

муниципальное образование

ПЛОТНИКОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

ПРОМЫШЛЕННОВСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**ТОМ 1**

**БАРНАУЛ 2019**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**ПЛОТНИКОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**ПРОМЫШЛЕННОВСКОГО РАЙОНА КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**Том 1. Материалы по обоснованию генерального плана**

**Плотниковского сельского поселения**

Заказчик: Администрация Промышленновского муниципального района

Кемеровской области

Исполнитель: Центр градпроектирования и кадастра «РКЦ «Земля»

(ИП Фомичев И.Н.)

Руководитель проекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_И.Н. Фомичев

Главный специалист \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_К.В. Дубоенко

Научный руководитель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Г.Ф. Камышева

Барнаул 2019

**Авторский коллектив**

|  |  |
| --- | --- |
| Фомичев И.Н.  Камышева Г.Ф.  Боженко А.С.  Лёвкин И.В.  Пурдик Л.Н.  Дубоенко К.В.  Индюков Д.А.  Попова В.В.  Бутенко О.А.  Копылова Е.В.  Куракина И.П.  Попова В.В.  Карпова Ю.С.  Петров Д.И. | – руководитель проекта;  – научный руководитель;  – главный архитектор проекта;  – к.ф.-м. н., научный консультант;  – к.г.н., главный картограф;  – главный специалист;  – архитектор;  – кадастровый инженер;  – кадастровый инженер;  – кадастровый инженер;  – инженер;  – инженер;  – инженер;  – инженер ГИС-систем; |

СОСТАВ ПРОЕКТА

I. Материалы по обоснованию проекта генерального плана Плотниковского сельского поселения.

Информация о состоянии территории, возможных направлениях ее развития и об ограничениях ее использования. Предложения по территориальному планированию и согласование проектных решений

**Пояснительная записка. Том 1. Материалы по обоснованию проекта генерального плана Плотниковского сельского поселения.**

**Графические материалы по обоснованию проекта:**

Карты современного использования территории:

1. Карта современного использования территории Плотниковского сельского поселения
2. Карта современного использования территории д. Колычево
3. Карта современного использования территории д. Плотниково
4. Карта современного использования территории с. Сыромолотная
5. Карта современного использования территории п. Брянский
6. Карта современного использования территории п. Восход
7. Карта современного использования территории п. Нагорный
8. Карта современного использования территории п. Первомайский
9. Карта современного использования территории п. Плотниково
10. Карта современного использования территории с. Соревнование

Карты зон с особыми условиями использования:

1. Карта зон с особыми условиями использования Плотниковского сельского поселения
2. Карта зон с особыми условиями использования д. Колычево
3. Карта зон с особыми условиями использования д. Плотниково
4. Карта зон с особыми условиями использования с. Сыромолотная
5. Карта зон с особыми условиями использования п. Брянский
6. Карта зон с особыми условиями использования п. Восход
7. Карта зон с особыми условиями использования п. Нагорный
8. Карта зон с особыми условиями использования п. Первомайский
9. Карта зон с особыми условиями использования п. Плотниково
10. Карта зон с особыми условиями использования с. Соревнование

Карта границ лесничеств Плотниковского сельского поселения

II. Утверждаемая часть генерального плана.

Положения о территориальном планировании

**Пояснительная записка. Том 2. Положения о территориальном планировании Плотниковского сельского поселения**

**Графические материалы второй части проекта:**

Карты границ населенных пунктов:

1. Карта границ населенных пунктов д. Колычево
2. Карта границ населенных пунктов д. Плотниково
3. Карта границ населенных пунктов с. Сыромолотная
4. Карта границ населенных пунктов п. Брянский
5. Карта границ населенных пунктов п. Восход
6. Карта границ населенных пунктов п. Нагорный
7. Карта границ населенных пунктов п. Первомайский
8. Карта границ населенных пунктов п. Плотниково
9. Карта границ населенных пунктов с. Соревнование

Карты функциональных зон:

1. Карта функциональных зон Плотниковского сельского поселения
2. Карта функциональных зон д. Колычево
3. Карта функциональных зон д. Плотниково
4. Карта функциональных зон с. Сыромолотная
5. Карта функциональных зон п. Брянский
6. Карта функциональных зон п. Восход
7. Карта функциональных зон п. Нагорный
8. Карта функциональных зон п. Первомайский
9. Карта функциональных зон п. Плотниково
10. Карта функциональных зон с. Соревнование

Карты размещения планируемых объектов федерального, регионального и местного значения инженерной инфраструктуры:

1. Карта размещения планируемых объектов федерального, регионального и местного значения инженерной инфраструктуры Плотниковского сельского поселения
2. Карта размещения объектов местного значения инженерной инфраструктуры (водоснабжение, электроснабжение) д. Колычево
3. Карта размещения объектов местного значения инженерной инфраструктуры (водоснабжение, электроснабжение) п. Восход
4. Карта размещения объектов местного значения инженерной инфраструктуры (водоснабжение, электроснабжение) п. Нагорный
5. Карта размещения объектов местного значения инженерной инфраструктуры (водоснабжение, электроснабжение) п. Первомайский
6. Карта размещения объектов местного значения инженерной инфраструктуры (водоснабжение, электроснабжение) п. Соревнование
7. Карта размещения объектов местного значения инженерной инфраструктуры (электроснабжение) д. Плотниково
8. Карта размещения объектов местного значения инженерной инфраструктуры (электроснабжение) д. Сыромолотная
9. Карта размещения объектов местного значения инженерной инфраструктуры (электроснабжение) п. Брянский
10. Карта размещения объектов местного значения инженерной инфраструктуры (электроснабжение) п. Плотниково
11. Карта размещения планируемых объектов местного значения инженерной инфраструктуры (водоснабжение, водоотведение) п. Плотниково
12. Карта размещения планируемых объектов местного значения инженерной инфраструктуры (теплоснабжение) п. Плотниково

Карты размещения планируемых объектов регионального и местного значения транспортной инфраструктуры:

1. Карта размещения объектов регионального и местного значения (транспортная инфраструктура) Плотниковского сельского поселения
2. Карта размещения объектов местного значения (транспортная инфраструктура) д. Колычево
3. Карта размещения объектов местного значения (транспортная инфраструктура) д. Плотниково
4. Карта размещения объектов местного значения (транспортная инфраструктура) д. Сыромолотная
5. Карта размещения объектов местного значения (транспортная инфраструктура) п. Брянский
6. Карта размещения объектов местного значения (транспортная инфраструктура) п. Восход
7. Карта размещения объектов местного значения (транспортная инфраструктура) п. Нагорный
8. Карта размещения объектов местного значения (транспортная инфраструктура) п. Первомайский
9. Карта размещения объектов местного значения (транспортная инфраструктура) п. Соревнование
10. Карта размещения объектов регионального и местного значения (транспортная инфраструктура) п. Плотниково

Карты размещения объектов местного значения социальной и производственной сфер:

1. Карта размещения объектов местного значения (социальная и производственная сферы) Плотниковского сельского поселения
2. Карта размещения объектов местного значения (социальная и производственная сферы) д. Колычево
3. Карта размещения объектов местного значения (социальная и производственная сферы) д. Плотниково
4. Карта размещения объектов местного значения (социальная и производственная сферы) п. Восход
5. Карта размещения объектов местного значения (социальная и производственная сферы) п. Плотниково
6. Карта размещения объектов местного значения (социальная и производственная сферы) д. Плотниково
7. Карта размещения объектов местного значения (социальная сфера) п. Первомайский
8. Карта размещения объектов местного значения (социальная сфера) п. Соревнование

**Содержание.**

[Введение 10](#_Toc19030112)

[ЧАСТЬ I. АНАЛИЗ ТЕРРИТОРИИ ПЛОТНИКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, ПРОБЛЕМ И НАПРАВЛЕНИЙ ЕЁ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ 12](#_Toc19030113)

[Раздел 1. Географическое положение 12](#_Toc19030114)

[Раздел 2. Зоны с особыми условиями использования территорий 13](#_Toc19030115)

[2.1. Планировочные ограничения природного характера 13](#_Toc19030116)

[2.1.1. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы 13](#_Toc19030117)

[2.1.2. Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения 16](#_Toc19030118)

[2.2. Планировочные ограничения техногенного характера 21](#_Toc19030119)

[2.2.1. Санитарно-защитные зоны 21](#_Toc19030120)

[2.2.2. Охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры 25](#_Toc19030121)

[Раздел 3. Земли муниципального образования 31](#_Toc19030122)

[3.1. Территория сельского поселения 31](#_Toc19030123)

[ЧАСТЬ II. ОБОСНОВАНИЕ ВАРИАНТОВ РЕШЕНИЯ ЗАДАЧ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ 33](#_Toc19030124)

[Раздел 4. Демографическая ситуация. Прогноз численности населения 33](#_Toc19030125)

[Раздел 5. Жилищный фонд и жилищное строительство 36](#_Toc19030126)

[Раздел 6. Социальная сфера и культурно-бытовое обслуживание населения 37](#_Toc19030127)

[6.1. Система здравоохранения 38](#_Toc19030128)

[6.2. Система образования 38](#_Toc19030129)

[6.3. Культура 38](#_Toc19030130)

[6.3.1 Объекты культурного наследия 39](#_Toc19030131)

[6.3.2 Мемориальные объекты местного значения 44](#_Toc19030132)

[6.4. Физическая культура и спорт 44](#_Toc19030133)

[6.5. Развитие культурно-бытового обслуживания населения и зон общественно-деловой застройки 45](#_Toc19030134)

[Раздел 7. Стратегические направления градостроительного развития Плотниковского сельского поселения 54](#_Toc19030135)

[7.1. Основные принципы градостроительной политики 54](#_Toc19030136)

[7.2. Концепция территориального развития сельского поселения. Предложения по территориальному планированию 55](#_Toc19030137)

[Раздел 8. Планировочная организация территории 56](#_Toc19030138)

[8.1. Планировочная структура и функциональное зонирование сельского поселения 56](#_Toc19030139)

[8.2. Функциональное зонирование населенных пунктов сельского поселения 61](#_Toc19030140)

[Раздел 9. Инженерная инфраструктура 78](#_Toc19030141)

[9.1. Электроснабжение 78](#_Toc19030142)

[9.2. Водоснабжение 79](#_Toc19030143)

[9.3.1. Пожаротушение 81](#_Toc19030144)

[9.3.2 Зоны санитарной охраны 82](#_Toc19030145)

[9.4. Теплоснабжение 82](#_Toc19030146)

[9.5. Инженерная подготовка территории 86](#_Toc19030147)

[Раздел 10. Транспортная инфраструктура 87](#_Toc19030148)

[Раздел 11. Озеленение и рекреация 88](#_Toc19030149)

[ЧАСТЬ III. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ (ЭКОЛОГИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ ПРИРОДНОЙ СРЕДЫ И МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЕЕ ОХРАНЕ) 92](#_Toc19030150)

[Раздел 12 Охрана окружающей среды 92](#_Toc19030151)

[12.1. Охрана атмосферного воздуха 92](#_Toc19030152)

[12.2. Охрана поверхностных и подземных вод 95](#_Toc19030153)

[12.3. Мероприятия по охране почв 99](#_Toc19030154)

[12.4. Санитарная очистка территории 100](#_Toc19030155)

[ЧАСТЬ IV. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА 103](#_Toc19030156)

[Раздел 13. Перечень возможных источников опасных природных процессов и явлений, и их краткая характеристика 103](#_Toc19030157)

[Раздел 14. Перечень и краткая характеристика возможных аварий на пожаровзрывоопасных объектах, с указанием таких объектов 106](#_Toc19030158)

[Раздел 14.1 Объекты, имеющие гидротехнические сооружения, расположенные на территории Плотниковского сельского поселения 106](#_Toc19030159)

[Раздел 15. Перечень и краткая характеристика возможных аварий на транспорте при перевозке (транспортировке) опасных грузов 107](#_Toc19030160)

[Раздел 16. Перечень и краткая характеристика возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера 107](#_Toc19030161)

[Раздел 17. Сведения о системе обеспечения пожарной безопасности 108](#_Toc19030162)

[Раздел 18. Сведения о составе сил и средств пожаро-спасательных подразделений, привлекаемых к тушению пожара 108](#_Toc19030163)

[Раздел 19. Сведения об источниках противопожарного водоснабжения 108](#_Toc19030164)

[ЧАСТЬ V. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПЛОТНИКОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ 110](#_Toc19030165)

# Введение

Генеральный план муниципального образования «Плотниковское сельское поселение» Промышленновского муниципального района Кемеровской области является документом территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития сельского поселения.

Генеральный план поселения разработан с учетом положений, утвержденных Схемой территориального планирования муниципального образования «Промышленновский муниципальный район».

Генеральный план является основополагающим документом для разработки правил землепользования и застройки, проектов планировки населенных пунктов, осуществления первоочередных и перспективных программ развития жилых, производственных, общественно-деловых и других территорий, развития транспортной и инженерной инфраструктур, выполненных в целях создания благоприятной среды жизнедеятельности и устойчивого развития, обеспечение экологической безопасности, сохранение природы и культурного наследия.

Основные положения социально-экономического и градостроительного развития в части определения основных тенденций развития поселения, определения численности населения, проектных объемов строительства, ресурсобеспеченности территории, оптимального размещения объектов жилищно-гражданского и промышленного строительства, легли в основу разработки генерального плана Плотниковского сельского поселения

Генеральный план выполнен в соответствии со следующими нормативными правовыми актами:

Градостроительный кодекс РФ;

Земельный кодекс РФ;

Водный кодекс РФ;

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;

СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

Закон Кемеровской области от 17.12.2004 № 104-ОЗ «О статусе и границах муниципальных образований»;

Закон Кемеровской области от 12.07.2006 № 98-ОЗ «О градостроительной деятельности»;

Постановление Коллегии администрации Кемеровской области от 24 декабря 2013 г. №595 «О внесении изменений в постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 14.10.2009 № 406 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Кемеровской области»;

РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей»;

СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. наружные сети и сооружения»;

СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети»;

СНиП 2.04.07-86\* «Тепловые сети»;

иной необходимой нормативной, градостроительной и технической документацией, собранной в процессе сбора исходной информации.

Административным центром Плотниковского сельского поселения является п. Плотниково.

В данном проекте генерального плана Плотниковского сельского поселения в качестве исходного года проектировки принят 2019 год, расчетный срок проекта 2039 год.

В основу опорного плана положены картографические материалы и данные, предоставленные службами и Администрацией Плотниковского сельского поселения и Промышленновского муниципального района в 2019 году.

# ЧАСТЬ I. АНАЛИЗ ТЕРРИТОРИИ ПЛОТНИКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, ПРОБЛЕМ И НАПРАВЛЕНИЙ ЕЁ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ

# Раздел 1. Географическое положение

Плотниковское сельское поселение входит в состав Промышленновского муниципального района Кемеровской области. Находится в северо-восточной части района. На севере сельское поселение граничит с Топкинским и Кемеровским муниципальными районами, на востоке с Крапивинским муниципальными районами, на юго-востоке с Тарабаринским сельским поселением, на юге и юго-западе с Калинкинским сельским поселением, на западе с Лебедевским сельским поселением.

Расположение населенных пунктов поселения относительно административного центра Плотниковского сельского поселения п. Плотниково представлено в таблице 1.1

Таблица 1.1

| **№**  **п/п** | **Населенный пункт** | **Расположение населенного пункта** |
| --- | --- | --- |
|  | п. Восход | 3,4 км на северо-запад от п. Плотниково |
|  | п. Соревнование | 4,4 км на северо-запад от п. Плотниково |
|  | п. Нагорный | 5,0 км на северо-запад от п. Плотниково |
|  | д. Сыромолотная | 12,9 км на северо-восток от п. Плотниково |
|  | д. Плотниково | 9,0 км на восток от п. Плотниково |
|  | д. Колычево | 9,8 км на восток от п. Плотниково |
|  | п. Брянский | 8,2 км на юго-восток от п. Плотниково |
|  | п. Первомайский | 4,5 км на юг от п. Плотниково |

# Раздел 2. Зоны с особыми условиями использования территорий

В целях обеспечения благоприятной среды жизнедеятельности и защиты природных ресурсов (водных, минеральных, лесных) устанавливается целый ряд ограничений.

## 2.1. Планировочные ограничения природного характера

Приняты следующие планировочные ограничения природного характера:

- водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы;

- зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;

- инженерно-строительные ограничения.

## 2.1.1. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы

В соответствии со ст.65 Водного Кодекса РФ водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

За пределами территорий городов и других населенных пунктов ширина водоохранной зоны рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и ширина их прибрежной защитной полосы устанавливаются от соответствующей береговой линии, а ширина водоохранной зоны морей и ширина их прибрежной защитной полосы - от линии максимального прилива. При наличии ливневой канализации и набережных границы прибрежных защитных полос этих водных объектов совпадают с парапетами набережных, ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

1) до десяти километров - в размере пятидесяти метров;

2) от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;

3) от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

Водоохранные зоны магистральных или межхозяйственных каналов совпадают по ширине с полосами отводов таких каналов.

Водоохранные зоны рек, их частей, помещенных в закрытые коллекторы, не устанавливаются.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

Для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина прибрежной защитной полосы озера, водохранилища, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов), устанавливается в размере двухсот метров независимо от уклона прилегающих земель.

На территориях населенных пунктов при наличии ливневой канализации и набережных границы прибрежных защитных полос совпадают с парапетами набережных. Ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной. При отсутствии набережной ширина водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы измеряется от береговой линии.

В границах водоохранных зон запрещаются:

1) использование сточных вод для удобрения почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В границах прибрежных защитных полос также запрещаются:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Установление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном законодательством РФ.

## 2.1.2. Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», утвержденными Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 источники водоснабжения должны иметь зоны санитарной охраны (ЗСО).

Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

ЗСО организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение - защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно - защитной полосой.

В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно - защитной полосы, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды

Организации ЗСО должна предшествовать разработка ее проекта, в который включаются:

а) определение границ зоны и составляющих ее поясов;

б) план мероприятий по улучшению санитарного состояния территории ЗСО и предупреждению загрязнения источника;

в) правила и режим хозяйственного использования территорий трех поясов ЗСО.

Мероприятия на территории ЗСО подземных источников водоснабжения (п.3.2 СанПиН 2.1.4.1110-02):

*1. Мероприятия по первому поясу*

1.1. Территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.

1.2. Не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно - бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

1.3. Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса.

В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе.

1.4. Водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов.

1.5. Все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

*2. Мероприятия по второму и третьему поясам*

2.1. Выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.

2.2. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора.

2.3. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.

2.4. Запрещение размещения складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно - эпидемиологического заключения центра государственного санитарно - эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

2.5. Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

*3. Мероприятия по второму поясу*

Кроме мероприятий, указанных в пункте 2, в пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие дополнительные мероприятия:

3.1. Не допускается:

размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;

применение удобрений и ядохимикатов;

рубка леса главного пользования и реконструкции.

3.2. Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

*Мероприятия на территории ЗСО поверхностных источников водоснабжения* (п.3.3СанПиН 2.1.4.1110-02):

*4. Мероприятия по первому поясу*

4.1. На территории первого пояса ЗСО поверхностного источника водоснабжения должны предусматриваться мероприятия, указанные в п. п. 1.1, 1.2, 1.3.

4.2. Не допускается спуск любых сточных вод, в том числе сточных вод водного транспорта, а также купание, стирка белья, водопой скота и другие виды водопользования, оказывающие влияние на качество воды.

Акватория первого пояса ограждается буями и другими предупредительными знаками. На судоходных водоемах над водоприемником должны устанавливаться бакены с освещением.

*5 Мероприятия по второму и третьему поясам ЗСО*

5.1. Выявление объектов, загрязняющих источники водоснабжения, с разработкой конкретных водоохранных мероприятий, обеспеченных источниками финансирования, подрядными организациями и согласованных с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора.

5.2. Регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения.

5.3. Недопущение отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод.

5.4. Все работы, в том числе добыча песка, гравия, донноуглубительные, в пределах акватории ЗСО допускаются по согласованию с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора.

5.5. Использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно - эпидемиологическое заключение государственной санитарно - эпидемиологической службы Российской Федерации.

5.6. При наличии судоходства необходимо оборудование судов, дебаркадеров и брандвахт устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твердых отходов; оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора твердых отходов.

*6. Мероприятия по второму поясу*

6.1. Не производятся рубки леса главного пользования и реконструкции, а также закрепление за лесозаготовительными предприятиями древесины на корню и лесосечного фонда долгосрочного пользования. Допускаются только рубки ухода и санитарные рубки леса.

6.2. Запрещение расположения стойбищ и выпаса скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения.

6.3. Использование источников водоснабжения в пределах второго пояса ЗСО для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли допускается в установленных местах при условии соблюдения гигиенических требований к охране поверхностных вод, а также гигиенических требований к зонам рекреации водных объектов.

6.4. В границах второго пояса зоны санитарной охраны запрещается сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды.

6.5. Границы второго пояса ЗСО на пересечении дорог, пешеходных троп и пр. обозначаются столбами со специальными знаками.

*7.Мероприятия по санитарно – защитной полосе водоводов* (п.3.4 СанПиН 2.1.4.1110-02):

7.1. В пределах санитарно - защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

7.2. Не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

## 2.2. Планировочные ограничения техногенного характера

## 2.2.1. Санитарно-защитные зоны

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 предприятия, группы предприятий, их отдельные здания и сооружения с технологическими процессами, являющимися источниками негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека, необходимо отделять от жилой застройки, ландшафтно-рекреационной зоны, зоны отдыха санитарно-защитными зонами (СЗЗ).

Проектирование санитарно-защитных зон осуществляется на всех этапах разработки градостроительной документации, проектов строительства, реконструкции и эксплуатации отдельного промышленного объекта и производства и/или группы промышленных объектов и производств.

Размеры и границы санитарно-защитной зоны определяются в проекте санитарно-защитной зоны.

В проекте санитарно-защитной зоны должны быть определены:

- размер и границы санитарно-защитной зоны;

- мероприятия по защите населения от воздействия выбросов вредных химических примесей в атмосферный воздух и физического воздействия;

- функциональное зонирование территории санитарно-защитной зоны и режим ее использования.

Территория санитарно-защитной зоны предназначена для:

- обеспечения снижения уровня воздействия до требуемых гигиенических нормативов по всем факторам воздействия за ее пределами (ПДК, ПДУ);

- создания санитарно-защитного барьера между территорией предприятия (группы предприятий) и территорией жилой застройки;

- организации дополнительных озелененных площадей, обеспечивающих экранирование, ассимиляцию и фильтрацию загрязнителей атмосферного воздуха, повышение комфортности микроклимата.

