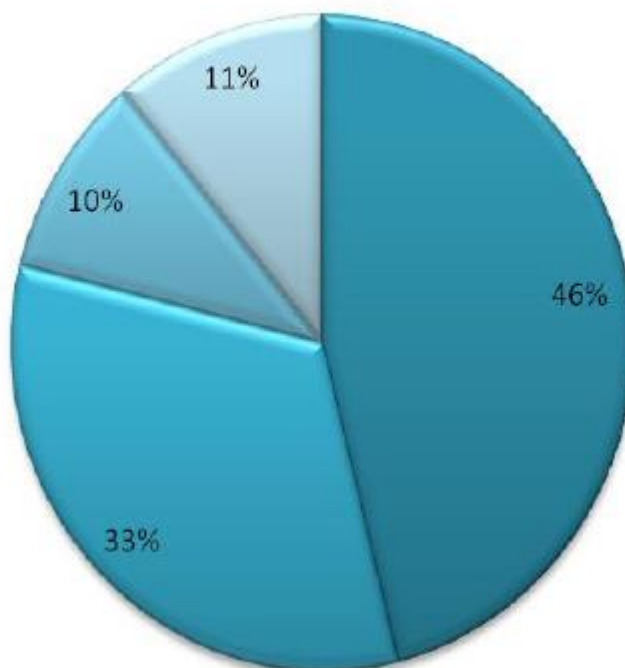
Таблица 43

Перспективная мощность водозабора		
№ п/п	Название населенного пункта	Перспективная мощность водозаборов, куб.м/сут
1	2	3
1	с. Окунево	323,65
2	д. Пьяново	229,97
3	п. Ранний	70,64
4	Рэд. Новый Исток (п. Молодежный)	77,94
5	ИТОГО	486,20

Рисунок 8

Перспективная мощность водозаборов

■ с. Окунево ■ д. Пьяново ■ п. Ранний ■ Рэд. Новый Исток (п. Молодежный)



Расчёты по определению перспективного водопотребления, выполненные согласно СНиП 2.04.01-85 «Внутренний водопровод и канализация зданий» и СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», показывают, что необходимо запросить новые технические условия для перспективного развития сетей водоснабжения.

Наружное пожаротушение предусматривается из перспективных пожарных гидрантов, установленных на сети.

Так как износ водопроводных сетей составляет в среднем более 80% (на многих участках достигает 100%), наблюдается ухудшение качества воды, поставляемой потребителям (в результате процессов коррозии в металлических трубопроводах), потери в сетях достигают 20%. Текущий ремонт не решает проблемы потерь воды и не обеспечивает возможность стабильной подачи воды потребителю, поэтому на большинстве участков существующей водопроводной сети предлагается провести реконструкцию. С учетом требований п. 11.20 СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» реконструкцию водопроводных сетей предлагается проводить с использованием полиэтиленовых труб. Трубы укладываться на отметку глубины промерзания грунта плюс 0,50 м (2018 – 2026г). В пониженных точках водопроводной сети рекомендуется предусмотреть систему сброса воды (в виде небольшого участка трубопровода, оснащенного запорной арматурой) для возникновения необходимости проведения ремонтных работ на сети. Рекомендуется заменить все стальные водопроводные сети на полиэтиленовые.

Так же предусмотреть установку приборов учета воды для всех потребителей села (2018-2026г).

Для компенсации неравномерности потребления воды в течение суток необходимо устройство резервуара чистой воды. Так же он необходим в случае аварии, на случай отказа насосного оборудования водозаборного узла.

Предлагается вывести из эксплуатации существующие водонапорные башни. Произвести их демонтаж. Также необходимо строительство новых водозаборных скважин (резервных), в непосредственной близости от существующих. Поскольку вода из источника не соответствует качеству СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества» необходимо предусмотреть очистные сооружения. В водах данной территории значительно превышает допустимую концентрацию железа. Необходима очистка воды на сооружениях.

Вокруг сооружений водозабора и водоподготовки необходимо обустройство зон санитарной охраны. Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

Раздел 9. Перспективная схема водоотведения МО

Перспективная схема водоотведения МО отсутствует.

Раздел 10. Перспективная схема обращения с ТКО

Перспективная схема обращения с ТКО включает: сбор и удаление ТКО, сбор и вывоз жидких отходов из неканализованных зданий, уборка территории от мусора, смета, снега, мытье усовершенствованных покрытий.

