Центр градпроектирования и кадастра
РКЦ «Земля»

РАЗРАБОТКА ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ПОДЪЕЗДНОЙ АВТОДОРОГИ К УЧАСТКУ СТРОИТЕЛЬСТВА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ НАСОСНОЙ СТАНЦИИ ПРОТЯЖЕННОСТЬЮ 669 М

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ

БАРНАУЛ 2020 г.

Разработка проекта планировки и проекта межевания территории для строительства подъездной автодороги к участку строительства канализационной насосной станции протяженностью 669 м

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ

Заказчик: Управление по жизнеобеспечению и строительству администрации Промышленновского муниципального округа

Исполнитель: Центр градпроектирования и кадастра «РКЦ «Земля» (ИП Фомичев И.Н.)

Руководитель проекта _____И.Н. Фомичев

Главный инженер _____Д. И. Петров

Научный руководитель_____Г.Ф. Камышева

Барнаул 2020

Авторский коллектив

Фомичев И.Н.	– руководитель проекта;
Камышева Г.Ф.	– научный руководитель;
Лёвкин И.В.	– к.ф.-м. н., научный консультант;
Пурдик Л.Н.	– к.г.н., главный картограф;
Петров Д.И.	– главный инженер, инженер ГИС-систем;
Дубоенко К.В.	– главный специалист;
Индюков Д.А.	– архитектор;
Куракина И.П.	– инженер;
Попова Л.В.	– инженер;
Карпова Ю. С.	– кадастровый инженер.

СОСТАВ ПРОЕКТА

1) ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ;
2) ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ.

Содержание

РАЗДЕЛ 1. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ ... 7

1.1 Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов ... 8

1.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов ... 8

1.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов ... 8

1.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов ... 9

1.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения ... 9

1.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов ... 9

1.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов ... 10

1.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды ... 10

1.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне ... 12

РАЗДЕЛ 2. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ. ... 14

2.1 Чертеж красных линий ... 15

2.2 Чертеж границ зон планируемого размещения объекта ... 16

РАЗДЕЛ 3 МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА ... 17

3.1 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории ... 18

3.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов ... 18

3.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов. ... 18

3.4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов ... 18

3.5 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание,

строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории..... 20
3.6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории. 20
3.7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.). 21
3.8 Информация об объектах культурного наследия 21
3.9 Информация о территориях, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера 21
РАЗДЕЛ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. 22
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ. 22
4.1 Схема расположения элементов планировочной структуры 23
4.2 Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории 24
4.3 Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта 25
4.4 Схема вертикальной планировки территории 26
4.5 Схема границ зон с особыми условиями использования территорий 27
4.6 Схема конструктивных и планировочных решений 28

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.

РАЗДЕЛ 1. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

1.1 Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Наименование проектируемого объекта: «Разработка проекта планировки и проекта межевания территории для строительства подъездной автодороги к участку строительства канализационной насосной станции протяженностью 669 м». Проектируемый объект капитального строительства по функциональному назначению и характерным признакам является линейным объектом.

Начало трассы проектируемой автомобильной дороги расположено в северной-восточной части пгт. Промышленная.

1.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Устанавливаемая зона планируемого размещения проектируемого линейного объекта расположена на территории Промышленновского муниципального округа Кемеровской области-Кузбасса.

1.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Координаты характерных точек границы зоны планируемого размещения проектируемого линейного объекта определены в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-42, Кемеровская область, зона 1) и приведены в таблице 1.

Таблица 1.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	577395,08	1311767,26
2	577365,08	1311767,92
3	577364,16	1311480,46
4	577311,36	1311335,05

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
5	577339,56	1311324,81
6	577394,14	1311475,14

1.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов не приводится ввиду отсутствия переносимых объектов.

1.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Размещение объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения, не предусматривается.

1.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В границах зоны планируемого размещения проектируемого линейного объекта на момент подготовки проекта планировки территории имеются:

1) Кабельная линии электропередач 10 кВ;
2) Кабельная линии электропередач 10 кВ;

3) Кабельная линии электропередач 0,4 кВ/

Строящиеся объекты капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), подлежащие сохранению, отсутствуют.

Для повышения безопасности и удобства движения автомобильного транспорта должны быть предусмотрены мероприятия по обустройству существующих автомобильных дорог:

- установка дорожных знаков;
- горизонтальная дорожная разметка;
- валка деревьев и кустарников в границах полосы отвода автомобильной дороги;
- перенос рекламных щитов.

1.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Объекты проектируемой дороги не пересекают границы зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

1.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

На территории проектирования основными источниками, способствующим возникновению вредных воздействий на окружающую городскую среду, являются дорожно-транспортная сеть улиц и инженерные сети городской инфраструктуры.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха.

Основным фактором, влияющим на загрязнение воздуха на территории проектирования, являются выбросы выхлопных газов от автомобильного транспорта.

Факторами, способствующими снижению выбросов выхлопных газов могут служить: соблюдение скоростного режима, уменьшение времени

«холостой» работы ДВС, своевременное и сертифицированное обслуживание автотранспорта, ограничение движение большегрузного транспорта и строительной техники.

