

КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ПРОМЫШЛЕННОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

ПРОМЫШЛЕННОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

3-й созыв, 63-е заседание

# РЕШЕНИЕ

 **от 19.09.2019 № 150**

**О внесении изменений в местные нормативы градостроительного проектирования Промышленновского городского поселении, утвержденные решением Совета народных депутатов Промышленновского городского поселения от 22.09.2017 № 75 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Промышленновского городского поселения»**

В соответствии с пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Промышленновского городского поселения, решением Совета народных депутатов Промышленновского городского поселения от 03.07.2017 № 214 «О порядке подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Промышленновского городского поселения и внесения в них изменений», Совет народных депутатов Промышленновского городского поселения

**РЕШИЛ:**

1. Внести следующие изменения в местные нормативы градостроительного проектирования Промышленновского городского поселении, утвержденные решением Совета народных депутатов Промышленновского городского поселения от 22.09.2017 № 75 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Промышленновского городского поселения»:

1.1. Нормативы градостроительного проектирования Промышленновского городского поселения изложить согласно приложения № 1 к настоящему решению.

2. Настоящее решение подлежит размещению на официальном сайте администрации Промышленновского района в сети Интернет и опубликованию в районной газете «Эхо».

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию по социальным вопросам (И.В. Горемыкина).

4. Настоящее решение вступает в силу со дня обнародования.

 Председатель

 Совета народных депутатов

Промышленновского городского поселения С.Ю. Меренкова

 Глава

Промышленновского городского поселения С.А. Тухватуллин

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Приложение № 1к решениюСовета народных депутатов Промышленновского муниципального районаот «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_ |



муниципальное образование

Промышленновское городское поселение Промышленновского района

Кемеровской области

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ

градостроительного проектирования

БАРНАУЛ 2019 г.

Содержание

[I. Общие положения 4](#_Toc9506276)

[II.  Основная часть 10](#_Toc9506277)

[2.1. Термины и определения 10](#_Toc9506278)

[2.2. Цели и задачи разработки местных нормативов градостроительного проектирования Промышленновского городского поселения Промышленновского района Кемеровской области 13](#_Toc9506279)

[2.3. Общая характеристика состава и содержания местных нормативов градостроительного проектирования Промышленновского городского поселения Промышленновского района Кемеровской области 14](#_Toc9506280)

[2.4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения Промышленновского городского поселения Промышленновского района Кемеровской области и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения 15](#_Toc9506281)

[2.4.1 Объекты местного значения в области инженерных коммуникаций 15](#_Toc9506282)

[2.4.2 Объекты местного значения в области автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения 21](#_Toc9506283)

[2.4.3 Объекты местного значения в области физической культуры и спорта 26](#_Toc9506284)

[2.4.4 Объекты местного значения в области сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов 26](#_Toc9506285)

[2.4.5 Объекты местного значения в области жилищного строительства 27](#_Toc9506286)

[2.4.6 Объекты местного значения в области гражданской обороны, предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера 28](#_Toc9506287)

[2.4.7 Объекты местного значения в области обеспечения жителей поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания 29](#_Toc9506288)

[2.4.8 Объекты местного значения в области организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры 30](#_Toc9506289)

[2.4.9 Объекты местного значения в области массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам 30](#_Toc9506290)

[2.4.10 Объекты местного значения в области сельскохозяйственного производства 31](#_Toc9506291)

[2.4.11 Объекты местного значения в области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения 35](#_Toc9506292)

2.4.12 Объекты местного значения в области образования 35

[III. Правила и область применения расчетных показателей, 36](#_Toc9506293)

[IV. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования 38](#_Toc9506294)

[4.1. Объекты местного значения в области инженерных коммуникаций 38](#_Toc9506295)

[4.1.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области водоснабжения 39](#_Toc9506296)

[4.1.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области водоотведения 39](#_Toc9506297)

[4.1.3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области теплоснабжения 40](#_Toc9506298)

[4.1.4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области электроснабжения 40](#_Toc9506299)

[4.1.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области газоснабжения 41](#_Toc9506300)

[4.2. Объекты местного значения в области автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения 41](#_Toc9506301)

[4.2.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения 41](#_Toc9506302)

[4.2.2. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения 43](#_Toc9506303)

[4.3. Объекты местного значения в области физической культуры и спорта 43](#_Toc9506304)

[4.4 Объекты местного значения в области сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов 43](#_Toc9506305)

[4.5. Объекты местного значения в области жилищного строительства 44](#_Toc9506306)

[4.6 Объекты местного значения в области гражданской обороны, предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера 46](#_Toc9506307)

[4.7. Объекты местного значения в области обеспечения жителей поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания 47](#_Toc9506308)

[4.8. Объекты местного значения в области организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры 48](#_Toc9506309)

[4.9. Объекты местного значения в области массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам 48](#_Toc9506310)

[4.10. Объекты местного значения в области сельскохозяйственного производства49](#_Toc9506311)

[4.11. Объекты местного значения в области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения 49](#_Toc9506312)

4.12. Объекты местного значения в области образования 49

I. Общие положения

1. Местные нормативы градостроительного проектирования Промышленновского городского поселения Промышленновского района Кемеровской области разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации и Кемеровской области, нормативными правовыми актами Промышленновского городского поселения Промышленновского района, содержат совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 3 статьи 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами местного значения поселения, и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.

2. Местные нормативы градостроительного проектирования Промышленновского городского поселения Промышленновского района Кемеровской области разработаны для использования их в процессе подготовки документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территорий, проведения экспертизы, подготовки и рассмотрения проектной документации для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, благоустройства территории.

Планировка и застройка городов, других населенных пунктов, формирование жилых и рекреационных зон, разработка проектных решений на новое строительство и реконструкцию зданий, сооружений и их комплексов без приспособления указанных объектов для беспрепятственного доступа к ним инвалидов, маломобильных групп граждан и использования их инвалидами, маломобильными группами граждан не допускаются.

3. Местные нормативы градостроительного проектирования Промышленновского городского поселения Промышленновского района Кемеровской области разработаны с учетом социально-демографического состава и плотности населения на территории поселения; планов и программ комплексного социально-экономического развития городского поселения; предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

4. Местные нормативы градостроительного проектирования Промышленновского городского поселения Промышленновского района Кемеровской области разработаны в целях обеспечения пространственного развития территории, соответствующего качеству жизни населения, предусмотренному документами стратегического планирования Кемеровской области, определяющими и содержащими цели и задачи социально-экономического развития территории Кемеровской области.

5. Местные нормативы градостроительного проектирования Промышленновского городского поселения Промышленновского района Кемеровской области включают в себя:

1) основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 3 статьи 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами местного значения городского поселения, и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского поселения;

2) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования;

3) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования.

Перечень нормативных правовых актов и иных документов, использованных при подготовке местных нормативов градостроительного проектирования Промышленновского городского поселения Промышленновского района Кемеровской области.

Федеральные законы

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Лесной кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 06.10.2003№ 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 22.10.2004 № 125-ФЗ «Об архивном деле в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 26.03.2003 №35-ФЗ «Об электроэнергетике»;

Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 07.07.2003 №126-ФЗ «О связи»;

Федеральный закон от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении»;

Федеральный закон от 07.12.2011 №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

Федеральный закон от 22.07.2008№123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

Федеральный закон от 22.08.1995№151-ФЗ «Об аварийно-спасательных службах и статусе спасателей»;

Федерального закона от21.12.1994№ 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

Федеральный закон от 12.02.1998 №28-ФЗ «О гражданской обороне»;

Федеральный закон от 04.05.1999 №96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»;

Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

Закон Российской Федерации от 21.02.1992 №2395-1 «О недрах».

Иные нормативные акты Российской Федерации

Постановление Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 295 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Развитие образования на 2013-2020 годы»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 № 1063-р «О Социальных нормативах и нормах»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.10.1999 № 1683-р «О методике определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры»;

Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.12.2011 № 613 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований».

Нормативные акты Кемеровской области

Закон Кемеровской области от 17.12.2004 № 104-ОЗ «О статусе и границах муниципальных образований» (ред. от 15.05.2018);

Закон Кемеровской области от 12.07.2006 № 98-ОЗ «О градостроительной деятельности» (ред. от 26.12.2018);

Закон Кемеровской области от 28.12.2016 № 105-ОЗ «Об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов»;

Закон Кемеровской области от 25.12.2017 № 111-ОЗ «О видах объектов регионального и местного значения»;

Постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 14.10.2009 № 406 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Кемеровской области» (ред. от 16.02.2017).

Нормативные правовые акты Промышленновского городского поселения Промышленновского муниципального района Кемеровской области

Устав Промышленновского городского поселения (в ред. решения от 04.07.2017 № 68)

Постановление Администрации Промышленновского городского поселения от 03.07.2017 г. № 214 О порядке подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Промышленновского городского поселения и внесения в них изменений.

Своды правил по проектированию и строительству

СП42.13330.2011 «СНиП2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

СП 18.13330.2011 «СНиП II-89-80\* «Генеральные планы промышленных предприятий»;

СП 19.13330.2011 «СНиП II-97-76\* «Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий»;

СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84\*«Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»; СП 32.13330.2012 «СНиП 2.04.03-85 «Канализация, наружные сети и сооружения»;

СП 50.13330.2012 «СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий»;

СП 30.13330.2012 «СНиП 2.04.01-85\* «Внутренний водопровод и канализация зданий»; СП36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-89\*«Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция»;

СП 62.13330.2011 «СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы»;

СП 40.13330.2012 «СНиП 2.06.06-85 «Плотины бетонные и железобетонные»; СП 39.13330.2012 «СНиП 2.06.05-84\* «Плотины из грунтовых материалов»;

СП116.13330.2012 «СНиП 22-02-2003 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения»;

СП 131.13330.2012 «СНиП 23-01-99\* «Строительная климатология»;

СП 88.13330.2014 «СНиП II-11-77\* «Защитные сооружения гражданской обороны»;

СП 58.13330.2012 «СНиП 33-01-2003 «Гидротехнические сооружения. Основные положения»;

СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 «Защита от шума»;

СП 165.1325800.2014 «СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне»;

СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

Строительные нормы и правила, строительные нормы

СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления»; СН 461-74 «Нормы отвода земель для линий связи»;

ВСН 14278 тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ».

Санитарные правила и нормы, санитарные нормы

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляциии солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий»;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03 «Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий»;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки»;

СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест»;

СанПиН2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;

СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест»;

СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов»;

СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи».

