

# КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ АДМИНИСТРАЦИЯ ПРОМЫШЛЕННОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «<u>Д</u>4 » <u>шака 2020 г. № 584-П</u> пт. Промышленная

# О подготовке проекта планировки территории

На основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пункта 6 части 3 статьи 41 и статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в связи с планируемым размещением объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом, и необходимым для обеспечения его функционирования объектов капитального строительства в границах особо охраняемой природной территории или в границах земель лесного фонда, рассмотрев заявление ООО «Санаторий Танай»:

- 1. Подготовить проект планировки для строительства объектов капитального строительства спортивного, физкультурно оздоровительного назначения на территории земельного участка с кадастровым номером 42:11:0107001:5 по адресу: Кемеровская область, Промышленновский район, Вагановское сельское поселение, в целях установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства в границах земель лесного фонда.
- 2. Организацию подготовки, рассмотрения и согласования проектов межевания территорий возложить на комиссию по подготовке проектов планировки и проектов межевания и внесения изменений в проекты планировки проекты межевания территорий, расположенных в муниципальном образовании «Промышленновский муниципальный округ», Промышленновского утвержденную постановлением администрации от 05.03.2020 № 436-П «О создании комиссии муниципального округа по подготовке проектов планировки и проектов межевания территорий и внесения изменений в проекты планировки и проекты межевания территорий, расположенных муниципальном образовании B «Промышленновский муниципальный округ».

- 3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Промышленновского муниципального округа в сети Интернет, опубликовать в районной газете «Эхо».
- 4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Промышленновского муниципального округа В.Е. Сереброва.
- 5. Постановление вступает в силу со дня обнародования (опубликования).

Глава

Промышленновского муниципального округа

Д.П. Ильин

Исп. Ю.А. Крылова Тел. 74734

# **18** официально

#### ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ПРОМЫШЛЕННОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ОТ 27 МАРТА 2020Г № 580 Ц

О подготовке изменений в працила землепользования и застройки Вагановского сельского поселения, утвержденные решением Советь народных депутатов Промышленновского муниципального района от 25 10 2018 № 10 - Об утверждении правил землепользонания и застройки сельских поселений, входящих в состав муниципального образования - Промышленновский муниципальный район-

На основании Федерального закона от 06.10.2003 м. 131. ФЗ «Об общих принципа» организация местного замоуправления в Российской Федерации» статья 13 градостроительного кодекса Российской Федерации, статья 13 актия Кемеронской области. Кумбассь от 05.08.2019 м. 69. ОЗ «О некоторы» вопросах, слязанных спреобразованием муниципальных образований Кемеронской области и муниципальных охругах поступивнего предпозения от Сафиулика Е.М.

1. Подготовить следувицие изменения и правила земясно-вониния и экстройки Ватановского сель кого поссления, утвер« денные решени см Совета народных депутатов Промышленновского муниципального района от 25.10.2018 № 10 «Об утвер» дении правид землего за звания и застройки сельских поселении, входящих в состав муниципального образования «Промышленновский муниципальным район».

11 изменить границы планируемой зоны сельского эйственных угодой и установить на территории лемельного участо з с хадастролым номером 42 11 0106002 № 1 герриториальную зону гранспортной кофраструктуры (за исм поленыем индивидуального транспорти) (Т)

1.2 изменить градостроительный регламент территориальной зойы транспортной инфраструктуры (за иссличением индивидуальног транспорта) (Т)

1.2.1 исключить вид разрешенного использования земельного участка «объекты придорожного сервиса»;

1.2.2 выпочить выд разрешенного использавания земельного участка объекты дорожного сервиса- (долее – изменения в правича земле пользования и вастройск).

Организации подготовки и рассмотрении изменений в правилах землепользования и за тройки В тановского сельского поселения коз
ложить на во миссии но подготовке проектов правил землепользования и застройки и виссиим изменений в проекты правил немлепользования
и встройки сельских поселений, входищих в состав муниципального образования. «Промышленновский и муниципальной район» (далее
комиссия).

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Промышленновского муниципального округа в сеси Интернет опубликовыть в районном газете «Эхо»

 Контрользы исполнением настоящего постановления колложить на первого заместителя главы Промышленноского муниципального округа В.Е. Сереброва.

5. Постановление вступает в силу со дня опусликования (обнародования).