Установлены следующие нормативные размеры санитарно-защитных зон в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03:

Таблица 2.2.1

| **Наименование населенного пункта/территории** | **Наименование объекта** | **Ширина ограничения, м** |
| --- | --- | --- |
| п. Плотниково | Станция технического обслуживания | 50 |
| п. Плотниково | Коптильное производство | 300 |
| Плотниковское СП | Молочная ферма до 1200 голов | 300 |
| Плотниковское СП | Кладбище | 50 |
| п. Плотниково | Станция технического обслуживания | 50 |
| Плотниковское СП | Свиноводческий комплекс | 1000 |
| п. Плотниково | Пивоваренный завод | 300 |
| Плотниковское СП | Полигон ТБО | 500 |
| Плотниковское СП | Кладбище | 50 |
| д. Колычево | Птицефабрика до 100 тясяч птиц | 300 |
| п. Плотниково | Кладбище | 50 |
| Плотниковское СП | Ферма коневодческая | 300 |
| п. Октябрьский | Зерноток, склад зерна | 100 |
| Плотниковское СП | Полигон ТБО | 500 |
| Плотниковское СП | Кладбище | 50 |
| п. Плотниково | Перерабатывающее и производственное предприятие малой мощности | 50 |
| п. Плотниково | Оовщехранилище, склад | 50 |
| п. Плотниково | Склады зерна, зерносушилка | 100 |
| п. Плотниково | Переработка и хранение сельскохозяйственной продукции | 100 |
| п. Восход | Скотобойня | 300 |
| п. Плотниково | Молочная ферма с содержанием животных до 100 голов | 100 |
| Плотниковское СП | Свиноводческая ферма до 4000 голов | 300 |
| д. Колычево | Птицефабрика до 100 тясяч птиц | 300 |
| п. Плотниково | Пивоваренный завод | 300 |
| Плотниковское СП | Полигон ТБО | 500 |
| п. Плотниково | Автозаправочная станция | 100 |
| п. Октябрьский | Зерноток, склад зерна | 100 |
| п. Плотниково | Пекарня | 50 |
| п. Плотниково | Ремонтно-транспортная мастерская | 300 |
| д. Колычево | Пилорама | 100 |
| Плотниковское СП | Молочно-товарная ферма до 1200 голов | 300 |
| п. Плотниково | Станция технического обслуживания | 50 |
| д. Колычево | Овощехранилище | 50 |
| п. Плотниково | Автозаправочная станция | 50 |
| д. Колычево | Склады зерна, зерносушильный комплекс | 100 |

Санитарно-защитная зона является обязательным элементом любого объекта, который является источником воздействия на среду обитания и здоровье человека. Использование площадей санитарно-защитных зон осуществляется с учетом ограничений, установленных действующим законодательством, нормами и правилами.

Санитарно-защитная зона накладывает определенные ограничения на использование территории, которые попадают в ее действие. Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 не допускается размещение в санитарно-защитной зоне объектов для проживания людей (2.30.) коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, спортивных сооружений, парков, образовательных и детских учреждений, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования, предприятия по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий, предприятия пищевых отраслей, промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды. Не допускается размещать в границах санитарно-защитных зон и на территории промышленных предприятий других отраслей промышленности.

В границах санитарно-защитной зоны допускается размещать:

- сельхозугодия для выращивания технических культур, не используемых для производства продуктов питания;

- предприятия, их отдельные здания и сооружения с производствами меньшего класса вредности, чем основное производство. При наличии у размещаемого в СЗЗ объекта выбросов, аналогичных по составу с основным производством, обязательно требование не превышения гигиенических нормативов на границе СЗЗ и за ее пределами при суммарном учете;

- пожарные депо, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, автозаправочные станции, а также связанные с обслуживанием данного предприятия здания управления, конструкторские бюро, учебные заведения, поликлиники, научно-исследовательские лаборатории, спортивно-оздоровительные сооружения для работников предприятия, общественные здания административного назначения;

- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала и охраны предприятий, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, питомники растений для озеленения, промплощадки предприятий и санитарно-защитной зоны.

В предпроектной, проектной документации на строительство новых, реконструкцию или техническое перевооружение действующих предприятий и сооружений должны быть предусмотрены мероприятия и средства на организацию и благоустройство санитарно-защитных зон, включая переселение жителей в случае необходимости. Проект организации, благоустройства и озеленения представляется одновременно с проектом на строительство (реконструкцию, техническое перевооружение) предприятия.

На основании вышеизложенного, следует вывод о том, что информация о санитарно-защитных зонах очень важна и обязательна. Учитывая отсутствие такой информации, необходимо использовать условные границы санитарно-защитных зон объектов, оказывающих вредное воздействие на окружающую среду для схематичного отражения зоны с особыми условиями использования территории. Применение условных границ для санитарно-защитных зон (как и для других зон) означает, что при планировании какой-либо деятельности, связанной с землепользованием и застройкой, на территории санитарно-защитной зоны или вблизи ее, требуется разработка проекта организации санитарно-защитной зоны для уточнения площади и границ распространения загрязнений от источника загрязнения.

## 2.2.2. Охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры

В соответствии со ст.4 Постановления Правительства РФ «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» от 9 июня 1995 г. №578 на трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиофикации:

а) устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования:

для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиофикации, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, - в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиофикации не менее чем на 2 метра с каждой стороны;

для морских кабельных линий связи и для кабелей связи при переходах через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища и каналы (арыки) - в виде участков водного пространства по всей глубине от водной поверхности до дна, определяемых параллельными плоскостями, отстоящими от трассы морского кабеля на 0,25 морской мили с каждой стороны или от трассы кабеля при переходах через реки, озера, водохранилища и каналы (арыки) на 100 метров с каждой стороны;

для наземных и подземных необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов на кабельных линиях связи - в виде участков земли, определяемых замкнутой линией, отстоящей от центра установки усилительных и регенерационных пунктов или от границы их обвалования не менее чем на 3 метра и от контуров заземления не менее чем на 2 метра;

б) создаются просеки в лесных массивах и зеленых насаждениях:

при высоте насаждений менее 4 метров - шириной не менее расстояния между крайними проводами воздушных линий связи и линий радиофикации плюс 4 метра (по 2 метра с каждой стороны от крайних проводов до ветвей деревьев);

при высоте насаждений более 4 метров - шириной не менее расстояния между крайними проводами воздушных линий связи и линий радиофикации плюс 6 метров (по 3 метра с каждой стороны от крайних проводов до ветвей деревьев);

вдоль трассы кабеля связи - шириной не менее 6 метров (по 3 метра с каждой стороны от кабеля связи);

в) все работы в охранных зонах линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации выполняются с соблюдением действующих нормативных документов по правилам производства и приемки работ.

5. На трассах радиорелейных линий связи в целях предупреждения экранирующего действия распространению радиоволн эксплуатирующие предприятия определяют участки земли, на которых запрещается возведение зданий и сооружений, а также посадка деревьев. Расположение и границы этих участков предусматриваются в проектах строительства радиорелейных линий связи и согласовываются с органами местного самоуправления.

6. Трассы линий связи должны периодически расчищаться от кустарников и деревьев, содержаться в безопасном в пожарном отношении состоянии, должна поддерживаться установленная ширина просек. Деревья, создающие угрозу проводам линий связи и опорам линий связи, должны быть вырублены с оформлением в установленном порядке лесорубочных билетов (ордеров).

Просеки для кабельных и воздушных линий связи и линий радиофикации, проходящие по лесным массивам и зеленым насаждениям, должны содержаться в безопасном в пожарном отношении состоянии силами предприятий, в ведении которых находятся линии связи и линии радиофикации.

7. В случае если трассы действующих кабельных и воздушных линий связи и линий радиофикации проходят по территориям заповедников, лесов первой группы и другим особо охраняемым территориям, допускается создание просек только при отсутствии снижения функционального значения особо охраняемых участков (места кормежки редких и исчезающих видов животных, нерестилища ценных пород рыб и т.д.).

8. В парках, садах, заповедниках, зеленых зонах вокруг городов и населенных пунктов, ценных лесных массивах, полезащитных лесонасаждениях, защитных лесных полосах вдоль автомобильных и железных дорог, запретных лесных полосах вдоль рек и каналов, вокруг озер и других водоемов прокладка просек должна производиться таким образом, чтобы состоянию насаждений наносился наименьший ущерб и предотвращалась утрата ими защитных свойств. На просеках не должны вырубаться кустарник и молодняк (кроме просек для кабельных линий связи), корчеваться пни на рыхлых почвах, крутых (свыше 15 градусов) склонах и в местах, подверженных размыву.

9. На трассах кабельных линий связи вне городской черты устанавливаются информационные знаки, являющиеся ориентирами. Количество, тип и места установки информационных знаков определяются владельцами или предприятиями, эксплуатирующими линии связи, по существующим нормативам и правилам либо нормативам и правилам, установленным для сетей связи общего пользования Российской Федерации.

10. В городах и других населенных пунктах прохождение трасс подземных кабельных линий связи определяется по табличкам на зданиях, опорах воздушных линий связи, линий электропередач, ограждениях, а также по технической документации. Границы охранных зон на трассах подземных кабельных линий связи определяются владельцами или предприятиями, эксплуатирующими эти линии.

11. В местах установки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов на линиях связи, оборудование которых размещается в унифицированных контейнерах непосредственно в грунте без надстроек, должны устанавливаться опознавательные знаки как для зимнего времени года (снежные заносы), так и для летнего.

12. Границы охранных зон на трассах морских кабельных линий связи и на трассах кабелей связи при переходах через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища и каналы (арыки) обозначаются в местах выведения кабелей на берег сигнальными знаками. Запрещающие знаки судоходной обстановки и навигационные огни устанавливаются в соответствии с действующими требованиями и государственными стандартами. Трассы морских кабельных линий связи указываются в «Извещениях мореплавателям» и наносятся на морские карты.

13. Минимально допустимые расстояния (разрывы) между сооружениями связи и радиофикации и другими сооружениями определяются правилами возведения соответствующих сооружений и не должны допускать механическое и электрическое воздействие на сооружения связи.

14. Охранные зоны на трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиофикации в полосе отвода автомобильных и железных дорог могут использоваться предприятиями автомобильного и железнодорожного транспорта для их нужд без согласования с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии связи, если это не связано с механическим и электрическим воздействием на сооружения линий связи, при условии обязательного обеспечения сохранности линий связи и линий радиофикации.

15. При предоставлении земель, расположенных в охранных зонах сооружений связи и радиофикации, под сельскохозяйственные угодья, огородные и садовые участки и в других сельскохозяйственных целях органами местного самоуправления при наличии согласия предприятий, в ведении которых находятся сооружения связи и радиофикации, в выдаваемых документах о правах на земельные участки в обязательном порядке делается отметка о наличии на участках зон с особыми условиями использования.

Предприятие, эксплуатирующее сооружения связи и радиофикации, письменно информирует собственника земли (землевладельца, землепользователя, арендатора) о настоящих Правилах и определяет компенсационные мероприятия по возмещению ущерба в соответствии с законодательством Российской Федерации.

16. При реконструкции (модернизации) автомобильных и железных дорог и других сооружений промышленного и непромышленного назначения настоящие Правила распространяются и на ранее построенные сооружения связи и радиофикации, попадающие в зону отчуждения этих объектов.

Переустройство и перенос сооружений связи и радиофикации, связанные с новым строительством, расширением или реконструкцией (модернизацией) населенных пунктов и отдельных зданий, переустройством дорог и мостов, освоением новых земель, переустройством систем мелиорации, производятся заказчиком (застройщиком) в соответствии с государственными стандартами и техническими условиями, устанавливаемыми владельцами сетей и средств связи.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» охранные зоны устанавливаются:

а) вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии:

0,4 киловольт – 2 м;

6 киловольт – 10 м;

10 киловольт – 10 м;

35 киловольт – 15 м;

500 киловольт – 30 м;

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах, созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи) (Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160).

Таблица 2.2.1

| **Наименование\_объекта** | **Ограничение\_м**  **(в обе стороны от крайних линий сети)** |
| --- | --- |
| Линия электропередачи 500 кВ. | 30 |
| Линия электропередачи 220 кВ. | Из ЕГРН |
| Линия электропередачи 110 кВ. | Из ЕГРН |
| Линия электропередачи 35 кВ | Из ЕГРН |
| Линия электропередачи 10 кВ | Из ЕГРН |
| Линия электропередачи 0,4 кВ | Из ЕГРН |
| Сети ВОЛС | Из ЕГРН |
| Сети теплоснабжения | 6 |
| Сети водоснабжения | 5 |
| Сети водоотведения | 2,5 |
| Нефтепродуктопровод | Из ЕГРН |
| Газопровод | 50 |
| Межпоселковый газопровод | 10 |

# Раздел 3. Земли муниципального образования

## 3.1. Территория сельского поселения

В соответствии с техническим заданием, границами разработки генерального плана являются границы муниципального образования «Плотниковское сельское поселение», установленные в соответствии с Законом Кемеровской области от 17.12.2004 N 104-ОЗ «О статусе и границах муниципальных образований».

В процессе разработки генерального плана Плотниковского сельского поселения произведено картографическое описание границ сельского поселения и населенных пунктов, входящих в его состав. Площадь Плотниковского сельского поселения составляет 29 697,94 га. Площадь в границах населенных пунктов, входящих в состав МО, составляет 1 357,64 га, в том числе:

1. п. Плотниково – 693,16 га;
2. п. Нагорный – 24,41 га;
3. д. Колычево – 228,66 га;
4. д. Сыромолотная – 63,47 га;
5. п. Восход – 40,27 га;
6. п.Первомайский – 40,59 га;
7. п. Брянский – 21,97 га;
8. д. Плотниково – 160,52 га;
9. п.Соревнование – 84,59 га.

# ЧАСТЬ II. ОБОСНОВАНИЕ ВАРИАНТОВ РЕШЕНИЯ ЗАДАЧ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

# Раздел 4. Демографическая ситуация. Прогноз численности населения

Общая численность населения на территории Плотниковского сельского поселения на начало 2019 г. – 7334человек.

Сведения о численности населения Плотниковского сельского поселения, предоставленные администрацией Плотниковского сельского поселения представлены в таблице 4.1:

Таблица 4.1

Численность населения Плотниковского сельского поселения

|  |  |
| --- | --- |
| **Населенный пункт** | **2019** |
| д. Колычево | 919 |
| д. Плотниково | 260 |
| д. Сыромолотная | 3 |
| п. Брянский | 33 |
| п. Восход | 266 |
| п. Нагорный | 92 |
| п. Первомайский | 214 |
| п. Плотниково | 5190 |
| п. Соревнование | 357 |
| **Всего** | **7334** |

На основании предоставленных сведений в прогнозном сценарии принята гипотеза:

- при определении перспективной численности населения основным фактором увеличения численности населения является миграционный приток с пгт. Промышленная;

- уменьшение темпов естественной убыли населения за счет повышения рождаемости и сокращения смертности;

- при условии улучшения социально-экономической ситуации прогнозируется дальнейший рост численности населения Плотниковского сельского поселения за счет: естественного и миграционного прироста.

Базовый прогноз численности населения Плотниковского сельского поселения произведен методом экстраполяции по среднему темпу роста и разработан на основании данных по численности населения, представленной Администрацией Плотниковского сельского поселения, согласно которому численность населения на начало 2019 года составила 7334человек.

Таблица 4.2

**Прогноз численности населения Плотниковского сельского поселения в разрезе населенных пунктов на период 2019-2039 гг.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование населенного**  **пункта** | **на 2019** | | | **на 2039** | | |
| **Население,**  **чел.** | **Территория,**  **кв. м** | **Плотность**  **населения**  **чел./кв. м** | **Население,**  **чел.** | **Территория,**  **кв. м** | **Плотность**  **населения**  **чел./кв. м** |
| МО | 7334 | 13564922 | 0,003472 | 7441 | 13564922 | 0,00367 |
| д. Колычево | 919 | 2286647 | 0,000402 | 930 | 2286647 | 0,00041 |
| д. Плотниково | 260 | 1605186 | 0,000162 | 271 | 1605186 | 0,00017 |
| д. Сыромолотная | 3 | 634663 | 0,000005 | 12 | 634663 | 0,00002 |
| п. Брянский | 33 | 219672 | 0,00015 | 41 | 219672 | 0,00019 |
| п. Восход | 266 | 397612 | 0,000669 | 275 | 397612 | 0,00069 |
| п. Нагорный | 92 | 244110 | 0,000377 | 106 | 244110 | 0,00043 |
| п. Первомайский | 214 | 399535 | 0,000536 | 226 | 399535 | 0,00057 |
| п. Плотниково | 5190 | 6931605 | 0,000749 | 5211 | 6931605 | 0,00075 |
| п. Соревнование | 357 | 845892 | 0,000422 | 369 | 845892 | 0,00044 |

Таким образом, при регулярном миграционном притоке населения, связанном с перспективным освоением территории поселения, созданием новых рабочих мест, численность населения к концу расчетного срока (2039 г.) может составить до 7441 человек. Такой прогноз следует рассматривать как оптимистический и его реализация возможна только при долголетней правильной экономической и демографической политике в регионе.

В относительно близком будущем (10-15 лет), существуют возможности для роста численности населения или хотя бы ее стабилизации за счет:

- содействия наращиванию миграции из пгт. Промышленная, а также других регионов и стран;

- размещения на территории высокотехнологичных отраслей или технологическая модернизация существующих, способствующая повышению производительности труда;

- привлечения на территорию собственной молодежи для компенсации естественной убыли жителей;

- создания социально-экономических условий для рождения, содержания и воспитания нескольких детей в семье.

**Выводы**

**Приоритетными направлениями** в области демографической политики являются:

* создание социально-экономических условий, благоприятных для рождения, содержания и воспитания нескольких детей, включая условия для самореализации молодежи, а также возможность обеспечить семью соответствующими жилищными условиями;
* повышение материального благосостояния, уровня и качества жизни населения;
* решение проблем социально незащищенных граждан, снижение численности нуждающихся в социальной поддержке;
* стабилизация ситуации в сфере занятости населения.

**Цели**

* Стабилизация численности населения и формирование предпосылок к последующему демографическому росту.
* Обеспечение роста реальных доходов населения, содействие повышению заработной платы и снижению дифференциации внутри поселения.
* Оптимизация спроса и предложения рабочей силы на рынке труда.
* Увеличение и совершенствование форм социальных выплат и льгот.

**Задачи**

* Проведение мероприятий по снижению уровня смертности населения и создание предпосылок для стабилизации показателей рождаемости.
* Создание условий для развития положительных миграционных процессов.
* Восстановление воспроизводственной, стимулирующей и регулирующей функции заработной платы в основных видах экономической деятельности, при этом, рост заработной платы должен сопровождаться ростом производительности труда и созданием новых рабочих мест.
* Заключение трехсторонних соглашений по регулированию социально-трудовых отношений, предусматривающих вопросы оплаты труда и ее роста;
* Осуществление комплекса мер по обеспечению занятости трудоспособного населения.
* Создание условий для эффективной занятости населения.
* Улучшение жизненных условий пожилого и малоимущего населения путем предложения им широкого круга услуг по доступным ценам.

**Проектные предложения** для решения задач демографической политики:

* создание новых рабочих мест, поддержка инновационных начинаний частных предпринимателей;
* ремонт капитальных строений жилого и общественно-делового назначения;
* обеспечение местами и возможностью посещения детских дошкольных и школьных учреждений.

# Раздел 5. Жилищный фонд и жилищное строительство

На расчетный период Генерального плана (2039 г.) жилищная обеспеченность принимается в размере 25 м2/чел. При расчете объемов нового строительства учитывалась современная ситуация и необходимость выдержать тенденцию постепенного нарастания ежегодного ввода жилья для достижения через 20 лет благоприятных жилищных условий.

**Расчет объемов жилищного строительства Плотниковского   
сельского поселения:**

В таблице 5.1 приведены данные по объемам жилищного строительства по населенным пунктам, в которых на расчетный срок имеется необходимость в новом жилищном строительстве.

Весь вновь строящийся жилой фонд будет представлен индивидуальными жилыми домами котеджного типа с приусадебными участками.

Таблица 5.1

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Населенный пункт** | **Проектная численность населения** | **Средняя жилищная обеспеченность, м2** | **Существующий жилищный фонд, м2** | **Убыль существующего жилищного фонда,м2** | **Сохраняемый жилищный фонд, м2** | **Объем нового жилищного строительства, м2** | **Итого потребный жилищный фондб, м2** |
| д. Колычево | 930 | 25 | 16075,86 | - | 16075,86 | 275 | 16350,86 |
| д. Плотниково | 271 | 25 | 4548,12 | - | 4548,12 | 275 | 4823,12 |
| д. Сыромолотная | 12 | 25 | 52,48 | - | 52,48 | 225 | 277,48 |
| п. Брянский | 41 | 25 | 577,26 | - | 577,26 | 200 | 777,26 |
| п. Восход | 275 | 25 | 4653,08 | - | 4653,08 | 225 | 4878,08 |
| п. Нагорный | 106 | 25 | 1609,34 | - | 1609,34 | 350 | 1959,34 |
| п. Первомайский | 226 | 25 | 3743,45 | - | 3743,45 | 300 | 4043,45 |
| п. Плотниково | 5211 | 25 | 90787,49 | - | 90787,49 | 525 | 91312,49 |
| п. Соревнование | 369 | 25 | 6244,92 | - | 6244,92 | 300 | 6544,92 |
| Всего | 7441 | 25 | 128292 | - | 128292 | 2675 | 130967 |

Общие объемы нового жилищного строительства по Плотниковскому сельскому поселению на расчетный срок составят около 2,67 тыс. м2.

Объемы жилищного строительства, рассчитанные для Плотниковского сельского поселения, крайне высоки, учитывая темпы ввода жилья последнего времени, но и они необходимы для того чтобы удержать жителей в населенных пунктах и создать нормальные условия для их проживания.

# Раздел 6. Социальная сфера и культурно-бытовое обслуживание населения

Сегодня базовыми критериями становятся такие показатели, как: удовлетворенность условиями жизни в населенном пункте, качество предоставляемых услуг, уровень комфортности и безопасности. Главной целью остается улучшение качества жизни населения.

Успех социальной политики во всех ее сферах тесно связан с решением демографических проблем. Социальная политика - это не только помощь нуждающимся, но и инвестиции в человека, его здоровье, профессиональное, культурное, личностное развитие.

Плотниковское сельское поселение имеет социальную инфраструктуру, обеспечивающую основные потребности населения.

## 6.1. Система здравоохранения

Главная конечная цель работы учреждений здравоохранения - сохранение и укрепление здоровья населения.

В Плотниковском сельском поселении существует четыре учреждения здравоохранения: Заринская участковая больница (стационар) и 3 фельдшерско-акушерских пункта,

Для получения специализированной медицинской помощи население Плотниковского сельского поселения может обращаться и в городские учреждения здравоохранения, которые находятся в пгт. Промышленная.

## 6.2. Система образования

Главная задача муниципальной системы образования - повышение качества и доступности образования. Основной реализуемый принцип в системе образовании – его непрерывность от дошкольного до профессионального.

На территории поселения имеется 4 детских сада, 3 общеобразовательные школы, музыкальная школа, детская юношеская спортивная школа, кадетский корпус МЧС.

Основные направления работы в системе общего образования нацелены на обеспечение государственных гарантий доступности качественного образования и создание условий для повышения качества образования. Население поселения может использовать возможности получения образования в образовательных учреждениях пгт. Промышленная.

## 6.3. Культура

Развитие сферы культуры направлено на сохранение и развитие культурного потенциала поселения, повышение качества жизни его населения путем удовлетворения культурных и духовных потребностей.

В Плотниковском сельском поселении размещено шесть объектов культуры.