Иные документы

ГОСТ 22.0.07-97/ГОСТ Р22.0.07-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники техногенных чрезвычайных ситуаций. Классификация и номенклатура поражающих факторов и их параметров»;

ГОСТ17.1.5.020 «Охрана природы. Гидросфера. Гигиенические требования к зонам рекреации водных объектов»;

РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей»; Базовые нормы организации сети и ресурсного обеспечения общедоступных библиотек

Муниципальных образований, принятые на XII Ежегодной сессии Конференции Российской библиотечной ассоциации 16.05.2007.

Перечень используемых сокращений

В местных нормативах градостроительного проектирования Промышленновского городского поселения Промышленновского района Кемеровской области применяются следующие сокращения:

|  |
| --- |
| Сокращения слов и словосочетаний |
| Сокращение | Слово/словосочетание |
| гг. | годы |
| ГП | Генеральный план |
| ГрК РФ | Градостроительный кодекс Российской Федерации |
| др. | другие |
| ЗК РФ | Земельный кодекс Российской Федерации |
| МНГП Промышленновского городского поселения Промышленновского района Кемеровской области | Местные нормативы градостроительного проектирования Промышленновского городского поселения Промышленновского района Кемеровской области |
| ОМЗ | Объект местного значения |
| п. | пункт |
| ПЗЗ | Правила землепользования и застройки |
| пп. | подпункт |
| РНГП Кемеровской области | Региональные нормативы градостроительного проектирования Кемеровской области |
| ст. | статья |
| ст.ст. | статьи |
| ч. | часть |
| Сокращения единиц измерений |
| Обозначение | Наименование единицы измерения |
| га | гектар |
| кВ | киловольт |
| кв.м | квадратный метр |
| кв.м/тыс. человек | квадратных метров на тысячу человек |
| км | километр |
| км/час | километр в час |
| куб. м | кубический метр |
| м | метр |
| мин. | минуты |
| тыс. кв.м | тысяча квадратных метров |
| тыс. куб. м/сут. | тысяча кубических метров в сутки |
| тыс. т/год | тысяча тонн в год |
| тыс. человек | тысяча человек |
| чел. | человек |
| чел./га | человек на гектар |

II.  Основная часть

2.1. Термины и определения

В местных нормативах градостроительного проектирования Промышленновского городского поселения Промышленновского района Кемеровской области приведенные понятия применяются в следующем значении:

блокированный жилой дом –здание, состоящее из двух квартир и более, каждая из которых имеет непосредственно выход на придомовую территорию;

водопроводные очистные сооружения – комплекс зданий, сооружений и устройств для очистки воды (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

вокзал – здание (или группа зданий), предназначенное для обслуживания пассажиров железнодорожного, речного, автомобильного и воздушного транспорта. Вокзальный комплекс включает кроме вокзала сооружения и устройства, связанные с обслуживанием пассажиров на привокзальной площади и перроне;

высококомфортное жилье – тип жилого помещения, отвечающий комплексу санитарно-гигиенических, эргономических и экологических требований, а так же уровню требований к габаритам и площади помещений не менее 40 кв.м на одного человека(термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

газонаполнительные станции (ГНС) – предприятия, предназначенные для приема, хранения и отпуска сжиженных углеводородных газов потребителям в автоцистернах и бытовых баллонах, ремонта и переосвидетельствования газовых баллонов;

газораспределительная станция – комплекс сооружений газопровода, предназначенный для снижения давления, очистки, одоризации и учета расхода газа перед подачей его потребителю (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

гараж– здание или сооружение, предназначенное для постоянного или временного хранения, а также технического обслуживания автомобилей(термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

градостроительная документация– документы территориального планирования, документы градостроительного зонирования, документация по планировке территории (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

индивидуальный жилой дом – отдельно стоящий жилой дом, предназначенный для проживания одной семьи;

жилой район – территория, в границах которой размещены жилые микрорайоны или кварталы. Обслуживается комплексом культурно-бытовых учреждений периодического пользования (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

канализационные очистные сооружения – комплекс зданий, сооружений и устройств для очистки сточных вод и обработки осадка (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

квартал (микрорайон) –элемент планировочной структуры в границах красных линий. В границах жилого квартала (микрорайона) могут выделяться земельные участки для размещения отдельных домов, группы жилых домов, объектов повседневного, периодического пользования. Размер территории квартала (микрорайона) определяется с учетом: климатических условий, радиусов доступности объектов повседневного пользования, требований к проектированию улично-дорожной сети, типам застройки;

комфортное жилье – тип жилого помещения, отвечающий комплексу санитарно-гигиенических, эргономических и экологических требований, а так же уровню требований к габаритам и площади помещений не менее 30, но не более 40 кв.м на одного человека(термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

коэффициент застройки – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка;

коэффициент плотности застройки – отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка;

линия электропередач – электрическая линия, выходящая за пределы электростанции или подстанции и предназначенная для передачи электрической энергии;

массовое жилье – тип жилого помещения, отвечающий комплексу санитарно-гигиенических, эргономических и экологических требований, а так же уровню требований к габаритам и площади помещений не менее 24, но не более 30 кв.м на одного человека(термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

место погребения– часть пространства объекта похоронного назначения, предназначенная для захоронения останков или праха умерших или погибших;

нормативы градостроительного проектирования – совокупность установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частями 1, 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, населения Кемеровской области, муниципальных образований Кемеровской области и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Кемеровской области, муниципальных образований Кемеровской области;

объекты местного значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом Кемеровской области, уставами муниципальных образований Кемеровской области и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов. Виды объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа в указанных в пункте 1 части 3 статьи 19 и пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации областях, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа, определяются законом Кемеровской области;

объекты озеленения общего пользования – парки культуры и отдыха, детские, спортивные парки (стадионы), парки тихого отдыха и прогулок, сады жилых районов и микрорайонов, скверы, бульвары, озелененные полосы вдоль улиц и набережных, озелененные участки при общегородских торговых и административных центрах, лесопарки (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

парк – озелененная территория общего пользования, представляющая собой самостоятельный архитектурно-ландшафтный объект;

парковка (парковочное место) – специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети, зданий, строений или сооружений и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка либо собственника соответствующей части здания, строения или сооружения;

переработка отходов – деятельность, связанная с выполнением технологических процессов по обращению с отходами для обеспечения повторного использования в народном хозяйстве полученных сырья, энергии, изделий и материалов;

подстанция – электроустановка, служащая для преобразования и распределения электроэнергии и состоящая из трансформаторов или других преобразователей энергии, распределительных устройств, устройств управления и вспомогательных сооружений;

природный газ – горючая газообразная смесь углеводородов с преобладающим содержанием метана, предназначенная в качестве сырья и топлива для промышленного и коммунально-бытового использования;

пункт редуцирования газа – технологическое устройство сетей газораспределения и газопотребления, предназначенное для снижения давления газа и поддержания его в заданных пределах независимо от расхода газа;

распределительный пункт– распределительное устройство, предназначенное для приема и распределения электроэнергии на одном напряжении без преобразования и трансформации, не входящее в состав подстанции;

расчетные показатели объектов местного значения – расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципальных образований;

сад – озелененная территория общего пользования в селитебной зоне с возможным насыщением зрелищными, спортивно-оздоровительными и игровыми сооружениями;

сельский населенный пункт – населенный пункт, население которого преимущественно занято в сельском хозяйстве, в сфере аграрно-промышленного комплекса, а также в традиционной хозяйственной деятельности (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

сквер – озелененная территория общего пользования, являющаяся элементом оформления площади, общественного центра, магистрали, используемая для кратковременного отдыха и пешеходного транзитного движения;

трансформаторная подстанция – электрическая подстанция, предназначенная для преобразования электрической энергии одного напряжения в электрическую энергию другого напряжения с помощью трансформаторов;

улица, площадь – территории общего пользования, ограниченные красными линиями улично-дорожной сети населенного пункта;

централизованная система водоотведения (канализации) – комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для водоотведения (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

иные понятия, используемые в МНГП Промышленновского городского поселения Промышленновского района Кемеровской области, употребляются в значениях в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Кемеровской области.

2.2. Цели и задачи разработки местных нормативов градостроительного проектирования Промышленновского городского поселения Промышленновского района Кемеровской области

Местные нормативы градостроительного проектирования Промышленновского городского поселения Промышленновского района Кемеровской области разработаны в целях обеспечения пространственного развития территории, соответствующего качеству жизни населения, предусмотренному документами стратегического планирования Кемеровской области, определяющими и содержащими цели и задачи социально-экономического развития территории Кемеровской области.

Местные нормативы градостроительного проектирования Промышленновского городского поселения Промышленновского района Кемеровской области направлены на решение следующих основных задач:

1) установление расчетных показателей, применение которых необходимо при разработке или корректировке градостроительной документации;

2) распределение используемых при проектировании расчетных показателей на группы по видам градостроительной документации (словосочетания «документы градостроительного проектирования» и «градостроительная документация» используются в местных нормативах градостроительного проектирования Промышленновского городского поселения Промышленновского района Кемеровской области;

3) обеспечение оценки качества градостроительной документации в плане соответствия ее решений целям повышения качества жизни населения, установленным в документах стратегического планирования Кемеровской области;

4) обеспечение постоянного контроля за соответствием решений градостроительной документации, изменяющимся социально-экономическим условиям на территории Промышленновского городского поселения Промышленновского района Кемеровской области.

Местные нормативы градостроительного проектирования Промышленновского городского поселения Промышленновского района Кемеровской области разработаны с учетом следующих требований:

охраны окружающей среды;

санитарно-гигиенических норм;

охраны памятников истории и культуры;

интенсивности использования территорий иного назначения, выраженной в процентах застройки, иных показателях;

пожарной безопасности.

2.3. Общая характеристика состава и содержания местных нормативов градостроительного проектирования Промышленновского городского поселения Промышленновского района Кемеровской области

В соответствии с ч.5 ст.29.2ГрК РФ МНГП Промышленновского городского поселения Промышленновского района Кемеровской области включают в себя:

1) основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 3 статьи 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами местного значения городского поселения, и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского поселения;

2) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования Промышленновского городского поселения Промышленновского района Кемеровской области;

3) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования Промышленновского городского поселения Промышленновского района Кемеровской области.

