



Общество с ограниченной ответственностью «КЦ ГЕОГРАД»
630087, г. Новосибирск, пр-т К. Маркса, д. 24 а.
Телефон: +7 (383) 383-24-44.
e-mail: geogradsib@mail.ru; www.geogradsib.ru.

**Проект планировки территории по объекту
«Строительство водопроводной сети в с. Титово
Промышленовского района»**

**РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ
ОБЪЕКТОВ**

г. Новосибирск, 2019 г.

Состав проекта

№ чертежа	Наименование документа	Масштаб
1	2	3
Раздел 1. «Проект планировки территории. Графическая часть»		
1	Чертеж красных линий, чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов и чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	М 1:2 000
2	Чертеж красных линий, чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов и чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	М 1:2 000
3	Чертеж красных линий, чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов и чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	М 1:2 000
4	Чертеж красных линий, чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов и чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	М 1:2 000
Раздел 2. «Положение о размещении линейных объектов»		
-	Положение о размещении линейных объектов	-
Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»		
5	Схема расположения элементов планировочной структуры	М 1:15 000
6	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	М 1:2 000
7	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	М 1:2 000

8	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	М 1:2 000
9	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	М 1:2 000
10	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта, схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории и схема конструктивных и планировочных решений	М 1:2 000
11	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта, схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории и схема конструктивных и планировочных решений	М 1:2 000
12	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта, схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории и схема конструктивных и планировочных решений	М 1:2 000
13	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта, схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории и схема конструктивных и планировочных решений	М 1:2 000
14	Схема границ территорий объектов культурного наследия, схема границ зон с особыми условиями использования территорий и схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	М 1:2 000
15	Схема границ территорий объектов культурного наследия, схема границ зон с особыми условиями использования территорий и схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	М 1:2 000
16	Схема границ территорий объектов культурного наследия, схема границ зон с особыми условиями использования территорий и схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	М 1:2 000

17	Схема границ территорий объектов культурного наследия, схема границ зон с особыми условиями использования территорий и схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	М 1:2 000
Раздел 4. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»		
-	Пояснительная записка	-

Оглавление	
Введение.....	6
I. Основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов	6
II. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	7
III. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов и перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.....	8
IV. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	12
V. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства.	13
VI. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	14
VII. Мероприятия по охране окружающей среды	14
VIII. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.....	16
IX. Техничко-экономические показатели проекта планировки территории	20

Введение

При разработке документации использованы следующие нормативные документы:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Лесной кодекс Российской Федерации;

Постановление Правительства Российской Федерации № 564 от 12.05.2017 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

Строительные нормы и правила;

Другие нормативно-правовые акты Российской Федерации.

Исходными данными для разработки документации по планировке территории являются:

техническое задание от 12.08.2019 на подготовку документации по планировке территории по объекту «Строительство водопроводной сети в с. Титово Промышленовского района»;

проектная документация по объекту «Строительство водопроводной сети в с. Титово Промышленовского района», разработанная обществом с ограниченной ответственностью (далее – ООО) «Кадастровый центр «ГЕОГРАД» в 2019 году;

материалы инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-экологических и инженерно-гидрометеорологических изысканий выполненные ООО «Кадастровый центр «ГЕОГРАД» в 2019 году.

Проект планировки территории подготовлен в целях:

установления красных линий;

установления границ зон планируемого размещения линейных объектов;

установления границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

I. Основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Трасса проектируемого водопровода проходит по улицам Лесная, пер. Северный, пер. Колхозный, пер. Сибирский, Береговая, Школьная, Сибирская в п. Титово Промышленовского района Кемеровской области. Проектируемый водопровод диаметром 160мм, 110мм, 63мм прокладывается от точек врезки (начальные пункты линейного объекта):

- существующий водопровод Д 150 мм на перекрестке пер. Сибирский, пер. Колхозный
- существующий водопровод Д 100 мм по ул. Лесная, 18;
- существующий водопровод Д 150 мм по ул. Лесная, 3;
- существующий водопровод Д 150 мм у дома № 15 ул. Береговая;
- существующий водопровод Д 150 мм у перекрестка ул. Береговая и ул. Сибирский пер.;

до проектируемых колодцев В1/6, В1/3 (конечные пункты линейного объекта).

Проект планировки территории по объекту «Строительство водопроводной сети в с. Титово Промышленовского района» (далее – проект планировки территории) разработан в отношении водопровода, проектируемого на землях, расположенных в селе Титово Промышленовского района Кемеровской области. Протяженность трассы водопровода составляет 6954,2 м.

В границах территории подготовки проекта планировки территории предусматривается пересечение и продольное следование с коммуникациями.

Все пересечения проектируемого водопровода с инженерными коммуникациями приведены в графической части.

Инженерные коммуникации переустройству не подлежат.

II. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Территория в границах территории подготовки проекта планировки территории расположена в границах села Титово Промышленовского района Кемеровской области.

В границах территории подготовки проекта планировки территории устанавливается одна зона планируемого размещения линейных объектов – зона планируемого размещения водопровода.

Границы территории подготовки проекта планировки территории установлены по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейных объектов зон с особыми условиями использования территорий, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».

Зоной с особыми условиями использования территорий, которая подлежит установлению в связи с размещением водопровода в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» является охранный зона водопровода, установленная по 10 метров в каждую сторону от оси водопровода.

III. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов и перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

В границах подготовки проекта планировки территории отсутствуют линейные объекты, подлежащие переносу (переустройству) из зон планируемого размещения напорной хозяйственно-бытовой канализации.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения водопровода приведен в таблице № 2.

Характерные точки границ зон планируемого размещения водопровода приведены на «Чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов с чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов».

Таблица №2

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта – водопровода

№ точки	X	Y
1	2	3
1	587643.400	1286094.900
2	587651.400	1286094.900
3	587651.740	1286115.960
4	587649.330	1286117.120
5	587642.930	1286127.720
6	587638.410	1286139.900
7	587633.500	1286147.650
8	587631.850	1286152.190
9	587629.400	1286153.650
10	587626.690	1286251.910
11	587655.970	1286293.020
12	587667.820	1286321.530

13	587681.770	1286327.420
14	587687.150	1286424.780
15	587716.490	1286427.050
16	587811.270	1286472.990
17	587849.340	1286491.750
18	587883.300	1286513.050
19	587911.140	1286524.180
20	587920.930	1286529.770
21	587934.590	1286543.570
22	587943.520	1286553.350
23	587959.250	1286566.780
24	587991.390	1286578.340
25	588068.130	1286577.630
26	588102.830	1286569.960

27	588018.660	1286410.000
28	587966.540	1286292.830
29	587964.930	1286289.050
30	587972.220	1286285.870
31	588025.850	1286406.500
32	588110.920	1286568.170
33	588118.830	1286566.420
34	588155.980	1286563.790
35	588218.220	1286574.350
36	588246.490	1286581.120
37	588269.040	1286589.060
38	588276.290	1286592.010
39	588287.600	1286598.330
40	588308.870	1286620.940
41	588315.510	1286630.480
42	588316.950	1286635.050
43	588317.050	1286642.500
44	588328.960	1286759.320
45	588327.140	1286761.430
46	588315.530	1286772.230
47	588248.750	1286796.100
48	588247.930	1286801.530
49	588248.120	1286811.930
50	588061.830	1286827.450
51	588053.080	1286830.320
52	588060.200	1286845.860
53	588055.230	1286853.760
54	588050.130	1286850.930
55	588051.740	1286848.740
56	588044.550	1286833.110
57	587981.940	1286853.630
58	588031.510	1286940.130
59	588038.850	1286952.000
60	587927.860	1287035.050
61	587881.160	1287063.210
62	587868.450	1287062.160
63	587859.560	1287062.980
64	587855.860	1287063.860
65	587832.080	1287072.650
66	587833.470	1287075.630
67	587806.960	1287087.950

68	587777.530	1287093.700
69	587746.160	1287086.680
70	587723.950	1287074.240
71	587712.350	1287067.970
72	587677.500	1287050.920
73	587674.060	1287052.340
74	587658.090	1287043.620
75	587609.300	1287020.790
76	587579.250	1286984.370
77	587564.270	1286966.050
78	587547.720	1286949.010
79	587495.860	1286987.240
80	587448.010	1287052.760
81	587434.450	1287080.500
82	587431.870	1287088.680
83	587417.800	1287123.810
84	587416.900	1287155.990
85	587404.880	1287214.000
86	587404.150	1287239.360
87	587405.860	1287248.630
88	587405.140	1287252.290
89	587413.930	1287253.460
90	587429.670	1287284.250
91	587462.430	1287320.210
92	587495.640	1287356.310
93	587531.200	1287391.560
94	587549.890	1287417.150
95	587580.620	1287462.230
96	587621.000	1287524.150
97	587662.030	1287583.380
98	587708.200	1287647.140
99	587755.020	1287711.870
100	587804.750	1287778.300
101	587849.310	1287829.360
102	587710.310	1288037.460
103	587489.980	1288254.730
104	587490.030	1288398.310
105	587495.530	1288574.060
106	587495.780	1288805.060
107	587447.410	1288805.200
108	587460.140	1288840.530

109	587464.930	1288859.500
110	587476.960	1288884.800
111	587479.960	1288889.930
112	587473.120	1288894.080
113	587470.120	1288888.940
114	587458.090	1288863.650
115	587453.300	1288844.680
116	587442.170	1288813.900
117	587433.280	1288788.620
118	587421.710	1288756.920
119	587408.090	1288719.620
120	587399.140	1288690.330
121	587386.170	1288650.910
122	587377.570	1288624.720
123	587364.090	1288585.910
124	587348.830	1288534.100
125	587345.140	1288522.600
126	587336.560	1288498.290
127	587330.030	1288454.140
128	587326.830	1288421.650
129	587323.860	1288371.120
130	587319.500	1288281.360
131	587317.920	1288169.460
132	587320.190	1288127.840
133	587322.770	1288071.180
134	587326.070	1288020.780
135	587334.690	1287957.370
136	587339.460	1287926.230
137	587338.780	1287850.510
138	587339.560	1287823.740
139	587339.560	1287785.930
140	587350.350	1287637.840
141	587349.510	1287621.340
142	587345.580	1287555.860
143	587345.580	1287473.100
144	587355.410	1287428.360
145	587361.480	1287413.660
146	587366.290	1287396.420
147	587368.990	1287384.700
148	587374.780	1287357.790
149	587382.720	1287326.430

150	587391.420	1287288.980
151	587394.750	1287274.020
152	587397.250	1287261.820
153	587399.020	1287252.780
154	587398.250	1287246.060
155	587397.310	1287243.510
156	587397.310	1287234.180
157	587399.750	1287207.090
158	587408.650	1287155.340
159	587409.930	1287118.170
160	587426.740	1287081.770
161	587429.320	1287073.590
162	587442.880	1287045.850
163	587491.330	1286979.570
164	587543.380	1286941.030
165	587561.150	1286920.830
166	587562.710	1286909.350
167	587564.480	1286900.320
168	587565.910	1286880.640
169	587566.150	1286876.670
170	587565.970	1286868.670
171	587566.630	1286860.110
172	587567.050	1286842.420
173	587565.590	1286818.440
174	587568.330	1286803.880
175	587566.110	1286781.700
176	587560.460	1286781.700
177	587563.080	1286740.650
178	587571.190	1286722.730
179	587582.420	1286708.720
180	587613.070	1286709.030
181	587634.430	1286707.740
182	587652.570	1286689.830
183	587673.930	1286702.250
184	587676.380	1286704.430
185	587675.080	1286712.240
186	587671.070	1286710.890
187	587654.090	1286702.160
188	587637.620	1286718.310
189	587612.350	1286717.300
190	587589.750	1286716.350

191	587579.140	1286724.210
192	587571.040	1286742.140
193	587568.150	1286774.030
194	587570.950	1286774.240
195	587573.320	1286802.760
196	587574.060	1286842.420
197	587573.640	1286860.110
198	587572.980	1286868.670
199	587573.160	1286876.670
200	587572.920	1286880.640
201	587571.490	1286900.320
202	587569.720	1286909.350
203	587568.430	1286918.840
204	587574.770	1286923.310
205	587595.970	1286900.560
206	587606.070	1286885.640
207	587614.750	1286876.740
208	587632.310	1286860.530
209	587644.670	1286849.300
210	587682.970	1286812.880
211	587684.650	1286811.260
212	587690.760	1286816.720
213	587687.550	1286819.180
214	587650.220	1286855.060
215	587637.860	1286866.300
216	587620.300	1286882.510
217	587611.620	1286891.400
218	587601.930	1286905.350
219	587575.350	1286933.570
220	587566.680	1286927.460
221	587566.680	1286927.730
222	587552.780	1286943.600
223	587569.570	1286960.890
224	587582.220	1286976.500
225	587583.920	1286978.500
226	587612.910	1287013.630
227	587661.700	1287036.470
228	587677.670	1287045.190
229	587682.930	1287046.710
230	587712.900	1287060.010
231	587727.560	1287067.080

232	587749.020	1287079.110
233	587778.840	1287085.780
234	587808.260	1287080.040
235	587828.960	1287070.410
236	587829.110	1287065.120
237	587852.960	1287056.630
238	587856.650	1287055.700
239	587865.480	1287054.640
240	587878.080	1287055.680
241	587924.890	1287027.520
242	588028.570	1286949.990
243	588018.420	1286932.800
244	587970.070	1286851.050
245	588056.380	1286820.000
246	588239.990	1286804.470
247	588239.930	1286795.560
248	588243.430	1286790.130
249	588310.210	1286766.260
250	588321.870	1286755.410
251	588311.200	1286646.160
252	588311.100	1286638.700
253	588309.660	1286634.140
254	588303.020	1286624.600
255	588281.750	1286601.990
256	588270.440	1286595.660
257	588263.190	1286592.710
258	588240.650	1286584.780
259	588221.510	1286580.440
260	588219.140	1286582.600
261	588216.210	1286582.100
262	588153.980	1286571.540
263	588116.830	1286574.170
264	588066.120	1286585.380
265	587989.390	1286586.080
266	587957.240	1286574.520
267	587941.510	1286561.090
268	587929.860	1286550.030
269	587929.880	1286544.760
270	587916.210	1286536.220
271	587906.410	1286530.630
272	587893.120	1286525.430

273	587879.860	1286520.230
274	587845.900	1286498.930
275	587807.830	1286480.170
276	587713.520	1286434.460
277	587680.640	1286432.180
278	587674.760	1286331.230
279	587660.810	1286325.340
280	587648.960	1286296.830
281	587619.250	1286255.120
282	587618.670	1286252.350
283	587618.670	1286154.630
284	587623.850	1286152.190
285	587625.500	1286147.650
286	587634.020	1286135.760
287	587634.930	1286127.720
288	587641.330	1286117.120
289	587643.740	1286115.960
290	587403.880	1287258.700
291	587408.320	1287259.290
292	587424.060	1287290.080
293	587456.820	1287326.040
294	587490.030	1287362.140
295	587525.590	1287397.390
296	587544.270	1287422.980
297	587575.010	1287468.050
298	587615.390	1287529.970
299	587656.420	1287589.200
300	587702.590	1287652.970
301	587749.410	1287717.700
302	587799.140	1287784.130
303	587839.400	1287830.260
304	587705.790	1288031.600
305	587483.860	1288249.760
306	587482.030	1288398.430
307	587487.250	1288566.560
308	587487.500	1288797.560

309	587444.610	1288797.240
310	587428.550	1288752.770
311	587414.930	1288715.470
312	587405.980	1288686.180
313	587393.010	1288646.760
314	587384.410	1288620.570
315	587370.930	1288581.760
316	587355.670	1288529.950
317	587351.980	1288518.460
318	587343.400	1288494.140
319	587336.870	1288449.990
320	587333.670	1288417.500
321	587330.700	1288366.970
322	587326.340	1288277.210
323	587324.760	1288165.320
324	587328.000	1288094.040
325	587332.910	1288016.630
326	587337.180	1287985.190
327	587341.530	1287953.220
328	587346.300	1287922.080
329	587345.620	1287846.360
330	587346.400	1287797.280
331	587346.400	1287781.780
332	587357.190	1287633.690
333	587356.350	1287617.190
334	587352.420	1287551.710
335	587352.420	1287468.950
336	587362.250	1287424.210
337	587368.320	1287409.510
338	587373.130	1287392.270
339	587375.830	1287380.560
340	587381.620	1287353.650
341	587389.560	1287322.280
342	587398.260	1287284.830
343	587401.590	1287269.870

IV. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

В состав линейного объекта входят следующие объекты капитального строительства - отсутствуют.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зоны его планируемого размещения не устанавливается. На основании статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Проектом планировки территории не устанавливаются требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящим в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием:

требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов;

требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов;

требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения.

V. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства

В границах подготовки проекта планировки территории расположены следующие сохраняемые объекты капитального строительства:

автомобильная дорога местного значения;

водопровод.

Проектом планировки территории предусмотрены следующие мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением водопровода:

пересечение водопровода с сохраняемыми объектами капитального строительства в разных уровнях;

организация производства работ в процессе строительства с учетом соблюдения требований режима использования территорий охранной зоны водопровода.

VI. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением водопровода проектом планировки территории не предусмотрены по причине отсутствия таких объектов.

VII. Мероприятия по охране окружающей среды

Строительство водопровода предусматривается выполнить с применением способов, предотвращающих загрязнения воздуха и почвы.

Основными мероприятиями по снижению выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при строительстве проектируемого объекта являются:

- исключение применения в процессе производства работ веществ, строительных материалов, не имеющих сертификатов качества России;
- оптимизации технологии ремонтно-строительных работ;
- контрольное обследование и своевременный ремонт оборудования;
- допуск к эксплуатации машин и механизмов в исправном техническом состоянии;
- контроль за содержанием загрязняющих веществ в выхлопных газах автомобилей и строительной техники;
- запрещение разведения костров и сжигание в них любых видов материалов и отходов;
- размещение на строительной площадке строительной техники, необходимой для выполнения конкретных технологических ситуаций;
- заглушать работающие двигатели автотранспорта и строительной техники в период временного простоя;
- при транспортировке строительных сыпучих материалов следует их накрывать пологом.

При эксплуатации объекта для предотвращения аварийных ситуаций на линейном объекте проводятся мероприятия по техническому обслуживанию и капитальному ремонту.

Рекультивация земель должна осуществляться в процессе строительства, а при невозможности этого - после завершения строительства в сроки, устанавливаемые органами, предоставляющими земельные участки в пользование.

Рекультивируемые земли и прилегающая к ним территория после завершения всего комплекса работ должны представлять собой оптимально организованный и экологически сбалансированный устойчивый ландшафт.

На участке прокладки сетей после чистовой планировки участка производства работ снятый почвенно-растительный грунт подлежит возвращению на прежнее место.

При закрытом способе производства работ сохранности почвенно-растительного грунта под установку горизонтального бурения уложить ж/б плиты с обеспечением рыхления почвенного слоя после демонтажа ж/б плит.

Для уменьшения воздействия на поверхностные и подземные воды в период строительства производство работ организуется в пределах полосы временного отвода под проектируемые сети канализации.

Основными мероприятиями при строительстве объекта, направленными на предотвращение загрязнения поверхностных и подземных вод являются:

- производство работ строго в зоне, отведенной стройгенпланом и огороженной специальным ограждением;

- запрещение мойки строительной техники и автотранспорта на стройплощадке;

- использование автотранспорта и строительной техники только в исправном техническом состоянии;

- запрещение хранения на приобъектных площадках неиспользуемых, списанных или подлежащих ремонту в стационарных условиях машин, их частей и агрегатов;

- запрещение заправки, обслуживания и стоянки автотранспорта для перевозки строительных материалов и колесных механизмов на участке производства работ (стоянку строительной техники, не занятой в строительных работах, выносить на существующие базы подрядной организации; заправку автотранспорта осуществлять на действующих АЗС населенного пункта);

- запрещение заправки специализированной строительной техники на площадке строительства из ведер, канистр, бочек! Заправку осуществлять из топливозаправщика закрытой струей («пистолетами») с применением инвентарных поддонов для сбора случайных проливов. Заправку строительной техники осуществлять на площадке с временным твердым покрытием. Для сбора случайных проливов ГСМ предусмотреть на стройплощадке запас песка;

- организация сбора строительного мусора и отходов в бункеры, контейнеры с последующим их вывозом к местам конечного размещения (недопущение захламления территории строительным мусором и бытовыми отходами);

- тщательное выполнение работ при строительстве объекта;

- использование в качестве сборников сточных вод герметичные емкости;

- запрещение сброса загрязненных сточных вод на почвогрунты и непосредственно в водотоки;

- запрещение захоронения строительного мусора и бытовых отходов в траншеи и котлованы.

До начала строительных работ необходимо подрядной организации заключить договора:

- на вывоз строительных отходов к местам их конечного размещения;
- на вывоз хоз-бытовых стоков.

При выполнении предусмотренных проектом мероприятий негативное воздействие на поверхностные и подземные воды будет сведено к минимуму.

Проектируемый объект не требует использования полезных ископаемых.

С целью предотвращения загрязнения недр земли при производстве работ требуется выполнение следующих мероприятий:

- организация сбора строительного мусора и отходов в контейнеры с последующим их вывозом к местам конечного размещения;
- запрещается захоранивание ТКО, строительных отходов в почву;
- запрещается слив горюче-смазочных материалов на строительной площадке;
- запрещается мойка машин и механизмов, стоянка специализированной строительной техники вне специально оборудованных мест;
- запрещается сброс хоз-бытовых и фекальных стоков на землю.

Проектируемый объект не затрагивает континентального шельфа РФ.

Проектом предусматриваются следующие мероприятия по охране растительного и животного мира:

- устанавливаются твердые границы производства работ и ограждение площадки строительства;
- работы проводятся в минимально возможные сроки;
- запрещена несанкционированная вырубка древесно-кустарниковой растительности;
- запрещен отлов птиц и животных на территории строительства;
- запрещено движение без производственной необходимости строительной техники вне существующих, временных или проектируемых дорог;
- запрещено захламление прилегающей к участку строительства территории;
- соблюдение правил противопожарной безопасности;
- по окончании строительных работ выполняются работы по рекультивации нарушенных земель.

VIII. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Водопровод по конструктивным особенностям не является пожаро/взрывоопасным объектом. Все строения и сооружения проектируемого участка должны быть выполнены из пожаробезопасных материалов.

Основными функциями системы обеспечения пожарной безопасности являются:

нормативное правовое регулирование и осуществление государственных мер в области пожарной безопасности;

создание пожарной охраны и организация ее деятельности;

разработка и осуществление мер пожарной безопасности;

реализация прав, обязанностей и ответственности в области пожарной безопасности;

проведение противопожарной пропаганды и обучение населения мерам пожарной безопасности;

содействие деятельности добровольных пожарных, привлечение населения к обеспечению пожарной безопасности;

научно-техническое обеспечение пожарной безопасности;

информационное обеспечение в области пожарной безопасности;

осуществление государственного пожарного надзора и других контрольных функций по обеспечению пожарной безопасности;

производство пожарно-технической продукции;

выполнение работ и оказание услуг в области пожарной безопасности;

лицензирование деятельности в области пожарной безопасности и подтверждение соответствия продукции и услуг в области пожарной безопасности;

тушение пожаров и проведение аварийно-спасательных работ;

учет пожаров и их последствий;

установление особого противопожарного режима.

Для выполнения этих функций система обеспечения пожарной безопасности состоит из нескольких элементов:

органы государственной власти;

органы местного самоуправления;

организации, граждане, принимающие участие в обеспечении пожарной безопасности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Достижение заданного уровня пожарной безопасности достигается комплексом организационных и технических решений.

Организационные решения.

Предотвращение пожара должно достигаться предотвращением образования горючей среды и (или) предотвращением образования в горючей среде (или внесения в нее) источников зажигания.

Предотвращение образования горючей среды должно обеспечиваться одним из следующих способов или их комбинаций:

максимально возможным применением негорючих и трудногорючих веществ и материалов;

максимально возможным по условиям технологии и строительства ограничением массы и (или) объема горючих веществ, материалов и наиболее безопасным способом их размещения;

изоляция горючей среды (применением изолированных отсеков, камер, кабин);

поддержанием безопасной концентрации среды в соответствии с нормами и правилами и другими нормативно-техническими, нормативными документами и правилами безопасности;

достаточной концентрацией флегматизатора в воздухе защищаемого объема (его составной части);

поддержанием температуры и давления среды, при которых распространение пламени исключается;

максимальной механизацией и автоматизацией технологических процессов, связанных с обращением горючих веществ;

установкой пожароопасного оборудования по возможности в изолированных помещениях или на открытых площадках;

применением устройств защиты производственного оборудования с горючими веществами от повреждений и аварий, установкой отключающих, отсекающих и других устройств.

Предотвращение образования в горючей среде источников зажигания должно достигаться применением одним из следующих способов или их комбинацией:

применением машин, механизмов, оборудования, устройств, при эксплуатации которых не образуются источники зажигания;

применением электрооборудования, соответствующего пожароопасной и взрывоопасной зонам, группе и категории взрывоопасной смеси;

применением в конструкции быстродействующих средств защитного отключения возможных источников зажигания;

применением технологического процесса и оборудования, удовлетворяющего требованиям электростатической искробезопасности;

устройством молниезащиты зданий, сооружений и оборудования;

поддержанием температуры нагрева поверхности машин, механизмов, оборудования, устройств, веществ и материалов, которые могут войти в контакт с горючей средой, ниже предельно допустимой, составляющей 80% наименьшей температуры самовоспламенения горючего;

исключение возможности появления искрового разряда в горючей среде с энергией, равной и выше минимальной энергии зажигания;

применением не искрящего инструмента при работе с легковоспламеняющимися жидкостями и горючими газами;

ликвидацией условий для теплового, химического и (или) микробиологического самовозгорания обращающихся веществ, материалов, изделий и конструкций;

обеспечение порядка совместного хранения веществ и материалов;
устранением контакта с воздухом пирофорных веществ;
уменьшением определяющего размера горючей среды ниже предельно допустимого по горючести;

выполнением действующих строительных норм, правил и стандартов.

Единая система объединяет органы управления, силы и средства федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления и организаций, в полномочия которых входит решение вопросов в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, и осуществляет свою деятельность в целях выполнения задач, предусмотренных Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

Единая система, состоящая из функциональных и территориальных подсистем, действует на федеральном, межрегиональном, региональном, муниципальном и объектовом уровнях:

на федеральном уровне – межведомственная комиссия по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности.

на региональном уровне – комиссия по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций;

на муниципальном уровне – комиссия по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций;

на объектовом уровне – комиссия по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций.

Учет защитных сооружений ведется в штабе по делам гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций при администрации муниципального района, а также на предприятиях района, имеющих на балансе защитные сооружения гражданской обороны. При режиме повседневной деятельности защитных сооружений гражданской обороны используются для нужд организаций, а также для обслуживания населения по решению руководителей объектов экономики. При эксплуатации защитных сооружений гражданской обороны в режиме повседневной деятельности должны выполняться требования по обеспечению постоянной готовности помещений к переводу их в установленные сроки на режим защитных сооружений и необходимые условия для безопасного пребывания укрываемых в защитных сооружениях гражданской обороны как в военное время, так и в условиях чрезвычайных ситуаций мирного времени согласно требованиям правил эксплуатации защитных сооружений.

Причинами чрезвычайных ситуаций могут быть:

землетрясение;

пожар;

аварии на инженерных и транспортных сетях.

Землетрясение. Для предупреждения и ликвидации последствий сейсмических воздействий все здания и сооружения проектируются с учетом сейсмичности в соответствии с действующими строительными нормами.

Подразделения пожарной охраны на территориях сельского поселения располагаются исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в сельских поселениях не должно превышать 20 минут.

Следует предусмотреть просветительную работу с населением, прокладку просек и противопожарных разрывов, устройство противопожарных траншей и др. Успех борьбы с лесными пожарами во многом зависит от их своевременного обнаружения и быстрого принятия мер по их ограничению и ликвидации.

Аварии на транспортных сетях. Транспорт является источником опасности не только для пассажиров, но и для населения, проживающего в зонах транспортных магистралей, поскольку по ним перевозятся легковоспламеняющиеся, химические, горючие, взрывоопасные и другие вещества. Аварии на автомобильном транспорте при перевозке опасных грузов с выбросом опасных химических веществ, взрывом горючих жидкостей и сжиженных газов возможны фактически на территории поселений, где проходят автомобильные дороги.

Для обеспечения безопасности населения необходимо:

осуществление капитального ремонта железных и автомобильных дорог;
проведение регулярных обследований и наблюдения за техническими сооружениями – элементами транспортной и инженерной инфраструктур (мостами, гидротехническими сооружениями);

дополнительно создание базы данных предприятий, являющихся источниками физических факторов неионизирующей природы (шум, вибрация, электромагнитные поля) и находящихся на территории населенных пунктов;

осуществление мониторинга за источниками физических факторов неионизирующей природы (шум, вибрация, электромагнитные поля) в населенных пунктах сельсовета;

установка дорожных знаков.

IX. Техничко-экономические показатели проекта планировки территории

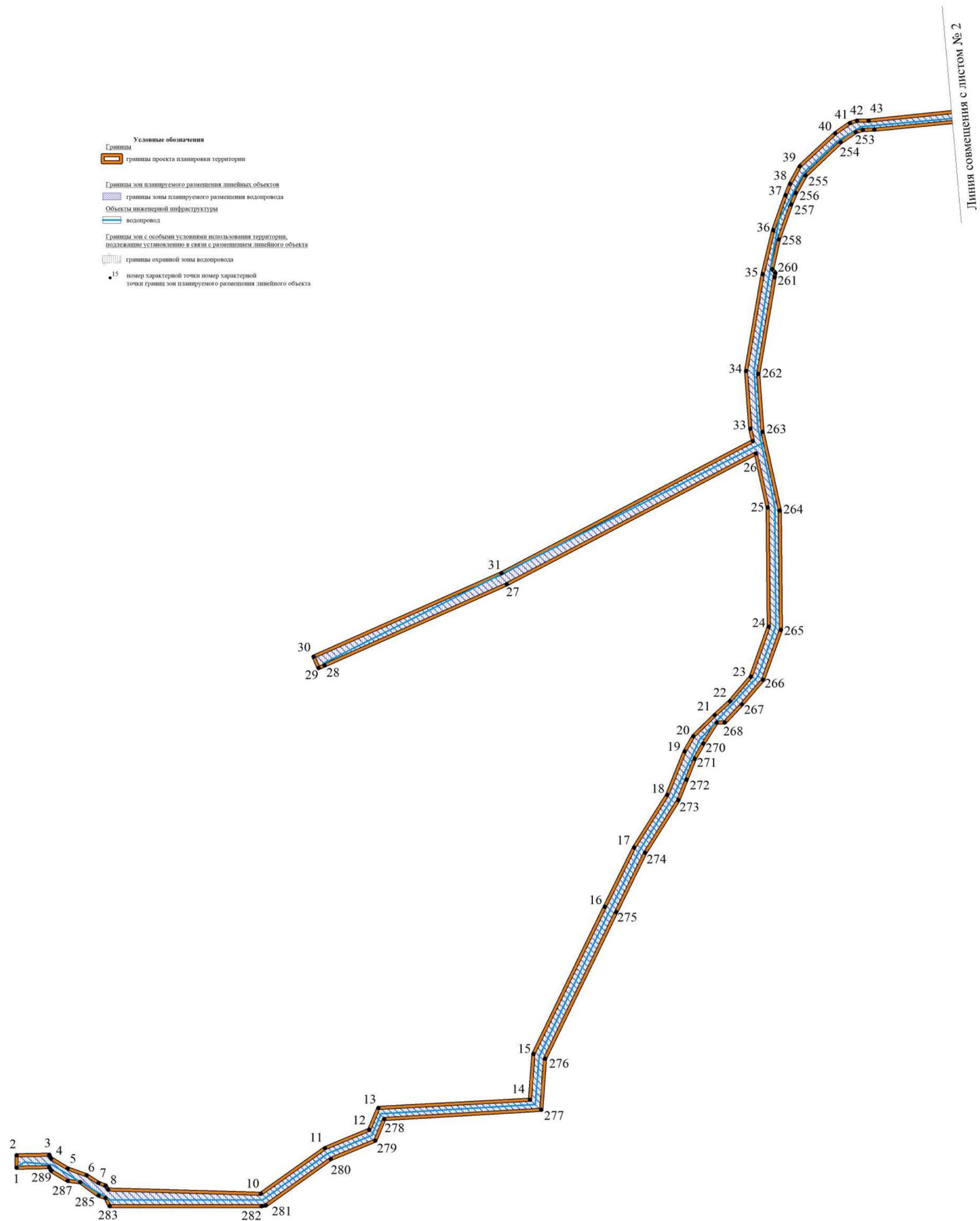
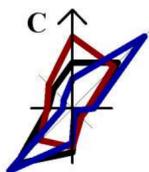
Таблица № 3

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние 2019 год	Расчетный срок 2033 год
1	2	3	4	5
1	Территория в границах	га	5,275	5,275

	подготовки проекта планировки территории			
2	Объекты инженерной инфраструктуры			
2.1	Водопровод проектируемый	км	6,954	6,954
2.2	Водопровод существующий	км	0,324	0,324
3	Объекты транспортной инфраструктуры			
3.1	Автомобильная дорога	га	0,106	0,106