## 6.3.1 Объекты культурного наследия

На территории Плотниковского сельского поселения существует пять объектов культурного наследия:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Месторасположение** | **Категория** |
| 1 | Поселение Плотниковский совхоз 1 | Промышленновский район, территория д. Плотниково, левый берег р. Северная Уньга, у брода | Памятник регионального значения |
| 2 | Поселение Плотниковский совхоз 2 | Промышленновский район, правый берег р. Северная Уньга в 1,5 км к востоку от д. Плотниково, в 300 м северо-восточней фермы | Памятник регионального значения |
| 3 | Поселение Плотниковский совхоз 3 | Промышленновский район, правый берег р. Северная Уньга в 4 км к северо-западу от д. Плотниково | Памятник регионального значения |
| 4 | Поселение Плотниковский совхоз 4 | Промышленновский район, правый берег р. Северная Уньга в 1,5 км к северо-западу от д. Плотниково | Памятник регионального значения |
| 5 | Поселение Плотниковский совхоз 5 | Промышленновский район, правый берег р. Северная Уньга в 2 км к северо-западу от д. Плотниково | Памятник регионального значения |

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия следует предусматривать следующие меры в соотвествии со ст. 36 федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации:

1. Изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, работы по использованию лесов и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, включенного в государственный реестр, проводятся при условии соблюдения установленных законом требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, и при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия;
2. Строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия;
3. Изыскательские, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, работы по использованию лесов и иные работы, проведение которых может ухудшить состояние объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия (в том числе объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, расположенных за пределами земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) проводятся указанные работы), нарушить их целостность и сохранность, должны быть немедленно приостановлены заказчиком указанных работ, техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, лицом, проводящим указанные работы, после получения предписания соответствующего органа охраны объектов культурного наследия о приостановлении указанных работ. Соответствующий орган охраны объектов культурного наследия определяет меры по обеспечению сохранности указанных в настоящем пункте объектов, включающие в себя разработку проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ;
4. В случае ликвидации опасности разрушения объектов культурного наследия, либо устранения угрозы нарушения их целостности и сохранности приостановленные работы могут быть возобновлены по письменному разрешению органа охраны объектов культурного наследия, на основании предписания которого работы были приостановлены;
5. Изменение проекта проведения работ, представляющих собой угрозу нарушения целостности и сохранности объекта культурного наследия, включенного в государственный реестр, разработка проекта обеспечения их сохранности, спасательные археологические полевые работы на объекте археологического наследия, обнаруженном в ходе проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ, а также работы по обеспечению сохранности объектов культурного наследия проводятся за счет средств заказчика указанных работ, технического заказчика (застройщика) объекта капитального строительства;
6. В случае установления, изменения границ территорий, зон охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, а также в случае принятия решения о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в перечень выявленных объектов культурного наследия в правила землепользования и застройки вносятся изменения;
7. Археологические предметы, обнаруженные в результате проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ, подлежат обязательной передаче физическими и (или) юридическими лицами, осуществляющими указанные работы, государству в порядке, установленном федеральным органом охраны объектов культурного наследия.

Общие требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия:

1. В границах территории объекта культурного наследия:

- на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;

- на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

2. Применительно к территории достопримечательного места градостроительный регламент устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации с учетом требований [подпункта 2 пункта 1](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_37318/3ab00b10b2979596184bcf0cf33794c1308ccb94/#dst290).

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, требования к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места устанавливаются:

- федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, - для достопримечательного места федерального значения;

- органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, - для достопримечательного места регионального значения;

- органом местного самоуправления, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, - для достопримечательного места местного (муниципального) значения.

4. Орган, установивший требования к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, в течение пяти дней со дня вступления в силу акта об установлении таких требований направляет копию указанного акта в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственного кадастрового учета недвижимого имущества, ведения государственного кадастра недвижимости (далее - орган кадастрового учета).

5. Особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо выявленного объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанным объектам.

Особый режим использования водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения работ, определенных Водным [кодексом](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_60683/) Российской Федерации, при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо выявленного объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанным объектам и проведения археологических полевых работ в порядке, установленном настоящим Федеральным законом.

## 6.3.2 Мемориальные объекты местного значения

На территории Плотниковского сельского поселения существует один мемориальний объект местного значения:

| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Местоположение** |
| --- | --- | --- |
| 1 | Павшим в Великой Отечественной войне | п. Плотниково |

## 6.4. Физическая культура и спорт

Сохранению здоровья граждан, повышению качества их жизни способствует сфера физкультуры и спорта. Физкультурно-оздоровительная работав муниципальном образовании «Плотниковское сельское поселение» производится с детьми дошкольного и школьного возраста в детских садах и школах. Гордостью поселка Плотниково является ДЮСШ, которая имеет футбольный стадион с двумя полями, хоккейный стадион и зимний спортивный комплекс.

## 6.5. Развитие культурно-бытового обслуживания населения и зон общественно-деловой застройки

Основные цели создания полноценной комплексной системы обслуживания населения – повышение качества и максимальной комфортности проживания населения путем развития системы предоставляемых услуг и сервиса в поселении.

В новых экономических условиях вопрос рациональной организации системы культурно - бытового обслуживания должен иметь более гибкие пути решения. Состав объектов обслуживания реально определяется уровнем жизни и необходимой потребностью в них.

В условиях рыночных отношений, при организации модели сети предприятий социальной сферы устанавливаются следующие принципы:

* соответствие параметров сети обслуживания потребительской активности населения, выраженной в частоте спроса на товары, услуги и реальной посещаемостью предприятий обслуживания;
* регламентация затрат времени на посещение объектов обслуживания;
* соответствие типологии предприятий обслуживания требованиям необходимой пропускной способности, предъявляемой населением в различные по нагрузке отрезки времени;
* организация центров обслуживания на наиболее оживленных участках населенного пункта.

Развитие других отраслей будет происходить по принципу сбалансированности спроса и предложения. При этом спрос на те, или иные виды услуг будет зависеть от уровня жизни населения, который, в свою очередь, определится уровнем развития экономики региона.

К социально-нормируемым отраслям следует отнести следующие: детское дошкольное воспитание, школьное образование, внешкольное образование, здравоохранение, социальное обеспечение, в большей степени учреждения культуры и искусства, частично учреждения спорта, жилищно-коммунального хозяйства.

**Нормативные показатели обеспеченности территории сельского поселения объектами социальной сферы.**

Таблица 6.5.1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Ед.изм** | **7334 человек** | |
| **норма** | **сущ. мощность** |
| **I Учреждения образования** | | | | |
| 1 | Детские дошкольные учреждения | мест | 50 на 1000 чел. | - |
| 2 | Общеобразовательные школы | мест | 100 на 1000 чел | - |
| **II Учреждения здравоохранения и социального обеспечения** | | | | |
| 1 | Поликлиника, амбулатория, диспансер (без стационара) | пос./см. | 18,2 на 1000 чел. | - |
| 2 | Станции скорой помощи | автомоб. | 1 на 10 тыс.чел. в пределах зоны 15-минут. доступности | - |
| 3 | Аптеки | объект | 1 на 6,2 тыс. чел | - |
| **III Учреждения культуры и искусства** | | | | |
| 1 | Клубы, дома культуры | мест | 70 мест на 1000 чел. | - |
| 2 | Библиотеки | мест | 100 мест на 1000 чел. | - |
| **IV Торговля и общественное питание** | | | | |
| 1 | Магазины продовольственных и промышленных товаров | м2 торговой площади | 300 м2 торговой площади на 1000 чел | - |
| 2 | Рыночные комплексы | м2 торговой площади | 24-40 м2 торговой площади на 1000 чел. | - |
| 3 | Предприятия общественного питания | мест | 40 на 1000 чел. | - |
| **V Учреждения и предприятия бытового и коммунального обслуживания** | | | | |
| 1 | Предприятия бытового обслуживания | рабочих мест | 4 рабочих мест на 1 тыс. чел | - |
| 2 | Пункты приема вторичного сырья | объектов | 1 объект на 20 тыс. чел. | - |
| 3 | Пожарные депо | автомашин | 1 машина на 1000 тыс.жит.в пределах 20 минут доступности | - |
| **VI Административно-деловые и хозяйственные учреждения** | | | | |
| 1 | Организации и учреждения управления | объект | В соответствии с техническими регламентами | 1 |
| 2 | Жилищно-эксплуатационные организации | объект | 1 объект на 20 тыс. чел. | 1 |
| 3 | Отделения банков, операционная касса | операц.окно | 1 операц. место (окно) на 2-3 тыс. чел. | - |
| 4 | Отделения связи | объект | 1 объект на 1-10 тыс.чел. | 1 |

**Расчет потребности в новом строительстве учреждений культурно-бытового обслуживания на** **расчетный срок**

д. Колычево

Таблица 6.5.2

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Ед.изм** | **Расчетная емкость** | **Существ. сохран. емкость** | **Емкость нового строительства** | **Примечания** |
| **I Учреждения образования** | | | | | | |
| 1 | Детские дошкольные учреждения | мест | 1 | 0 | 1 | - |
| 2 | Общеобразовательные школы | мест | 1 | 0 | 1 | - |
| **II Учреждения здравоохранения и социального обеспечения** | | | | | | |
| 1 | Поликлиника, амбулатория, диспансер (без стационара) | пос./см. | 16 | - | 16 |  |
| 2 | Станции скорой помощи | автомоб. | - | - | - |  |
| 3 | Аптеки | объект | - | - | - |  |
| **III Учреждения культуры и искусства** | | | | | | |
| 1 | Клубы, дома культуры | мест | 186 | - | 186 |  |
| 2 | Библиотеки | мест | - | - | - |  |
| **IV Торговля и общественное питание** | | | | | | |
| 1 | Магазины продовольственных и промышленных товаров | м2 торговой площади | 279 | - | 279 |  |
| 2 | Рыночные комплексы | м2 торговой площади | - | - | - |  |
| 3 | Предприятия общественного питания | мест | 37 | - | 37 |  |
| **V Учреждения и предприятия бытового и коммунального обслуживания** | | | | | | |
| 1 | Предприятия бытового обслуживания | рабочих мест | - | - | - |  |
| 2 | Пункты приема вторичного сырья | объектов | - | - | - |  |
| 3 | Пожарные депо | автомашин | - | - | - |  |
| **VI Административно-деловые и хозяйственные учреждения** | | | | | | |
| 1 | Организации и учреждения управления | объект | - | - | - |  |
| 2 | Жилищно-эксплуатационные организации | объект | - | - | - |  |
| 3 | Отделения банков, операционная касса | операц.окно | - | - | - |  |
| 4 | Отделения связи | объект | - | - | - |  |

д. Плотниково

Таблица 6.5.3

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Ед.изм** | **Расчетная емкость** | **Существ. сохран. емкость** | **Емкость нового строительства** | **Примечания** |
| **I Учреждения образования** | | | | | | |
| 1 | Детские дошкольные учреждения | мест | 1 | 0 | 1 | - |
| 2 | Общеобразовательные школы | мест | 1 | 0 | 1 | - |
| **II Учреждения здравоохранения и социального обеспечения** | | | | | | |
| 1 | Поликлиника, амбулатория, диспансер (без стационара) | пос./см. | 4 | - | 4 |  |
| 2 | Станции скорой помощи | автомоб. | - | - | - |  |
| 3 | Аптеки | объект | - | - | - |  |
| **III Учреждения культуры и искусства** | | | | | | |
| 1 | Клубы, дома культуры | мест | 54 | - | 54 |  |
| 2 | Библиотеки | мест | - | - | - |  |
| **IV Торговля и общественное питание** | | | | | | |
| 1 | Магазины продовольственных и промышленных товаров | м2 торговой площади | 81 | - | 81 |  |
| 2 | Рыночные комплексы | м2 торговой площади | - | - | - |  |
| 3 | Предприятия общественного питания | мест | 11 | - | 11 |  |
| **V Учреждения и предприятия бытового и коммунального обслуживания** | | | | | | |
| 1 | Предприятия бытового обслуживания | рабочих мест | - | - | - |  |
| 2 | Пункты приема вторичного сырья | объектов | - | - | - |  |
| 3 | Пожарные депо | автомашин | - | - | - |  |
| **VI Административно-деловые и хозяйственные учреждения** | | | | | | |
| 1 | Организации и учреждения управления | объект | - | - | - |  |
| 2 | Жилищно-эксплуатационные организации | объект | - | - | - |  |
| 3 | Отделения банков, операционная касса | операц.окно | - | - | - |  |
| 4 | Отделения связи | объект | - | - | - |  |

д. Сыромолотная

Таблица 6.5.4

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Ед.изм** | **Расчетная емкость** | **Существ. сохран. емкость** | **Емкость нового строительства** | **Примечания** |
| **I Учреждения образования** | | | | | | |
| 1 | Детские дошкольные учреждения | мест | 1 | 0 | 1 | - |
| 2 | Общеобразовательные школы | мест | 1 | 0 | 1 | - |
| **II Учреждения здравоохранения и социального обеспечения** | | | | | | |
| 1 | Поликлиника, амбулатория, диспансер (без стационара) | пос./см. | - | - | - |  |
| 2 | Станции скорой помощи | автомоб. | - | - | - |  |
| 3 | Аптеки | объект | - | - | - |  |
| **III Учреждения культуры и искусства** | | | | | | |
| 1 | Клубы, дома культуры | мест | 2 | - | 2 |  |
| 2 | Библиотеки | мест | - | - | - |  |
| **IV Торговля и общественное питание** | | | | | | |
| 1 | Магазины продовольственных и промышленных товаров | м2 торговой площади | 4 | - | 4 |  |
| 2 | Рыночные комплексы | м2 торговой площади | - | - | - |  |
| 3 | Предприятия общественного питания | мест | - | - | - |  |
| **V Учреждения и предприятия бытового и коммунального обслуживания** | | | | | | |
| 1 | Предприятия бытового обслуживания | рабочих мест | - | - | - |  |
| 2 | Пункты приема вторичного сырья | объектов | - | - | - |  |
| 3 | Пожарные депо | автомашин | - | - | - |  |
| **VI Административно-деловые и хозяйственные учреждения** | | | | | | |
| 1 | Организации и учреждения управления | объект | - | - | - |  |
| 2 | Жилищно-эксплуатационные организации | объект | - | - | - |  |
| 3 | Отделения банков, операционная касса | операц.окно | - | - | - |  |
| 4 | Отделения связи | объект | - | - | - |  |

п. Брянский

Таблица 6.5.5

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Ед.изм** | **Расчетная емкость** | **Существ. сохран. емкость** | **Емкость нового строительства** | **Примечания** |
| **I Учреждения образования** | | | | | | |
| 1 | Детские дошкольные учреждения | мест | 1 | - | 1 | - |
| 2 | Общеобразовательные школы | мест | 1 | - | 1 | - |
| **II Учреждения здравоохранения и социального обеспечения** | | | | | | |
| 1 | Поликлиника, амбулатория, диспансер (без стационара) | пос./см. | - | - | - |  |
| 2 | Станции скорой помощи | автомоб. | - | - | - |  |
| 3 | Аптеки | объект | - | - | - |  |
| **III Учреждения культуры и искусства** | | | | | | |
| 1 | Клубы, дома культуры | мест | 8 | - | 8 |  |
| 2 | Библиотеки | мест | - | - | - |  |
| **IV Торговля и общественное питание** | | | | | | |
| 1 | Магазины продовольственных и промышленных товаров | м2 торговой площади | 12 | - | 12 |  |
| 2 | Рыночные комплексы | м2 торговой площади | - | - | - |  |
| 3 | Предприятия общественного питания | мест | 2 | - | 2 |  |
| **V Учреждения и предприятия бытового и коммунального обслуживания** | | | | | | |
| 1 | Предприятия бытового обслуживания | рабочих мест | - | - | - |  |
| 2 | Пункты приема вторичного сырья | объектов | - | - | - |  |
| 3 | Пожарные депо | автомашин | - | - | - |  |
| **VI Административно-деловые и хозяйственные учреждения** | | | | | | |
| 1 | Организации и учреждения управления | объект | - | - | - |  |
| 2 | Жилищно-эксплуатационные организации | объект | - | - | - |  |
| 3 | Отделения банков, операционная касса | операц.окно | - | - | - |  |
| 4 | Отделения связи | объект | - | - | - |  |

п. Восход

Таблица 6.5.6

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Ед.изм** | **Расчетная емкость** | **Существ. сохран. емкость** | **Емкость нового строительства** | **Примечания** |
| **I Учреждения образования** | | | | | | |
| 1 | Детские дошкольные учреждения | мест | 1 | - | 1 | - |
| 2 | Общеобразовательные школы | мест | 1 | - | 1 | - |
| **II Учреждения здравоохранения и социального обеспечения** | | | | | | |
| 1 | Поликлиника, амбулатория, диспансер (без стационара) | пос./см. | 5 | - | 5 |  |
| 2 | Станции скорой помощи | автомоб. | - | - | - |  |
| 3 | Аптеки | объект | - | - | - |  |
| **III Учреждения культуры и искусства** | | | | | | |
| 1 | Клубы, дома культуры | мест | 55 | - | 55 |  |
| 2 | Библиотеки | мест | - | - | - |  |
| **IV Торговля и общественное питание** | | | | | | |
| 1 | Магазины продовольственных и промышленных товаров | м2 торговой площади | 82 | - | 82 |  |
| 2 | Рыночные комплексы | м2 торговой площади | - | - | - |  |
| 3 | Предприятия общественного питания | мест | 11 | - | 11 |  |
| **V Учреждения и предприятия бытового и коммунального обслуживания** | | | | | | |
| 1 | Предприятия бытового обслуживания | рабочих мест | - | - | - |  |
| 2 | Пункты приема вторичного сырья | объектов | - | - | - |  |
| 3 | Пожарные депо | автомашин | - | - | - |  |
| **VI Административно-деловые и хозяйственные учреждения** | | | | | | |
| 1 | Организации и учреждения управления | объект | - | - | - |  |
| 2 | Жилищно-эксплуатационные организации | объект | - | - | - |  |
| 3 | Отделения банков, операционная касса | операц.окно | - | - | - |  |
| 4 | Отделения связи | объект | - | - | - |  |

п. Нагорный

Таблица 6.5.7

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Ед.изм** | **Расчетная емкость** | **Существ. сохран. емкость** | **Емкость нового строительства** | **Примечания** |
| **I Учреждения образования** | | | | | | |
| 1 | Детские дошкольные учреждения | мест | 1 | - | 1 | - |
| 2 | Общеобразовательные школы | мест | 1 | - | 1 | - |
| **II Учреждения здравоохранения и социального обеспечения** | | | | | | |
| 1 | Поликлиника, амбулатория, диспансер (без стационара) | пос./см. | 1 | - | 1 |  |
| 2 | Станции скорой помощи | автомоб. | - | - | - |  |
| 3 | Аптеки | объект | - | - | - |  |
| **III Учреждения культуры и искусства** | | | | | | |
| 1 | Клубы, дома культуры | мест | 21 | - | 21 |  |
| 2 | Библиотеки | мест | - | - | - |  |
| **IV Торговля и общественное питание** | | | | | | |
| 1 | Магазины продовольственных и промышленных товаров | м2 торговой площади | 32 | - | 32 |  |
| 2 | Рыночные комплексы | м2 торговой площади | - | - | - |  |
| 3 | Предприятия общественного питания | мест | 4 | - | 4 |  |
| **V Учреждения и предприятия бытового и коммунального обслуживания** | | | | | | |
| 1 | Предприятия бытового обслуживания | рабочих мест | - | - | - |  |
| 2 | Пункты приема вторичного сырья | объектов | - | - | - |  |
| 3 | Пожарные депо | автомашин | - | - | - |  |
| **VI Административно-деловые и хозяйственные учреждения** | | | | | | |
| 1 | Организации и учреждения управления | объект | - | - | - |  |
| 2 | Жилищно-эксплуатационные организации | объект | - | - | - |  |
| 3 | Отделения банков, операционная касса | операц.окно | - | - | - |  |
| 4 | Отделения связи | объект | - | - | - |  |

п. Первомайский

Таблица 6.5.8

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Ед.изм** | **Расчетная емкость** | **Существ. сохран. емкость** | **Емкость нового строительства** | **Примечания** |
| **I Учреждения образования** | | | | | | |
| 1 | Детские дошкольные учреждения | мест | 1 | - | 1 | - |
| 2 | Общеобразовательные школы | мест | 1 | - | 1 | - |
| **II Учреждения здравоохранения и социального обеспечения** | | | | | | |
| 1 | Поликлиника, амбулатория, диспансер (без стационара) | пос./см. | 4 | - | 4 |  |
| 2 | Станции скорой помощи | автомоб. | - | - | - |  |
| 3 | Аптеки | объект | - | - | - |  |
| **III Учреждения культуры и искусства** | | | | | | |
| 1 | Клубы, дома культуры | мест | 45 | - | 45 |  |
| 2 | Библиотеки | мест | - | - | - |  |
| **IV Торговля и общественное питание** | | | | | | |
| 1 | Магазины продовольственных и промышленных товаров | м2 торговой площади | 68 | - | 68 |  |
| 2 | Рыночные комплексы | м2 торговой площади | - | - | - |  |
| 3 | Предприятия общественного питания | мест | 9 | - | 9 |  |
| **V Учреждения и предприятия бытового и коммунального обслуживания** | | | | | | |
| 1 | Предприятия бытового обслуживания | рабочих мест | - | - | - |  |
| 2 | Пункты приема вторичного сырья | объектов | - | - | - |  |
| 3 | Пожарные депо | автомашин | - | - | - |  |
| **VI Административно-деловые и хозяйственные учреждения** | | | | | | |
| 1 | Организации и учреждения управления | объект | - | - | - |  |
| 2 | Жилищно-эксплуатационные организации | объект | - | - | - |  |
| 3 | Отделения банков, операционная касса | операц.окно | - | - | - |  |
| 4 | Отделения связи | объект | - | - | - |  |

п. Плотниково

Таблица 6.5.9

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Ед.изм** | **Расчетная емкость** | **Существ. сохран. емкость** | **Емкость нового строительства** | **Примечания** |
| **I Учреждения образования** | | | | | | |
| 1 | Детские дошкольные учреждения | мест | 2 | - | 2 | - |
| 2 | Общеобразовательные школы | мест | 2 | - | 2 | - |
| **II Учреждения здравоохранения и социального обеспечения** | | | | | | |
| 1 | Поликлиника, амбулатория, диспансер (без стационара) | пос./см. | 94 | - | 94 |  |
| 2 | Станции скорой помощи | автомоб. | - | - | - |  |
| 3 | Аптеки | объект | - | - | - |  |
| **III Учреждения культуры и искусства** | | | | | | |
| 1 | Клубы, дома культуры | мест | 365 | - | 365 |  |
| 2 | Библиотеки | мест | - | - | - |  |
| **IV Торговля и общественное питание** | | | | | | |
| 1 | Магазины продовольственных и промышленных товаров | м2 торговой площади | 1563 | - | 1563 |  |
| 2 | Рыночные комплексы | м2 торговой площади | - | - | - |  |
| 3 | Предприятия общественного питания | мест | 208 | - | 208 |  |
| **V Учреждения и предприятия бытового и коммунального обслуживания** | | | | | | |
| 1 | Предприятия бытового обслуживания | рабочих мест | - | - | - |  |
| 2 | Пункты приема вторичного сырья | объектов | - | - | - |  |
| 3 | Пожарные депо | автомашин | - | - | - |  |
| **VI Административно-деловые и хозяйственные учреждения** | | | | | | |
| 1 | Организации и учреждения управления | объект | 1 | 1 | - |  |
| 2 | Жилищно-эксплуатационные организации | объект | 1 | 1 | - |  |
| 3 | Отделения банков, операционная касса | операц.окно | 2 | - | 2 |  |
| 4 | Отделения связи | объект | 3 | 1 | 2 |  |