2.4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения Промышленновского городского поселения Промышленновского района Кемеровской области и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

2.4.1 Объекты местного значения в области инженерных коммуникаций

| Виды объектов местного значения  | Наименование расчетного показателя объектов местного значения,единица измерения | Расчётные показатели |
| --- | --- | --- |
| минимально допустимый уровень обеспече-нности объектами | максимально допустимый уровень террито-риальной доступности |
| Электроснабжение  | Электростанции (в том числе солнечные, ветровые и иные электростанции на основе нетрадиционных возобновляемых источников энергии) мощностью менее 5 МВт.Понизительные подстанции, переключательные пункты номинальным напряжением до 35 кВ включительно.Трансформаторные подстанции, распределительные пункты номинальным напряжением от 10(6) до 20 кВ включительно.Линии электропередачи напряжением от 10(6) до 35 кВ включительно. | Размер земельного участка, отводимого для понизительных подстанций и переключательных пунктов напряжением до 35 кВ включительно, [1] кв.м | 5000 | - |
| Размер земельного участка, отводимого для трансформаторных подстанций и распределительных пунктов напряжением 10 кВ, [1] кв.м:  | Мачтовые подстанции мощностью от 25 до 250 кВА | 50 | - |
| Комплектные подстанции с одним трансформатором мощностью от 25 до 630 кВА | 50 | - |
| Комплектные подстанции с двумя трансформаторами мощностью от 160 до 630 кВА | 80 | - |
| Подстанции с двумя трансформаторами закрытого типа мощностью от 160 до 630 кВА | 150 | - |
| Распределительные пункты наружной установки | 250 | - |
| Распределительные пункты закрытого типа | 200 | - |
| Укрупненные показатели расхода электроэнергии, [2] кВт\*ч/ чел. в год:  | Без стационарных электроплит (город/сельское поселение) | 2170/950 | - |
| Со стационарными электроплитами (город/сельское поселение) | 2750/1350 | - |
| Годовое число часов использования максимума электрической нагрузки, [2] ч: |  Без стационарных электроплит (город/сельское поселение) | 5300/4100 | - |
| Со стационарными электроплитами (город/сельское поселение) | 5500/4400 | - |
| Норматив потребления коммунальных услуг по электроснабжению для квартир (жилых домов),оборудованных газовыми плитами, кВт\*ч/чел в мес: | 1 комната | 1 человек | 90 | - |
| 2 человек | 56 | - |
| 3 человека | 43 | - |
| 4 человека | 35 | - |
| 5 человек и более | 31 | - |
| 2 комнаты | 1 человек | 116 | - |
|  |  |  |  | 2 человек | 72 | - |
| 3 человека | 56 | - |
| 4 человека | 45 | - |
| 5 человек и более | 39 | - |
| 3 комнаты | 1 человек | 131 | - |
| 2 человек | 81 | - |
| 3 человека | 63 | - |
| 4 человека | 51 | - |
| 5 человек и более | 45 | - |
| 4 комнаты и более | 1 человек | 142 | - |
| 2 человек | 88 | - |
| 3 человека | 68 | - |
| 4 человека | 55 | - |
| 5 человек и более | 48 | - |
| Норматив потребления коммунальных услуг по электроснабжению для квартир (жилых домов),оборудованных электрическими плитами, кВт\*ч/чел в мес: | 1 комната | 1 человек | 140 | - |
| 2 человек | 87 | - |
| 3 человека | 67 | - |
| 4 человека | 55 | - |
| 5 человек и более | 48 | - |
| 2 комнаты | 1 человек | 165 | - |
| 2 человек | 102 | - |
| 3 человека | 79 | - |
| 4 человека | 64 | - |
| 5 человек и более | 56 | - |
| 3 комнаты | 1 человек | 180 | - |
| 2 человек | 112 | - |
| 3 человека | 87 | - |
| 4 человека | 70 | - |
| 5 человек и более | 61 | - |
| 4 комнаты и более | 1 человек | 192 | - |
| 2 человек | 119 | - |
| 3 человека | 92 | - |
| 4 человека | 75 | - |
| 5 человек и более | 65 | - |
| Газоснабжение  | Пункты редуцирования газа. Газонаполнительные станции. Резервуарные установки сжиженных углеводородных газов. Магистральные газораспределительные сети в границах муниципального образования. | Удельные расходы природного газа для различных коммунальных нужд, [1] куб.м на человека в год: | при наличии централизованного горячего водоснабжения | 120 | - |
| при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей | 300 | - |
| при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения | 180 | - |
| Размер земельного участка для размещения пунктов редуцирования газа, кв. м | 4 | - |
| Размер земельного участка для размещения газонаполнительной станции, [2] га.: | При производительности ГНС 10 тыс. тонн/год | 6 | - |
| При производительности ГНС 20 тыс. тонн/год | 7 | - |
| При производительности ГНС 40 тыс. тонн/год | 8 | - |
| Размер земельных участков газонаполнительных пунктов и промежуточных складов баллонов не более, га | 0,6 | - |
| Теплоснабжение | Котельные. Центральные тепловые пункты. Тепловые перекачивающие насосные станции. Магистральные теплопроводы. | Размеры земельных участков для отдельно стоящих отопительных котельных [1], работающих на твёрдом топливе, га при теплопроизводительности объекта Гкал/ч (МВт): | до 5 | 0,7 | - |
| от 5 до 10 (от 6 до 12) | 1 | - |
| св. 10 до 50 (св. 12 до 58) | 2 | - |
| Размеры земельных участков для отдельно стоящих отопительных котельных [1], работающих на газомазутном топливе, га при теплопроизводительности объекта Гкал/ч (МВт):  | до 5 | 0,7 | - |
| от 5 до 10 (от 6 до 12) | 1 | - |
| св. 10 до 50 (св. 12 до 58) | 2 | - |
| Удельные расходы тепловой энергии на отопление жилых зданий [2], ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания  | этажность | 1 | 48,42 | - |
| 2 | 44,06 | - |
| 3 | 39,59 | - |
| 4,5 | 38,21 | - |
| 6,7 | 35,76 | - |
| 8 | 33,95 | - |
| Удельные расходы тепловой энергии на отопление общественных зданий [2], ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания | этажность | 1 | 57,17 | - |
| 2 | 51,65 | - |
|  |  |  |  | 3 | 48,95 | - |
| 4,5 | 43,55 | - |
| Водоснабжение | Водозаборы. Станции водоподготовки (водопроводные очистные сооружения). Насосные станции. Резервуары для хранения воды. Водонапорные башни. Магистральные водопроводы. | Размер земельного участка для размещения станции водоподготовки (водопроводные очистные сооружения) в зависимости от их производительности (тыс. куб. м/сут), [1] га: | До 0,1 | 0,1 | - |
| Свыше 0,1 до 0,2 | 0,25 | - |
| Свыше 0,2 до 0,4 | 0,4 | - |
| Свыше 0,4 до 0,8 | 1 | - |
| Свыше 0,8 до 12 | 2 | - |
| Показатель удельного водопотребления по степени благоустройства районов жилой застройки[2] | Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн | Минимальная норма удельного хозяйственно-питьевого водопотребления на одного жителя среднесуточная (за год), л/сут. на человека | 125 | - |
| Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями | 160 | - |
| Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и централизованным горячим водоснабжением | 220 | - |
| Показатель удельного водопотребления по потребителям | Столовые (с учетом мытья посуды)  | л/сут на 1 усл. Блюдо | 18-16 | - |
| Гостиницы | л/сут на 1 место | 230 | - |
| Санатории, дома отдыха  | л/сут на 1 место | 170-230 | - |
| Общежития | л/сут на 1 место | 114-285 | - |
| Больницы | л/сут на 1 место | 130-270 | - |
| Учебные заведения (высшие, технические, специальные) | л/сут на 1 учащегося | 25 | - |
|  |  |  | Дошкольные учреждения (д/ясли, д/сады) | л/сут на 1 место | 35-120 | - |
| Школьные учреждения | л/сут на 1 место | 25 | - |
| Детские оздоровительные лагеря с учетом столовой | л/сут на 1 место | 150 | - |
| Прачечные механизи-рованные |  л/сут на 1 кг сух.белья | 85 | - |
| Прачечные не механизированные | л/сут на 1 кг сух.белья | 45 | - |
| Бассейны |   | 10% от объёма | - |
| Административные здания (офисы) | л/сут на 1 работающего | 18-285 | - |
| Магазины продово-льственные | л/сут на 1 работающего | 100 | - |
| Магазины промтоварные | л/сут на 1 работающего | 20 | - |
| Аптеки | л/сут на 1 работающего | 20 | - |
| Аптеки с лабораторией  | л/сут на 1 работающего | 200 | - |
| Парикмахерские | л/сут на 1 рабюместо | 70 | - |
| Кинотеатры, театры, клубы | л/сут на 1 зрителя | 3-25 | - |
| Стадионы и спортзалы | л/сут на зрителя, спортсмена | 3-60 | - |
| Бани, сауны | л/сут на 1 место | 200-250 | - |
| Заводы | л/сут на 1 работающего | 25 | - |
| Заводы с горячими цехами | л/сут на 1 работающего | 45 | - |
| Душевые кабины предприятий (в одну смену) | л/сут на 1 душ.сетку | 500 | - |
| Расход воды на полив: | л/сут на 1 кв.м: |   | - |
| а) травяной покров | 3 | - |
| б) тротуары, проезды | 1 | - |
| в) теплицы | 10 | - |
| Залив катка | 1 | - |
| Водоотведение | Канализационные очистные сооружения. Канализационные насосные станции. Магистральные сети канализации (напорной, самотечной). | Размеры земельного участка для размещения канализационных очистных сооружений производительностью до 0,7 тыс. куб. м/сут, [1] га: | очистных сооружений | 0,5 | - |
| иловых площадок | 0,2 | - |
| биологических прудов глубокой очистки сточных вод | - | - |
| Размеры земельного участка для размещения канализационных очистных сооружений производительностью свыше 0,7 до 17 тыс. куб. м/сут, [1] га:  | очистных сооружений | 4 | - |
| иловых площадок | 3 | - |
| биологических прудов глубокой очистки сточных вод | 3 | - |
| Ориентировочные размеры участков, м: | очистных сооружений поверхностных сточных вод | см п. п. [2]  | - |
| внутриквартальной канализационной насосной станции | 10х10 | - |
| эксплуатационной площадки вокруг шахт тоннельных коллекторов | 20х20 | - |
| Показатель удельного водоотведения, куб. м /мес. на 1 чел. | равен показателю удельного водопо-требления | - |
| связь и информатизация | Антенно-мачтовые сооружения.Автоматические телефонные станции.Узлы мультисервисного доступа.Линии электросвязи.Линейно-кабельные сооружения электросвязи. | Уровень охвата населения стационарной или мобильной связью, % | 100 | - |
| Уровень охвата населения доступом в интернет, % | 90 | - |
| Скорость передачи данных на пользовательское оборудование с использованием волоконно-оптической линии связи, Мбит/сек | 10 | - |
| Абонентская емкость АТС, номеров на 1 тыс. человек | 400 | - |

