

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ-КУЗБАСС

ПРОМЫШЛЕННОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ

СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

ПРОМЫШЛЕННОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

1-й созыв, 7-е заседание

# РЕШЕНИЕ

от \_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

пгт. Промышленная

**Об утверждении Порядка проведения осмотров зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, расположенных на территории муниципального образования Промышленновский муниципальный округ**

На основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», части 11 статьи 55.24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Устава муниципального образования Промышленновский муниципальный округ Кемеровской области – Кузбасса, Совет народных депутатов Промышленновского муниципального округа

РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок проведения осмотров зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, расположенных на территории муниципального образования Промышленновский муниципальный округ.

2. Настоящее решение подлежит обнародованию на официальном сайте администрации Промышленновского муниципального округа в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет по вопросам промышленности, строительства, транспорта, связи, коммунального хозяйства (А.С. Минаков).

4. Настоящее решение вступает в силу с даты обнародования на официальном сайте администрации Промышленновского муниципального округа в сети Интернет.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Совета народных депутатов |  |
| Промышленновского муниципального округа | Е.А. Ващенко |

|  |  |
| --- | --- |
| Глава  |  |
| Промышленновского муниципального округа | Д.П. Ильин |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | УТВЕРЖДЕНрешением Совета народных депутатов Промышленновского муниципального округаот \_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_ |

Порядок

проведения осмотров зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, расположенных на территории муниципального образования Промышленновский муниципальный округ

1. Общие положения

1.1. Настоящий порядок проведения осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, расположенных на территории муниципального образования Промышленновский муниципальный округ (далее - Порядок), разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

1.2. Порядок устанавливает процедуру организации и проведения осмотра зданий, сооружений, расположенных на территории Промышленновского муниципального округа, в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации указанных объектов (далее - осмотр зданий, сооружений).

1.3. Действие настоящего Порядка не распространяется на отношения, возникающие при осуществлении муниципального жилищного контроля, признании жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

1.4. Органом местного самоуправления Промышленновского муниципального округа, уполномоченным на проведение осмотров зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания, в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации указанных объектов, и направление лицам, ответственным за эксплуатацию зданий, сооружений, рекомендаций о мерах по устранению выявленных нарушений, является администрация Промышленновского муниципального округа.

От имени администрации Промышленновского муниципального округа, указанные полномочия осуществляются комиссией по проведению осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, расположенных на территории муниципального образования Промышленновский муниципальный округ, созданной администрацией Промышленновского муниципального округа, в состав которой входят специалисты структурных подразделений администрации Промышленновского муниципального округа (далее - комиссия).

1.5. К участию в осмотре могут привлекаться специалисты подведомственных уполномоченному органу муниципальных предприятий и (или) учреждений, представители иных структурных подразделений администрации Промышленновского муниципального округа, а также, по согласованию с ними, представители государственных органов, аварийно - спасательных подразделений (служб), ремонтно-строительных и проектных организаций, поставщиков строительных изделий, заказчика (инвестора) и иных специализированных организаций (далее - специалисты и (или) эксперты).

1.6. Осмотр зданий, сооружений проводится в случае выявления нарушений требований законодательства Российской Федерации к эксплуатации зданий, сооружений, о возникновении аварийных ситуаций в зданиях, сооружениях или возникновении угрозы разрушения зданий, сооружений, за исключением случаев, если при эксплуатации зданий, сооружений осуществляется государственный контроль (надзор) в соответствии с федеральными законами.

1.7. В случае поступления заявлений физических или юридических лиц о нарушении требований законодательства Российской Федерации к эксплуатации зданий, сооружений, о возникновении аварийных ситуаций в зданиях, сооружениях или возникновении угрозы разрушения зданий, сооружений, при эксплуатации которых осуществляется государственный контроль (надзор), осмотр зданий, сооружений не проводится. Данные заявления в течение семи дней, а в случае поступления заявления о возникновении аварийных ситуаций в зданиях, сооружениях или возникновении угрозы разрушения зданий, сооружений - в течение трех дней со дня регистрации направляются в органы, уполномоченные в соответствии с федеральными законами на проведение государственного контроля (надзора) при эксплуатации зданий, сооружений, с уведомлением заявителя о переадресации заявления.

