**ПРОТОКОЛ № 71**

**рассмотрении заявок на участие в аукционе**

пгт. Промышленная 02 сентября 2020г.

Время: 10 ч 30 м.

**Организатор торгов:** Комитет по управлению имуществом администрации Промышленновского муниципального округа.

**Адрес:** 652380, Кемеровская обл., Промышленновский район, пгт. Промышленная, ул. Коммунистическая, д.23а.

**Контактный телефон:** 8(8342) 7-21-70 – Удовиченко Наталья Викторовна.

**Наименование торгов:** проведение открытого по форме подачи предложений аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков.

**Состав комиссии** по продаже муниципального имущества, земельных участков, права заключения договоров аренды, концессионных соглашений, иных договоров, предусматривающих переход права муниципальной собственности.

На заседании комиссии по рассмотрению заявок на участие в открытом аукционе присутствовали:

Председатель комиссии:

Удовиченко Наталья Викторовна - председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Промышленновского муниципального округа;

Заместитель председателя комиссии:

Белоконь Юлия Юрьевна – заместитель председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Промышленновского муниципального округа;

Секретарь комиссии:

Кестель Валентина Владимировна - заведующий сектором имущественных отношений администрации Промышленновского муниципального округа.

Члены комиссии:

Чекалдина Елена Сергеевна – заведующий сектором земельных отношений комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Промышленновского муниципального округа.

Баженова Марина Александровна – главный специалист комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Промышленновского муниципального округа.

Всего присутствовало 5 членов комиссии, что составляет более 71,4 % от общего состава членов комиссии.

Извещение о проведении открытого аукциона было размещено на официальном сайте торгов РФ <http://www.torgi.gov.ru/> 31.07.2020 г.

**Лот № 1**: земельный участок с кадастровым номером 42:11:0117032:404, площадью 4 548 +/- 24 кв.м., расположенный по адресу: Кемеровская область, Промышленновский район, пгт. Промышленная, ул. Некрасова, 18б.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка: магазины.

Определить начальный размер арендной платы земельного участка, согласно отчету независимого оценщика, в размере 60 000 (шестьдесят тысяч) рублей в год, шаг аукциона в размере 3 % - 1 800 (одна тысяча восемьсот) рублей, размер задатка 10 % - 6 000 (шесть тысяч) рублей. Определить срок аренды 7 лет.

До окончания срока подачи заявок на участие в аукционе по Лоту № 1 на бумажном носителе подана 1 (одна) заявка.

Комиссией рассмотрена заявка на участие в аукционе:

| № лота | Рег. № заявки | Наименование заявителя и почтовый адрес | Дата и время заявки,  внесенный задаток | Решение | Причина отказа |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 1 | Токарь Алексей Владимирович  Кемеровская область,  пгт. Промышленная,  ул. Молодежная ,  д. 44, кв. 2 | 19.08.2020  в 12 ч 12 мин.,  6000 руб. 00 коп. | Допущен | - |

**Лот № 2**: земельный участок с кадастровым номером 42:11:0117027:475, площадью 4 500 +/- 23 кв.м., расположенный по адресу: Кемеровская область, Промышленновский район, пгт. Промышленная, ул. Некрасова, 18в.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка: магазины.

Определить начальный размер арендной платы земельного участка, согласно отчету независимого оценщика, в размере 60 000 (шестьдесят тысяч) рублей в год, шаг аукциона в размере 3 % - 1 800 (одна тысяча восемьсот) рублей, размер задатка 10 % - 6 000 (шесть тысяч) рублей. Определить срок аренды 7 лет.

До окончания срока подачи заявок на участие в аукционе по Лоту № 2 на бумажном носителе подана 1 (одна) заявка.

Комиссией рассмотрена заявка на участие в аукционе:

| № лота | Рег. № заявки | Наименование заявителя и почтовый адрес | Дата и время заявки,  внесенный задаток | Решение | Причина отказа |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2 | 1 | Токарь Алексей Владимирович  Кемеровская область,  пгт. Промышленная,  ул. Молодежная ,  д. 44, кв. 2 | 19.08.2020  в 12 ч 15 мин.,  6000 руб. 00 коп. | Допущен | - |

Решение комиссии:

1. Поданные заявки на участие в аукционе соответствует требованиям аукционной документации. Признать Токарь Алексея Владимировича участником аукциона на заключение договора аренды земельного участка по Лоту № 1,Лоту №2. Аукцион по Лоту № 1, Лоту № 2 считать несостоявшимся, ввиду подачи по одной заявки. Заключить договор аренды на земельные участки по Лоту № 1, Лоту № 2 с единственным участником, подавшим заявки Токарем Алексеем Владимировичем..

Подписи комиссии:

Председатель комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.В. Удовиченко

Заместитель председателя комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.Ю. Белоконь

Секретарь комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.В. Кестель

Члены комиссии:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Е.С. Чекалдина

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.А. Баженова