Глава Промышленновского муниципального округа Д.П. Ильин

#### ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИС ГРАЦИИ ПРОМЫШЛІ ННОВСКОІ О МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ОТ 27 МАРТА 2020 Г. № 581-П

О проведении публичных слушаний по изменениям в правилах землепользонания и застройки Ватановского сельского поселения, утвержденных решением Совета народных депутатов Промышлевновского муниципального района от 25.10.2018 № 10 «Об утверждении правил землепользования и застройки сель акх поселений, входищих в состав муниципального образования «Промышленновся ий муниципального район»

На основании Федерального запола от 06 10 2003 № 131-Ф3 «Об общих принципах организации местного дамоуправления в Российской Федерации, статьи 1 Закона Кемеровской области. Кузбасса от 05 08 2019 № 69 ОЗ «О некаторых во прода деятанных с преобразованием муниципальных образования Кемеровской области в муниципальные округа.

Провести публичные слушания по изменениям в правилат земленовальник и застройки Ватанов, кого сельского поселение, утверждения от решением Селета паредних депутатом Промыша новес ото муниципального развина от 25.10.2018 № 10 - Об утверждения правил немленовальный в застройки сель, сий муниципальный райом проведуем от тромышаеми.
 Саме в проест) 28 мая 2020 года в 15.00 часов в драгия по всигом по дресу. Ватаново, уч.Петерильных д 26.

 Комистия по подготовле проектов прави з земленовь оказия и эдстрояки и внестиям изменений в проекты правил земленовь обязия: за тройки с тъски поселений, эходящих в состав муниципального образована «Промышленловский и муниципальный рабон».

 Разместить проект на официанском самте администрации Промышленном кото муниципальное округа в информационное телек м муникационной сети «Иногрнета и открыть экспозиции» проекта в разделе «Градо строительство»;

2.2. Про води выдолицию про вта, додис в ацестра, двотрению на публичных слушаниях на официальном святе администрации Промыш посноваемств «Интернет» в разделе «Градостроит» да тво-, с 23 мартя 20.0 года по 27 м в 2020 года;

 Провести собрание участников публичем у слушаний 28 мая 2020 года в здания, расположенном по адресу с Ваганово, уд. Централная, д. 26.

Контроль за исполнением изстоящего постановления волю или на периого заместитела гланы Промышленновомуниципального
вкруга В Е. Сереброва.

5. Постановление иступает в силу со дия опубликования (обнародования)

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ИРОМЫШЛЕННОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ОТ 27 МАРТА 2020Г № 586 П

# О янесении и «менений в просът планировъи и просът исмелания территория, утвержденный постановлением администрации Промышленновского мунциплального района от 20.09.2019 № 1143 П - Об утверждении просъта исменания территории

На основания Федерациюто закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общех принципах организации не тимо самомиравления в Российской Федерации», части 2 статья 45 Градостромгенного водела Рессийской ком Федерации, статья 1 Федера-посто населя от 0.08.2019 № 69-ССВ «О нестотрых вопро-ах секазанных преобразованием мующинальных образований Кемерок сой области в мующинальные округа» в склюс исобходимостью выселяния изменений в проест межевания территории, предусматривающий строитель тво иннейного объекта —паружные сеги канамизации в птт Промышленная, в части и мененах, связанного с уменьшением не болсе чем по десять процентов площади новы планируемого разменения положена, в части и мененах, связанного с уменьшением не болсе чем по десять процентов площади новы планируемого разменения опотовать, в связа с необходимостью услевные процентов положения принци нов правируемого разменения указанного объекта, в связа и меже по и палиниров указанного процения, и не приведущих в необходим мости и паменений не поком концисты на предусмотренные поменения не поменения не принципальных и у в дестои не принципальных и у в достои в дал государ, гвенных ком муниципальных и у в д

 Виссти в простат межерация территории, утвержденили постановлением администрации Промышленнов стое с мучиципального райгиа от 20.09.2019 № 1143-П «Обутверждении проскта межения территории» (делее – проскт) следующие изменения.

1.1. В «облице № 1 «Перечень и сведения об образуемых эсметьных участках и способы их образования» для контура ЗУ 30 в графе «Плоцеады занимаемых отколом, във мастислов «22040 16» чотать «21980,27».

1.2. В таблице № 1 «Перечень в сведения об образуемых земельных участь эх и спосоны их образования» для влетура ЗУ 30 в графе «Итогов вместо слов «7644", 95» литать слова «7238в.06»;

1.3. В таблице № 2 «Каталот впординат поворотных точе» - для точен № 30.187 авачение координаты «Х» вместо слов «575517,2 » читать слова «575527,70».

1.4. В таблице № 2 «Катэлот спординат поворотных точек» для точож № 30.187 значение вспрдинаты «У» вместо спои «1311-56.21» читать «1311262.03»;

1.5 В строке № 10 таблицы № 3 «Площадь, кв.м.» вы стост в «22040 16» пязать пова «21980,27»

1.6. Чертеж контура ЗУ 30 читать согласно при всеснию №1 в настоящему постановлению

 Разместить пастоящее выстановление на официальном сайте администрации Промышленновского муниципального охруга о сети Им териет, опубликовать в районной галете «Эко»

3. Контр. 31 за исполнением на такщего постановления возможить на периого заместителя своем Промышленновского муницепального округа В.Е. Сереброка.