2. Организация и порядок проведения осмотра

зданий, сооружений

2.1. Основанием для проведения осмотров зданий, сооружений являются заявление, обращение юридического или физического лица либо решение администрации Промышленновского муниципального округа о проведении осмотров зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, расположенных на территории муниципального образования Промышленновский муниципальный округ (далее – заявление, обращение, решение администрации Промышленновского муниципального округа).

2.2. Решение администрации Промышленновского муниципального округа о проведении осмотров зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, расположенных на территории муниципального образования «Промышленновский муниципальный округ» принимается постановлением администрации Промышленновского муниципального округа о проведении осмотров зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, расположенных на территории муниципального образования Промышленновский муниципальный округ (далее - Постановление о проведении осмотра).

2.3. Решение о проведении осмотра по заявлению, обращению также принимается постановлением администрации Промышленновского муниципального округа о проведении осмотров зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, расположенных на территории муниципального образования «Промышленновский муниципальный округ» (далее - Постановление о проведении осмотра).

2.4. В решении о проведении осмотра указываются:

1) наименование уполномоченного органа;

2) правовые основания проведения осмотра здания, сооружения;

3) фамилии, имена, отчества, должности квалифицированных специалистов в составе уполномоченного органа, на которых возлагается обязанность произвести осмотр здания, сооружения; перечень иных лиц, привлекаемых к осмотру здания, сооружения;

4) место нахождения осматриваемого здания, сооружения;

5) предмет осмотра здания, сооружения;

6) сроки проведения осмотра.

2.5. Срок проведения осмотра зданий, сооружений составляет не более десяти дней со дня поступления в администрацию Промышленновского муниципального округа заявления, обращения юридического или физического лица либо принятия Постановления о проведении осмотра, а в случае поступления заявления о возникновении аварийных ситуаций в зданиях, сооружениях или возникновении угрозы разрушения зданий, сооружений - не более двадцати четырех часов с момента принятия Постановления о проведении осмотра.

2.6. В случае поступления заявлений физических или юридических лиц о нарушении требований законодательства Российской Федерации к эксплуатации зданий, сооружений лица, ответственные за эксплуатацию в зданиях, сооружениях, уведомляются о проведении осмотра не позднее чем за три дня до даты начала проведения осмотра посредством направления почтовым отправлением с уведомлением о вручении или иным доступным способом (факсом, нарочно) копии Постановления о проведении осмотра.

В случае поступления заявления о возникновении аварийных ситуаций в зданиях, сооружениях или возникновении угрозы разрушения зданий, сооружений предварительное уведомление лиц, ответственных за эксплуатацию здания, сооружения, о начале проведения осмотра не требуется.

2.7. Осмотры проводятся с участием лица, ответственного за эксплуатацию здания, сооружения, либо его уполномоченного представителя.

В связи с заявлением, в котором содержится информация о возникновении аварийных ситуаций в зданиях, сооружениях или угрозы разрушения зданий, сооружений, присутствие лица, ответственного за эксплуатацию здания, сооружения, либо его уполномоченного представителя не обязательно.

2.8. В случае если лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или его уполномоченным представителем в день проведения осмотра не обеспечен доступ должностных лиц уполномоченного органа в осматриваемое здание, сооружение, при условии отсутствия возможности проведения осмотра без доступа в здание, сооружение, работниками администрации, уполномоченными на проведение осмотра здания, сооружения, в тот же день составляется акт о невозможности проведения такого осмотра с указанием причин невозможности проведения осмотра здания, сооружения.

Акт о невозможности проведения осмотра здания, сооружения подлежит утверждению заместителем главы Промышленновского муниципального округа, курирующим (возглавляющим) работу уполномоченного органа, которому поручено осуществление осмотра в срок не позднее дня, следующего за днем выявления обстоятельств, указанных в [абзаце первом](#P71) настоящего пункта. Акт, в котором зафиксированы причины невозможности осуществления осмотра, в течение трех дней со дня его утверждения направляется администрацией Промышленновского муниципального округа в правоохранительные, контрольные, надзорные органы с предложением оказать содействие в обеспечении доступа в здание, сооружение для проведения осмотра.

