

муниципальное образование

ТАРАБАРИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

ПРОМЫШЛЕННОВСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**ТОМ 2**

**БАРНАУЛ 2019**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**ТАРАБАРИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**ПРОМЫШЛЕННОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**Том 2. Положение о территориальном планировании**

**Тарабаринского сельского поселения**

Заказчик: Администрация Промышленновского муниципального района

Кемеровской области

Исполнитель: Центр градпроектирования и кадастра «РКЦ «Земля»

(ИП Фомичев И.Н.)

Руководитель проекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_И.Н. Фомичев

Главный специалист \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_К.В. Дубоенко

Научный руководитель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Г.Ф. Камышева

Барнаул 2019

**Авторский коллектив**

|  |  |
| --- | --- |
| Фомичев И.Н.  Камышева Г.Ф.  Боженко А.С.  Лёвкин И.В.  Пурдик Л.Н.  Дубоенко К.В.  Индюков Д.А.  Попова В.В.  Бутенко О.А.  Копылова Е.В.  Куракина И.П.  Попова В.В.  Карпова Ю.С.  Петров Д.И. | – руководитель проекта;  – научный руководитель;  – главный архитектор проекта;  – к.ф.-м. н., научный консультант;  – к.г.н., главный картограф;  – главный специалист;  – архитектор;  – кадастровый инженер;  – кадастровый инженер;  – кадастровый инженер;  – инженер;  – инженер;  – инженер;  – инженер ГИС-систем; |

СОСТАВ ПРОЕКТА

I. Материалы по обоснованию проекта генерального плана Тарабаринского сельского поселения.

Информация о состоянии территории, возможных направлениях ее развития и об ограничениях ее использования. Предложения по территориальному планированию и согласование проектных решений

**Пояснительная записка. Том 1. Материалы по обоснованию проекта генерального плана Тарабаринского сельского поселения.**

**Графические материалы по обоснованию проекта:**

Карты современного использования территории:

1. Карта современного использования территории Тарабаринского сельского поселения
2. Карта современного использования территории д. Байрак
3. Карта современного использования территории д. Еремино
4. Карта современного использования территории д. Протопопово
5. Карта современного использования территории д. Тарабарино
6. Карта современного использования территории п. 239 км
7. Карта современного использования территории п. 251 км
8. Карта современного использования территории п. Цветущий
9. Карта современного использования территории п.ст. Контрольная
10. Карта современного использования территории с. Морозово
11. Карта современного использования территории с. Труд

Карты зон с особыми условиями использования:

1. Карта зон с особыми условиями использования Тарабаринского сельского поселения
2. Карта зон с особыми условиями использования д. Байрак
3. Карта зон с особыми условиями использования д. Еремино
4. Карта зон с особыми условиями использования д. Протопопово
5. Карта зон с особыми условиями использования д. Тарабарино
6. Карта зон с особыми условиями использования п. 239 км
7. Карта зон с особыми условиями использования п. 251 км
8. Карта зон с особыми условиями использования п. Цветущий
9. Карта зон с особыми условиями использования п.ст. Контрольная
10. Карта зон с особыми условиями использования с. Морозово
11. Карта зон с особыми условиями использования с. Труд

Карта границ лесничеств Тарабаринского сельского поселения

II. Утверждаемая часть генерального плана.

Положения о территориальном планировании

**Пояснительная записка. Том 2. Положения о территориальном планировании Тарабаринского сельского поселения**

**Графические материалы второй части проекта:**

Карты границ населенных пунктов:

1. Карта границ населенного пункта д. Байрак
2. Карта границ населенного пункта д. Еремино
3. Карта границ населенного пункта д. Протопопово
4. Карта границ населенного пункта д. Тарабарино
5. Карта границ населенного пункта п. 239 км
6. Карта границ населенного пункта п. 251 км
7. Карта границ населенного пункта п. Цветущий
8. Карта границ населенного пункта п.ст. Контрольная
9. Карта границ населенного пункта с. Морозово
10. Карта границ населенного пункта с. Труд

Карты функциональных зон:

1. Карта функциональных зон Тарабаринского сельского поселения
2. Карта функциональных зон д. Байрак
3. Карта функциональных зон д. Еремино
4. Карта функциональных зон д. Протопопово
5. Карта функциональных зон д. Тарабарино
6. Карта функциональных зон п. 239 км
7. Карта функциональных зон п. 251 км
8. Карта функциональных зон п. Цветущий
9. Карта функциональных зон п.ст. Контрольная
10. Карта функциональных зон с. Морозово
11. Карта функциональных зон с. Труд

Карты размещения планируемых объектов регионального и местного значения инженерной инфраструктуры:

1. Карта размещения планируемых объектов регионального и местного значения инженерной инфраструктуры Тарабаринского сельского поселения
2. Карта размещения объектов местного значения инженерной инфраструктуры (водоснабжение) п.ст. Контрольная
3. Карта размещения объектов местного значения инженерной инфраструктуры (водоснабжение, электроснабжение) д. Байрак
4. Карта размещения объектов местного значения инженерной инфраструктуры (водоснабжение, теплоснабжение, электроснабжение) д. Еремино
5. Карта размещения объектов местного значения инженерной инфраструктуры (водоснабжение, теплоснабжение, электроснабжение, связь) д. Протопопово
6. Карта размещения объектов местного значения инженерной инфраструктуры (водоснабжение, электроснабжение, связь) д. Тарабарино
7. Карта размещения объектов местного значения инженерной инфраструктуры (водоснабжение, электроснабжение) п. Цветущий
8. Карта размещения объектов местного значения инженерной инфраструктуры (водоснабжение, теплоснабжение, электроснабжение, связь) с. Морозово
9. Карта размещения объектов местного значения инженерной инфраструктуры (водоснабжение, теплоснабжение, электроснабжение) с. Труд

