

муниципальное образование

ЛЕБЕДЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

ПРОМЫШЛЕННОВСКОГО   
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**ТОМ 1**

**БАРНАУЛ 2016 г.**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**ЛЕБЕДЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**ПРОМЫШЛЕННОВСКОГО РАЙОНА КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**Том 1. Материалы по обоснованию генерального плана**

**Лебедевского сельского поселения**

Заказчик: Администрация Лебедевского сельского поселения

Промышленновского муниципального района Кемеровской области

Исполнитель: Центр градпроектирования и кадастра «РКЦ «Земля»

(ИП Фомичев И.Н.)

Руководитель проекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_И.Н. Фомичев

Главный специалист \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_К.В. Лехнер

Научный руководитель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Г.Ф. Камышева

Барнаул 2016

**Авторский коллектив**

|  |  |
| --- | --- |
| Фомичев И.Н.  Камышева Г.Ф.  Лёвкин И.В.  Пурдик Л.Н.  Лехнер К.В.  Индюков Д.А.  Попова В.В.  Бутенко О.А.  Копылова Е.В.  Куракина И.П.  Мальцева Ю. В.  Карпова Ю. С.  Петров Д.И. | – руководитель проекта;  – научный руководитель;  – к.ф.-м. н., научный консультант;  – к.г.н., главный картограф;  – главный специалист;  – архитектор;  – кадастровый инженер;  – кадастровый инженер;  – кадастровый инженер;  – инженер;  – инженер;  – кадастровый инженер;  – инженер ГИС-систем; |

СОСТАВ ПРОЕКТА

I. Материалы по обоснованию проекта генерального плана Лебедевского сельского поселения.

Информация о состоянии территории, возможных направлениях ее развития и об ограничениях ее использования. Предложения по территориальному планированию и согласование проектных решений

**Пояснительная записка. Том 1. Материалы по обоснованию проекта генерального плана Лебедевского сельского поселения.**

**Графические материалы по обоснованию проекта:**

Карты современного использования территории:

1. Карта категорий использования земель (современное состояние)
2. Карта современного использования территории Лебедевского сельского поселения
3. Карта современного использования территории с. Лебеди;
4. Карта современного использования территории д. Пор-Искитим;
5. Карта современного использования территории д. Корбелкино;
6. Карта современного использования территории д. Уфимцево;
7. Карта современного использования территории д. Подкопенная.

II. Утверждаемая часть генерального плана.

Положения о территориальном планировании

**Пояснительная записка. Том 2. Положения о территориальном планировании Лебедевского сельского поселения**

**Графические материалы второй части проекта:**

Карты генерального плана:

1. Карта генерального плана (основной чертёж) Лебедевского сельского поселения;
2. Карта генерального плана (основной чертёж) с. Лебеди;
3. Карта генерального плана (основной чертёж) д. Пор-Искитим;
4. Карта генерального плана (основной чертёж) д. Корбелкино;
5. Карта генерального плана (основной чертёж) д. Уфимцево;
6. Карта генерального плана (основной чертёж) д. Подкопенная.

Карты размещения планируемых объектов капитального строительства инженерной инфраструктуры:

1. Карта размещения планируемых объектов капитального строительства инженерной инфраструктуры Лебедевского сельского поселения;
2. Карта размещения объектов капитального строительства инженерной инфраструктуры (водоснабжение) д. Корбелкино;
3. Карта размещения объектов капитального строительства инженерной инфраструктуры (электроснабжение) д. Подкопенная;
4. Карта размещения объектов капитального строительства инженерной инфраструктуры (электроснабжение) д. Пор-Искитим;
5. Карта размещения объектов капитального строительства инженерной инфраструктуры (электроснабжение) с. Лебеди;
6. Карта размещения объектов капитального строительства инженерной инфраструктуры (электроснабжение, связь) д. Корбелкино;
7. Карта размещения объектов капитального строительства инженерной инфраструктуры (электроснабжение, связь) д. Уфимцево:
8. Карта размещения планируемых объектов капитального строительства инженерной инфраструктуры (водоснабжение) д. Подкопенная;
9. Карта размещения планируемых объектов капитального строительства инженерной инфраструктуры (водоснабжение) д. Пор-Искитим;
10. Карта размещения планируемых объектов капитального строительства инженерной инфраструктуры (теплоснабжение, водоснабжение) д. Уфимцево;
11. Карта размещения планируемых объектов капитального строительства инженерной инфраструктуры (теплоснабжение, водоснабжение) с. Лебеди;

Карты размещения объектов капитального строительства транспортной инфраструктуры:

1. Карта размещения объектов капитального строительства транспортной инфраструктуры с. Лебеди;
2. Карта размещения объектов капитального строительства транспортной инфраструктуры д. Пор-Искитим;
3. Карта размещения объектов капитального строительства транспортной инфраструктуры д. Корбелкино;
4. Карта размещения объектов капитального строительства транспортной инфраструктуры д. Уфимцево;
5. Карта размещения объектов капитального строительства транспортной инфраструктуры д. Подкопенная.

Карты расположения объектов капитального строительства социальной сферы:

1. Карта размещения объектов капитального строительства (социальная сфера) с. Лебеди;
2. Карта размещения объектов капитального строительства (социальная сфера) д. Пор-Искитим;
3. Карта размещения объектов капитального строительства (социальная сфера) д. Уфимцево.

Карты развития функциональных зон:

1. Карта развития функциональных зон Лебедевского сельского поселения;
2. Карта развития функциональных зон с. Лебеди;
3. Карта развития функциональных зон д. Пор-Искитим;
4. Карта развития функциональных зон д. Корбелкино;
5. Карта развития функциональных зон д. Уфимцево;
6. Карта развития функциональных зон д. Подкопенная.

Карта развития категорий использования земель Лебедевского сельского поселения

Карта границ лесничеств

**Содержание**

[Введение. 9](#_Toc471981097)

[ЧАСТЬ I. АНАЛИЗ ТЕРРИТОРИИ ЛЕБЕДЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, ПРОБЛЕМ И НАПРАВЛЕНИЙ ЕЁ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ. 11](#_Toc471981098)

[Раздел 1. Географическое положение. 11](#_Toc471981099)

[Раздел 2. Зоны с особыми условиями использования территорий. 11](#_Toc471981100)

[2.1. Планировочные ограничения природного характера. 11](#_Toc471981101)

[2.1.1. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы. 12](#_Toc471981102)

[2.1.2. Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения. 14](#_Toc471981103)

[2.2. Планировочные ограничения техногенного характера. 20](#_Toc471981104)

[2.2.1. Санитарно-защитные зоны. 20](#_Toc471981105)

[2.2.2. Охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры 23](#_Toc471981106)

[Раздел 3. Земли муниципального образования. 32](#_Toc471981107)

[3.1. Территория сельского поселения. 32](#_Toc471981108)

[ЧАСТЬ II. ОБОСНОВАНИЕ ВАРИАНТОВ РЕШЕНИЯ ЗАДАЧ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ. 33](#_Toc471981109)

[Раздел 4. Демографическая ситуация. Прогноз численности населения 33](#_Toc471981110)

[Раздел 5. Жилищный фонд и жилищное строительство. 36](#_Toc471981111)

[Раздел 6. Социальная сфера и культурно-бытовое обслуживание населения. 38](#_Toc471981112)

[6.1. Система здравоохранения. 39](#_Toc471981113)

[6.2. Система образования. 39](#_Toc471981114)

[6.3. Культура. 40](#_Toc471981115)

[6.3.1 Мемориальные объекты местного значения. 41](#_Toc471981116)

[6.3.2 Объекты культурного наследия. 41](#_Toc471981117)

[6.4. Физическая культура и спорт. 46](#_Toc471981118)

[6.5. Развитие культурно-бытового обслуживания населения и зон общественно-деловой застройки. 47](#_Toc471981119)

[Раздел 7. Стратегические направления градостроительного развития Лебедевского сельского поселения. 55](#_Toc471981120)

[7.1. Основные принципы градостроительной политики. 55](#_Toc471981121)

[7.2. Концепция территориального развития сельского поселения. Предложения по территориальному планированию. 56](#_Toc471981122)

[7.3. Перераспределение земельных ресурсов. 57](#_Toc471981123)

[Раздел 8. Планировочная организация территории. 57](#_Toc471981124)

[8.1. Планировочная структура и функциональное зонирование сельского поселения. 58](#_Toc471981125)

[8.2. Функциональное зонирование населенных пунктов сельского поселения. 62](#_Toc471981126)

[8.3. Развитие и совершенствование планировочной структуры населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения. 65](#_Toc471981127)

[Раздел 9. Инженерная инфраструктура. 66](#_Toc471981128)

[9.1. Электроснабжение. 66](#_Toc471981129)

[9.2. Водоснабжение. 67](#_Toc471981130)

[9.3.1. Пожаротушение. 70](#_Toc471981131)

[9.3.2 Зоны санитарной охраны 71](#_Toc471981132)

[9.4. Теплоснабжение. 71](#_Toc471981133)

[9.5. Инженерная подготовка территории. 75](#_Toc471981134)

[Раздел 10. Транспортная инфраструктура. 76](#_Toc471981135)

[Раздел 11. Озеленение и рекреация. 78](#_Toc471981136)

[ЧАСТЬ III. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ (ЭКОЛОГИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ ПРИРОДНОЙ СРЕДЫ И МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЕЕ ОХРАНЕ). 81](#_Toc471981137)

[Раздел 12 Охрана окружающей среды. 81](#_Toc471981138)

[12.1. Охрана атмосферного воздуха. 81](#_Toc471981139)

[12.2. Охрана поверхностных и подземных вод. 84](#_Toc471981140)

[12.3. Мероприятия по охране почв. 89](#_Toc471981141)

[12.4. Санитарная очистка территории. 90](#_Toc471981142)

[ЧАСТЬ IV. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА. 93](#_Toc471981143)

[Раздел 13. Чрезвычайные ситуации природного характера. 93](#_Toc471981144)

[Раздел 14. Чрезвычайные ситуации техногенного характера. 95](#_Toc471981145)

[Раздел 15. Пожарная безопасность. 97](#_Toc471981146)

[ЧАСТЬ V. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЛЕБЕДЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ 99](#_Toc471981147)

# Введение.

Генеральный план муниципального образования «Лебедевское сельское поселение» Промышленновского муниципального района Кемеровской области является документом территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития сельского поселения.

Генеральный план поселения разработан с учетом положений, утвержденных Схемой территориального планирования муниципального образования «Промышленновский муниципальный район».

Генеральный план является основополагающим документом для разработки правил землепользования и застройки, проектов планировки населенных пунктов, осуществления первоочередных и перспективных программ развития жилых, производственных, общественно-деловых и других территорий, развития транспортной и инженерной инфраструктур, выполненных в целях создания благоприятной среды жизнедеятельности и устойчивого развития, обеспечение экологической безопасности, сохранение природы и культурного наследия.

Основные положения социально-экономического и градостроительного развития в части определения основных тенденций развития поселения, определения численности населения, проектных объемов строительства, ресурсобеспеченности территории, оптимального размещения объектов жилищно-гражданского и промышленного строительства, легли в основу разработки генерального плана Лебедевского сельского поселения

Генеральный план выполнен в соответствии со следующими нормативными правовыми актами:

Градостроительный кодекс РФ;

Земельный кодекс РФ;

Водный кодекс РФ;

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;

СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

Закон Кемеровской области от 17.12.2004 № 104-ОЗ «О статусе и границах муниципальных образований»;

Закон Кемеровской области от 12.07.2006 № 98-ОЗ «О градостроительной деятельности»;

Постановление Коллегии администрации Кемеровской области от 24 декабря 2013 г. №595 «О внесении изменений в постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 14.10.2009 № 406 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Кемеровской области»;

РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей»;

СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. наружные сети и сооружения»;

СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети»;

СНиП 2.04.07-86\* «Тепловые сети»;

иной необходимой нормативной, градостроительной и технической документацией, собранной в процессе сбора исходной информации.

Административным центром Лебедевского сельского поселения является   
с. Окунёво.

В данном проекте генерального плана Лебедевского сельского поселения в качестве исходного года проектировки принят 2016 год, расчетный срок проекта 2036 год.

В основу опорного плана положены картографические материалы и данные, предоставленные службами и Администрацией Лебедевского сельского поселения и Промышленновского муниципального района в 2016 году.

# ЧАСТЬ I. АНАЛИЗ ТЕРРИТОРИИ ЛЕБЕДЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, ПРОБЛЕМ И НАПРАВЛЕНИЙ ЕЁ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ.

# Раздел 1. Географическое положение.

Лебедевское сельское поселение входит в состав Промышленновского муниципального района Кемеровской области. Находится в северной части района, севернее административного центра – пгт. Промышленная. На севере сельское поселение граничит с Топкинским муниципальным районом, на востоке с Плотниковским сельским поселением, на юго-востоке с Калинкинским и Тарабаринским сельскими поселениями, на юге с Промышленновским городским поселением и Пушкинским сельским поселением, на юго-востоке с Окунёвским сельским поселением, на западе с Титовским сельским поселением

Расположение населенных пунктов поселения относительно административного центра Лебедевского сельского поселения с. Лебеди представлено в таблице 1.1

Таблица 1.1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Населенный пункт** | **Расположение населенного пункта** |
|  | д. Пор-Искитим | 15,0 км на северо-восток от центра с. Лебеди |
|  | д. Корбелкино | 4,0 км на северо-восток от центра с. Лебеди |
|  | д. Уфимцево | 6,5 км на юго-восток от центра с. Лебеди |
|  | д. Подкопенная | 5,0 км на юго-запад от центра с. Лебеди |

# Раздел 2. Зоны с особыми условиями использования территорий.

В целях обеспечения благоприятной среды жизнедеятельности и защиты природных ресурсов (водных, минеральных, лесных) устанавливается целый ряд ограничений.

## 2.1. Планировочные ограничения природного характера.

Приняты следующие планировочные ограничения природного характера:

- водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы;

- зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;

- инженерно-строительные ограничения.

## 2.1.1. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы.

В соответствии со ст.65 Водного Кодекса РФ водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

За пределами территорий городов и других населенных пунктов ширина водоохранной зоны рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и ширина их прибрежной защитной полосы устанавливаются от соответствующей береговой линии, а ширина водоохранной зоны морей и ширина их прибрежной защитной полосы - от линии максимального прилива. При наличии ливневой канализации и набережных границы прибрежных защитных полос этих водных объектов совпадают с парапетами набережных, ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

1) до десяти километров - в размере пятидесяти метров;

2) от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;

3) от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

Водоохранные зоны магистральных или межхозяйственных каналов совпадают по ширине с полосами отводов таких каналов.

Водоохранные зоны рек, их частей, помещенных в закрытые коллекторы, не устанавливаются.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

Для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина прибрежной защитной полосы озера, водохранилища, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов), устанавливается в размере двухсот метров независимо от уклона прилегающих земель.

На территориях населенных пунктов при наличии ливневой канализации и набережных границы прибрежных защитных полос совпадают с парапетами набережных. Ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной. При отсутствии набережной ширина водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы измеряется от береговой линии.

В границах водоохранных зон запрещаются:

1) использование сточных вод для удобрения почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В границах прибрежных защитных полос также запрещаются:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Установление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном законодательством РФ.

## 2.1.2. Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», утвержденными Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 источники водоснабжения должны иметь зоны санитарной охраны (ЗСО).

Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

ЗСО организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение - защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно - защитной полосой.

В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно - защитной полосы, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды

Организации ЗСО должна предшествовать разработка ее проекта, в который включаются:

а) определение границ зоны и составляющих ее поясов;

б) план мероприятий по улучшению санитарного состояния территории ЗСО и предупреждению загрязнения источника;

в) правила и режим хозяйственного использования территорий трех поясов ЗСО.

Мероприятия на территории ЗСО подземных источников водоснабжения (п.3.2 СанПиН 2.1.4.1110-02):

*1. Мероприятия по первому поясу*

1.1. Территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.

1.2. Не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно - бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

1.3. Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса.

В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе.

1.4. Водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов.

1.5. Все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

*2. Мероприятия по второму и третьему поясам*

2.1. Выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.

2.2. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора.

2.3. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.

2.4. Запрещение размещения складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно - эпидемиологического заключения центра государственного санитарно - эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

2.5. Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

*3. Мероприятия по второму поясу*

Кроме мероприятий, указанных в пункте 2, в пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие дополнительные мероприятия:

3.1. Не допускается:

размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;

применение удобрений и ядохимикатов;

рубка леса главного пользования и реконструкции.

3.2. Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

*Мероприятия на территории ЗСО поверхностных источников водоснабжения* (п.3.3СанПиН 2.1.4.1110-02):

*4. Мероприятия по первому поясу*

4.1. На территории первого пояса ЗСО поверхностного источника водоснабжения должны предусматриваться мероприятия, указанные в п. п. 1.1, 1.2, 1.3.

4.2. Не допускается спуск любых сточных вод, в том числе сточных вод водного транспорта, а также купание, стирка белья, водопой скота и другие виды водопользования, оказывающие влияние на качество воды.

Акватория первого пояса ограждается буями и другими предупредительными знаками. На судоходных водоемах над водоприемником должны устанавливаться бакены с освещением.

*5 Мероприятия по второму и третьему поясам ЗСО*

5.1. Выявление объектов, загрязняющих источники водоснабжения, с разработкой конкретных водоохранных мероприятий, обеспеченных источниками финансирования, подрядными организациями и согласованных с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора.

5.2. Регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения.

5.3. Недопущение отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод.

5.4. Все работы, в том числе добыча песка, гравия, донноуглубительные, в пределах акватории ЗСО допускаются по согласованию с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора.

5.5. Использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно - эпидемиологическое заключение государственной санитарно - эпидемиологической службы Российской Федерации.