В этом случае сроки, установленные [пунктом 2.5](#P66) настоящего Порядка, продлеваются на срок, необходимый для решения вопроса обеспечения доступа в здание, сооружение для проведения осмотра.

2.9. Осмотр начинается с предъявления служебных удостоверений должностными лицами уполномоченного органа, ознакомления лица, ответственного за эксплуатацию здания, сооружения, или его уполномоченного представителя с Постановлением на проведение осмотра и с полномочиями проводящих осмотр должностных лиц, а также с основаниями проведения осмотра, видами и объемом мероприятий, составом специалистов и (или) экспертов, привлеченных к осмотру, со сроками его проведения.

Данные требования не применяются при отсутствии лица, ответственного за эксплуатацию здания, сооружения, или его уполномоченного представителя.

2.10. При осмотре зданий, сооружений проводится визуальный осмотр конструкций с использованием приборов, инструментов и специального оборудования (при необходимости), с фотофиксацией видимых дефектов, производятся обмерочные работы и иные мероприятия, необходимые для оценки технического состояния и надлежащего технического обслуживания здания, сооружения в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации осматриваемого объекта.

Лица, предусмотренные статьей 55.25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, либо их уполномоченные представители во время проведения осмотра вправе по собственной инициативе представить документы, информацию о техническом состоянии и техническом обслуживании зданий, сооружений, копии которых приобщаются к акту осмотра.

Иные лица, привлекаемые к участию в осмотре в соответствии с [пунктом 1.5](#P50) настоящего Порядка, также вправе представить документы, информацию о техническом состоянии и техническом обслуживании обследуемых зданий, сооружений.

2.11. По результатам осмотра зданий, сооружений составляется [акт](#P124) осмотра по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку.

В качестве приложений к акту осмотра могут быть:

1) результаты фотофиксации (фотофакта) нарушений требований законодательства Российской Федерации к эксплуатации зданий, сооружений, в том числе повлекших возникновение аварийных ситуаций в зданиях, сооружениях или возникновение угрозы разрушения зданий;

2) иные документы, материалы, содержащие информацию, подтверждающую или опровергающую наличие нарушений требований законодательства Российской Федерации к эксплуатации зданий, сооружений, в том числе повлекших возникновение аварийных ситуаций в зданиях, сооружениях или возникновение угрозы разрушения зданий.

Акт осмотра подписывается должностными лицами администрации Промышленновского муниципального округа, осуществившими проведение осмотра, а также специалистами и (или) экспертами, представителями иных организаций (в случае их привлечения к проведению осмотра).

Акт осмотра утверждается руководителем уполномоченного органа в течение семи дней со дня проведения осмотра, а в случае проведения осмотра на основании заявления о возникновении аварийных ситуаций в зданиях, сооружениях или возникновении угрозы разрушения зданий - в день проведения осмотра.

Акт осмотра составляется в двух экземплярах. Один экземпляр акта с приложенными к нему заявлением и приложениями хранится в уполномоченном органе. Другой экземпляр акта в течение трех дней после утверждения такого акта, а в случае выявления при проведении осмотра нарушений, представляющих угрозу возникновения аварийных ситуаций в зданиях, сооружениях или возникновения угрозы разрушения зданий, сооружений - незамедлительно направляется лицу, ответственному за эксплуатацию зданий, сооружений, почтовым отправлением с уведомлением о вручении либо вручается такому лицу (его уполномоченному представителю) под роспись.

2.12. В случае выявления при проведении осмотра нарушений требований технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требований проектной документации указанных объектов в акте осмотра излагаются рекомендации о мерах по устранению выявленных нарушений.