2.4.2 Объекты местного значения в области автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения

| Виды объектов местного значения  | Наименование расчетного показателя объектов местного значения,единица измерения | Расчётные показатели |
| --- | --- | --- |
| минимально допустимый уровень обеспеченности объектами | максимально допустимый уровень территориальной доступности |
| автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района, а также в границах населенных пунктов муниципальных образований и дорожные сооружения на таких автомобильных дорогах | Плотность улично-дорожной сети в границах застроенной территории, км/кв. км | 8,2 | - |
| Категории и параметры улично-дорожной сети | Расчетная скорость движения, км/ч | для сельских населенных пунктов | Поселковая дорога  | 60 | - |
| Главная улица  | 40 | - |
| Улица в жилой застройке | Основная | 40 | - |
| Второстепенная (переулок) | 30 | - |
| Проезд | 20 | - |
| Хозяйственный проезд, скотопрогон | 20 | - |
| Ширина полосы движения, м | для сельских населенных пунктов | Поселковая дорога  | 3,5 | - |
| Главная улица  | 3,5 | - |
| Улица в жилой застройке | Основная | 3 | - |
| Второстепенная (переулок) | 2,75 | - |
| Проезд | 2,75-3 см п. п. [3] | - |
| Хозяйственный проезд, скотопрогон | 4,5 | - |
| Ширина улиц и дорог в красных линиях, м | Улицы и дороги местного значения | 15-25 | - |
| Радиус закругления проезжей части улиц и дорог, м | при новом строительстве | Магистральные улицы и дороги | 10 | - |
| Улицы местного значения | 8 | - |
| проезды | 8 | - |
| в условиях реконструкции | Магистральные улицы и дороги | 8 | - |
| Улицы местного значения | 6 | - |
| проезды | 5 | - |
| Ширина боковых проездов, м | при движении транспорта и без устройства специальных полос для стоянки автомобилей | не менее 7 | - |
| при движении транспорта и организации по местному проезду движения общественного пассажирского транспорта в одном направлении | 7,5 | - |
| при движении транспорта и организации по местному проезду движения общественного пассажирского транспорта в двух направлениях | 10,5 | - |
| Расстояние до примыканий пешеходно-транспортных улиц, улиц и дорог местного значения, проездов к другим магистральным улицам и дорогам регулируемого движения, м | не менее 50 от конца кривой радиуса закругления на ближайшем пересечении и не менее 150 друг от друга | - |
| Расстояние от края основной проезжей части магистральных дорог до линии регулирования жилой застройки, м | не менее 50, при условии применения шумозащитных устройств – не менее 25 | - |
| Расстояния от края основной проезжей части магистральных дорог до объектов культурного наследия и их территорий, м | в условиях сложного рельефа – не менее 100, на плоском рельефе – 50 | - |
| Расстояние от края основной проезжей части улиц, местных или боковых проездов до линии застройки, м | не более 25, в случаях превышения указанного расстояния следует предусматривать на расстоянии не ближе 5 м от линии застройки полосу шириной 6 м, пригодную для проезда пожарных машин | - |
| Расстояние до въездов и выездов на территории кварталов и микрорайонов, иных прилегающих территорий, м | от границы пересечений улиц, дорог и проездов местного значения (от стоп-линии) | не менее 35 | - |
| от остановочного пункта общественного транспорта при отсутствии островка безопасности | не менее 30 | - |
| от остановочного пункта общественного транспорта при поднятом над уровнем проезжей части островком безопасности | не менее 20 | - |
| Общественный пассажирский транспорт | Расчетная скорость движения, км/ч | 40 | - |
| Плотность сети линий наземного общественного пассажирского транспорта, км/кв.км | 1,5 | - |
| Максимальное расстояние между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта, м | сельское поселение | - | 800 м |
| Ширина крайней полосы для движения автобусов на магистральных улицах и дорогах в больших и крупных городах, м | 4 | - |
| Размещение остановочных площадок автобусов | за перекрестками | не менее 25 м до стоп-линии | - |
| перед перекрестками | не менее 40 м до стоп-линии | - |
| за наземными пешеходными переходами | не менее 5 м | - |
| Длина остановочной площадки, м | 20 м на один автобус, но не более 60 м | - |
| Ширина остановочной площадки в заездном кармане, м | равна ширине основных полос проезжей части | - |
|  | Ширина отстойно-разворотной площадки, м | не менее 30 | - |
| Расстояние от отстойно-разворотной площадки до жилой застройки, м | не менее 50 | - |
| Площадь земельных участков для размещения автобусных парков (гаражей) в зависимости от вместимости сооружений, га | 100 машин | 2,3 | - |
| 200 машин | 3,5 | - |
| 300 машин | 4,5 | - |
| 500 машин | 6,5 | - |
| Автостанции | Вместимость автостанции, пассажир | при расчетном суточном отправлении от 100 до 200 | 10 | - |
| при расчетном суточном отправлении от 200 до 400 | 25 |
| Количество постов (посадки/высадки) | при расчетном суточном отправлении от 100 до 200 | 2 (1/1) | - |
| при расчетном суточном отправлении от 200 до 400 | 3 (2/1) |
| Размер земельного участка на один пост посадки-высадки пассажиров (без учета привокзальной площади), га | 0,13 |
| Автозаправочные станции | Уровень обеспеченности, колонка | 1 на 1200 автомобилей | - |
| Размер земельного участка, га | на 2 колонки | 0,1 |
| на 5 колонок | 0,2 |
| на 7 колонок | 0,3 |
| на 9 колонок | 0,35 |
| на 11 колонок | 0,4 |
| Автогазозаправочные станции | Доля от общего количества автозаправочных станций, % | не менее 15 | - |
| Размер земельного участка, га | на 2 колонки | 0,1 |
| на 5 колонок | 0,2 |
| на 7 колонок | 0,3 |
| Станции технического обслуживания | Количество постов на 200 автомобилей | 1 | - |
| Размер земельного участка, Га | на 10 постов | 1,0 | - |
| на 15 постов | 1,5  | - |
| Автомойки | Количество постов на 1000 автомобилей  | 1 | - |
| Станции технического обслуживания городского пассажирского транспорта | Количество единиц / транспорт.предприятие | 1 | - |
| Транспортно-эксплуатационные предприятия городского транспорта. | Количество единиц / вид транспорта | 1 | - |
| Гаражи и открытые стоянки для постоянного хранения автомобилей [1] | Количество мест хранения индивидуальных легковыхавтомобилей, машино-мест на 1 тыс. человек | 315 | 800 м |
| Места для временного хранения автомобилей [1] | Количество мест хранения индивидуальных легковых автомобилей, машино-мест на 1 тыс. человек | жилые районы | 140 | 100 м |
| Парковки | Многоэтажная, среднеэтажная, малоэтажная многоквартирная жилая застройка [2] | машино-мест на 1 квартиру | 1,5 см п. п. [10] | 400 м |
| Объекты дошкольного, начального и среднего общего образования | машино-мест на 100 работающих | 10 | 100 м |
| Объекты среднего и высшего профессионального образования | машино-мест на 100 работающих | 20 |
| Учреждения управления, кредитно-финансовые и юридические учреждения: - областного, федерального значения | машино-мест на 100 работающих | 40 | 250 м |
| Учреждения управления, кредитно-финансовые и юридические учреждения:- муниципального значения | машино-мест на 100 работающих | 14 |
| Офисные помещения административных зданий, научные и проектные организации, высшие и средние специальные учебные заведения | машино-мест на 100 работающих | 30 |
| Театры, цирки, кинотеатры, концертные залы, музеи, выставки | машино-мест на 100 зрителей | 30 |
| Торговые центры, универмаги, магазины с площадью торговых залов более 200 кв. м | машино-мест на 100 м² торговой площади | 14 |
| Магазины с торговой площадью менее 200 м2 | машино-мест на 100 м² торговой площади | 5 |
| Рынки | машино-мест на 100 торговых мест | 50 |
| Рестораны и кафе | машино-мест на 100 мест | 20 |
| Гостиницы высшего разряда | машино-мест на 100 мест | 20 |
| Прочие гостиницы | машино-мест на 100 мест | 12 |
| Больницы | машино-мест на 100 коек | 6 |
| Поликлиники | машино-мест на 100 посетителей | 4 |
| Промышленные предприятия | машино-мест на 100 работающих 2-х смежных смен | 14 |
| Городские парки | машино-мест на 100 единовременных посетителей | 14 | 400 м |
| Пляжи и парки в зонах отдыха | машино-мест на 100 единовременных посетителей | 30 |
| Лесопарки | машино-мест на 100 единовременных посетителей | 14 |
| Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи) | машино-мест на 100 единовременных посетителей | 20 |
| Дома и базы отдыха, санатории | машино-мест на 100 отдыхающих и персонала | 6 |
| Туристские гостиницы | машино-мест на 100 отдыхающих и персонала | 10 | 250 м |
| Мотели и кемпинги | машино-мест на 1 номер | 1 |
| Спортивные здания и сооружения с трибунами | машино-мест на 100 посетителей | 10 |
| Предприятия общественного питания, торговли и коммунально-бытового обслуживания в зонах отдыха | машино-мест на 100 мест в залах и 100 чел. персонала | 14 |
| Вокзалы всех видов транспорта | машино-мест на 100 пассажиров в "час пик" | 30 |
| Ботанические сады и зоопарки | машино-мест на 100 единовременных посетителей | 10 |
| Размеры земельного участка открытых стоянок автомобилей, кв.м/1 автомобиль | 25 | - |
| Велодорожки [4] | велодорожка на 15 тыс. жителей в жилой зоне  | 1 | - |
| велодорожка в каждой рекреационной зоне | 1 | - |
| велодорожка в центральной части города | 1 | - |

2.4.3 Объекты местного значения в области физической культуры и спорта

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Виды объектов местного значения  | Наименование расчетного показателя объектов местного значения,единица измерения | Расчётные показатели |
| минимально допустимый уровень обеспеченности объектами | максимально допустимый уровень территориальной доступности |
| Плоскостные спортивные сооружения | м² на 1000 чел. | 4500 | - |
| Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий | Размер земельного участка, кв.метров общей площади на 1 тыс. человек | 70 [2] | индивидуальная и малоэтажная жилая застройка – 800 |