5.6. При наличии судоходства необходимо оборудование судов, дебаркадеров и брандвахт устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твердых отходов; оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора твердых отходов.

*6. Мероприятия по второму поясу*

6.1. Не производятся рубки леса главного пользования и реконструкции, а также закрепление за лесозаготовительными предприятиями древесины на корню и лесосечного фонда долгосрочного пользования. Допускаются только рубки ухода и санитарные рубки леса.

6.2. Запрещение расположения стойбищ и выпаса скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения.

6.3. Использование источников водоснабжения в пределах второго пояса ЗСО для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли допускается в установленных местах при условии соблюдения гигиенических требований к охране поверхностных вод, а также гигиенических требований к зонам рекреации водных объектов.

6.4. В границах второго пояса зоны санитарной охраны запрещается сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды.

6.5. Границы второго пояса ЗСО на пересечении дорог, пешеходных троп и пр. обозначаются столбами со специальными знаками.

*7.Мероприятия по санитарно – защитной полосе водоводов* (п.3.4 СанПиН 2.1.4.1110-02):

7.1. В пределах санитарно - защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

7.2. Не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

## 2.2. Планировочные ограничения техногенного характера.

## 2.2.1. Санитарно-защитные зоны.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 предприятия, группы предприятий, их отдельные здания и сооружения с технологическими процессами, являющимися источниками негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека, необходимо отделять от жилой застройки, ландшафтно-рекреационной зоны, зоны отдыха санитарно-защитными зонами (СЗЗ).

Проектирование санитарно-защитных зон осуществляется на всех этапах разработки градостроительной документации, проектов строительства, реконструкции и эксплуатации отдельного промышленного объекта и производства и/или группы промышленных объектов и производств.

Размеры и границы санитарно-защитной зоны определяются в проекте санитарно-защитной зоны.

В проекте санитарно-защитной зоны должны быть определены:

- размер и границы санитарно-защитной зоны;

- мероприятия по защите населения от воздействия выбросов вредных химических примесей в атмосферный воздух и физического воздействия;

- функциональное зонирование территории санитарно-защитной зоны и режим ее использования.

Территория санитарно-защитной зоны предназначена для:

- обеспечения снижения уровня воздействия до требуемых гигиенических нормативов по всем факторам воздействия за ее пределами (ПДК, ПДУ);

- создания санитарно-защитного барьера между территорией предприятия (группы предприятий) и территорией жилой застройки;

- организации дополнительных озелененных площадей, обеспечивающих экранирование, ассимиляцию и фильтрацию загрязнителей атмосферного воздуха, повышение комфортности микроклимата.

Установлены следующие нормативные размеры санитарно-защитных зон в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03:

Таблица 2.2.1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование населенного пункта/территории** | **Наименование объекта** | **Ширина ограничения, м** |
| Лебедевское СП | Полигон ТБО | 500 |
| Лебедевское СП | Склад ГСМ | 100 |
| Лебедевское СП | Полигон ТБО | 500 |
| Лебедевское СП | Полигон ТБО | 500 |
| с. Лебеди | Пекарня | 50 |
| Лебедевское СП | Хозяйство с содержанием животных до 100 голов | 100 |
| Лебедевское СП | Полигон временного хранения ТБО | 500 |
| д. Подкопённая | Склад зерна | 100 |
| Лебедевское СП | Ферма до менее 1200 голов | 300 |
| Лебедевское СП | Зерносклады | 100 |
| Лебедевское СП | Зерноток | 100 |
| Промышленновское ГП | Полигон ТБО | 500 |
| Лебедевское СП | Кладбище | 50 |
| Окунёвское СП | Зерноток | 100 |
| Окунёвское СП | Кладбище | 50 |
| рзд. Новый исток | Свиноферма | 300 |
| Лебедевское СП | Кладбище | 50 |
| Лебедевское СП | Ферма примерно 200 голов | 300 |
| Лебедевское СП | РТМ | 300 |
| Лебедевское СП | Склад сельскохозяйственной техники | 300 |
| Лебедевское СП | Кладбище | 50 |
| пгт. Промышленная | Свинокомплекс | 1000 |
| Лебедевское СП | Кладбище | 50 |
| Лебедевское СП | Склад газовых баллонов | 1000 |
| Лебедевское СП | МТМ, гаражи, склад | 300 |
| Лебедевское СП | Пилорама | 100 |
| Лебедевское СП | МТФ от 1200 голов | 500 |

Санитарно-защитная зона является обязательным элементом любого объекта, который является источником воздействия на среду обитания и здоровье человека. Использование площадей санитарно-защитных зон осуществляется с учетом ограничений, установленных действующим законодательством, нормами и правилами.

Санитарно-защитная зона накладывает определенные ограничения на использование территории, которые попадают в ее действие. Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 не допускается размещение в санитарно-защитной зоне объектов для проживания людей (2.30.) коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, спортивных сооружений, парков, образовательных и детских учреждений, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования, предприятия по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий, предприятия пищевых отраслей, промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды. Не допускается размещать в границах санитарно-защитных зон и на территории промышленных предприятий других отраслей промышленности.

В границах санитарно-защитной зоны допускается размещать:

- сельхозугодия для выращивания технических культур, не используемых для производства продуктов питания;

- предприятия, их отдельные здания и сооружения с производствами меньшего класса вредности, чем основное производство. При наличии у размещаемого в СЗЗ объекта выбросов, аналогичных по составу с основным производством, обязательно требование не превышения гигиенических нормативов на границе СЗЗ и за ее пределами при суммарном учете;

- пожарные депо, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, автозаправочные станции, а также связанные с обслуживанием данного предприятия здания управления, конструкторские бюро, учебные заведения, поликлиники, научно-исследовательские лаборатории, спортивно-оздоровительные сооружения для работников предприятия, общественные здания административного назначения;

- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала и охраны предприятий, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, питомники растений для озеленения, промплощадки предприятий и санитарно-защитной зоны.

В предпроектной, проектной документации на строительство новых, реконструкцию или техническое перевооружение действующих предприятий и сооружений должны быть предусмотрены мероприятия и средства на организацию и благоустройство санитарно-защитных зон, включая переселение жителей в случае необходимости. Проект организации, благоустройства и озеленения представляется одновременно с проектом на строительство (реконструкцию, техническое перевооружение) предприятия.

На основании вышеизложенного, следует вывод о том, что информация о санитарно-защитных зонах очень важна и обязательна. Учитывая отсутствие такой информации, необходимо использовать условные границы санитарно-защитных зон объектов, оказывающих вредное воздействие на окружающую среду для схематичного отражения зоны с особыми условиями использования территории. Применение условных границ для санитарно-защитных зон (как и для других зон) означает, что при планировании какой-либо деятельности, связанной с землепользованием и застройкой, на территории санитарно-защитной зоны или вблизи ее, требуется разработка проекта организации санитарно-защитной зоны для уточнения площади и границ распространения загрязнений от источника загрязнения.

## 2.2.2. Охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры

В соответствии со ст.4 Постановления Правительства РФ «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» от 9 июня 1995 г. №578 на трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиофикации:

а) устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования:

для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиофикации, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, - в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиофикации не менее чем на 2 метра с каждой стороны;

для морских кабельных линий связи и для кабелей связи при переходах через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища и каналы (арыки) - в виде участков водного пространства по всей глубине от водной поверхности до дна, определяемых параллельными плоскостями, отстоящими от трассы морского кабеля на 0,25 морской мили с каждой стороны или от трассы кабеля при переходах через реки, озера, водохранилища и каналы (арыки) на 100 метров с каждой стороны;

для наземных и подземных необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов на кабельных линиях связи - в виде участков земли, определяемых замкнутой линией, отстоящей от центра установки усилительных и регенерационных пунктов или от границы их обвалования не менее чем на 3 метра и от контуров заземления не менее чем на 2 метра;

б) создаются просеки в лесных массивах и зеленых насаждениях:

при высоте насаждений менее 4 метров - шириной не менее расстояния между крайними проводами воздушных линий связи и линий радиофикации плюс 4 метра (по 2 метра с каждой стороны от крайних проводов до ветвей деревьев);

при высоте насаждений более 4 метров - шириной не менее расстояния между крайними проводами воздушных линий связи и линий радиофикации плюс 6 метров (по 3 метра с каждой стороны от крайних проводов до ветвей деревьев);

вдоль трассы кабеля связи - шириной не менее 6 метров (по 3 метра с каждой стороны от кабеля связи);

в) все работы в охранных зонах линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации выполняются с соблюдением действующих нормативных документов по правилам производства и приемки работ.

5. На трассах радиорелейных линий связи в целях предупреждения экранирующего действия распространению радиоволн эксплуатирующие предприятия определяют участки земли, на которых запрещается возведение зданий и сооружений, а также посадка деревьев. Расположение и границы этих участков предусматриваются в проектах строительства радиорелейных линий связи и согласовываются с органами местного самоуправления.

6. Трассы линий связи должны периодически расчищаться от кустарников и деревьев, содержаться в безопасном в пожарном отношении состоянии, должна поддерживаться установленная ширина просек. Деревья, создающие угрозу проводам линий связи и опорам линий связи, должны быть вырублены с оформлением в установленном порядке лесорубочных билетов (ордеров).

Просеки для кабельных и воздушных линий связи и линий радиофикации, проходящие по лесным массивам и зеленым насаждениям, должны содержаться в безопасном в пожарном отношении состоянии силами предприятий, в ведении которых находятся линии связи и линии радиофикации.

7. В случае если трассы действующих кабельных и воздушных линий связи и линий радиофикации проходят по территориям заповедников, лесов первой группы и другим особо охраняемым территориям, допускается создание просек только при отсутствии снижения функционального значения особо охраняемых участков (места кормежки редких и исчезающих видов животных, нерестилища ценных пород рыб и т.д.).

8. В парках, садах, заповедниках, зеленых зонах вокруг городов и населенных пунктов, ценных лесных массивах, полезащитных лесонасаждениях, защитных лесных полосах вдоль автомобильных и железных дорог, запретных лесных полосах вдоль рек и каналов, вокруг озер и других водоемов прокладка просек должна производиться таким образом, чтобы состоянию насаждений наносился наименьший ущерб и предотвращалась утрата ими защитных свойств. На просеках не должны вырубаться кустарник и молодняк (кроме просек для кабельных линий связи), корчеваться пни на рыхлых почвах, крутых (свыше 15 градусов) склонах и в местах, подверженных размыву.

9. На трассах кабельных линий связи вне городской черты устанавливаются информационные знаки, являющиеся ориентирами. Количество, тип и места установки информационных знаков определяются владельцами или предприятиями, эксплуатирующими линии связи, по существующим нормативам и правилам либо нормативам и правилам, установленным для сетей связи общего пользования Российской Федерации.

10. В городах и других населенных пунктах прохождение трасс подземных кабельных линий связи определяется по табличкам на зданиях, опорах воздушных линий связи, линий электропередач, ограждениях, а также по технической документации. Границы охранных зон на трассах подземных кабельных линий связи определяются владельцами или предприятиями, эксплуатирующими эти линии.

11. В местах установки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов на линиях связи, оборудование которых размещается в унифицированных контейнерах непосредственно в грунте без надстроек, должны устанавливаться опознавательные знаки как для зимнего времени года (снежные заносы), так и для летнего.

12. Границы охранных зон на трассах морских кабельных линий связи и на трассах кабелей связи при переходах через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища и каналы (арыки) обозначаются в местах выведения кабелей на берег сигнальными знаками. Запрещающие знаки судоходной обстановки и навигационные огни устанавливаются в соответствии с действующими требованиями и государственными стандартами. Трассы морских кабельных линий связи указываются в «Извещениях мореплавателям» и наносятся на морские карты.

13. Минимально допустимые расстояния (разрывы) между сооружениями связи и радиофикации и другими сооружениями определяются правилами возведения соответствующих сооружений и не должны допускать механическое и электрическое воздействие на сооружения связи.

14. Охранные зоны на трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиофикации в полосе отвода автомобильных и железных дорог могут использоваться предприятиями автомобильного и железнодорожного транспорта для их нужд без согласования с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии связи, если это не связано с механическим и электрическим воздействием на сооружения линий связи, при условии обязательного обеспечения сохранности линий связи и линий радиофикации.

15. При предоставлении земель, расположенных в охранных зонах сооружений связи и радиофикации, под сельскохозяйственные угодья, огородные и садовые участки и в других сельскохозяйственных целях органами местного самоуправления при наличии согласия предприятий, в ведении которых находятся сооружения связи и радиофикации, в выдаваемых документах о правах на земельные участки в обязательном порядке делается отметка о наличии на участках зон с особыми условиями использования.

Предприятие, эксплуатирующее сооружения связи и радиофикации, письменно информирует собственника земли (землевладельца, землепользователя, арендатора) о настоящих Правилах и определяет компенсационные мероприятия по возмещению ущерба в соответствии с законодательством Российской Федерации.

16. При реконструкции (модернизации) автомобильных и железных дорог и других сооружений промышленного и непромышленного назначения настоящие Правила распространяются и на ранее построенные сооружения связи и радиофикации, попадающие в зону отчуждения этих объектов.

Переустройство и перенос сооружений связи и радиофикации, связанные с новым строительством, расширением или реконструкцией (модернизацией) населенных пунктов и отдельных зданий, переустройством дорог и мостов, освоением новых земель, переустройством систем мелиорации, производятся заказчиком (застройщиком) в соответствии с государственными стандартами и техническими условиями, устанавливаемыми владельцами сетей и средств связи.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» охранные зоны устанавливаются:

а) вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии:

0,4 киловольт – 2 м;

6 киловольт – 10 м;

10 киловольт – 10 м;

35 киловольт – 15 м;

500 киловольт – 30 м;

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах, созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи) (Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160).

В охранных зонах магистральных трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, могущие нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов либо привести к их повреждению, в частности:

а) перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки, контрольно - измерительные пункты;

б) открывать люки, калитки и двери необслуживаемых усилительных пунктов кабельной связи, ограждений узлов линейной арматуры, станций катодной и дренажной защиты, линейных и смотровых колодцев и других линейных устройств, открывать и закрывать краны и задвижки, отключать или включать средства связи, энергоснабжения и телемеханики трубопроводов;

в) устраивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей;

г) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие трубопроводы от разрушения, а прилегающую территорию и окружающую местность - от аварийного разлива транспортируемой продукции;

д) бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами, производить дноуглубительные и землечерпальные работы;

е) разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня.

В охранных зонах магистральных трубопроводов без письменного разрешения предприятий трубопроводного транспорта запрещается:

а) возводить любые постройки и сооружения;

б) высаживать деревья и кустарники всех видов, складировать корма, удобрения, материалы, сено и солому, располагать коновязи, содержать скот, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда;

в) сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов, размещать сады и огороды;

г) производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы;

д) производить всякого рода открытые и подземные, горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта.

Письменное разрешение на производство взрывных работ в охранных зонах трубопроводов выдается только после представления предприятием, производящим эти работы, соответствующих материалов, предусмотренных действующими Едиными правилами безопасности при взрывных работах;

е) производить геологосъемочные, геолого - разведочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, связанные с устройством скважин, шурфов и взятием проб грунта (кроме почвенных образцов).

Предприятия и организации, получившие письменное разрешение на ведение в охранных зонах трубопроводов работ, обязаны выполнять их с соблюдением условий, обеспечивающих сохранность трубопроводов и опознавательных знаков, и несут ответственность за повреждение последних.

Предприятиям трубопроводного транспорта разрешается:

а) подъезд в соответствии со схемой проездов, согласованной с землепользователем, автомобильного транспорта и других средств к трубопроводу и его объектам для обслуживания и проведения ремонтных работ.

В аварийных ситуациях разрешается подъезд к трубопроводу и сооружениям на нем по маршруту, обеспечивающему доставку техники и материалов для устранения аварий с последующим оформлением и оплатой нанесенных убытков землевладельцам.

Если трубопроводы проходят по территории запретных зон и специальных объектов, то соответствующие организации должны выдавать работникам, обслуживающим эти трубопроводы, пропуска для проведения осмотров и ремонтных работ в любое время суток;

б) устройство в пределах охранной зоны шурфов для проверки качества изоляции трубопроводов и состояния средств их электрохимической защиты от коррозии и производство других земляных работ, необходимых для обеспечения нормальной эксплуатации трубопроводов, с предварительным (не менее чем за 5 суток до начала работ) уведомлением об этом землепользователя;

в) вырубка деревьев при авариях на трубопроводах, проходящих через лесные угодья, с последующим оформлением в установленном порядке лесорубочных билетов и с очисткой мест от порубочных остатков.

В случае необходимости предприятия трубопроводного транспорта могут осуществлять в процессе текущего содержания трубопроводов рубку леса в их охранных зонах с оформлением лесорубочных билетов на общих основаниях. Полученная при этом древесина используется указанными предприятиями

На территории Лебедевского сельского поселения были выделены следующие ограничения использования объектов недвижимости на территориях охранных зон объектов инженерной инфраструктуры:

Таблица 2.2.4

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование\_объекта** | **Ограничение\_м**  **(в обе стороны от крайних линий сети)** |
| Линия электропередачи 110 кВ. | 50 |
| Линия электропередачи 35 кВ. | 30 |
| Линия электропередачи 10 кВ | 20 |
| Линия электропередачи 0,4 кВ | 4 |
| Сети ВОЛС | 4 |
| Сети теплоснабжения | 6 |
| Сети водоснабжения | 10 |
| Нефтепродуктопровод | 50 |
| Магистральный водовод (сеть орошения) | 10 |

# Раздел 3. Земли муниципального образования.

## 3.1. Территория сельского поселения.

В соответствии с техническим заданием, границами разработки генерального плана являются границы муниципального образования «Лебедевское сельское поселение», установленные в соответствии с Законом Кемеровской области от 17.12.2004 N 104-ОЗ "О статусе и границах муниципальных образований".