Сбор и удаление ТБО

Систему сбора и удаления твердых бытовых отходов с территории Окунёвского сельского поселения генпланом намечено производить по следующей схеме:

1) На территории одноэтажной застройки рекомендуется организовать проезд спецавтотранспорта по утвержденному маршруту и расписанию с небольшими остановками в определенных местах (перекрестках) с целью сбора бытовых отходов у населения в мусоросборниках одноразового использования (бумажные, картонные,

полиэтиленовые мешки). Этот метод позволяет сократить расходы на организацию стационарных мест временного хранения ТБО;

2) Для группы малоэтажных домов квартирного типа целесообразно организовать контейнерные площадки и устанавливать несменяемые контейнеры, с последующей перегрузкой в мусоровоз. Система несменяемых сборников отходов является предпочтительной, поскольку позволяет наиболее полно использовать мусоровозный транспорт и достигнуть большей производительности;

3) Для крупногабаритных отходов устанавливать бункеры-накопители на площадке с твердым покрытием в непосредственной близости от дороги.

Для контейнеров должны выделяться специальные площади на территориях домовладений, объектов культурно-бытового, производственного и другого назначения, которые должны быть заасфальтированы и освещены, иметь устройства для стока воды, удобны для подъезда транспорта и подхода жителей. Места размещения контейнеров должны быть намечены с учетом соблюдения расстояния до окон жилых и общественных зданий не менее 20м и не более 100м соответственно.

Размещение мест временного хранения отходов, особенно на жилой территории, следует согласовывать с районным архитектором и районными санэпидстанциями.

Срок хранения ТКО в холодное время (при температуре -5 и ниже) составляет не более 3 суток, в теплое время (при плюсовой температуре свыше +5) не более одних суток (ежедневный вывоз). Пищевые отходы летом вывозятся ежедневно, а при минусовой температуре через день (СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территории населенных мест»).

Управление бытовыми отходами главным образом должно быть ориентировано на снижение количества образующихся отходов и на развитие методов их максимального использования, т.е. предусмотреть внедрение максимального использования селективного сбора ТБО и пунктов приема вторичного сырья с целью получения вторичных ресурсов и сокращения объема обезвреживаемых отходов.

Сбор и вывоз жидких отходов из неканализованных домовладений

Жидкие отходы из неканализованных домовладений вывозятся ассенизационным вакуумным транспортом. Выгреб следует очищать по мере его заполнения, но не реже одного раза в полгода.

Неканализованные уборные и выгребные ямы следует дезинфицировать растворами состава: хлорная известь (10%), гипохлорид натрия (3-5%), лизол (5%), нафтализол (10%), креолин (5%), метасиликат натрия (10%). Время контакта не менее 2 мин. согласно СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территории населенных мест».

	башни (4 шт)								
7	Установка системы очистки воды (7 шт)	-	-	-	-	-	-	-	918,0
8	Строительство резервуаров чистой воды, оборудованных насосами и частотными преобразователями	-	-	-	-	-	-	-	2278,0
ИТОГО по системе водоснабжения		-	-	-	-	-	-	-	210125,0
Мероприятия по системе водоотведения									
отсутствуют									
Мероприятия по системе обращения с ТКО									
отсутствуют									
ИТОГО по Окуневскому сельскому поселению		1375	811	0	0	0	0	0	212311,0

Раздел 12. ФИНАНСОВЫЕ ПОТРЕБНОСТИ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Предполагаемый общий объем финансирования Программы составит – 212 311,0 тыс. руб.

Финансовое обеспечение Программы по источникам реализации инвестиционных проектов приводится в таблице 64.

Прогнозный уровень тарифов и структура (величина инвестиционной надбавки) в полной мере зависит от количества реализуемых инвестиционных проектов в сфере коммунального обеспечения.

Таблица 45

Финансовое обеспечение Программы по источникам реализации инвестиционных проектов

Система обеспечения	Источник финансирования				
	Районный бюджет, тыс. руб.	Частные инвестиции, тыс. руб.	Концессии, тыс. руб.	Бюджет поселения, тыс. руб.	Итого, тыс.руб.
Электроснабжение	0	0	0	0	0
Теплоснабжение	0	0	0	2186,0	2186,0
Водоснабжение	210125,0	0	0	0	210125,0
Водоотведение	0	0	0	0	0
Обращение с ТКО	0	0	0	0	0
Всего, по Окуневскому сельскому поселению	210125,0	0	0	2186,0	212311,0

Финансирование системы водоснабжения осуществляется за счет бюджета Промышленновского муниципального района в связи с тем, что данные объекты находятся в муниципальной собственности района на основании Акта приема-передачи муниципального имущества из муниципальной собственности Окуневского сельского поселения в муниципальную собственность Промышленновского муниципального района от 01 октября 2015 г.

