

**РАЗРАБОТКА ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ
СТРОИТЕЛЬСТВА ПОДЪЕЗДНОЙ
АВТОДОРОГИ К УЧАСТКУ
СТРОИТЕЛЬСТВА
КАНАЛИЗАЦИОННОЙ НАСОСНОЙ
СТАНЦИИ ПРОТЯЖЕННОСТЬЮ 669 М**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

БАРНАУЛ 2020 г.

Разработка проекта планировки и проекта межевания территории для
строительства подъездной автодороги к участку строительства
канализационной насосной станции протяженностью 669 м

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Заказчик: Управление по жизнеобеспечению и строительству администрации
Промышленновского муниципального округа

Исполнитель: Центр градпроектирования и кадастра «РКЦ «Земля»
(ИП Фомичев И.Н.)

Руководитель проекта _____ И.Н. Фомичев

Главный инженер _____ Д. И. Петров

Научный руководитель _____ Г.Ф. Камышева

Барнаул 2020

Авторский коллектив

Фомичев И.Н. – руководитель проекта;
Камышева Г.Ф. – научный руководитель;
Лёвкин И.В. – к.ф.-м. н., научный консультант;
Пурдик Л.Н. – к.г.н., главный картограф;
Петров Д.И. – главный инженер, инженер ГИС-систем;
Дубоенко К.В. – главный специалист;
Индюков Д.А. – архитектор;
Куракина И.П. – инженер;
Попова Л.В. – инженер;
Карпова Ю. С. – кадастровый инженер.

СОСТАВ ПРОЕКТА

- 1) ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ;
- 2) ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ.

Содержание

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.....	6
РАЗДЕЛ 1. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ	6
1.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков и способы их образования	7
1.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....	9
1.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.....	9
1.4 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат	10
РАЗДЕЛ 2. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.	11
2.1 Чертеж красных линий	12
2.2 Чертеж межевания территории.....	13
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	14
Чертеж по обоснованию проекта межевания территории	15

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ.

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

РАЗДЕЛ 1. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

1.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков и способы их образования

Проектом планировки территории, в составе которого разрабатывается данный проект межевания, определена зона планируемого размещения проектируемого линейного объекта «Разработка проекта планировки и проекта межевания территории для строительства подъездной автодороги к участку строительства канализационной насосной станции протяженностью 669 м».

Граница зоны планируемого размещения проектируемого объекта определена с учетом габаритов, безопасных расстояний, а также границ существующих земельных участков. Площадь данной зоны составляет 1,3 га.

Перечень и сведения затрагиваемых земельных участков, необходимых для размещения линейного объекта приведены в таблице 1. Каталог координат поворотных точек образуемых земельных участков представлен в таблице 2.

Таблица 1.

Перечень и сведения о площади образуемых
земельных участков и способы их образования.

№	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования	Вид разрешенного использования по документу	Вид права на земельный участок	Собственник/ Арендодатель з/у	Номер части контура	Способ образования	Площадь, занимаемая отводом, кв. м.	Общая площадь земельного участка, кв. м.
1	Земли государственной или муниципальной собственности (неразграниченные земли)					ЗУ:1	Образуемый	13412	-
ИТОГО								13412	-

Таблица 2.

Каталог координат поворотных точек образуемых земельных участков

Номер земельного участка из которого образован контур / Номер контура	№	X	Y
ЗУ:1	1	577395,08	1311767,26
	2	577365,08	1311767,92
	3	577364,16	1311480,46
	4	577311,36	1311335,05
	5	577339,56	1311324,81
	6	577394,14	1311475,14
	1	577395,08	1311767,26
	7	577376,88	1311440,56
	8	577377,33	1311441,47
	9	577376,43	1311441,91
	10	577375,99	1311440,99
	7	577376,88	1311440,56

1.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Все образуемые земельные участки будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования. В таблице 3 представлен перечень и сведения о площади образуемых земельных участков.

Таблица 3.

№	Номер земельного участка из которого образован контур / Номер контура	Площадь, кв. м.
1	ЗУ:1	13412

1.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Для образуемых земельных участков, расположенных в границах зоны планируемого размещения проектируемого линейного объекта устанавливается вид разрешенного использования – транспорт.