В процессе разработки генерального плана Лебедевского сельского поселения произведено картографическое описание границ сельского поселения и населенных пунктов, входящих в его состав. Площадь Лебедевского сельского поселения составляет 28 353,00 га.

По результатам картографических замеров, земельный фонд сельского поселения составляет:

- земли сельскохозяйственного назначения – 18999,80 га;

- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения ­– 347,32 га;

- земли лесного фонда – 7769,74 га;

- земли водного фонда – 292,27 га;

- земли запаса – 323,1 га;

- площадь земель населенных пунктов, входящих в состав МО – 620,77 га, в том числе:

с. Лебеди – 165,77 га;

д. Пор-Искитим – 168,59 га;

д. Корбелкино – 79,76 га;

д. Уфимцево – 171,30 га;

д. Подкопенная – 35,35 га.

Анализ земельных ресурсов показал, что большая часть территории сельского поселения занята землями сельскохозяйственного назначения.

# ЧАСТЬ II. ОБОСНОВАНИЕ ВАРИАНТОВ РЕШЕНИЯ ЗАДАЧ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ.

# Раздел 4. Демографическая ситуация. Прогноз численности населения

Сведения о численности населения Лебедевского сельского поселения, предоставленные администрацией Лебедевского сельского поселения представлены в Таблице 4.1:

Таблица 4.1

Численность населения Лебедевского сельского поселения

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Населенный пункт** | **Количество населения, чел.** | | | | | | |
| **2010** | **2011** | **2012** | **2013** | **2014** | **2015** | **2016** |
| ВСЕГО: | 2425 | 2429 | 2420 | 2403 | 2361 | 2337 | 2314 |

Сведения о численности населения Лебедевского сельского поселения по населенным пунктам, согласно Всероссийской переписи населения 2010 года, представлены в Таблице 4.2:

Таблица 4.2

|  |  |
| --- | --- |
| **Населенный пункт** | **2010** |
| с. Лебеди | 706 |
| д. Пор-Искитим | 742 |
| д. Корбелкино | 83 |
| д. Уфимцево | 789 |
| д. Подкопенная | 105 |
| Всего | 2425 |

На основании предоставленных сведений в прогнозном сценарии принята гипотеза:

- при определении перспективной численности населения основным фактором увеличения численности населения является миграционный приток;

- уменьшение темпов естественной убыли населения за счет повышения рождаемости и сокращения смертности;

- при условии улучшения социально-экономической ситуации прогнозируется дальнейший рост численности населения Лебедевского сельского поселения за счет: естественного и миграционного прироста.

Базовый прогноз численности населения Лебедевского сельского поселения произведен методом экстраполяции по среднему темпу роста и разработан на основании данных по численности населения, представленной Администрацией Лебедевского сельского поселения, согласно которому численность населения на 2010 года составила 2425 человек.

**Прогноз численности населения Лебедевского сельского поселения в разрезе населенных пунктов на период 2010-2036 гг.**

Таблица 4.3

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование населенного**  **пункта** | **на 2010** | | | **на 2036** | | |
| **Население,**  **чел.** | **Территория,**  **кв. м** | **Плотность**  **населения**  **чел./кв. м** | **Население,**  **чел.** | **Территория,**  **кв. м** | **Плотность**  **населения**  **чел./кв. м** |
| МО | 2425 | 5531278 | 0,01199 | 3318 | 6530578 | 0,00331 |
| с. Лебеди | 706 | 1657700 | 0,00043 | 716 | 1685600 | 0,00042 |
| д. Пор-Искитим | 742 | 1690600 | 0,00044 | 910 | 2203300 | 0,00041 |
| д. Корбелкино | 83 | 7978 | 0,0104 | 697 | 424778 | 0,00164 |
| д. Уфимцево | 789 | 1793400 | 0,00044 | 855 | 1835300 | 0,00047 |
| д. Подкопенная | 105 | 381600 | 0,00028 | 140 | 381600 | 0,00037 |

Таким образом, при регулярном миграционном притоке населения, связанном с перспективным освоением территории поселения, созданием новых рабочих мест, численность населения к концу расчетного срока (2036 г.) может составить до 3318 человек. Такой прогноз следует рассматривать как оптимистический и его реализация возможна только при долголетней правильной экономической и демографической политике в регионе.

В относительно близком будущем (10-15 лет), существуют возможности для роста численности населения или хотя бы ее стабилизации за счет:

- содействия наращиванию миграции из других регионов и стран;

- размещения на территории высокотехнологичных отраслей или технологическая модернизация существующих, способствующая повышению производительности труда;

- привлечения на территорию собственной молодежи для компенсации естественной убыли жителей;

- создания социально-экономических условий для рождения, содержания и воспитания нескольких детей в семье.

**Выводы**

**Приоритетными направлениями** в области демографической политики являются:

* создание социально-экономических условий, благоприятных для рождения, содержания и воспитания нескольких детей, включая условия для самореализации молодежи, а также возможность обеспечить семью соответствующими жилищными условиями;
* повышение материального благосостояния, уровня и качества жизни населения;
* решение проблем социально незащищенных граждан, снижение численности нуждающихся в социальной поддержке;
* стабилизация ситуации в сфере занятости населения.

**Цели**

* Стабилизация численности населения и формирование предпосылок к последующему демографическому росту.
* Обеспечение роста реальных доходов населения, содействие повышению заработной платы и снижению дифференциации внутри поселения.
* Оптимизация спроса и предложения рабочей силы на рынке труда.
* Увеличение и совершенствование форм социальных выплат и льгот.

**Задачи**

* Проведение мероприятий по снижению уровня смертности населения и создание предпосылок для стабилизации показателей рождаемости.
* Создание условий для развития положительных миграционных процессов.
* Восстановление воспроизводственной, стимулирующей и регулирующей функции заработной платы в основных видах экономической деятельности, при этом, рост заработной платы должен сопровождаться ростом производительности труда и созданием новых рабочих мест.
* Заключение трехсторонних соглашений по регулированию социально-трудовых отношений, предусматривающих вопросы оплаты труда и ее роста;
* Осуществление комплекса мер по обеспечению занятости трудоспособного населения.
* Создание условий для эффективной занятости населения.
* Улучшение жизненных условий пожилого и малоимущего населения путем предложения им широкого круга услуг по доступным ценам.

**Проектные предложения** для решения задач демографической политики:

* создание новых рабочих мест, поддержка инновационных начинаний частных предпринимателей;
* ремонт капитальных строений жилого и общественно-делового назначения;
* обеспечение местами и возможностью посещения детских дошкольных и школьных учреждений.

# Раздел 5. Жилищный фонд и жилищное строительство.

Администрацией Лебедевского сельского поселения были представлены некоторые статистические данные по жилому фонду сельского поселения.

Сведения о количестве и площади жилых помещений в населенных пунктах поселения представлены в следующей таблице:

Таблица 5.1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Населенный пункт** | **Количество зданий**  **(в том числе административных**  **и жилых)** | **Площадь жилых помещений кв.м.** | **Количество жилых помещений** |
| с. Лебеди | 218 | 8072,0 | 237 |
| д. Подкопенная | 32 | 1174,3 | 34 |
| д. Уфимцево | 229 | 9667,5 | 253 |
| д. Пор-Искитим | 223 | 9543,5 | 255 |
| д. Корбелкино | 26 | 1205,8 | 29 |
| Итого | 728 | 29663,1 | 808 |

В настоящее время часть территории сельского поселения находится в санитарно-защитных зонах промпредприятий и коммунальных объектов.

Далее приведены данные карты «Карта современного использования территории» для жилых застроек по картометрическим замерам:

**Жилая застройка Лебедевского сельского поселения, попадающая в санитарно-защитные зоны**

Таблица 5.2

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Населенный пункт** | **Жилая застройка (га)** | | **% пригодной территории для жилья** |
| **в санитарно-защитной зоне** | **вне санитарно-защитной зоны** |
| с. Лебеди | 78,52 | 23,40 | 23 |
| д. Пор-Искитим | 29,73 | 113,16 | 79 |
| д. Корбелкино | 3,88 | 33,64 | 90 |
| д. Уфимцево | 6,31 | 103,78 | 94 |
| д. Подкопенная | 7,75 | 20,52 | 73 |

**Проектное решение**

На расчетный период Генерального плана (2036 г.) жилищная обеспеченность принимается в размере 25 м2/чел. При расчете объемов нового строительства учитывалась современная ситуация и необходимость выдержать тенденцию постепенного нарастания ежегодного ввода жилья для достижения через 20 лет благоприятных жилищных условий.

**Расчет объемов жилищного строительства Лебедевского сельского поселения:**

В таблице 5.3 приведены данные по объемам жилищного строительства по населенным пунктам, в которых на расчетный срок имеется необходимость в новом жилищном строительстве.

Весь вновь строящийся жилой фонд будет представлен индивидуальными жилыми домами котеджного типа с приусадебными участками, а также малоэтажными домами типа таунхаус.

Таблица 5.3

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Населенный пункт** | **Проектная численность населения** | **Средняя жилищная обеспеченность, м2** | **Существующий жилищный фонд, м2** | **Убыль существующего жилищного фонда,м2** | **Сохраняемый жилищный фонд, м2** | **Объем нового жилищного строительства, м2** | **Итого потребный жилищный фондб, м2** | **Потребность в территориях, га** |
| с. Лебеди | 716 | 25 | 8072 | - | 8072 | 250 | 8322,0 | 2,79 |
| д. Пор-Искитим | 910 | 25 | 9543,5 | - | 9543,5 | 4200 | 13743,5 | 51,27 |
| д. Корбел-кино | 697 | 25 | 1205,8 | - | 1205,8 | 15350 | 16555,8 | 41,68 |
| д. Уфим-цево | 855 | 25 | 9667,5 | - | 9667,5 | 1650 | 11317,5 | 4,19 |
| д. Подко-пенная | 140 | 25 | 1174,3 | - | 1174,3 | 875 | 2049,3 | - |
| Всего | 3318 | 25 | 29663,1 | - | 29663,1 | 22325 | 51988,1 | 99,93 |

Общие объемы нового жилищного строительства по Лебедевскому сельскому поселению на расчетный срок составят около 22325 м2. Общая потребность в территория для нового строительства составит 99,93 Га.

Объемы жилищного строительства, рассчитанные для Лебедевского сельского поселения, высоки, учитывая темпы ввода жилья последнего времени, но и они необходимы для того чтобы удержать жителей в населенных пунктах и создать нормальные условия для их проживания.

# Раздел 6. Социальная сфера и культурно-бытовое обслуживание населения.

Сегодня базовыми критериями становятся такие показатели, как: удовлетворенность условиями жизни в населенном пункте, качество предоставляемых услуг, уровень комфортности и безопасности. Главной целью остается улучшение качества жизни населения.

Успех социальной политики во всех ее сферах тесно связан с решением демографических проблем. Социальная политика – это не только помощь нуждающимся, но и инвестиции в человека, его здоровье, профессиональное, культурное, личностное развитие.

Лебедевское сельское поселение имеет социальную инфраструктуру, обеспечивающую основные потребности населения.

## 6.1. Система здравоохранения.

Главная конечная цель работы учреждений здравоохранения - сохранение и укрепление здоровья населения.

В Лебедевском сельском поселении существует четыре учреждения здравоохранения. Данные о системе здравоохранения Лебедевского сельского поселения представлены в таблице 6.1.1

Таблица 6.1.1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование** | **Адрес**  **(с указанием нас. Пункта)** | **Мощность (кол-во посещений в смену)** |
| ФАП с. Лебеди | с. Лебеди, ул. Центральная, 32 | 10 |
| ФАП д. Корбелкино | д. Корбелкино, ул. Центральная, 19 | Нет здания. Фельдшер ведет прием на дому. |
| ФАП д. Пор-Искитим | д. Пор-Искитим, ул. Советская,13 | 10 |
| ФАП д. Уфимцево | д. Уфимцево, пер. Школьный, 1 | 10 |

Для получения специализированной медицинской помощи население Лебедевского сельского поселения может обращаться и в районные учреждения здравоохранения, которые находятся в пгт. Промышленная.

## 6.2. Система образования.

Главная задача муниципальной системы образования - повышение качества и доступности образования. Основной реализуемый принцип в системе образовании - его непрерывность от дошкольного до профессионального.

На территории поселения имеется 1 учреждение дошкольного образования, 4 общеобразовательных учреждения.

Данные о системе образования Лебедевского сельского поселения представлены в таблице 6.2.1.

Таблица 6.2.1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование** | **Адрес (с указанием нас. пункта)** | **Мощность существующая (кол-во занятых мест, посещений)** | **Мощность по проекту (предусмотренная вместимость, мест)** |
| МБОУ «Лебедевская ООШ» | с. Лебеди, ул. Центральная, 36 | 101 | 240 |
| МБОУ «Лебедевская ООШ» (детский сад) | с. Лебеди, ул. Центральная, 32 | 40 | 40 |
| МБОУ «Пор-Искитимская ООШ» | д. Пор-Искитим, ул. Советская, 7 | 99 | 192 |
| МБОУ «Промышленновская СОШ №56» | д. Уфимцево, пер. Школьный, 1 | 66 | 167 |
| МБОУ «Промышленновская СОШ №56» | д. Уфимцево, пер. Школьный, 5 | 28 | 55 |

Основные направления работы в системе общего образования нацелены на обеспечение государственных гарантий доступности качественного образования и создание условий для повышения качества образования. Население поселения может использовать возможности получения образования в образовательных учреждениях пгт. Промышленная.

## 6.3. Культура.

Развитие сферы культуры направлено на сохранение и развитие культурного потенциала поселения, повышение качества жизни его населения путем удовлетворения культурных и духовных потребностей.

В Лебедевском сельском поселении размещено 3 объекта культуры:

Таблица 6.3.1

| **№** | **Наименование (с указанием адреса и нас. пункта)** | **Показатель** | **Значение** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Лебедевский сельский Дом культуры, 652388, с. Лебеди, ул. Центральная, 34-2 | Количество зрительских мест 200 | Предоставление культурно-досуговых услуг населению |
| 2 | Пор-Искитимский сельский Дом культуры, 652389, д. Пор-Искитим, ул. Советская, 5 | Количество зрительских мест 200 | Предоставление культурно-досуговых услуг населению |
| 3 | Уфимцевский сельский Дом культуры, 652380, д. Уфимцево, ул. Молодежная, 10а | Количество зрительских мест 200 | Предоставление культурно-досуговых услуг населению |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

## Мемориальные объекты местного значения.

На территории Лебедевского сельского поселения находится 3 мемориальных объекта местного значения:

1. Памятник «Солдатам, павшим за Родину в годы ВОВ»

Находится в с. Лебеди на территории сельского клуба (ул. Центральная, 34-2)

2. Обелиск «Погибшим воинам – землякам д. Пор-Искитим в годы ВОВ 1941-1945гг.»

Находится в д. Пор-Искитим на территории сельского клуба (ул. Советская-5)

3. Обелиск

Находится в д. Уфимцево (ул. Центральная)

## 6.3.2 Объекты культурного наследия.

На территории Лебедевского сельского поселения существует 5 объектов культурного наследия (памятники археологии):

1. Поселение Лебеди

Находится в 2км юго-восточнее села на левобережной террасе р.Ини, у самой поймы. Поселение занимает оконечность мыса. Площадь поселения имеет подтрехугольную форму со стороной около 60м.

2. Поселение Лебеди IV

Находится в 7 км к северо-западу от с. Лебеди

3. Поселение Лебеди V

Находится в 3,5 км к юго-востоку от с. Лебеди

4. Поселение Лебеди VI

Находится в 7,5 км к северо-западу от с. Лебеди

5. Поселение Уфимцево

Находится в 0,8км севернее села, в 50м западнее карьера, на левом берегу р.Ини. Площадь поселения имеет подтрехугольную форму со стороной около 80м. Эпоха бронзы.

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия следует предусматривать следующие меры в соотвествии со ст. 36 федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации:

1. Изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, работы по использованию лесов и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, включенного в государственный реестр, проводятся при условии соблюдения установленных законом требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, и при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия;
2. Строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия;
3. Изыскательские, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, работы по использованию лесов и иные работы, проведение которых может ухудшить состояние объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия (в том числе объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, расположенных за пределами земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) проводятся указанные работы), нарушить их целостность и сохранность, должны быть немедленно приостановлены заказчиком указанных работ, техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, лицом, проводящим указанные работы, после получения предписания соответствующего органа охраны объектов культурного наследия о приостановлении указанных работ. Соответствующий орган охраны объектов культурного наследия определяет меры по обеспечению сохранности указанных в настоящем пункте объектов, включающие в себя разработку проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ;
4. В случае ликвидации опасности разрушения объектов культурного наследия, либо устранения угрозы нарушения их целостности и сохранности приостановленные работы могут быть возобновлены по письменному разрешению органа охраны объектов культурного наследия, на основании предписания которого работы были приостановлены;
5. Изменение проекта проведения работ, представляющих собой угрозу нарушения целостности и сохранности объекта культурного наследия, включенного в государственный реестр, разработка проекта обеспечения их сохранности, спасательные археологические полевые работы на объекте археологического наследия, обнаруженном в ходе проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ, а также работы по обеспечению сохранности объектов культурного наследия проводятся за счет средств заказчика указанных работ, технического заказчика (застройщика) объекта капитального строительства;
6. В случае установления, изменения границ территорий, зон охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, а также в случае принятия решения о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в перечень выявленных объектов культурного наследия в правила землепользования и застройки вносятся изменения;
7. Археологические предметы, обнаруженные в результате проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ, подлежат обязательной передаче физическими и (или) юридическими лицами, осуществляющими указанные работы, государству в порядке, установленном федеральным органом охраны объектов культурного наследия.

Общие требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия:

1. В границах территории объекта культурного наследия:

- на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;

- на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

2. Применительно к территории достопримечательного места градостроительный регламент устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации с учетом требований [подпункта 2 пункта 1](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_37318/3ab00b10b2979596184bcf0cf33794c1308ccb94/#dst290).

