



Центр градпроектирования и кадастра
РКЦ «Земля»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ПОД РАЗМЕЩЕНИЕ
ОБЪЕКТОВ КОМПЛЕКСА
СПОРТИВНЫХ СООРУЖЕНИЙ
В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
ООО "САНАТОРИЙ ТАНАЙ"**

БАРНАУЛ 2020 г.

Проект планировки территории под размещение
объектов Комплекса спортивных сооружений
в границах земельного участка ООО "Санаторий Танай"

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ

Заказчик: ООО "Санаторий Танай"

Исполнитель: Центр градпроектирования и кадастра «РКЦ «Земля»
(ИП Фомичев И.Н.)

Руководитель проекта _____ И.Н. Фомичев

Главный инженер _____ Д. И. Петров

Научный руководитель _____ Г.Ф. Камышева

Барнаул 2020

Авторский коллектив

- Фомичев И.Н. – руководитель проекта;
Камышева Г.Ф. – научный руководитель;
Лёвкин И.В. – к.ф.-м. н., научный консультант;
Пурдик Л.Н. – к.г.н., главный картограф;
Петров Д.И. – главный инженер, инженер ГИС-систем;
Дубоенко К.В. – главный специалист;
Индюков Д.А. – архитектор;
Попова Л.В. – инженер;
Карпова Ю. С. – кадастровый инженер.

СОСТАВ ПРОЕКТА

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.

Оглавление

РАЗДЕЛ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.....	6
1.1 ВВЕДЕНИЕ.....	7
1.2 Положение о характеристиках планируемого развития территории.....	8
1.3 Положения об очередности планируемого развития территории.....	8
РАЗДЕЛ 2. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.....	9
2.1 Чертёж планировки территории.....	10
РАЗДЕЛ 3 МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.....	11
3.1 Результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с настоящим Кодексом	12
3.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	12
3.3 Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схема организации улично-дорожной сети.....	17
3.4 Схема границ территорий объектов культурного наследия.....	17
3.5 Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов.....	17
3.6 Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне	18
3.7 Перечень мероприятий по охране окружающей среды	18
3.8 Обоснование очередности планируемого развития территории.....	20
3.9 Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.....	21
РАЗДЕЛ 4 МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.....	22
4.1 Карта расположения элемента планировочной структуры	23
4.2 Схема границ зон с особыми условиями использования территории	24
4.3 Схема существующих объектов капитального строительства.....	25

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.

РАЗДЕЛ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.

1.1 ВВЕДЕНИЕ

Цель проекта планировки территории под размещение объектов Комплекса спортивных сооружений в границах земельного участка ООО "Санаторий Танай":

- выделение элементов планировочной структуры;
- установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры;
- установление зон планируемого размещения объектов местного значения;
- установление характеристик и параметров объектов капитального строительства;
- установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры.

Документация разработана в соответствии с градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 г № 190-ФЗ

Материалы в графической форме подготовлены на топографической основе системе координат МСК-42 зона 1, используемой при ведении Единого государственного реестра недвижимости, система высот – Балтийская.

Координаты характерных точек границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, приведены в таблице 1.

Таблица 1. Каталог координат поворотных точек территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.

№	X	Y
1	552810,09	1274307,09
2	552961,57	1274155,11
3	552982,34	1274160,17
4	553086,17	1274269,54
5	553085,78	1274283,76
6	553097,31	1274306,57
7	553080,48	1274331,71

№	X	Y
8	553059,05	1274309,94
9	552933,31	1274433,12

1.2 Положение о характеристиках планируемого развития территории

1. Общая площадь проектируемой территории –4 га.
2. На территории проектирования запланировано строительство универсального спортивного сооружения с площадью застройки 1149,81 м2. Максимальное расчетное количество людей, одновременно находящихся в здании - 50 чел.
3. Строительство административного здания.
4. Строительство универсального спортивного сооружения с возможностью размещения бассейна.
5. Строительство гостиницы.
6. Строительство сетей водоснабжения.
7. Строительство сетей водоотведения.
8. Строительство сетей теплоснабжения.
9. Строительство сетей электроснабжения.
10. Строительство дренажной системы.

1.3 Положения об очередности планируемого развития территории

Проектирование и строительство участка предусмотрено в несколько этапов.