С целью уменьшения воздействия на атмосферный воздух в период строительства линейных объектов проектом предусмотрены следующие организационные мероприятия:

− контроль за своевременным обслуживанием техники подрядной организацией и заправкой техники сертифицированным топливом;

− обслуживание, заправка и ремонт техники на специализированных площадках подрядчика;

− применение строительной и транспортной техники с ДВС, отвечающих требованиям технических условий завода-изготовителя;

− обеспечение контроля топливной системы механизмов, а также регулировка подачи топлива, обеспечивающих полное его сгорание (для удержания значений выбросов загрязняющих веществ от автотранспорта в расчетных пределах);

− допуск к эксплуатации машин и механизмов в исправном состоянии (особенно тщательно следить за состоянием технических средств, способных вызвать загорание естественной растительности);

− периодический контроль содержания загрязняющих веществ в выхлопных газах строительной и иной техники;

− проведение СМР с учетом соблюдения графика одновременности работы строительной техники.

Мероприятия по охране почвенного покрова и подземных вод.

В период эксплуатации линейных объектов необходимо предусматривать комплекс мероприятий по предотвращению загрязнения и истощения почвенного покрова и подземных вод территории:

- минимизация расчисток территории с сохранением целостности верхних почвенных горизонтов;

- создание твердого непроницаемого и устойчивого к воздействию нефтепродуктов покрытия автомобильной дороги;

- техническое обслуживание транспортных средств и заправка топливом только на определённых технически подготовленных площадках с непроницаемым для нефтепродуктов покрытием;

- водоотвод с проезжей части;

- исключение сброса сточных вод на рельеф;

- регулярная уборка автомобильной дороги от мусора и снега;

- организация надлежащей системы хранения и захоронения возникающих отходов.

Сбор поверхностных вод с автомобильной дороги производится с систему самотечной ливневой канализации.

Мероприятия по охране растительного мира

Охрана растительности заключается, прежде всего, в сохранении условий произрастания растений. Исходя из этого, все мероприятия, направленные на снижение антропогенной нагрузки, в том числе, загрязнения воздуха и почвенного покрова, так или иначе способствуют сохранению растительных сообществ.

Для уменьшения негативного воздействия проектируемого объекта на растительность проектом предусмотрен ряд природоохранных мероприятий.

Предлагаемые меры должны обеспечить минимальные последствия техногенного воздействия на растительность рассматриваемой территории, как в период строительства, так и в период эксплуатации проектируемого объекта.

1.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Планирование и осуществление мероприятий по защите населения и территорий необходимо проводить в соответствии с основными принципами защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, прописанными в Федеральном законе от 21.12.1994 N 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

Большинство ЧС характеризуются внезапностью возникновения, скоротечностью развития, следовательно, и крайне ограниченным временем на организацию и проведение мероприятий по защите населения и территорий. С тем, чтобы компенсировать неблагоприятное воздействие вышеуказанных факторов, заблаговременно, в процессе повседневной деятельности объектов экономики и территорий, необходимо планировать комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ЧС и максимальное снижение ущерба и потерь в случае их возникновения.

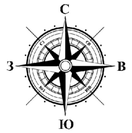
При проектировании объекта необходимо учесть требования безопасности, изложенные в главе 2 Федерального закона от 30.12.2009 N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений".

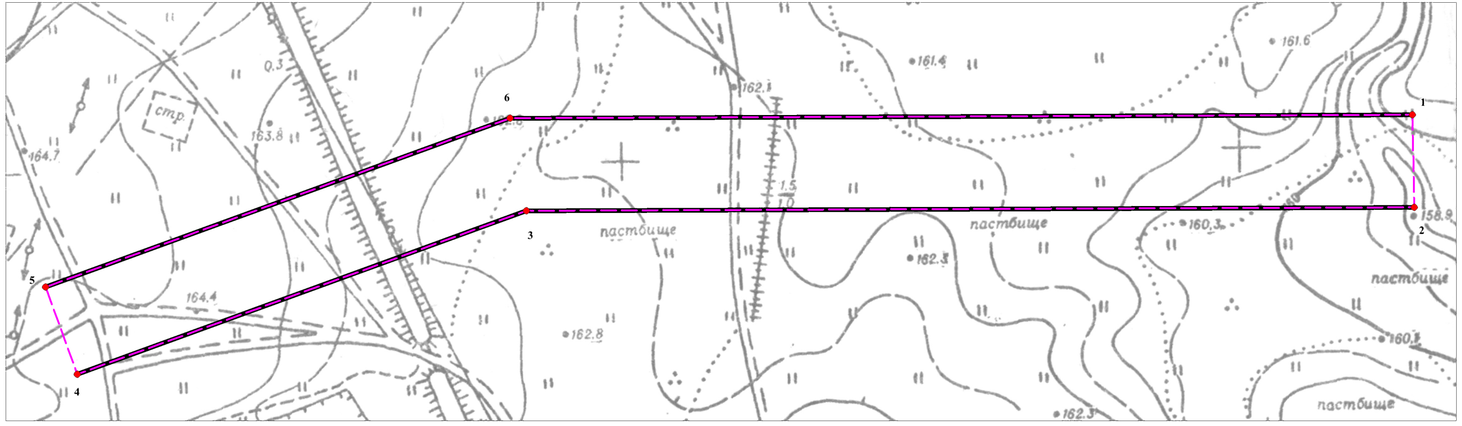
Для обеспечении пожарной безопасности в период строительства следует руководствоваться СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве» и другими, утвержденными в установленном порядке региональными строительными нормами и правилами, нормативными документами, регламентирующими требования пожарной безопасности.