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, требования к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места устанавливаются:

- федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, - для достопримечательного места федерального значения;

- органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, - для достопримечательного места регионального значения;

- органом местного самоуправления, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, - для достопримечательного места местного (муниципального) значения.

4. Орган, установивший требования к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, в течение пяти дней со дня вступления в силу акта об установлении таких требований направляет копию указанного акта в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственного кадастрового учета недвижимого имущества, ведения государственного кадастра недвижимости (далее - орган кадастрового учета).

5. Особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо выявленного объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанным объектам.

Особый режим использования водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения работ, определенных Водным [кодексом](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_60683/) Российской Федерации, при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо выявленного объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанным объектам и проведения археологических полевых работ в порядке, установленном настоящим Федеральным законом.

## 6.4. Физическая культура и спорт.

Сохранению здоровья граждан, повышению качества их жизни способствует сфера физкультуры и спорта. Физкультурно-оздоровительная работав муниципальном образовании «Лебедевское сельское поселение» производится с детьми дошкольного и школьного возраста в детских садах и школах в с. Лебеди, д. Пор-Искитим, д. Уфимцево. В паспорте поселения и в статистических данных Росгосстата РФ отсутствуют сведения о наличии спортивных сооружений на территории поселения.

## 6.5. Развитие культурно-бытового обслуживания населения и зон общественно-деловой застройки.

Основные цели создания полноценной комплексной системы обслуживания населения – повышение качества и максимальной комфортности проживания населения путем развития системы предоставляемых услуг и сервиса в поселении.

В новых экономических условиях вопрос рациональной организации системы культурно - бытового обслуживания должен иметь более гибкие пути решения. Состав объектов обслуживания реально определяется уровнем жизни и необходимой потребностью в них.

В условиях рыночных отношений, при организации модели сети предприятий социальной сферы устанавливаются следующие принципы:

* соответствие параметров сети обслуживания потребительской активности населения, выраженной в частоте спроса на товары, услуги и реальной посещаемостью предприятий обслуживания;
* регламентация затрат времени на посещение объектов обслуживания;
* соответствие типологии предприятий обслуживания требованиям необходимой пропускной способности, предъявляемой населением в различные по нагрузке отрезки времени;
* организация центров обслуживания на наиболее оживленных участках населенного пункта.

Развитие других отраслей будет происходить по принципу сбалансированности спроса и предложения. При этом спрос на те, или иные виды услуг будет зависеть от уровня жизни населения, который, в свою очередь, определится уровнем развития экономики региона.

К социально-нормируемым отраслям следует отнести следующие: детское дошкольное воспитание, школьное образование, внешкольное образование, здравоохранение, социальное обеспечение, в большей степени учреждения культуры и искусства, частично учреждения спорта, жилищно-коммунального хозяйства.

**Нормативные показатели обеспеченности территории сельского поселения объектами социальной сферы.**

Таблица 6.5.1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Ед.изм** | **2425 человек** | |
| **норма** | **сущ. мощность** |
| **I Учреждения образования** | | | | |
| 1 | Детские дошкольные учреждения | мест | 50 на 1000 чел. | 63 |
| 2 | Общеобразовательные школы | мест | 100 на 1000 чел | 282 |
| **II Учреждения здравоохранения и социального обеспечения** | | | | |
| 1 | Поликлиника, амбулатория, диспансер (без стационара) | пос./см. | 18,2 на 1000 чел. | 37 |
| 2 | Станции скорой помощи | автомоб. | 1 на 10 тыс.чел. в пределах зоны 15-минут. доступности | - |
| 3 | Аптеки | объект | 1 на 6,2 тыс. чел | - |
| **III Учреждения культуры и искусства** | | | | |
| 1 | Клубы, дома культуры | мест | 100 мест на 1000 чел. | 900 |
| 2 | Библиотеки | мест | 100 мест на 1000 чел. | - |
| **IV Торговля и общественное питание** | | | | |
| 1 | Магазины продовольственных и промышленных товаров | м2 торговой площади | 300 м2 торговой площади на 1000 чел | - |
| 2 | Рыночные комплексы | м2 торговой площади | 24-40 м2 торговой площади на 1000 чел. | - |
| 3 | Предприятия общественного питания | мест | 40 на 1000 чел. | - |
| **V Учреждения и предприятия бытового и коммунального обслуживания** | | | | |
| 1 | Предприятия бытового обслуживания | рабочих мест | 4 рабочих мест на 1 тыс. чел | - |
| 2 | Пункты приема вторичного сырья | объектов | 1 объект на 20 тыс. чел. | - |
| 3 | Пожарные депо | автомашин | 1 машина на 1000 тыс.жит.в пределах 20 минут доступности | - |
| **VI Административно-деловые и хозяйственные учреждения** | | | | |
| 1 | Организации и учреждения управления | объект | В соответствии с техническими регламентами | - |
| 2 | Жилищно-эксплуатационные организации | объект | 1 объект на 20 тыс. чел. | - |
| 3 | Отделения банков, операционная касса | операц.окно | 1 операц. место (окно) на 2-3 тыс. чел. | - |
| 4 | Отделения связи | объект | 1 объект на 1-10 тыс.чел. | - |

**Расчет потребности в новом строительстве учреждений культурно-бытового обслуживания в Лебедевском сельском поселении**

**на расчетный срок**

Таблица 6.5.2

Общая таблица по сельскому поселению

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Ед.изм** | **Расчетная емкость** | **Существ. сохран. емкость** | **Емкость нового строительства** | **Примечания** |
| **I Учреждения образования** | | | | | | |
| 1 | Детские дошкольные учреждения | мест | 166 | 80 | 86 | - |
| 2 | Общеобразовательные школы | мест | 620 | 552 | 68 | - |
| **II Учреждения здравоохранения и социального обеспечения** | | | | | | |
| 1 | Поликлиника, амбулатория, диспансер (без стационара) | пос./см. | 95 | 37 | 58 |  |
| 2 | Станции скорой помощи | автомоб. | - | - | - |  |
| 3 | Аптеки | объект | - | - | - |  |
| **III Учреждения культуры и искусства** | | | | | | |
| 1 | Клубы, дома культуры | мест | 1563 | 900 | 663 |  |
| 2 | Библиотеки | мест | - | - | - |  |
| **IV Торговля и общественное питание** | | | | | | |
| 1 | Магазины продовольственных и промышленных товаров | м2 торговой площади | 995 | - | 995 |  |
| 2 | Рыночные комплексы | м2 торговой площади | - | - | - |  |
| 3 | Предприятия общественного питания | мест | 133 | - | 133 |  |
| **V Учреждения и предприятия бытового и коммунального обслуживания** | | | | | | |
| 1 | Предприятия бытового обслуживания | рабочих мест | - | - | - |  |
| 2 | Пункты приема вторичного сырья | объектов | - | - | - |  |
| 3 | Пожарные депо | автомашин | - | - | - |  |
| **VI Административно-деловые и хозяйственные учреждения** | | | | | | |
| 1 | Организации и учреждения управления | объект | - | - | - |  |
| 2 | Жилищно-эксплуатационные организации | объект | - | - | - |  |
| 3 | Отделения банков, операционная касса | операц.окно | - | - | - |  |
| 4 | Отделения связи | объект | - | - | - |  |

Таблица 6.5.3

с. Лебеди

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Ед.изм** | **Расчетная емкость** | **Существ. сохран. емкость** | **Емкость нового строительства** | **Примечания** |
| **I Учреждения образования** | | | | | | |
| 1 | Детские дошкольные учреждения | мест | 41 | 40 | 1 | - |
| 2 | Общеобразовательные школы | мест | 240 | 240 | 0 | - |
| **II Учреждения здравоохранения и социального обеспечения** | | | | | | |
| 1 | Поликлиника, амбулатория, диспансер (без стационара) | пос./см. | 23 | 10 | 13 |  |
| 2 | Станции скорой помощи | автомоб. | - | - | - |  |
| 3 | Аптеки | объект | - | - | - |  |
| **III Учреждения культуры и искусства** | | | | | | |
| 1 | Клубы, дома культуры | мест | 343 | 200 | 143 |  |
| 2 | Библиотеки | мест | - | - | - |  |
| **IV Торговля и общественное питание** | | | | | | |
| 1 | Магазины продовольственных и промышленных товаров | м2 торговой площади | 215 | - | 215 |  |
| 2 | Рыночные комплексы | м2 торговой площади | - | - | - |  |
| 3 | Предприятия общественного питания | мест | 29 | - | 29 |  |
| **V Учреждения и предприятия бытового и коммунального обслуживания** | | | | | | |
| 1 | Предприятия бытового обслуживания | рабочих мест | - | - | - |  |
| 2 | Пункты приема вторичного сырья | объектов | - | - | - |  |
| 3 | Пожарные депо | автомашин | - | - | - |  |
| **VI Административно-деловые и хозяйственные учреждения** | | | | | | |
| 1 | Организации и учреждения управления | объект | - | - | - |  |
| 2 | Жилищно-эксплуатационные организации | объект | - | - | - |  |
| 3 | Отделения банков, операционная касса | операц.окно | - | - | - |  |
| 4 | Отделения связи | объект | - | - | - |  |

Таблица 6.5.4

д. Пор-Искитим

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Ед.изм** | **Расчетная емкость** | **Существ. сохран. емкость** | **Емкость нового строительства** | **Примечания** |
| **I Учреждения образования** | | | | | | |
| 1 | Детские дошкольные учреждения | мест | 17 | 0 | 17 | - |
| 2 | Общеобразовательные школы | мест | 192 | 192 | 0 | - |
| **II Учреждения здравоохранения и социального обеспечения** | | | | | | |
| 1 | Поликлиника, амбулатория, диспансер (без стационара) | пос./см. | 26 | 10 | 16 |  |
| 2 | Станции скорой помощи | автомоб. | - | - | - |  |
| 3 | Аптеки | объект | - | - | - |  |
| **III Учреждения культуры и искусства** | | | | | | |
| 1 | Клубы, дома культуры | мест | 382 | 200 | 182 |  |
| 2 | Библиотеки | мест | - | - | - |  |
| **IV Торговля и общественное питание** | | | | | | |
| 1 | Магазины продовольственных и промышленных товаров | м2 торговой площади | 273 | - | 273 |  |
| 2 | Рыночные комплексы | м2 торговой площади | - | - | - |  |
| 3 | Предприятия общественного питания | мест | 36 | - | 36 |  |
| **V Учреждения и предприятия бытового и коммунального обслуживания** | | | | | | |
| 1 | Предприятия бытового обслуживания | рабочих мест | - | - | - |  |
| 2 | Пункты приема вторичного сырья | объектов | - | - | - |  |
| 3 | Пожарные депо | автомашин | - | - | - |  |
| **VI Административно-деловые и хозяйственные учреждения** | | | | | | |
| 1 | Организации и учреждения управления | объект | - | - | - |  |
| 2 | Жилищно-эксплуатационные организации | объект | - | - | - |  |
| 3 | Отделения банков, операционная касса | операц.окно | - | - | - |  |
| 4 | Отделения связи | объект | - | - | - |  |

Таблица 6.5.5

д. Корбелкино

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Ед.изм** | **Расчетная емкость** | **Существ. сохран. емкость** | **Емкость нового строительства** | **Примечания** |
| **I Учреждения образования** | | | | | | |
| 1 | Детские дошкольные учреждения | мест | 61 | 0 | 61 | - |
| 2 | Общеобразовательные школы | мест | 61 | 0 | 61 | - |
| **II Учреждения здравоохранения и социального обеспечения** | | | | | | |
| 1 | Поликлиника, амбулатория, диспансер (без стационара) | пос./см. | 12 | - | 12 |  |
| 2 | Станции скорой помощи | автомоб. | - | - | - |  |
| 3 | Аптеки | объект | - | - | - |  |
| **III Учреждения культуры и искусства** | | | | | | |
| 1 | Клубы, дома культуры | мест | 139 | - | 139 |  |
| 2 | Библиотеки | мест | - | - | - |  |
| **IV Торговля и общественное питание** | | | | | | |
| 1 | Магазины продовольственных и промышленных товаров | м2 торговой площади | 209 | - | 209 |  |
| 2 | Рыночные комплексы | м2 торговой площади | - | - | - |  |
| 3 | Предприятия общественного питания | мест | 28 | - | 28 |  |
| **V Учреждения и предприятия бытового и коммунального обслуживания** | | | | | | |
| 1 | Предприятия бытового обслуживания | рабочих мест | - | - | - |  |
| 2 | Пункты приема вторичного сырья | объектов | - | - | - |  |
| 3 | Пожарные депо | автомашин | - | - | - |  |
| **VI Административно-деловые и хозяйственные учреждения** | | | | | | |
| 1 | Организации и учреждения управления | объект | - | - | - |  |
| 2 | Жилищно-эксплуатационные организации | объект | - | - | - |  |
| 3 | Отделения банков, операционная касса | операц.окно | - | - | - |  |
| 4 | Отделения связи | объект | - | - | - |  |

Таблица 6.5.6

д. Уфимцево

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Ед.изм** | **Расчетная емкость** | **Существ. сохран. емкость** | **Емкость нового строительства** | **Примечания** |
| **I Учреждения образования** | | | | | | |
| 1 | Детские дошкольные учреждения | мест | 7 | 0 | 7 | - |
| 2 | Общеобразовательные школы | мест | 7 | 0 | 7 | - |
| **II Учреждения здравоохранения и социального обеспечения** | | | | | | |
| 1 | Поликлиника, амбулатория, диспансер (без стационара) | пос./см. | 25 | 10 | 15 |  |
| 2 | Станции скорой помощи | автомоб. | - | - | - |  |
| 3 | Аптеки | объект | - | - | - |  |
| **III Учреждения культуры и искусства** | | | | | | |
| 1 | Клубы, дома культуры | мест | 371 | 200 | 171 |  |
| 2 | Библиотеки | мест | - | - | - |  |
| **IV Торговля и общественное питание** | | | | | | |
| 1 | Магазины продовольственных и промышленных товаров | м2 торговой площади | 256 | - | 256 |  |
| 2 | Рыночные комплексы | м2 торговой площади | - | - | - |  |
| 3 | Предприятия общественного питания | мест | 34 | - | 34 |  |
| **V Учреждения и предприятия бытового и коммунального обслуживания** | | | | | | |
| 1 | Предприятия бытового обслуживания | рабочих мест | - | - | - |  |
| 2 | Пункты приема вторичного сырья | объектов | - | - | - |  |
| 3 | Пожарные депо | автомашин | - | - | - |  |
| **VI Административно-деловые и хозяйственные учреждения** | | | | | | |
| 1 | Организации и учреждения управления | объект | - | - | - |  |
| 2 | Жилищно-эксплуатационные организации | объект | - | - | - |  |
| 3 | Отделения банков, операционная касса | операц.окно | - | - | - |  |
| 4 | Отделения связи | объект | - | - | - |  |

Таблица 6.5.7

д. Подкопенная

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Ед.изм** | **Расчетная емкость** | **Существ. сохран. емкость** | **Емкость нового строительства** | **Примечания** |
| **I Учреждения образования** | | | | | | |
| 1 | Детские дошкольные учреждения | мест | 40 | 40 | 0 | - |
| 2 | Общеобразовательные школы | мест | 120 | 120 | 0 | - |
| **II Учреждения здравоохранения и социального обеспечения** | | | | | | |
| 1 | Поликлиника, амбулатория, диспансер (без стационара) | пос./см. | 9 | 7 | 2 |  |
| 2 | Станции скорой помощи | автомоб. | - | - | - |  |
| 3 | Аптеки | объект | - | - | - |  |
| **III Учреждения культуры и искусства** | | | | | | |
| 1 | Клубы, дома культуры | мест | 328 | 300 | 28 |  |
| 2 | Библиотеки | мест | - | - | - |  |
| **IV Торговля и общественное питание** | | | | | | |
| 1 | Магазины продовольственных и промышленных товаров | м2 торговой площади | 42 | - | 42 |  |
| 2 | Рыночные комплексы | м2 торговой площади | - | - | - |  |
| 3 | Предприятия общественного питания | мест | 6 | - | 6 |  |
| **V Учреждения и предприятия бытового и коммунального обслуживания** | | | | | | |
| 1 | Предприятия бытового обслуживания | рабочих мест | - | - | - |  |
| 2 | Пункты приема вторичного сырья | объектов | - | - | - |  |
| 3 | Пожарные депо | автомашин | - | - | - |  |
| **VI Административно-деловые и хозяйственные учреждения** | | | | | | |
| 1 | Организации и учреждения управления | объект | - | - | - |  |
| 2 | Жилищно-эксплуатационные организации | объект | - | - | - |  |
| 3 | Отделения банков, операционная касса | операц.окно | - | - | - |  |
| 4 | Отделения связи | объект | - | - | - |  |

Определение емкости объектов культурно-бытового назначения выполнено укрупненно, с целью определения потребности в территориях общественной застройки. Значения показателей для определенных объектов выбраны нормативные, т.к. исходная информация по существующим показателям объектов не предоставлена.

Задачей генплана является определение функционального назначения территорий общественно-деловой застройки, а их конкретное использование может уточняться в зависимости от возникающей потребности в различных видах обслуживания.

**Проектные решения:**

* реконструкция Лебедевского СДК в с. Лебеди с увеличением количества мест до 150 ед.;
* реконструкция Пор-Искитимского СДК в д. Пор-Искитим с увеличением количества мест до 140 ед.;
* реконструкция Уфимцевского СДК в д. Уфимцево с увеличением количества мест до 170 ед;
* строительство совмещенного детского дошкольного и среднего общеобразовательного учреждения на 120 мест в д. Корбелкино;
* строительство здания ДК на 170 мест в д. Корбелкино

Проектные решения по строительству объектов социально-бытовой сферы должны быть основаны на укрупненных расчетах настоящего генерального плана, а также согласно раздела 8.3 и детально рассмотрены только на стадии разработки проекта планировки территории.