2.4.4 Объекты местного значения в области сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Виды объектов местного значения  | Наименование расчетного показателя объектов местного значения,единица измерения | Расчётные показатели |
| минимально допустимый уровень обеспеченности объектами | максимально допустимый уровень территориальной доступности |
| Площадки для установки контейнеров для сбора мусора  | Уровень обеспеченности, тонн/чел в год | см п. п. [1] | 100 м см п.п.[2] |
| Размер земельного участка[2], кв.м | не более 5 контейнеров |
| Переодичность вывоза бытового мусора, количество раз в неделю | 1 |
| Скотомогильники (биотермические ямы) | Минимальные расстояния от скотомогильника (биотермической ямы), м | до жилых, общественных зданий, животноводческих ферм (комплексов) | 1000 | - |
| до автомобильных, железных дорог | 300 | - |
| до скотопрогонов и пастбищ | 200 | - |
| Размер земельного участка, кв.м | не менее 600 | - |

2.4.5 Объекты местного значения в области жилищного строительства

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Виды объектов местного значения  | Наименование расчетного показателя объектов местного значения,единица измерения | Расчётные показатели |
| минимально допустимый уровень обеспеченности объектами | максимально допустимый уровень территориальной доступности |
| Объекты жилищного строительства | Средняя жилищная обеспеченность, кв. м общей площади жилых помещений на человека | 35 | - |
| Площадь территории для предварительного определенияобщих размеров зоны застройки среднеэтажными\* многоквартирными жилыми домами (5 - 8 этажей), га/ тыс. человек | 8 | - |
| Площадь территории для предварительного определенияобщих размеров зоны застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами, без отдельных земельных участков (1 - 4 этажа), га/ тыс. человек | 10 | - |
| Площадь территории для предварительного определенияобщих размеров зоны застройки малоэтажными жилыми домами блокированного типа, имеющих отдельный земельный участок (1 - 3 этажа), га/ тыс. человек | 20 | - |
| Площадь территории для предварительного определенияобщих размеров зоны застройки объектами индивидуального жилищного строительства и усадебными жилыми домами, га/ тыс. человек | 40 | - |
| Расчетная плотность населения вграницах квартала, чел./га | комплексное освоение территории | блокированная застройка | 220 | - |
| малоэтажная застройка | 260 | - |
| многоэтажная застройка | 360 | - |
| развитие застроенных территорий | блокированная застройка | 240 | - |
| малоэтажная застройка | 290 | - |
| многоэтажная застройка | 400 | - |
| Площадки придомового благоустройства различного функционального назначения | Показатель м/100 кв. м общей площади квартир | для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста | 3 | - |
| для отдыха взрослого населения | 1 | - |
| для занятий физкультурой | 10 | - |
| для хозяйственных целей и выгула собак | 2 | - |
| для стоянки автомобилей | 30 | - |
| Минимальный размер одной площадки для размещения,кв. м | для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста | 30 | - |
| для отдыха взрослого населения | 15 | - |
| для занятий физкультурой | 100 | - |
| для хозяйственных целей и выгула собак | 10 | - |
| для стоянки автомобилей | 15 | - |

2.4.6 Объекты местного значения в области гражданской обороны, предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Виды объектов местного значения  | Наименование расчетного показателя объектов местного значения,единица измерения | Расчётные показатели |
| минимально допустимый уровень обеспеченности объектами | максимально допустимый уровень территориальной доступности |
|  Пожарное депо | Уровень обеспеченности, пожарное депо, автомобилей | Для населенных пунктов с численностью населения: | до 5 тыс. человек  | 1 пожарное депо на 2 автомобиля | 3000 м |
| от 5 до 20 тыс. человек | 1 пожарное депо на 6 автомобилей |
| Размер земельного участка, га | тип V - пожарные депо для охраны населенных пунктов на 2 автомобиля | 0,55 |
| тип V - пожарные депо для охраны населенных пунктов на 4 автомобиля | 0,85 |
| тип II - пожарные депо на 6 автомобилей для охраны городов | 1,2 |
| тип I - центральные пожарные депо на 6 автомобилей | 1,6 |
| Убежища гражданской обороны | Площадь пола помещений, кв. м на одного укрываемого [4]: | при одноярусном расположении нар | 0,6 | Пеш. Доступность - 500 м см п. п. [9] |
| при двухъярусном расположении нар | 0,5 |
| при трехъярусном расположении нар | 0,4 |
| Противорадиационные укрытия | Площадь пола помещений, кв. м на одного укрываемого [4]:  | при одноярусном расположении нар | 0,6 | пеш.доступность - 3000 м, при подвозе укрываемых автотранспортом – 25 км |
| при двухъярусном расположении нар | 0,5 |
| при трехъярусном расположении нар | 0,4 |
| Гидротехнические сооружения (противопаводковые дамбы). | Ширина гребня плотины (дамбы) из грунтовых материалов, м [6] | 4,5 | - |
| Ширина гребня глухой бетонной или железобетонной плотины, м [6] | 2 | - |
| Высота гребня дамбы, м | см п. п. [8] | - |

2.4.7 Объекты местного значения в области обеспечения жителей поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Виды объектов местного значения  | Наименование расчетного показателя объектов местного значения,единица измерения | Расчётные показатели |
| минимально допустимый уровень обеспеченности объектами | максимально допустимый уровень территориальной доступности |
| Магазины продовольственных и непродовольственных товаров повседневного спроса | м² торговой площади на 1000 чел. | продовольственные | 222 | индивидуальная и малоэтажная жилая застройка – 800 м;сельские населенные пункты – 2000 м |
| непродовольственные | 506 |
| Размеры земельных участков, Га на 100 м2 торговой площади при вместимости объекта:  | до250  | 0,08 |
| 250-650 | 0,06 |
| Рынки розничной торговли | Размер земельного участка, кв.м торговой площади при вместимости объекта до 600 кв.м | 14 | - |
| Предприятия общественного питания:  | Количество посадочных мест на 1000 чел. | сельское поселение | 23 | сельское поселение - 2000 м |
| Размер земельного участка, Га на 100 мест [9]: | при количестве мест |  до 50 | 0,2-0,25 |
| св. 50 до 150 | 0,25-0,15 |
| св. 150 | 0,2-0,15 |
| Предприятия бытового обслуживанияя: | рабочее место на 1000 чел. | сельское поселение | 7 | сельское поселение - 800 м |
| Размер земельного участка, Га на 10 рабочих мест [9]:  | при количестве мест | 10-50 | 0,1-0,2 |
| 50-150 | 0,05-0,08 |
| св. 150 | 0,03-0,04 |
| Прачечные и химчистки | Прачечные  | кг белья в смену на 1000 чел. | сельское поселение | 60 |
| Химчистки | кг вещей в смену на 1000 чел. | сельское поселение | 3,5 |
| Размер земельного участка, Га на объект | 0,1-1 |
| Бани | Количество мест на 1000 чел. | сельское поселение | 7 |
| Размер земельного участка, Га на объект | 0,2-0,4 |
| Пункты приёма вторичного сырья | Количество объектов на 20000 чел. | 1 | - |
| Отделения почтовой связи | Размер земельного участка, га/объект | Отделения связи микрорайона, жилого района, га, для обслуживаемого населения, групп: | IV-V (до 9 тыс. чел.) | 0,07-0,08 | см. п.п. [1] |
| III-IV (9-18 тыс. чел.) | 0,09-0,1 |
| II-III (20-25 тыс. чел.) | 0,11-0,12 |
| Отделения связи Промышленновского городского поселения, га, для обслуживаемого населения, групп | V-VI (0,5-2 тыс. чел.) | 0,3-0,35 |
| III-IV (2-6 тыс. чел.) | 0,4-0,45 |

2.4.8 Объекты местного значения в области организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Виды объектов местного значения  | Наименование расчетного показателя объектов местного значения,единица измерения | Расчётные показатели |
| минимально допустимый уровень обеспеченности объектами | максимально допустимый уровень территориальной доступности |
| Учреждения культурно-досугового типа | Уровень обеспеченности, мест на 1 тыс. человек | 400 | - |
| Размер земельного участка, Га на объект | 0,2-0,3 |
| Музеи | Уровень обеспеченности, объект на поселение | 1[1] | - |
| Размер земельного участка, га/объект  | при экспозиционной площади кв. м  | 500 | 0,5 |
| 1000 | 0,8 |
| 1500 | 1,2 |
| 2000 | 1,5 |
| 2500 | 1,8 |
| 3000 | 2,0 |
| Помещения для культурно-досуговойдеятельности | Уровень обеспеченности, кв. м площади пола на 1 тыс. населения | 50 [1] | индивидуальная и малоэтажная жилая застройка – 800 |

2.4.9 Объекты местного значения в области массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам

| Виды объектов местного значения  | Наименование расчетного показателя объектов местного значения,единица измерения | Расчётные показатели |
| --- | --- | --- |
| минимально допустимый уровень обеспеченности объектами | максимально допустимый уровень территориальной доступности |
| Зоны массового кратковременного отдыха | Размеры земельного участка, кв. м на одного посетителя [1] | 500, в том числе интенсивно используемая часть дляактивных видов отдыха – 100 кв. м на одного посетителя | 90 мин на транспорте |
| Территории общего пользования рекреационного назначения | суммарная площадь озелененных территорий общего пользования, кв.м/человек  | Сельский населенный пункт | 12 |   |
| Размеры земельного участка, Га на 1 объект:  | парки | 5 | пешеходная доступность - 1350 м, транспортная - 20 мин |
| сады | 1 | 700 м |
| скверы | 0,1 |
| Ширина пешеходной аллеи для набережных, м | 6 | - |
| Ширина бульвара, м [3] | ширина бульвара с одной продольнойпешеходной аллеей по оси улиц; | 18 | 700 м |
| с одной стороны улицы междупроезжей частью и застройкой | 10 |
| Проходы к береговым полосам водных объектов общего пользования |   | - | 200 м |
| Коллективные средства размещения | Уровень обеспеченности гостиницами [1], мест на 1 тыс. человек | 6 | - |
| Площадь территории для размещения объекта [3], кв. м на 1 место | туристские гостиницы | 50-75 |
| базы отдыха предприятий и организаций, молодежные лагеря | 140-160 |
| кемпинги | 135-150 |