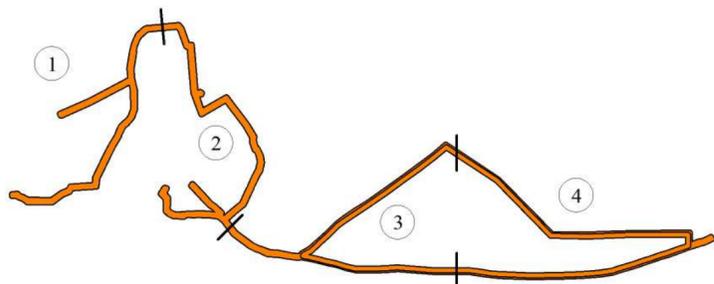
Проект планировки территории по объекту «Строительство водопроводной сети в с. Титово Промышленновского района»

Чертеж красных линий, чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов и чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестройству) из зон планируемого размещения линейных объектов, М 1:2000



Линия совмещения с листом № 2

Схема совмещения листов



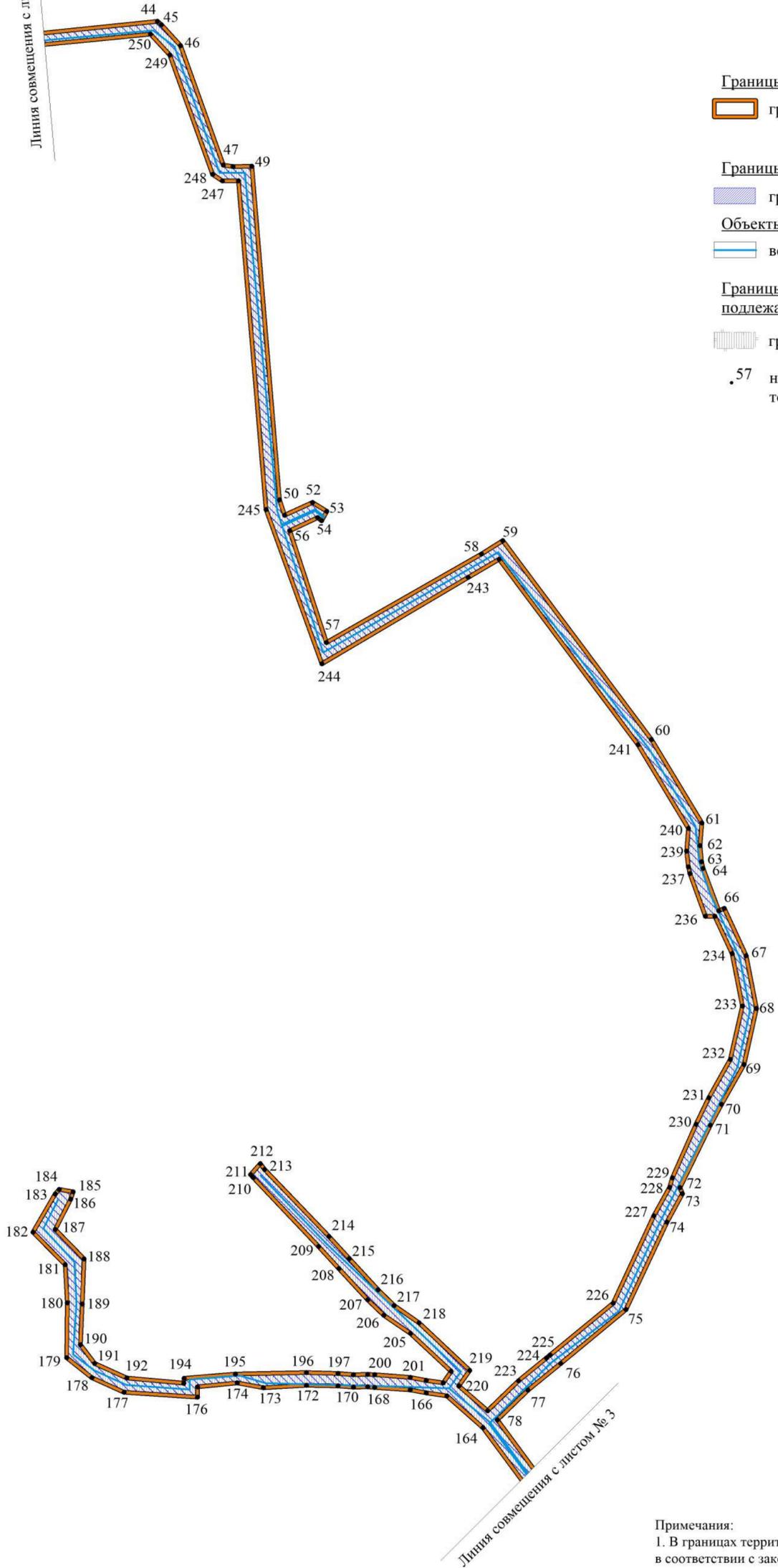
Примечания:

1. В границах территории подготовки проекта планировки территории отсутствуют ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации, отменяемые и устанавливаемые красные линии;
2. В границах территории подготовки проекта планировки территории отсутствуют границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;
3. Каталог координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта приведен в положении о размещении линейных объектов.

Проект планировки территории по объекту «Строительство водопроводной сети в с. Титово Промышленновского района»					
Им.	Кол.	Ф.И.О.	Модок.	Подпись	Дата
УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ					
Разработал			Студия	Лист	Листов
			ПП	1	17
Чертеж красных линий, чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов и чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестройству) из зон планируемого размещения линейных объектов, М 1:2000					

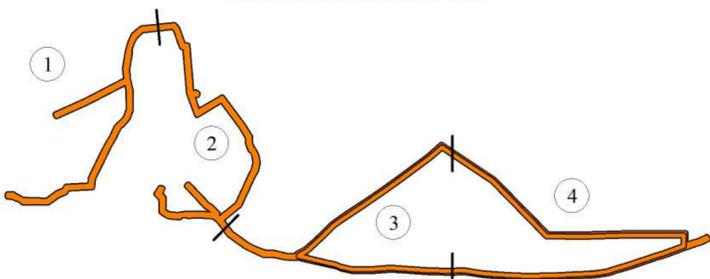
Проект планировки территории по объекту «Строительство водопроводной сети в с. Титово Промышленновского района»

Чертеж красных линий, чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов и чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов, М 1:2000



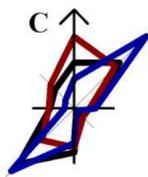
- Условные обозначения**
- Границы**
- границы проекта планировки территории
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов**
- границы зоны планируемого размещения водопровода
- Объекты инженерной инфраструктуры**
- водопровод
- Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта**
- границы охранной зоны водопровода
- 57** номер характерной точки номер характерной точки границ зон планируемого размещения линейного объекта

Схема совмещения листов



- Примечания:**
1. В границах территории подготовки проекта планировки территории отсутствуют ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), отменяемые и устанавливаемые красные линии;
 2. В границах территории подготовки проекта планировки территории отсутствуют границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;
 3. Каталог координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта приведен в положении о размещении линейных объектов.

						Проект планировки территории по объекту «Строительство водопроводной сети в с. Титово Промышленновского района»		
Им.	Кол.	Ф.И.О.	Модок.	Подпись	Дата			
						УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ		
						Стадия	Лист	Листов
						ПП	2	17
Разработал								
						<small>Чертеж красных линий, чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов и чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов, М 1:2000</small>		



Проект планировки территории по объекту «Строительство водопроводной сети в с. Титово Промышленновского района»

Чертеж красных линий, чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов и чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов, М 1:2000

Условные обозначения

Границы

границы проекта планировки территории

Границы зон планируемого размещения линейных объектов

границы зоны планируемого размещения водопровода

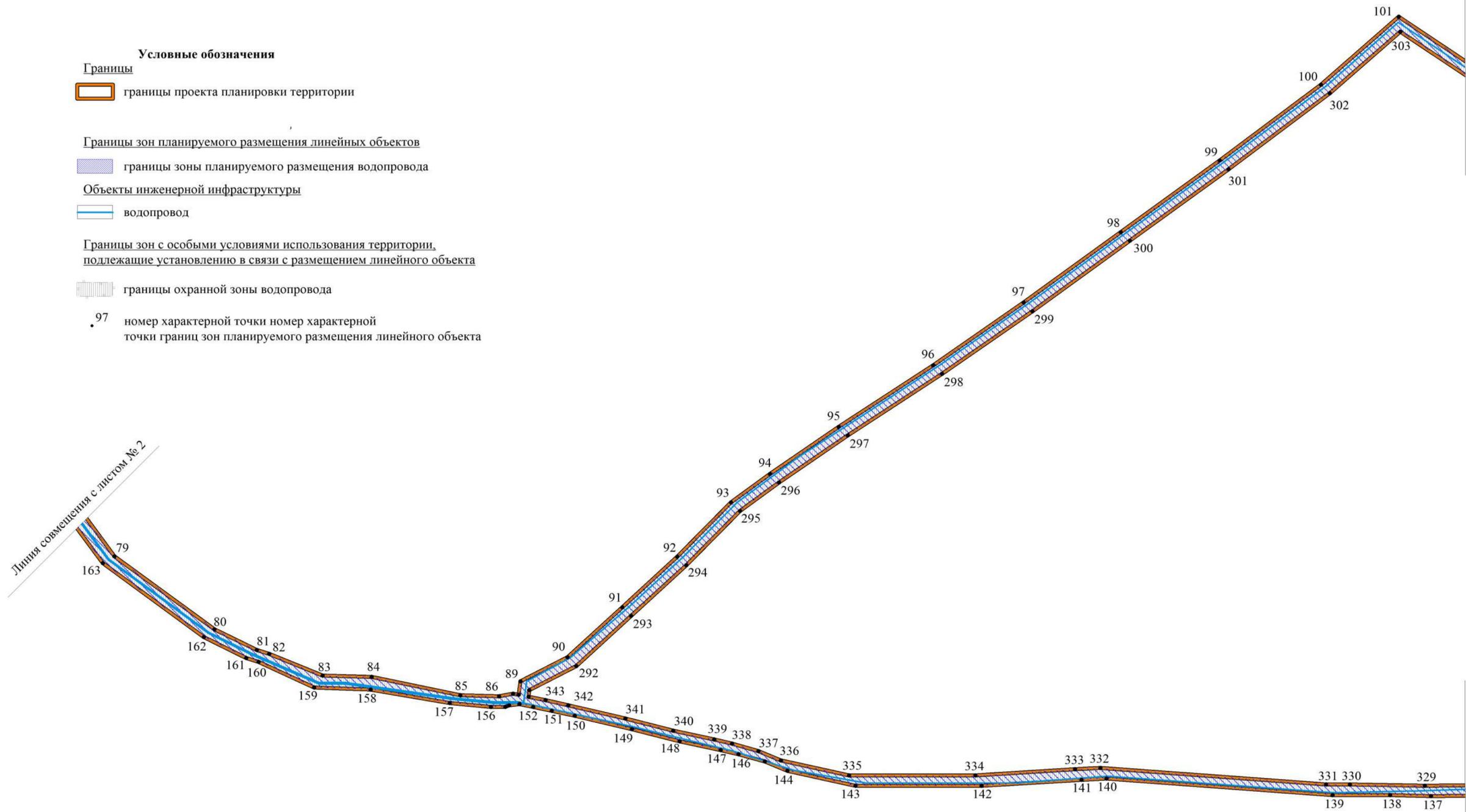
Объекты инженерной инфраструктуры

водопровод

Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта

границы охранной зоны водопровода

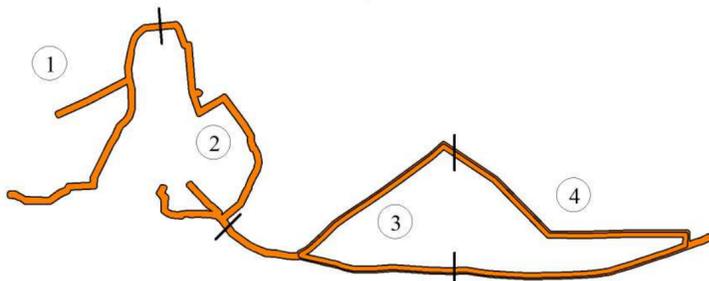
97 номер характерной точки
номер характерной точки границ зон планируемого размещения линейного объекта



Линия совмещения с листом № 4

Линия совмещения с листом № 4

Схема совмещения листов



Примечания:

1. В границах территории подготовки проекта планировки территории отсутствуют ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации, отменяемые и устанавливаемые красные линии;
2. В границах территории подготовки проекта планировки территории отсутствуют границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;
3. Каталог координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта приведен в положении о размещении линейных объектов.

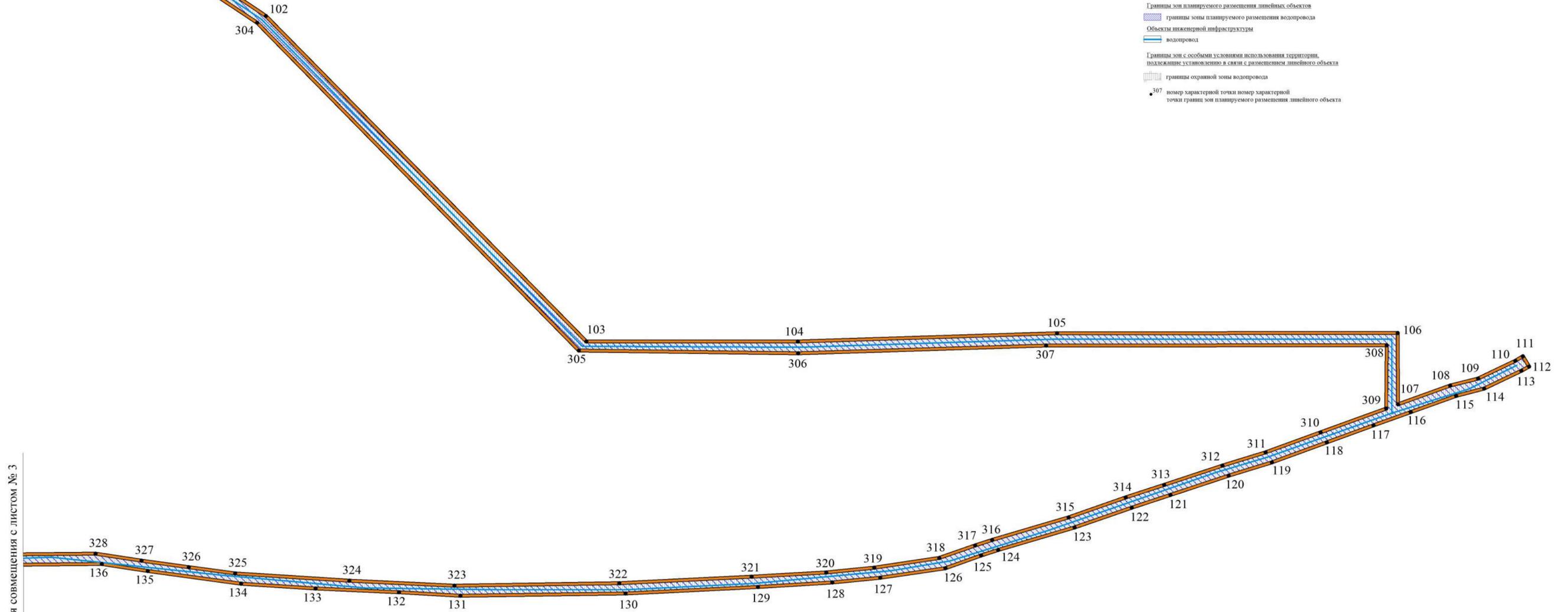
Проект планировки территории по объекту «Строительство водопроводной сети в с. Титово Промышленновского района»					
Изм.	Кол.	Ф.И.О.	Удок.	Подпись	Дата
УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ					
Разработал		Стадия		Лист	Листов
		ПП		3	17
Чертеж красных линий, чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов и чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов, М 1:2000					

Проект планировки территории по объекту «Строительство водопроводной сети в с. Титово Промышленновского района»

Чертеж красных линий, чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов и чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов, М 1:2000



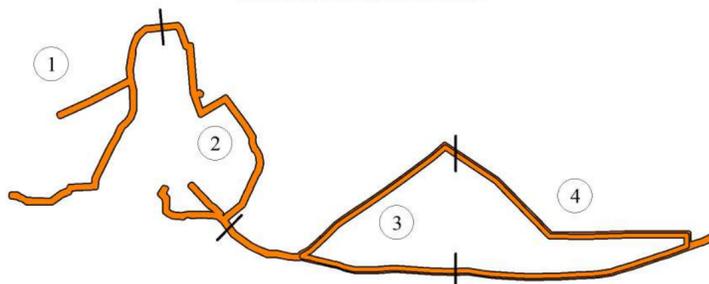
Линия совмещения с листом № 3



Линия совмещения с листом № 3

- Условные обозначения**
- Границы
 - границы проекта планировки территории
 - Границы зон планируемого размещения линейных объектов
 - границы зоны планируемого размещения водопровода
 - Объекты инженерной инфраструктуры
 - водопровод
 - Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта
 - границы охранной зоны водопровода
 - 307 номер характерной точки номер характерной точки границ зон планируемого размещения линейного объекта

Схема совмещения листов



Примечания:

1. В границах территории подготовки проекта планировки территории отсутствуют ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), отменяемые и устанавливаемые красные линии;
2. В границах территории подготовки проекта планировки территории отсутствуют границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;
3. Каталог координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта приведен в положении о размещении линейных объектов.