# Раздел 7. Стратегические направления градостроительного развития Лебедевского сельского поселения.

## 7.1. Основные принципы градостроительной политики.

В основу Генерального плана Лебедевского сельского поселения положена концепция устойчивого развития поселения.

Цель устойчивого развития поселения - сохранение и приумножение всех трудовых и природных ресурсов для будущих поколений. Решения Генерального плана преломляют данную концепцию применительно к Лебедевскому сельскому поселению.

Градостроительная концепция генерального плана ориентирована на эффективное использование сложившихся поселенческих территорий и одновременно резервирование территории для перспективного развития Лебедевского сельского поселения и его населенных пунктов.

Согласно статье 23 Градостроительного кодекса РФ в документах территориального планирования необходимо однозначно установить и отобразить границы муниципального образования «Лебедевское сельское поселение», границы населенных пунктов, входящих в состав Лебедевского сельского поселения, а также земли иных категорий на территории муниципального образования.

## 7.2. Концепция территориального развития сельского поселения. Предложения по территориальному планированию.

Базовыми принципами планирования территории Лебедевского сельского поселения на градостроительном уровне (планировка и застройка поселения) и основными направлениями развития жилой среды являются:

* реорганизация среды поселения, повышение её качества;
* усиление связи мест проживания с местами приложения труда;
* максимальный учет природно-экологических и санитарно-гигиенических ограничений;
* размещение производственных объектов преимущественно в пределах вновь организуемых производственных зон за счет упорядочения использования земельных участков;
* использование в планировке жилых территорий более разнообразных приемов с учетом рельефа местности и ориентации улиц и площадей.

В представленном генеральном плане даны предложения по упорядочению существующей планировочной структуры территории поселения и функциональному зонированию на долгосрочную перспективу развития муниципального образования, исходя из его территориальных ресурсов, с учётом зон негативного воздействия и с учётом роста численности населения на уровне 3318 чел.

Территориальное развитие рассматривается с позиций размещения объектов капитального строительства (индивидуальные жилые дома на участках площадью, соответствующей утвержденным нормам градостроительного проектирования Кемеровской области), а также комплексное развитие социальной и инженерной инфраструктуры на свободных от застройки территориях.

## 7.3. Перераспределение земельных ресурсов.

В связи с проектными решениями по расширению границ населенных пунктов и изменением границ земель других категорий, в сельском поселении произойдет перераспределение земельных ресурсов. Сведения о существующих землях различных категорий были представлены в Разделе 3.1 пояснительной записки.

Общая площадь земель муниципального образования Лебедевское сельское поселение в административных границах составляет 28 353,00 га. Земельный фонд распределится по категориям земель следующим образом:

Таблица 7.3.1

**Перераспределение земельного фонда Лебедевского сельского поселения**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Категория земель** | **Современное использование** | **Расчетный срок** |
| 1. Земли сельскохозяйственного назначения | 18999,80 | 17709,30 |
| 2. Земли населенных пунктов | 620,77 | 717,61 |
| 3. Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения косм. деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного спец. назначения | 347,32 | 1540,73 |
| 4. Земли лесного фонда | 7769,74 | 7774,65 |
| 5. Земли водного фонда | 292,27 | 288,14 |
| 6. Земли запаса | 323,10 | 322,57 |
| **ВСЕГО** | **28353,00** | **28353,00** |

На расчетный срок генерального плана Лебедевского сельского поселения площадь земельного фонда поселения не изменятся и будут проведены структурные изменения площади земель по категориям.

# Раздел 8. Планировочная организация территории.

Градостроительная организация населенных пунктов характеризуется двумя важнейшими составляющими - планировочной структурой и функциональным зонированием территорий. Данные составляющие дают наиболее полное представление о принципах размещения основных функционально-пространственных элементов населенного пункта, застроенных и открытых пространств, природно-рекреационных и урбанизированных территорий, основных планировочно-композиционных узлов и главных коммуникационно-планировочных осей.

## 8.1. Планировочная структура и функциональное зонирование сельского поселения.

Основной составляющей документов территориального планирования (в данном случае проекта генерального плана Лебедевского сельского поселения) является функциональное зонирование с определением видов градостроительного использования установленных зон, параметров планируемого развития и ограничений на их использование.

Основными целями функционального зонирования, утверждаемого в данном генеральном плане, являются:

* установление назначений и видов использования территории поселения;
* подготовка основы для разработки нормативного правового акта – правил землепользования и застройки, включающих градостроительное зонирование и установление градостроительных регламентов для территориальных зон;
* выявление территориальных ресурсов и оптимальной инвестиционно- строительной стратегии развития поселения.

Основаниями для проведения функционального зонирования являются:

* комплексный градостроительный анализ территории и оценка системы планировочных условий, в т.ч. ограничений по развитию территории;
* экономические предпосылки развития поселения;
* проектная, планировочная организация территории поселения.

Функциональное зонирование Лебедевского сельского поселения:

* поддерживает планировочную структуру, максимально отвечающую нуждам экономического развития поселения и охраны окружающей среды;
* предусматривает значительное территориальное развитие рекреационной и жилой зоны, в том числе для трудовых мигрантов;
* направлено на создание условий для развития инженерной и транспортной инфраструктуры, способной принять расчетную численность прирастающего и мигрирующего населения;
* устанавливает функциональные зоны и входящие в них функциональные подзоны с определением границ и особенностей функционального назначения каждой из них;
* содержит характеристику планируемого развития функциональных зон и подзон с определением функционального использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории указанных зон.

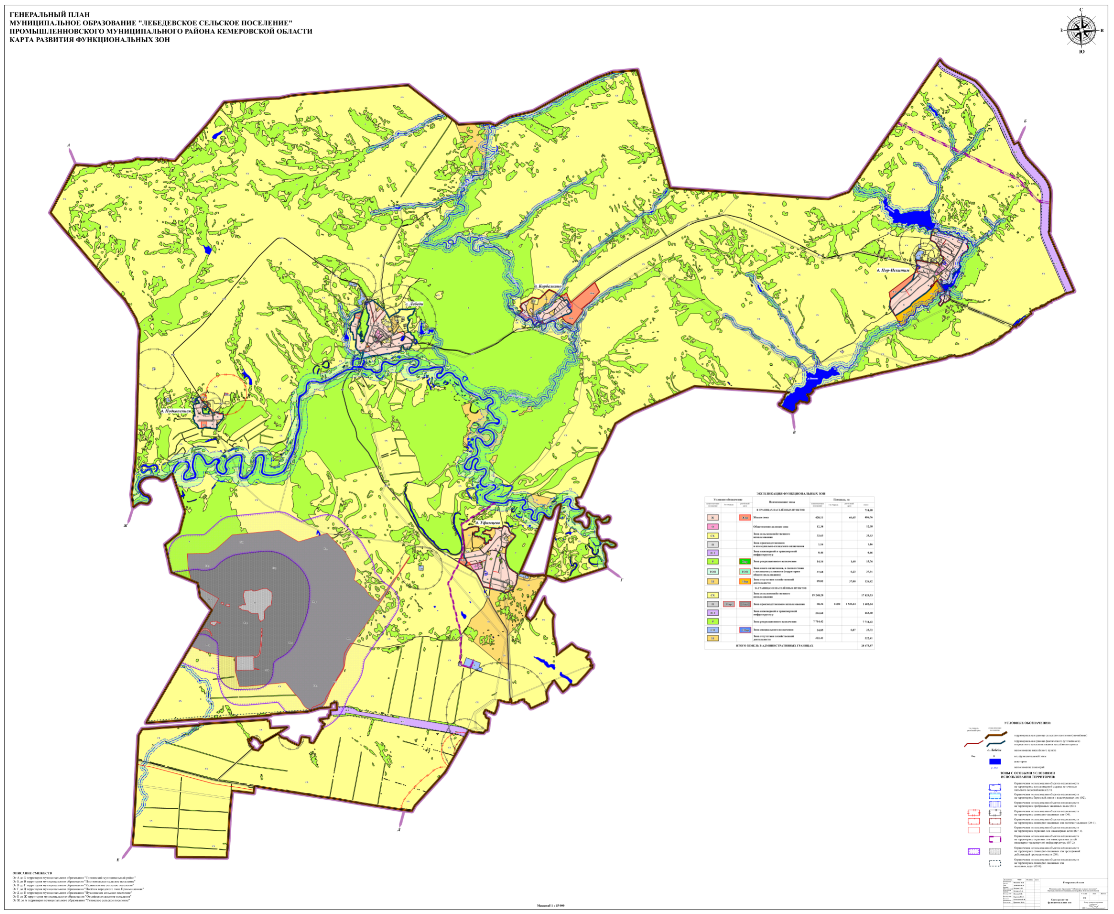
Функциональное зонирование территории Лебедевского сельского поселения предусматривает упорядочение существующего зонирования в целях эффективного развития каждой зоны.

Проектом предусматривается зонирование территории поселения на следующие виды функциональных зон:

**Функциональное зонирование Лебедевского сельского поселения**

Таблица 8.1.1

| **Наименование функциональной зоны** | **Площадь, Га** | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Существующее положение** | **1-ая очередь** | **Расчетный срок** | **Итого** |
| **В границах населенных пунктов** |  | **-** | **-** | **714,88** |
| Жилая зона | 420,11 |  | 66,65 | 486,76 |
| Общественно – деловая зона | 12,38 |  |  | 12,38 |
| Зона инженерной и транспортной инфраструктуры | 1,16 |  |  | 1,16 |
| Зона производственного и коммунально-складского назначения | 0,46 |  |  | 0,46 |
| Зона сельскохозяйственного использования | 33,63 |  |  | 33,63 |
| Зона рекреационного назначения | 14,16 |  | 1,60 | 15,76 |
| Зона отсутствия хозяйственной деятельности | 89,82 |  | 37,00 | 126,82 |
| Зона иного назначения, в соответствии с местными условиями (территории общего пользовнаия) | 37,68 |  | 0,23 | 37,91 |
| **За границами населенных пунктов** | | |  |  |
| Зона производственного использования | 68,36 | 14,04 | 1520,44 | 1 602,84 |
| Зона инженерной и транспортной инфраструктуры | 263,63 |  |  | 263,63 |
| Зона сельскохозяйственного использования | 19248,2 |  |  | 17829,53 |
| Зона рекреационного назначения | 7714,42 |  |  | 7714,42 |
| Зона специального назначения | 24,85 |  | 0,87 | 25,72 |
| Зона отсутствия хозяйственной деятельности | 322,41 |  |  | 322,41 |
| **Итого земель в административных границах** | **28 353,00** |  |  | **28 353,0** |

****

***Рис.8.1.1 Функциональное зонирование Лебедевского сельского поселения***

**Проектные решения:**

1. В связи с развитием углебывающей отрасли, проектом предусмотрено установление существующих зон добывающей промышленности, а также зоны перспективного освоения горных работ (добычи угля) открытым способом, в границах лицензионных участков горного отвода ООО «Разрез Истокский» в соответствии с предоставленными схемами и планами, а также сведениям государственного кадастра недвижимости.
2. Проектом предусмотрена организация полигона ТБО в 500 метрах на северо-восток от восточной части границы д. Подкопенная, в связи с исчерпанием запаса мощности существующих полигонов твердых бытовых отходов;
3. Организация территории кладбища в 500 метрах на северо-восток от северо-восточной части границы д. Подкопенная и расширение территории кладбища в 50 метрах от северо-западной части границ с. Лебеди.

**8.2. Функциональное зонирование населенных пунктов сельского поселения.**

**Функциональное зонирование с. Лебеди**

Таблица 8.2.1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Код**  **зоны** | **Наименование функциональной зоны** | **Площадь, Га** | |
| **Существующее положение** | **Расчетный срок** |
| Ж | Жилая зона | 101,59 | 104,49 |
| О | Общественно – деловая зона | 3,36 | 3,36 |
| П | Зона производственного и коммунально-складского назначения | 0,50 | 0,50 |
| И-Т | Зона инженерной и транспортной инфраструктуры | 0,42 | 0,42 |
| СХ | Зона сельскохозяйственного использования | 26,2 | 26,2 |
| Р | Зона рекреационного назначения | 2,89 | 2,89 |
| ЗЗ | Зона отсутствия хозяйственной деятельности | 14,93 | 14,93 |
| ТОП | Зона иного назначения, в соответствии с местными условиями (территория общего пользования) | 11,88 | 11,88 |
| **Итого земель в проектных административных границах** | | | **164,67** |

**Функциональное зонирование д. Пор-Искитим**

Таблица 8.2.2

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Код**  **зоны** | **Наименование функциональной зоны** | **Площадь, Га** | |
| **Существующее положение** | **Расчетный срок** |
| Ж | Жилая зона | 142,66 | 154,8 |
| О | Общественно – деловая зона | 4,06 | 4,06 |
| И-Т | Зона инженерной и транспортной инфраструктуры | 0,03 | 0,03 |
| Р | Зона рекреационного назначения | 1,53 | 3,13 |
| ЗЗ | Зона отсутствия хозяйственной деятельности | 8,15 | 45,15 |
| ТОП | Зона иного назначения, в соответствии с местными условиями (территория общего пользования) | 11,85 | 11,85 |
| **Итого земель в проектных административных границах** | | | **219,02** |

**Функциональное зонирование д. Корбелкино**

Таблица 8.2.3

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Код**  **зоны** | **Наименование функциональной зоны** | **Площадь, Га** | |
| **Существующее положение** | **Расчетный срок** |
| Ж | Жилая зона | 37,52 | 82,52 |
| О | Общественно – деловая зона | 0,16 | 0,16 |
| СХ | Зона сельскохозяйственного использования | 2,84 | 2,84 |
| Р | Зона рекреационного назначения | 6,81 | 6,81 |
| ЗЗ | Зона отсутствия хозяйственной деятельности | 25,86 | 25,86 |
| ТОП | Зона иного назначения, в соответствии с местными условиями (территория общего пользования) | 3,04 | 3,13 |
| **Итого земель в проектных административных границах** | | | **121,32** |

**Функциональное зонирование д. Уфимцево**

Таблица 8.2.4

| **Код**  **зоны** | **Наименование функциональной зоны** | **Площадь, Га** | |
| --- | --- | --- | --- |
| **Существующее положение** | **Расчетный срок** |
| Ж | Жилая зона | 110,07 | 114,12 |
| О | Общественно – деловая зона | 4,80 | 4,80 |
| П | Зона производственного и коммунально-складского назначения | 0,66 | 0,66 |
| И-Т | Зона инженерной и транспортной инфраструктуры | 0,01 | 0,01 |
| СХ | Зона сельскохозяйственного использования | 4,29 | 4,29 |
| Р | Зона рекреационного назначения | 2,48 | 2,48 |
| ЗЗ | Зона отсутствия хозяйственной деятельности | 38,94 | 38,94 |
| ТОП | Зона иного назначения, в соответствии с местными условиями (территория общего пользования) | 9,11 | 9,25 |
| **Итого земель в проектных административных границах** | | | **174,55** |

**Функциональное зонирование д. Подкопенная**

Таблица 8.2.5

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Код**  **зоны** | **Наименование функциональной зоны** | **Площадь, Га** | |
| **Существующее положение** | **Расчетный срок** |
| Ж | Жилая зона | 28,27 | 30,83 |
| СХ | Зона сельскохозяйственного использования | 0,30 | 0,30 |
| Р | Зона рекреационного назначения | 0,45 | 0,45 |
| ЗЗ | Зона отсутствия хозяйственной деятельности | 1,94 | 1,94 |
| ТОП | Зона иного назначения, в соответствии с местными условиями (территория общего пользования) | 1,80 | 1,80 |
| **Итого земель в проектных административных границах** | | | **35,32** |

**8.3. Развитие и совершенствование планировочной структуры населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения.**

Проектные решения определились исходя из нескольких факторов:

а) планировочной структуры существующего населенного пункта;

б) расположения общественных объектов социального, административного, культурно-бытового назначения;

в) конфигурации участка и ограничений, влияющих на проектируемую территорию;

г) потенциальных возможностей территории в выделенных проектных границах;

д) нормативных требований.

***с. Лебеди***

**Проектное решение:**

* Организация подзоны застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами высотой не выше четырёх надземных этажей.
* Организация подзоны застройки малоэтажными жилыми домами индивидуальной жилой застройки, высотой не выше трёх надземных этажей.

***д. Пор-Искитим***

**Проектное решение:**

* Организация подзоны застройки малоэтажными жилыми домами индивидуальной жилой застройки, высотой не выше трёх надземных этажей;
* Организация подзоны рекреационного назначения –объектов отдыха, досуга и развлечений.

***д. Корбелкино***

**Проектное решение:**

* Организация подзоны застройки малоэтажными жилыми домами индивидуальной жилой застройки, высотой не выше трёх надземных этажей.

***д. Уфимцево***

**Проектное решение:**

* Организация подзоны застройки малоэтажными жилыми домами индивидуальной жилой застройки, высотой не выше трёх надземных этажей.

***д. Подкопенная***

**Проектное решение:**

* Организация подзоны застройки малоэтажными жилыми домами индивидуальной жилой застройки, высотой не выше трёх надземных этажей.

# 

# Раздел 9. Инженерная инфраструктура.

## 9.1. Электроснабжение.

Обоснование перспективных уровней электропотребления является предварительным, требующим постоянного уточнения и корректировки.

При определении перспективных уровней электропотребления и максимальных нагрузок была принята во внимание целесообразность проведения энергосберегающих мероприятий.

Согласно плану перспективного развития сельского поселения, возникнет ряд новых потребителей электроэнергии, которые будут учтены при реконструкции и расширении энергетической структуры поселения.