В случае чрезвычайных ситуаций беспрепятственная эвакуация людей с территории объекта, ввод и передвижения сил и средств для ликвидации последствий аварий осуществляется по автомобильным дорогам регионального и местного значения, прилегающим к объекту.

РАЗДЕЛ 2. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
НАСЕЛЁННЫЙ ПУНКТ ПОСЁЛОК ГОРОДСКОГО ТИПА ПРОМЫШЛЕННАЯ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ "ПРОМЫШЛЕННОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ"
КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ- КУЗБАССА
ЧЕРТЁЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ





Масштаб 1 : 1 000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

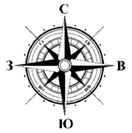
устанавливаемые красные линии

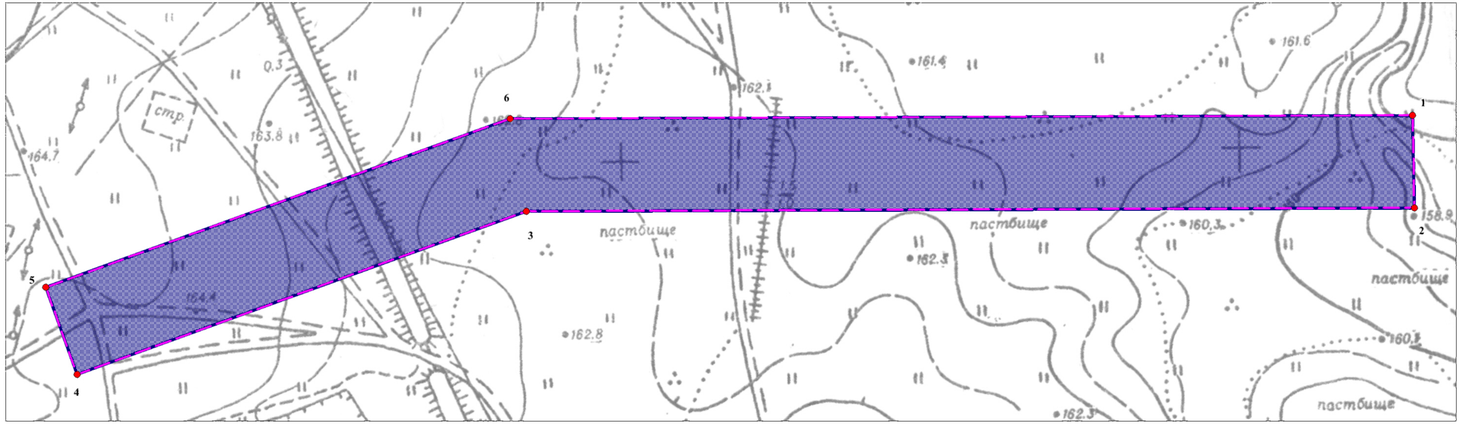
граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

1 обозначение и номер характерной точки устанавливаемых красных линий

Должность	ФИО	Подпись	Дата	Разработка проекта планировки и проекта межевания территории для строительства подъездной автодороги к участку строительства канализационной насосной станции протяженностью 669 м			
Руководитель проекта	Фомичев И. Н.						
ГИП	Петров Д. Н.						
Главный специалист	Дубоенко К. В.			Населённый пункт пгт Промышленная Муниципальное образование "Промышленновский муниципальный округ " Кемеровской области - Кузбасса			
Кадастровый инженер	Карпова Ю. С.						
Инженер	Попова Л. В.			Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Научный руководитель	Камышева Г. Ф.				ПП		
				Чертеж красных линий	Центр градпроектирования и кадастра "РКЦ "Земля" (ИП Фомичев Иван Николаевич)		

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
НАСЕЛЁННЫЙ ПУНКТ ПОСЁЛОК ГОРОДСКОГО ТИПА ПРОМЫШЛЕННАЯ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ "ПРОМЫШЛЕННОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ"
КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ- КУЗБАССА
ЧЕРТЁЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ





Масштаб 1 : 1 000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

зона планируемого размещения линейного объекта(земельный отвод), охранная зона, подлежащая установлению

1 обозначение и номер характерной точки границы зоны планируемого размещения линейного объекта

Должность	ФИО	Подпись	Дата	Разработка проекта планировки и проекта межевания территории для строительства подъездной автодороги к участку строительства канализационной насосной станции протяженностью 669 м			
Руководитель проекта	Фомичев И. Н.						
ГИП	Петров Д. Н.						
Главный специалист	Дубоенко К. В.			Населённый пункт пгт Промышленная Муниципальное образование "Промышленновский муниципальный округ " Кемеровской области - Кузбасса			
Кадастровый инженер	Карпова Ю. С.						
Инженер	Попова Л. В.			Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Научный руководитель	Камышева Г. Ф				ПП		
				Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов	Центр градпроектирования и кадастра "РКЦ "Земля" (ИП Фомичев Иван Николаевич)		

РАЗДЕЛ 3 МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

3.1 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Климат территории резко континентальный со значительным перепадом годовых температур и малым количеством осадков, характерным для степной зоны.

3.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения линейного объекта спроектирована в соответствии с постановлением Правительства РФ от 02 сентября 2009 г. N 717 "О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса" для дорог 4 категории, расположенной на землях населенных пунктов.

С учетом сведений государственного земельного кадастра, был сформирован земельный участок. Всего для строительства автомобильной дороги необходимо 13 412,83 м².