Проект планировки территории по объекту «Строительство водопроводной сети в с. Титово Промышленновского района»					
Изм.	Кол.	Ф.И.О.	Удод.	Подпись	Дата
УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ					
Разработал			Стадия	Лист	Листов
			ПП	4	17
Чертеж красных линий, чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов и чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов, М 1:2000					



Общество с ограниченной ответственностью «КЦ ГЕОГРАД»
630087, г. Новосибирск, пр-т К. Маркса, д. 24 а.
Телефон: +7 (383) 383-24-44.
e-mail: geogradsib@mail.ru; www.geogradsib.ru.

**Проект планировки территории по объекту
«Строительство водопроводной сети в с. Титово
Промышленовского района»**

**РАЗДЕЛ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

г. Новосибирск, 2019 г.

Состав проекта

№ чертежа	Наименование документа	Масштаб
1	2	3
Раздел 1. «Проект планировки территории. Графическая часть»		
1	Чертеж красных линий, чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов и чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	М 1:2 000
2	Чертеж красных линий, чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов и чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	М 1:2 000
3	Чертеж красных линий, чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов и чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	М 1:2 000
4	Чертеж красных линий, чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов и чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	М 1:2 000
Раздел 2. «Положение о размещении линейных объектов»		
-	Положение о размещении линейных объектов	-
Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»		
5	Схема расположения элементов планировочной структуры	М 1:15 000
6	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	М 1:2 000
7	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	М 1:2 000

8	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	М 1:2 000
9	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	М 1:2 000
10	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта, схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории и схема конструктивных и планировочных решений	М 1:2 000
11	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта, схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории и схема конструктивных и планировочных решений	М 1:2 000
12	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта, схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории и схема конструктивных и планировочных решений	М 1:2 000
13	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта, схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории и схема конструктивных и планировочных решений	М 1:2 000
14	Схема границ территорий объектов культурного наследия, схема границ зон с особыми условиями использования территорий и схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	М 1:2 000
15	Схема границ территорий объектов культурного наследия, схема границ зон с особыми условиями использования территорий и схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	М 1:2 000
16	Схема границ территорий объектов культурного наследия, схема границ зон с особыми условиями использования территорий и схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	М 1:2 000

17	Схема границ территорий объектов культурного наследия, схема границ зон с особыми условиями использования территорий и схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	М 1:2 000
Раздел 4. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»		
-	Пояснительная записка	-

Оглавление	
Введение.....	7
1. Комплексная оценка территории.....	7
1.1. Описание природно-климатических условий.	7
1.2. Геологическое строение	8
1.3. Гидрогеологические условия	8
2. Характеристика современного использования территории.....	8
2.1.1. Категории земель.....	19
2.2. Объекты культурного наследия.....	19
3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	19
4. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.....	19
5. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.	19
6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории, с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории и с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).....	20
7. Планируемое развитие территории	20
7.1 Архитектурно-планировочное решение	20
7.2 Зоны с особыми условиями использования территории.....	20
8. Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории.....	21

8.1. Организация поверхностного стока	21
8.2. Вертикальная планировка	21
9. Техничко-экономические показатели	21

Введение

При разработке документации использованы следующие нормативные документы:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Лесной кодекс Российской Федерации;

Постановление Правительства Российской Федерации № 564 от 12.05.2017 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

Строительные нормы и правила;

Другие нормативно-правовые акты Российской Федерации.

Исходными данными для разработки документации по планировке территории являются:

техническое задание от 12.08.2019 на подготовку документации по планировке территории по объекту «Строительство водопроводной сети в с. Титово Промышленовского района»;

проектная документация по объекту «Строительство водопроводной сети в с. Титово Промышленовского района», разработанная обществом с ограниченной ответственностью (далее – ООО) «Кадастровый центр «ГЕОГРАД» в 2019 году;

материалы инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-экологических и инженерно-гидрометеорологических изысканий выполненные ООО «Кадастровый центр «ГЕОГРАД» в 2019 году.

Проект планировки территории подготовлен в целях:

установления красных линий;

установления границ зон планируемого размещения линейных объектов;

установления границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

1. Комплексная оценка территории.

1.1. Описание природно-климатических условий.

По климатическим характеристикам рассматриваемая территория расположена в первой строительно-климатической зоне, характеризующейся наименее суровыми условиями в подрайоне 1В первого климатического района в сухой по влажности зоне.

Годовое количество осадков невелико и неравномерно распределено по сезонам года, с максимумом в летние месяцы.

Среднемесячная температура воздуха в июле, по многолетним наблюдениям, составляет 19,0°С. Зимние температуры воздуха, по всей территории области отрицательные и составляют в январе в среднем -17,9°С.

Характерной особенностью ветрового режима в рассматриваемом районе является преобладание в большую часть года ветров южного направления.

1.2. Геологическое строение

Инженерно-геологический разрез представлен верхнечетвертичными дисперсными грунтами. По происхождению грунты аллювиальные (аQIII).

1.3. Гидрогеологические условия

Участок трассы, проходящей вдоль ул.Сибирская в западном направлении:

Грунтовые воды представлены порово-пластовыми водами четвертичных отложений, скрыты на глубине 1,5-3,2 м, водовмещающим грунтом является суглинок.

Неблагоприятные геологические процессы проявляются в виде:

- обводнения в пределах глубин до 2м.

На остальных участках грунтовые воды не встречены.

2. Характеристика современного использования территории

В геоморфологическом отношении исследуемый регион представляет собой котловину, окруженную горными сооружениями: с востока – Кузнецким Алатау, юга – горной Шорией, юго-запада и запада – Колывань- Томской складчатой зоной.

Рельеф территории представляет собой плосковолнистую слаборасчлененную аккумулятивно-денудационную равнину – левобережье р.Иня. Равнина характеризуется спокойным ландшафтом с абсолютными отметками 150-270 м. Непосредственно проектируемая трасса водовода проходит по II надпойменной террасе р.Иня. При инженерно-геологическом обследовании непосредственно на участке работ и на прилегающих территориях развития современных опасных геологических процессов визуально не прослеживается.

Площадь территории подготовки проекта планировки территории составляет 5,275 га.

Границы муниципальных образований внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

В границах подготовки проекта планировки территории расположены следующие сохраняемые объекты капитального строительства:

автомобильная дорога местного значения;
водопровод.

Существующие объекты капитального строительства установлены на основании отчета об инженерно-геодезических изысканиях, подготовленного ООО «Кадастровый центр «ГЕОГРАД» в 2019 году.

Перечень координат характерных точек существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, представлен в таблице № 2.

Характерные точки существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, приведены на «Схеме использования территории в период подготовки проекта планировки территории».

В границах территории подготовки проекта планировки территории отсутствуют объекты капитального строительства, подлежащие переносу (переустройству).

Таблица № 2

Перечень координат характерных точек существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

№ п/п	№ точки	X	Y
1	2	3	4
42:11:0103007:1080			
1	1	588316.150	1286670.000
2	2	588319.880	1286670.250
3	3	588320.310	1286674.430
4	4	587508.990	1288235.980
5	5	587508.220	1288236.750
6	6	587502.590	1288237.150
7	7	587502.510	1288236.130
8	8	587508.990	1288235.650
9	9	587909.160	1286527.150
10	10	587910.080	1286527.630
11	11	587909.610	1286528.550
12	12	587908.680	1286528.070
13	13	588258.060	1286784.900
14	14	588258.180	1286784.860
15	15	588258.180	1286784.890
42:11:0103007:299			
16	16	587640.600	1286118.330

17	17	587641.330	1286117.120
18	18	587643.740	1286115.960
19	19	587643.400	1286094.900
20	20	587643.850	1286094.900
21	21	587644.220	1286118.010
42:11:0103007:431			
22	22	587499.800	1286984.340
23	23	587498.600	1286985.220
24	24	587499.440	1286984.030
25	25	587441.100	1287066.900
26	26	587434.450	1287080.500
27	27	587431.870	1287088.680
28	28	587427.160	1287100.440
29	29	587425.340	1287098.500
30	30	587428.130	1287085.320
31	31	587688.430	1286814.640
32	32	587687.000	1286814.240
33	33	587683.420	1286812.450
34	34	587684.650	1286811.260
42:11:0103007:447			
35	35	587929.870	1286546.520

36	36	587930.360	1286546.810
37	37	587929.900	1286550.070
38	38	587929.860	1286550.030
42:11:0103007:996			
39	39	588050.500	1286846.040
40	40	588060.060	1286845.550
41	41	588060.200	1286845.860
42	42	588055.230	1286853.760
43	43	588050.130	1286850.930

44	44	588051.740	1286848.740
42:11:0000000:515			
45	45	587710.380	1288024.680
46	46	587717.780	1288026.280
47	47	587710.310	1288037.460
48	48	587598.470	1288147.740
49	49	587599.930	1288135.660
50	50	587705.790	1288031.600

2.1.1. Категории земель

Существующее использование территории сформировано на основании сведений о предоставленных земельных участках, с учетом их использования, границ и сведений документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, Единого государственного реестра недвижимости.

В границах территории подготовки проекта планировки территории имеются следующие категории земель:

- земли населенных пунктов;
- земли лесного фонда.

2.2. Объекты культурного наследия

В границах территории подготовки проекта планировки территории объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в том числе археологического наследия) отсутствуют.

3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Границы территории подготовки проекта планировки территории установлены по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейных объектов зон с особыми условиями использования территорий, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов.

Зоной с особыми условиями использования территорий, которая подлежит установлению в связи с размещением водопровода в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» является охранный зона водопровода, установленная по 10 метров в каждую сторону от оси водопровода.

Границы зоны планируемого размещения водопровода установлены по границам полосы отвода водопровода.

4. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащие переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения напорной хозяйственно-бытовой канализации отсутствуют.

5. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.

В состав линейного объекта входят следующие объекты капитального строительства – отсутствуют.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зоны его планируемого размещения не устанавливается. На основании статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории, с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории и с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

В границах территории подготовки проекта планировки территории предусматривается пересечение и продольное следование с коммуникациями.

Все пересечения проектируемой водопровода с инженерными коммуникациями приведены в графической части.

Границы зоны планируемого размещения водопровода в границах территории подготовки проекта планировки территории не имеют пересечений со строящимися на момент подготовки проекта планировки территории объектами капитального строительства, с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

Границы зоны планируемого размещения водопровода в границах территории подготовки проекта планировки территории не имеют пересечений с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

7. Планируемое развитие территории

7.1 Архитектурно-планировочное решение

В границах территории подготовки проекта планировки территории предусматривается строительство водопровода.

7.2 Зоны с особыми условиями использования территории

Нормативная охранная зона водопровода установлена по 10 м в каждую сторону от оси водопровода, согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, утвержденным постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 №10 О введении в действие санитарных правил и норм Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения.

В пределах охранной зоны водопроводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

Не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

8. Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории.

8.1. Организация поверхностного стока

Организация поверхностного стока не требуется

8.2. Вертикальная планировка

Проект вертикальной планировки выполнен на топографической съемке, выполненной ООО «Кадастровый центр «ГЕОГРАД» в 2019 году.

9. Техничко-экономические показатели

Таблица № 3

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние 2019 год	Расчетный срок 2033 год
1	2	3	4	5
1	Территория в границах подготовки проекта планировки территории	га	5,275	5,275
2	Объекты инженерной инфраструктуры			
2.1	Водопровод проектируемый	км	6,954	6,954
2.2	Водопровод существующий	км	0,324	0,324
3	Объекты транспортной инфраструктуры			
3.1	Автомобильная дорога	га	0,106	0,106

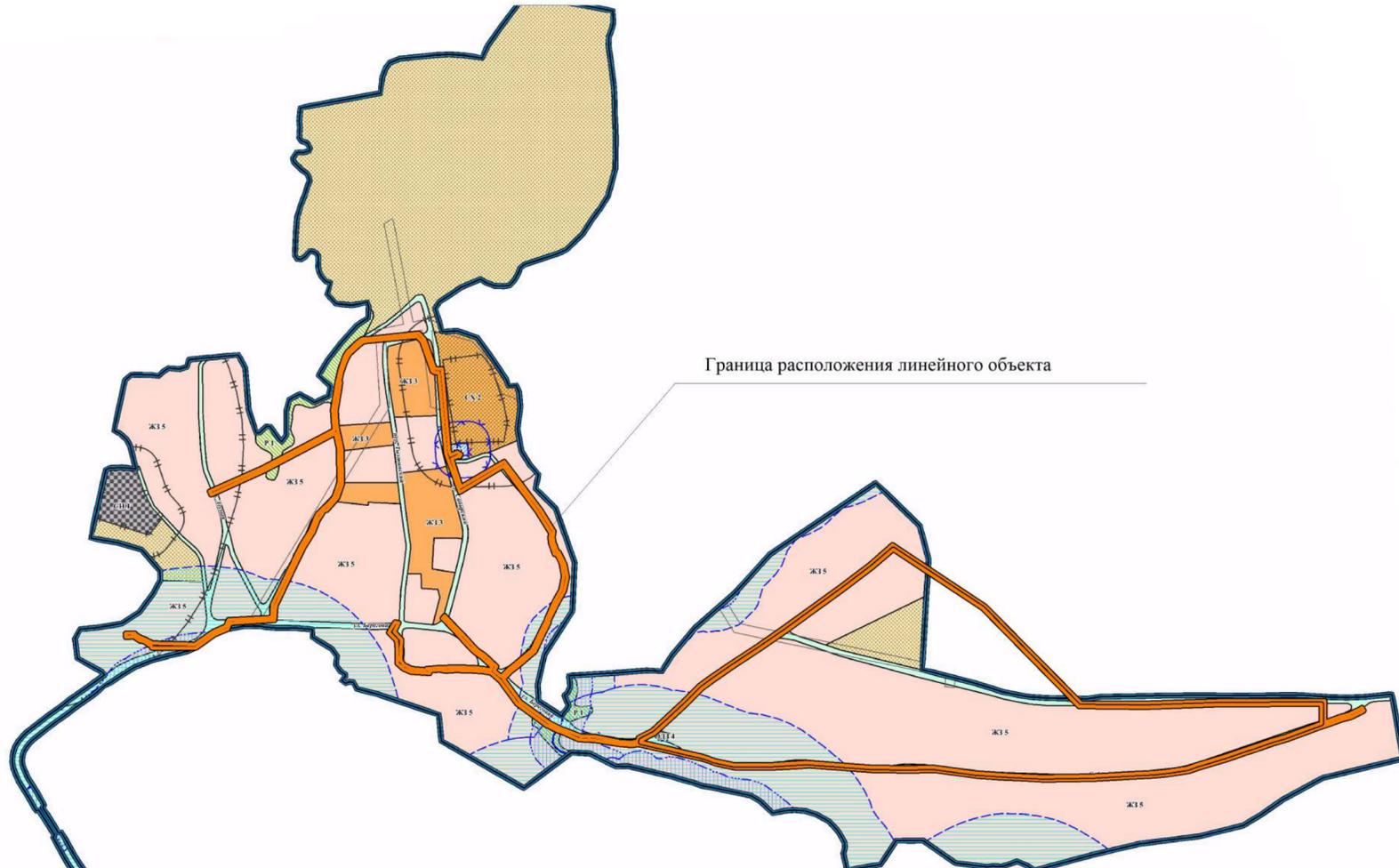
Проект планировки территории по объекту «Строительство водопроводной сети в с. Титово Промышленновского района»

