

##### КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

##### АДМИНИСТРАЦИЯ

##### ПРОМЫШЛЕННОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

#### П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от «20» ноября 2020 № 1834-П

пгт. Промышленная

**О внесении изменений в постановление администрации Промышленновского муниципального района от 03.07.2018 № 723-П «Об утверждении Положения о порядке установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда» (в редакции постановления от 27.08.2019 № 1009-П)**

В целях реализации Закона Кемеровской области – Кузбасса от 05.08.2019 № 68-ОЗ «О преобразовании муниципальных образований», в соответствии с пунктом 3.2 приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда»:

1. Внести изменения в постановление администрации Промышленновского муниципального района от 03.07.2018 № 723-П «Об утверждении Положения о порядке установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда» (далее – постановление):

1.1. В заголовке и по тексту постановления слово «район» заменить словом «округ»;

1.2. Приложение № 2 постановления изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Промышленновского муниципального округа А.А. Зарубину.

3. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте администрации Промышленновского муниципального округа в сети Интернет.

4. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2021.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава |  |
| Промышленновского муниципального округа | Д.П. Ильин |

Исп. Безрукова А.П.

тел. 71917

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение  к постановлению  администрации Промышленновского  муниципального округа  от 20.11.2020 № 1834-П |

Расчет

размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилого помещения муниципального жилищного фонда, в зависимости от качества и благоустройства жилого помещения

1. Базовый размер платы за наем жилого помещения определяется по формуле:

НБ = СРс \* 0,001, где

НБ - базовый размер платы за наем жилого помещения;

СРс - средняя цена 1 кв. м. общей площади квартир на вторичном рынке жилья в Кемеровской области (по данным Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Кемеровской области за 1 квартал 2020 года – 41484,68 руб.)

**Нб = 41484,68 руб. за 1 кв.м. \* 0,001=41,48 руб. за 1 кв.м.**

2. Размер платы за наем j-ого жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда, определяется по формуле 1, но не выше минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, установленного Правительством Кемеровской области - Кузбасса, с учетом соотношения размера платы за наем для жилых домов, где менее 2-х видов благоустройств, и размера платы для прочих жилых домов, полученных при расчете:

Формула 1

Пнj = Нб \* Кj \* Кс \* Пj, где

Пнj - размер платы за наем j-ого жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда;

Нб - базовый размер платы за наем жилого помещения;

Кj - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

Кс - коэффициент соответствия платы;

Пj - общая площадь j-ого жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда (кв. м).

3. Ежемесячный размер платы за наем жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда, за 1 кв.м. общей площади жилого помещения составит:

**1) для прочих домов**

Пнj = 41,48 руб. за 1 кв.м. \*1\*0,22 = 9,13 руб. за 1 кв.м.

В соответствии с постановлением Правительства Кемеровской области – Кузбасса от 12.08.2019 «О внесении изменений в постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 30.12.2013 № 671 «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме» минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме составляет 7,69 руб. за 1 кв.м.

Таким образом, плата за наем жилого помещения, находящегося в жилом доме, отнесенном к категории «прочие дома», принимается в размере **7,69 руб. за 1 кв.м.**

**2) для домов, где менее 2-х видов благоустройства**

Пнj = 41,48 руб. за 1 кв.м. \*0,8\*0,22 = 7,30 руб. за 1 кв.м.

В соответствии с п. 2.1 раздела 2 Положения о порядке установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда плата за наем жилого помещения для жилых домов, где менее 2-х видов благоустройства, определяется с учетом минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме и соотношения размера платы за наем для жилых домов, где менее 2-х видов благоустройств, и платы за жилое помещение для прочих жилых домов, полученных при расчете.

Соотношение платы за наем жилого помещения для жилых домов, где менее 2-х видов благоустройств, и платы за наем жилого помещения для прочих жилых домов составляет 0,8 (7,30 руб. за 1 кв.м./9,13 руб. за 1 кв.м.).

Таким образом, плата за наем жилого помещения, находящегося в жилом доме, отнесенном к категории «жилые дома, где менее 2-х видов благоустройства» принимается в размере **6,15 руб. за 1 кв.м.:**

7,69 руб. за 1 кв.м.\*0,8=6,15 руб. за 1 кв.м.

**3) для ветхих жилых домов**

Пнj = 41,48 руб. за 1 кв.м.\*0\*0,22 = **0 руб. за 1 кв.м.**

Заместитель главы

Промышленновского муниципального округа А.А. Зарубина