3.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов не приводится ввиду отсутствия переносимых объектов.

3.4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

Согласно статье 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства включают в себя:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;
2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;
3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;
4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

Предельные параметры застройки территории устанавливаются в градостроительном регламенте применительно к определенной территориальной зоне.

Устанавливаемая зона планируемого размещения проектируемого линейного объекта согласно Правилам землепользования и застройки пгт. Промышленная Промышленновского городского поселения, располагается в границах зоны иного назначения в соответствии с местными условиями (территория общего пользования).

Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования.

В качестве основного вида использования для подлежащих образованию земельных участков, расположенных в границах зоны планируемого размещения проектируемого линейного объекта, будет установлен основной вид использования – транспорт.

Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для данного вида использования не подлежат установлению.

Кроме того, на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов, действие градостроительного регламента не

распространяется.

Таким образом, предельные параметры застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов проектируемого линейного объекта, не определяются.

3.5 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения проектируемого линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории, приведена в таблице 2.

Таблица 2.

№ объекта	Объект	Точка пересечения	
		X	Y
1	ЛЭП 10 кВ	577 381,03	1 311 439,04
		577 354,42	1 311 453,62
2	ЛЭП 10 кВ	577 376,74	1 311 427,22
		577 349,95	1 311 441,33
3	ЛЭП 0,4 кВ	577 321,13	1 311 331,5
		577 347,72	1 311 347,3

3.6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта отсутствуют объекты капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

3.7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).

Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.) не приводится ввиду отсутствия в границах проектирования водных объектов.

3.8 Информация об объектах культурного наследия

Схема границ территорий объектов культурного наследия не разрабатывалась ввиду их отсутствия.

3.9 Информация о территориях, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

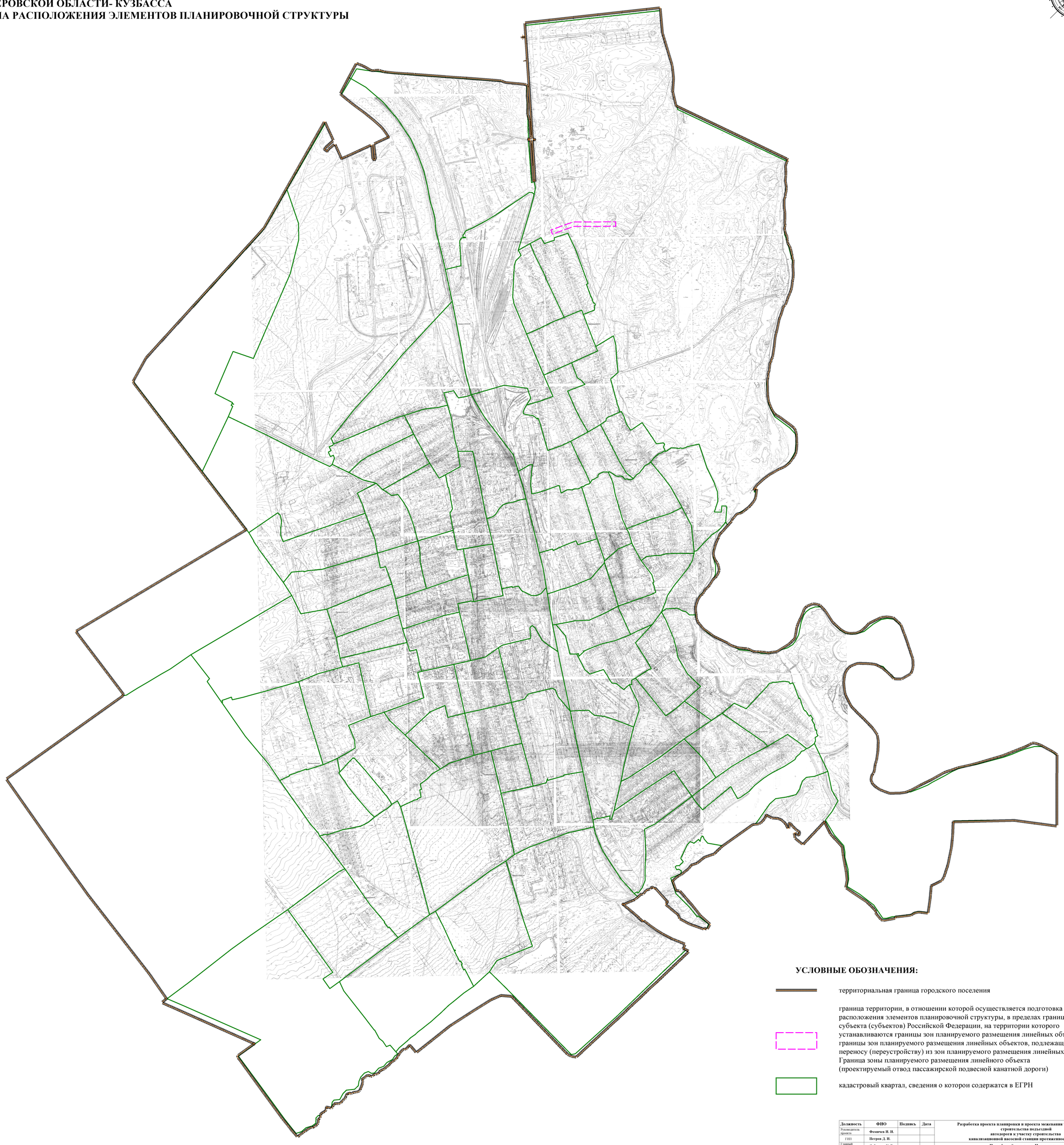
Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.) отсутствуют.

Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера не разрабатывалась ввиду их отсутствия.

РАЗДЕЛ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
НАСЕЛЁННЫЙ ПУНКТ ПОСЁЛОК ГОРОДСКОГО ТИПА ПРОМЫШЛЕННАЯ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ "ПРОМЫШЛЕННОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ"
КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ- КУЗБАССА
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

территориальная граница городского поселения

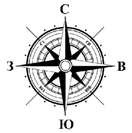
граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры, в пределах границ субъекта (субъектов) Российской Федерации, на территории которого устанавливаются границы зон планируемого размещения линейных объектов и границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов / Граница зоны планируемого размещения линейного объекта (проектируемый отвод пассажирской подвесной канатной дороги)

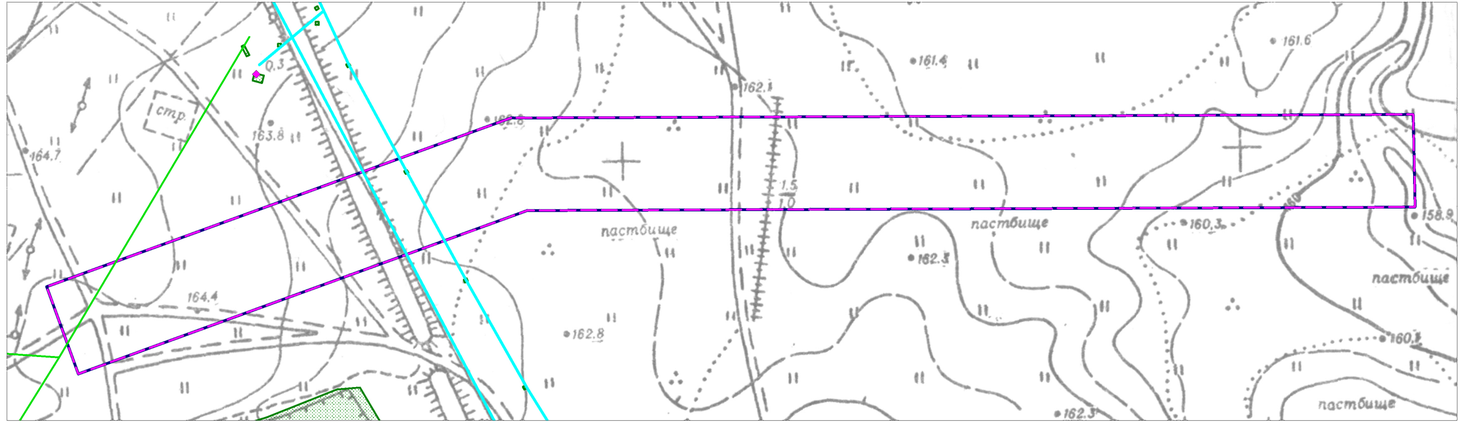
кадастровый квартал, сведения о которои содержатся в ЕГРН

Масштаб 1 : 10 000

Должность	ФИО	Подпись	Дата	Разработка проекта планировки и проекта межевания территории для строительства подъездной автодороги к участку строительства канализационной насосной станции протяженностью 669 м			
Руководитель проекта	Фомичев И. Н.						
ГИП	Петров Д. И.						
1 главный специалист	Дубоенко К. В.			Населённый пункт пгт Промышленная Муниципальное образование "Промышленновский муниципальный округ " Кемеровской области - Кузбасса			
Кадастровый инженер	Карпова Ю. С.						
Инженер	Попова В. В.			Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Научный руководитель	Камышева Г. Ф.				ПП		
				Схема расположения элементов планировочной структуры	Центр градпроектирования и кадастра "РКЦ "Земля" (ИП Фомичев Иван Николаевич)		

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
НАСЕЛЁННЫЙ ПУНКТ ПОСЁЛОК ГОРОДСКОГО ТИПА ПРОМЫШЛЕННАЯ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ "ПРОМЫШЛЕННОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ"
КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ- КУЗБАССА
СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ





Кадастровые номера земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

№	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования	Вид права на земельный участок	Категория земель	Необходимость изъятия для государственных и муниципальных нужд
1	42:11:0000000:496(84)	Для размещения наземных сооружений кабельных линий электропередачи	-	Земли населённых пунктов	Изъятие не требуется

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта (проектируемый земельный отвод автомобильной дороги)
- земельные участки, сведения о которых содержатся в ЕГРН

ОБЪЕКТЫ И СЕТИ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- ЛЭП 0,4 кВ
- ЛЭП 10 кВ
- ЛЭП 10 кВ

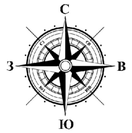
ПРИМЕЧАНИЕ:

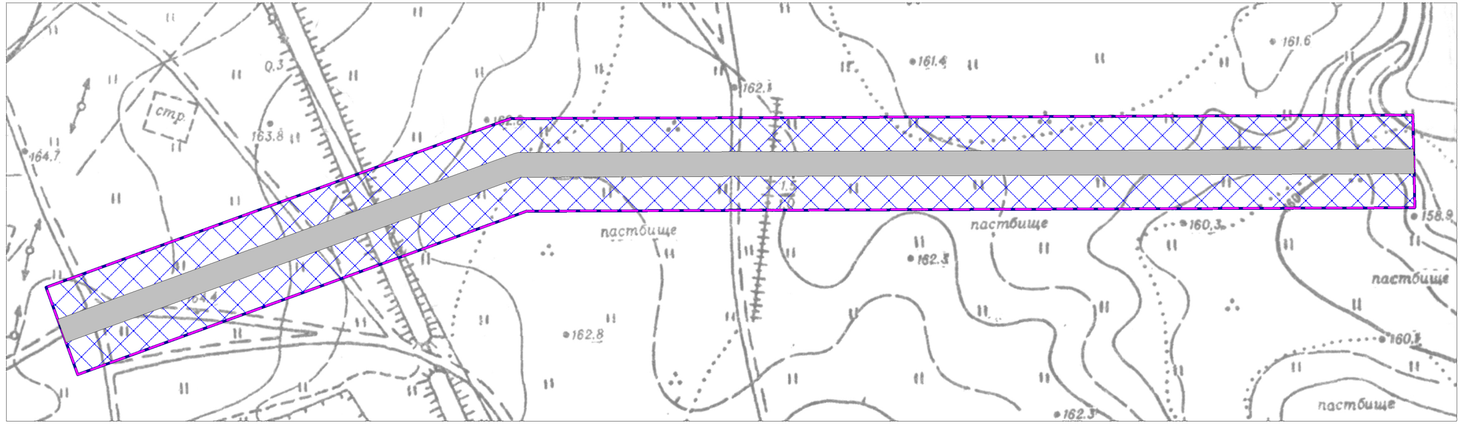
- Планируемая территория для размещения линейного объекта относится к категории земель - земли населённых пунктов.

Масштаб 1 : 1 000

Должность	ФИО	Подпись	Дата				
Руководитель проекта	Фомичев И. Н.			Разработка проекта планировки и проекта межевания территории для строительства подъездной автодороги к участку строительства канализационной насосной станции протяженностью 669 м			
ГИП	Петров Д. Н.						
Главный специалист	Дубоенко К. В.			Населённый пункт пгт Промышленная Муниципальное образование "Промышленновский муниципальный округ " Кемеровской области - Кузбасса			
Кадастровый инженер	Карпова Ю. С.						
Инженер	Попова Л. В.			Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Научный руководитель	Камышева Г. Ф.				ПП		
				Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	Центр градпроектирования и кадастра "РКЦ "Земля" (ИП Фомичев Иван Николаевич)		

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
НАСЕЛЁННЫЙ ПУНКТ ПОСЁЛОК ГОРОДСКОГО ТИПА ПРОМЫШЛЕННАЯ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ "ПРОМЫШЛЕННОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ"
КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ- КУЗБАССА
СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ И ДВИЖЕНИЯ ТРАНСПОРТА





ПРИМЕЧАНИЕ:

- На карте не отображены линии внутриквартальных проездов и проходов в границах территории общего пользования.

-На карте не отображены основные пути пешеходного движения, пешеходные переходы на одном и разных уровнях.

-На карте не отображены направления движения наземного общественного пассажирского транспорта.

- На карте не отображены остановочные пункты наземного общественного пассажирского транспорта, входы (выходы) подземного общественного пассажирского транспорта ввиду их отсутствия в граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.

- На карте не отображены объекты транспортной инфраструктуры с выделением эстакад, путепроводов, мостов, тоннелей, объектов внеуличного транспорта, железнодорожных вокзалов, пассажирских платформ, сооружений и устройств для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземных) и иных подобных объектов в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектированиях ввиду их отсутствия в граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.

- На карте не отображены хозяйственные проезды и скотопрогоны, сооружения для перехода диких животных ввиду их отсутствия в граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.

- На карте не отображены иные объекты транспортной инфраструктуры с учетом существующих и прогнозных потребностей в транспортном обеспечении территории ввиду их отсутствия в граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

граница зоны планируемого размещения линейного объекта (проектируемый земельный отвод автомобильной дороги)