Постановление в, гупает в связу после официального спублик возвия (обнародования).

Ілава Промыш тенновского муниципального округа Д. И. и вин-

#### 

#### О подготовье просьта и занировьи территории

На спокания Федерального закона ст 05-10-2003 № 131-ФЗ - Об общка принципах организации выстного самоуправления в Российской Федерации, пункта с части З статьи П в статьи 45 Градо, гр ительного с меск. Российской Федерации, в связи с планируемым размещением объекта капитального строительства, не являющегос з винейным объектом и необходимым для обеспечения сто функциониральных объектом в принцального строительства в границах особо охраняемой природний территории или в границах лем пь эсльно фонто, рас и през заявление ООО - Сънзарии Ганаци.

1. Подготовить проект планировко для строительства объектои капитального строительства спортилного, филь ультурно— оддоровительното на начения из терри ории веменьного участь а с кальстровым номером 42.11.0107001— по вдресу. Кемеровск и порожи премышлено— сийрабон. Взганивко— в сольское поселение, в целях устано ления грачицаюн планируемого размещения объектов капитального строит пь тва с траницах земень не ного фонда.

2. Организацию подтотовая рысмотрення в согас ванко просутов межевания территорий всем влага на комиссию и подготовае просутов и правутов невознаних и внесствия именений в просутованирован и просутованирования просутованирования просутованирования просутования просутования

 Развестить на тоящее постановление на официальном сайте администрации Промишление в сего муниципального вруга в сеги Им териет отгализацить в развиний разеле «Эко».

4. Контро — за исполнением настоящего постановления могно жить из первого эзместителя главы Промышленновского муниципального огруга В.Е. сереброка.

5. Постиновление иступает в силу со дня обнародования (опублисования).

Ілана Провышленновского муницинального округа Д П. Ильин.

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ПРОМЫШЛІ ІНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ОТ 27 МАРТА 2020Г № 588 П

#### О писсеням язменений просыт планировым и межевания территории, утпержденный постановлением администрации Промышленповсього муниципального района от 06.12-2019 № 1492 П «Об утверждения просыта планировки и просыта межевания территории»

На словании Федерального захона от 06.10.2043 № 131 ФЗ «Об общех прищинах организации местного самоуправления в Россий за 1 сграции - части 22 статья 43 Градостр ите плюго ходет а Россий Федерации, статья 1 Федерационо захона от 05.08.2019 № 69-ОЗ «О невогорыт вопросах с станивых спреобразованием муниципальных образовании К меров кой области в муниципальные округах в сваи с есобторымостны виссения изменения в просех планировам территории, дви стремуельства водопроведа в и. По отнисаво, в части изменения состанивного извемением пе О чес чем из десять процентов на опады воны планируемого размещения поновления, в вымять и сооб бодимостью уточнения траниц пон планируемого размещения узаканного объекта, в свои с виссением маменений не пол мяхоции на преду могренные просктом на инкролим территории планируюючные решения, в не примодиние в необходимости изменений немежных участков в распо-

- 2. Понятия, используемые в изстоящи». Правилах, означают с юдующее
- эдрессийра защие этементы» страна субъет Российския Федерации, муцицинальное образование, касе сенный пункт, коемет
  улично дорожной сети, этемент планировочной структуры и эдентификационный этемент (этементы) объекта эдресации;
- 2.2. эндентифих адмонные элементы объект в дрестания номер земельного учьства, типы и номера даний (с оружений), помещения и объектов не члершенного строительства.
- уинтальный номер адрега объекть адрегация в государственном адресном реестре» номер записи который присвания стся адрегу объекта адресации в стемать прине мадресном реестре.
- 2.4. «элемент паднировочной структуры» вона (массив), район (в том числе жолей райом, микрорайон, квартал, промощенные рации), территория ведения гражданами сароводства или отородничества для собственных нужд.
- еруктория ведения гряждавам слаовод, на язи отвремничества для соотвенных и эд. 2.5 - эджент унично дорож воб сети - узаци, простед, простед, набере киза площаць бульвар, тупия, съсяд шоссе, а гля в инос
  - эмемент утично дорошнов се из тузяца, присисат, персута проста, напережаная паппаца, путовар, гуния съем, после из 3. Адрес, присвоенный объекту адресации, дотжек ствечать стемующим гребоватиям.
- 3.2 обизательность. Каждому объекту адрегиции дотжен быть присвоен адрес в соответствии с настоящими Правитамог;
- 3.3 легитичность. Правовую основу адреса обеспечивает собятодение процедуры присмоения объекту апресации адреса, и эменения и эте
  нулирования такого арреса, а так же кнесение адреса в государственный адресшим реестр.
  - 4. Присвоение, изменение и зничтирование адресов сличествляется без ваимания платы.
- Объектами адресида выскотся один или не солько объектов недвижимого имущества, в том числе земельные участки, здании, сооруистии, помещения и объекты незапершенного строительства.