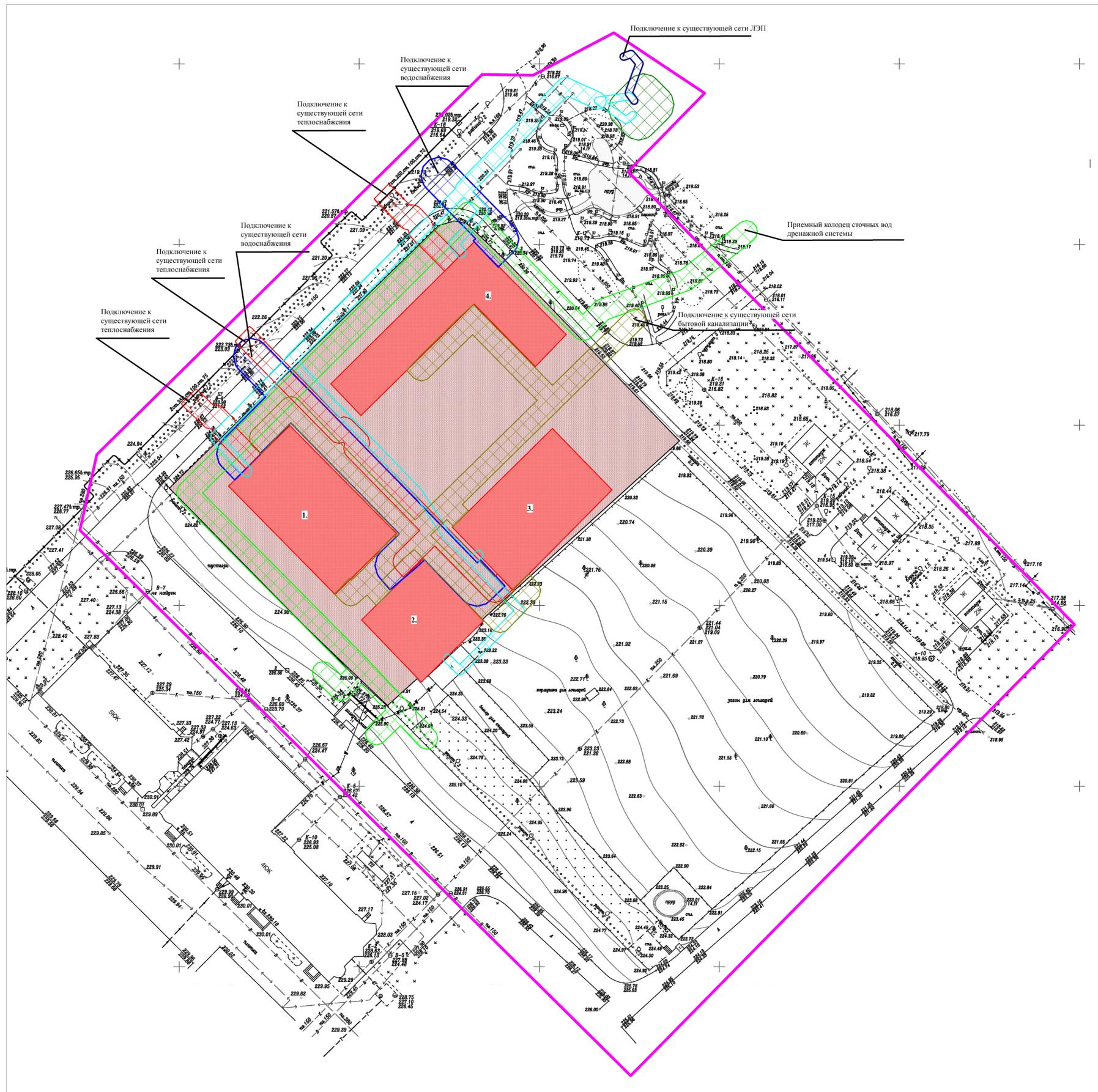
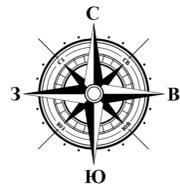
I этап – проектирование и строительство спортивных объектов;

II этап – проектирование и строительство административного здания и гостиницы;

III этап – строительство инженерных коммуникаций.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.

РАЗДЕЛ 2. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница планируемого элемента планировочной структуры
- планируемые объекты капитального строительства
- 1. универсальное спортивное сооружение
- 2. административное здание
- 3. универсальное спортивное сооружение с возможностью размещения бассейна
- 4. гостиница

**ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ
 ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**

- граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства Комплекса спортивных сооружений в границах земельного участка ООО "Санаторий Танай"
- граница зоны планируемого размещения объектов водоснабжения
- граница зоны планируемого размещения объектов теплоснабжения
- граница зоны планируемого размещения объектов водоотведения (бытовая канализация)
- граница зоны планируемого размещения объектов водоотведения (дренажная система)
- граница зоны планируемого размещения низковольтной кабельной линии электропередач
- граница зоны планируемого размещения трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ

ПРИМЕЧАНИЕ:

в границах проектирования отсутствуют красные линии

Масштаб 1 : 500

Должность	ФИО	Подпись	Дата
Руководитель проекта:	Фомин В. В.		
Ген. директор:	Петров Д. В.		
Главный инженер:	Дубовко К. В.		
Каскадный инженер:	Корова Ю. С.		
Выполн:	Новикова Л. В.		
Проверил:	Каманова Г. Ф.		

Проект планировки территории под размещение объектов Комплекса спортивных сооружений в границах земельного участка ООО "Санаторий Танай"			
Горнолыжный комплекс "Танай"			
Промышленовский муниципальный округ Кемеровской области			
Проект планировки			
Страница	Лист	Листов	
ПП	1	1	
*Чертеж планировки территории.			
Центр геоинформационных технологий "РКЦ "Искра" (ИП Фомин В.В. Иванов И.И.)			

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.

**РАЗДЕЛ 3 МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
ТЕРРИТОРИИ**

3.1 Результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с настоящим Кодексом

На территории были проведены инженерно-геодезические изыскания в результате которых была получена топографическая съемка в масштабе 1:500.

3.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

3.2.1 Общие сведения о проектируемой территории

Курорт Танай – это один из самых молодых и при этом очень перспективных горнолыжных курортов Кемеровской области.

Когда-то на этом месте был одноименный санаторий, однако в 2007 году его структура была кардинально перестроена и модернизирована, благодаря чему любители активных зимних развлечений смогут сполна насладиться высококачественным сервисом и природой здешних мест.