п. Соревнование

Таблица 6.5.10

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Ед.изм** | **Расчетная емкость** | **Существ. сохран. емкость** | **Емкость нового строительства** | **Примечания** |
| **I Учреждения образования** | | | | | | |
| 1 | Детские дошкольные учреждения | мест | 1 | - | 1 | - |
| 2 | Общеобразовательные школы | мест | 1 | - | 1 | - |
| **II Учреждения здравоохранения и социального обеспечения** | | | | | | |
| 1 | Поликлиника, амбулатория, диспансер (без стационара) | пос./см. | 6 | - | 6 |  |
| 2 | Станции скорой помощи | автомоб. | - | - | - |  |
| 3 | Аптеки | объект | - | - | - |  |
| **III Учреждения культуры и искусства** | | | | | | |
| 1 | Клубы, дома культуры | мест | 74 | - | 74 |  |
| 2 | Библиотеки | мест | - | - | - |  |
| **IV Торговля и общественное питание** | | | | | | |
| 1 | Магазины продовольственных и промышленных товаров | м2 торговой площади | 111 | - | 111 |  |
| 2 | Рыночные комплексы | м2 торговой площади | - | - | - |  |
| 3 | Предприятия общественного питания | мест | 15 | - | 15 |  |
| **V Учреждения и предприятия бытового и коммунального обслуживания** | | | | | | |
| 1 | Предприятия бытового обслуживания | рабочих мест | - | - | - |  |
| 2 | Пункты приема вторичного сырья | объектов | - | - | - |  |
| 3 | Пожарные депо | автомашин | - | - | - |  |
| **VI Административно-деловые и хозяйственные учреждения** | | | | | | |
| 1 | Организации и учреждения управления | объект | - | - | - |  |
| 2 | Жилищно-эксплуатационные организации | объект | - | - | - |  |
| 3 | Отделения банков, операционная касса | операц.окно | - | - | - |  |
| 4 | Отделения связи | объект | - | - | - |  |

Общая таблица

Таблица 6.5.11

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Ед.изм** | **Расчетная емкость** | **Существ. сохран. емкость** | **Емкость нового строительства** | **Примечания** |
| **I Учреждения образования** | | | | | | |
| 1 | Детские дошкольные учреждения | мест | 10 | - | 10 | - |
| 2 | Общеобразовательные школы | мест | 10 | - | 10 | - |
| **II Учреждения здравоохранения и социального обеспечения** | | | | | | |
| 1 | Поликлиника, амбулатория, диспансер (без стационара) | пос./см. | 130 | - | 130 |  |
| 2 | Станции скорой помощи | автомоб. | - | - | - |  |
| 3 | Аптеки | объект | - | - | - |  |
| **III Учреждения культуры и искусства** | | | | | | |
| 1 | Клубы, дома культуры | мест | 810 | - | 810 |  |
| 2 | Библиотеки | мест | - | - | - |  |
| **IV Торговля и общественное питание** | | | | | | |
| 1 | Магазины продовольственных и промышленных товаров | м2 торговой площади | 2232 | - | 2232 |  |
| 2 | Рыночные комплексы | м2 торговой площади | - | - | - |  |
| 3 | Предприятия общественного питания | мест | 297 | - | 297 |  |
| **V Учреждения и предприятия бытового и коммунального обслуживания** | | | | | | |
| 1 | Предприятия бытового обслуживания | рабочих мест | - | - | - |  |
| 2 | Пункты приема вторичного сырья | объектов | - | - | - |  |
| 3 | Пожарные депо | автомашин | - | - | - |  |
| **VI Административно-деловые и хозяйственные учреждения** | | | | | | |
| 1 | Организации и учреждения управления | объект | 1 | 1 | - |  |
| 2 | Жилищно-эксплуатационные организации | объект | 1 | 1 | - |  |
| 3 | Отделения банков, операционная касса | операц.окно | 2 | - | 2 |  |
| 4 | Отделения связи | объект | 1 | 1 | - |  |

Определение емкости объектов культурно-бытового назначения выполнено укрупненно, с целью определения потребности в территориях общественной застройки. Значения показателей для определенных объектов выбраны нормативные, т.к. исходная информация по существующим показателям объектов не предоставлена.

Задачей генплана является определение функционального назначения территорий общественно-деловой застройки, а их конкретное использование может уточняться в зависимости от возникающей потребности в различных видах обслуживания.

# Раздел 7. Стратегические направления градостроительного развития Плотниковского сельского поселения

## 7.1. Основные принципы градостроительной политики

В основу Генерального плана Плотниковского сельского поселения положена концепция устойчивого развития поселения.

Цель устойчивого развития поселения – сохранение и приумножение всех трудовых и природных ресурсов для будущих поколений. Решения Генерального плана преломляют данную концепцию применительно к Плотниковскому сельскому поселению.

Градостроительная концепция генерального плана ориентирована на эффективное использование сложившихся поселенческих территорий и одновременно резервирование территории для перспективного развития Плотниковского сельского поселения и его населенных пунктов.

Основой для определения направления территориального развития Плотниковского сельского поселения являются следующие факторы и ограничения:

* наличие свободных территорий в существующих границах населенных пунктов для их дальнейшего развития.

Согласно статье 23 Градостроительного кодекса РФ в документах территориального планирования необходимо однозначно установить и отобразить границы муниципального образования «Плотниковское сельское поселение», границы населенных пунктов, входящих в состав Плотниковского сельского поселения.

## 7.2. Концепция территориального развития сельского поселения. Предложения по территориальному планированию

Базовыми принципами планирования территории Плотниковского сельского поселения на градостроительном уровне (планировка и застройка поселения) и основными направлениями развития жилой среды являются:

* реорганизация среды поселения, повышение её качества;
* усиление связи мест проживания с местами приложения труда;
* максимальный учет природно-экологических и санитарно-гигиенических ограничений;
* размещение производственных объектов преимущественно в пределах вновь организуемых производственных зон за счет упорядочения использования земельных участков;
* использование в планировке жилых территорий более разнообразных приемов с учетом рельефа местности и ориентации улиц и площадей.

В представленном генеральном плане даны предложения по упорядочению существующей планировочной структуры территории поселения и функциональному зонированию на долгосрочную перспективу развития муниципального образования, исходя из его территориальных ресурсов, с учётом зон негативного воздействия и с учётом роста численности населения на уровне 7 441 человек.

Территориальное развитие рассматривается с позиций размещения объектов капитального строительства (индивидуальные жилые дома на участках площадью, соответствующей утвержденным нормам градостроительного проектирования Кемеровской области), а также комплексное развитие социальной и инженерной инфраструктуры на свободных от застройки территориях.

# Раздел 8. Планировочная организация территории

Градостроительная организация населенных пунктов характеризуется двумя важнейшими составляющими – планировочной структурой и функциональным зонированием территорий. Данные составляющие дают наиболее полное представление о принципах размещения основных функционально-пространственных элементов населенного пункта, застроенных и открытых пространств, природно-рекреационных и урбанизированных территорий, основных планировочно-композиционных узлов и главных коммуникационно-планировочных осей.

## 8.1. Планировочная структура и функциональное зонирование сельского поселения

Основной составляющей документов территориального планирования (в данном случае проекта генерального плана Плотниковского сельского поселения) является функциональное зонирование с определением видов градостроительного использования установленных зон, параметров планируемого развития и ограничений на их использование.

Основными целями функционального зонирования, утверждаемого в данном генеральном плане, являются:

* установление назначений и видов использования территории поселения;
* подготовка основы для разработки нормативного правового акта – правил землепользования и застройки, включающих градостроительное зонирование и установление градостроительных регламентов для территориальных зон;
* выявление территориальных ресурсов и оптимальной инвестиционно- строительной стратегии развития поселения.

Основаниями для проведения функционального зонирования являются:

* комплексный градостроительный анализ территории и оценка системы планировочных условий, в т.ч. ограничений по развитию территории;
* экономические предпосылки развития поселения;
* проектная, планировочная организация территории поселения.

Функциональное зонирование Плотниковского сельского поселения:

* поддерживает планировочную структуру, максимально отвечающую нуждам экономического развития поселения и охраны окружающей среды;
* направлено на создание условий для развития инженерной и транспортной инфраструктуры, способной принять расчетную численность прирастающего и мигрирующего населения;
* устанавливает функциональные зоны с определением границ и особенностей функционального назначения каждой из них;
* содержит характеристику планируемого развития функциональных зон с определением функционального использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории указанных зон.

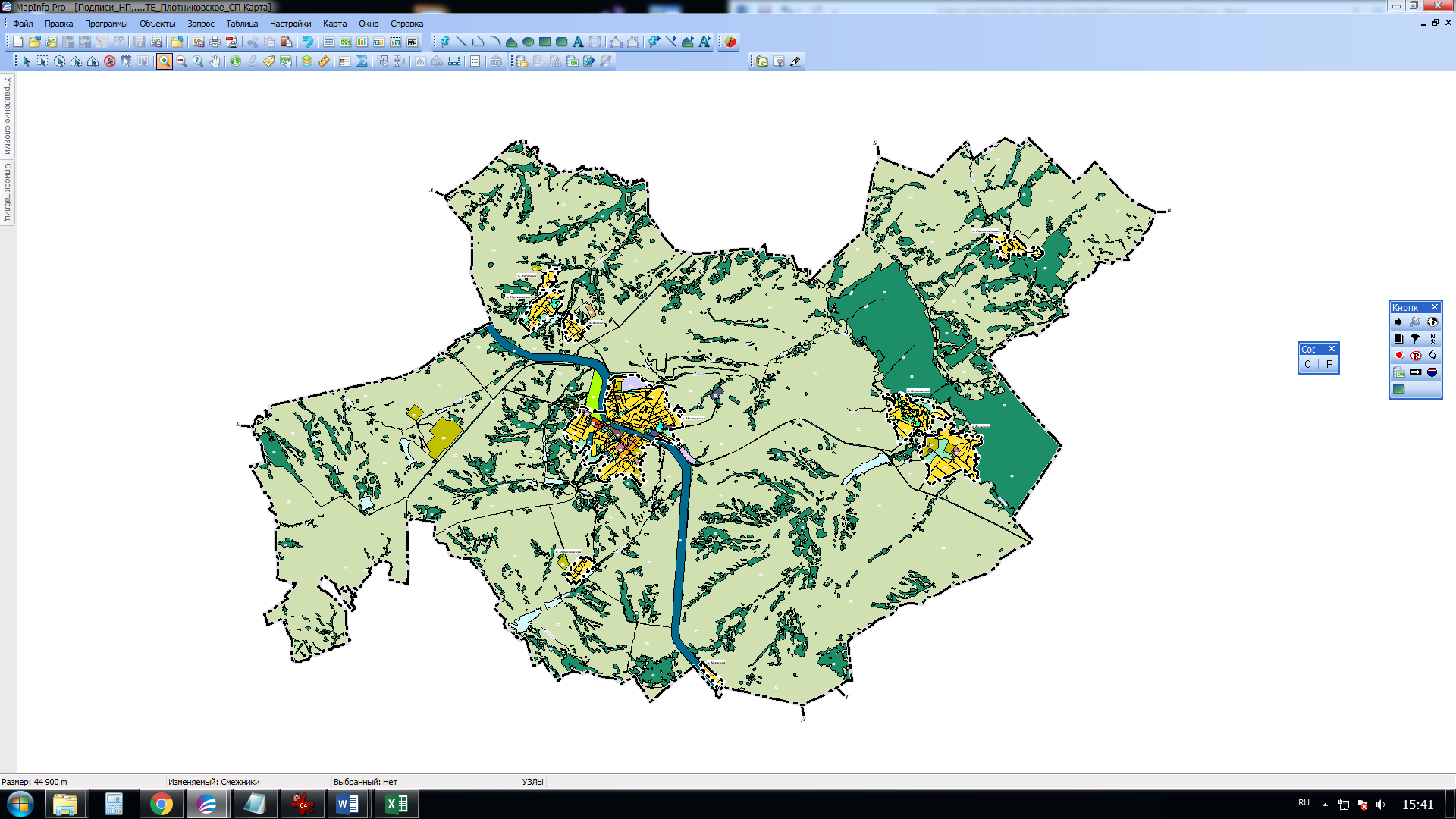
Функциональное зонирование территории Плотниковского сельского поселения предусматривает упорядочение существующего зонирования в целях эффективного развития каждой зоны.

Проектом предусматривается зонирование территории поселения на следующие виды функциональных зон:

**Функциональное зонирование Плотниковского сельского поселения**

Таблица 8.1.1

| **Наименование функциональной зоны** | **Площадь, Га** | |
| --- | --- | --- |
| **Существующее положение** | **Расчетный срок** |
| **В границах населенных пунктов** | **1 348,87** | **1 348,87** |
| **Жилые зоны** | **870,38** | **870,38** |
| Зона застройки индивидуальными жилыми домами. | 828,94 | 828,94 |
| Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный). | 33,98 | 33,98 |
| Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный). | 7,46 | 7,46 |
| **Общественно – деловые зоны** | **25,44** | **25,44** |
| Многофункциональная общественно-деловая зона. | 3,33 | 3,33 |
| Зона специализированной общественной застройки. | 22,11 | 22,11 |
| **Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур** | **69,92** | **69,92** |
| Производственная зона. | 12,97 | 12,97 |
| Коммунально-складская зона. | 3,72 | 3,72 |
| Зона инженерной инфраструктуры. | 13,73 | 13,73 |
| Зона транспортной инфраструктуры. | 39,50 | 39,50 |
| **Зоны сельскохозяйственного использования** | **68,95** | **68,95** |
| Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан. | 9,16 | 9,16 |
| Производственная зона сельскохозяйственных предприятий. | 59,79 | 59,79 |
| **Зоны рекреационного назначения** | **76,83** | **76,83** |
| Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса). | 76,83 | 76,83 |
| **Зоны специального назначения** | **32,47** | **32,47** |
| Зона кладбищ. | 1,17 | 1,17 |
| Зона режимных территорий. | 31,30 | 31,30 |
| **Зона акваторий** | **2,79** | **2,79** |
| **Иные зоны** | **202,09** | **202,09** |
| **За границами населенных пунктов** | | |
| **Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур** | **452,91** | **452,91** |
| Зона инженерной инфраструктуры. | 431,87 | 431,87 |
| Зона транспортной инфраструктуры. | 21,04 | 21,04 |
| **Зоны сельскохозяйственного использования** | **22 221,27** | **22 221,27** |
| Зона сельскохозяйственных угодий. | 22 062,66 | 22 062,66 |
| Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан. | 41,38 | 41,38 |
| Производственная зона сельскохозяйственных предприятий. | 108,34 | 108,34 |
| Иные зоны сельскохозяйственного назначения. | 8,89 | 8,89 |
| **Зоны рекреационного назначения** | **5 420,24** | **5 420,24** |
| Зона лесов. | 5 420,24 | 5 420,24 |
| **Зоны специального назначения** | **22,62** | **22,62** |
| Зона кладбищ. | 9,92 | 9,92 |
| Зона складирования и захоронения отходов. | 12,70 | 12,70 |
| **Зона акваторий** | **231,66** | **231,66** |
| **Итого земель в административных границах** | **29 697,94** | **29 697,94** |



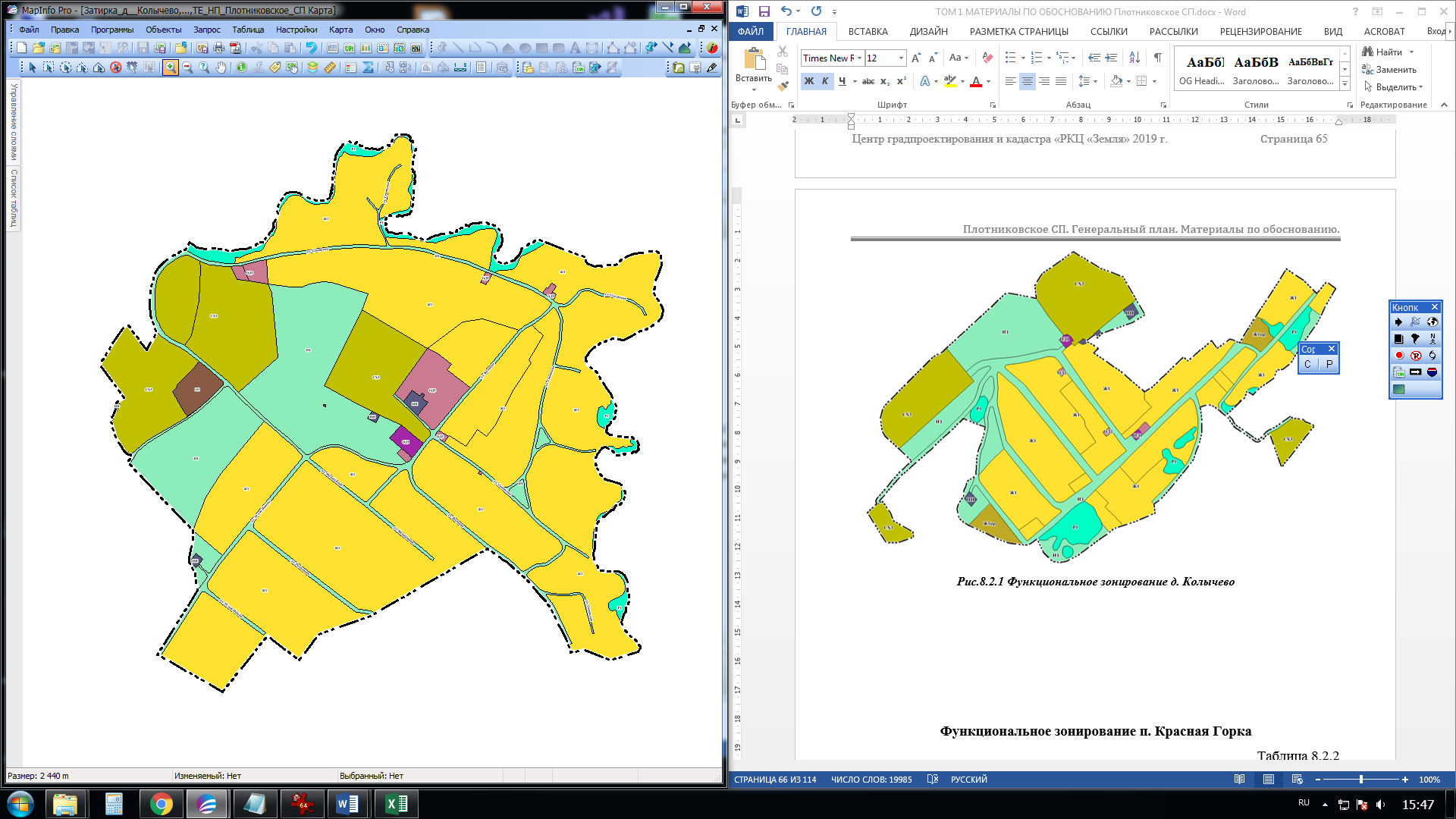
***Рис.8.1.1 Функциональное зонирование Плотниковского сельского поселения***

## 8.2. Функциональное зонирование населенных пунктов сельского поселения

**Функциональное зонирование д. Колычево**

Таблица 8.2.1

| **Наименование функциональной зоны** | **Площадь, Га** | |
| --- | --- | --- |
| **Существующее положение** | **Расчетный срок** |
| **Жилые зоны** | **143,87** | **143,87** |
| Зона застройки индивидуальными жилыми домами. | 143,87 | 143,87 |
| **Общественно – деловые зоны** | **5,31** | **5,31** |
| Многофункциональная общественно-деловая зона. | 0,64 | 0,64 |
| Зона специализированной общественной застройки. | 4,67 | 4,67 |
| **Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур** | **2,41** | **2,41** |
| Производственная зона. | 1,77 | 1,77 |
| Зона инженерной инфраструктуры. | 0,64 | 0,64 |
| **Зоны сельскохозяйственного использования** | **30,23** | **30,23** |
| Производственная зона сельскохозяйственных предприятий. | 30,23 | 30,23 |
| **Зоны рекреационного назначения** | **5,30** | **5,30** |
| Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса). | 5,30 | 5,30 |
| **Иные зоны** | **41,54** | **41,54** |
| **Итого земель в административных границах** | **228,66** | **228,66** |

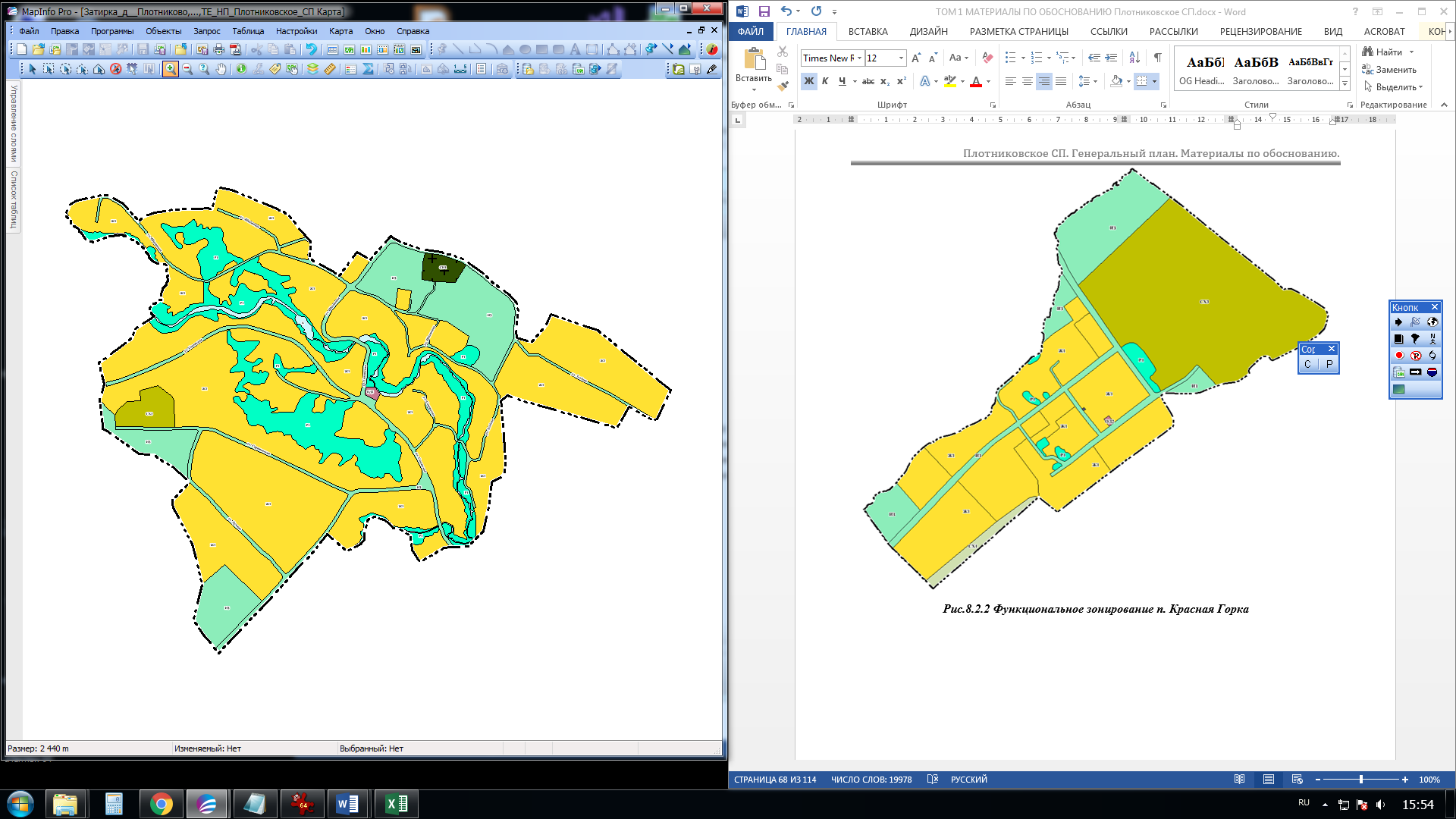


***Рис.8.2.1 Функциональное зонирование д. Колычево***

**Функциональное зонирование д. Плотниково**

Таблица 8.2.2

| **Наименование функциональной зоны** | **Площадь, Га** | |
| --- | --- | --- |
| **Существующее положение** | **Расчетный срок** |
| **Жилые зоны** | **105,54** | **105,54** |
| Зона застройки индивидуальными жилыми домами. | 105,54 | 105,54 |
| **Общественно – деловые зоны** | **0,18** | **0,18** |
| Зона специализированной общественной застройки. | 0,18 | 0,18 |
| **Зоны сельскохозяйственного использования** | **2,24** | **2,24** |
| Производственная зона сельскохозяйственных предприятий. | 2,24 | 2,24 |
| **Зоны рекреационного назначения** | **21,75** | **21,75** |
| Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса). | 21,75 | 21,75 |
| **Зоны специального назначения** | **1,17** | **1,17** |
| Зона кладбищ. | 1,17 | 1,17 |
| **Зона акваторий** | **1,76** | **1,76** |
| **Иные зоны** | **27,88** | **27,88** |
| **Итого земель в административных границах** | **160,52** | **160,52** |