***Расчет электрических нагрузок***

Электрические нагрузки в населенных пунктах определены на расчетный срок проектирования на основе численности населения, указанного в настоящем проекте и «Инструкции по проектированию городских электрических сетей РД 34.20.185–94».

**Планируемые энергетические нагрузки жилищно-коммунального**

**сектора на 2036 год**

Таблица 9.1.1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Населенный пункт** | **Добавляемое население** | **Проектная численность населения** | **Годовое электропотребление новой застройки, млн.кВтч** | **Суммарная электрическая нагрузка, кВт** |
| с. Лебеди | 10 | 716 | 0,027 | 426,54 |
| д. Пор-Искитим | 168 | 910 | 0,455 | 605,78 |
| д. Корбелкино | 614 | 697 | 1,664 | 662,97 |
| д. Уфимцево | 66 | 855 | 0,179 | 531,51 |
| д. Подкопенная | 35 | 140 | 0,095 | 96,95 |
| Всего | 893 | 3318 | 2,420 | 2323,75 |

Электрические нагрузки жилищно-коммунального сектора определены по срокам проектирования на основе численности населения, принятой настоящим проектом.

Градостроительные решения по размещению объектов электроснабжения, определению местоположения прокладки линий электропередач, а также уточненные расчеты на территориях перспективного комплексного освоения следует принимать при разработке документации по планировке территории (проекта планировки) на стадии рабочего проектирования.

## 9.2. Водоснабжение.

В связи с отсутствием количественных сведений и показателей по номинальной мощности источников водоснабжения и существующим объемам водопотребления, произведен нормативный расчет на основе планируемой численности населения по каждому населенному пункту

***Проектное предложение***

Нормы водопотребления приняты в соответствии с требованиями таблиц 1-5 СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»:

* + 50 л/сут. на одного человека в неблагоустроенных домах с водопользованием из водоразборных колонок
  + 300 л/сут. на одного человека в жилых домах коттеджного типа с водопроводом, канализацией и ваннами с централизованным горячим водоснабжением/

Расчетный (средний за год*)* суточный расход воды *Q*сут.m, м3/сут, на хозяйственно-питьевые нужды в населенном пункте следует определять по формуле

*Qсут*.*m* =∑*qж Nж* / 1000, (1)

где *q*ж *—* удельное водопотребление;

*N*ж — расчетное число жителей в районах жилой застройки с различной степенью благоустройства.

**Объемы водопотребления на 2036 год в Лебедевском сельском поселении:**

Таблица 9.3.2

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Населенный пункт** | **Добавляемое население** | **Проектная численность населения** | **Норма, хоз.-пит. нужды л/сут** | **Хоз.-пит. нужды, на новое население м3/сут** | **Норма для полива, л/сут** | **Полив, м3/сут** | **Расч. кол-во пож. на новое население** | **Норма пожаротуш. на новое население, л/с** | **Пожар на новое население, м3/сут** | **Итого, м3/сут** |
| с. Лебеди | 10 | 716 | 160 | 1,6 | 50 | 0,5 | 1 | 5 | 0,05 | 2,15 |
| д. Пор-Искитим | 168 | 910 | 160 | 26,88 | 50 | 8,4 | 1 | 5 | 0,84 | 36,12 |
| д. Корбелкино | 614 | 697 | 160 | 98,24 | 50 | 30,7 | 1 | 5 | 3,07 | 132,01 |
| д. Уфимцево | 66 | 855 | 160 | 10,56 | 50 | 3,3 | 1 | 5 | 0,33 | 14,19 |
| д. Подкопенная | 35 | 140 | 160 | 5,6 | 50 | 1,75 | 1 | 5 | 0,18 | 7,53 |
| Всего | 893 | 3318 | 800 | 142,88 | 250 | 44,65 | 5 | 25 | 4,47 | 192 |

*Требуемый расход воды на хозяйственно-питьевые нужды определен на основании СНиП 2.04.02- 84\**

Градостроительные решения по размещению объектов водоснабжения, определению местоположения прокладки трубопроводов, а также уточненные расчеты на территориях перспективного комплексного освоения следует принимать при разработке документации по планировке территории (проекта планировки) на стадии рабочего проектирования.

Для бесперебойного водоснабжения и обеспечения потребителей водой в полном объеме при максимальном водопотреблении необходимо:

* вести перекладку изношенных сетей водопровода и строительство новых участков из современных материалов;
* проводить мероприятия по поддержанию производительности действующих водозаборов и их развитию;
* вести модернизацию сооружений водопровода с заменой морально-устаревшего технологического оборудования;
* сокращение использования пресных подземных вод для технических целей.

## 9.3.1. Пожаротушение.

Расчетный расход воды на пожаротушение и расчетное количество одновременных пожаров принимается в соответствии с таблицей СНиП 2.04-84\* исходя из характера застройки и проектной численности населения.

Расчетная продолжительность тушения одного пожара составляет 3 часа (п. 2.24 СНиП), а время пополнения пожарного объема воды 24 часа (п. 2.25 СНиП).

Принимаем один пожар в жилой застройке, с расходом воды на наружное пожаротушение 10 л/сек на один пожар, и один пожар на промышленном предприятии с расходом воды 25 л/сек. Суммарный расход воды на наружное пожаротушение 35 л/сек.

Требуемый неприкосновенный трехчасовой противопожарный запас воды хранится в резервуарах чистой воды и составляет:

(35\*3600\*3)/1000=378 м3

Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети должна обеспечивать пожаротушение любого, обслуживаемого данной сетью здания, сооружения. Расстояние между гидрантами определяется расчетом для каждого конкретного участка сети (п. 8.17 СНиП 2.04.02-84\*).

## 9.3.2 Зоны санитарной охраны

Для всех источников хозяйственно-питьевого водоснабжения устанавливаются зоны санитарной охраны в составе трех поясов:

В первом поясе санитарной охраны подземного источника и включается территория в радиусе не менее 50 м вокруг каждой артезианской скважины. А так же территория, где размещаются резервуары и насосные станции.

Территория первого пояса ограждается и благоустраивается. Запрещается пребывание и на ней лиц, не работающих на головных сооружениях.

В зону 2-го и 3-его поясов подземных источников включаются территории обеспечивающие надежную защиту водозабора от попадания к нему бактериологических и химических загрязнений.

Все строительство на территории 2-пояса ведется только по предварительному согласованию с Госсаннадзором. На ней устанавливается ограничительный санитарный режим. Неканализованные уборные устраиваются только с водонепроницаемыми выгребами.

Границы зон 1,2 и 3 поясов каждого водозабора и режим на их территории устанавливается по проектам водоснабжения сел на основе специальных расчетов.

## 9.4. Теплоснабжение.

Тепловые нагрузки сельского поселения определены по срокам проектирования на расчетный срок в соответствии с гипотезой развития территорий населенных пунктов, изменением численности населения и благоустройством жилищного фонда.

Централизованное теплоснабжение потребителей поселения намечается от источников, работающих на жидком и твердом топливе. Теплоснабжение населенных пунктов удаленных от трасс теплосетей и будет осуществляться от индивидуальных отопительных систем, работающих на природном газе.

Подсчет тепла на жилой фонд производился по комплексному удельному расходу тепла, отнесенному к 1-му кв. м. общей площади и численности населения соответствии со СНиП 41.02.2003 "Тепловые сети".

***Проектное предложение***

Расчеты необходимой тепловой энергии с учетом планируемого прироста населения и увеличения жилой площади согласно нормативным показателям СНиП 2.04.07-86\*:

а) максимальный тепловой поток, Вт, на отопление жилых и общественных зданий



Где

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| *qо* | - | укрупненный показатель максимального теплового потока на отопление жилых зданий на 1 м2 общей площади, принимаемый по Нормативам, Вт; (43,5); |
| *A* | - | общая площадь жилых зданий, м2; |
| *k*1 | - | коэффициент, учитывающий тепловой поток на отопление общественных зданий. при отсутствии данных следует принимать равным 0,25. |

б) средний тепловой поток, Вт, на горячее водоснабжение жилых и общественных зданий

;

Где

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| *m* | - | число человек; |
| *а* | - | норма расхода воды на горячее водоснабжение при температуре 55°С на одного человека в сутки, проживающего в здании с горячим водоснабжением, принимаемая в зависимости от степени комфортности зданий в соответствии с Нормативами, л; (334) |
| *b* | - | норма расхода воды на горячее водоснабжение, потребляемой в общественных зданиях, при температуре 55°С, принимаемая в размере 25 л/сут на 1 чел.; |
|  | - | температура холодной (водопроводной) воды в отопительный период (при отсутствии данных принимается равной 5°С); |
| *c* | - | удельная теплоемкость воды, принимаемая в расчетах равной 4,187 кДж/(кг⋅°С); |

в) максимальный тепловой поток, Вт, на горячее водоснабжение жилых и общественных зданий



**Планируемые тепловые нагрузки жилищно-коммунального сектора на 2036 год**

Таблица 9.4.1

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Населен-**  **ный пункт** | **Добавляемая численность населения** | **Проектная числен-ность населения** | **Расчетный объем жилого фонда,тыс. кв. м.** | **Объем нового жилищного строительс-тва, тыс. кв. м.** | **Отопление новой застройки, кВт** | **Отопление расчетного объема жилой застройки, кВт** | **Горячее водоснабже-ние новой застройки, кВт** | **Тепловая нагрузка, Гкал/час** |
| с. Лебеди | 10 | 716 | 8,322 | 0,250 | 0,562 | 24,173 | 0,84 | 0,04 |
| д. Пор-Искитим | 168 | 910 | 13,7435 | 4,200 | 12,285 | 40,200 | 14,03 | 0,63 |
| д. Корбелкино | 614 | 697 | 16,5558 | 15,350 | 34,538 | 38,065 | 11,21 | 2,32 |
| д. Уфимцево | 66 | 855 | 11,3175 | 1,650 | 3,712 | 31,989 | 1,20 | 0,25 |
| д. Подкопенная | 35 | 140 | 2,0493 | 0,875 | 1,969 | 5,404 | 2,92 | 0,13 |
| Всего | 893 | 3318 | 51,9881 | 22,325 | 53,066 | 139,831 | 30,2 | 3,37 |

Градостроительные решения по размещению объектов теплоснабжения, определению местоположения прокладки тепловых трубопроводов, а также уточненные расчеты на территориях перспективного комплексного освоения следует принимать при разработке документации по планировке территории (проекта планировки) на стадии рабочего проектирования.

## 9.5. Инженерная подготовка территории.

Отвод поверхностных вод должен осуществляться со всего бассейна стока территории населенных пунктов со сбросом из сети дождевой канализации преимущественно после очистки в водотоки и водоемы. Не допускается выпуск поверхностного стока в непрочные водоемы, в размываемые овраги, в замкнутые ложбины, заболоченные территории в черте населенных пунктов.

1. Организация поверхностного водостока и очистка поверхностного стока.

Отвод поверхностных вод следует осуществлять со всего бассейна (стоки в водоемы, водостоки, овраги и т.п.) в соответствии со СНиП 2.04.03-85, предусматривая, как правило, ливневую канализацию с открытыми водоотводящими устройствами - канавами, кюветами, лотками. Необходимо устройство мостиков или труб на пересечении с улицами, дорогами, проездами и тротуарами.

1. Защита от подтопления и осушение заболоченностей.

На территории поселений с высоким стоянием грунтовых вод, на заболоченных участках следует предусматривать понижение уровня грунтовых вод в зоне капитальной застройки путем устройства закрытых дренажей. На территории усадебной застройки и на территориях стадионов, парков и других озелененных территорий общего пользования допускается открытая осушительная сеть.

Указанные мероприятия должны обеспечивать в соответствии со СНиП 2.06.15-85 понижение уровня грунтовых вод на территории: капитальной застройки - не менее 2 м от проектной отметки поверхности; стадионов, парков, скверов и других зеленых насаждений - не менее 1 м.

1. Благоустройство овражных территорий.

На участках действия эрозионных процессов с оврагообразованием следует предусматривать упорядочение поверхностного стока, укрепление ложа оврагов, террасирование и облесение склонов. В отдельных случаях допускается полная или частичная ликвидация оврагов путем их засыпки с прокладкой по ним водосточных и дренажных коллекторов.

Территории оврагов могут быть использованы для размещения транспортных сооружений, гаражей, складов и коммунальных объектов, а также устройства парков.

1. Рекультивация нарушенных территорий.

Для обеспечения охраны и рационального использования почвы необходимо предусмотреть комплекс мероприятий по ее рекультивации. Рекультивации подлежат земли, нарушенные и (или) загрязненные при:

* разработке месторождений полезных ископаемых;
* прокладке трубопроводов различного назначения;
* складировании и захоронении промышленных, бытовых биологических и пр. отходов, ядохимикатов.

Так, необходимо рекультивировать все территории, на которых образовались несанкционированные свалки.

Рекультивированные и восстановленные территории проектом генерального плана предложено озеленить.

Приведенный состав инженерных мероприятий разработан в объеме, необходимом для обоснования планировочных решений и подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования.

При разработке проектов планировки следует предусматривать в случае необходимости инженерную защиту от затопления, подтопления, оползней.

# Раздел 10. Транспортная инфраструктура.

Транспортная инфраструктура Лебедевского сельского поселения представлена сетью сельских дорог, автодорог местного значения, сетью маршрутов общественного транспорта.

Сообщение между населенными пунктами и по их территории осуществляется транспортом, находящимся в муниципальной собственности. Автодороги с регулярным автобусным движением имеют асфальтобетонное покрытие. В целом по населенным пунктам состояние улично-дорожной сети обеспечивает безопасность дорожного движения.

Все населенные пункты поселения связаны с районным центром пгт. Промышленная автобусным сообщением.

Основными задачами по совершенствованию транспортной системы населенных пунктов Лебедевского сельского поселения являются:

- улучшение связей сложившихся функциональных зон каждого населенного пункта между собой;

- повышение уровня благоустройства улично-дорожной сети.

В проекте принята следующая классификация улично-дорожной сети:

- главная улица;

- второстепенная улица;

- малая улица, хозяйственный проезд.

Главные улицы имеют капитальное асфальтобетонное покрытие.

Проектом предусматриваются мероприятия по совершенствованию покрытий улиц и дорог, их ремонту.

**Мероприятия по развитию улично-дорожной сети**

Таблица 10.1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование улицы (участка улицы) с указанием населенного пункта** | **Тип покрытия** | **Протяженность дорог, (м)** | **Состояние (требуется капитальный ремонт, произведем ямочный ремонт** |
| **с. Лебеди** |  | **9955** |  |
| ул. Центральная | щебень | 2276 | произведен ямочный ремонт |
| ул. Набережная | щебень | 1624 | требуется капитальный ремонт |
| ул. Весенняя | щебень | 1315 | произведен ямочный ремонт |
| ул. Нагорная | щебень | 1620 | произведен ямочный ремонт |
| ул. Молодежная | щебень | 881 | удовлетворительное |
| ул. Садовая | щебень | 534 | удовлетворительное |
| ул. Полевая | щебень | 1705 | удовлетворительное |
| **д. Уфимцево** |  | **8570** |  |
| ул. Центральная | асфальт | 1825 | требуется капитальный ремонт |
| ул. Садовая | асфальт | 715 | удовлетворительное |
| ул. Весенняя | асфальт | 363 | удовлетворительное |
| ул. Лесная | асфальт | 1025 | удовлетворительное |
| ул. Молодежная | асфальт | 673 | удовлетворительное |
| ул. Школьная | асфальт | 1824 | удовлетворительное |
| ул. Озерная | асфальт | 1838 | требуется капитальный ремонт |
| пер. Школьный | асфальт | 115 | удовлетворительное |
| пер. Речной | щебень | 192 | удовлетворительное |
| **д. Пор-Искитим** |  | **9100** |  |
| ул. Школьная | асфальт | 1705 | требуется капитальный ремонт |
| ул. Советская | асфальт | 1272 | требуется капитальный ремонт |
| ул. Алтайская | асфальт | 853 | требуется капитальный ремонт |
| ул. Колхозная | асфальт | 1469 | удовлетворительное |
| ул. Береговая | щебень 730м, асфальт 730м | 1460 | удовлетворительное |
| пер. Береговой | асфальт | 468 | удовлетворительное |
| пер. Советский | асфальт | 433 | удовлетворительное |
| ул. Молодежная | щебень | 598 | удовлетворительное |
| ул. Лесная | асфальт | 842 | удовлетворительное |
| **д. Подкопенная** |  | **1714** |  |
| ул. Новая | щебень | 770 | удовлетворительное |
| ул. Луговая | 422м щебень, 754м земляная | 644 | удовлетворительное |
| ул. Лесная | земляная | 300 | удовлетворительное |
| **д. Корбелкино** |  | **2181** |  |
| ул. Центральная | 951м щебень, 754м земляная | 1705 | требуется капитальный ремонт |
| ул. Родниковая | щебень | 476 | удовлетворительное |
| ул. Центральная | 951м щебень, 754м земляная | 1705 | удовлетворительное |
|  |  | **31520** |  |

# Раздел 11. Озеленение и рекреация.

При планировании развития населенных пунктов поселения следует предусматривать озеленение, благоустройство и инженерное оборудование территории. Особую роль приобретают вопросы формирования ландшафтно-рекреационных территорий, которые включают зеленые насаждения, лесопарки, лесозащитные зоны, водоемы, земли сельскохозяйственного использования и другие угодья, которые совместно с парками, садами, скверами и бульварами, размещаемыми на территории поселения, создают благоприятные условия для проживания населения. Развитие зон рекреационного назначения должно отвечать требованиям СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», ГОСТ 17.5.3.01-78 «Охрана природы. Земли. Состав и размер зеленых зон городов».

