

## КОЛЛЕГИЯ АДМИНИСТРАЦИИ КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 19 марта 2010 г. N 119

#### ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ФОРМИРОВАНИЯ, ВЕДЕНИЯ, ОБЯЗАТЕЛЬНОГО ОПУБЛИКОВАНИЯ ПЕРЕЧНЕЙ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ, СВОБОДНОГО ОТ ПРАВ ТРЕТЬИХ ЛИЦ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ПРАВА ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ, ПРАВА ОПЕРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ, А ТАКЖЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА), ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЕГО ВО ВЛАДЕНИЕ И (ИЛИ) В ПОЛЬЗОВАНИЕ НА ДОЛГОСРОЧНОЙ ОСНОВЕ (В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ЛЬГОТНЫМ СТАВКАМ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ) СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И ОРГАНИЗАЦИЯМ, ОБРАЗУЮЩИМ ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

Список изменяющих документов  
(в ред. [постановления](#) Коллегии Администрации Кемеровской области  
от 23.11.2018 N 501,  
[постановления](#) Правительства Кемеровской области - Кузбасса  
от 20.12.2019 N 731)

Во исполнение [Закона](#) Кемеровской области от 27.12.2007 N 187-ОЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства" Коллегия Администрации Кемеровской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемый [Порядок](#) формирования, ведения, обязательного опубликования перечней государственного имущества Кемеровской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.  
(п. 1 в ред. [постановления](#) Коллегии Администрации Кемеровской области от 23.11.2018 N 501)

2. Департаменту документационного обеспечения Администрации Кемеровской области (Т.Н.Вовченко), управлению по работе со средствами массовой информации Администрации Кемеровской области (С.И.Черемнов) и управлению компьютерных технологий Администрации Кемеровской области (С.Л.Мурашкин) обеспечить размещение настоящего постановления на сайте "Электронный бюллетень Коллегии Администрации Кемеровской области".

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя комитета по управлению государственным имуществом Кемеровской области

О.А.Казаченко.

(п. 3 в ред. [постановления](#) Коллегии Администрации Кемеровской области от 23.11.2018 N 501)

Губернатор  
Кемеровской области  
А.М.ТУЛЕЕВ

Утвержден  
постановлением  
Коллегии Администрации  
Кемеровской области  
от 19 марта 2010 г. N 119

**ПОРЯДОК  
ФОРМИРОВАНИЯ, ВЕДЕНИЯ, ОБЯЗАТЕЛЬНОГО ОПУБЛИКОВАНИЯ  
ПЕРЕЧНЕЙ  
ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ,  
СВОБОДНОГО  
ОТ ПРАВ ТРЕТЬИХ ЛИЦ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ПРАВА ХОЗЯЙСТВЕННОГО  
ВЕДЕНИЯ, ПРАВА ОПЕРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ, А ТАКЖЕ  
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО  
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА), ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ  
ЕГО ВО ВЛАДЕНИЕ И (ИЛИ) В ПОЛЬЗОВАНИЕ НА ДОЛГОСРОЧНОЙ  
ОСНОВЕ (В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ЛЬГОТНЫМ СТАВКАМ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ)  
СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА  
И ОРГАНИЗАЦИЯМ, ОБРАЗУЮЩИМ ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ  
СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА**

Список изменяющих документов  
(в ред. [постановления](#) Коллегии Администрации Кемеровской области  
от 23.11.2018 N 501,  
[постановления](#) Правительства Кемеровской области - Кузбасса  
от 20.12.2019 N 731)

## **1. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок определяет процедуру формирования, ведения (в том числе ежегодного дополнения) и обязательного опубликования перечней государственного имущества Кемеровской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - перечни).

(в ред. [постановления](#) Коллегии Администрации Кемеровской области от 23.11.2018 N

501, [постановления](#) Правительства Кемеровской области - Кузбасса от 20.12.2019 N 731)

1.2. Перечни представляют собой изменяемые, обновляемые и дополняемые по мере необходимости информационные банки данных, содержащие сведения о государственном имуществе Кемеровской области, свободном от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), которое может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

(в ред. [постановления](#) Правительства Кемеровской области - Кузбасса от 20.12.2019 N 731)

1.3. Перечни утверждаются постановлениями Правительства Кемеровской области - Кузбасса.

(в ред. [постановления](#) Правительства Кемеровской области - Кузбасса от 20.12.2019 N 731)

1.4. Формирование, ведение (в том числе ежегодное дополнение, изменение) и обязательное опубликование перечней осуществляет комитет по управлению государственным имуществом Кемеровской области (далее - уполномоченный орган).

(п. 1.4 в ред. [постановления](#) Коллегии Администрации Кемеровской области от 23.11.2018 N 501)

## **2. Формирование перечней**

2.1. Формирование перечней осуществляется в целях оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - субъекты).

2.2. Включению в перечни подлежат объекты недвижимого (в том числе земельные участки, за исключением земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства) и движимого имущества, являющиеся государственной собственностью Кемеровской области.