#### II. Порядок присвоения объекту адресации адреса, изменения и анпулирования такого адреса-

- 6. При воение объекту апресации апреса, измежение и ангулирование такого апреса осуществляет и уполномоченным органом отделем по архитиктуре в градостроитель ту администрации Пр. мышленность по муницито върга (далее уполномоченный орган) с использованием фенеральном информационной агреспой систем;
- 2. Присвоение объектам адресации адресов и анцулир вание таких адресов осуществляется уналиомноченным органом по собственной инциртите или на основници заявлений филессках и ов варвавленсках цип, узазанных в изуютах 27 и 29 настолию. Произт Анцулировнике варесов объектов адресиции органо законе вымы органом на основании виформации органо, осуществляющего када гровой учет и въектов варесиции от также об ото за в осуществления в дастрового учета объекта ведим имости, а также об ото за в осуществления в дастрового учета объекта чельна почести по основнием, узазаниям в лунктах 1 и 3 ласти 2 статьи 27 Федерации осрова Огосулар текниям кадастрового учета объекта чельна почести по основнием. Иравительством Российской Федерации порядке мелоевромственного информационного взаиможей поставления в установаецию и Правительством Российской Федерации порядке мелоевромственного информационного взаиможей постав при ведения в случарственного заресного ресстра. Изовенение заресов объектов адресации осуществляется управления на принятили решения и оприсвоемии варесовбразующим этементам наименовачия, об изменения и оприсвоемии варесовбразующим этементам наименовачия, об изменения и оприсвоемии в дресовбразующим этементам наименовачия, об изменения и оприсвоемы паресовбразующим этементам наименовачия, об изменения и оприсвоемы и оприсвоемии в принятия и оприсвоемы паресовбразующим этементам наименовачия.
  - 8. Присвоение объекту эдро- исии адреса осуществаяется:
  - а) в отношении и мезьных участкое в случаях
- подготовки до ументации по планировые территории в отношении застроенной и подлежащей застроихе территории в соответствии с Прадостроительным водектом Россииской Федерации, издолжение в отношении вемельного участка в соответствии с требованиями, устноваеминим Федеральным заключе «Отосударственном вадастре недвижимости», работ в результате которых обеспечивается подготовы документов, с дера ащих необходимые для осуще твленых государственного казастрового учета сведения о таком вемельном участке, при постановке межельного участь в на государственной в здастрового учеты сведения о таком вемельного участке.
  - б) в отношения зданий, сооружений и объектов незавершенного строилельства в случаях:

выдачи (полученом) разрешения на строительство манюя или сооружения,

выполнения в сполнения замия, сооружения и объекта не завершенного строительства в сротиетствии с требованиями, установления и Федеральным законом «О государствением в здъстре недова вности», работ, в резуловате вогорых обеспечивается подготавля, досументов, содера зацих необходямые для осуществления государственного када-трового учета сведения о стями замии, сооружения и объекта незагрушенного строительства при постановке здания, сооружения и объекта незагрушенного строительства или реконструкции здания, сооружения и объекта незагрушенного строительства или реконструкции здания, сооружения и объекта незагрушенного строительства или реконструкции здания, сооружения и объекта незагрушенного строительства построительства построительства построительства построительства построительства построительства построительства не требуется;

в) в отношения помещений в случны-

подътна в оформаения в установленном жит адиным колексом Россий кой Федерации порядке проекта переустройства и (ячи) перепазнировки помещения в целял перекода жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения и жилос помещение

подготовки и эформосиня в отношения помещения, в т. м числе образуемого в резудьтате преобратования другого помещения (поме щении) в соответствии с положениями, предусмотренноми Федеральном завоном «О государственном кадостре педвижимости», документов, содеразщих необходимые эли осуществления государственного када трового учета сведения о таком помещении

 При присменям адрести зданиям, споружениям в объектая незавершенного строительства пиже адрест дополны соответствовать адрезм земеньных учисте в дераницах которых расположены соответ двушиме вдания, сооружения и объекты исвых ригенного строительства.

10. В случи, с ти здавии вои согружению не присвоем эдрес, присвоение здреса помещению, расположенному и таком заявии или сооружение, осуществляется при удовин с эновременного присвоему здавию или сооружению.

 В случае присвоения адреса многоквартирному дому осуществляется одновременное присвоение здресав всем расположенным и нем менениям.