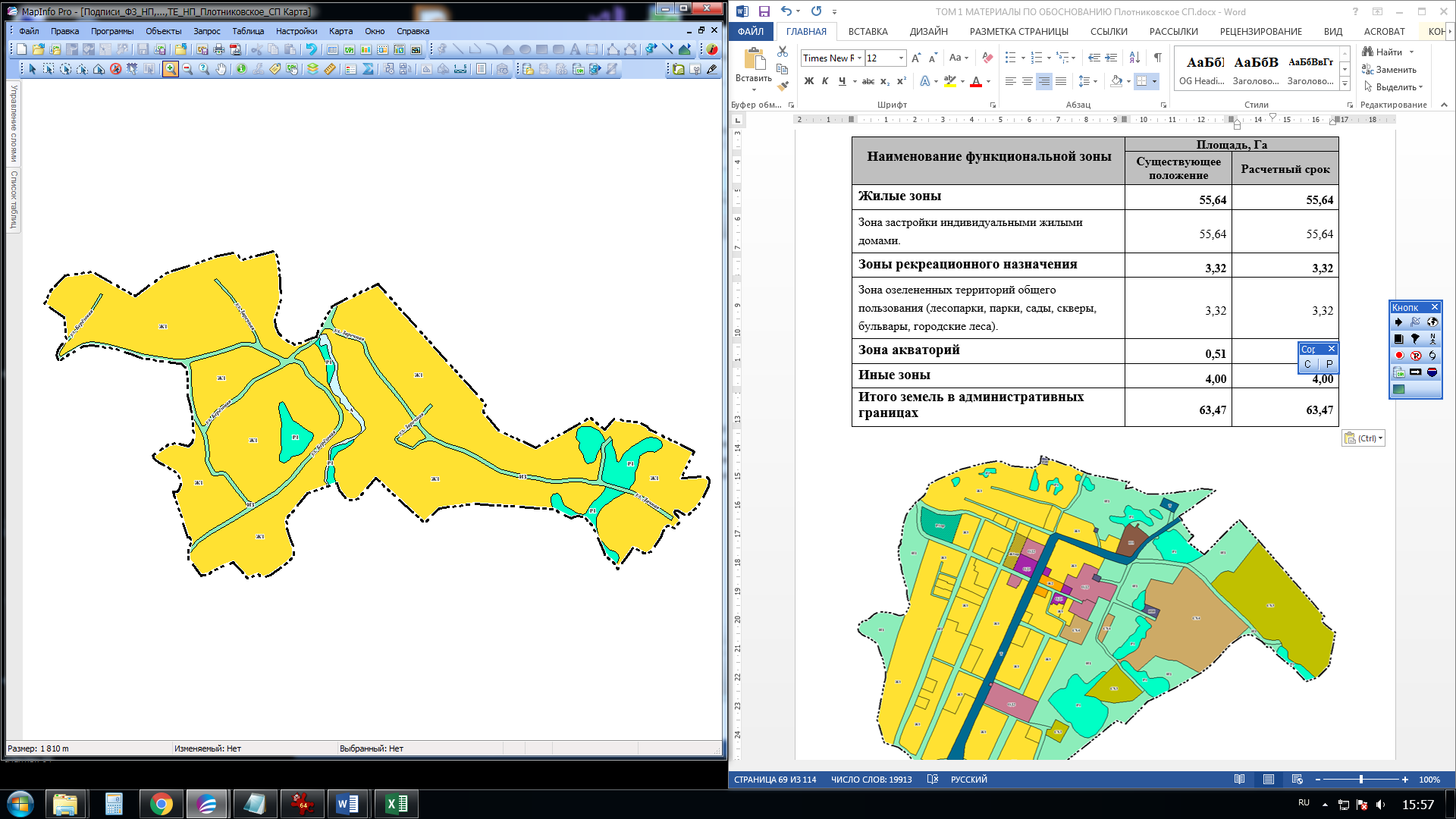


***Рис.8.2.2 Функциональное зонирование д. Плотниково***

**Функциональное зонирование д. Сыромолотная**

Таблица 8.2.3

| **Наименование функциональной зоны** | **Площадь, Га** | |
| --- | --- | --- |
| **Существующее положение** | **Расчетный срок** |
| **Жилые зоны** | **55,64** | **55,64** |
| Зона застройки индивидуальными жилыми домами. | 55,64 | 55,64 |
| **Зоны рекреационного назначения** | **3,32** | **3,32** |
| Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса). | 3,32 | 3,32 |
| **Зона акваторий** | **0,51** | **0,51** |
| **Иные зоны** | **4,00** | **4,00** |
| **Итого земель в административных границах** | **63,47** | **63,47** |

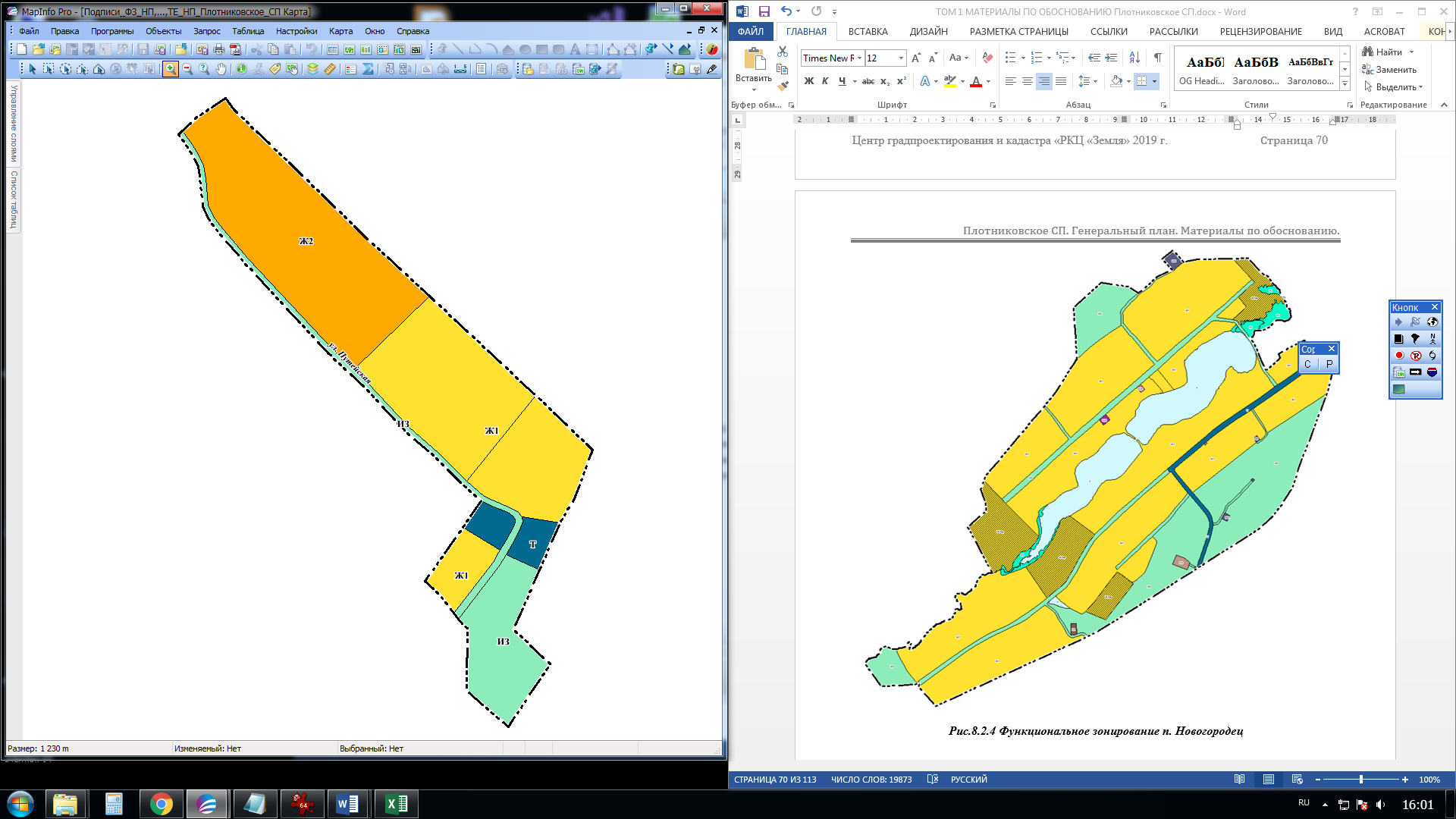


***Рис.8.2.3 Функциональное зонирование д. Сыромолотная***

**Функциональное зонирование п. Брянский**

Таблица 8.2.4

| **Наименование функциональной зоны** | **Площадь, Га** | |
| --- | --- | --- |
| **Существующее положение** | **Расчетный срок** |
| **Жилые зоны** | **17,07** | **17,07** |
| Зона застройки индивидуальными жилыми домами. | 8,89 | 8,89 |
| Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный). | 8,18 | 8,18 |
| **Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур** | **0,96** | **0,96** |
| Зона транспортной инфраструктуры. | 0,96 | 0,96 |
| **Иные зоны** | **3,94** | **3,94** |
| **Итого земель в административных границах** | **21,97** | **21,97** |

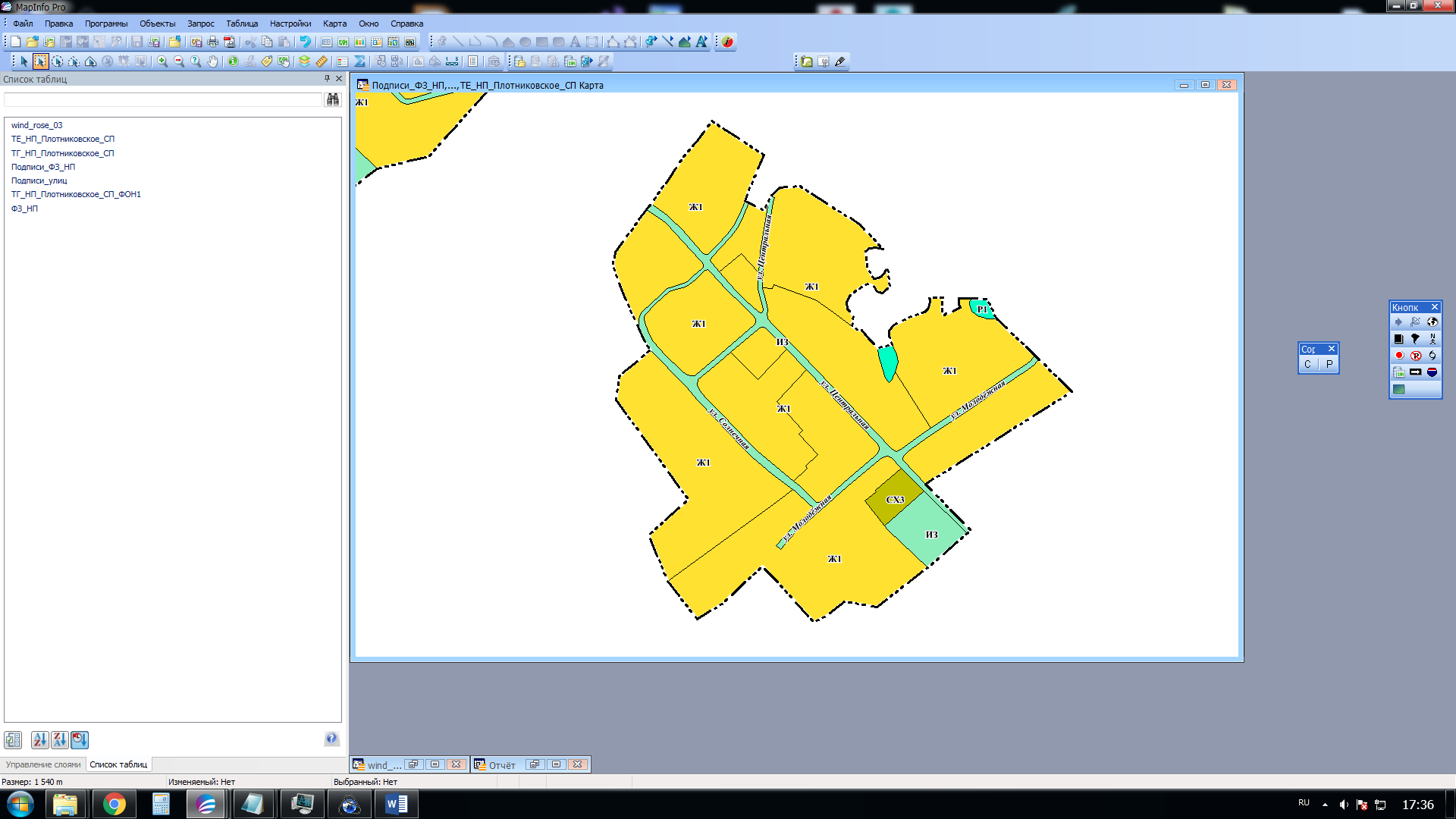


***Рис.8.2.4 Функциональное зонирование п. Брянский***

**Функциональное зонирование** **п. Восход**

Таблица 8.2.5

| **Наименование функциональной зоны** | **Площадь, Га** | |
| --- | --- | --- |
| **Существующее положение** | **Расчетный срок** |
| **Жилые зоны** | **34,34** | **34,34** |
| Зона застройки индивидуальными жилыми домами. | 34,34 | 34,34 |
| **Зоны сельскохозяйственного использования** | **0,50** | **0,50** |
| Производственная зона сельскохозяйственных предприятий. | 0,50 | 0,50 |
| **Зоны рекреационного назначения** | **0,27** | **0,27** |
| Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса). | 0,27 | 0,27 |
| **Иные зоны** | **3,61** | **3,61** |
| **Итого земель в административных границах** | **38,72** | **38,72** |

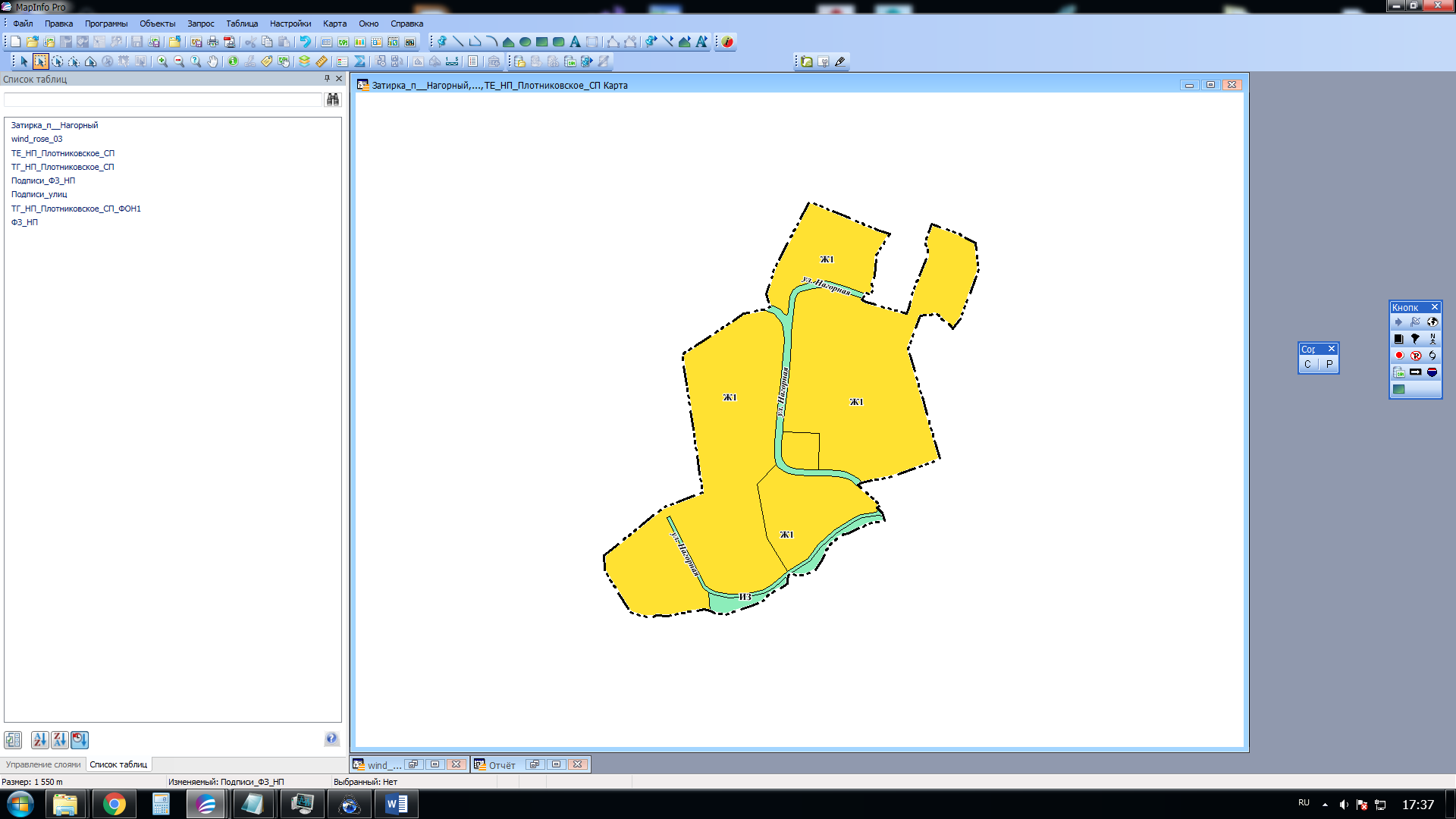


***Рис.8.2.5 Функциональное зонирование п. Восход***

**Функциональное зонирование п. Нагорный**

Таблица 8.2.6

| **Наименование функциональной зоны** | **Площадь, Га** | |
| --- | --- | --- |
| **Существующее положение** | **Расчетный срок** |
| **Жилые зоны** | **21,87** | **21,87** |
| Зона застройки индивидуальными жилыми домами. | 21,87 | 21,87 |
| **Иные зоны** | **1,51** | **1,51** |
| **Итого земель в административных границах** | **23,38** | **23,38** |

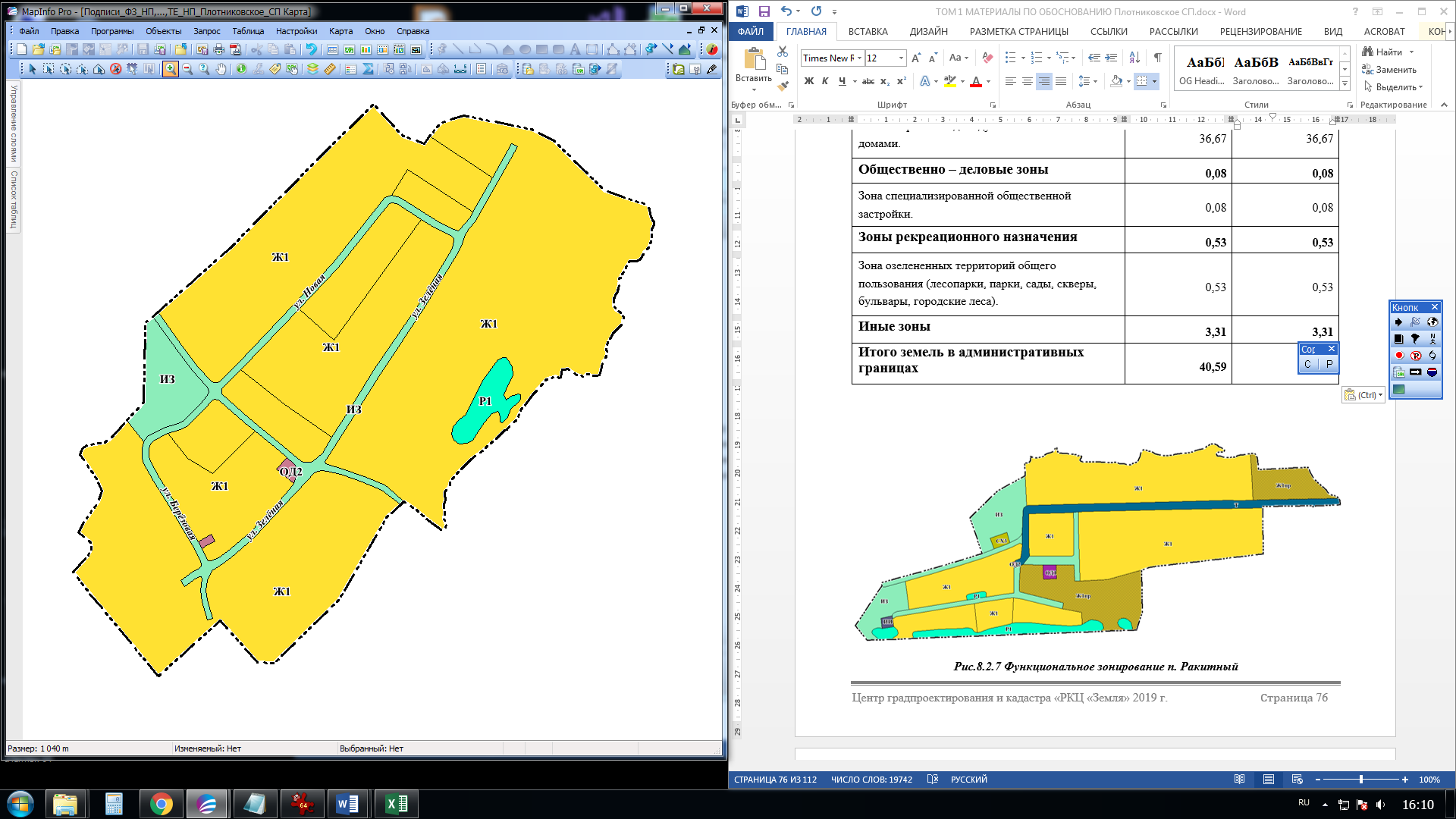


***Рис.8.2.6 Функциональное зонирование п. Нагорный***

**Функциональное зонирование п. Первомайский**

Таблица 8.2.7

| **Наименование функциональной зоны** | **Площадь, Га** | |
| --- | --- | --- |
| **Существующее положение** | **Расчетный срок** |
| **Жилые зоны** | **36,67** | **36,67** |
| Зона застройки индивидуальными жилыми домами. | 36,67 | 36,67 |
| **Общественно – деловые зоны** | **0,08** | **0,08** |
| Зона специализированной общественной застройки. | 0,08 | 0,08 |
| **Зоны рекреационного назначения** | **0,53** | **0,53** |
| Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса). | 0,53 | 0,53 |
| **Иные зоны** | **3,31** | **3,31** |
| **Итого земель в административных границах** | **40,59** | **40,59** |