Карты размещения планируемых объектов регионального и местного значения транспортной инфраструктуры:

1. Карта размещения объектов регионального и местного значения (транспортная инфраструктура) Тарабаринского сельского поселения
2. Карта размещения объектов регионального и местного значения (транспортная инфраструктура) д. Байрак
3. Карта размещения объектов местного значения (транспортная инфраструктура) д. Еремино
4. Карта размещения объектов местного значения (транспортная инфраструктура) д. Протопопово
5. Карта размещения объектов регионального и местного значения (транспортная инфраструктура) д. Тарабарино
6. Карта размещения объектов местного значения (транспортная инфраструктура) п. Цветущий
7. Карта размещения объектов местного значения (транспортная инфраструктура) п.ст. Контрольная
8. Карта размещения объектов местного значения (транспортная инфраструктура) с. Морозово
9. Карта размещения объектов регионального и местного значения (транспортная инфраструктура) с. Труд

Карты размещения объектов местного значения социальной и производственной сфер:

1. Карта размещения объектов местного значения (социальная и производственная сферы) Тарабаринского сельского поселения
2. Карта размещения объектов местного значения (социальная и производственная сферы) д. Байрак
3. Карта размещения объектов местного значения (социальная сфера) д. Еремино
4. Карта размещения объектов местного значения (социальная сфера) д. Протопопово
5. Карта размещения объектов местного значения (социальная сфера) д. Тарабарино
6. Карта размещения объектов местного значения (социальная и производственная сферы) п. Цветущий
7. Карта размещения объектов местного значения (социальная и производственная сферы) с. Морозово
8. Карта размещения объектов местного значения (социальная сфера) с. Труд

**Содержание.**

[Раздел 1. Планировочная организация и функциональное зонирование. 9](#_Toc9193748)

[1.1. Функциональное зонирование территории 9](#_Toc9193749)

[1.2. Зоны с особыми условиями использования территорий 9](#_Toc9193750)

[1.2.1. Санитарно-защитные зоны 9](#_Toc9193751)

[Раздел 2. Мероприятия территориального планирования и планируемые объекты капитального строительства 10](#_Toc9193752)

[2.1. Мероприятия по жилищному строительству 10](#_Toc9193753)

# Раздел 1. Планировочная организация и функциональное зонирование.

# 1.1. Функциональное зонирование территории

На территории сельского поселения и населенных пунктов, входящих в его состав, установлены следующие виды укрупненных функциональных зон:

* Жилые зоны;
* Общественно-деловые зоны;
* Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур;
* Зоны сельскохозяйственного использования;
* Зоны рекреационного назначения;
* Зоны специального назначения;
* Зона акваторий;
* Иные зоны.

# 1.2. Зоны с особыми условиями использования территорий

При проектировании планируемых границ функциональных зон и размещении объектов капитального строительства, учитывались следующие зоны с особыми условиями использования территорий (планировочные ограничения) и объекты:

* Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения;
* Водоохранная зона;
* Прибрежная защитная полоса;
* Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов;
* Охранная зона инженерных коммуникаций;
* Другие зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;
* Охранная зона иного назначения.

# 1.2.1. Санитарно-защитные зоны

Генеральным планом приняты следующие ориентрировочные планировочные ограничения техногенного характера в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03:

Таблица 1.2.1.1

**Нормативные размеры установленных санитарно-защитных зон**

| **Наименование населенного пункта/территории** | **Наименование объекта** | **Ширина ограничения, м** |
| --- | --- | --- |
| Тарабаринское СП | Кладбище | 50 |
| Тарабаринское СП | Кладбище | 50 |
| с. Морозово | Кладбище | 50 |
| Тарабаринское СП | Кладбище | 50 |
| д. Байрак | Склады для хранения сельскохозяйственной продукции, хранения и обслуживания сельскохозяйственной техники | 300 |
| Тарабаринское СП | Склады для хранения сельскохозяйственной продукции, хранения и обслуживания сельскохозяйственной техники | 300 |
| Тарабаринское СП | Кладбище | 50 |
| Тарабаринское СП | Склад горюче-смазочных материалов | 100 |
| Тарабаринское СП | МТФ до 1200 голов. | 300 |
| Тарабаринское СП | Скотомогильник | 1000 |
| д. Ерёмино | Кладбище | 50 |
| Тарабаринское СП | Полигон ТБО | 500 |
| Тарабаринское СП | Ремонтно-транспортная мастерская. | 300 |
| Тарабаринское СП | Склад зерна | 100 |
| п. Цветущий | Ремонтно-транспортная мастерская. | 300 |
| Тарабаринское СП | Зерноток | 100 |
| Тарабаринское СП | МТФ до 1200 голов | 300 |
| Калинкинское СП | Скотомогильник | 1000 |
| Тарабаринское СП | Скотомогильник | 1000 |
| Тарабаринское СП | Скотомогильник | 1000 |

# Раздел 2. Мероприятия территориального планирования и планируемые объекты капитального строительства

# 2.1. Мероприятия по жилищному строительству

Таблица 2.1.1

| № пп | Перечень мероприятий и планируемых объектов капитального строительства местного значения | Этапы реализации мероприятий |
| --- | --- | --- |
| 2039 г.  (расчетный срок) |
| 1.1 | Выделение территорий под новое строительство: | - |
| 1.2 | Объемы нового жилищного строительства | 2,65 тыс. м2 |
| 1.3 | Разработка проектов планировки и межевания на территории нового жилищного строительства | + |