1. В случае присвоения извыеменный мементам изамировочной структуры и элементам улично дорозной сети извенения мик анпулирования их ванием гании, и зещения заресов объекта вдресация, решения по конфранциримом тех уполномоченным органов, от уществивает и одновременные грамещением уполномиченным органов в государ; твениим заресом ресстра свенения оприсвоении извенований этементам планировочной структуры и элементам узично-доружной сети, об ваменении или эннутировании их наимемовании в соответствия с порядо на веления государственного даресовто ресстра.

В Изменение адре а объекта заресации в случае взменения наимененания и границы муниципального образования Промышлениюм ски муниципальным округ осуществляется на основации информации Госуларственного каталога географических названий и госуларственного резстра муниципальным образований Российской Фенерации, предоставляемой оператору федеральной миформацие иной здресной системы в установление и Правительством Российской Фетерации порядке меженоственного информационного взаимодействия при ведении государственного здресного реестра.

14. Аннулирование адреса объекта адресации осуществ пется в случаях

Продолжение следует



# ДЕПАРТАМЕНТ ЛЕСНОГО КОМПЛЕКСА КУЗБАССА

Мирная улица, д.5, г. Кемерово, 650036 Тел. (3842) 31-21-37, факс.31-22-94 e-mail: dlk@kemles.ru http://www.kemles.ru Администрация
Промышленновского
муниципального округа
Кемеровской области

ул. Коммунистическая, 23а, пгт. Промышленная, Кемеровская область — Кузбасс, 652380

Or d8.102020 No 04-15/5354

а № 01-62/3826 от 13.10.20

В ответ на обращение о согласовании документации по планировке территории сообщаем следующее.

Департамент лесного комплекса Кузбасса согласовывает проект планировки территории под размещение объектов комплекса спортивных сооружений в границах земельного участка ООО «Санаторий Танай».

Начальник Департамента

.М.Н. Яковлев

Витухина Ольга Владимировна 8(3842) 31-34-96

3869 2810 30

200 2945



# КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ АДМИНИСТРАЦИЯ ПРОМЫШЛЕННОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «<u>16» но гов доло</u>г. № <u>1770-П</u> пгт. Промышленная

#### О проведении публичных слушаний по проекту планировки

На основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статей 5.1, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 1 Федерального закона от 05.08.2019 № 69 - ОЗ «О некоторых вопросах, связанных с преобразованием муниципальных образований Кемеровской области в муниципальные округа», Устава муниципального образования Промышленновский муниципальный округ Кемеровской области — Кузбасса, в связи с планируемым размещением объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом, и необходимым для обеспечения его функционирования объектов капитального строительства в границах особо охраняемой природной территории или в границах земель лесного фонда, рассмотрев заявление ООО «Санаторий Танай»:

- 1. Провести публичные слушания по проекту планировки для строительства объектов капитального строительства спортивного, физкультурно оздоровительного назначения на территории земельного участка с кадастровым номером 42:11:0107001:5 по адресу: Кемеровская область, Промышленновский район, Вагановское сельское поселение, в целях установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства в границах земель лесного фонда, в здании по адресу: с. Ваганово, ул. Центральная, д. 26, 18.12.2020 в 15-00 часов.
- 2. Организацию проведения публичных слушаний по проекту планировки территории возложить на комиссию по подготовке проектов планировки и проектов межевания территорий и внесения изменений в проекты планировки и проекты межевания территорий, входящих в состав муниципального образования «Промышленновский муниципальный округ» (далее комиссия).

#### 3. Комиссии:

- 3.1. Оповестить о начале публичных слушаний посредством официального сайта администрации Промышленновского муниципального округа в сети Интернет, информационного стенда в здании, расположенном по адресу: с. Ваганово, ул. Центральная, д. 26 (далее здание), газеты «Эхо»;
- 3.2. Разместить проект (демонстрационные материалы, текстовые пояснения) на официальном сайте администрации Промышленновского муниципального округа в сети Интернет, на информационном стенде в здании, в газете «Эхо».
- 4. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Промышленновского муниципального округа в сети Интернет, опубликовать в газете «Эхо».
- 5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Промышленновского муниципального округа В.Е. Сереброва.
- 6. Постановление вступает в силу со дня опубликования (обнародования).