Рекреационные зоны необходимо формировать, создавая взаимоувязанный природный комплекс муниципальных образований и их зеленой зоны. Рекреационные зоны расчленяют территорию поселений на планировочные части. При этом должна соблюдаться соразмерность застроенных территорий и открытых незастроенных пространств, обеспечиваться удобный доступ к рекреационным зонам. Озелененные территории являются объектами градостроительного нормирования и представляются в виде парков, садов, скверов, бульваров, территорий зеленых насаждений в составе участков жилой, общественной, производственной застройки. Озелененные территории общего пользования, выделяемые в составе рекреационных зон, размещаются во взаимосвязи преимущественно с жилыми и общественно-деловыми зонами.

Площадь озелененных территорий общего пользования - парков, садов, бульваров, скверов должна составлять не менее 12 м2/чел.

Озеленение представлено деревьями на приусадебных участках, рядовыми посадками вдоль улиц, на участках общественных зданий.

*Зелёные насаждения* — совокупность древесных, кустарниковых и травянистых растений на определённой территории. Они выполняют ряд функций, способствующих созданию оптимальных условий для труда и отдыха жителей поселения, основные из которых — оздоровление воздушного бассейна населенного пункта и улучшение его [микроклимата](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9C%D0%B8%D0%BA%D1%80%D0%BE%D0%BA%D0%BB%D0%B8%D0%BC%D0%B0%D1%82). Этому способствуют следующие свойства зелёных насаждений:

* поглощение [углекислого газа](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A3%D0%B3%D0%BB%D0%B5%D0%BA%D0%B8%D1%81%D0%BB%D1%8B%D0%B9_%D0%B3%D0%B0%D0%B7) и выделение [кислорода](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9A%D0%B8%D1%81%D0%BB%D0%BE%D1%80%D0%BE%D0%B4) в ходе [фотосинтеза](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A4%D0%BE%D1%82%D0%BE%D1%81%D0%B8%D0%BD%D1%82%D0%B5%D0%B7);
* понижение [температуры](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A2%D0%B5%D0%BC%D0%BF%D0%B5%D1%80%D0%B0%D1%82%D1%83%D1%80%D0%B0) воздуха за счёт испарения влаги;
* снижение уровня [шума](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A8%D1%83%D0%BC);
* снижение уровня загрязнения воздуха [пылью](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9F%D1%8B%D0%BB%D1%8C) и [газами](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%93%D0%B0%D0%B7);
* защита от [ветров](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%92%D0%B5%D1%82%D0%B5%D1%80);
* выделение [растениями](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A0%D0%B0%D1%81%D1%82%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5) [фитонцидов](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A4%D0%B8%D1%82%D0%BE%D0%BD%D1%86%D0%B8%D0%B4) — летучих веществ, убивающих болезнетворные [микробы](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9C%D0%B8%D0%BA%D1%80%D0%BE%D0%B1);
* положительное влияние на [нервную систему](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9D%D0%B5%D1%80%D0%B2%D0%BD%D0%B0%D1%8F_%D1%81%D0%B8%D1%81%D1%82%D0%B5%D0%BC%D0%B0) человека.

Зелёные насаждения делятся на три основные категории:

* общего пользования - озелененные территории, используемые для рекреации населения населенного пункта (парки, сады, скверы, бульвары, озелененные территории улиц и т.д.);
* ограниченного пользования - озелененные территории в пределах жилой, гражданской, промышленной застройки, территорий и организаций обслуживания населения и здравоохранения, науки, образования, рассчитанные на пользование определенными группами населения, озелененные придомовые территории, являющиеся частью общего имущества многоквартирных домов, а также озелененные территории, доступ на которые осуществляется на платной основе;
* специального назначения (на картах защитные зеленые насаждения) - озелененные территории санитарно-защитных, водоохранных и защитно-мелиоративных зон, кладбищ, насаждения вдоль автомобильных и железных дорог, питомники, цветочно-оранжерейные хозяйства.

*Мероприятия по организации зеленых насаждений общего пользования:*

1. Упорядочение и благоустройство существующих в населенных пунктах зон рекреации.

2. Создание скверов у административных зданий, торгового центра, клуба, центров повседневного обслуживания.

3. Озеленение улиц, устройство цветников и газонов.

Мероприятия по организации зеленых насаждений ограниченного пользования:

1. Устройство озелененных групповых двориков.

2. Озеленение участков жилых домов (палисадники, фруктовые и декоративные деревья, кустарники, цветники).

3. Озеленение участков культурно-бытовых и коммунальных объектов, производственных участков, причем предусматривается рядовое озеленение по периметру участков школ, ФАПа, детсадов, производственных участков.

Мероприятия по организации зеленых насаждений специального назначения:

1. Устройство санитарно-защитных зон между производственной и жилой зонами, а также между населенным пунктом и внешней автомагистралью (шумозащитное озеленение).

2. Устройство ветрозащитного и охранного озеленения по периметру населенного пункта.

3. Озеленение охранной зоны головных водохозяйственных сооружений.

Мероприятия по организации зеленых насаждений индивидуального пользования (придомовых участков) выполняются непосредственно проживающим населением.

Проектом предлагается размещение прибрежной зоны отдыха в д. Пор-Искитим.

# ЧАСТЬ III. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ (ЭКОЛОГИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ ПРИРОДНОЙ СРЕДЫ И МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЕЕ ОХРАНЕ).

# Раздел 12 Охрана окружающей среды.

## 12.1. Охрана атмосферного воздуха.

Проектом генерального плана на территории Лебедевского сельского поселения установлены нормативные размеры санитарно-защитных зон промышленных предприятий.

В пределах нормативных размеров санитарно-защитных зон находятся жилые зоны.

В этом случае необходимо обязать предприятие разработать проект санитарно-защитной зоны, тем самым обосновать уменьшение зоны воздействия на окружающую среду.

Если при рассмотрении проекта санитарно-защитной зоны промышленные объекты и производства отнесены к более низкому, чем II, классу опасности, окончательное решение по установлению размера санитарно-защитной зоны может приниматься Главным государственным санитарным врачом субъекта Российской Федерации или его заместителем.

В случае, если в процессе разработки этих проектов не будет доказана возможность сокращения размеров СЗЗ, то на территориях, оставшихся в границах СЗЗ, запрещено: размещать новую жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, эксплуатировать садово-огородные участки, детские площадки, образовательные и детские учреждения, оздоровительные учреждения общего пользования, объекты пищевой промышленности и другие территории с нормируемыми показателями качества. То есть встает вопрос по отселению людей из этих зон за счет предприятий, либо предприятия-источники загрязнения атмосферы подлежат ликвидации, консервации, перебазированию или перепрофилированию (территориальные ресурсы для размещения производственного строительства определены генпланом).

В результате внедренных мероприятий площадь земель существующего жилого фонда в пределах санитарно-защитных зон в Лебедевском сельском поселении значительно сократится. Проектом генерального плана предусмотрены новые жилые зоны для размещения мигрирующего населения.

В соответствии с требованиями федерального закона «Об охране атмосферного воздуха» юридические лица, имеющие источники выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух, должны разрабатывать и осуществлять мероприятия по охране атмосферного воздуха.

Основные направления воздухоохранных мероприятий для действующих производств включают технологические и специальные мероприятия, направленные на сокращение объемов выбросов и снижение их приземных концентраций.

Технологические мероприятия включают:

* использование более прогрессивной технологии по сравнению с применяющейся на других предприятиях для получения той же продукции;
* увеличение единичной мощности агрегатов при одинаковой суммарной производительности;
* применение в производстве более "чистого" вида топлива;
* применение рециркуляции дымовых газов;
* внедрение наиболее совершенной структуры газового баланса предприятия.

К специальным мероприятиям, направленным на сокращение объемов и токсичности выбросов объекта и снижение приземных концентраций загрязняющих веществ, относятся:

* сокращение неорганизованных выбросов;
* очистка и обезвреживание вредных веществ из отходящих газов;
* улучшение условий рассеивания выбросов.

При отсутствии разрешений на выбросы вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух, а также при нарушении условий, предусмотренных данными разрешениями, выбросы вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух должны быть ограничены, приостановлены или прекращены в порядке, определенном Постановлением Правительства РФ от 28 ноября 2002 года №847.

Также рекомендуется максимально озеленять СЗЗ с организацией полосы древесно-кустарниковых насаждений со стороны жилой застройки. Санитарно-защитная зона для предприятий IV, V классов должна быть максимально озеленена - не менее 60% площади; для предприятий II и III класса - не менее 50%; для предприятий, имеющих санитарно-защитную зону 1000 м и более - не менее 40% ее территории.

В соответствии со статьей 45 ФЗ «Об охране окружающей среды» юридические и физические лица, осуществляющие эксплуатацию автомобильных транспортных средств, обязаны соблюдать нормативы допустимых выбросов веществ, а также принимать меры по обезвреживанию загрязняющих веществ, в том числе их нейтрализации, снижению уровня шума и иного негативного воздействия на окружающую среду.

Экологические требования к автотранспорту, в первую очередь, включают его соответствие или несоответствие техническим нормативам выбросов вредных веществ в атмосферу, установленных соответствующими стандартами. Транспортные средства, выбросы которых оказывают вредное воздействие на атмосферный воздух, подлежат регулярной проверке на соответствие таких выбросов техническим нормативам выбросов.

Положение «Об ограничении, приостановлении или прекращении выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух и вредных физических воздействий на атмосферный воздух», утвержденное Постановлением Правительства РФ от 28 ноября 2002 года N 847 гласит: если в ходе регулярных проверок транспортных и иных передвижных средств на соответствие осуществляемых ими выбросов техническим нормативам установлено превышение технических нормативов, эксплуатация указанных средств запрещается в соответствии со статьей 17 Федерального закона "Об охране атмосферного воздуха".

## 12.2. Охрана поверхностных и подземных вод.

Согласно Водному Кодексу Российской Федерации от 03.06.2006г №74–ФЗ установлены водоохранные зоны для рек или ручьев в Лебедевском сельском поселении в размере 50 м и 100 м.

В границах водоохранных зон запрещается:

* использование сточных вод для удобрения почв;
* размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
* осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
* движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах прибрежных защитных полос запрещаются:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

В целях защиты водоемов и водотоков от загрязнения рекомендуется строго соблюдать перечисленные требования.

Согласно Санитарных правил и норм СанПиН 2.1.4.1110-02 (от 01 июня 2002 г.) вокруг водозаборных скважин питьевой воды нанесен I пояс (строгого режима) зоны санитарной охраны в размере 50м; II и III пояса не нанесены, т.к. являются расчетными. Проекты ЗСО не разработаны, поэтому с целью обеспечения населения качественной питьевой водой для источников подземного водоснабжения (водозаборов) необходимо разработать проекты организации зон санитарной охраны с определением границ составляющих их поясов и разработать комплекс необходимых организационных, технических, гигиенических и противоэпидемических мероприятий.

На сегодняшний день ряд водозаборных скважин расположены в жилой и промышленной зонах, ресурсов для организации поясов ограничения нет, что противоречит п.2.2.1.1. Санитарных правил и норма СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». Скважины, содержащиеся в ненадлежащем состоянии, подлежат консервации. Выбор нового участка под бурение скважин и их эксплуатация должны производиться строго в соответствии с упомянутым СанПиН 2.1.4.1110-02.

В границах ЗСО подземных водозаборов, водопроводных сооружений и водоводов запрещается:

а) применение удобрений и ядохимикатов;

б) размещение кладбищ, скотомогильников, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих траншей и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод.

В пределах санитарных разрывов водоводов не допускается располагать источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

Для предотвращения сброса загрязненных сточных вод на рельеф и в открытые водоемы необходимо организовать единую централизованную канализацию с отводом сточных вод на очистные сооружения. Схема канализации должна определяться рельефом местности, местоположением канализуемых объектов. Жилье и другие объекты, расположенные в границах водоохранной зоны должны быть канализованы в первую очередь. На территории стадиона, расположенного в водоохранной зоне, рекомендуется ввести строгие правила поведения для посетителей в плане обращения с мусором и зелеными насаждениями. Необходимо хорошо продумать вопрос санитарной очистки территории стадиона, обеспечить достаточным количеством урн и контейнеров для мусора.

Учитывая низкую эффективность действующих сооружений для очистки сточных вод, следует спроектировать и произвести в наикротчайшие сроки реконструкцию системы очистных сооружений.

Ликвидация сброса недоочищенных стоков на рельеф (в районе полей орошения) за счет строительства новых установок на очистных сооружениях позволит не только привести ситуацию в соответствие законам (Водный Кодекс РФ, ст. 60, п.6, в котором говорится, что сброс в водные объекты сточных вод, не подвергшихся санитарной очистке и обезвреживанию, осуществлять запрещается), но и предотвратить загрязнение почв, грунтовых и поверхностных вод.

Также рекомендуется организовать поверхностный сток, систему дождевой канализации с очисткой первой (наиболее загрязненной) партии ливневых вод на локальных очистных сооружениях ливневой канализации.

В свою очередь, производственные стоки при необходимости перед сбросом в общую канализацию должны подвергаться предварительной очистке с доведением содержания вредных веществ до предельно допустимых концентраций.

В целях рационального использования и охраны поверхностных вод предприятия-водопользователи должны обеспечить:

* экономное и рациональное использование водных ресурсов;
* наличие лицензии и договора на пользование водным объектом и соблюдение их условий;
* предотвращение и устранение загрязнения поверхностных вод;
* содержание в исправном состоянии очистных, гидротехнических и других водохозяйственных сооружений и технических устройств;
* наличие контрольно-измерительной аппаратуры по определению качества забираемой и сбрасываемой в водный объект воды и соблюдение сроков ее государственной аттестации;
* организацию учета забираемых, используемых и сбрасываемых вод, количества загрязняющих веществ в них, а также систематические наблюдения за водными объектами и их водоохранными зонами;
* соблюдение установленных лимитов забора воды и сброса сточных вод;
* разработку инженерных мероприятий по предотвращению аварийных сбросов неочищенных или недостаточно очищенных сточных вод, по обеспечению экологически безопасной эксплуатации водозаборных сооружений и водных объектов;
* соблюдение установленного режима использования водоохранных зон;
* разработку плана мероприятий на случай возможного экстремального загрязнения водного объекта.

В процессе хозяйственной деятельности запрещается сбрасывать в водные объекты сточные (возвратные) воды:

* содержащие вещества или продукты трансформации веществ в воде, для которых не установлены ПДК или ОДУ, а также вещества, для которых отсутствуют методы аналитического контроля, за исключением тех веществ, что содержатся в воде водного объекта;
* которые с учетом их состава и местных условий могут быть направлены в системы оборотного водоснабжения для повторного использования или для других целей;
* оказывающие токсическое действие, по результатам биотестирования, на живые организмы;
* дождевые и талые воды, отводимые с территорий промышленных площадок, не прошедшие очистку до установленных требований;
* в пределах первого и второго поясов зон санитарной охраны источников хозяйственно-питьевого водоснабжения, в местах массового скопления рыб;
* содержащие возбудителей инфекционных заболеваний, а также содержащие вещества, концентрации которых превышают ПДК и их фоновые значения в водном объекте, если для них не установлены нормы предельно допустимого сброса (ПДС), указанные в разрешении на сброс сточных вод.

При эксплуатации промышленных объектов возможны аварийные сбросы сточных вод. Для исключения возможности загрязнения окружающей среды сточными водами и жидкими продуктами необходимо предусмотреть:

* + устройство дублирующих трубопроводов для своевременного отключения аварийных участков;
  + применение оборудования и трубопроводов, стойких к коррозийному и абразивному воздействию агрессивных жидких сред;
  + устройство емкостей и накопителей с соответствующими коммуникациями для аккумуляции аварийных сбросов сточных вод;
  + обвалование технологических площадок и сооружений, на которых возможны аварийные сбросы сточных вод и жидких продуктов, с созданием системы сбора ливневых вод с этих площадок;
  + перекачку продуктов аварийных сбросов обратно на производство или очистные сооружения проектируемого объекта;
  + создание системы сбора загрязненного поверхностного стока с территории предприятия с последующей передачей его на очистные сооружения.
* Нарушение требований по охране и рациональному использованию водных объектов должно вести за собой ограничение, приостановление или запрещение эксплуатации хозяйственных и других объектов, влияющих на состояние водных объектов.

## 12.3. Мероприятия по охране почв.

Необходим комплекс мероприятий по оздоровлению почв. Основными профилактическими мероприятиями на почвах, загрязненными тяжелыми металлами, являются:

- улучшение агрофизических свойств почв повышением доз органических и фосфорных удобрений;

- возделывание культур, отличающихся пониженным накоплением тяжелых металлов (бахчевые, картофель, томаты и др.);

- возделывание технических культур;

- замена почвенного слоя в особенно загрязненных участках населенных пунктов, обработка почв гуматами, которые связывают тяжелые металлы и переводят их в соединения, недоступные для растений;

- стимуляцию почвообразовательных процессов с помощью специальных комплексов микроорганизмов – гумусообразователей и пр.

- для сокращения содержания пыли необходимо увеличение количества и плотности зеленых насаждений.

Кроме того, необходима разъяснительная (просветительская) работа среди населения, особенно среди владельцев колхозно-фермерских хозяйств.

Для обеспечения охраны и рационального использования почвы необходимо предусмотреть комплекс мероприятий по ее рекультивации. Рекультивации подлежат земли, нарушенные и (или) загрязненные при:

- разработке месторождений полезных ископаемых;

- прокладке трубопроводов различного назначения;

- складировании и захоронении промышленных, бытовых биологических и пр. отходов, ядохимикатов.

Так, необходимо рекультивировать территории несанкционированных свалок.

Согласно ст.67 Водного Кодекса РФ на территориях, подверженных затоплению, размещение новых населенных пунктов, кладбищ, скотомогильников и строительство капитальных зданий, строений, сооружений, без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод, запрещается.

## 12.4. Санитарная очистка территории.

Объектами санитарной очистки и уборки на территории Лебедевского сельского поселения являются территории домовладений, уличные и микрорайонные проезды, парки, скверы общественного пользования и отдыха, объекты культурного назначения, территории предприятий, учреждений, места уличной торговли.