Схема расположения элементов планировочной структуры, М 1:15000

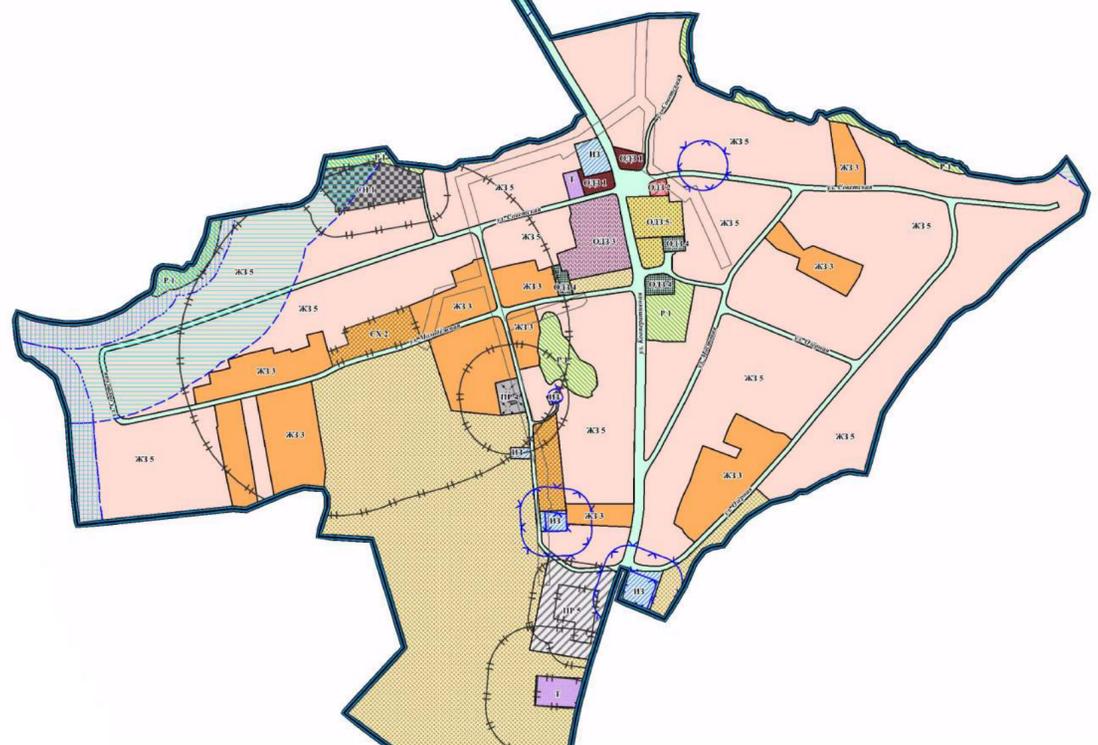


ЭКСПЛИКАЦИЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН

Условное обозначение	Наименование зоны	Площадь, га
	Жилая зона	219,77
ЖЗ.3	Подзона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами высотой не выше четырех надземных этажей.	21,13
ЖЗ.5	Подзона застройки малоэтажными жилыми домами индивидуальной жилой застройкой, высотой не выше трех надземных этажей.	198,64
	Общественно-деловая зона	4,07
ОД.01	Подзона для размещения объектов административного, делового, общественного и социально-бытового назначения.	0,46
ОД.02	Подзона для размещения объектов здравоохранения.	0,11
ОД.03	Подзона для размещения объектов учебно-образовательного, спортивного и научно-исследовательского назначения.	1,73
ОД.04	Подзона для размещения объектов торгового, иного коммерческого назначения и объектов общественного питания.	0,63
ОД.05	Подзона для размещения объектов культурно-досугового, культурно-исторического и религиозного назначения.	1,14
	Производственная и коммунально-складская зона	2,71
ПЗ.3	Подзона для размещения производственно-коммунальных объектов IV класса вредности.	0,33
ПЗ.5	Подзона для размещения производственно-коммунальных объектов V класса вредности, а также объектов, для эксплуатации которых не предусматривается установление охранных и санитарно-защитных зон.	2,38
	Зона транспортной инфраструктуры	0,72
Т	Подзона для размещения объектов транспортной инфраструктуры (за исключением индивидуального транспорта).	0,72
	Зона инженерной инфраструктуры	1,38
ИЗ	Зона для размещения объектов инженерной инфраструктуры.	1,38
	Зона сельскохозяйственного использования	5,84
СХ.2	Подзона для размещения объектов сельскохозяйственного использования.	5,84
	Зона рекреационного назначения	5,70
Р.1	Подзона рекреационного назначения – древесно-кустарниковой растительности и насаждений.	5,70
	Зона специального назначения	2,96
СП.01	Подзона специального назначения для размещения кладбищ.	2,96
	Иные территории, для которых градостроительный регламент не устанавливается или не распространяется	93,18
	ИТОГО ЗЕМЕЛЬ В ГРАНИЦАХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ	336,33



Граница расположения линейного объекта



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- территориальная граница фактического землепользования населенного пункта (уточненная)
- код территориальной зоны
- наименование улицы
- акватории
- территория отсутствия хозяйственной деятельности
- инженерно-транспортный коридор, территория общего пользования

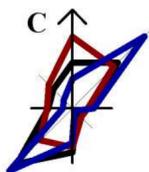
ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ:

- Ограничения использования объектов недвижимости на территориях зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения (О1).
- Ограничения использования объектов недвижимости на территориях береговой линии и водоохранных зон (О2).
- Ограничения использования объектов недвижимости на территориях прибрежных защитных полос (О3).
- Ограничения использования объектов недвижимости на территориях санитарно-защитных зон (О4).
- Ограничения использования объектов недвижимости на территориях охранных зон инженерных сетей (О7).

						Проект планировки территории по объекту «Строительство водопроводной сети в с. Титово Промышленновского района»			
Изм.	Кол.	Ф.И.О.	Удод.	Подпись	Дата	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ	Стадия	Лист	Листов
							ПП	5	17
Разработал						Схема расположения элементов планировочной структуры. М 1:15000			

Проект планировки территории по объекту «Строительство водопроводной сети в с. Титово Промышленновского района»

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, М 1:2000



- Условные обозначения**
- Границы**
- границы проекта планировки территории
 - существующие земельный участки, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов**
- границы зоны планируемого размещения водопровода
- Объекты инженерной инфраструктуры**
- водопровод
- Контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства**
- водопровод
 - автомобильная дорога местного значения
- 42:11:0103007:1080 кадастровый номер земельного участка
Земли населенного пункта категория земель
- 9 номер характерной точки существующих земельных участков

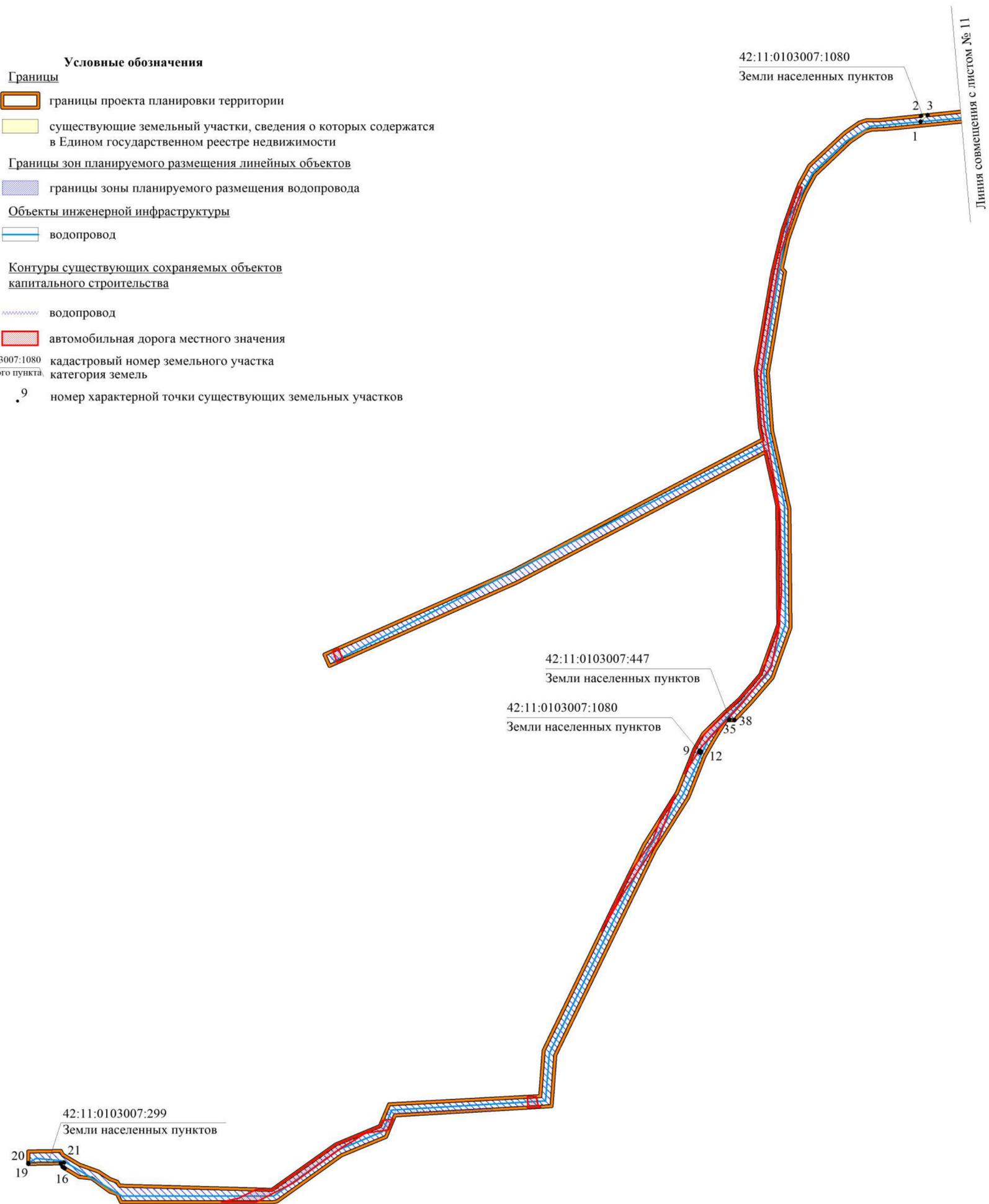
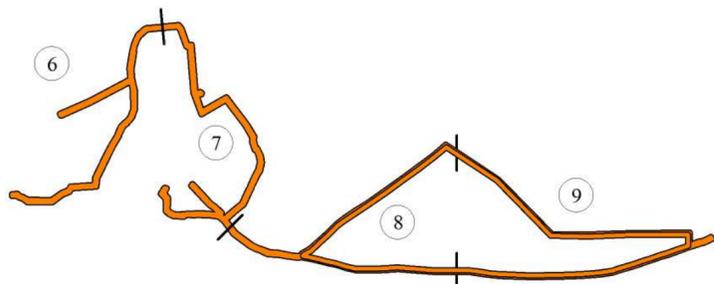


Схема совмещения листов



Примечания:

1. Каталог координат характерных точек существующих земельных участков приведен в пояснительной записке материалов по обоснованию проекта планировки территории.

						Проект планировки территории по объекту «Строительство водопроводной сети в с. Титово Промышленновского района»		
Изм.	Кол.	Ф.И.О.	Модок.	Подпись	Дата	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ		
Разработал						Стадия	Лист	Листов
						ПП	6	17
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, М 1:2000								

Проект планировки территории по объекту «Строительство водопроводной сети в с. Титово Промышленновского района»

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, М 1:2000



Условные обозначения

Границы

-  границы проекта планировки территории
-  существующие земельный участки, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

Границы зон планируемого размещения линейных объектов

-  границы зоны планируемого размещения водопровода

Объекты инженерной инфраструктуры

-  водопровод

Контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства

-  водопровод
-  автомобильная дорога местного значения

- 42:11:0103007:431 кадастровый номер земельного участка
- Земли населенного пункта категория земель
- .27 номер характерной точки существующих земельных участков

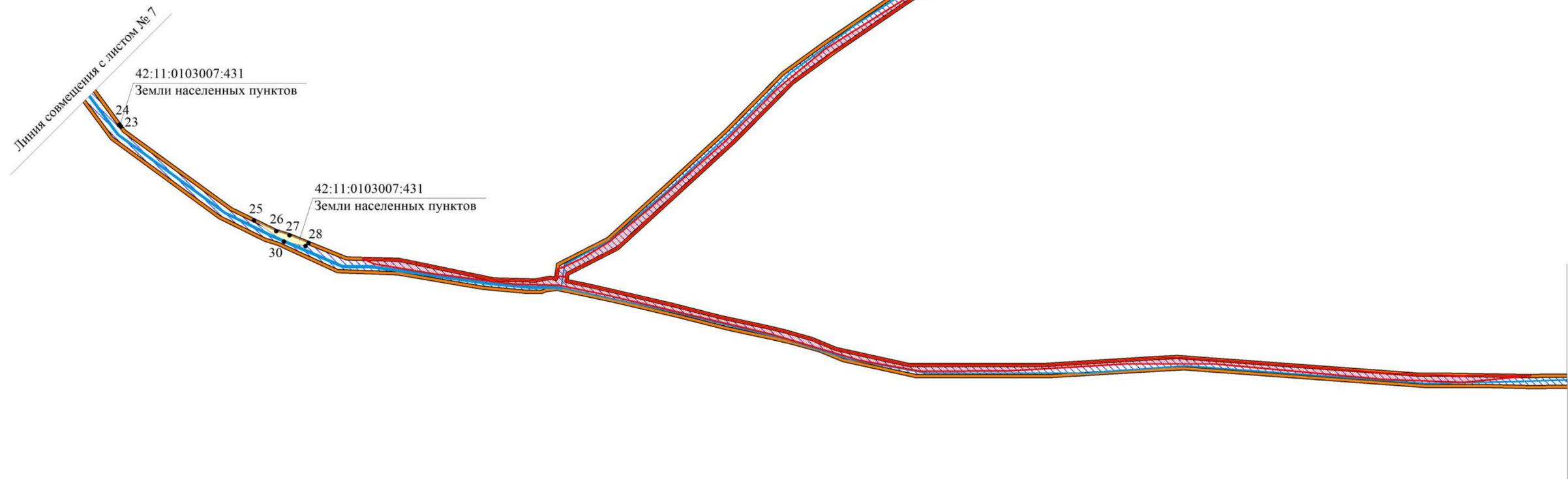
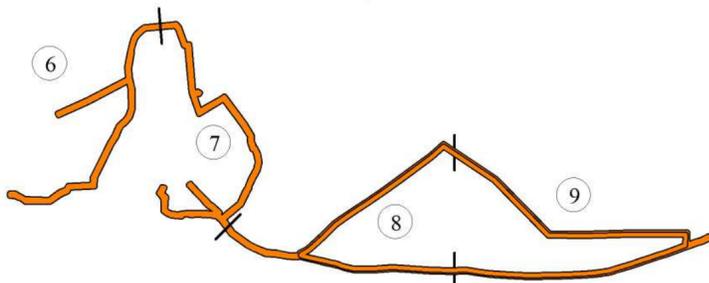


Схема совмещения листов



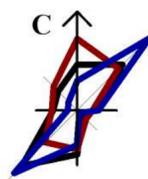
Примечания:

1. Каталог координат характерных точек существующих земельных участков приведен в пояснительной записке материалов по обоснованию проекта планировки территории.

Изм.	Кол.	Ф.И.О.	Удоч.	Подпись	Дата				
						Проект планировки территории по объекту «Строительство водопроводной сети в с. Титово Промышленновского района»			
						Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
						Разработал	ПП	8	17
						Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, М 1:2000			
									

Проект планировки территории по объекту «Строительство водопроводной сети в с. Титово Промышленновского района»

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, М 1:2000



Линия совмещения с листом № 8

Линия совмещения с листом № 8

- Условные обозначения**
- Границы**
- границы проекта планировки территории
 - Границы зон планируемого размещения линейных объектов**
 - границы зоны планируемого размещения водопровода
 - Объекты инженерной инфраструктуры**
 - водопровод

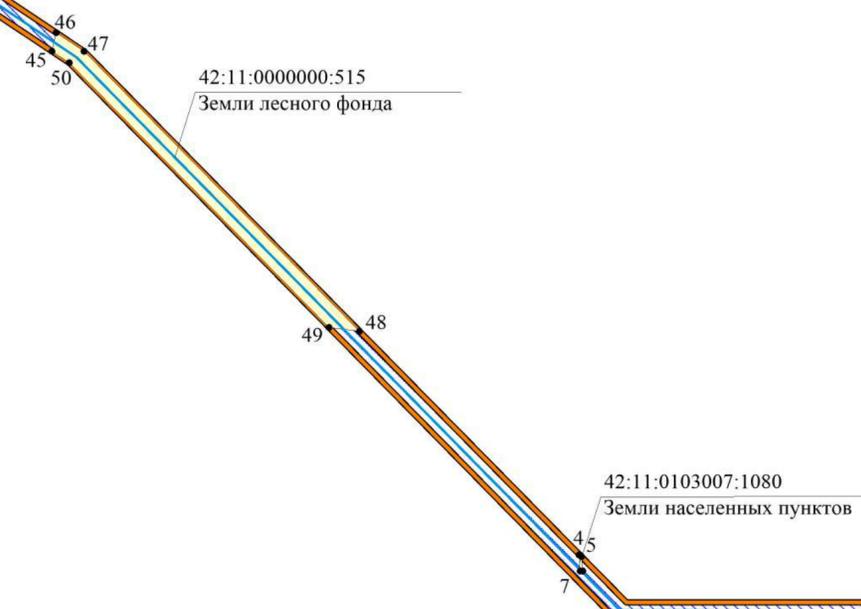
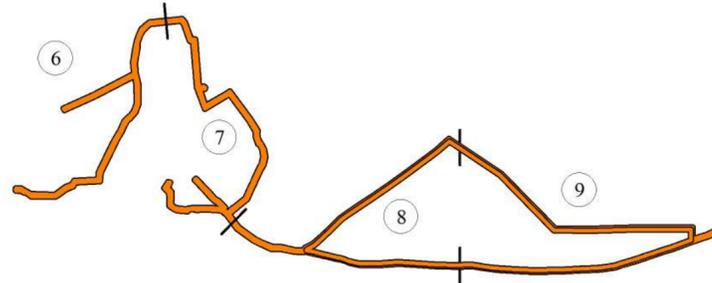
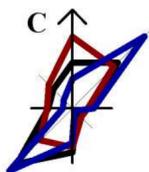


Схема совмещения листов



Примечания:
1. Каталог координат характерных точек существующих земельных участков приведен в пояснительной записке материалов по обоснованию проекта планировки территории.