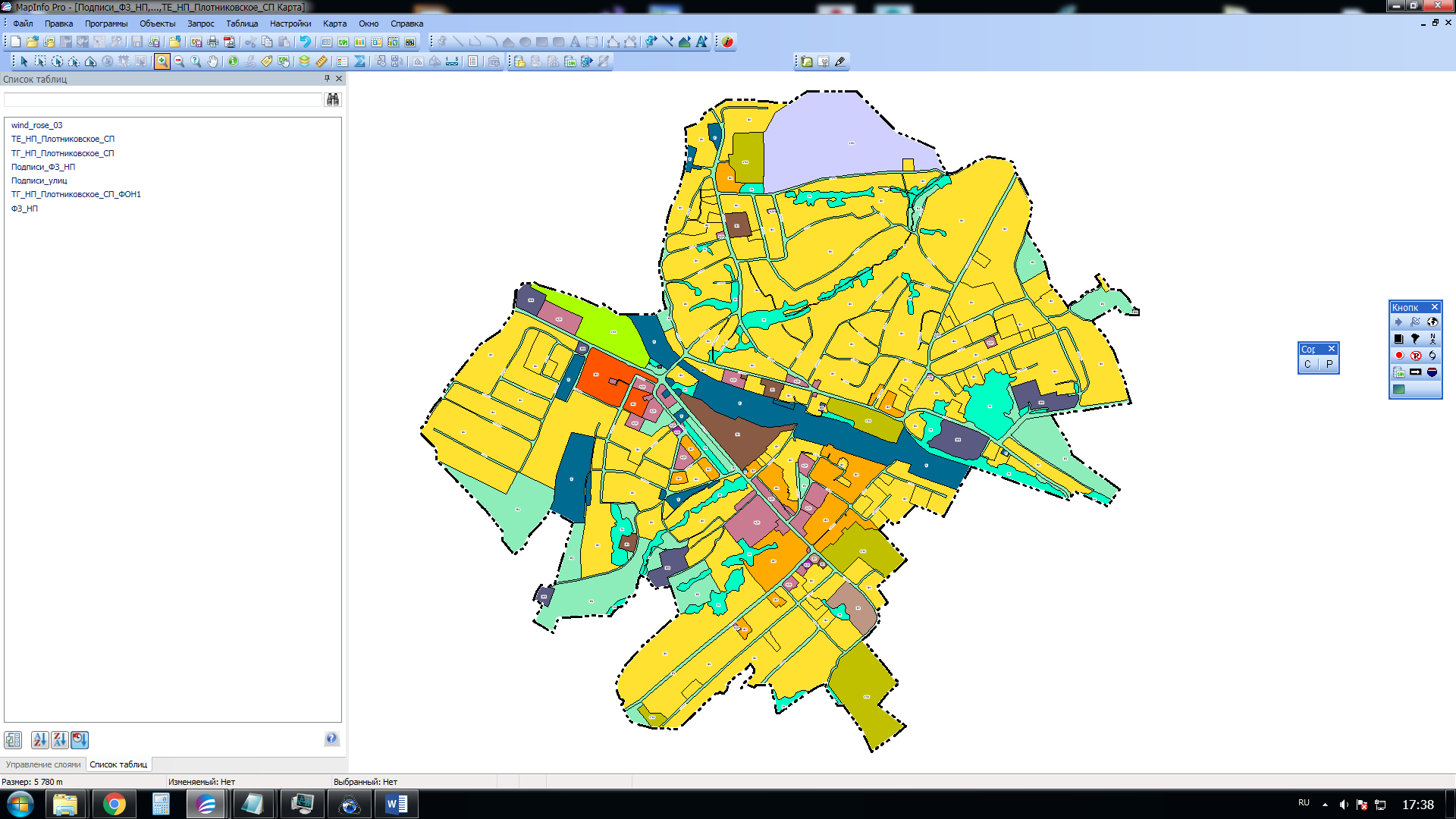


***Рис.8.2.7 Функциональное зонирование п. Первомайский***

**Функциональное зонирование п. Плотниково**

Таблица 8.2.8

| **Наименование функциональной зоны** | **Площадь, Га** | |
| --- | --- | --- |
| **Существующее положение** | **Расчетный срок** |
| **Жилые зоны** | **402,24** | **402,24** |
| Зона застройки индивидуальными жилыми домами. | 368,98 | 368,98 |
| Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный). | 25,8 | 25,8 |
| Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный). | 7,46 | 7,46 |
| **Общественно – деловые зоны** | **18,39** | **18,39** |
| Многофункциональная общественно-деловая зона. | 1,32 | 1,32 |
| Зона специализированной общественной застройки. | 17,01 | 17,01 |
| **Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур** | **66,44** | **66,44** |
| Производственная зона. | 11,20 | 11,20 |
| Коммунально-складская зона. | 3,73 | 3,73 |
| Зона инженерной инфраструктуры. | 12,98 | 12,98 |
| Зона транспортной инфраструктуры. | 38,54 | 38,54 |
| **Зоны сельскохозяйственного использования** | **35,98** | **35,98** |
| Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан. | 9,16 | 9,16 |
| Производственная зона сельскохозяйственных предприятий. | 26,82 | 26,82 |
| **Зоны рекреационного назначения** | **37,56** | **37,56** |
| Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса). | 37,56 | 37,56 |
| **Зоны специального назначения** | 31,3 | 31,3 |
| Зона режимных территорий. | 31,3 | 31,3 |
| **Зона акваторий** | **0,52** | **0,52** |
| **Иные зоны** | **99,47** | **99,47** |
| **Итого земель в административных границах** | **691,9** | **691,9** |

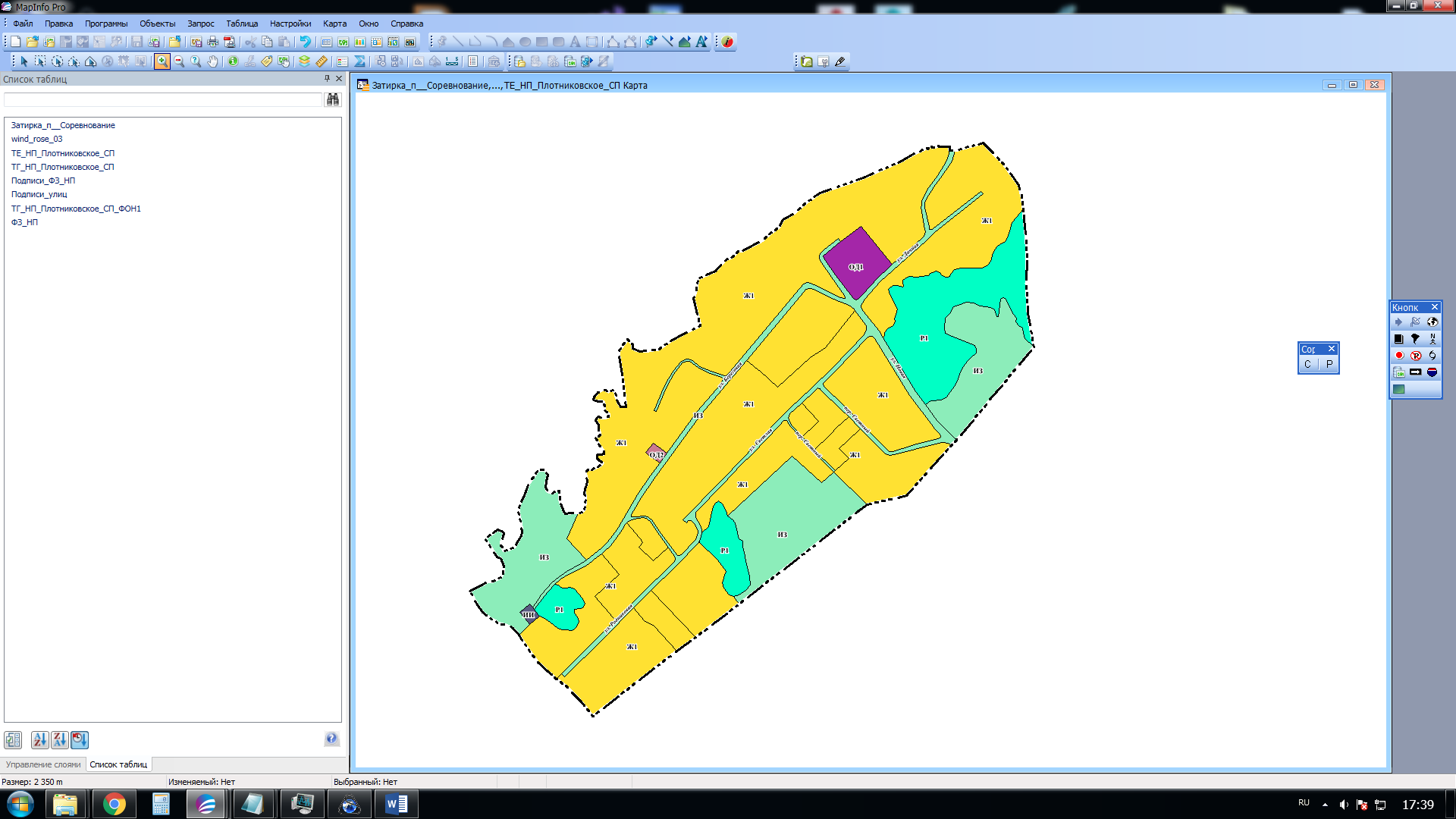


***Рис.8.2.8 Функциональное зонирование п. Плотниково***

**Функциональное зонирование п. Соревнование**

Таблица 8.2.9

| **Наименование функциональной зоны** | **Площадь, Га** | |
| --- | --- | --- |
| **Существующее положение** | **Расчетный срок** |
| **Жилые зоны** | **53,13** | **53,14** |
| Зона застройки индивидуальными жилыми домами. | 53,13 | 53,14 |
| **Общественно – деловые зоны** | **1,48** | **1,48** |
| Многофункциональная общественно-деловая зона. | 1,37 | 1,37 |
| Зона специализированной общественной застройки. | 0,11 | 0,11 |
| **Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур** | **0,11** | **0,11** |
| Зона инженерной инфраструктуры. | 0,11 | 0,11 |
| **Зоны рекреационного назначения** | **8,10** | **8,10** |
| Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса). | 8,10 | 8,10 |
| **Иные зоны** | **16,84** | **16,83** |
| **Итого земель в административных границах** | **79,66** | **79,66** |



***Рис.8.2.9 Функциональное зонирование п. Соревнование***

# Раздел 9. Инженерная инфраструктура

## 9.1. Электроснабжение

Обоснование перспективных уровней электропотребления является предварительным, требующим постоянного уточнения и корректировки.

При определении перспективных уровней электропотребления и максимальных нагрузок была принята во внимание целесообразность проведения энергосберегающих мероприятий.

Согласно плану перспективного развития сельского поселения, возникнет ряд новых потребителей электроэнергии, которые будут учтены при реконструкции и расширении энергетической структуры поселения.

***Расчет электрических нагрузок***

Электрические нагрузки в населенных пунктах определены на расчетный срок проектирования на основе численности населения, указанного в настоящем проекте и «Инструкции по проектированию городских электрических сетей РД 34.20.185–94».

Таблица 9.1.1

**Планируемые энергетические нагрузки жилищно-коммунального**

**сектора на 2039 год**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Населенный пункт** | **Добавляемое население** | **Проектная численность населения** | **Годовое электропотребление новой застройки, млн.кВтч** | **Суммарная электрическая нагрузка, кВт** |
| д. Колычево | 11 | 930 | 0,03 | 470,5 |
| д. Плотниково | 11 | 271 | 0,03 | 164,4 |
| д. Сыромолотная | 9 | 12 | 0,025 | 10,5 |
| п. Брянский | 8 | 41 | 0,022 | 27,47 |
| п. Восход | 9 | 275 | 0,025 | 142 |
| п. Нагорный | 14 | 106 | 0,038 | 60 |
| п. Первомайский | 12 | 226 | 0,033 | 119 |
| п. Плотниково | 21 | 5211 | 0,058 | 2616 |
| п. Соревнование | 12 | 369 | 0,033 | 190,5 |
| Всего | 107 | 7441 | 0,294 | 3800,37 |

Электрические нагрузки жилищно-коммунального сектора определены по срокам проектирования на основе численности населения, принятой настоящим проектом.

Градостроительные решения по размещению объектов электроснабжения, определению местоположения прокладки линий электропередач, а также уточненные расчеты на территориях перспективного комплексного освоения следует принимать при разработке документации по планировке территории (проекта планировки) на стадии рабочего проектирования.

## 9.2. Водоснабжение

В связи с отсутствием количественных сведений и показателей по номинальной мощности источников водоснабжения и существующим объемам водопотребления, произведен нормативный расчет на основе планируемой численности населения по каждому населенному пункту

***Проектное предложение***

Нормы водопотребления приняты в соответствии с требованиями таблиц   
1-5 СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»:

* + 50 л/сут. на одного человека в неблагоустроенных домах с водопользованием из водоразборных колонок
  + 300 л/сут. на одного человека в жилых домах коттеджного типа с водопроводом, канализацией и ваннами с централизованным горячим водоснабжением/

Расчетный (средний за год*)* суточный расход воды *Q*сут.m, м3/сут, на хозяйственно-питьевые нужды в населенном пункте следует определять по формуле

*Qсут*.*m* =∑*qж Nж* / 1000, (1)

где *q*ж *—* удельное водопотребление;

*N*ж — расчетное число жителей в районах жилой застройки с различной степенью благоустройства.

Таблица 9.3.2

**Объемы водопотребления на 2039 год в Плотниковском сельском поселении:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Населенный пункт** | **Прирост населе-ния** | **Проектная числен**  **ность населения** | **Норма,**  **хоз.-пит. нужды л/сут** | **Хоз.-пит. нужды, на новое население м3/сут** | **Норма для полива, л/сут** | **Полив,**  **м3/сут** | **Расч. кол-во пож. на новое население** | **Норма пожаротуш. для нового население, л/с** | **Расход на пожароту-шение для нового населения м3/сут** | **Итого для нового населения, м3/сут** |
| д. Колычево | 11 | 930 | 160 | 1,76 | 50 | 0,55 | 1 | 5 | 0,06 | 2,37 |
| д. Плотниково | 11 | 271 | 160 | 1,76 | 50 | 0,55 | 1 | 5 | 0,06 | 2,37 |
| д. Сыромолотная | 9 | 12 | 160 | 1,44 | 50 | 0,45 | 1 | 5 | 0,04 | 1,93 |
| п. Брянский | 8 | 41 | 160 | 1,28 | 50 | 0,4 | 1 | 5 | 0,04 | 1,72 |
| п. Восход | 9 | 275 | 160 | 1,44 | 50 | 0,45 | 1 | 5 | 0,04 | 1,93 |
| п. Нагорный | 14 | 106 | 160 | 2,24 | 50 | 0,7 | 1 | 5 | 0,07 | 3,01 |
| п. Первомайский | 12 | 226 | 160 | 1,92 | 50 | 0,6 | 1 | 5 | 0,06 | 2,58 |
| п. Плотниково | 21 | 5211 | 230 | 4,83 | 50 | 1,05 | 1 | 5 | 0,1 | 5,98 |
| п. Соревнование | 12 | 369 | 160 | 1,92 | 50 | 0,6 | 1 | 5 | 0,06 | 2,58 |
| Всего | 107 | 7441 | 1510 | 18,59 | 450 | 5,35 | 9 | 45 | 0,53 | 24,47 |

*Требуемый расход воды на хозяйственно-питьевые нужды определен на основании СНиП 2.04.02- 84\**

Градостроительные решения по размещению объектов водоснабжения, определению местоположения прокладки трубопроводов, а также уточненные расчеты на территориях перспективного комплексного освоения следует принимать при разработке документации по планировке территории (проекта планировки) на стадии рабочего проектирования.

Для бесперебойного водоснабжения и обеспечения потребителей водой в полном объеме при максимальном водопотреблении необходимо:

* вести перекладку изношенных сетей водопровода и строительство новых участков из современных материалов;
* проводить мероприятия по поддержанию производительности действующих водозаборов и их развитию;
* вести модернизацию сооружений водопровода с заменой морально-устаревшего технологического оборудования;
* сокращение использования пресных подземных вод для технических целей.

## 9.3.1. Пожаротушение

Расчетный расход воды на пожаротушение и расчетное количество одновременных пожаров принимается в соответствии с таблицей СНиП 2.04-84\* исходя из характера застройки и проектной численности населения.

Расчетная продолжительность тушения одного пожара составляет 3 часа (п. 2.24 СНиП), а время пополнения пожарного объема воды 24 часа (п. 2.25 СНиП).

Принимаем один пожар в жилой застройке, с расходом воды на наружное пожаротушение 10 л/сек на один пожар, и один пожар на промышленном предприятии с расходом воды 25 л/сек. Суммарный расход воды на наружное пожаротушение 35 л/сек.

Требуемый неприкосновенный трехчасовой противопожарный запас воды хранится в резервуарах чистой воды и составляет:

(35\*3600\*3)/1000=378 м3

Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети должна обеспечивать пожаротушение любого, обслуживаемого данной сетью здания, сооружения. Расстояние между гидрантами определяется расчетом для каждого конкретного участка сети (п. 8.17 СНиП 2.04.02-84\*).

## 9.3.2 Зоны санитарной охраны

Для всех источников хозяйственно-питьевого водоснабжения устанавливаются зоны санитарной охраны в составе трех поясов:

В первом поясе санитарной охраны подземного источника и включается территория в радиусе не менее 50 м вокруг каждой артезианской скважины. А так же территория, где размещаются резервуары и насосные станции.

Территория первого пояса ограждается и благоустраивается. Запрещается пребывание и на ней лиц, не работающих на головных сооружениях.

В зону 2-го и 3-его поясов подземных источников включаются территории обеспечивающие надежную защиту водозабора от попадания к нему бактериологических и химических загрязнений.

Все строительство на территории 2-пояса ведется только по предварительному согласованию с Госсаннадзором. На ней устанавливается ограничительный санитарный режим. Неканализованные уборные устраиваются только с водонепроницаемыми выгребами.

Границы зон 1,2 и 3 поясов каждого водозабора и режим на их территории устанавливается по проектам водоснабжения сел на основе специальных расчетов.

## 9.4. Теплоснабжение

Тепловые нагрузки сельского поселения определены по срокам проектирования на расчетный срок в соответствии с гипотезой развития территорий населенных пунктов, изменением численности населения и благоустройством жилищного фонда.

Централизованное теплоснабжение потребителей поселения намечается от источников, работающих на жидком и твердом топливе. Теплоснабжение населенных пунктов удаленных от трасс теплосетей и будет осуществляться от индивидуальных отопительных систем, работающих на природном газе.

Подсчет тепла на жилой фонд производился по комплексному удельному расходу тепла, отнесенному к 1-му кв. м. общей площади и численности населения соответствии со СНиП 41.02.2003 "Тепловые сети".

***Проектное предложение***

Расчеты необходимой тепловой энергии с учетом планируемого прироста населения и увеличения жилой площади согласно нормативным показателям СНиП 2.04.07-86\*:

а) максимальный тепловой поток, Вт, на отопление жилых и общественных зданий



Где

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| *qо* | - | укрупненный показатель максимального теплового потока на отопление жилых зданий на 1 м2 общей площади, принимаемый по Нормативам, Вт; (43,5); |
| *A* | - | общая площадь жилых зданий, м2; |
| *k*1 | - | коэффициент, учитывающий тепловой поток на отопление общественных зданий. при отсутствии данных следует принимать равным 0,25. |

б) средний тепловой поток, Вт, на горячее водоснабжение жилых и общественных зданий

;

Где

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| *m* | - | число человек; |
| *а* | - | норма расхода воды на горячее водоснабжение при температуре 55°С на одного человека в сутки, проживающего в здании с горячим водоснабжением, принимаемая в зависимости от степени комфортности зданий в соответствии с Нормативами, л; (334) |
| *b* | - | норма расхода воды на горячее водоснабжение, потребляемой в общественных зданиях, при температуре 55°С, принимаемая в размере 25 л/сут на 1 чел.; |
|  | - | температура холодной (водопроводной) воды в отопительный период (при отсутствии данных принимается равной 5°С); |
| *c* | - | удельная теплоемкость воды, принимаемая в расчетах равной 4,187 кДж/(кг⋅°С); |

в) максимальный тепловой поток, Вт, на горячее водоснабжение жилых и общественных зданий



Таблица 9.4.1

**Планируемые тепловые нагрузки жилищно-коммунального сектора на 2039 год**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Населенный пункт** | **Добавляемая числен-**  **ность населения** | **Проектная числен-**  **ность населения** | **Расчетный объем жилого фонда,**  **тыс. кв. м.** | **Объем нового жилищного строитель-**  **ства, тыс. кв. м.** | **Отопле-**  **ние новой застройкикВт** | **Отопление расчет-ного объема жилой застройки, кВт** | **Горячее водо-снабжение новой застройки, кВт** | **Тепловая нагрузка, Гкал/час** | **Запас/-Недостаток производственной мощности, Гкал/час** |
| д. Колычево | 11 | 930 | 16,35086 | 0,275 | 0,619 | 47,641 | 0,2 | 0,04 | -2,47 |
| д. Плотниково | 11 | 271 | 4,82312 | 0,275 | 0,619 | 13,922 | 0,2 | 0,04 | -0,73 |
| д. Сыромолотная | 9 | 12 | 0,27748 | 0,225 | 0,506 | 0,66 | 0,16 | 0,03 | -0,04 |
| п. Брянский | 8 | 41 | 0,77726 | 0,2 | 0,45 | 2,138 | 0,67 | 0,03 | -0,12 |
| п. Восход | 9 | 275 | 4,87808 | 0,225 | 0,506 | 14,116 | 0,75 | 0,03 | -0,73 |
| п. Нагорный | 14 | 106 | 1,95934 | 0,35 | 0,788 | 5,495 | 0,26 | 0,05 | -0,29 |
| п. Первомайский | 12 | 226 | 4,04345 | 0,3 | 0,675 | 11,625 | 0,22 | 0,05 | -0,62 |
| п. Плотниково | 21 | 5211 | 91,31249 | 0,525 | 1,181 | 266,734 | 1,75 | 0,08 | -13,79 |
| п. Соревнование | 12 | 369 | 6,54492 | 0,3 | 0,675 | 18,941 | 0,22 | 0,05 | -0,99 |
| Всего | 107 | 7441 | 130,967 | 2,675 | 6,019 | 381,272 | 4,43 | 0,4 | -19,78 |

Градостроительные решения по размещению объектов теплоснабжения, определению местоположения прокладки тепловых трубопроводов, а также уточненные расчеты на территориях перспективного комплексного освоения следует принимать при разработке документации по планировке территории (проекта планировки) на стадии рабочего проектирования.