2.4.10 Объекты местного значения в области сельскохозяйственного производства

| Виды объектов местного значения  | Наименование расчетного показателя объектов местного значения,единица измерения | Расчётные показатели |
| --- | --- | --- |
| минимально допустимый уровень обеспеченности объектами | максимально допустимый уровень территориальной доступности |
| Объекты сельского хозяйства | Плотность застройки земельных участков сельскохозяйственных предприятий [1], % крупного рогатого скота товарные | Молочные при привязном и беспривязном содержании коров |  на 400 и 600 коров | 45; 51 | - |
|  на 800 и 1200 коров | 52; 55 | - |
| Мясные с полнымоборотом стада и репродукторные | на 400 и 600 скотомест | 45 | - |
| на 800 и 1200 скотомест | 47 | - |
|  |  | Выращивание нетелей, на 900 и 1200 скотомест | 51 | - |
| Доращивания и откорма крупного рогатого скота, на 3000 скотомест | 38 | - |
| Выращивания телят, доращивания и откорма молодняка, на 3000 скотомест | 38 | - |
| Откормочные площадки | на 1000 скотомест | 55 | - |
| на 3000 скотомест | 57 | - |
| -//-//- [1], % крупного рогатого скота племенные | Молочные | на 400 и 600 коров | 46; 52 | - |
| на 800 коров | 53 | - |
| -//-//- [1], % крупного рогатого скота племенные | на 400 и 600 коров | 47 | - |
| на 800 коров | 52 | - |
| Выращивание нетелей, на 1000 и 2000 скотомест | 52 | - |
| -//-//- [1], % свиноводческие товарные | Репродукторные, на 6000 голов | 35 | - |
| Откормочные, на 6000 голов | 38 | - |
| С законченным производственным циклом, на 6000 и 12000 голов | 35 | - |
| -//-//- [1], % свиноводческие племенные | на 200 основных маток | 45 | - |
| на 300 основных маток | 47 | - |
| -//-//- [1], % овцеводческие размещаемые на одной площадке | Специализированные тонкорунные и полутонкорунные | на 3000 и 6000 маток | 50; 56 | - |
| на 3000, 6000 и 9000голов ремонтного молодняка | 50; 56; 62 | - |
| Специализированныешубные и мясо-шерстно-молочные | на 500, 1000 и 2000 маток | 40; 45; 50 | - |
| на 1000, 2000 и 3000голов ремонтного молодняка | 52; 55; 56 | - |
| Откормочные молодняка и взрослого поголовья, на 1000 и 2000 голов | 53; 58 | - |
| -//-//- [1], % птицеводческие | Яичного направления | на 300 тыс. кур-несушек | 25 | - |
| на 400-500 тыс. кур-несушек: |   | - |
| зона промстада | 28 |   |
| зона ремонтного молодняка | 30 | - |
|  |  |  | зона родительского стада | 31 | - |
| зона инкубатория | 25 | - |
| Мясного направления | на 3 млн. бройлеров | 28 | - |
| на 6 и 10 млн. бройлеров: |   |   |
| зона промстада | 28 | - |
| зона ремонтногомолодняка | 33 | - |
| зона родительского стада | 33 | - |
| зона инкубатория | 32 | - |
| зона убоя и переработки | 23 | - |
| -//-//- [1], % племенные | Яичного направления | Племзавод на 50 тыс. кур | 24 | - |
| Племзавод на 100 тыс.кур | 25 | - |
| Племрепродуктор на 100тыс. кур | 26 | - |
| Мясного направления | Племзавод на 50 и 100тыс. кур | 27 | - |
| -//-//- [1], % племенные | По переработке илихранению сельскохозяйственной продукции | 50 | - |
| По хранению семян и зерна | 58 | - |
| По обработке продовольственного и фуражного зерна | 30 | - |
| -//-//- [1], % Фермерские (крестьянские) хозяйства | По производству молока | 40 | - |
| По доращиванию и откорму крупного рогатого скота | 35 | - |
| По откорму свиней (с законченным производственным циклом) | 35 | - |
| Птицеводческие яичного направления | 27 | - |
| Объекты пищевой промышленности | Плотность застройки земельных участков производственных объектов [2], % | Сахарные заводы при переработке свеклы, тыс. тонн/сутки: | до 3 | 55 | - |
| от 3 до 6 | 50 | - |
| Хлеба и хлебобулочныхизделий производственной мощностью, тонн/сутки: | до 45 | 37 | - |
| более 45 | 40 | - |
| Парфюмерно-косметических изделий | 50 | - |
| Плодоовощныхконсервов | 50 | - |
| Объекты мясомолочной промышленности | Плотность застройки земельных участков производственных объектов [2], % | Мяса (с цехами убоя и обескровливания) | 40 | - |
| По переработке молокапроизводственной мощностью в смену, т: | до 100 | 43 | - |
| более 100 | 45 | - |
| Гидролизно-дрожжевые, фурфурольные, комбинированные кормовые заводы, элеваторы и хлебоприемные предприятия | 41 | - |
| Комбинаты хлебопродуктов | 42 | - |
| Общетоварные склады | Площадь складов [3], кв. м, на 1 тыс. чел. | Продовольственных товаров | для городов | 77 | - |
| для сельских поселений | 19 | - |
| Непродовольственных товаров | для городов | 217 | - |
| для сельских поселений | 193 | - |
| Размеры земельных участков [3], кв. м, на 1 тыс. чел. | Продовольственных товаров | для городов,одноэтажные склады | 310 | - |
| для городов,многоэтажные склады | 210 | - |
| для сельских поселений | 60 | - |
| Непродовольственных товаров | для городов,одноэтажные склады | 740 | - |
| для городов,многоэтажные склады | 490 | - |
| для сельских поселений | 580 | - |
| Специализированные склады | Вместимость складов [3], т на 1 тыс. чел. | Холодильники распределительные (для хранения мясаи мясных продуктов, рыбы и рыбопродуктов, масла, животного жира, молочных продуктов и яиц) | для городов | 27 | - |
| для сельских поселений | 10 | - |
| Фруктохранилища | для городов | 17 | - |
| для сельских поселений | 90 | - |
| Овощехранилиша | для городов | 54 | - |
| для сельских поселений | 90 | - |
|  |  | Картофеле-хранилища | для городов | 57 | - |
| для сельских поселений | 90 | - |
| Размеры земельных участков [3], кв. м, на 1 тыс. чел. | Холодильники распределительные (для хранения мясаи мясных продуктов, рыбы и рыбопродуктов, масла, животного жира, молочных продуктов и яиц) | для городов, | 190 | - |
| одноэтажные склады | 70 | - |
| для городов, | 25 | - |
| Фруктохранилища, овощехранилища, картофелехранилища | для городов,одноэтажные склады | 1300 | - |
| для городов,многоэтажные склады | 610 | - |
| для сельских поселений | 380 | - |

2.4.11 Объекты местного значения в области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Виды объектов местного значения  | Наименование расчетного показателя объектов местного значения,единица измерения | Расчётные показатели |
| минимально допустимый уровень обеспеченности объектами | максимально допустимый уровень территориальной доступности |
| Кладбище традиционного захоронения  | Размер земельного участка, га на 1000 человек  | 0,24  | - |

2.4.12 Объекты местного значения в области образования

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Виды объектов местного значения  | Наименование расчетного показателя объектов местного значения,единица измерения | Расчётные показатели |
| минимально допустимый уровень обеспеченности объектами | максимально допустимый уровень территориальной доступности |
| Муниципальные дошкольные образовательные организации | Уровень обеспеченности, мест на 100 детей в возрасте от 0 до 7 лет | 45  | Пешеходная доступность - 500 м.Транспортная доступность – 10 минут в одну сторону |
| Муниципальные общеобразовательные организации | Уровень обеспеченности, мест на 100 детей в возрасте от 7 до 18 лет | 45 | Пешеходная доступность - 500 м.Транспортная доступность – 10 минут в одну сторону |
| Муниципальные организации дополнительного образования | Число мест на программах дополнительного образования, реализуемых на базе общеобразовательных организаций, в расчете на 100 обучающихся в общеобразовательных организациях | 65 | Пешеходная доступность - 500 м.Транспортная доступность – 10 минут в одну сторону |

III. Правила и область применения расчетных показателей,

содержащихся в основной части местных нормативов

градостроительного проектирования

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района, установленные в местных нормативах градостроительного проектирования Промышленновского городского поселения Промышленновского района Кемеровской области, применяются при подготовке и внесении изменений в генеральные планы поселений (ГП поселения), документацию по планировке территории (ДППТ), правила землепользования и застройки муниципальных образований (ПЗЗ).

Утвержденные МНГП Промышленновского городского поселения Промышленновского района Кемеровской области подлежат применению:

органами государственной власти Кемеровской области при осуществлении ими контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности;

органами местного самоуправления при осуществлении постоянного контроля соответствия проектных решений градостроительной документации изменяющимся социально-экономическим условиям на территории при принятии решений о развитии застроенных территорий соответствующего муниципального образования;

разработчиками градостроительной документации, заказчиками градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в плане соответствия ее решений целям повышения качества жизни населения.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования, установленные МНГП Промышленновского городского поселения Промышленновского района Кемеровской области, не могут быть ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципальных образований Кемеровской области, установленных РНГП Кемеровской области.

В случае внесения изменений в РНГП Кемеровской области, в результате которых предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципальных образований Кемеровской области станут выше расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования, установленных МНГП Промышленновского городского поселения Промышленновского района Кемеровской области, применению подлежат расчетные показатели РНГП Кемеровской области с учетом требований федерального законодательства.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципального образования, установленные МНГП Промышленновского городского поселения Промышленновского района Кемеровской области, не могут превышать предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципальных образований Кемеровской области, установленных РНГП Кемеровской области.

В случае внесения изменений в РНГП Кемеровской области, в результате которых предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципальных образований Кемеровской области станут ниже расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципального образования, установленных МНГП Промышленновского городского поселения Промышленновского района Кемеровской области, применению подлежат расчетные показатели РНГП Кемеровской области с учетом требований федерального законодательства.

IV. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования

4.1. Объекты местного значения в области инженерных коммуникаций

1. Согласно ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к полномочиям органов местного самоуправления в области инженерного обеспечения относится организация в границах поселения электро-, тепло- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом.

2. С учетом ст. 3 Закона Кемеровской области от 25.12.2017 № 111-ОЗ «О видах объектов регионального и местного значения» в местных нормативах градостроительного проектирования поселения установлены расчетные показатели для следующих видов объектов местного значения поселения:

- объекты инженерной инфраструктуры, в том числе электро-, газо-, теплоснабжения (объекты с уровнем напряжения ниже 35 кВ, котельные, тепловые пункты, насосные станции, газораспределительные станции);

- объекты водоснабжения (водозаборы, водоочистные станции, насосные станции);

- объекты водоотведения (централизованные системы водоотведения (канализации), очистные сооружения).

3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения, обеспечивающих благоприятные условия жизнедеятельности человека, установлены из условия достижения основных целей и направлений развития инженерной инфраструктуры, предусмотренных в программе социально-экономического развития поселения.

