**Паспорт**

**Инвестиционной площадки**

Промышленновский муниципальный район, площадка под строительство объектов розничной торговли № 2

(наименование площадки)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1. Собственник земельного участка - администрация города** | | |
| Наименование площадки | Промышленновский муниципальный район, площадка под строительство объектов розничной торговли №2 | |
| Кадастровый номер | 42:11:0117027:475 | |
| Контактное лицо (Ф.И.О.), должность, телефон, e-mail | Удовиченко Наталья Викторовна,  тел. 8-384-42-72170,  e-mail:udovichenko-nv@mail.ru | |
| Условия предоставления участка в аренду,  возможность продажи | аренда | |
| Ориентировочная стоимость, тыс. рублей: |  | |
| - продажи участка |  | |
| - годовой арендной платы | 215,0 тыс.руб. | |
| **2. Общая характеристика площадки** | | |
| Место расположения участка (адрес) | Кемеровская область, Промышленновский район, пгт. Промышленная, ул. Некрасова, 18 в | |
| Общая площадь площадки, га | 0,45 | |
| Возможность расширения (да/нет) | Нет | |
| Возможность расширения до, га | - | |
| Категория земли | земли населенных пунктов | |
| Разрешенное использование,  в т.ч. по документу | магазины | |
| Градостроительные ограничения | *-* | |
| **3. Удаленность и окружение площадки** | | |
| Удаленность от автомагистрали, км | | 0,2 |
| Удаленность от железнодорожной станции, км | | Около 3 |
| Удаленность от аэропорта, км | | - |
| Рельеф (ровная, наклонная, террасная, уступами) | | ровная |
| **4. Обеспеченность площадки инженерной инфраструктурой** | | |
| **Ресурс (наличие да/нет, если "да", то значение):** | | *-* |
| сеть электроснабжения, кВт | | - |
|  | |  |
| водопровод, куб. м/час | | - |
| канализация, куб. м/час | | - |
| теплоснабжение, Гкал/час | | - |
| газ, куб. м/час | | - |
| **Удаленность от источника ресурсов, м** (*расстояние до ближайших точек подключения к водоснабжению, газоснабжению, электроснабжению, водоотведению, теплоснабжению или до сетей):* | |  |
| сеть электроснабжения | | 50 (ВЛ-10Кв Ф-10-6п) |
| водопровод | | 22 |
| канализация | | - |
| теплоснабжение | | 59 |
| газ | | Около 700 |
| **Возможность увеличения существующей мощности** (**да/нет, если "да", то значение):** | |  |
| сеть электроснабжения | | нет |
| водопровод | | нет |
| канализация | | нет |
| теплоснабжение | | нет |
| газ | | нет |
| **5. Характеристика имеющегося производственного объекта (при наличии)** | | |
| Название объекта | | - |
| Площадь, кв. м | | - |
| Этажность | | - |
| Степень завершенности, % или иное | | - |
| Год постройки, оценка текущего состояния | | - |
| Степень износа, % | | - |
| Краткое описание характера использования  в настоящее время | | - |
| **6. Трудовые ресурсы** | | |
| Численность населения, проживающего в ближайшем населенном пункте, человек | | 17472 |
| в том числе трудоспособного населения, человек\* | |  |
| \***Численность трудовых ресурсов – всего по району, в том числе**  трудоспособное население в трудоспособном возрасте | | 24279  22828 |
|  | |  |
|  | |  |
| Предложения по целевому использованию инвестиционной площадки – | | |

**Схема размещения земельного участка**