Глава Промышленновского муниципального округа Д.П. Ильин

Исп. Ю.А. Крылова Тел. 74734

страница 2

# протокол

# заседания комиссии по организации и проведению публичных слушаний по проекту планировки территории

18.11.2020 год № 45

Постановлением администрации Промышленновского муниципального округа от 16.11.2020 № 1770-П, в связи с планируемым размещением объекта являющегося линейным строительства, объектом, капитального не объектов необходимым для обеспечения его функционирования капитального строительства в границах особо охраняемой природной территории или в границах земель лесного фонда, рассмотрев заявление ООО «Санаторий Танай», 18.11.2020 в 15-00 назначены публичные слушания по проекту планировки территории для строительства объектов капитального строительства спортивного, физкультурно - оздоровительного назначения на территории земельного участка с кадастровым номером 42:11:0107001:5 по адресу: Кемеровская область, Промышленновский район, Вагановское сельское поселение, в целях установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства в границах земель лесного фонда.

Место проведения публичных слушаний: здание администрации Промышленновского городского поселения, расположенное по адресу: с. Ваганово, ул. Центральная, д. 26.

Разработчик проекта планировки, инициатор разработки проекта планировки: ООО «Санаторий Танай», заявление от 12.03.2020 № 249.

Инициатор и организатор публичных слушаний: администрация Промышленновского муниципального округа.

Постановление администрации Промышленновского муниципального района от 27.03.2020 № 587-П «О подготовке проекта планировки территории».

Вопрос: Проведение публичных слушаний по проекту планировки территории для строительства объектов капитального строительства спортивного, физкультурно - оздоровительного назначения на территории земельного участка с кадастровым номером 42:11:0107001:5 по адресу: Кемеровская область, Промышленновский район, Вагановское сельское поселение, в целях установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства в границах земель лесного фонда.

Информация о проведении публичных слушаний обнародована на сайте администрации Промышленновского муниципального округа в разделе «Градостроительство».

Предложения и замечания участников по теме публичных слушаний комиссией принимались по адресу: пгт. Промышленная, ул. Коммунистическая, д. 23 а, каб. №№ 312 и 314, в рабочие дни, кроме субботы и воскресенья, с 9-00 до 12-00 часов, с 14-00 до 17-00 часов, с даты

официального обнародования и опубликования постановления о проведении публичных слушаний до даты проведения публичных слушаний.

Предложений и замечаний на публичных слушаниях от жителей Промышленновского муниципального округа не поступали.

# Председатель комиссии

Серебров Виктор Ефремович

первый

заместитель главы

Промышленновского

муниципального

округа

#### Члены комиссии

Удовиченко Викторовна

Наталья - председатель Комитета по управлению

муниципальным имуществом администрации

Промышленновского

муниципального

округа

Крюков Олег Борисович

начальник отдела сельского хозяйства

администрации

Промышленновского

муниципального округа

Зарубин Артем Анатольевич

начальник

Управления

жизнеобеспечению

строительству

ПО

администрации

Промышленновского

муниципального округа

Сенюков

Николаевич

Александр

- начальник Вагановского территориального

отдела Управления по жизнеобеспечению и

строительству

администрации

Промышленновского муниципального округа

# Секретарь комиссии:

Крылова Ю.А., начальник отдела по архитектуре и градостроительству администрации Промышленновского муниципального округа.

# Приглашенные:

Представитель 000«Санаторий Танай» технический директор Д.Н. Шубкин.

# Присутствуют участники публичных слушаний:

Злобина Людмила Сергеевна; Злобин Валерий Иванович; Сандрыкин Николай Петрович; Шаев Денис Сергеевич;

Шаева Ирина Сергеевна; Сафронов Вячеслав Викторович; Шипилин Петр Григорьевич; Сафронов Вячеслав Викторович.

Докладчик Крылова Ю.А. начальник отдела по архитектуре и градостроительству администрации Промышленновского муниципального округа.

# 1. Текст доклада:

планируемым размещением объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом, и необходимым обеспечения его функционирования объектов капитального для строительства в границах особо охраняемой природной территории или в границах земель лесного фонда, рассмотрев заявление ООО «Санаторий Танай», 18.11.2020 в 15-00 назначены публичные слушания по проекту объектов территории ДЛЯ строительства капитального строительства спортивного, физкультурно - оздоровительного назначения на территории земельного участка с кадастровым номером 42:11:0107001:5 по адресу: Кемеровская область, Промышленновский район, Вагановское сельское поселение, в целях установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства в границах земель лесного фонда.

На основании правил землепользования и застройки Вагановского сельского поселения, утвержденных решением Совета народных депутатов Промышленновского муниципального района от 25.10.2018 № 10 (в редакции решения от 18.06.2020 № 172), земельный участок, на котором планируется осуществлять строительство объектов капитального строительства спортивного, физкультурно - оздоровительного назначения, размещен на территории зоны рекреационного назначения для размещения санаторно-курортных центров, с включением объектов общественно-деловой, социальной и транспортной инфраструктур (Р 4).