Сезон катания в ГК Танай начинается в конце декабря и длится до самого конца марта, однако курорт планируется расширить и превратить его в круглогодичное место для отдыха.

Территория расположен в Промышленновском муниципальном округе Кемеровской области, Россия.

На рисунке 1 и 2 показано расположение проектируемой территории в границах Промышленновского муниципального округа.

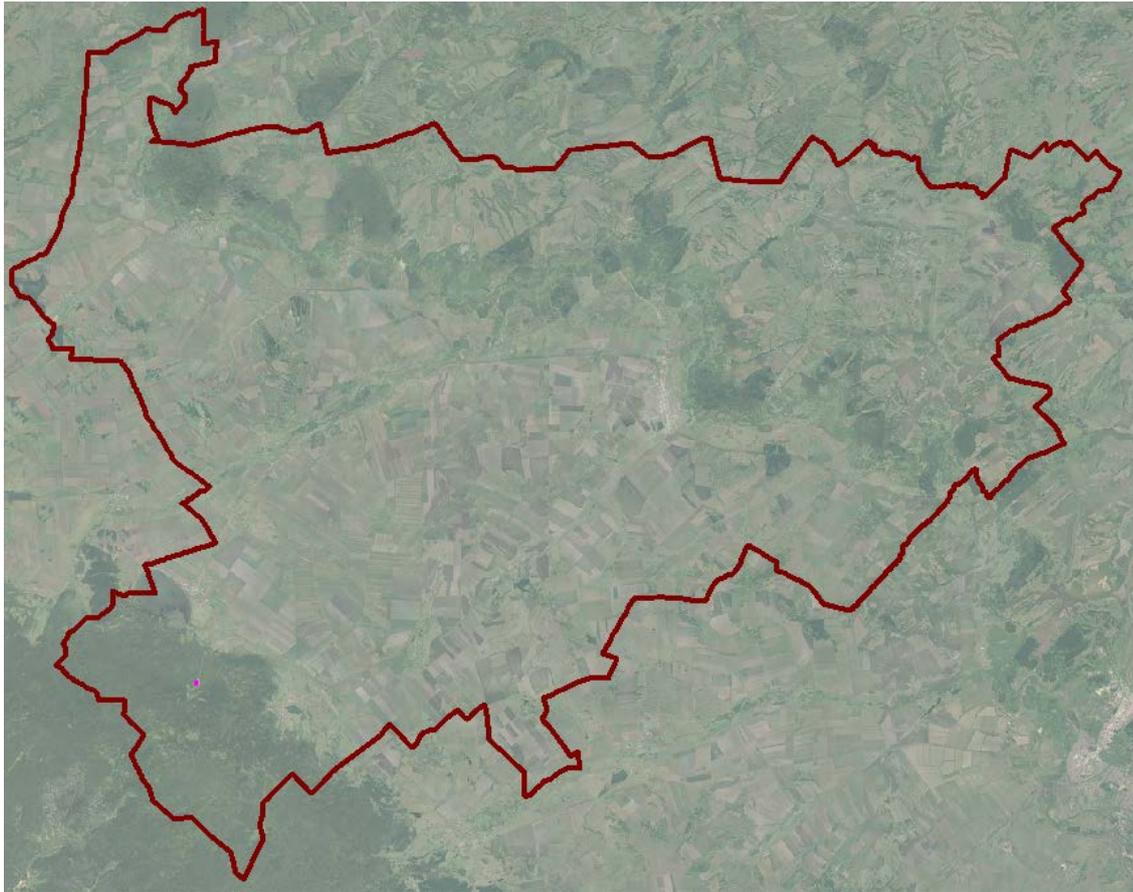


Рисунок 2. Схема расположения проектируемой территории



Рисунок 3. Схема расположения проектируемой территории.

Площадь территории составляет –4 га.

Природно-климатические условия.

Климатической особенностью округа, где располагается «Танай» является весьма продолжительная зима. Холода длятся в среднем на полтора месяца дольше календарной зимы, выпадает внушительное количество осадков.

В январе, как в самом холодном месяце, столбик термометра базируется на отметке -22-25 °С, а иногда показатели опускаются еще ниже.

Летний период характеризуется весьма высокими температурными значениями в совокупности с повышенной влажностью. Например, в июле здесь царит +23-25 °С, осадки умеренны.

Современное использование территории

На проектируемой территории уже имеются существующие инженерные сети и проезды для автомобильного транспорта. Территория под строительство планируемых четырех зданий не застроена.

Территория проектирования находится на земельном участке с кадастровым номером 42:11:0107001:5, сведения о котором содержатся в ЕГРН. Данный участок арендует ООО "Санаторий Танай".

3.2.2 Обоснование планируемого размещения объектов капитального строительства

В соответствии с Правилами землепользования и застройки, проектируемая территория расположена на землях лесного фонда (ЛФ).

Земли лесного фонда ЛФ

В соответствии с частью 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительные регламенты не устанавливаются применительно к землям лесного фонда, а их использование определяется уполномоченными органами государственной власти Российской Федерации и Кемеровской области в соответствии со статьей 105 Лесного кодекса Российской Федерации.