4. Для оптимального развития инфраструктуры поселения необходимо решение ряда стратегических задач:

- повышение эффективности, качества коммунального обслуживания;

- повышение надежности работы инженерных систем жизнеобеспечения сельского поселения;

- снижение количества аварий в жилищно-коммунальном хозяйстве;

- снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры;

- повышение комфортности и безопасности условий проживания населения.

5. Основные направления сфере развития инженерного обеспечения, решающие стратегические задачи:

- реконструкция и модернизация электроподстанций и распределительных сетей;

- поэтапная реконструкция сетей водоснабжения, имеющих большой износ, с использованием современных материалов и технологий;

- реконструкция магистральных и самотечных коллекторов с учетом развития сельского поселения;

- повышение надежности и качества системы теплоснабжения.

6. На основе направлений развития установлены расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности системами инженерного обеспечения.

4.1.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области водоснабжения

1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения Промышленновского городского поселения в области водоснабжения установлены с учетом Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» (далее - Федеральный закон «О водоснабжении и водоотведении»).

2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности создадут равные условия доступа абонентов к водоснабжению. Полный охват сетями водоснабжения обеспечит технологическое и организационное единство и целостность централизованных систем водоснабжения.

3. Обеспечение бесперебойного и качественного водоснабжения способствует охране здоровья населения и улучшению качества жизни населения на территории поселения.

4. С целью рационального использования территории установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для размещения станций очистки воды в зависимости от их производительности, принимаются согласно п. 12.4 СП42.13330.2011.

5. При расчете удельного водопотребления следует применять удельные показатели водопотребления, установленные для Кемеровской области.

4.1.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области водоотведения

1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения Промышленновского городского поселения в области водоотведения (канализации) установлены с учетом Федерального закона «О водоснабжении и водоотведении».

2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности создадут равные условия доступа абонентов к водоотведению. Полный охват сетями водоотведения обеспечит технологическое и организационное единство и целостность централизованных систем водоотведения.

3. Обеспечение бесперебойного и качественного водоотведения способствует охране здоровья населения и улучшению качества жизни населения на территории сельского поселения.

4. С целью рационального использования территории расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для размещения канализационных очистных сооружений в зависимости от их производительности принимаются согласно п. 12.5 СП 42.13330.2011.

5. При расчете удельного водоотведения необходимо применять удельные показатели водоотведения, установленные для Кемеровской области.

6. Дождевая канализация оборудуется в целях обеспечения защиты территории от подтопления поверхностными водами. Целесообразность и протяженность дождевой канализации определяется исходя из суточного объема поверхностного стока.

4.1.3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области теплоснабжения

1. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» одними из основных принципов организации отношений в сфере теплоснабжения являются развитие систем централизованного теплоснабжения и обеспечение надежности и энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии.

2. Выбор между реконструкцией существующего объекта по производству тепловой энергии и строительством нового такого объекта и (или) определение при строительстве нового объекта по производству тепловой энергии типа такого объекта и его характеристик осуществляется уполномоченным органом местного самоуправления таким образом, чтобы минимизировать совокупные затраты (включая постоянную и переменную части затрат) на производство и передачу потребителям планируемого объема тепловой энергии.

3. С целью рационального использования территории установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для отдельно стоящих отопительных котельных, располагаемых в жилых зонах, принимаемые в зависимости от их производительности согласно п. 12.27 СП42.13330.2011.

4. При расчете теплопотребления необходимо применять показатели, установленные нормативами потребления коммунальных услуг по отоплению, применяемые для расчета размера платы за коммунальную услугу при отсутствии приборов учета на территории муниципального образования, утвержденные для Кемеровской области.

4.1.4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области электроснабжения

1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения Промышленновского городского поселения в области электроснабжения установлены с учетом Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике». В соответствии с данным Федеральным законом одним из основных принципов государственного регулирования и контроля в электроэнергетике является обеспечение доступности электрической энергии для потребителей.

2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности создадут равные условия доступа к объектам электросетевого хозяйства населения. Полный охват электрическими сетями обеспечит технологическое и организационное единство и целостность централизованной системы электроснабжения.

3. Обеспечение бесперебойного и качественного электроснабжения потребителей электрической энергии способствует охране здоровья населения и улучшению качества жизни населения на территории сельского поселения.

4. Для обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения на территории Промышленновского городского поселения Промышленновского муниципального района Кемеровской области установлен уровень обеспеченности централизованной системой электроснабжения – 100 %.

5. В соответствии с ВСН 14278 тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 – 750 кВ» установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков под объекты местного значения поселения в области электроснабжения.

4.1.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области газоснабжения

1. Удельные расходы природного газа для различных коммунальных нужд приняты в соответствии с СП 42-101-2003.

2. Согласно СП 42.13330.2011 указанные размеры земельных участков для ГНС являются максимальными.

4.2. Объекты местного значения в области автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения

1. Согласно ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к полномочиям органов местного самоуправления относится дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах городского поселения и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах городского поселения, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. Транспортная инфраструктура является неотъемлемой частью архитектурной среды, а степень ее развития напрямую определяет качество транспортного сообщения между отдельными территориями поселения, а также удобство выхода на внешние транспортные коммуникации.

3. Для создания современного и надежного транспортного комплекса городского поселения, способного обеспечить высокий уровень транспортного обслуживания, необходимо рационально запланировать улично-дорожную сеть, правильно организовать общественный транспорт и предусмотреть достаточное количество сооружений для хранения и обслуживания легковых автомобилей.

4.2.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения

1. Расчетный показатель минимально допустимого уровня автомобилизации населения индивидуальными легковыми автомобилями установлен исходя из современных данных и перспектив роста уровня автомобилизации населения и составит к 2035 году около 350 автомобилей на 1000 человек.

2. Исходя из функционального назначения, состава потока и скоростей движения автомобильного транспорта дороги и улицы должны быть дифференцированы на соответствующие категории согласно таблице 8 СП 42.13330.2011 для городских поселений, таблице 9 для сельских поселений.

3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня радиусов закругления проезжей части улиц и дорог по кромке разделительных полос устанавливаются согласно п. 11.8 СП 42.13330.2011.

4. Согласно п. 4.12 Рекомендаций по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений установлены расчетные показатели минимально допустимого уровня ширины боковых проездов:

- при одностороннем движении транспорта и без устройства специальных полос для стоянки автомобилей - не менее 7,0 м;

- при одностороннем движении и организации по местному проезду движения массового пассажирского транспорта - 10,5 м;

- при двустороннем движении и организации движения массового пассажирского транспорта - 11,25 м.

5. Согласно п. 5.2 Рекомендаций по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений установлены расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности:

- расстояние между пересечениями магистральных улиц и дорог регулируемого движения в пределах застроенной территории: не менее 500 м и не более 1500 м;

- устройство примыканий пешеходно-транспортных улиц, улиц и дорог местного значения, а также проездов к другим магистральным улицам и дорогам регулируемого движения: на расстоянии не менее 50 м от конца кривой радиуса закругления на ближайшем пересечении и не менее 150 м друг от друга.

6. Согласно п. 11.6 СП 42.13330.2011 установлены расчетные показатели минимально допустимого уровня расстояний:

от края основной проезжей части улиц, местных или боковых проездов до линии застройки: не более 25 м. В случаях превышения указанного расстояния следует предусматривать на расстоянии не ближе 5 м от линии застройки полосу шириной 6 м, пригодную для проезда пожарных машин.

7. Тупиковые проезды следует принимать протяженностью не более 150 метров. В конце проезжих частей тупиковых улиц и дорог следует устраивать площадки с островками диаметром не менее 16 м для разворота автомобилей и не менее 30 м при организации конечного пункта для разворота средств общественного пассажирского транспорта. Использование поворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается.

8. Согласно п. 11.16 СП 42.13330.2011 установлены расчетные показатели минимально допустимого уровня расстояний между остановочными пунктами общественного пассажирского транспорта 400 - 600 м.

9. Согласно п. 11.27 СП 42.13330.2011 установлены расчетные показатели минимально допустимого уровня потребности в автозаправочных станциях (АЗС) в границах населенного пункта, из расчета:

- одна топливо-раздаточная колонка на 1200 автомобилей.

10. Согласно п. 11.27 СП 42.13330.2011 установлены расчетные показатели минимально допустимого уровня размеров земельных участков АЗС:

- на 2 колонки - 0,1 га;

- на 5 колонок - 0,2 га;

- на 7 колонок - 0,3 га;

- на 9 колонок - 0,352 га;

- на 11 колонок - 0,4 га.

4.2.2. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения

1. Согласно п. 11.15 СП 42.13330.2011 установлены расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной (пешеходной) доступности для населения до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта:

- от жилых домов при многоэтажной жилой застройке - не более 500 м;

- от жилых домов при индивидуальной жилой застройке - 600 до 800 м;

- от объектов массового посещения - не более 250 м;

- от зон массового отдыха и спорта - не более 800 м.

4.3. Объекты местного значения в области физической культуры и спорта

1. Согласно ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к полномочиям органов местного самоуправления относится обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры, школьного спорта и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения.

2. Согласно п. 3 статьи 3 закона Кемеровской области от 25 декабря 2017 года N 111-ОЗ «О видах объектов регионального и местного значения» к объектам местного значения поселения, подлежащим к отображению на генеральном плане поселения, отнесены объекты спорта поселения, отвечающие требованиям проведения муниципальных официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий.

4.4 Объекты местного значения в области сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов

1. Для определения числа устанавливаемых контейнеров (мусоросборников) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования. Необходимое число контейнеров рассчитывается по формуле: Бконт = Пгод × t × К / (365 × V),

где Пгод – годовое накопление муниципальных отходов, куб. м;

t – периодичность удаления отходов в сутки;

К – коэффициент неравномерности отходов, равный 1,25;

V – вместимость контейнера.

2. Размер земельного участка под Площадки для установки контейнеров для сбора мусора устанавливается в соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88.

4.5. Объекты местного значения в области жилищного строительства

1. Согласно ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к полномочиям органов местного самоуправления в области жилищного строительства относится обеспечение проживающих в поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства, осуществление муниципального жилищного контроля, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством.

2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами жилищного строительства определены в целях развития жилых территорий за счет повышения эффективности использования и качества среды ранее освоенных территорий, комплексной реконструкции территорий с повышением плотности их застройки в пределах нормативных требований.