Объемы финансирования Программы на 2018-2036 годы носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению в установленном законодательством порядке при формировании местного бюджета на соответствующий год. При снижении (увеличении) ресурсного обеспечения в установленном порядке вносятся изменения показателей Программы.

Раздел 12. ОРГАНИЗАЦИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТОВ

Инвестиционные проекты, включенные в Программу, в зависимости от ряда критериев могут быть реализованы следующими субъектами:

- действующими ресурсоснабжающими организациями;
- привлеченными сторонними инвесторами (в т.ч. по договору концессии);
- созданными для реализации инвестиционных проектов организациями с участием муниципального образования;
- созданными для реализации инвестиционных проектов организациями с участием действующих ресурсоснабжающих организаций.

С учетом положений действующего законодательства основной формой реализации программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры является разработка инвестиционных программ.

При недоступности коммунальных услуг (речь идет о системе газоснабжения) для потребителей и невозможности привлечения финансирования только за счет собственных средств ресурсоснабжающей организации, необходимо предусматривать софинансирование реализации мероприятий Программы за счет средств муниципальных бюджетов – бюджета поселения, бюджета района.

В случае недостаточности бюджетных средств на финансирование мероприятий по строительству новых объектов или на реконструкцию крупных значимых объектов инфраструктуры, а также при убыточности деятельности действующих ресурсоснабжающих организаций, необходимо провести анализ возможности привлечения сторонних инвесторов с использованием механизмов муниципально-частного партнерства, например, концессии.

Если частный оператор не будет выбран путем конкурсного отбора концессионера, то для строительства и последующей эксплуатации объектов инженерной инфраструктуры необходимо создание новой организации с участием органа местного самоуправления.

Выбор формы реализации инвестиционного проекта зависит от объема бюджетных средств, которые могут быть выделены на реконструкцию и создание объектов. Дефицит бюджетных средств и неэффективная деятельность действующих предприятий являются предпосылкой для проведения конкурсного отбора концессионера. Отсутствие возможности привлечения инвестора, а также желание муниципального образования непосредственно контролировать снабжение муниципального образования ресурсами приводит к созданию муниципальных организаций или организаций с участием органов местного самоуправления.

Раздел 14. ПРОГРАММЫ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ, ТАРИФ И ПЛАТА (ТАРИФ) ЗА ПОДКЛЮЧЕНИЕ (ПРИСОЕДИНЕНИЕ)

Для оценки уровней тарифов на каждый коммунальный ресурс необходимо провести анализ уровня естественного роста цен, а так же учесть инвестиционной составляющей в тарифе (инвестиционной надбавки) на всех этапах реализации ПКР.

Согласно прогнозу долгосрочного социально – экономического развития РФ на период до 2030 года Минэкономразвития России, выделяются три сценария социально-экономического развития в долгосрочной перспективе – консервативный, инновационный и целевой (форсированный).

Для прогнозируемого уровня тарифов за счёт естественного среднегодового прироста цен воспользуемся инновационным сценарием (вариант 2) повышения цен на услуги организаций ЖКХ.

Таблица 46

Прогноз роста тарифов на услуги организаций ЖКХ

Коммунальный ресурс	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023-2027 гг.	2028-2035 гг.
Тариф на электрическую энергию, руб./кВт*ч	2,21	2,39	2,59	2,76	2,94	3,81	5,06
Тариф на теплоснабжение, руб./Гкал	1653,43	1790,66	1939,29	2065,34	2199,59	2851,74	3784,32
Тариф на холодное водоснабжение, руб/м ³	18,42	19,95	21,60	23,01	24,50	31,77	42,16

Формирование групп проектов и оценка возможных совокупных инвестиционных затрат по инвестиционным проектам по каждой организации коммунального комплекса указано в таблице ниже. Более подробно описано в Разделах 6-10.

Группы инвестиционных проектов сформированы по следующим признакам:

- нацеленные на присоединение новых потребителей;
- обеспечивающие повышение надежности ресурсоснабжения;
- обеспечивающие выполнение экологических требований.