(в ред. [постановления](#) Коллегии Администрации Кемеровской области от 23.11.2018 N 501, [постановления](#) Правительства Кемеровской области - Кузбасса от 20.12.2019 N 731)

2.3. Перечни содержат сведения об объектах недвижимого (в том числе земельные участки, за исключением земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства) и движимого имущества, являющихся государственным имуществом Кемеровской области, позволяющие однозначно их идентифицировать:

(в ред. [постановления](#) Коллегии Администрации Кемеровской области от 23.11.2018 N 501)

2.3.1. Для объектов недвижимого имущества - наименование, адрес (местонахождения, местоположения), площадь, кадастровый номер.

(пп. 2.3.1 в ред. [постановления](#) Коллегии Администрации Кемеровской области от 23.11.2018 N 501)

2.3.2. Для объектов движимого имущества - наименование, адрес (местонахождения, местоположения) и его характеристики.  
(пп. 2.3.2 в ред. [постановления](#) Коллегии Администрации Кемеровской области от 23.11.2018 N 501)

2.4. Сведения о включении объектов недвижимого (в том числе земельные участки, за исключением земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства) и движимого имущества, являющихся государственным имуществом Кемеровской области (далее - имущество), в перечни отражаются в реестре государственного имущества Кемеровской области.  
(в ред. [постановления](#) Коллегии Администрации Кемеровской области от 23.11.2018 N 501)

2.5. В перечни вносятся сведения об имуществе, соответствующем следующим критериям:

2.5.1. Имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).

2.5.2. В отношении имущества нормативными правовыми актами Кемеровской области - Кузбасса не установлен запрет на его передачу во временное владение и (или) пользование, в том числе в аренду на торгах или без проведения торгов.  
(пп. 2.5.2 в ред. [постановления](#) Правительства Кемеровской области - Кузбасса от 20.12.2019 N 731)

2.5.3. Имущество не является объектом религиозного назначения.

2.5.4. Имущество не является объектом незавершенного строительства, объектом жилищного фонда или объектом сети инженерно-технического обеспечения, к которому подключен объект жилищного фонда.  
(в ред. [постановления](#) Правительства Кемеровской области - Кузбасса от 20.12.2019 N 731)

2.5.5. Имущество не используется для исполнения полномочий субъекта Российской Федерации - Кемеровской области.

2.5.6. Имущество не подлежит приватизации в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации государственного имущества Кемеровской области.  
(пп. 2.5.6 в ред. [постановления](#) Правительства Кемеровской области - Кузбасса от 20.12.2019 N 731)

2.5.7. Имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.  
(п. 2.5 введен [постановлением](#) Коллегии Администрации Кемеровской области от 23.11.2018 N 501)

2.5.8. Земельный участок не предназначен для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства.  
(пп. 2.5.8 введен [постановлением](#) Правительства Кемеровской области - Кузбасса от 20.12.2019 N 731)

2.5.9. Земельный участок не относится к земельным участкам, предусмотренным [подпунктами 1 - 10, 13 - 15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11](#) Земельного кодекса Российской Федерации

Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства.

(пп. 2.5.9 введен [постановлением](#) Правительства Кемеровской области - Кузбасса от 20.12.2019 N 731)

2.5.10. В отношении имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за государственным унитарным предприятием, на праве оперативного управления за государственным учреждением, представлено предложение такого предприятия или учреждения (далее - балансодержателя) о включении соответствующего имущества в перечни, а также согласие уполномоченного органа, исполнительного органа государственной власти Кемеровской области - Кузбасса, осуществляющего полномочия учредителя в отношении балансодержателя на согласование сделки с соответствующим имуществом, на включение имущества в перечни.

(пп. 2.5.10 введен [постановлением](#) Правительства Кемеровской области - Кузбасса от 20.12.2019 N 731)

2.5.11. Движимое имущество не относится к имуществу, которое теряет свои натуральные свойства в процессе его использования (потребляемым вещам), к имуществу, срок службы которого составляет менее 5 лет или которое не подлежит предоставлению в аренду на срок 5 лет и более в соответствии с законодательством Российской Федерации.

(пп. 2.5.11 введен [постановлением](#) Правительства Кемеровской области - Кузбасса от 20.12.2019 N 731)

### 3. Ведение перечней

3.1. Внесение сведений об имуществе в перечни (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений об имуществе из перечней осуществляются нормативным правовым актом (постановлением) Правительства Кемеровской области - Кузбасса об утверждении перечней или о внесении в него изменений на основе предложений исполнительных органов государственной власти Кемеровской области - Кузбасса, органов местного самоуправления, государственных унитарных предприятий, государственных учреждений, владеющих имуществом на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, общероссийских некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, акционерного общества "Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства", организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также субъектов малого и среднего предпринимательства.