Организация системы современной санитарной очистки поселения включает: сбор и удаление ТБО, сбор и вывоз жидких отходов из неканализованных зданий, уборка территории от мусора, смета, снега, мытье усовершенствованных покрытий.

*Сбор и удаление ТБО*

Систему сбора и удаления твердых бытовых отходов с территории Лебедевского сельского поселения генпланом намечено производить по следующей схеме:

1) На территории одноэтажной застройки рекомендуется организовать проезд спецавтотранспорта по утвержденному маршруту и расписанию с небольшими остановками в определенных местах (перекрестках) с целью сбора бытовых отходов у населения в мусоросборниках одноразового использования (бумажные, картонные, полиэтиленовые мешки). Этот метод позволяет сократить расходы на организацию стационарных мест временного хранения ТБО;

2) Для группы малоэтажных домов квартирного типа целесообразно организовать контейнерные площадки и устанавливать несменяемые контейнеры, с последующей перегрузкой в мусоровоз. Система несменяемых сборников отходов является предпочтительной, поскольку позволяет наиболее полно использовать мусоровозный транспорт и достигнуть большей производительности;

3) Для крупногабаритных отходов устанавливать бункеры-накопители на площадке с твердым покрытием в непосредственной близости от дороги.

Для контейнеров должны выделяться специальные площади на территориях домовладений, объектов культурно-бытового, производственного и другого назначения, которые должны быть заасфальтированы и освещены, иметь устройства для стока воды, удобны для подъезда транспорта и подхода жителей. Места размещения контейнеров должны быть намечены с учетом соблюдения расстояния до окон жилых и общественных зданий не менее 20м и не более 100м соответственно.

Размещение мест временного хранения отходов, особенно на жилой территории, следует согласовывать с районным архитектором и районными санэпидстанциями.

Срок хранения ТБО в холодное время (при температуре -5 и ниже) составляет не более 3 суток, в теплое время (при плюсовой температуре свыше +5) не более одних суток (ежедневный вывоз). Пищевые отходы летом вывозятся ежедневно, а при минусовой температуре через день (СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территории населенных мест»).

Управление бытовыми отходами главным образом должно быть ориентировано на снижение количества образующихся отходов и на развитие методов их максимального использования, т.е. предусмотреть внедрение максимального использования селективного сбора ТБО и пунктов приема вторичного сырья с целью получения вторичных ресурсов и сокращения объема обезвреживаемых отходов.

*Сбор и вывоз жидких отходов из неканализованных домовладений*

Жидкие отходы из неканализованных домовладений вывозятся ассенизационным вакуумным транспортом. Выгреб следует очищать по мере его заполнения, но не реже одного раза в полгода.

Неканализованные уборные и выгребные ямы следует дезинфицировать растворами состава: хлорная известь (10%), гипохлорид натрия (3-5%), лизол (5%), нафтализол (10%), креолин (5%), метасиликат натрия (10%). Время контакта не менее 2 мин. согласно СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территории населенных мест».

*Уборка территории и мытье усовершенствованных покрытий*

Необходимо организовать планово-регулярную механизированную уборку усовершенствованных покрытий в летнее и зимнее время. Механизированная уборка территорий является одной из важных и сложных задач охраны окружающей среды. Летняя уборка предусматривает подметание, мойку и полив покрытий, уборку зеленых зон, очистку прибрежной зеленой полосы с последующим вывозом отхода и смета на полигон.

Зимняя уборка предусматривает очистку покрытий от снега, вывоз его и складирование на снеговой свалке, борьба с гололедом, предотвращение снежно-ледяных образований. В качестве основного технологического приема утилизации снега принято размещение снега на снегосвалке. Территория снеговой свалки должна быть обустроена в соответствии с современными требованиями – предусматривается площадка с водопроницаемым основанием, обвалованная по периметру.

# ЧАСТЬ IV. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА.

# Раздел 13. Чрезвычайные ситуации природного характера.

Согласно постановлению правительства РФ от 21 мая 2007 г. № 304 «О классификации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера подразделяются на ситуации:

– локального характера;

– муниципального характера;

– межмуниципального характера;

– регионального характера;

– межрегионального характера;

– федерального характера.

Катастрофы техногенного и природного характера приводят к следующим возможным последствиям: пожары, взрывы, человеческие жертвы, массовые заболевания населения, перебои в обеспечении электроэнергией, водой и теплом.

В соответствии с ГОСТ Р 22.0.06-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий», принятым и введенным в действие Постановлением Госстандарта России от 20 июня 1995 года N 308, на территории муниципального образования возможны следующие чрезвычайные ситуации:

Таблица 15.1

| п/п | Источник природной ЧС | Наименование поражающего фактора | Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Опасные геологические явления и процессы | | |
| 1.1 | Оползень, обвал | Динамический | Смещение (движение) горных пород, |
| Гравитационный | Сотрясение земной поверхности  Динамическое механическое давление смещенных масс |
| 1.2 | Переработка берегов  (изменение очертания береговой линии водотока под воздействием воды) | Гидродинамический | Удар волны. Размывание (разрушение) грунтов  Перенос (переотложение) частиц грунта |
| Гравитационный | Смещение (обрушение) пород в береговой части |
| 1.3 | Землятресение | Сейсмический | Сейсмический удар.  Деформация горных пород.  Взрывная волна. Гравитационное смещение гонных пород, снежных масс, ледников. Затопление поверхностными водами |
|  |
| Физический | Электромагнитное поле |
| 1.4 | Карст | Химический | Растворение горных пород |
| 2 | Опасные гидрологические явления и процессы | | |
| 2.1 | Подтопление | Гидростатический | Повышение уровня грунтовых вод |
| Гидродинамический | Гидродинамическое давление потока грунтовых вод |
| Гидрохимический | Загрязнение (засоление) почв, грунтов  Коррозия подземных металлических конструкций |
| 2.2 | Наводнение, половодье, паводок | Гидродинамический | Поток (течение) воды |
| Гидрохимический | Загрязнение гидросферы, почв, грунтов |
| 2.3 | Русловая эрозия | Гидродинамический | Гидродинамическое давление потока воды |
| 3 | Опасные метеорологические явления и процессы | | |
| 3.1 | Сильный ветер (ураган) | Аэродинамический | Ветровой поток  Ветровая нагрузка  Аэродинамическое давление Вибрация |
| 3.2 | Сильные осадки | | |
| 3.2.1 | Сильный снегопад | Гидродинамический | Снеговая нагрузка  Снежные заносы |
| 3.2.2 | Сильная метель | Гидродинамический | Снеговая нагрузка  Снежные заносы  Ветровая нагрузка |
| 3.3 | Гололед | Гравитационный | Гололедная нагрузка |
| 3.4 | Град | Динамический | Удар |
| 3.5 | Заморозок | Тепловой | Охлаждение почвы, воздуха |
| 4 | Природные пожары | | |
| 4.1 | Пожар (ландшафтный, степной, лесной) | Теплофизический | Пламя  Нагрев теплым потоком  Тепловой удар |
| Химический | Помутнение воздуха  Загрязнение атмосферы, почвы, грунтов, гидросферы  Опасные дымы |

# Раздел 14. Чрезвычайные ситуации техногенного характера.

Чрезвычайные ситуации техногенного характера на территории муниципального образования классифицируются в соответствии с ГОСТ Р 22.0.07-95 «Источники техногенных чрезвычайных ситуаций. Классификация и номенклатура поражающих факторов и их параметров», принятым и введенным в действие Постановлением Госстандарта России от 2 ноября 1995 г. N 561.

На территории муниципального района возможно возникновение чрезвычайных ситуаций техногенного характера на объектах железнодорожного, автомобильного и трубопроводного транспорта.

Аварии и катастрофы на железной дороге или железнодорожных станциях (столкновений поездов, разлива АХОВ, вылива (просыпания) горючих, взрывчатых, ядовитых веществ, прорыва и неисправностей в сети внешнего энергоснабжения) могут сопровождаться гибелью людей, нанесением материального ущерба, нарушением грузовых и пассажирских перевозок Западно-Сибирской железной дороги. ЧС на железнодорожном транспорте могут возникнуть на станциях сортировки при маневровых работах и на магистральных железнодорожных путях, в случае разрушения железнодорожного полотна или нарушения правил технической эксплуатации железнодорожного транспорта. Время на ликвидацию аварии связанной с разливом химически опасных веществ может составить от 4 до 10 часов. При авариях связанных со сдвигом пролета время на устранение – составит до 2-х суток.

Последствием аварий и катастроф на железнодорожном транспорте являются возгорание, утечка, разгерметизация, просыпание опасного груза. В результате разлива одной цистерны с АХОВ может возникнуть очаг химического заражения на площади до 10 км2 и глубиной зоны заражения до 15 км. В зоне возможного заражения может оказаться до 16 тысяч человек. При этом пострадать могут до 3 тысяч человек.

При крушениях товарных поездов возможно разрушение железнодорожного полотна до 300 м., приостановление движения поездов на 6 и более часов, просыпание (проливание) грузов. При крушениях пассажирских поездов, потери среди людей могут составить до 200 человек, в том числе безвозвратные 20 человек, санитарные до 180 человек.

На автомобильном транспорте при развитой сети грузопассажирских перевозок возможно возникновение аварий и катастроф связанных с разливом на почву и выбросом в атмосферу опасных веществ, санитарные потери людей могут составить до 60 человек, из них со смертельным исходом до 6-10 человек.

# Раздел 15. Пожарная безопасность.

Чрезвычайные ситуации, связанные с возникновением пожаров на территории, чаще всего возникают на объектах социально-бытового назначения, причинами которых в основном являются нарушения правил пожарной безопасности, правил эксплуатации электрооборудования и неосторожное обращение с огнем.

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» к опасным факторам пожара, воздействующим на людей и имущество, относятся:

– пламя и искры;

– тепловой поток;

– повышенная температура окружающей среды;

– повышенная концентрация токсичных продуктов горения и термического разложения;

– пониженная концентрация кислорода;

– снижение видимости в дыму.

К сопутствующим проявлениям опасных факторов пожара относятся:

– осколки, части разрушившихся зданий, сооружений, строений, транспортных средств, технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества;

– радиоактивные и токсичные вещества и материалы, попавшие в окружающую среду из разрушенных технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества;

– вынос высокого напряжения на токопроводящие части технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества;

– опасные факторы взрыва, происшедшего вследствие пожара;

– воздействие огнетушащих веществ.

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» планировка и застройка территорий поселений должны осуществляться в соответствии с генеральными планами поселений, учитывающими требования пожарной безопасности, установленные настоящим Федеральным законом. Состав и функциональные характеристики систем обеспечения пожарной безопасности населенных пунктов должны входить в проектную документацию в виде раздела «Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности».

Оценка обеспеченности территории объектами пожарной охраны проводится в соответствии с НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны», а так же с Федеральным законом от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

В соответствии с требованиями ст.76 указанного закона, дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений и городских округов должна определяться исходя из условий, что время прибытия первого пожарного подразделения к месту вызова в городских поселениях и городских округах не должно превышать 10 минут, а в сельских поселениях - 20 минут.

# ЧАСТЬ V. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЛЕБЕДЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

| **п/пт** | **Показатели** | **Единицы измерения** | **Современное состояние** | **Расчетный срок до 2036 год** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **1. Территория** | | | | |
| 1.1 | Общая площадь земель в границах МО | Га |  |  |
| 1.2 | Площадь земель в границах населенных пунктов: | Га | 553,1278 | 653,0578 |
| с. Лебеди | 165,77 | 168,56 |
| д. Пор-Искитим | 169,06 | 220,33 |
| д. Корбелкино | 0,7978 | 42,4778 |
| д. Уфимцево | 179,34 | 183,53 |
| д. Подкопенная | 38,16 | 38,16 |
| 1.3 | Из неё: - жилые и общественно-деловые зоны, в т.ч. | Га | 433,06 | 500,53 |
| с. Лебеди | 105,28 | 108,07 |
| д. Пор-Искитим | 146,94 | 159,25 |
| д. Корбелкино | 37,68 | 82,68 |
| д. Уфимцево | 114,89 | 119,7 |
| д. Подкопенная | 28,27 | 30,83 |
| 1.4 | Из неё: - производственные и коммунально-складские зоны | Га | 1,16 | 1,16 |
| с. Лебеди | 0,5 | 0,5 |
| д. Пор-Искитим | - | - |
| д. Корбелкино | - | - |
| д. Уфимцево | 0,66 | 0,66 |
| д. Подкопенная | - | - |
| 1.5 | Из неё: - рекреационные зоны | Га | 24,45 | 26,05 |
| с. Лебеди | 2,89 | 2,89 |
| д. Пор-Искитим | 1,76 | 3,36 |
| д. Корбелкино | 6,81 | 6,81 |
| д. Уфимцево | 9,77 | 9,77 |
| д. Подкопенная | 3,22 | 3,22 |
| **2. Население** | | | | |
| 2.1 | Расселяемое население (постоянное) | чел. | 2425 | 3318 |
| **3. Жилищный фонд** | | | | |
| 3.1 | Жилищный фонд, всего | тыс. кв. м. | 29,66 | 51,99 |
| 3.2 | Ветхое и аварийное жилье | тыс. кв. м. | - | - |
| 3.3 | Существующий сохраняемый жилищный фонд | тыс. кв. м. |  |  |
| 3.4 | Новое жилищное строительство - всего | тыс. кв. м./чел. | - | 22,32 |
| 3.5 | Структура нового жилищного строительства | тыс. кв. м./чел. | - | 22,32 |
|  | - индивидуальное усадебное | тыс. кв. м./чел. | - | 22,32 |
| 3.6 | Средняя обеспеченность населения общей площадью | м2 на 1 чел. |  | 25 |
| **4.Социальная обеспеченность** | | | | |
| 4.1 | Детские сады, проектная емкость | мест | 80 | 166 |
| расчетная потребность | - | 86 |
| 4.2 | Школы, проектная емкость | мест | 552 | 620 |
| расчетная потребность | - | 68 |
| 4.3 | Поликлиника и ФАПы | посещений в смену | 37 | 95 |
| расчетная потребность | - | 58 |
| 4.4 | Аптека | учреждений | - | - |
| расчетная потребность | - | - |
| 4.5 | Клубы, дома культуры | мест | 900 | 1563 |
| расчетная потребность | - | 663 |
| 4.6 | Магазины продовольственных и непродовольственных товаров | м2 торг. площади | - | - |
| расчетная потребность | - | - |
| 4.7 | Предприятия общественного питания | мест | - | - |
| расчетная потребность | - | - |
| 4.8 | Пожарное депо | пожарный автомобиль | - | - |
| расчетная потребность | - | - |
| 4.9 | Отделения банков, операционная касса | операц.окно | - | - |
| расчетная потребность | - | - |
| 4.10 | Отделения связи | объект | - | - |
| расчетная потребность | - | - |
| **5. Инженерная инфраструктура и благоустройство территории** | | | | |
| 6.1 | **Водоснабжение** | | | |
| 6.1.1 | Общий объём водопотребления, всего (для постоянного населения) | куб.м. в сутки | 521,37 | 713,37 |
| - в том числе из общего объёма на хозяйственно-питьевые нужды | 388 | 530,88 |
| - в том числе из общего объёма полива зеленых насаждений | 121,25 | 165,9 |
| - в том числе из общего объёма на пожаротушение | 12,12 | 16,59 |
| 6.1.2 | Среднесуточное водопотребление на 1 чел. | л в сутки на 1 чел. |  |  |
| с. Лебеди | 210 | 420 |
| д. Пор-Искитим | 210 | 420 |
| д. Корбелкино | 210 | 420 |
| д. Уфимцево | 210 | 420 |
| д. Подкопенная | 210 | 420 |
| - в том числе полив зеленых насаждений |  |  |
| с. Лебеди | 50 | 50 |
| д. Пор-Искитим | 50 | 50 |
| д. Корбелкино | 50 | 50 |
| д. Уфимцево | 50 | 50 |
| д. Подкопенная | 50 | 50 |
| - в том числе на хозяйственно-питьевые нужды |  |  |
| с. Лебеди | 160 | 370 |
| д. Пор-Искитим | 160 | 370 |
| д. Корбелкино | 160 | 370 |
| д. Уфимцево | 160 | 370 |
| д. Подкопенная | 160 | 370 |
| 6.2 | **Канализация** | | | |
| 6.2.1 | Общий объём среднесуточного водоотведения (для постоянного населения) | м3 в сутки | 388 | 530,88 |
| 6.3 | **Электроснабжение** | | | |
| 6.3.1 | Потребность в электроэнергии | млн. кВт ч/год | 6,572 | 8,992 |
|  | с. Лебеди | 1,913 | 1,94 |
|  | д. Пор-Искитим | 2,011 | 2,466 |
|  | д. Корбелкино | 0,225 | 1,889 |
|  | д. Уфимцево | 2,138 | 2,317 |
|  | д. Подкопенная | 0,285 | 0,38 |
| 6.3.2 | Источники покрытия электронагрузок |  | - | - |
| 6.4 | **Теплоснабжение** | | | |
| 6.4.1 | Средний тепловой поток на горячее водоснабжение жилых и общественных зданий | МВт | 57,87 | 88,07 |
|  | с. Лебеди | 5,89 | 6,73 |
|  | д. Пор-Искитим | 6,97 | 21 |
|  | д. Корбелкино | 0,88 | 12,09 |
|  | д. Уфимцево | 39,35 | 40,55 |
|  | д. Подкопенная | 4,78 | 7,7 |
| 6.4.2 | Тепловой поток на отопление жилых и общественных зданий | МВт | 86,765 | 226,596 |
|  | с. Лебеди | 23,611 | 47,784 |
|  | д. Пор-Искитим | 27,915 | 68,115 |
|  | д. Корбелкино | 3,527 | 41,592 |
|  | д. Уфимцево | 28,277 | 60,266 |
|  | д. Подкопенная | 3,435 | 8,839 |