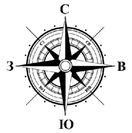
автомобильная дорога 4 категории

зона действия публичного сервитута

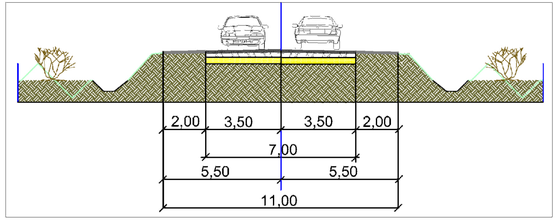
Масштаб 1 : 1 000

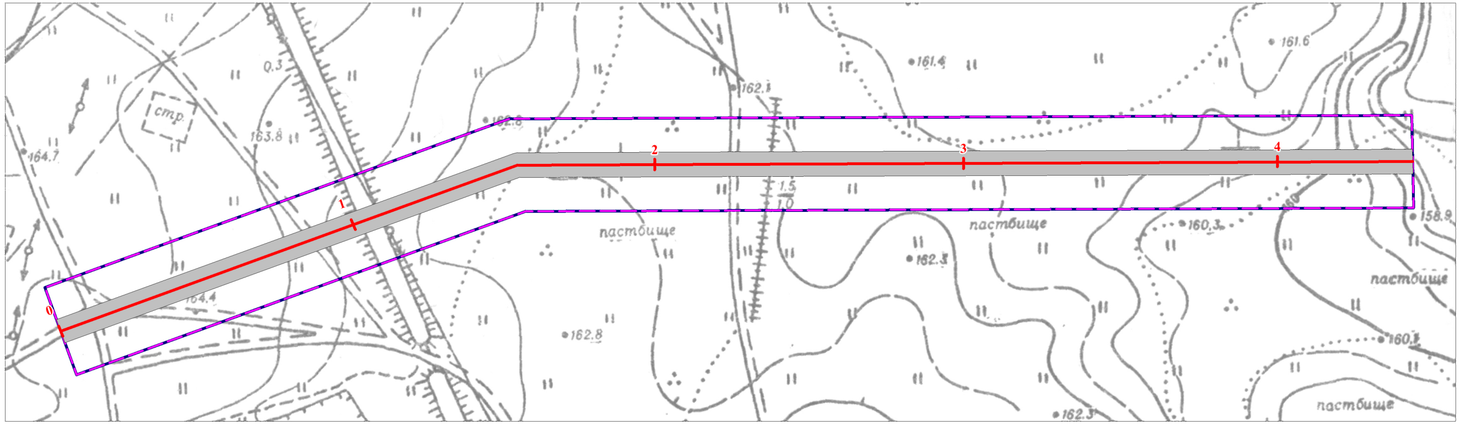
Должность	ФИО	Подпись	Дата			
Руководитель проекта	Фомичев И. Н.			Разработка проекта планировки и проекта межевания территории для строительства подъездной автодороги к участку строительства канализационной насосной станции протяженностью 669 м		
ГИП	Петров Д. Н.					
Главный специалист	Дубоенко К. В.			Населённый пункт пгт Промышленная Муниципальное образование "Промышленновский муниципальный округ " Кемеровской области - Кузбасса		
Кадастровый инженер	Карпова Ю. С.					
Инженер	Попова Л. В.			Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Научный руководитель	Камышева Г. Ф.				ПП		
				Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	Центр градпроектирования и кадастра "РКЦ "Земля" (ИП Фомичев Иван Николаевич)	

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
НАСЕЛЁННЫЙ ПУНКТ ПОСЁЛОК ГОРОДСКОГО ТИПА ПРОМЫШЛЕННАЯ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ "ПРОМЫШЛЕННОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ"
КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ- КУЗБАССА
СХЕМА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ



Конструктивный поперечный профиль





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

граница зоны планируемого размещения линейного объекта (проектируемый земельный отвод автомобильной дороги)

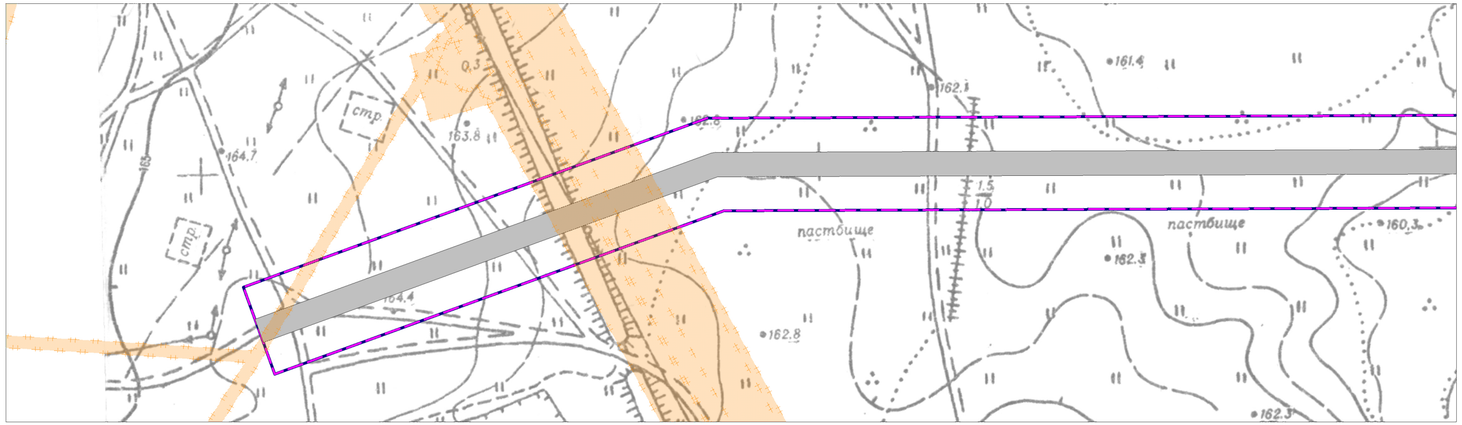
автомобильная дорога 4 категории

1 Осевая линия

Масштаб 1 : 1 000

Должность	ФИО	Подпись	Дата	Разработка проекта планировки и проекта межевания территории для строительства подъездной автодороги к участку строительства канализационной насосной станции протяженностью 669 м			
Руководитель проекта	Фомичев И. И.						
ГИП	Петров Д. Н.						
Главный специалист	Дубоенко К. В.			Населённый пункт пгт Промышленная Муниципальное образование "Промышленновский муниципальный округ " Кемеровской области - Кузбасса			
Кадастровый инженер	Карпова Ю. С.						
Инженер	Попова Л. В.			Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Научный руководитель	Камышева Г. Ф.				ПП		
				Схема вертикальной планировки территории	Центр градпроектирования и кадастра "РКЦ "Земля" (ИП Фомичев Иван Николаевич)		