Раздел 15. ПРОГНОЗ РАСХОДОВ НАСЕЛЕНИЯ НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, РАСХОДОВ БЮДЖЕТА НА СОЦИАЛЬНУЮ ПОДДЕРЖКУ И СУБСИДИИ, ПРОВЕРКА ДОСТУПНОСТИ ТАРИФОВ НА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Данный пункт рассмотрен в разделе 6 «Прогноз доступности коммунальных услуг для населения».

Оценка совокупного платежа граждан за коммунальные услуги на соответствие критериям доступности производилась на основании Приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 23 августа 2010 г. № 378 «Об утверждении методических указаний по расчету предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги».

Оценка доступности для граждан прогнозируемой совокупной платы за потребляемые коммунальные услуги основана на объективных данных о платежеспособности населения, которые должны лежать в основе формирования тарифной политики и определения необходимой и возможной бюджетной помощи на компенсацию мер социальной поддержки населения и на выплату субсидий малообеспеченным гражданам на оплату жилья и коммунальных услуг.

В соответствии с статистическими данными БД ПМО Кемеровской области, в Окуневском сельском поселении сумма начисленных субсидий населению на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в 2014 г. составила 216600 руб., в 2015 г. 137600.

Согласно Приложению №2 к методическим указаниям Приказа Министерства регионального развития РФ «Об утверждении методических указаний по расчету предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги» установлены средние значения критериев доступности для граждан за коммунальные услуги.

Согласно данной системе оценка доступности для потребителей товаров и услуг организаций коммунального включает в себя критерии, характеризующие:

- физическую доступность услуг;
- экономическую доступность услуг;
- достаточность и качество предоставления услуг.

Таблица 48

Оценка доступности платы за коммунальные услуги для населения
Окуневского сельского поселения, %

Показатель	2018	2019	2020	2021	2022	2023-2027	2028-2036
Уровень собираемости платы за коммунальные услуги	97,00	97,00	98,00	98,00	99,00	100,00	100,00
Оценка доступности	высокий						
Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума	20,41	19,92	19,43	19,35	18,06	15,73	15,23
Оценка доступности	недоступный						
Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг	14,29	14,23	14,17	14,11	12,84	12,58	12,18
Оценка доступности	доступный						

Сведения о прогнозе расходов населения на коммунальные ресурсы смотрите в таблице 49.

Таблица 49
Сведения о прогнозе расходов населения на централизованные коммунальные ресурсы
(тыс. руб.)

Показатель	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023- 2027 гг.	2028- 2036 гг.
Совокупный платеж граждан за электроснабжение	3194,5 6	3476,0 8	3782,3 3	4047,0 7	4330,2 5	5744,52	7899,98
Совокупный платеж граждан за холодное водоснабжение	629,30	830,76	1061,3 2	1302,4 2	1570,3 8	3224,22	6801,54

Раздел 16. МОДЕЛЬ ДЛЯ РАСЧЕТА ПРОГРАММЫ

Основными факторами, определяющими направления разработки Программы, являются:

- тенденции социально-экономического развития муниципального образования Окуневское сельское поселение, характеризующиеся развитием жилищного строительства;
- состояние существующей системы коммунальной инфраструктуры, характеризующееся высокой степенью физического износа;
- перспективное строительство индивидуального жилья, направленное на улучшение жилищных условий граждан.

Мероприятия Программы разрабатывались исходя из целевых показателей, представляющих собой доступные наблюдению и измерению характеристики состояния и развития систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, объектов, используемых для сбора и транспортировки твердых бытовых отходов.

Достижение целевых показателей в результате реализации Программы характеризует будущую модель коммунального комплекса муниципального образования Окуневское сельское поселение.

Все обоснования и расчеты по Программе делались с помощью электронных моделей. Модель построена для автоматизации экономико-статистических расчетов (построения графиков) и возможности эффективной обработки больших массивов исходных и расчетных данных для целей Программы. Выбор построения модели в форме электронных книг формата Excel основан на критериях удобства ввода-вывода информации, ее редактирования, формирования отчетных документов и широкого использования данного программного продукта Исполнителями Программы. Моделирование инвестиционной деятельности, капитального строительства и реконструкции объектов основных средств, отражены в модели стоимости характеристики работ, в модели так же отражены объемные показатели работ.