К землям лесного фонда относятся лесные земли (земли, покрытые лесной растительностью и не покрытые ею, но предназначенные для ее восстановления, - вырубки, гари, редины, прогалины и другие) и предназначенные для ведения лесного хозяйства нелесные земли (просеки, дороги, болота и другие).

Использование лесов для осуществления рекреационной деятельности определяется статьей 41 Лесного кодекса РФ и Правилами использования лесов для осуществления рекреационной деятельности, утвержденными

приказом Рослесхоза от 21 февраля 2012 года № 62 «Об утверждении Правил использования лесов для осуществления рекреационной деятельности» (далее – Правила использования лесов для осуществления рекреационной деятельности).

Леса могут использоваться для осуществления рекреационной деятельности в целях организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности.

При осуществлении рекреационной деятельности в лесах допускается возведение временных построек на лесных участках и осуществление их благоустройства. Если в плане освоения лесов на территории Кемеровской области (Лесном плане) определены зоны планируемого освоения лесов, в границах которых предусматриваются строительство, реконструкция и эксплуатация объектов для осуществления рекреационной деятельности, на соответствующих лесных участках допускается возведение физкультурно-оздоровительных, спортивных и спортивно-технических сооружений. Рекреационная деятельность в лесах, расположенных на особо охраняемых природных территориях, осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».

На лесных участках, предоставленных для осуществления рекреационной деятельности, подлежат сохранению природные ландшафты, объекты животного мира, растительного мира, водные объекты.

Для осуществления рекреационной деятельности лесные участки предоставляются государственным учреждениям, муниципальным учреждениям в постоянное (бессрочное) пользование, другим лицам – в аренду.

Лица, использующие леса для осуществления рекреационной деятельности, имеют права и обязанности, установленные пунктами 7, 9 Правила использования лесов для осуществления рекреационной деятельности.

Размещение временных построек, физкультурно-оздоровительных, спортивных и спортивно-технических сооружений допускается, прежде всего, на участках, не занятых деревьями и кустарниками, а при их отсутствии – на участках, занятых наименее ценными лесными насаждениями, в местах, определенных в проекте освоения лесов.

3.3 Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схема организации улично-дорожной сети

Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схема организации улично-дорожной сети не разрабатываются ввиду отсутствия в границах проектирования территории общего пользования.

3.4 Схема границ территорий объектов культурного наследия

Схема границ территорий объектов культурного наследия не разрабатывается ввиду отсутствия объектов культурного наследия в границах проектирования.

3.5 Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов

На данную территорию требования градостроительных регламентов и нормативы градостроительного проектирования не распространяются так как участок расположен на землях лесного фонда (42:11:0107001:5). Планируемые объекты капитального строительства соответствуют требованиям лесохозяйственного регламента Промышленновского лесничества Кемеровской области.

3.6 Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне

Характеристики поражающих факторов чрезвычайных ситуаций климатического характера, возникновение которых возможно на территории горнолыжного курорта Танай:

Таблица 2

№ п\п	Источники ЧС	Характер воздействия поражающего фактора
1	Сильный ветер	Ветровая нагрузка, аэродинамическое давление на ограждающие конструкции
2	Экстремальные атмосферные осадки	Затопление территории, подтопление фундаментов, снеговая и ветровая нагрузка. Снежные заносы.
3	Град	Ударная динамическая нагрузка
4	Морозы	Температурные деформации ограждающих конструкций
5	Грозы, молнии	Электрические разряды, пожары

Для предотвращения последствий перечисленных процессов необходимо проведение вертикальной планировки, подсыпки территории, организация водоотведения поверхностного стока и его очистки. Во избежание затопления внутриквартальных и уличных территорий в период активного снеготаяния необходим вывоз и складирование снега.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Транспортная сеть обеспечивает доступ пожарной техники ко всем объектам с выездами на существующие магистральные улицы и дороги. Пожаротушение планируемой территории предусматривается из системы хозяйственно-питьевого водоснабжения.

3.7 Перечень мероприятий по охране окружающей среды

На проектируемой территории отсутствуют объекты, являющиеся источниками вредного воздействия на среду обитания и здоровье человека

(в том числе источники шумового воздействия). Размещение таких объектов на проектируемой территории также не планируется.

Важное место в охране окружающей среды и благоустройстве проектируемой территории принадлежит очистке проектируемой территории от твердых бытовых отходов, включающей их сбор, удаление и обезвреживание.

Для уменьшения негативного воздействия на земельные ресурсы необходимо производить засыпку загрязненных земельных участков инертными материалами (песок, гравий); осуществлять высадку зеленых насаждений, разбивку газонов, клумб; в летнее время необходимо проводить полив загрязненных участков дорог и прилегающей территории с целью пылеподавления; производить очистку сточных вод посредством канализационных сооружений; производить рекультивацию нарушенных земель.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха.

Основным фактором, влияющим на загрязнение воздуха на территории проектирования, являются выбросы выхлопных газов от автомобильного транспорта.

Факторами, способствующими снижению выбросов выхлопных газов, могут служить: уменьшение времени «холостой» работы ДВС, своевременное и сертифицированное обслуживание автотранспорта, ограничение движение большегрузного транспорта и строительной техники.