Цель проекта планировки территории под размещение объектов

Комплекса спортивных сооружений в границах земельного участка ООО «Санаторий Танай»:

- выделение элементов планировочной структуры;
- установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры;
- -установление зон планируемого размещения объектов местного значения;
- установление характеристик и параметров объектов капитального строительства;
- установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры.

Документация разработана в соответствии с Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 г № 190-ФЗ

Материалы в графической форме подготовлены на топографической основе системе координат МСК-42 зона 1, используемой при ведении Единого государственного реестра недвижимости.

Общая площадь проектируемой территории – 4 га.

На территории проектирования запланировано строительство универсального спортивного сооружения с площадью застройки 1149,81 м 2.

Предлагаю рассмотреть проект планировки территории, разработанный Центром градостроительного проектирования РКЦ «Земля» (руководитель проекта И.Н. Фомичев, г. Барнаул, 2020 год).

Согласно письма департамента лесного комплекса Кузбасса от 28.10.2020 № 01-15/5354, проект планировки территории согласован, в порядке, предусмотренном Градостроительным кодексом Российской Федерации.

#### выступили:

**Сенюков А.Н.:** ООО «Санаторий Танай» развивает территорию спортивного комплекса для оздоровления населения не только Промышленновского муниципального округа, но и других округов и регионов, выполняет важную задачу. Возражений по проекту не имею.

**Злобина Л.С.:** многие жители приезжают на отдых на территорию спортивного комплекса ООО «Санаторий Танай». Возражений по проекту не имею.

**Крылова Ю.А.:** По результатам проекта планировки территории в границах земель лесного фонда будут установлены границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства - спортивные сооружения.

Решение комиссии в виде заключения будет принято в течение 7 дней.

Заключение комиссии будет обнародовано на сайте администрации Промышленновского муниципального округа в разделе «Градостроительство» и опубликовано в газете «Эхо».

Участники публичных слушаний могут быть свободны, для дальнейшей работы остаются только члены комиссии.



#### **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

заседания комиссии по организации и проведению публичных слушаний по проекту планировки территории

18.11.2020 год № 45

Наименование проекта, рассмотренного публичных слушаниях:

Проведение публичных слушаний по проекту планировки территории для строительства объектов капитального строительства спортивного, физкультурно - оздоровительного назначения на территории земельного участка с кадастровым номером 42:11:0107001:5 по адресу: Кемеровская область, Промышленновский район, Вагановское сельское поселение, в целях установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства в границах земель лесного фонда.

В публичных слушаниях приняли участие 14 человек.

Протокол публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний от 18.11.2020 № 45.

Письменных или устных предложений и замечаний от граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающими на территории, в пределах которой проводились публичные слушания, и предложения и замечания иных участников публичных слушаний с даты обнародования или опубликования постановления администрации Промышленновского муниципального округа о проведении публичный слушаний в комиссию по проведению публичных слушаний не поступали.

Проект планировки территории для строительства объектов капитального строительства спортивного, физкультурно - оздоровительного назначения, разработанный Центром градостроительного проектирования РКЦ «Земля» (руководитель проекта И.Н. Фомичев, г. Барнаул, 2020 год), участниками публичных слушаний рассмотрен.

В ходе работы комиссии участниками публичных слушаний замечания и предложения не высказывались.

#### Выводы комиссии:

Комиссия рекомендует администрации Промышленновского муниципального округа утвердить «Проект планировки территории под размещение объектов комплекса спортивных сооружений в границах земельного участка ООО «Санаторий Танай» для строительства объектов капитального строительства спортивного, физкультурно - оздоровительного назначения на территории земельного участка с кадастровым номером 42:11:0107001:5 по адресу: Кемеровская область, Промышленновский район,

Вагановское сельское поселение, в целях установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства в границах земель лесного фонда.

# подписи:

# Председатель комиссии

Серебров В.Е., первый заместитель главы Промышленновского муниципального округа

#### Члены комиссии

Удовиченко Н.В., председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Промышленновского муниципального округа



Крюков О.Б., начальник отдела сельского хозяйства администрации Промышленновского муниципального округа



Зарубин А.А., начальник Управления по жизнеобеспечению и строительству администрации Промышленновского муниципального округа



Сенюков А.Н., начальник Вагановского территориального отдела Управления по жизнеобеспечению и строительству администрации Промышленновского муниципального округа

# Секретарь комиссии:

Крылова Ю.А., начальник отдела по архитектуре и градостроительству администрации Промышленновского муниципального округа





# КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ АДМИНИСТРАЦИЯ

# промышленновского муниципального округа

#### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «<u>15» гивая воз1</u> г. № 17-17 пгт. Промышленная

# Об утверждении проекта планировки территории

На основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 8, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Устава муниципального образования Промышленновский муниципальный округ Кемеровской области - Кузбасса, с учетом протокола публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории от 18.11.2020 № 45, заключения о результатах публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории от 18.11.2020 № 45, в целях строительства объектов капитального строительства спортивного, физкультурно - оздоровительного назначения на территории земельного участка с кадастровым номером 42:11:0107001:5 по адресу: Кемеровская область, Промышленновский район, Вагановское сельское поселение, в целях установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства в границах земель лесного фонда.