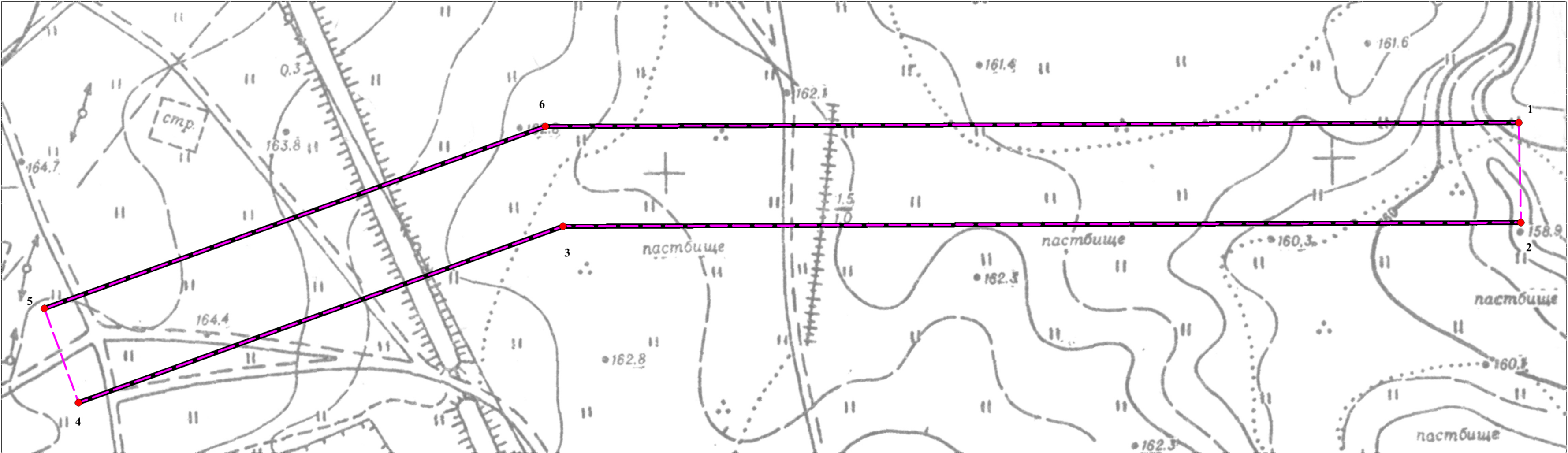
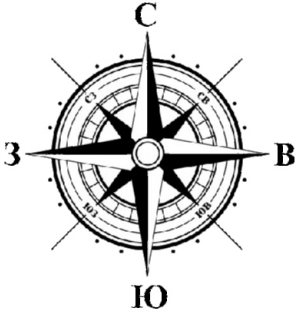
1.4 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат

В границах проектируемой территории нет ранее утвержденных документаций по планировке территории.

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ.
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.**

РАЗДЕЛ 2. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
НАСЕЛЁННЫЙ ПУНКТ ПОСЁЛОК ГОРОДСКОГО ТИПА ПРОМЫШЛЕННАЯ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ "ПРОМЫШЛЕННОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ"
КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ- КУЗБАССА
ЧЕРТЁЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ



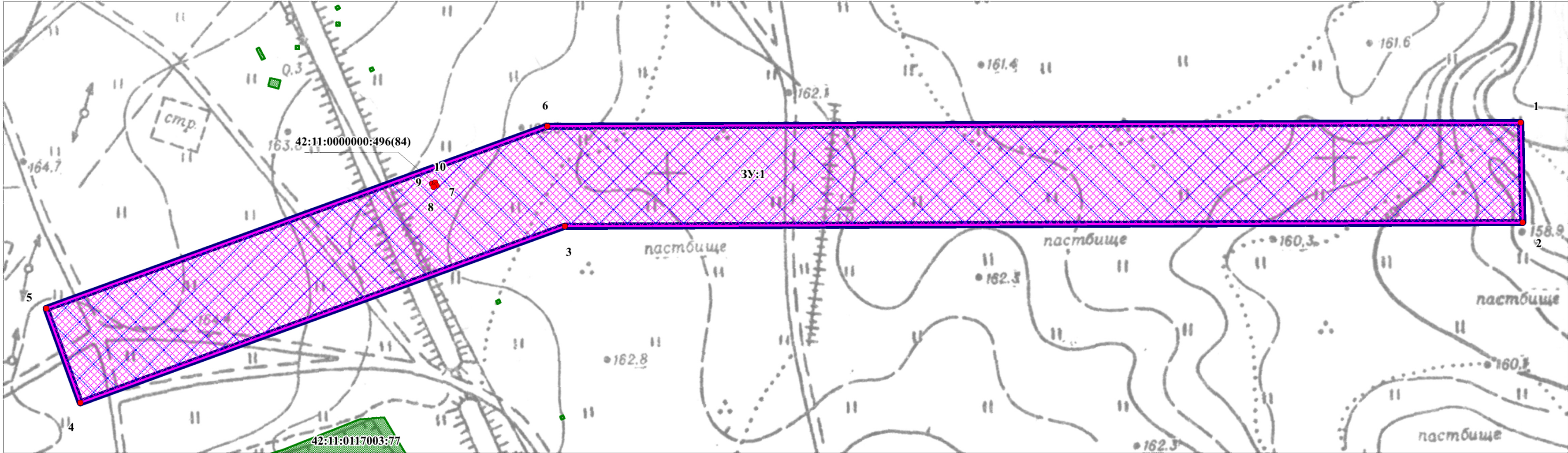
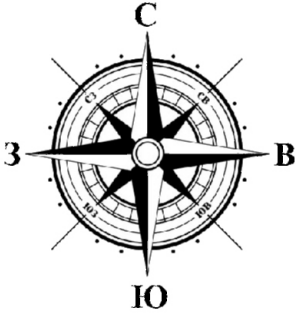
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- устанавливаемые красные линии
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- 1 обозначение и номер характерной точки устанавливаемых красных линий

Масштаб 1 : 1 000

Должность	ФИО	Подпись	Дата	Разработка проекта планировки и проекта межевания территории для строительства подъездной автодороги к участку строительства канализационной насосной станции протяженностью 669 м Населённый пункт пгт Промышленная Муниципальное образование "Промышленновский муниципальный округ " Кемеровской области - Кузбасса				
Руководитель проекта	Фомичев И. И.							
ГЗП	Петров Д. И.							
Главный специалист	Дубоенко К. В.							
Кадистровый инженер	Карпова Ю. С.							
Инженер	Попова Л. В.			Проект межевания территории		Стадия	Лист	Листов
Научный руководитель	Камышева Г. Ф.					ПМ		
				Чертеж красных линий		Центр градпроектирования и кадастра "РКЦ "Земля" (ИП Фомичев Иван Николаевич)		

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
НАСЕЛЁННЫЙ ПУНКТ ПОСЁЛОК ГОРОДСКОГО ТИПА ПРОМЫШЛЕННАЯ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ "ПРОМЫШЛЕННОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ"
КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ- КУЗБАССА
ЧЕРТЁЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

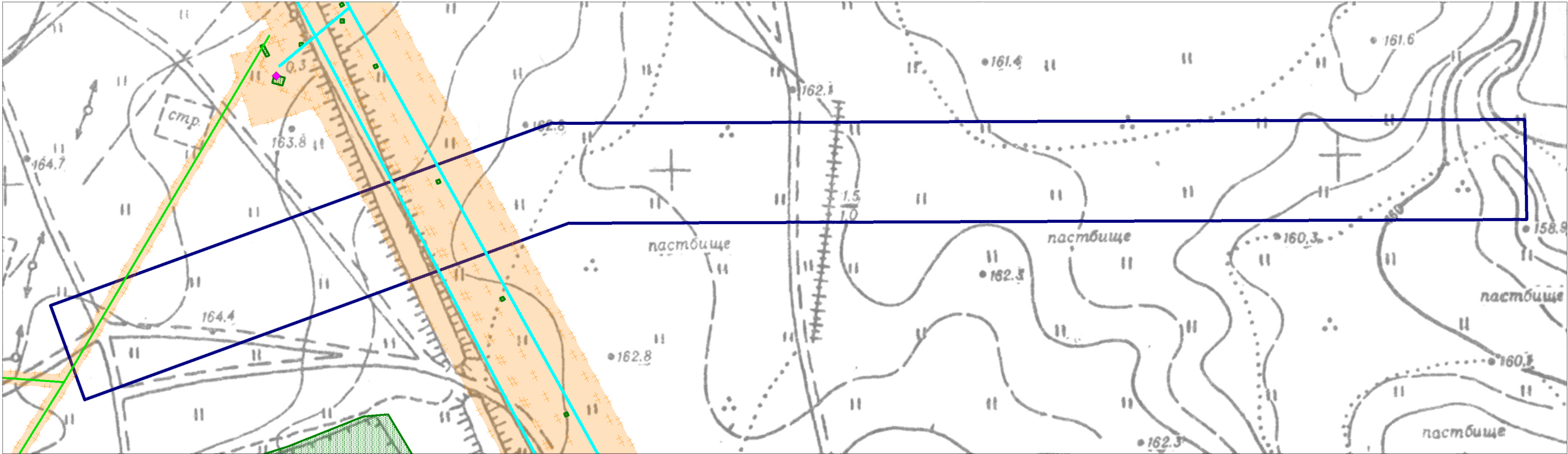
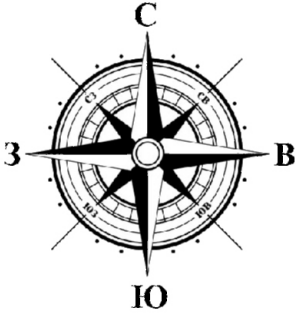
- проектируемый отвод автомобильной дороги
(граница планируемых элементов планировочной структуры)
- земельные участки, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- зона действия публичного сервитута
- земельные участки, образуемые из земель государственной или муниципальной собственности (неразграниченные земли)
- обозначение и номер характерной точки