С целью уменьшения воздействия на атмосферный воздух в период строительства проектом предусмотрены следующие организационные мероприятия:

- контроль за своевременным обслуживанием техники подрядной организацией и заправкой техники сертифицированным топливом;
- обслуживание, заправка и ремонт техники на специализированных площадках подрядчика;

- применение строительной и транспортной техники с ДВС, отвечающих требованиям технических условий завода-изготовителя;
- обеспечение контроля топливной системы механизмов, а также регулировка подачи топлива, обеспечивающих полное его сгорание (для удержания значений выбросов загрязняющих веществ от автотранспорта в расчетных пределах);
- допуск к эксплуатации машин и механизмов в исправном состоянии (особенно тщательно следить за состоянием технических средств, способных вызвать загорание естественной растительности);
- периодический контроль содержания загрязняющих веществ в выхлопных газах строительной и иной техники;
- проведение СМР с учетом соблюдения графика одновременности работы строительной техники.

Мероприятия по охране растительного мира

Охрана растительности заключается, прежде всего, в сохранении условий произрастания растений. Исходя из этого, все мероприятия, направленные на снижение антропогенной нагрузки, в том числе, загрязнения воздуха и почвенного покрова, так или иначе способствуют сохранению растительных сообществ.

Для уменьшения негативного воздействия проектируемого объекта на растительность проектом предусмотрен ряд природоохранных мероприятий. Предлагаемые меры должны обеспечить минимальные последствия техногенного воздействия на растительность рассматриваемой территории, как в период строительства, так и в период эксплуатации проектируемого объекта.

3.8 Обоснование очередности планируемого развития территории

Проектирование и строительство участка предусмотрено в несколько этапов.

I этап – проектирование и строительство спортивных объектов;

II этап – проектирование и строительство административного здания и гостиницы;

III этап – строительство инженерных коммуникаций.

3.9 Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти

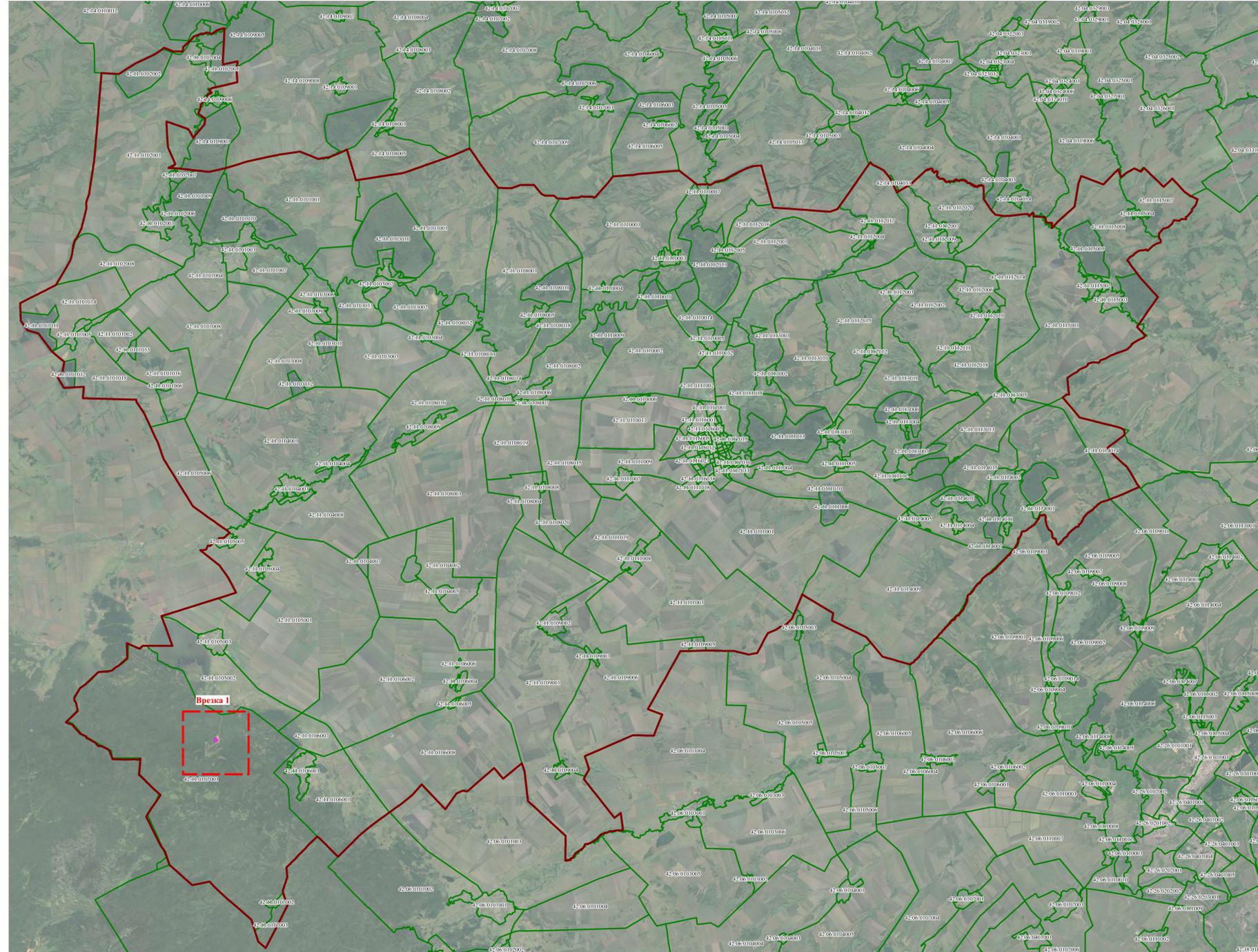
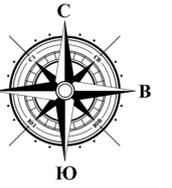
Согласно Приказу от 25 апреля 2017 года N 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории» если проект планировки территории предусматривает размещение объектов капитального строительства, не являющихся линейными объектами, автомобильных дорог общего пользования, проездов, железнодорожных линий, выделение элементов улично-дорожной сети, при условии размещения таких объектов и (или) выделения таких элементов на территории с рельефом, имеющим уклон более 8 процентов. В этом случае подготовка Схемы осуществляется применительно к территории, в отношении которой подготавливается проект планировки.