						Проект планировки территории по объекту «Строительство водопроводной сети в с. Титово Промышленновского района»		
Изм.	Кол.	Ф.И.О.	Удоч.	Подпись	Дата	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ		
Разработал						Стадия	Лист	Листов
						ПП	8	17
						Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, М 1:2000		
						ГЕОГРАД КАДАСТРОВЫЙ ЦЕНТР		



Проект планировки территории по объекту «Строительство водопроводной сети в с. Титово Промышленновского района»

Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта и схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории, М 1:2000

- Условные обозначения**
- Границы**
-  границы проекта планировки территории
 - Границы зон планируемого размещения линейных объектов**
 -  границы зоны планируемого размещения водопровода
 - Объекты инженерной инфраструктуры**
 -  водопровод

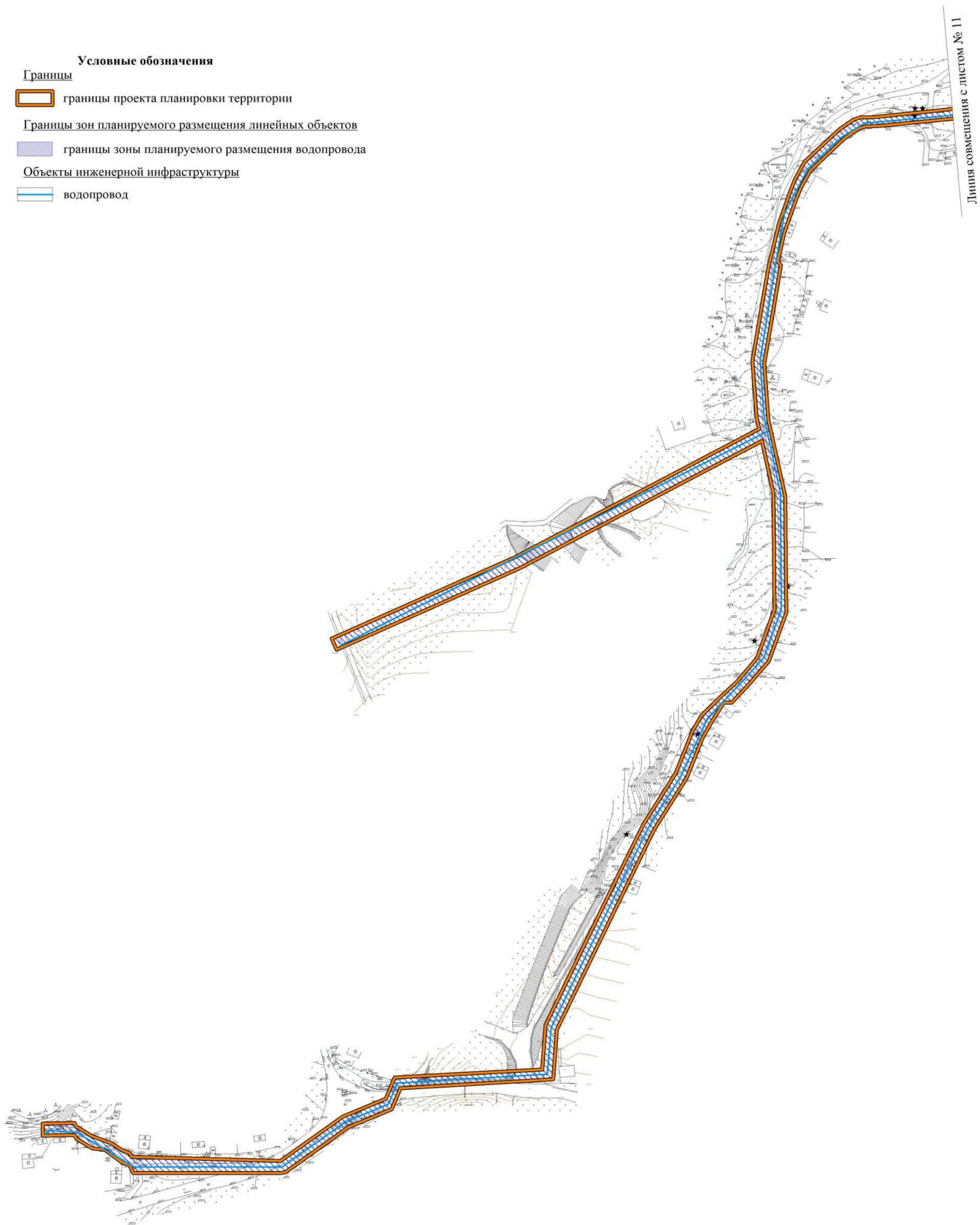
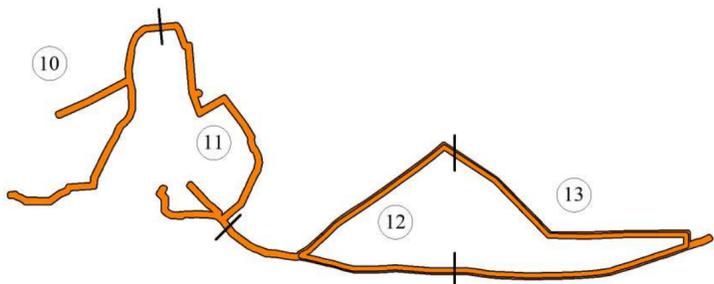


Схема совмещения листов



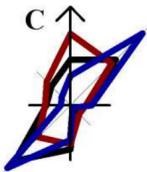
Примечание:

1. Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории подготовлена на топографической съемке;
2. Система высот - Балтийская;
3. Система координат - местная Кемеровской области.

						Проект планировки территории по объекту «Строительство водопроводной сети в с. Титово Промышленновского района»		
Изм.	Кол.	Ф.И.О.	Модок.	Подпись	Дата	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ		
Разработал						Стадия	Лист	Листов
						ПП	10	17
						Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта и схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории, М 1:2000		
								

Проект планировки территории по объекту «Строительство водопроводной сети в с. Титово Промышленновского района»

Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта и схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории, М 1:2000



Линия совмещения с листом № 10



Условные обозначения

Границы

границы проекта планировки территории

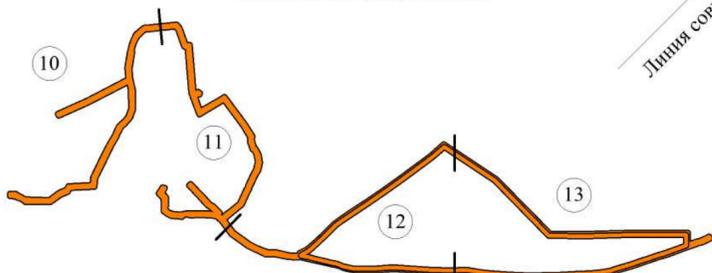
Границы зон планируемого размещения линейных объектов

границы зоны планируемого размещения водопровода

Объекты инженерной инфраструктуры

водопровод

Схема совмещения листов

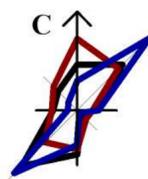


Линия совмещения с листом № 12

Примечание:

1. Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории подготовлена на топографической съемке;
2. Система высот - Балтийская;
3. Система координат - местная Кемеровской области.

						Проект планировки территории по объекту «Строительство водопроводной сети в с. Титово Промышленновского района»		
Изм.	Кол.	Ф.И.О.	Модок.	Подпись	Дата	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ		
Разработал						Стадия	Лист	Листов
						ПП	11	17
Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта и схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории, М 1:2000								



Проект планировки территории по объекту «Строительство водопроводной сети в с. Титово Промышленновского района»
 Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта и схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории, М 1:2000

- Условные обозначения**
- Границы**
-  границы проекта планировки территории
 -  границы зон планируемого размещения линейных объектов
 -  границы зоны планируемого размещения водопровода
- Объекты инженерной инфраструктуры**
-  водопровод

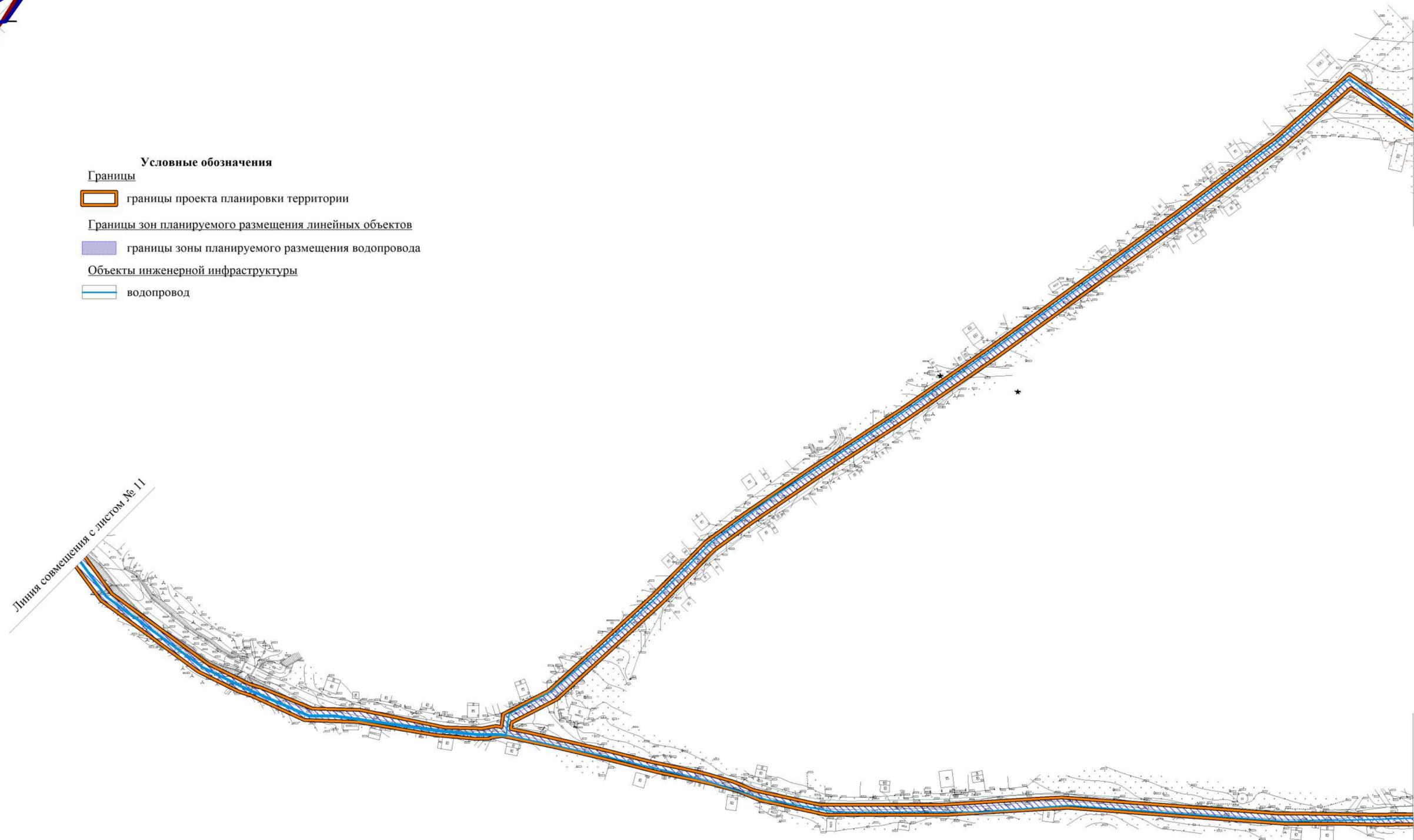
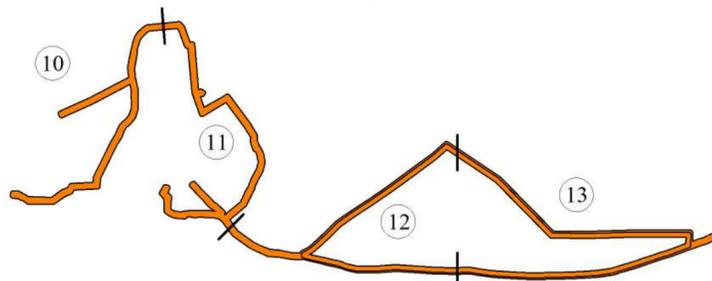


Схема совмещения листов

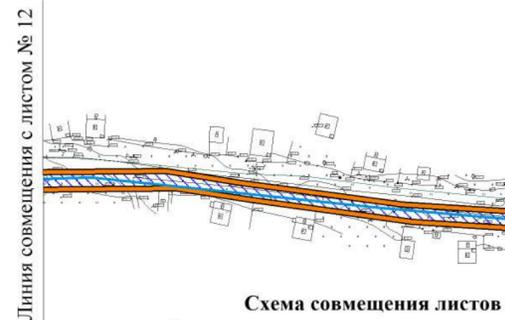
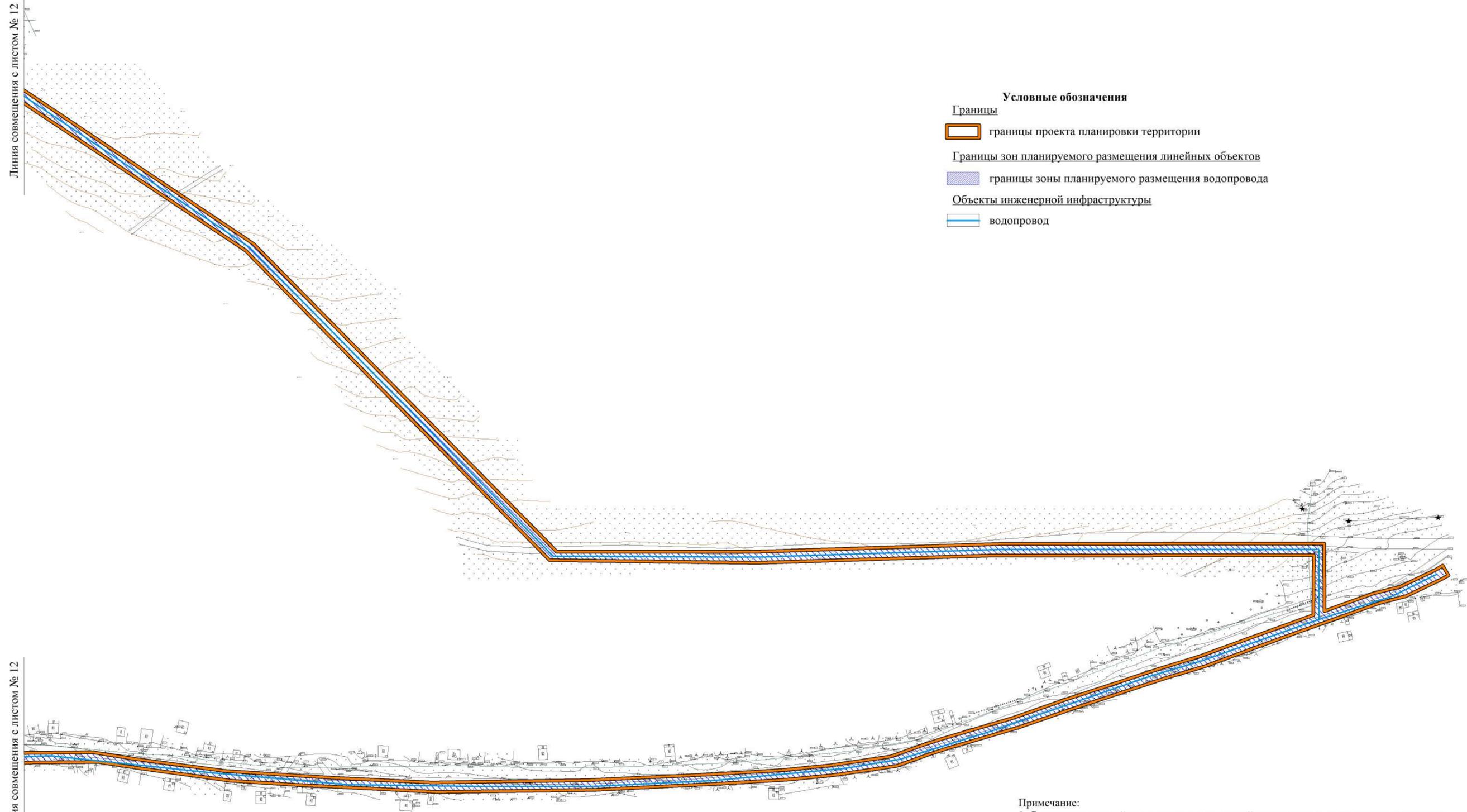


Примечание:

1. Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории подготовлена на топографической съемке;
2. Система высот - Балтийская;
3. Система координат - местная Кемеровской области.