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
НАСЕЛЁННЫЙ ПУНКТ ПОСЁЛОК ГОРОДСКОГО ТИПА ПРОМЫШЛЕННАЯ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ "ПРОМЫШЛЕННОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ"
КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ- КУЗБАССА
СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

граница зоны планируемого размещения линейного объекта (проектируемый земельный отвод автомобильной дороги)

автомобильная дорога 4 категории

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ:

охранная зона инженерных коммуникаций, сведения о которой содержатся в ЕГРН

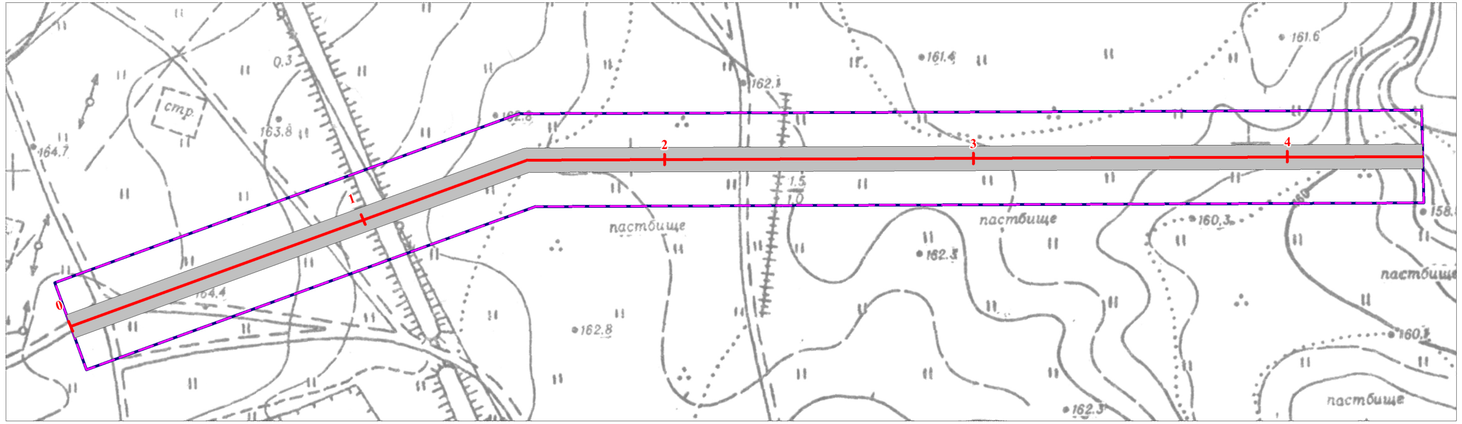
ПРИМЕЧАНИЕ:

- На схеме не отображены границы особо охраняемых природных территорий, границы лесничест.

Масштаб 1 : 1 000

Должность	ФИО	Подпись	Дата	Разработка проекта планировки и проекта межевания территории для строительства подъездной автодороги к участку строительства канализационной насосной станции протяженностью 669 м			
Руководитель проекта	Фомичев И. Н.						
ГИП	Петров Д. Н.						
Главный специалист	Дубоенко К. В.			Населённый пункт пгт Промышленная Муниципальное образование "Промышленновский муниципальный округ " Кемеровской области - Кузбасса			
Кадастровый инженер	Карпова Ю. С.						
Инженер	Попова Л. В.			Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Научный руководитель	Камышева Г. Ф.				ПП		
				Схема границ зон с особыми условиями использования территории	Центр градпроектирования и кадастра "РКЦ "Земля" (ИП Фомичев Иван Николаевич)		

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
НАСЕЛЁННЫЙ ПУНКТ ПОСЁЛОК ГОРОДСКОГО ТИПА ПРОМЫШЛЕННАЯ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ "ПРОМЫШЛЕННОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ"
КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ- КУЗБАССА
СХЕМА КОНСТРУКТИВНЫХ И ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ



Масштаб 1 : 1 000

С
З
В
Ю

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта (проектируемый земельный отвод автомобильной дороги)
- автомобильная дорога 4 категории
- ось планируемого линейного объекта с нанесенным пикетажем (1)

ПРИМЕЧАНИЕ:

- Конструктивные и планировочные решения, планируемые в отношении линейного объекта и (или) объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, в объеме, достаточном для определения зоны планируемого размещения линейного объекта, отсутствуют.

Должность	ФИО	Подпись	Дата			
Руководитель проекта	Фомичев И. Н.			Разработка проекта планировки и проекта межевания территории для строительства подъездной автодороги к участку строительства канализационной насосной станции протяженностью 669 м		
ГИП	Петров Д. Н.					
Главный специалист	Дубоенко К. В.			Населённый пункт пгт Промышленная Муниципальное образование "Промышленновский муниципальный округ " Кемеровской области - Кузбасса		
Кадастровый инженер	Карпова Ю. С.					
Инженер	Попова Л. В.			Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Научный руководитель	Камышева Г. Ф.				ПП		
				Схема конструктивных и планировочных решений	Центр градпроектирования и кадастра "РКЦ "Земля" (ИП Фомичев Иван Николаевич)	