Уклон в границах проектируемой территории составляет 5%. Следовательно схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти не разрабатывается.

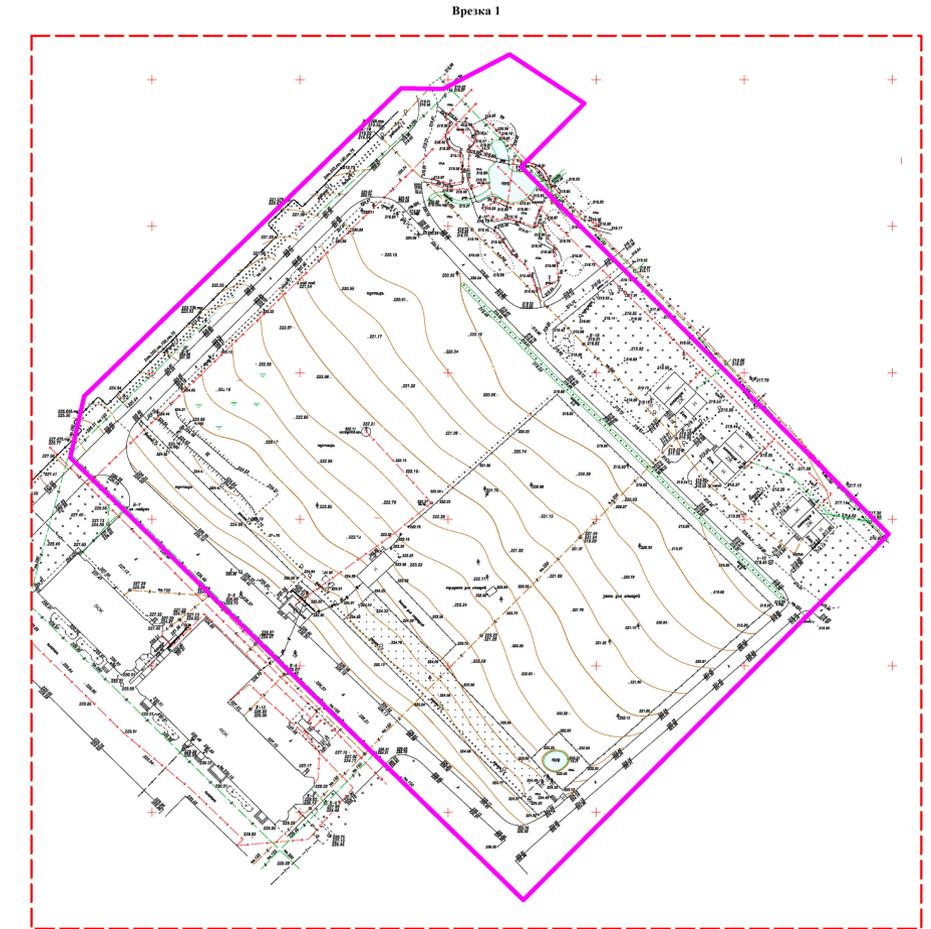
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.

**РАЗДЕЛ 4 МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
ГОРНОЛЫЖНЫЙ КОМПЛЕКС "ТАНАЙ"
ПРОМЫШЛЕНОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ
КАРТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ
С ОТОБРАЖЕНИЕМ ГРАНИЦ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ**