## 9.5. Инженерная подготовка территории

Отвод поверхностных вод должен осуществляться со всего бассейна стока территории населенных пунктов со сбросом из сети дождевой канализации преимущественно после очистки в водотоки и водоемы. Не допускается выпуск поверхностного стока в непрочные водоемы, в размываемые овраги, в замкнутые ложбины, заболоченные территории в черте населенных пунктов.

1. Организация поверхностного водостока и очистка поверхностного стока.

Отвод поверхностных вод следует осуществлять со всего бассейна (стоки в водоемы, водостоки, овраги и т.п.) в соответствии со СНиП 2.04.03-85, предусматривая, как правило, ливневую канализацию с открытыми водоотводящими устройствами - канавами, кюветами, лотками. Необходимо устройство мостиков или труб на пересечении с улицами, дорогами, проездами и тротуарами.

1. Защита от подтопления и осушение заболоченностей.

На территории поселений с высоким стоянием грунтовых вод, на заболоченных участках следует предусматривать понижение уровня грунтовых вод в зоне капитальной застройки путем устройства закрытых дренажей. На территории усадебной застройки и на территориях стадионов, парков и других озелененных территорий общего пользования допускается открытая осушительная сеть.

Указанные мероприятия должны обеспечивать в соответствии со СНиП 2.06.15-85 понижение уровня грунтовых вод на территории: капитальной застройки - не менее 2 м от проектной отметки поверхности; стадионов, парков, скверов и других зеленых насаждений - не менее 1 м.

1. Благоустройство овражных территорий.

На участках действия эрозионных процессов с оврагообразованием следует предусматривать упорядочение поверхностного стока, укрепление ложа оврагов, террасирование и облесение склонов. В отдельных случаях допускается полная или частичная ликвидация оврагов путем их засыпки с прокладкой по ним водосточных и дренажных коллекторов.

Территории оврагов могут быть использованы для размещения транспортных сооружений, гаражей, складов и коммунальных объектов, а также устройства парков.

1. Рекультивация нарушенных территорий.

Для обеспечения охраны и рационального использования почвы необходимо предусмотреть комплекс мероприятий по ее рекультивации. Рекультивации подлежат земли, нарушенные и (или) загрязненные при:

* разработке месторождений полезных ископаемых;
* прокладке трубопроводов различного назначения;
* складировании и захоронении промышленных, бытовых биологических и пр. отходов, ядохимикатов.

Так, необходимо рекультивировать все территории, на которых образовались несанкционированные свалки.

Рекультивированные и восстановленные территории проектом генерального плана предложено озеленить.

Приведенный состав инженерных мероприятий разработан в объеме, необходимом для обоснования планировочных решений и подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования.

При разработке проектов планировки следует предусматривать в случае необходимости инженерную защиту от затопления, подтопления, оползней.

# Раздел 10. Транспортная инфраструктура

Транспортная инфраструктура Плотниковского сельского поселения представлена сетью сельских дорог, автодорог местного значения, автодорог регионального и федерального значения, сетью маршрутов общественного транспорта, а также объектами придорожного сервиса и автозаправочными станциями.

Сообщение между населенными пунктами и по их территории осуществляется транспортом, находящимся в муниципальной собственности. Автодороги с регулярным автобусным движением имеют асфальтобетонное покрытие. В целом по населенным пунктам состояние улично-дорожной сети обеспечивает безопасность дорожного движения.

Все населенные пункты поселения связаны с пгт. Промышленная автобусным сообщением.

Основными задачами по совершенствованию транспортной системы населенных пунктов Плотниковского сельского поселения являются:

- улучшение связей сложившихся функциональных зон каждого населенного пункта между собой;

- повышение уровня благоустройства улично-дорожной сети.

В проекте принята следующая классификация улично-дорожной сети:

- улица в жилой застройке;

- поселковая дорога;

Улицы в жилой застройке имеют капитальное асфальтовое покрытие, а также щебёночное покрытие.

# Раздел 11. Озеленение и рекреация

При планировании развития населенных пунктов поселения следует предусматривать озеленение, благоустройство и инженерное оборудование территории. Особую роль приобретают вопросы формирования ландшафтно-рекреационных территорий, которые включают зеленые насаждения, лесопарки, лесозащитные зоны, водоемы, земли сельскохозяйственного использования и другие угодья, которые совместно с парками, садами, скверами и бульварами, размещаемыми на территории поселения, создают благоприятные условия для проживания населения. Развитие зон рекреационного назначения должно отвечать требованиям СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», ГОСТ 17.5.3.01-78 «Охрана природы. Земли. Состав и размер зеленых зон городов».

Рекреационные зоны необходимо формировать, создавая взаимоувязанный природный комплекс муниципальных образований и их зеленой зоны. Рекреационные зоны расчленяют территорию поселений на планировочные части. При этом должна соблюдаться соразмерность застроенных территорий и открытых незастроенных пространств, обеспечиваться удобный доступ к рекреационным зонам. Озелененные территории являются объектами градостроительного нормирования и представляются в виде парков, садов, скверов, бульваров, территорий зеленых насаждений в составе участков жилой, общественной, производственной застройки. Озелененные территории общего пользования, выделяемые в составе рекреационных зон, размещаются во взаимосвязи преимущественно с жилыми и общественно-деловыми зонами.

Площадь озелененных территорий общего пользования - парков, садов, бульваров, скверов должна составлять не менее 12 м2/чел.

Озеленение представлено деревьями на приусадебных участках, рядовыми посадками вдоль улиц, на участках общественных зданий.

*Зелёные насаждения* — совокупность древесных, кустарниковых и травянистых растений на определённой территории. Они выполняют ряд функций, способствующих созданию оптимальных условий для труда и отдыха жителей поселения, основные из которых — оздоровление воздушного бассейна населенного пункта и улучшение его [микроклимата](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9C%D0%B8%D0%BA%D1%80%D0%BE%D0%BA%D0%BB%D0%B8%D0%BC%D0%B0%D1%82). Этому способствуют следующие свойства зелёных насаждений:

* поглощение [углекислого газа](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A3%D0%B3%D0%BB%D0%B5%D0%BA%D0%B8%D1%81%D0%BB%D1%8B%D0%B9_%D0%B3%D0%B0%D0%B7) и выделение [кислорода](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9A%D0%B8%D1%81%D0%BB%D0%BE%D1%80%D0%BE%D0%B4) в ходе [фотосинтеза](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A4%D0%BE%D1%82%D0%BE%D1%81%D0%B8%D0%BD%D1%82%D0%B5%D0%B7);
* понижение [температуры](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A2%D0%B5%D0%BC%D0%BF%D0%B5%D1%80%D0%B0%D1%82%D1%83%D1%80%D0%B0) воздуха за счёт испарения влаги;
* снижение уровня [шума](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A8%D1%83%D0%BC);
* снижение уровня загрязнения воздуха [пылью](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9F%D1%8B%D0%BB%D1%8C) и [газами](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%93%D0%B0%D0%B7);
* защита от [ветров](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%92%D0%B5%D1%82%D0%B5%D1%80);
* выделение [растениями](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A0%D0%B0%D1%81%D1%82%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5) [фитонцидов](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A4%D0%B8%D1%82%D0%BE%D0%BD%D1%86%D0%B8%D0%B4) — летучих веществ, убивающих болезнетворные [микробы](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9C%D0%B8%D0%BA%D1%80%D0%BE%D0%B1);
* положительное влияние на [нервную систему](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9D%D0%B5%D1%80%D0%B2%D0%BD%D0%B0%D1%8F_%D1%81%D0%B8%D1%81%D1%82%D0%B5%D0%BC%D0%B0) человека.

Зелёные насаждения делятся на три основные категории:

* общего пользования - озелененные территории, используемые для рекреации населения населенного пункта (парки, сады, скверы, бульвары, озелененные территории улиц и т.д.);
* ограниченного пользования - озелененные территории в пределах жилой, гражданской, промышленной застройки, территорий и организаций обслуживания населения и здравоохранения, науки, образования, рассчитанные на пользование определенными группами населения, озелененные придомовые территории, являющиеся частью общего имущества многоквартирных домов, а также озелененные территории, доступ на которые осуществляется на платной основе;
* специального назначения (на картах защитные зеленые насаждения) - озелененные территории санитарно-защитных, водоохранных и защитно-мелиоративных зон, кладбищ, насаждения вдоль автомобильных и железных дорог, питомники, цветочно-оранжерейные хозяйства.

*Мероприятия по организации зеленых насаждений общего пользования:*

1. Упорядочение и благоустройство существующих в населенных пунктах зон рекреации.

2. Создание скверов у административных зданий, торгового центра, клуба, центров повседневного обслуживания.

3. Озеленение улиц, устройство цветников и газонов.

Мероприятия по организации зеленых насаждений ограниченного пользования:

1. Устройство озелененных групповых двориков.

2. Озеленение участков жилых домов (палисадники, фруктовые и декоративные деревья, кустарники, цветники).

3. Озеленение участков культурно-бытовых и коммунальных объектов, производственных участков, причем предусматривается рядовое озеленение по периметру участков школ, ФАПа, детсадов, производственных участков.

Мероприятия по организации зеленых насаждений специального назначения:

1. Устройство санитарно-защитных зон между производственной и жилой зонами, а также между населенным пунктом и внешней автомагистралью (шумозащитное озеленение).

2. Устройство ветрозащитного и охранного озеленения по периметру населенного пункта.

3. Озеленение охранной зоны головных водохозяйственных сооружений.

Мероприятия по организации зеленых насаждений индивидуального пользования (придомовых участков) выполняются непосредственно проживающим населением.

# ЧАСТЬ III. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ (ЭКОЛОГИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ ПРИРОДНОЙ СРЕДЫ И МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЕЕ ОХРАНЕ)

# Раздел 12 Охрана окружающей среды

## 12.1. Охрана атмосферного воздуха

Проектом генерального плана на территории Плотниковского сельского поселения установлены нормативные размеры санитарно-защитных зон промышленных предприятий.

В пределах нормативных размеров санитарно-защитных зон находятся жилые зоны.

В этом случае необходимо обязать предприятие разработать проект санитарно-защитной зоны, тем самым обосновать уменьшение зоны воздействия на окружающую среду.

Если при рассмотрении проекта санитарно-защитной зоны промышленные объекты и производства отнесены к более низкому, чем II, классу опасности, окончательное решение по установлению размера санитарно-защитной зоны может приниматься Главным государственным санитарным врачом субъекта Российской Федерации или его заместителем.

В случае, если в процессе разработки этих проектов не будет доказана возможность сокращения размеров СЗЗ, то на территориях, оставшихся в границах СЗЗ, запрещено: размещать новую жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, эксплуатировать садово-огородные участки, детские площадки, образовательные и детские учреждения, оздоровительные учреждения общего пользования, объекты пищевой промышленности и другие территории с нормируемыми показателями качества. То есть встает вопрос по отселению людей из этих зон за счет предприятий, либо предприятия-источники загрязнения атмосферы подлежат ликвидации, консервации, перебазированию или перепрофилированию (территориальные ресурсы для размещения производственного строительства определены генпланом).

В результате внедренных мероприятий площадь земель существующего жилого фонда в пределах санитарно-защитных зон в Плотниковском сельском поселении значительно сократится. Проектом генерального плана предусмотрены новые жилые зоны для размещения мигрирующего населения.

В соответствии с требованиями федерального закона «Об охране атмосферного воздуха» юридические лица, имеющие источники выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух, должны разрабатывать и осуществлять мероприятия по охране атмосферного воздуха.

Основные направления воздухоохранных мероприятий для действующих производств включают технологические и специальные мероприятия, направленные на сокращение объемов выбросов и снижение их приземных концентраций.

Технологические мероприятия включают:

* использование более прогрессивной технологии по сравнению с применяющейся на других предприятиях для получения той же продукции;
* увеличение единичной мощности агрегатов при одинаковой суммарной производительности;
* применение в производстве более "чистого" вида топлива;
* применение рециркуляции дымовых газов;
* внедрение наиболее совершенной структуры газового баланса предприятия.

К специальным мероприятиям, направленным на сокращение объемов и токсичности выбросов объекта и снижение приземных концентраций загрязняющих веществ, относятся:

* сокращение неорганизованных выбросов;
* очистка и обезвреживание вредных веществ из отходящих газов;
* улучшение условий рассеивания выбросов.

При отсутствии разрешений на выбросы вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух, а также при нарушении условий, предусмотренных данными разрешениями, выбросы вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух должны быть ограничены, приостановлены или прекращены в порядке, определенном Постановлением Правительства РФ от 28 ноября 2002 года №847.

Также рекомендуется максимально озеленять СЗЗ с организацией полосы древесно-кустарниковых насаждений со стороны жилой застройки. Санитарно-защитная зона для предприятий IV, V классов должна быть максимально озеленена - не менее 60% площади; для предприятий II и III класса - не менее 50%; для предприятий, имеющих санитарно-защитную зону 1000 м и более - не менее 40% ее территории.

В соответствии со статьей 45 ФЗ «Об охране окружающей среды» юридические и физические лица, осуществляющие эксплуатацию автомобильных транспортных средств, обязаны соблюдать нормативы допустимых выбросов веществ, а также принимать меры по обезвреживанию загрязняющих веществ, в том числе их нейтрализации, снижению уровня шума и иного негативного воздействия на окружающую среду.

Экологические требования к автотранспорту, в первую очередь, включают его соответствие или несоответствие техническим нормативам выбросов вредных веществ в атмосферу, установленных соответствующими стандартами. Транспортные средства, выбросы которых оказывают вредное воздействие на атмосферный воздух, подлежат регулярной проверке на соответствие таких выбросов техническим нормативам выбросов.

Положение «Об ограничении, приостановлении или прекращении выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух и вредных физических воздействий на атмосферный воздух», утвержденное Постановлением Правительства РФ от 28.11.2002 г. N 847 гласит: если в ходе регулярных проверок транспортных и иных передвижных средств на соответствие осуществляемых ими выбросов техническим нормативам установлено превышение технических нормативов, эксплуатация таких средств запрещается в соответствии со ст. 17 ФЗ «Об охране атмосферного воздуха».

## 12.2. Охрана поверхностных и подземных вод

Согласно Водному Кодексу Российской Федерации от 03.06.2006г №74–ФЗ установлены водоохранные зоны для рек или ручьев в Плотниковском сельском поселении в размере 50 м, 100 м и 200 м.

В границах водоохранных зон запрещается:

* использование сточных вод для удобрения почв;
* размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
* осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
* движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах прибрежных защитных полос запрещаются:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

В целях защиты водоемов и водотоков от загрязнения рекомендуется строго соблюдать перечисленные требования.

Согласно Санитарных правил и норм СанПиН 2.1.4.1110-02 (от 01 июня 2002 г.) вокруг водозаборных скважин питьевой воды нанесен I пояс (строгого режима) зоны санитарной охраны в размере 50м; II и III пояса не нанесены, т.к. являются расчетными. Проекты ЗСО не разработаны, поэтому с целью обеспечения населения качественной питьевой водой для источников подземного водоснабжения (водозаборов) необходимо разработать проекты организации зон санитарной охраны с определением границ составляющих их поясов и разработать комплекс необходимых организационных, технических, гигиенических и противоэпидемических мероприятий.

На сегодняшний день ряд водозаборных скважин расположены в жилой и промышленной зонах, ресурсов для организации поясов ограничения нет, что противоречит п.2.2.1.1. Санитарных правил и норма СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». Скважины, содержащиеся в ненадлежащем состоянии, подлежат консервации. Выбор нового участка под бурение скважин и их эксплуатация должны производиться строго в соответствии с упомянутым СанПиН 2.1.4.1110-02.

В границах ЗСО подземных водозаборов, водопроводных сооружений и водоводов запрещается:

а) применение удобрений и ядохимикатов;

б) размещение кладбищ, скотомогильников, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих траншей и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод.

В пределах санитарных разрывов водоводов не допускается располагать источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

Для предотвращения сброса загрязненных сточных вод на рельеф и в открытые водоемы необходимо организовать единую централизованную канализацию с отводом сточных вод на очистные сооружения. Схема канализации должна определяться рельефом местности, местоположением канализуемых объектов. Жилье и другие объекты, расположенные в границах водоохранной зоны должны быть канализованы в первую очередь. На территории стадиона, расположенного в водоохранной зоне, рекомендуется ввести строгие правила поведения для посетителей в плане обращения с мусором и зелеными насаждениями. Необходимо хорошо продумать вопрос санитарной очистки территории стадиона, обеспечить достаточным количеством урн и контейнеров для мусора.

Учитывая низкую эффективность действующих сооружений для очистки сточных вод, следует спроектировать и произвести в наикротчайшие сроки реконструкцию системы очистных сооружений.

Ликвидация сброса недоочищенных стоков на рельеф (в районе полей орошения) за счет строительства новых установок на очистных сооружениях позволит не только привести ситуацию в соответствие законам (Водный Кодекс РФ, ст. 60, п.6, в котором говорится, что сброс в водные объекты сточных вод, не подвергшихся санитарной очистке и обезвреживанию, осуществлять запрещается), но и предотвратить загрязнение почв, грунтовых и поверхностных вод.

Также рекомендуется организовать поверхностный сток, систему дождевой канализации с очисткой первой (наиболее загрязненной) партии ливневых вод на локальных очистных сооружениях ливневой канализации.

В свою очередь, производственные стоки при необходимости перед сбросом в общую канализацию должны подвергаться предварительной очистке с доведением содержания вредных веществ до предельно допустимых концентраций.

В целях рационального использования и охраны поверхностных вод предприятия-водопользователи должны обеспечить:

* экономное и рациональное использование водных ресурсов;
* наличие лицензии и договора на пользование водным объектом и соблюдение их условий;
* предотвращение и устранение загрязнения поверхностных вод;
* содержание в исправном состоянии очистных, гидротехнических и других водохозяйственных сооружений и технических устройств;
* наличие контрольно-измерительной аппаратуры по определению качества забираемой и сбрасываемой в водный объект воды и соблюдение сроков ее государственной аттестации;
* организацию учета забираемых, используемых и сбрасываемых вод, количества загрязняющих веществ в них, а также систематические наблюдения за водными объектами и их водоохранными зонами;
* соблюдение установленных лимитов забора воды и сброса сточных вод;
* разработку инженерных мероприятий по предотвращению аварийных сбросов неочищенных или недостаточно очищенных сточных вод, по обеспечению экологически безопасной эксплуатации водозаборных сооружений и водных объектов;
* соблюдение установленного режима использования водоохранных зон;
* разработку плана мероприятий на случай возможного экстремального загрязнения водного объекта.

В процессе хозяйственной деятельности запрещается сбрасывать в водные объекты сточные (возвратные) воды:

* содержащие вещества или продукты трансформации веществ в воде, для которых не установлены ПДК или ОДУ, а также вещества, для которых отсутствуют методы аналитического контроля, за исключением тех веществ, что содержатся в воде водного объекта;
* которые с учетом их состава и местных условий могут быть направлены в системы оборотного водоснабжения для повторного использования или для других целей;
* оказывающие токсическое действие, по результатам биотестирования, на живые организмы;
* дождевые и талые воды, отводимые с территорий промышленных площадок, не прошедшие очистку до установленных требований;
* в пределах первого и второго поясов зон санитарной охраны источников хозяйственно-питьевого водоснабжения, в местах массового скопления рыб;
* содержащие возбудителей инфекционных заболеваний, а также содержащие вещества, концентрации которых превышают ПДК и их фоновые значения в водном объекте, если для них не установлены нормы предельно допустимого сброса (ПДС), указанные в разрешении на сброс сточных вод.

При эксплуатации промышленных объектов возможны аварийные сбросы сточных вод. Для исключения возможности загрязнения окружающей среды сточными водами и жидкими продуктами необходимо предусмотреть:

* + устройство дублирующих трубопроводов для своевременного отключения аварийных участков;
  + применение оборудования и трубопроводов, стойких к коррозийному и абразивному воздействию агрессивных жидких сред;
  + устройство емкостей и накопителей с соответствующими коммуникациями для аккумуляции аварийных сбросов сточных вод;
  + обвалование технологических площадок и сооружений, на которых возможны аварийные сбросы сточных вод и жидких продуктов, с созданием системы сбора ливневых вод с этих площадок;
  + перекачку продуктов аварийных сбросов обратно на производство или очистные сооружения проектируемого объекта;
  + создание системы сбора загрязненного поверхностного стока с территории предприятия с последующей передачей его на очистные сооружения.
* Нарушение требований по охране и рациональному использованию водных объектов должно вести за собой ограничение, приостановление или запрещение эксплуатации хозяйственных и других объектов, влияющих на состояние водных объектов.

## 12.3. Мероприятия по охране почв

Необходим комплекс мероприятий по оздоровлению почв. Основными профилактическими мероприятиями на почвах, загрязненными тяжелыми металлами, являются:

- улучшение агрофизических свойств почв повышением доз органических и фосфорных удобрений;

- возделывание культур, отличающихся пониженным накоплением тяжелых металлов (бахчевые, картофель, томаты и др.);

- возделывание технических культур;

- замена почвенного слоя в особенно загрязненных участках населенных пунктов, обработка почв гуматами, которые связывают тяжелые металлы и переводят их в соединения, недоступные для растений;

- стимуляцию почвообразовательных процессов с помощью специальных комплексов микроорганизмов – гумусообразователей и пр.

- для сокращения содержания пыли необходимо увеличение количества и плотности зеленых насаждений.

Кроме того, необходима разъяснительная (просветительская) работа среди населения, особенно среди владельцев колхозно-фермерских хозяйств.

Для обеспечения охраны и рационального использования почвы необходимо предусмотреть комплекс мероприятий по ее рекультивации. Рекультивации подлежат земли, нарушенные и (или) загрязненные при:

- разработке месторождений полезных ископаемых;

- прокладке трубопроводов различного назначения;

- складировании и захоронении промышленных, бытовых биологических и пр. отходов, ядохимикатов.

Так, необходимо рекультивировать территории несанкционированных свалок.

Согласно ст.67 Водного Кодекса РФ на территориях, подверженных затоплению, размещение новых населенных пунктов, кладбищ, скотомогильников и строительство капитальных зданий, строений, сооружений, без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод, запрещается.

## 12.4. Санитарная очистка территории

Объектами санитарной очистки и уборки на территории Плотниковского сельского поселения являются территории домовладений, уличные и микрорайонные проезды, парки, скверы общественного пользования и отдыха, объекты культурного назначения, территории предприятий, учреждений, места уличной торговли.

Организация системы современной санитарной очистки поселения включает: сбор и удаление ТБО, сбор и вывоз жидких отходов из неканализованных зданий, уборка территории от мусора, смета, снега, мытье усовершенствованных покрытий.