(п. 3.1 в ред. [постановления](#) Правительства Кемеровской области - Кузбасса от 20.12.2019 N 731)

3.2. Рассмотрение уполномоченным органом предложений, поступивших от лиц, указанных в [пункте 3.1](#) настоящего Порядка, осуществляется в течение тридцати календарных дней с даты их поступления. По результатам рассмотрения указанных предложений уполномоченным органом принимается одно из следующих решений:

3.2.1. О подготовке проекта нормативного правового акта Правительства Кемеровской области - Кузбасса о включении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, в перечни с учетом критериев, установленных [пунктом 2.5](#) настоящего Порядка.

(в ред. [постановления](#) Правительства Кемеровской области - Кузбасса от 20.12.2019 N 731)

3.2.2. О подготовке проекта нормативного правового акта Правительства Кемеровской области - Кузбасса об исключении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, из перечней.

(в ред. [постановления](#) Правительства Кемеровской области - Кузбасса от 20.12.2019 N 731)

3.2.3. Об отказе в учете предложений.

(п. 3.2 в ред. [постановления](#) Коллегии Администрации Кемеровской области от 23.11.2018 N 501)

3.3. Подготовка соответствующих нормативных правовых актов, указанных в подпунктах 3.2.1, 3.2.2 пункта 3.2 настоящего Порядка, осуществляется уполномоченным органом в течение тридцати календарных дней со дня принятия уполномоченным органом соответствующего решения.

(п. 3.3 в ред. [постановления](#) Коллегии Администрации Кемеровской области от 23.11.2018 N 501)

3.4. Решение об отказе в учете предложения о включении имущества в Перечень принимается в следующих случаях:

3.4.1. Имущество не соответствует критериям, установленным [пунктом 2.5](#) настоящего Порядка.

3.4.2. В отношении имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, отсутствует согласие на включение имущества в Перечень со стороны одного или нескольких перечисленных лиц: балансодержателя, уполномоченного органа, исполнительного органа государственной власти Кемеровской области - Кузбасса, осуществляющего полномочия учредителя в отношении балансодержателя.

(в ред. [постановления](#) Правительства Кемеровской области - Кузбасса от 20.12.2019 N 731)

3.4.3. Индивидуально-определенные признаки движимого имущества не позволяют заключить в отношении него договор аренды или иной гражданско-правовой договор.

(п. 3.4 в ред. [постановления](#) Коллегии Администрации Кемеровской области от 23.11.2018 N 501)

3.5. В случае принятия решения об отказе в учете предложения, указанного в [пункте 3.1](#) настоящего Порядка, уполномоченный орган направляет лицу, представившему предложение, мотивированный ответ о невозможности включения сведений об имуществе в перечни или исключения сведений об имуществе из перечней.

(п. 3.5 в ред. [постановления](#) Коллегии Администрации Кемеровской области от 23.11.2018 N 501)

3.6. Уполномоченный орган вправе исключить сведения об имуществе из перечней, если в течение двух лет со дня включения сведений об имуществе в перечни в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не поступило:

3.6.1. Ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении имущества, в том числе на право заключения договора аренды земельного участка.

(в ред. [постановления](#) Правительства Кемеровской области - Кузбасса от 20.12.2019 N

731)

3.6.2. Ни одного заявления о предоставлении имущества, в том числе земельного участка, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным [законом](#) "О защите конкуренции" или Земельным [кодексом](#) Российской Федерации.

(пп. 3.6.2 в ред. [постановления](#) Правительства Кемеровской области - Кузбасса от 20.12.2019 N 731)

(п. 3.6 введен [постановлением](#) Коллегии Администрации Кемеровской области от 23.11.2018 N 501)

3.7. Уполномоченный орган исключает сведения об имуществе из перечней в одном из следующих случаев:

3.7.1. В отношении имущества в установленном законодательством Российской Федерации порядке принято решение о его использовании для государственных нужд либо для иных целей.

3.7.2. Право собственности Кемеровской области на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке.

(п. 3.7 введен [постановлением](#) Коллегии Администрации Кемеровской области от 23.11.2018 N 501)

3.7.3. Имущество не соответствует критериям, установленным [пунктом 2.5](#) настоящего Порядка.

(пп. 3.7.3 введен [постановлением](#) Правительства Кемеровской области - Кузбасса от 20.12.2019 N 731)

3.8. Ведение перечней осуществляется уполномоченным органом на бумажных и электронных носителях.

(п. 3.8 введен [постановлением](#) Коллегии Администрации Кемеровской области от 23.11.2018 N 501)

#### **4. Порядок опубликования перечней**

4.1. Сведения, содержащиеся в перечнях, являются открытыми и общедоступными.

4.2. Перечни, а также все изменения и дополнения к ним, подлежат обязательному официальному опубликованию в областной массовой газете "Кузбасс", на сайте "Электронный бюллетень Правительства Кемеровской области - Кузбасса" и на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в течение десяти рабочих дней со дня их утверждения.

(в ред. [постановления](#) Коллегии Администрации Кемеровской области от 23.11.2018 N 501, [постановления](#) Правительства Кемеровской области - Кузбасса от 20.12.2019 N 731)

Председатель  
комитета по управлению  
государственным имуществом  
Кемеровской области  
Н.С.ВИТКОВСКАЯ

---