3. Для объектов жилищного строительства, таких как территории муниципального жилищного фонда, установлены:

- расчетные показатели минимально допустимого уровня средней жилищной обеспеченности;

- расчетные показатели минимально допустимой площади территории для предварительного определения общих размеров жилых зон;

- расчетные показатели минимально допустимой площади земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность или аренду для размещения объектов жилищного строительства;

- расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков, выделяемых около жилых домов на индивидуальный дом или квартиру;

- расчетные показатели минимально допустимой плотности населения на территории жилой застройки;

- расчетные показатели минимально допустимой плотности жилой застройки;

- расчетные показатели минимально допустимой площади площадок общего пользования различного функционального назначения;

- расчетные показатели минимально допустимой площади озелененной и благоустроенной территории микрорайона (квартала) без учета участков общеобразовательных организаций и дошкольных образовательных организаций;

- расчетные показатели минимально допустимой площади инвестиционных площадок в сфере развития жилищного строительства.

4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня средней жилищной обеспеченности населения поселения в области жилищного строительства установлены с учетом государственных программ Кемеровской области.

5. В Нормативах городского поселения средняя жилищная обеспеченность дифференцирована в зависимости от уровня комфорта жилого дома. Расчетный показатель минимально допустимого уровня средней жилищной обеспеченности установлен для следующих типов жилья:

- жилые помещения по договорам социального найма - 12 кв.м.

6. Установленные значения расчетного показателя минимально допустимого уровня средней жилищной обеспеченности в зависимости от уровня комфорта применимы для многоквартирных жилых домов. Показатель жилищной обеспеченности для одно-, двухквартирных жилых домов определяется из условия предоставления каждой семье отдельной квартиры или дома.

7. Расчетные показатели минимально допустимого соотношения территорий различного функционального назначения в составе жилых образований коттеджной застройки, %

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Вид жилого образования | Участки жилой застройки | Участки общественной застройки | Территории зеленых насаждений | Улицы, проезды, стоянки |
| Коттеджный поселок | Не более 75 | 3,0 - 8,0 | Не менее 3,0 | 14,0 - 16,0 |
| Комплекс коттеджной застройки | Не более 85 | 3,0 - 5,0 | Не менее 3,0 | 5,0 - 7,0 |

8. Для поселений соотношение территорий различного функционального назначения определяется исходя из плотности застройки:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Территориальные зоны | Коэффициент застройки | Коэффициент плотности застройки |
| Жилая зона: |  |  |
| Многоэтажная многоквартирная жилая застройка | 0,4 | 1,2 |
| Среднеэтажная и малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 0,6 | 1,6 |
| Блокированная жилая застройка | 0,3 | 0,6 |
| Одно-, двухквартирная жилая застройки | 0,2 | 0,4 |
| Общественно-деловая зона: |  |  |
| Многофункциональная общественно-деловая застройка | 1,0 | 3,0 |
| Специализированная общественно-деловая застройка | 0,8 | 2,4 |
| Промышленная зона: |  |  |
| Промышленная зона | 0,8 | 2,4 |
| Научно-производственная зона | 0,6 | 1,0 |
| Коммунально-складская зона | 0,6 | 1,8 |

Расчетные показатели минимально допустимой площади земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность для размещения объектов жилищного строительства.

9. Минимальные и максимальные размеры земельных участков, согласно ч. 6 ст. 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, устанавливаются правилами землепользования и застройки Промышленновского городского поселения Промышленновского муниципального района Кемеровской области.

10. Плотность застройки территориальных зон городского поселения принимается в соответствии с приложением "Г" СП 42.13330.2011.

11. Расчетные показатели минимально допустимой площади площадок различного функционального назначения, размещаемых на территории жилой застройки, устанавливаются согласно п. 7.5 СП 42.13330.2011.

12. Расчетный показатель минимально допустимой площади озелененной и благоустроенной территории микрорайона (квартала) без учета участков школ и детских дошкольных учреждений: не менее 6 кв. м. на 1 человека установлен согласно п. 2.11 СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

4.6 Объекты местного значения в области гражданской обороны, предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами местного значения в области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций приняты согласно Приложению 7 НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны».

3. Ширина гребня плотины (дамбы) из грунтовых материалов устанавливается в зависимости от условий производства работ и эксплуатации (использования гребня для проезда, прохода и других целей) в соответствии с п. 5.11, п. 5.12 СП 39.13330.2012.

4. Ширина гребня глухой бетонной или железобетонной плотины устанавливается в зависимости от условий производства работ и эксплуатации (использования гребня для проезда, прохода и других целей) в соответствии с разделом 6 СП 40.13330.2012.

5. Высоту гребня дамбы следует назначать на основе расчета возвышения его над расчетным уровнем воды, в соответствии с СП 39.13330.2012 и СП 40.13330.2012.

6. Пешеходную доступность до убежищ гражданской обороны возможно увеличить до 1000 м по согласованию с территориальными органами МЧС России.

4.7. Объекты местного значения в области обеспечения жителей поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания

1. Согласно ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к полномочиям органов местного самоуправления относится создание условий для обеспечения жителей поселения услугами связи.

2. С целью рационального использования территории устанавливаются расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для размещения антенно-мачтовых сооружений (АМС) в соответствии с СН 461-74 «Нормы отвода земель».

3. Согласно ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к полномочиям органов местного самоуправления относится создание условий для обеспечения жителей поселения услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания.

4. Торговля - активно развивающаяся отрасль экономики, которая является одной из важнейших сфер жизнеобеспечения населения Промышленновского городского поселения и находится в непосредственной зависимости от других рынков, влияет на денежные доходы, платежеспособность населения, регулирует товарно-денежные отношения, содействует конкурентоспособности отечественных товаров и всего рыночного механизма.

5. Общественное питание - совокупность предприятий, занимающихся производством, реализацией и организацией потребления кулинарной продукции. Обеспеченность населения Промышленновского городского поселения сетью предприятий общественного питания – показатель, выраженный отношением фактического числа мест сети предприятий общественного питания к расчетной численности потребителей.

6. Бытовое обслуживание населения Промышленновского городского поселения – часть сферы обслуживания, где населению оказываются непроизводственные и производственные услуги. Бытовое обслуживание характеризуется общественно-организованными способами и формами удовлетворения непосредственных материальных и духовных потребностей людей вне их профессиональной и общественно-политической деятельности.

7. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности предприятиями общественного питания, бытового обслуживания, расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков предприятий торговли, общественного питания, бытового обслуживания, а также расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности (пешеходная доступность) для населения установлены согласно СП 42.13330.2011.

4.8. Объекты местного значения в области организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры

1. Согласно ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к полномочиям органов местного самоуправления относится создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры, а также организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек поселения.

2. Согласно приложению "Ж" СП 42.13330.2011 установлено значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности помещениями для культурно-досуговой деятельности – помещения для культурно-досуговой деятельности – 50 кв. м. площади пола на 1 тыс. человек.

3. По данному виду объектов рекомендуется формировать единые комплексы с объектами спорта для организации культурно-досуговой, физкультурно-оздоровительной деятельности населения, в том числе детей и подростков.

4. Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности учреждениям культуры принимается с учетом расчетных показателей, установленных региональными нормативами градостроительного проектирования Кемеровской области.

5. Показатели минимально допустимых размеров земельных участков для организаций культуры в соответствии с положениями СП 42.13330.2011 устанавливаются согласно заданию на проектирование.

4.9. Объекты местного значения в области массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам

1. Согласно ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к полномочиям органов местного самоуправления относится организация благоустройства территории населенных пунктов поселения, включая озеленение территории.

2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского поселения в области благоустройства (озеленения) территории (парки, сады, скверы) установлены в соответствии с СП 42.13330.2011.

3. Согласно СП 42.1333.2011 установлен расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности объектами озеленения рекреационного назначения (парки, сады, скверы) для городского поселения: 8 кв. м на человека.

В поселениях, расположенных в окружении лесов, в прибрежных зонах крупных рек и водоемов площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20%.

5. Согласно СП 42.13330.2011 установлены расчетные показатели минимально допустимой площади территории для размещения объектов озеленения рекреационного назначения не менее:

- парки - 10 га;

- сады - 3 га;

- скверы - 0,5 га;

- зоны массового кратковременного отдыха - 50 га.

4.10. Объекты местного значения в области сельскохозяйственного производства

1. Согласно ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к полномочиям органов местного самоуправления относится создание и содержание в целях гражданской обороны запасов материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств; создание условий для расширения рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, содействие развитию малого и среднего предпринимательства.

2. В целях реализации вышеперечисленных полномочий Нормативы устанавливают минимальные расчетные показатели в иных областях:

- объекты производственного и хозяйственно-складского назначения местного значения в границах поселения;

- объекты сельскохозяйственного назначения местного значения в границах поселения.

4.11. Объекты местного значения в области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения

1. Согласно ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к полномочиям органов местного самоуправления относится организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения.

2. В целях реализации полномочий по организации ритуальных услуг и содержанию мест захоронения в Нормативы включаются показатели минимальных параметров объектов, отнесенных к местам захоронения (кладбища, крематории, колумбарии).

3. В соответствии приложением "Ж" СП 42.13330.2011 устанавливается расчетный показатель минимально допустимого размера земельного участка для размещения кладбища смешанного и традиционного типа, установлен: 0,24 га/1 тыс. чел.

4. В соответствии с приложением "Ж" СП 42.13330.2011 расчетный показатель минимально допустимого размера земельного участка кладбища для погребения после кремации установлен: 0,02 га/1 тыс. чел.

5. Максимально допустимый размер земельного участка для кладбища устанавливается в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" и составляет более 40 га.

6. Размер санитарно-защитной зоны устанавливается для мест погребения в соответствии с требованиями п. 7.1.12 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".

7. В Нормативах Промышленновского городского поселения Промышленновского муниципального района Кемеровской области в соответствии с требованием СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 установлен расчетный показатель минимально допустимого расстояния до кладбищ смешанного и традиционного захоронения:

- размером 10 га и менее - 100 м;

- размером от 10 до 20 га - 300 м;

- размером от 20 до 40 га - 500 м.

8. Минимальное расстояние от кладбищ для погребения после кремации до жилых домов, зданий общеобразовательных организаций, дошкольных образовательных организаций и лечебно-профилактических медицинских организаций устанавливаются 100 м.

4.12. Объекты местного значения в области образования

Значения расчетных показателей указаны в соответствии с приложением к методическими рекомендациями по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций, включающие требования по размещению организаций сферы образования, в том числе в сельской местности, исходя из норм действующего законодательства Российской Федерации, с учетом возрастного состава и плотности населения, транспортной инфраструктуры и других факторов, влияющих на доступность и обеспеченность населения услугами сферы образования, утв. Минобрнауки России 04.05.2016 N АК-15/02вн.