*Сбор и удаление ТБО*

Систему сбора и удаления твердых бытовых отходов с территории Плотниковского сельского поселения генпланом намечено производить по следующей схеме:

1) На территории одноэтажной застройки рекомендуется организовать проезд спецавтотранспорта по утвержденному маршруту и расписанию с небольшими остановками в определенных местах (перекрестках) с целью сбора бытовых отходов у населения в мусоросборниках одноразового использования (бумажные, картонные, полиэтиленовые мешки). Этот метод позволяет сократить расходы на организацию стационарных мест временного хранения ТБО;

2) Для группы малоэтажных домов квартирного типа целесообразно организовать контейнерные площадки и устанавливать несменяемые контейнеры, с последующей перегрузкой в мусоровоз. Система несменяемых сборников отходов является предпочтительной, поскольку позволяет наиболее полно использовать мусоровозный транспорт и достигнуть большей производительности;

3) Для крупногабаритных отходов устанавливать бункеры-накопители на площадке с твердым покрытием в непосредственной близости от дороги.

Для контейнеров должны выделяться специальные площади на территориях домовладений, объектов культурно-бытового, производственного и другого назначения, которые должны быть заасфальтированы и освещены, иметь устройства для стока воды, удобны для подъезда транспорта и подхода жителей. Места размещения контейнеров должны быть намечены с учетом соблюдения расстояния до окон жилых и общественных зданий не менее 20м и не более 100м соответственно.

Размещение мест временного хранения отходов, особенно на жилой территории, следует согласовывать с районным архитектором и районными санэпидстанциями.

Срок хранения ТБО в холодное время (при температуре -5 и ниже) составляет не более 3 суток, в теплое время (при плюсовой температуре свыше +5) не более одних суток (ежедневный вывоз). Пищевые отходы летом вывозятся ежедневно, а при минусовой температуре через день (СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территории населенных мест»).

Управление бытовыми отходами главным образом должно быть ориентировано на снижение количества образующихся отходов и на развитие методов их максимального использования, т.е. предусмотреть внедрение максимального использования селективного сбора ТБО и пунктов приема вторичного сырья с целью получения вторичных ресурсов и сокращения объема обезвреживаемых отходов.

*Сбор и вывоз жидких отходов из неканализованных домовладений*

Жидкие отходы из неканализованных домовладений вывозятся ассенизационным вакуумным транспортом. Выгреб следует очищать по мере его заполнения, но не реже одного раза в полгода.

Неканализованные уборные и выгребные ямы следует дезинфицировать растворами состава: хлорная известь (10%), гипохлорид натрия (3-5%), лизол (5%), нафтализол (10%), креолин (5%), метасиликат натрия (10%). Время контакта не менее 2 мин. согласно СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территории населенных мест».

*Уборка территории и мытье усовершенствованных покрытий*

Необходимо организовать планово-регулярную механизированную уборку усовершенствованных покрытий в летнее и зимнее время. Механизированная уборка территорий является одной из важных и сложных задач охраны окружающей среды. Летняя уборка предусматривает подметание, мойку и полив покрытий, уборку зеленых зон, очистку прибрежной зеленой полосы с последующим вывозом отхода и смета на полигон.

Зимняя уборка предусматривает очистку покрытий от снега, вывоз его и складирование на снеговой свалке, борьба с гололедом, предотвращение снежно-ледяных образований. В качестве основного технологического приема утилизации снега принято размещение снега на снегосвалке. Территория снеговой свалки должна быть обустроена в соответствии с современными требованиями – предусматривается площадка с водопроницаемым основанием, обвалованная по периметру.

# ЧАСТЬ IV. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

# Раздел 13. Перечень возможных источников опасных природных процессов и явлений, и их краткая характеристика

На территории Плотниковского сельского поселения могут наблюдаться такие виды опасных природных явлений, как землетрясение, наводнение, сильный ветер, сильный дождь и снег, град, метель, сильный мороз, заморозки, лесные пожары.

**Наводнение**

Причинами наводнений могут быть бурное таяние снегов, продолжительные обильные дожди, ледяные заторы на реках в период ледохода. Ежегодные разливы рек во время весеннего половодья вызывают затопление пониженных участков местности в населенных пунктах, сельскохозяйственных полей и угодий, автомобильных и железных дорог, повреждение крупных промышленных и транспортных объектов.

В период весеннего половодья могут происходить скопления льда в руслах рек, которые вызывают заторы. Значительные заторы льда в период вскрытия рек, приводящие к затоплению населенных пунктов, образуются примерно 1 раз в 2-3 года. Дождевые паводки в период сильных дождей в июне-сентябре, в результате которых резко повышаются уровни воды в реках, также причиняют большой ущерб, так как обычно распространяются на большую площадь. Сильные дожди наблюдаются на территории поселения 4-6 раз в год. Как следствие наводнения иногда наблюдаются загрязнение воды промышленными стоками и бытовыми отходами в результате выхода из строя коллекторов водоочистки населенных пунктов, а также смывов в реку отходов животноводческих ферм; нередко приводят к разрушениям коммуникаций: линий связи, электропередач, дорог и сооружений на них; нередки случаи разрушения жилых домов, общественных зданий, промышленных сооружений и т.п. Возмоджны и гибель людей, сельскохозяйственных животных и другие невосполнимые утраты.

**Землетрясение**

Землетрясение - это природное явление, сопровождающееся подземными толчками и колебаниями земной поверхности, появлением широких трещин и смещений в грунте, оползней, снежных лавин, грязевых потоков. В зависимости от интенсивности землетрясения могут приводить к сильным разрушениям зданий и сооружений, гибели и травмотизму людей, выходу из строя систем жизнеобеспечения.

Непосредственную опасность при землетрясениях представляют частичное или полное разрушение зданий, обрушение перекрытий и стен, разбитое стекло окон и витражей, опрокидывание и падение плохо закрепленной мебели, пожары от разрушенных печей, газовых коммуникаций и кабельных линий, разлив АХОВ (аварийно химически опасных веществ) и т.д.

Сегодня, Кемеровская область отнесена к районам с повышенной сейсмичностью, допускающей землетрясения (на юге Кузбасса - в отрогах Саянского хребта) силой до 8 баллов (по 12-бальной шкале) со всеми вытекающими отсюда последствиями.

Общая площадь сейсмических зон области составляет 31,9 тыс кв. км (что составляет 33,3% общей площади Кемеровской области). Всего в сейсмической зоне находится 65 населенных пунктов с общей численностью населения 1756,5 тыс.чел. (59,2% общей численности населения области).

При землетрясении интенсивностью до 7 баллов разрушений мостов, гидроузлов автомобильных и железных дорог не будет. В результате землетрясения интенсивностью 7 баллов в городах и районах области могут получить средние и слабые разрушения более 106 тысяч зданий и сооружений (в том числе производственных), могут быть повреждены 230 км. коммунальных сетей, 257 км. железнодорожных путей, 327 км. шоссейных дорог и 23 моста через них.

**Метели, снежные заносы, сильные морозы**

Эти природные явления являются обычными спутниками сибирской зимы. Для жителей метели не представляют серьезной опасности, лишь порой разбушевавшаяся стихия вызывает сбои в работе городского транспорта, приводит к понижению температуры в квартире, создает определенные неудобства в повседневной жизни горожанина.

В условиях Сибири метели и вызываемые ими снежные заносы могут длиться от нескольких часов до многих суток с различной силой. Скорость переноса снега в период снежных бурь может достигать 50-100 км/час. Особенно опасны такие бури при низкой температуре или при резких ее перепадах. На большой территории на длительное время из-за снежных заносов останавливается движение всех видов транспорта. Ветер и снег рвут провода, рушат строения, ломают опоры линий связи. Нарушается связь, прекращается подача электроэнергии, воды, тепла. Нередки и человеческие жертвы.

**Ураганы**

Такое опасное явление, как сильный ветер скоростью, включая порывы до 25 м/с и более, отмечается на территории Шерегешского поселения несколько раз в год. Но к числу опасных явлений можно отнести ветер и свыше 15 м/с, тем более в сочетании с сильными осадками (дождем, градом). На территории района ветры, скорость которых превышает 30 м/с отмечаются редко, как правило, весной. При ветрах больших скоростей создаются предельные нагрузки на поверхности сооружений (высотные объекты, здания, трубы, теле- и радиомачты, башенные краны), происходит обрыв проводов ЛЭП, массовый повал деревьев. Вероятный ущерб от сильного ветра может быть значительным, что приводит к нарушению жизнедеятельности населения на больших территориях.

**Лесные пожары**

На территории Промышленновского района лесные пожары представляют собой распространенное бедствие для населения, экономики и природной среды.

Лесной пожар - пожар, распространяющийся по лесной площади. В зависимости от того, в каких элементах леса распространяется огонь, различают низовые и верховые пожары. Низовой пожар - лесной пожар, распространяющийся по нижним ярусам лесной растительности, подстилке, опалу со скоростью от 1 до 3 м/мин. Верховой пожар - лесной пожар, охватывающий полог леса. Проводником горения при верховых пожарах служит слой хвои (листьев) и веточек. Его скорость движения от 3 до 100 м/мин.

# Раздел 14. Перечень и краткая характеристика возможных аварий на пожаровзрывоопасных объектах, с указанием таких объектов

Радиационно-опасные объекты, химически-опасные и пожаровзрывоопасные объекты на территории Плотниковского сельского поселения отсутствуют.

# Раздел 14.1 Объекты, имеющие гидротехнические сооружения, расположенные на территории Плотниковского сельского поселения

На территории Плотниковского сельского поселения расположены 7 гидротехнических сооружений (ГТС):

1. Пруд на логу Падун южная окраина п. Плотниково №11-11-1;

2. Пруд на р. Малая Каменка п. Плотниково №11-10-1;

3. Пруд на р. Малая Каменка п. Плотниково №11-10-2;

4. Пруд на р. Каменка п. Плотниково №11-10-3;

5. Пруд на р. Каменка п. Плотниково №11-10-4;

6. Южная окраина п. Нагорный, лог руч. Трандиха №11-10-10 (956);

7. Северо-запалная окраина п. Восход, руч. Трандиха находящихся на территории Плотниковского сельского поселения №11-10-9(955).

По результатам обследования данные объекты опасности не представляют.

# Раздел 15. Перечень и краткая характеристика возможных аварий на транспорте при перевозке (транспортировке) опасных грузов

Маршруты доставки опасных веществ к объектам потребителям автотранспортом: по району провозят аммиачную селитру в мешках объемом 50 кг. с частотой перевозки один раз в год (в марте – апреле) и бытовой газ в баллонах по заранее согласованному маршруту.

Основными опасными последствиями могут стать взрывы и пожары, утечки и разлив ядовитых веществ, выбросы в атмосферу отравляющих газов и продуктов горения, уносящие жизни и причиняющие тяжкий вред здоровью людей, влекущие многомиллионные убытки и наносящие непоправимый вред экологии.

Следует знать, что мероприятия по ликвидации последствий дорожных происшествий с опасными грузами не только связаны с риском для жизни и здоровья сотрудников дорожных служб и МЧС, но и весьма затратны для муниципальных и региональных бюджетов. Перекрытие дорог вызывает сбои в движении транспорта, причиняя неудобства и убытки населению и предприятиям.

# Раздел 16. Перечень и краткая характеристика возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера

Анализ физико-географических данных места расположения района, его производственно-экономической, транспортной структуры, степени надежности и уровня технического обслуживания оборудования, коммуникаций, транспортных средств и т.д. показывает, что природных очагов особо опасных инфекционных заболеваний на территории района нет.

Массовых инфекционных заболеваний за последние 5 лет на территории Промышленновского района не зарегистрировано. Серьезной и актуальной проблемой в настоящее время является заболевание туберкулезом, ВИЧ- инфекциями, которые не имеет тенденции к снижению.

За последние 10 лет на территории поселения не зарегистрированы массовые случаи заболевания энцефалитом. Другие опасные инфекционные заболевания (сибирская язва, грипп птиц, ящур, бешенство) за последние 10 лет также не зарегистрированы.

На территории Плотниковского сельского поселения сибиреязвенных захоронений нет.

# Раздел 17. Сведения о системе обеспечения пожарной безопасности

На территории Плотниковского сельского поселения созданы добровольные пожарные команды (далее по тексту ДПК). Все ДПК обеспечены мотопомпами, пожарными руковами и другими первичными средствами пожаротушения.

# Раздел 18. Сведения о составе сил и средств пожаро-спасательных подразделений, привлекаемых к тушению пожара

На территории Плотниковского сельского поселения мероприятия по тушению пожаров осуществляется пожарной частью №17 ФГКУ «20 отряд ФПС по Кемеровской области». Согласно строевой записки о наличии личного состава, пожарной и аварийно-спасательной техники и огнетушащих средствах на 05.06.2019 г. составляет:

1. Пожарные автоцистерны – 1 шт. (резерв 1 шт.);

2. Гидравлический аварийно-спасательный инструмент (ГАСИ) – 1 комплект;

3. Средство индивидуальной защиты органов дыхания – 3 комплекта;

4. Личный состав- 4 человека (резерв – 4 человека).

# Раздел 19. Сведения об источниках противопожарного водоснабжения

Перечень источников противопожарного водоснабжения по Плотниковскому сельскому поселению:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Населённый пункт | Адрес, характеристика | Ответственные за обслуживанием |
| Пожарные гидранты | | | |
| 1 | п. Плотниково | ул. Школьная, 1  ПГ К-150 | администрация сельской территории |
| 2 | п. Плотниково | ул. Школьная, 3  ПГ К-150 | администрация сельской территории |
| 3 | п. Плотниково | ул. Юбилейная, 43б  ПГ К-150 | администрация сельской территории |
| 4 | д. Колычево | ул. Весенняя, 25  ПГ К-150 | администрация сельской территории |
| Водонапорные башни | | | |
| 5 | п. Плотниково | ул. Вокзальная, 1  ВБ-20  Ж/Д Вокзал | администрация сельской территории |
| 6 | п. Плотниково | ул. Почтовая, 59  ВБ-20  Котельная | администрация сельской территории |
| 7 | п. Нагорный | ВБ-20  Животноводческая ферма | администрация сельской территории |
| 8 | п. Первомайский | ВБ-20  Территория свинокомплекса | администрация сельской территории |
| 9 | п. Соревнование | ВБ-20  на выезде в поле ю/з стороны | администрация сельской территории |
| 10 | д. Колычево | ВБ-20  Животноводческая ферма |  |
| Пожарные водоемы | | | |
| 11 | п. Плотниково | ул. Почтовая, 11  ПВ-50  ЛДПС | администрация сельской территории |
| 12 | п. Плотниково | ул. Почтовая, 11  ПВ-50  ЛДПС | администрация сельской территории |

# ЧАСТЬ V. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПЛОТНИКОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **п/пт** | **Показатели** | **Единицы измерения** | **Современ-ное состояние** | **Расчетный срок до 2039 год** |
| **1. Территория** | | | | |
| 1.1 | Общая площадь земель в границах МО | Га |  |  |
| 1.2 | Площадь земель в границах населенных пунктов: | Га | 1356,4 | 1356,49 |
| д. Колычево | 228,66 | 228,66 |
| д. Плотниково | 160,52 | 160,52 |
| д. Сыромолотная | 63,47 | 63,47 |
| п. Брянский | 21,97 | 21,97 |
| п. Восход | 39,76 | 39,76 |
| п. Нагорный | 24,41 | 24,41 |
| п. Первомайский | 39,95 | 39,95 |
| п. Плотниково | 693,16 | 693,16 |
| п. Соревнование | 84,59 | 84,59 |
| 1.3 | Из неё: - жилые и общественно-деловые зоны, в т.ч. | Га | 897,96 | 897,96 |
| д. Колычево | 149,18 | 149,18 |
| д. Плотниково | 105,72 | 105,72 |
| д. Сыромолотная | 55,64 | 55,64 |
| п. Брянский | 17,07 | 17,07 |
| п. Восход | 35 | 35 |
| п. Нагорный | 21,95 | 21,95 |
| п. Первомайский | 36,75 | 36,75 |
| п. Плотниково | 420,75 | 420,75 |
| п. Соревнование | 55,9 | 55,9 |
| 1.4 | Из неё: - производственные и коммунально-складские зоны | Га | 16,7 | 16,7 |
| д. Колычево | 1,77 | 1,77 |
| д. Плотниково | - | - |
| д. Сыромолотная | - | - |
| п. Брянский | - | - |
| п. Восход | - | - |
| п. Нагорный | - | - |
| п. Первомайский | - | - |
| п. Плотниково | 14,93 | 14,93 |
| п. Соревнование | - | - |
| 1.5 | Из неё: - рекреационные зоны | Га | 82,72 | 82,72 |
| д. Колычево | 5,31 | 5,31 |
| д. Плотниково | 21,75 | 21,75 |
| д. Сыромолотная | 3,32 | 3,32 |
| п. Брянский | - | - |
| п. Восход | 1,15 | 1,15 |
| п. Нагорный | 0,88 | 0,88 |
| п. Первомайский | 0,53 | 0,53 |
| п. Плотниково | 38,61 | 38,61 |
| п. Соревнование | 11,17 | 11,17 |
| **2. Население** | | | | |
| 2.1 | Расселяемое население (постоянное) | чел. | 7334 | 7441 |
| **3. Жилищный фонд** | | | | |
| 3.1 | Жилищный фонд, всего | тыс. кв. м. | 128,29 | 130,97 |
| 3.2 | Ветхое и аварийное жилье | тыс. кв. м. | - | - |
| 3.3 | Существующий сохраняемый жилищный фонд | тыс. кв. м. |  |  |
| 3.4 | Новое жилищное строительство - всего | тыс. кв. м./чел. | - | 2,68 |
| 3.5 | Структура нового жилищного строительства | тыс. кв. м./чел. | - | 2,68 |
|  | - индивидуальное усадебное | тыс. кв. м./чел. | - | 2,68 |
| 3.6 | Средняя обеспеченность населения общей площадью | м2 на 1 чел. |  | 25 |
| **4.Социальная обеспеченность** | | | | |
| 4.1 | Детские сады, проектная емкость | мест | 0 | 10 |
| расчетная потребность | - | 10 |
| 4.2 | Школы, проектная емкость | мест | 0 | 10 |
| расчетная потребность | - | 10 |
| 4.3 | Поликлиника и ФАПы | посещений в смену | - | 130 |
| расчетная потребность | - | 130 |
| 4.4 | Аптека | учреждений | - | - |
| расчетная потребность | - | - |
| 4.5 | Клубы, дома культуры | мест | - | 810 |
| расчетная потребность | - | 810 |
| 4.6 | Магазины продовольственных и непродовольственных товаров | м2 торг. площади | - | - |
| расчетная потребность | - | - |
| 4.7 | Предприятия общественного питания | мест | - | - |
| расчетная потребность | - | - |
| 4.8 | Пожарное депо | пожарный автомобиль | - | - |
| расчетная потребность | - | - |
| 4.9 | Отделения банков, операционная касса | операц.окно | - | 2 |
| расчетная потребность | - | 2 |
| 4.10 | Отделения связи | объект | 1 | 1 |
| расчетная потребность | - | - |
| **6. Инженерная инфраструктура и благоустройство территории** | | | | |
| 5.1 | **Водоснабжение** | | | |
| 5.1.1 | Общий объём водопотребления, всего (для постоянного населения) | куб.м. в сутки | 1966,06 | 1990,53 |
| - в том числе из общего объёма на хозяйственно-питьевые нужды | 1536,74 | 1555,33 |
| - в том числе из общего объёма полива зеленых насаждений | 366,7 | 372,05 |
| - в том числе из общего объёма на пожаротушение | 62,62 | 63,15 |
| 5.1.2 | Среднесуточное водопотребление на 1 чел. | л в сутки на 1 чел. |  |  |
| д. Колычево | 210 | 420 |
| д. Плотниково | 210 | 420 |
| д. Сыромолотная | 210 | 420 |
| п. Брянский | 210 | 420 |
| п. Восход | 210 | 420 |
| п. Нагорный | 210 | 420 |
| п. Первомайский | 210 | 420 |
| п. Плотниково | 280 | 560 |
| п. Соревнование | 210 | 420 |
| - в том числе полив зеленых насаждений |  |  |
| д. Колычево | 50 | 50 |
| д. Плотниково | 50 | 50 |
| д. Сыромолотная | 50 | 50 |
| п. Брянский | 50 | 50 |
| п. Восход | 50 | 50 |
| п. Нагорный | 50 | 50 |
| п. Первомайский | 50 | 50 |
| п. Плотниково | 50 | 50 |
| п. Соревнование | 50 | 50 |
| - в том числе на хозяйственно-питьевые нужды |  |  |
| д. Колычево | 160 | 370 |
| д. Плотниково | 160 | 370 |
| д. Сыромолотная | 160 | 370 |
| п. Брянский | 160 | 370 |
| п. Восход | 160 | 370 |
| п. Нагорный | 160 | 370 |
| п. Первомайский | 160 | 370 |
| п. Плотниково | 230 | 510 |
| п. Соревнование | 160 | 370 |
| 5.2 | **Канализация** | | | |
| 5.2.1 | Общий объём среднесуточного водоотведения (для постоянного населения) | м3 в сутки | 1536,74 | 1555,33 |
| 5.3 | **Электроснабжение** | | | |
| 5.3.1 | Потребность в электроэнергии | млн. кВт ч/год | 19,874 | 20,168 |
|  | д. Колычево | 2,49 | 2,52 |
|  | д. Плотниково | 0,705 | 0,735 |
|  | д. Сыромолотная | 0,008 | 0,033 |
|  | п. Брянский | 0,089 | 0,111 |
|  | п. Восход | 0,721 | 0,746 |
|  | п. Нагорный | 0,249 | 0,287 |
|  | п. Первомайский | 0,58 | 0,613 |
|  | п. Плотниково | 14,065 | 14,123 |
|  | п. Соревнование | 0,967 | 1 |
| 5.3.2 | Источники покрытия электронагрузок |  | - | - |
| 5.4 | **Теплоснабжение** | | | |
| 5.4.1 | Средний тепловой поток на горячее водоснабжение жилых и общественных зданий | МВт | 334,82 | 339,25 |
|  | д. Колычево | 11,74 | 11,94 |
|  | д. Плотниково | 3,32 | 3,52 |
|  | д. Сыромолотная | 0,04 | 0,2 |
|  | п. Брянский | 0,42 | 1,09 |
|  | п. Восход | 3,4 | 4,15 |
|  | п. Нагорный | 5,38 | 5,64 |
|  | п. Первомайский | 2,73 | 2,95 |
|  | п. Плотниково | 303,23 | 304,98 |
|  | п. Соревнование | 4,56 | 4,78 |
| 5.4.2 | Тепловой поток на отопление жилых и общественных зданий | МВт | 375,253 | 756,525 |
|  | д. Колычево | 47,022 | 94,663 |
|  | д. Плотниково | 13,303 | 27,225 |
|  | д. Сыромолотная | 0,154 | 0,814 |
|  | п. Брянский | 1,688 | 3,826 |
|  | п. Восход | 13,61 | 27,726 |
|  | п. Нагорный | 4,707 | 10,202 |
|  | п. Первомайский | 10,95 | 22,575 |
|  | п. Плотниково | 265,553 | 532,287 |
|  | п. Соревнование | 18,266 | 37,207 |