Масштаб 1 : 150 000



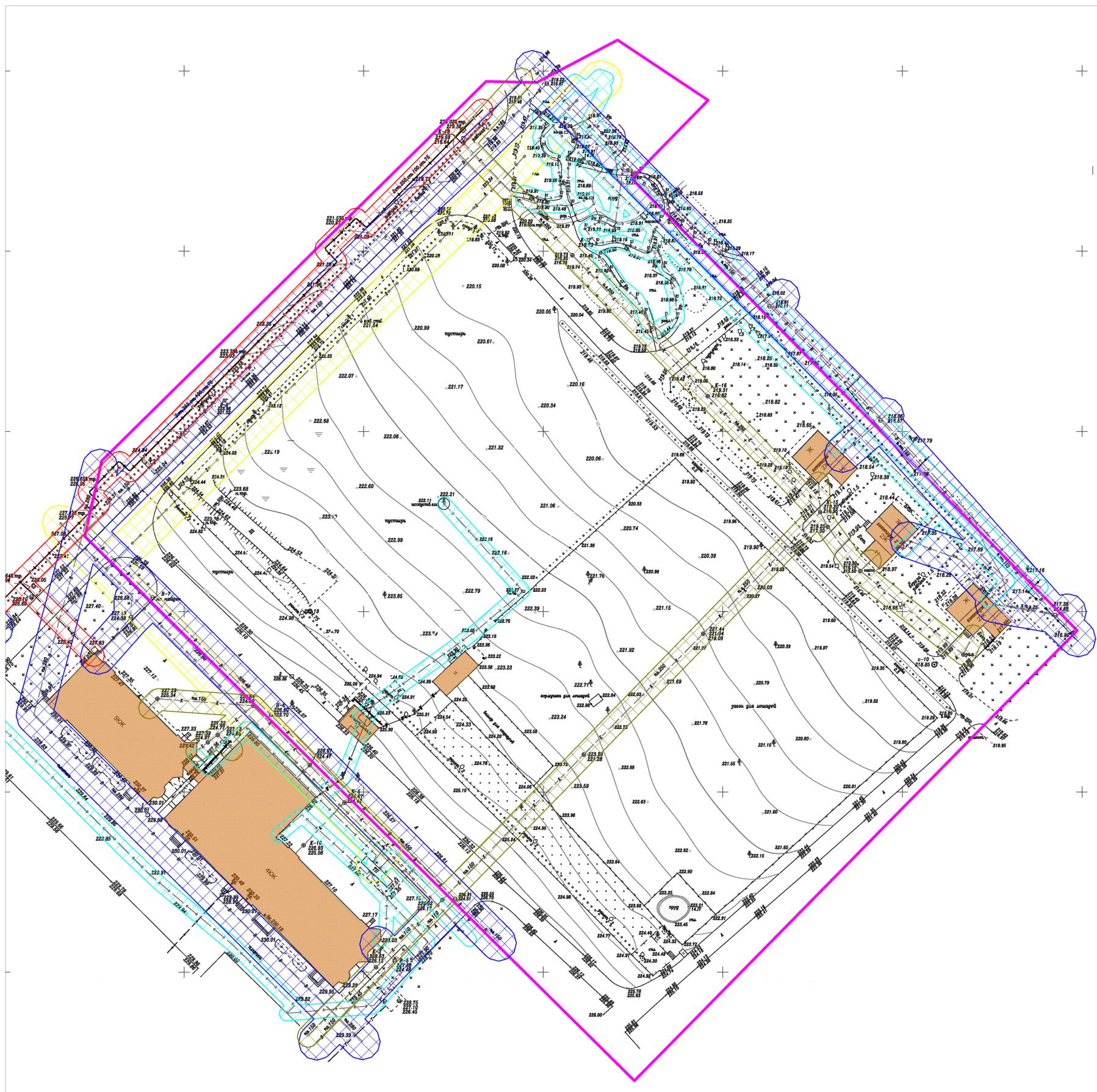
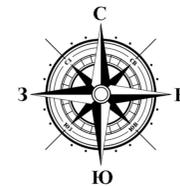
Масштаб 1 : 1 000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница планируемого элемента планировочной структуры
- граница Промышленовского муниципального округа
- граница кадастрового квартала сведения о котором содержится в ЕГРН
- 42:11-016603 номер кадастрового квартала

Должность:	Ф.И.О.	Подпись:	Дата:	Проект планировки территории под размещение объектов Комплексных спортивных сооружений в границах земельного участка ООО "Самоторы Танаи" Горнолыжный комплекс "Танаи" Промышленовский муниципальный округ Кемеровской области
Руководитель:	Фотеев И. И.			
Специалист:	Петров И. И.			
Генеральный директор:	Дубовик К. В.			
Генеральный директор:	Курбанов Ю. С.			Проект планировки в масштабе 1:1000
Инженер:	Новикова И. В.			Проект планировки в масштабе 1:150000
Инженер:	Кандыкина Г. Ф.			Проект планировки в масштабе 1:1000

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
ГОРНОЛЫЖНЫЙ КОМПЛЕКС "ТАНАЙ"
ПРОМЫШЛЕННСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ
СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБИМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