						Проект планировки территории по объекту «Строительство водопроводной сети в с. Титово Промышленновского района»		
Изм.	Кол.	Ф.И.О.	Удоч.	Подпись	Дата	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ		
Архитектор		Рыбак Я.И.				Стадия	Лист	Листов
						ПП	12	17
						Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта и схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории, М 1:2000		
								

Проект планировки территории по объекту «Строительство водопроводной сети в с. Титово Промышленновского района»
 Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта и схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории, М 1:2000

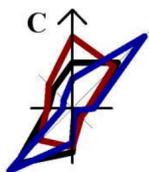


- Условные обозначения**
- Границы**
- границы проекта планировки территории
 - Границы зон планируемого размещения линейных объектов**
 - границы зоны планируемого размещения водопровода
 - Объекты инженерной инфраструктуры**
 - водопровод

Примечание:

1. Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории подготовлена на топографической съемке;
2. Система высот - Балтийская;
3. Система координат - местная Кемеровской области.

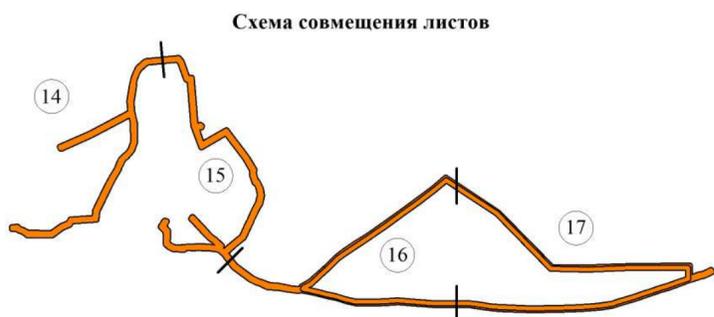
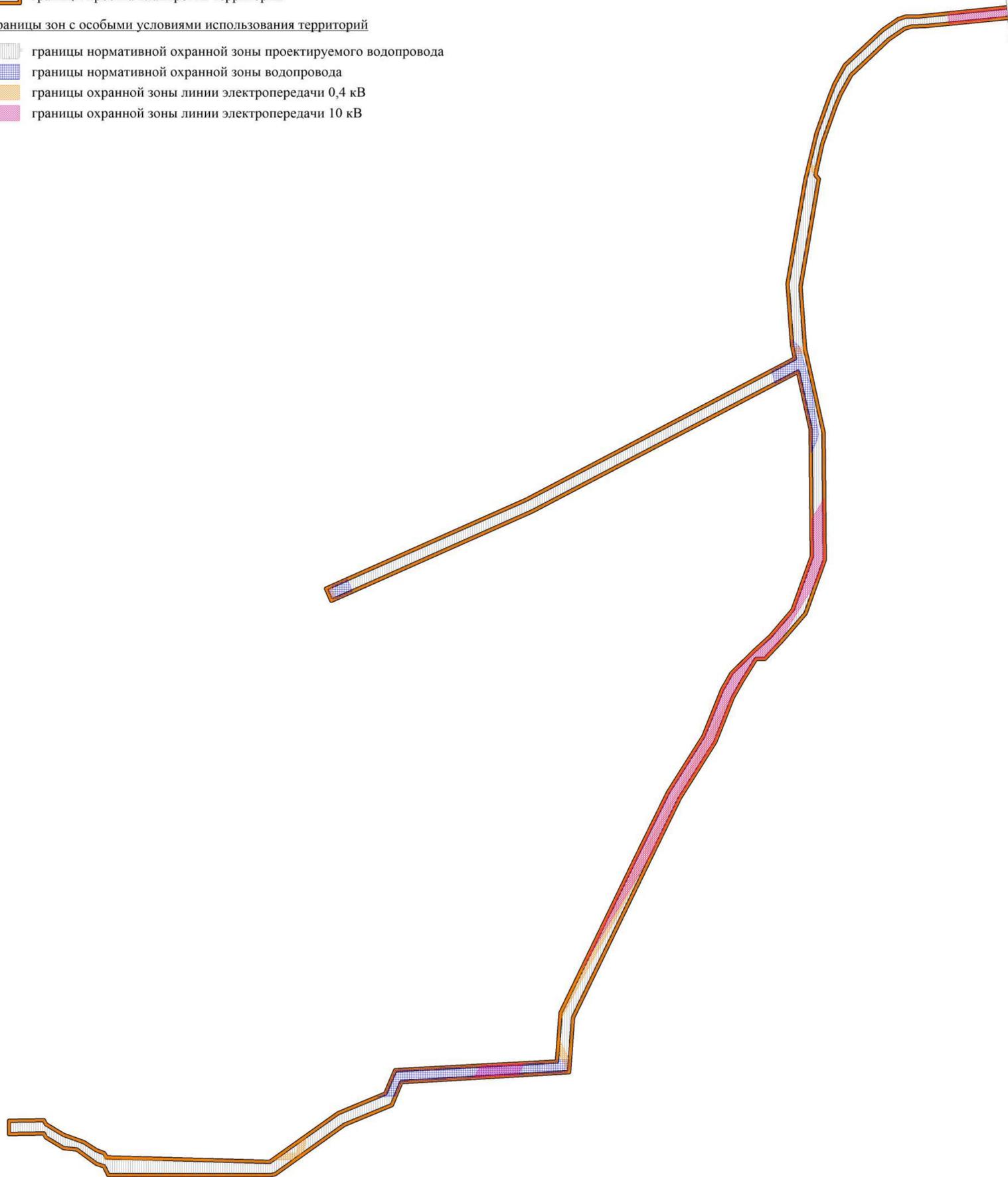
						Проект планировки территории по объекту «Строительство водопроводной сети в с. Титово Промышленновского района»		
Изм.	Кол.	Ф.И.О.	Удоч.	Подпись	Дата			
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ						Стадия	Лист	Листов
Разработал						ПП	13	17
Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта и схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории, М 1:2000								



Проект планировки территории по объекту «Строительство водопроводной сети в с. Титово Промышленновского района»

Схема границ территорий объектов культурного наследия, схема границ зон с особыми условиями использования территорий и схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, М 1:2000

- Условные обозначения**
- Границы**
-  границы проекта планировки территории
- Границы зон с особыми условиями использования территорий**
-  границы нормативной охранной зоны проектируемого водопровода
 -  границы нормативной охранной зоны водопровода
 -  границы охранной зоны линии электропередачи 0,4 кВ
 -  границы охранной зоны линии электропередачи 10 кВ



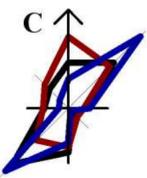
Примечание:

1. Нормативная охранная зона водопровода установлена по 10 м в каждую сторону от оси водопровода, согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», утвержденным постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 №10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». Сведения о границах охранной зоны водопровода не внесены в Единый государственный реестр недвижимости;
2. Нормативная охранная зона линии электропередачи установлена по 10 м в каждую сторону от крайнего провода в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». Сведения о границах охранных зон линии электропередачи внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

						Проект планировки территории по объекту «Строительство водопроводной сети в с. Титово Промышленновского района»						
Им.	Кол.	Ф.И.О.	Модок.	Подпись	Дата	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ			Стадия	Лист	Листов	
Разработал									ПП	14	17	
						Схема границ территорий объектов культурного наследия, схема границ зон с особыми условиями использования территорий и схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, М 1:2000						

Проект планировки территории по объекту «Строительство водопроводной сети в с. Титово Промышленновского района»

Схема границ территорий объектов культурного наследия, схема границ зон с особыми условиями использования территорий и схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, М 1:2000



Линия совмещения с листом № 14

- Условные обозначения**
- Границы**
- границы проекта планировки территории
- Границы зон с особыми условиями использования территорий**
- границы нормативной охранной зоны проектируемого водопровода
 - границы нормативной охранной зоны водопровода
 - границы охранной зоны линии электропередачи 0,4 кВ
 - границы охранной зоны линии электропередачи 10 кВ

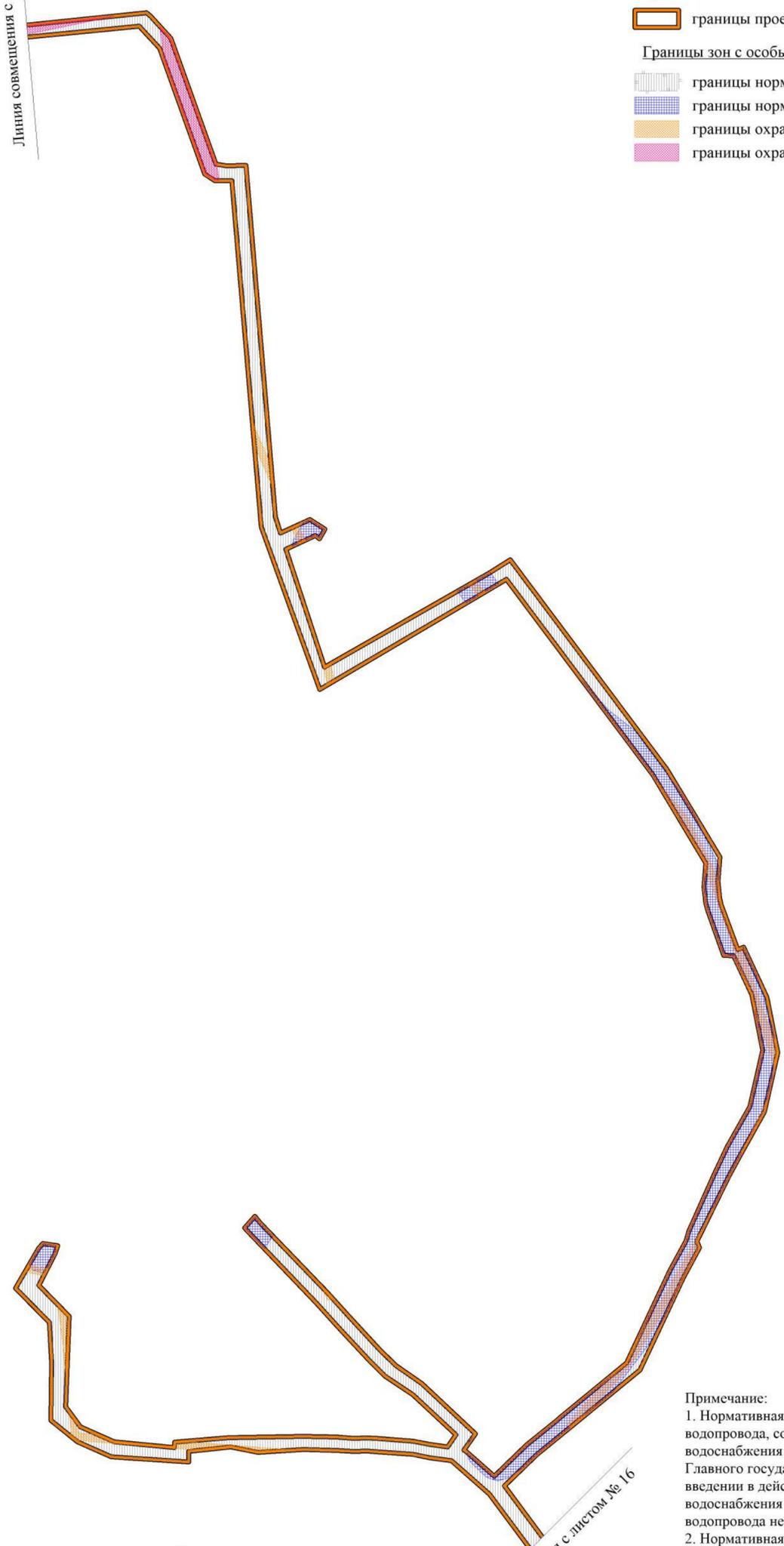
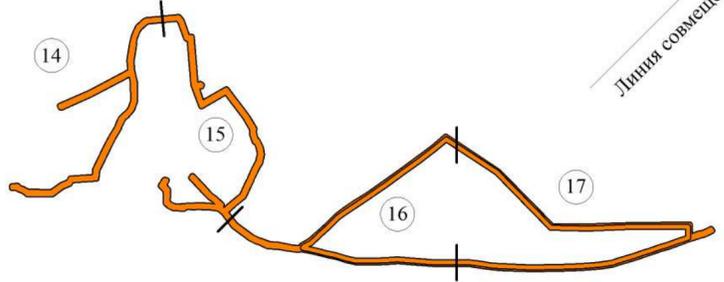


Схема совмещения листов

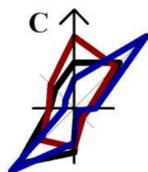


Линия совмещения с листом № 16

Примечание:

1. Нормативная охранная зона водопровода установлена по 10 м в каждую сторону от оси водопровода, согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», утвержденным постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 №10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». Сведения о границах охранной зоны водопровода не внесены в Единый государственный реестр недвижимости;
2. Нормативная охранная зона линии электропередачи установлена по 10 м в каждую сторону от крайнего провода в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». Сведения о границах охранных зон линии электропередачи внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

						Проект планировки территории по объекту «Строительство водопроводной сети в с. Титово Промышленновского района»					
Им.	Кол.	Ф.И.О.	Медок.	Подпись	Дата	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ			Стадия	Лист	Листов
Разработал									ПП	15	17
						Схема границ территорий объектов культурного наследия, схема границ зон с особыми условиями использования территорий и схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, М 1:2000					



Проект планировки территории по объекту «Строительство водопроводной сети в с. Титово Промышленновского района»
 Схема границ территорий объектов культурного наследия, схема границ зон с особыми условиями использования территорий и схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, М 1:2000

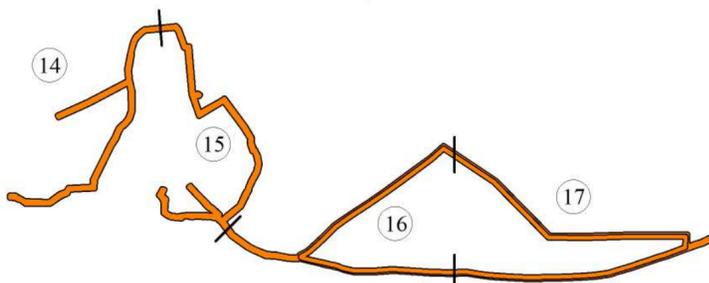
- Условные обозначения**
- Границы**
- границы проекта планировки территории
- Границы зон с особыми условиями использования территорий**
- границы нормативной охранной зоны проектируемого водопровода
 - границы нормативной охранной зоны водопровода
 - границы охранной зоны линии электропередачи 0,4 кВ
 - границы охранной зоны линии электропередачи 10 кВ

Линия совмещения с листом № 15

Линия совмещения с листом № 17

Линия совмещения с листом № 17

Схема совмещения листов



Примечание:

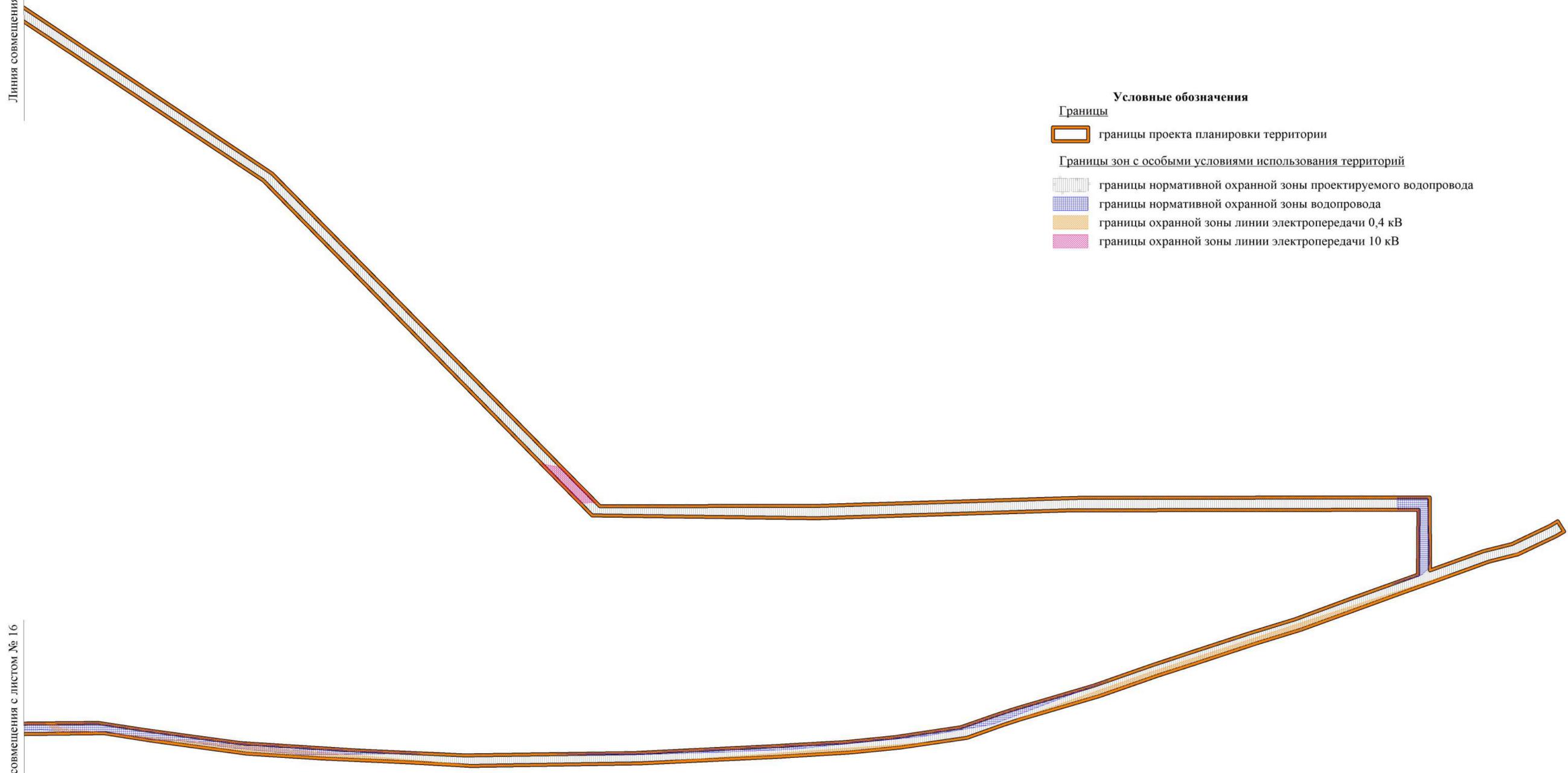
1. Нормативная охранная зона водопровода установлена по 10 м в каждую сторону от оси водопровода, согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», утвержденным постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 №10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». Сведения о границах охранной зоны водопровода не внесены в Единый государственный реестр недвижимости;
2. Нормативная охранная зона линии электропередачи установлена по 10 м в каждую сторону от крайнего провода в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». Сведения о границах охранных зон линии электропередачи внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

Проект планировки территории по объекту «Строительство водопроводной сети в с. Титово Промышленновского района»					
Изм.	Кол.	Ф.И.О.	Удоч.	Подпись	Дата
Разработал					
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ			Стадия	Лист	Листов
			ПП	16	17
Схема границ территорий объектов культурного наследия, схема границ зон с особыми условиями использования территорий и схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, М 1:2000					

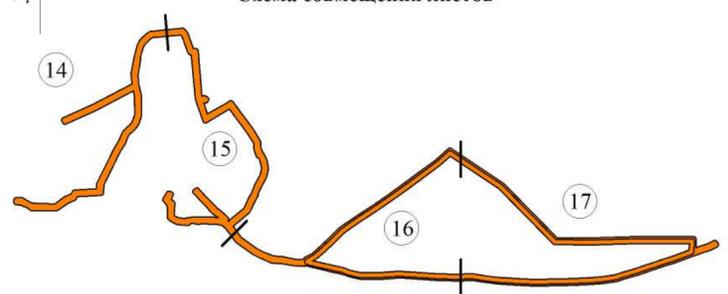
Проект планировки территории по объекту «Строительство водопроводной сети в с. Титово Промышленновского района»
 Схема границ территорий объектов культурного наследия, схема границ зон с особыми условиями использования территорий и схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, М 1:2000



Линия совмещения с листом № 16



Линия совмещения с листом № 16



- Условные обозначения**
- Границы**
- границы проекта планировки территории
- Границы зон с особыми условиями использования территорий**
- границы нормативной охранной зоны проектируемого водопровода
 - границы нормативной охранной зоны водопровода
 - границы охранной зоны линии электропередачи 0,4 кВ
 - границы охранной зоны линии электропередачи 10 кВ

Примечание:

1. Нормативная охранная зона водопровода установлена по 10 м в каждую сторону от оси водопровода, согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», утвержденным постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 №10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». Сведения о границах охранной зоны водопровода не внесены в Единый государственный реестр недвижимости;
2. Нормативная охранная зона линии электропередачи установлена по 10 м в каждую сторону от крайнего провода в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». Сведения о границах охранных зон линии электропередачи внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

Проект планировки территории по объекту «Строительство водопроводной сети в с. Титово Промышленновского района»					
Изм.	Кол.	Ф.И.О.	Подп.	Подпись	Дата
Разработал					
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ			Стадия	Лист	Листов
			ПП	17	17
Схема границ территорий объектов культурного наследия, схема границ зон с особыми условиями использования территорий и схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, М 1:2000					



Общество с ограниченной ответственностью «КЦ ГЕОГРАД»
630087, г. Новосибирск, пр-т К. Маркса, д. 24 а.
Телефон: +7 (383) 383-24-44.
e-mail: geogradsib@mail.ru; www.geogradsib.ru.

**Проект межевания территории по объекту
«Строительство водопроводной сети в с. Титово
Промышленовского района»**

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

г. Новосибирск, 2019 г.

Состав проекта

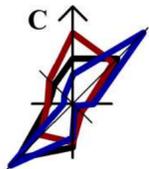
№ чертежа	Наименование документа	Масштаб
1	2	3
Графическая часть		
1	Чертеж межевания территории	М 1:2 000
2	Чертеж межевания территории	М 1:2 000
Текстовая часть		
-	Пояснительная записка проекта межевания территории по объекту «Строительство водопроводной сети в с. Титово Промышленовского района»	-

Проект межевания территории по объекту «Строительство водопроводной сети в с. Титово Промышленовского района» (далее – проект межевания территории) разработан в местной системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Проектом межевания территории не предусматривается установление линий отступа от красных линий в целях размещения зданий, строений, сооружений на основании статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, согласно которой действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

В границах проекта межевания территории отсутствуют границы зон действия публичных сервитутов, границы особо охраняемых природных территорий, границы территорий объектов культурного наследия.

В границах проекта межевания территории отсутствуют границы образуемых земельных участков.



Условные обозначения
 Границы
 границы проекта межевания территории

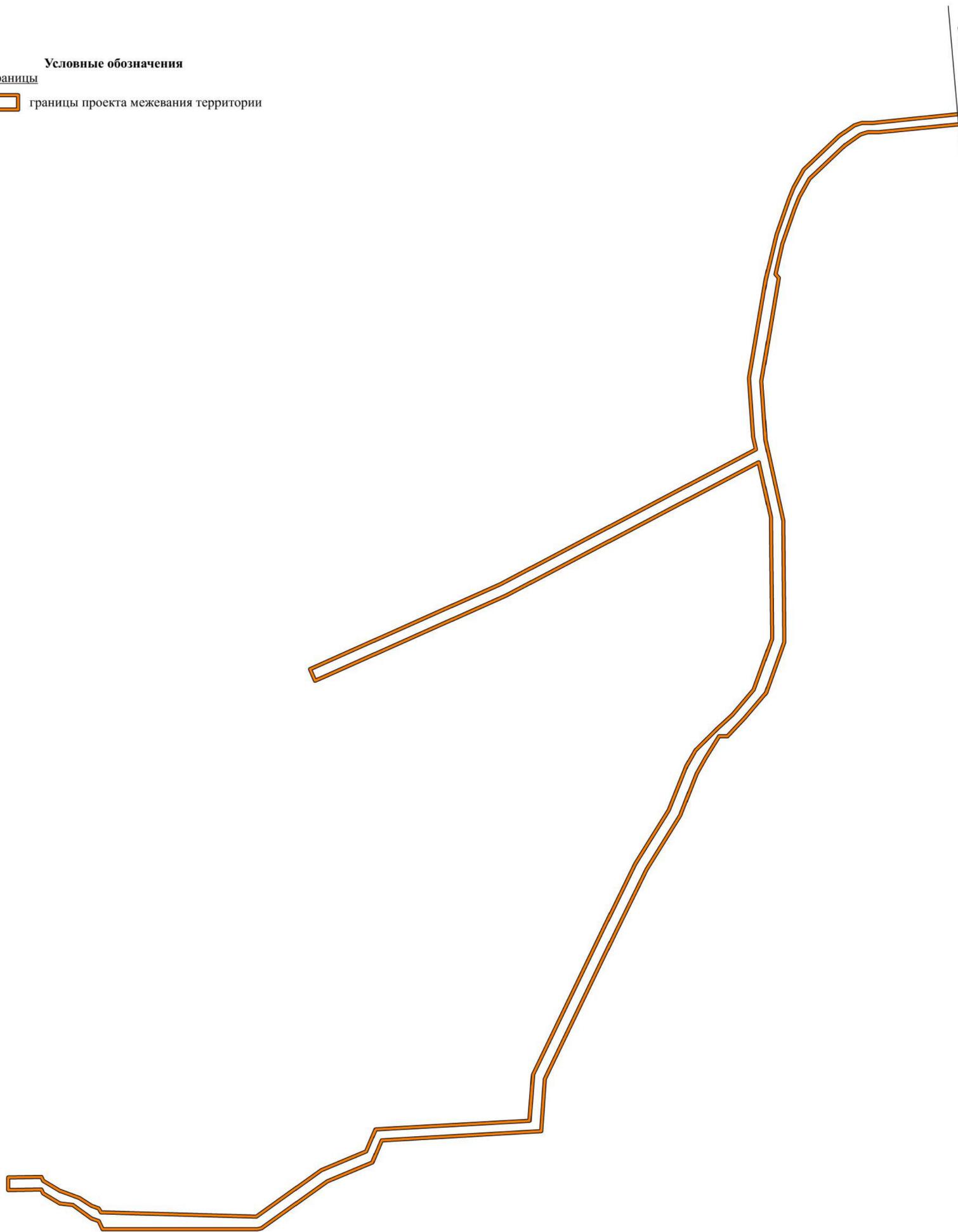
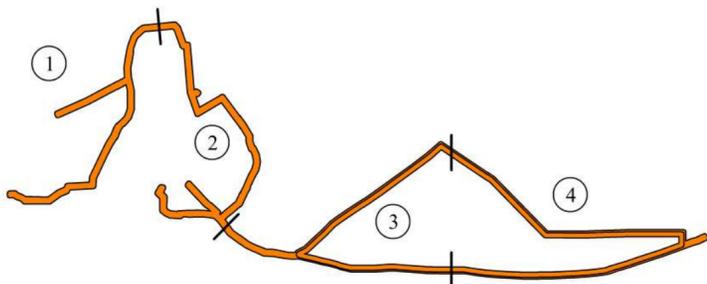
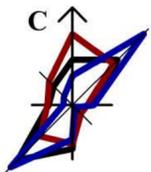


Схема совмещения листов



- Примечания:**
 1. Система координат - местная;
 2. Зоны действия публичных сервитутов отсутствуют;
 3. Объекты культурного наследия в границах рассматриваемой территории не выявлены;
 4. Образование земельных участков не требуется.

						Проект межевания территории по объекту «Строительство водопроводной сети в с. Титово Промышленновского района»		
Изм.	Кол.	Ф.И.О.	Редок.	Подпись	Дата	УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ		
Разработал						Стадия	Лист	Листов
						ПМ	1	4
Чертеж проекта межевания территории, М 1:2000								



Линия совмещения с листом № 1

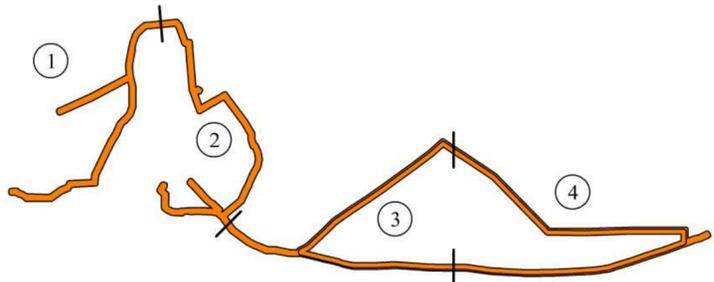


Условные обозначения

Границы

 границы проекта межевания территории

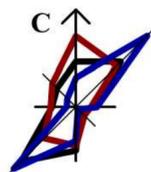
Схема совмещения листов



Примечания:

1. Система координат - местная;
2. Зоны действия публичных сервитутов отсутствуют;
3. Объекты культурного наследия в границах рассматриваемой территории не выявлены;
4. Образование земельных участков не требуется.

						Проект межевания территории по объекту «Строительство водопроводной сети в с. Титово Промышленновского района»		
Изм.	Кол.	Ф.И.О.	Редок.	Подпись	Дата			
						УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ		
						Стадия	Лист	Листов
						ПМ	2	4
						Чертеж проекта межевания территории, М 1:2000		
								



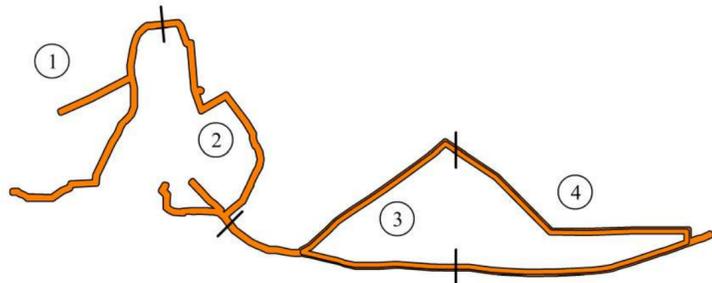
Условные обозначения
 Границы
 границы проекта межевания территории

Линия совмещения с листом № 2

Линия совмещения с листом № 4

Линия совмещения с листом № 4

Схема совмещения листов



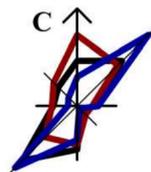
Примечания:

1. Система координат - местная;
2. Зоны действия публичных сервитутов отсутствуют;
3. Объекты культурного наследия в границах рассматриваемой территории не выявлены;
4. Образование земельных участков не требуется.

						Проект межевания территории по объекту «Строительство водопроводной сети в с. Титово Промышленновского района»		
Изм.	Кол.	Ф.И.О.	Млдож.	Подпись	Дата	УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ		
						Стадия	Лист	Листов
Разработал						ПМ	3	4
						Чертеж проекта межевания территории, М 1:2000		
								

Проект межевания территории по объекту «Строительство водопроводной сети в с. Титово Промышленновского района»

Чертеж проекта межевания территории, М 1:2000

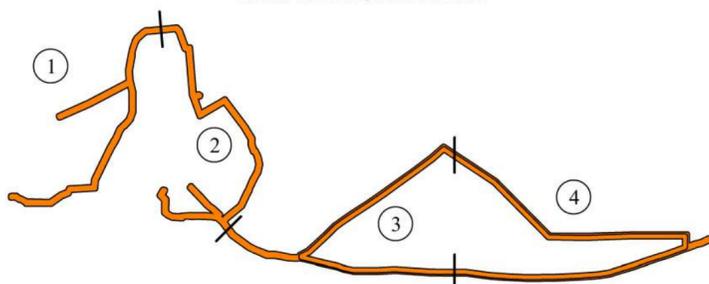


Линия совмещения с листом № 3

Условные обозначения
Границы
 границы проекта межевания территории

Линия совмещения с листом № 3

Схема совмещения листов



Примечания:

1. Система координат - местная;
2. Зоны действия публичных сервитутов отсутствуют;
3. Объекты культурного наследия в границах рассматриваемой территории не выявлены;
4. Образование земельных участков не требуется.

						Проект межевания территории по объекту «Строительство водопроводной сети в с. Титово Промышленновского района»		
Изм.	Кол.	Ф.И.О.	Млдож.	Подпись	Дата	УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ		
						Стадия	Лист	Листов
Разработал						ПМ	4	4
						Чертеж проекта межевания территории, М 1:2000		
						ГЕОГРАД КАДАСТРОВЫЙ ЦЕНТР		