Масштаб 1 : 1 000

Должность	ФИО	Подпись	Дата	Разработка проекта планировки и проекта межевания территории для строительства подъездной автодороги к участку строительства канализационной насосной станции протяженностью 669 м Населённый пункт пгт Промышленная Муниципальное образование "Промышленновский муниципальный округ " Кемеровской области - Кузбасса			
Руководитель проекта	Фомичев И. И.						
ГЗП	Петров Д. И.						
Главный специалист	Дубоенко К. В.						
Кадастровый инженер	Карпова Ю. С.			Проект межевания территории			
Инженер	Попова Л. В.						
Научный руководитель	Камышева Г. Ф.			Чертёж межевания территории			
				Центр градпроектирования и кадастра "РКЦ "Земля" (ИП Фомичев Иван Николаевич)			

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
НАСЕЛЁННЫЙ ПУНКТ ПОСЁЛОК ГОРОДСКОГО ТИПА ПРОМЫШЛЕННАЯ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ "ПРОМЫШЛЕННОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ"
КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ- КУЗБАССА
ЧЕРТЁЖ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Проектируемый отвод автомобильной дороги
(граница планируемых элементов планировочной структуры)

Земельные участки, сведения о которых содержатся в ЕГРН

**ОБЪЕКТЫ И СЕТИ
ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

ЛЭП 0,4 кВ

ЛЭП 10 кВ

ЛЭП 10 кВ

**ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ:**

охранная зона инженерных коммуникаций, сведения
о которой содержатся в ЕГРН

ПРИМЕЧАНИЕ:

- На чертеже по обоснованию проекта межевания не отображены границы особо охраняемых природных территорий , ввиду их отсутствия в районе проектирования.
- На чертеже по обоснованию проекта межевания не отображены границы территорий объектов культурного наследия, ввиду их отсутствия в районе проектирования.
- На чертеже по обоснованию проекта межевания не отображены границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов ввиду их отсутствия в районе проектирования.

Масштаб 1 : 1 000

Должность	ФИО	Подпись	Дата	Разработка проекта планировки и проекта межевания территории для строительства подземной автодороги к участку строительства канализационной насосной станции протяженностью 669 м		
Руководитель проекта	Фомичев Н. Н.					
ГЗП	Петров Д. И.					
Главный специалист	Дубоенко К. В.			Населённый пункт пгт Промышленная Муниципальное образование "Промышленновский муниципальный округ " Кемеровской области - Кузбасса		
Кадистровый инженер	Карпова Ю. С.					
Инженер	Попова Л. В.			Проект межевания территории	Стация	Лист
Научный руководитель	Камышева Г. Ф.				ПМ	Листов
				Чертёж по обоснованию проекта межевания территории	Центр градпроектирования и кадастра "РКЦ "Земля" (ИП Фомичев Иван Николаевич)	