граница планируемого элемента планировочной структуры

здания

**ЗОНЫ С ОСОБИМИ УСЛОВИЯМИ
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ:**

нормативная охранная зона сетей теплоснабжения

нормативная охранная зона сетей водоснабжения

нормативная охранная зона сетей водоотведения

нормативная охранная зона высоковольтных сетей электроснабжения

нормативная охранная зона низковольтных сетей электроснабжения

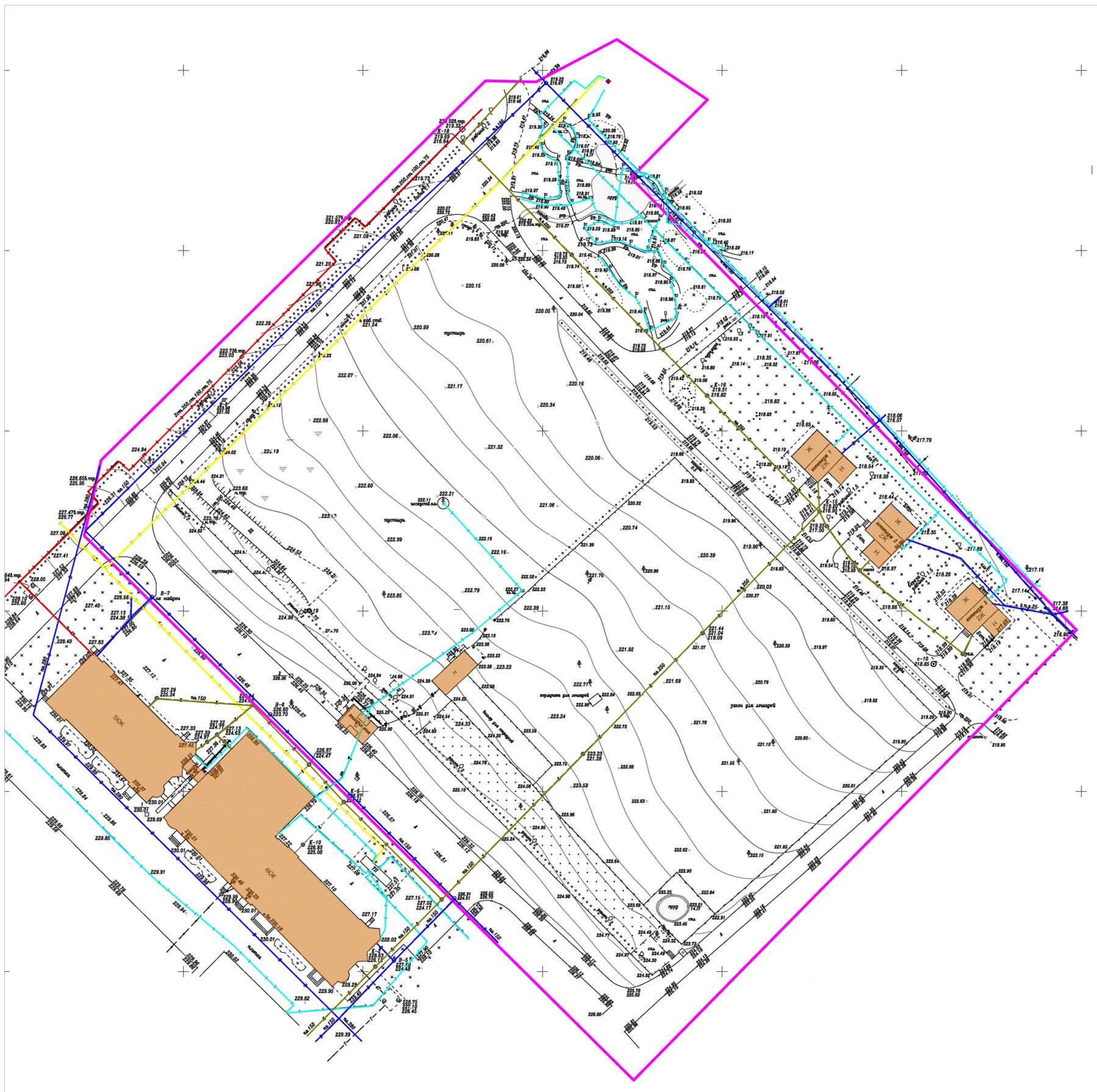
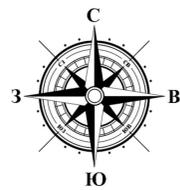
ПРИМЕЧАНИЕ:

границы проектирования полностью попадают в зону с особыми условиями использования территории с кадастровым номером 42.11.2.1167, сведения о которой содержатся в ЕГРН

Масштаб 1 : 500

Должность	ФИО	Подпись	Дата	Проект планировки территории под размещение объектов Комплекса спортивно-оздоровительного в границах земельного участка ООО "Салатовый Танай"		
Руководитель проекта	Фоминцев И. В.			Горнолыжный комплекс "Танай" Промышленновский муниципальный округ Кемеровской области		
Инж.	Петров Д. В.					
Главный инженер (генеральный инженер)	Дубинин К. В.			Проект планировки		
Инженер	Корова Ю. С.					
Инженер (технический)	Новикова Л. В.			Стадия	Лист	Листов
Инженер (технический)	Камышева Е. Ф.			ПП	1	1
				Схема границ зон с особыми условиями использования территории		
				Центр геоинформационных технологий "ТРИТ" "Искра" (ИП Фоминцев Иван Николаевич)		

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
ГОРНОЛЫЖНЫЙ КОМПЛЕКС "ТАНАЙ"
ПРОМЫШЛЕННСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ
СХЕМА СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница планируемого элемента планировочной структуры

- СУЩЕСТВУЮЩИЕ ОБЪЕКТЫ
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**
- здания
- сети водоснабжения
- сети теплоснабжения
- сети водоотведения
- низковольтная ЛЭП
- высоковольтная ЛЭП
- ◆ трансформаторная подстанция

ПРИМЕЧАНИЕ:

На чертеже не отображены проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам, ввиду их отсутствия в границах проектирования

Масштаб 1 : 500

Должность	ФИО	Подпись	Дата
Руководитель проекта:	Фомин В. В.		
Титул:	Петров Д. В.		
Главный инженер:	Дубовко К. В.		
Каскадный инженер:	Карпова Ю. С.		
Выполнил:	Новикова Л. В.		
Проверил:	Камышева Г. Ф.		

Проект планировки территории под размещение объектов Комплекса спортивно-оздоровительных в границах земельного участка ООО "Салютарай Танай"		Горнолыжный комплекс "Танай"	
Промышленновский муниципальный округ Кемеровской области		Страница	Лист
Проект планировки		ПП	1
Схема существующих объектов капитального строительства		1	1

Центр геоинформационных технологий "Искра"	
(ИП Фомин Иван Николаевич)	