В этом случае уполномоченный орган принимает дополнительные меры, направленные на обеспечение жизни и здоровья людей, в том числе незамедлительно размещает информацию о проведенном осмотре и о рекомендациях о мерах по устранению выявленных нарушений на официальном сайте администрации Промышленновского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.13. Лица, проводящие осмотр здания, сооружения, обязаны:

1) соблюдать требования законодательства Российской Федерации и Кемеровской области, муниципальных правовых актов администрации Промышленновского муниципального округа, права и законные интересы физических и юридических лиц при проведении осмотра;

2) соблюдать сроки уведомления лиц, ответственных за эксплуатацию зданий, сооружений, о проведении осмотров (если такое уведомление требуется в соответствии с настоящим Порядком), сроки проведения осмотров;

3) проводить осмотр на основании Постановления о проведении осмотра и при предъявлении служебных удостоверений;

4) не препятствовать заявителю, лицу, ответственному за эксплуатацию здания, сооружения, их уполномоченным представителям присутствовать при проведении осмотра и давать разъяснения по вопросам, относящимся к предмету осмотра;

5) осуществлять запись о проведенном осмотре в журнале учета осмотров зданий, сооружений;

6) не разглашать сведений, полученных в процессе осмотра, составляющих государственную, коммерческую и иную охраняемую законом тайну;

7) выполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством, муниципальными правовыми актами администрации Промышленновского муниципального.

2.14. Права лиц, ответственных за эксплуатацию здания, сооружения, их уполномоченных представителей при осмотре:

1) непосредственно присутствовать при проведении осмотра, давать пояснения по вопросам, относящимся к осмотру;

2) знакомиться с результатами осмотра и указывать в акте осмотра свое согласие или несогласие с ними;

3) обжаловать действия (бездействие) уполномоченных органов, а также лиц, осуществлявших осмотр, и результаты осмотра в установленном законодательством порядке.

2.15. Сведения о проведенном осмотре зданий, сооружений вносятся в [журнал](#P228) учета осмотров зданий, сооружений. К журналу учета осмотров зданий, сооружений приобщаются акты осмотра.

2.16. Информация по результатам осмотра направляется заявителю с приложением копии акта осмотра в течение трех дней со дня утверждения такого акта.

2.17. В случае выявления нарушений требований технических регламентов уполномоченный орган направляет копию акта осмотра в течение трех дней со дня его утверждения в орган, должностному лицу, в компетенцию которых входит решение вопроса о привлечении к ответственности лица, совершившего такое нарушение.

2.18. Лица, которым были направлены акты осмотров с рекомендациями о мерах по устранению выявленных нарушений, вправе направить в администрацию Промышленновского муниципального (уполномоченному органу) информацию, материалы, сведения, свидетельствующие о выполнении таких рекомендаций, которые приобщаются к акту осмотра и отражаются в журнале учета осмотров зданий, сооружений.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 1к Порядку проведения осмотров зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, расположенных на территории муниципального образования Промышленновский муниципальный округ |

 УТВЕРЖДАЮ

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись руководителя

 уполномоченного органа)

 «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

 МП

АКТ №\_\_\_

 ОСМОТРА ЗДАНИЯ, СООРУЖЕНИЯ

 Промышленновского муниципальный округ

(дата, время составления)

На основании

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (дата и номер Постановления о проведении осмотра)

составлен настоящий акт

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (фамилии, имена, отчества, должности

 специалистов уполномоченного органа)

с участием специалистов и (или) экспертов

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (фамилия, имя, отчество, должность, место работы)

Объект осмотра: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование здания, сооружения, его место нахождения)

При осмотре установлено:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (описание данных, характеризующих состояние объекта осмотра)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Выявлены (не выявлены) нарушения:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(в случае выявления указываются нарушения требований технических регламентов, проектной документации)

Рекомендации о мерах по устранению выявленных нарушений: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (в случае выявления нарушений требований технических

 регламентов, проектной документации)

При осмотре присутствовали:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (фамилии, имена, отчества заявителя, лица, ответственного

 за эксплуатацию здания, сооружения)

Приложения к акту:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (материалы фотофиксации осматриваемого здания,

 сооружения и иные материалы, оформленные в ходе осмотра)

Подписи лиц, проводивших осмотр

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

С актом ознакомлен

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

лицо, ответственное за эксплуатацию здания, сооружения