- 1. Утвердить проект планировки территории под размещение объектов комплекса спортивных сооружений в границах земельного участка ООО «Санаторий Танай» (далее проект).
- 2. Разместить проект на официальном сайте администрации Промышленновского муниципального округа в сети Интернет, опубликовать в газете «Эхо».
- 3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Промышленновского муниципального округа в сети Интернет, опубликовать в газете «Эхо».
- 4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Промышленновского муниципального округа В.Е. Сереброва.

July

5. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава Промышленновского муниципального округа my

Д.П. Ильин

Исп. Ю.А. Крылова Тел. 74734

постановление от «15» arbasís 20 № г. № 17-17

страница 2

neth

#### Прополжение на стр. 12

В порядке предусмотренном Градостроительным кодексом Российской Федерации, в целях ведения строительства канализационной очистной станции необходимо образование земельного участка под сбросной коллектор,

Образовать земельный участок для строительства линейного объекта возможно только путем разработки проекта планировки и проекта межевания территории.

#### выступили:

Тухватуллин С.А.: Строительство сбросного коллектора необходимо для канализационной очистной станции. В настоящее время ведется строительство наружных сетей канализации в птт. Промышленная, проектные работы по строительству канализационных очистные сооружения.

Решение данного вопроса – это решение жизненно важных проблем поселка.

Сбросной коллектор необходим для инженерного обеспечения канализационной очистной станции.

Крылова Ю.А.: После образования земельного участка четко определиться территория строительства сбросного коллектора от проектируемой канализационной очистной станции.

Решение комиссии в виде заключения будет принято в течение 7 дней.

Заключение комиссии будет обнародовано на сайте администрации Промышленновского муниципального округа в разделе «Градостроительство» и опубликовано в газете «Эхо».

Участники публичных слушаний могут быть свободны, для дальнейшей работы остаются только члены комиссии. Протокол комиссии вела Крылова Ю.А.

#### ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЗАСЕЛАНИЯ КОМИССИИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЮ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТУ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОТ 16 НОЯБРЯ 2020 Г. № 44

Наименование проекта, рассмотренного публичных слушаниях:

Проведение публичных слушаний по проекту планировки и проекту о внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории, утвержденный постановлением администрации Промышленновского муниципального района от 20.09.2019 № 1143-П «Об утверждении проекта межевания территории», для размещения линейного объекта трасса сбросного коллектора по ул. Луговая в пгт. Промышленная.

В публичных слушаниях приняли участие 7 человек.

Протокол публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний

Письменных или устных предложений и замечаний от граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающими на территории, в пределах которой проводились публичные слушания, и предложения и замечания иных участников публичных слушаний с даты обнародования или опубликования постановления администрации Промышленновского муниципального округа о проведении публичный слушаний в комиссию по проведению публичных слушаний не поступали.

Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории, утвержденный постановлением администрации Промышленновского муниципального района от 20.09.2019 № 1143-П «Об утверждении проекта межевания территории», выполненный ИП Фомичевым И.Н., участниками публичных слушаний рассмотрен.

В ходе работы комиссии участниками публичных слушаний замечания и предложения не высказывались.

#### Выводы комиссии:

Учитывая изложенное, а также необходимость решения вопросов, затрагивающих интересы жителей поселка. коммунального назначения, комиссия рекомендует администрации Промышленновского муниципального округа утвердить «Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории, утвержденный постановлением администрации Промышленновского муниципального района от 20.09.2019 № 1143-П «Об утверждении проекта межевания территории», в целях определения местоположения образуемого земельного участка для размещения линейного объекта - трасса сбросного коллектора по ул. Луговая в пгт. Промышленная.

#### подписи:

Председатель комиссии: Серебров В.Е., первый заместитель главы Промышленновского муниципального округа. Члены комиссии:

- Удовиченко Н.В., председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Промышленновского муниципального округа;
  - Крюков О.Б., начальник отдела сельского хозяйства администрации Промышленновского муниципального округа; - Зарубин А.А., начальник Управления по жизнеобеспечению и строительству администрации Промышленновского

муниципального округа Секретарь комиссии: Крылова Ю.А., начальник отдела по архитектуре и градостроительству администрации

Промышленновского муниципального округа.

#### Извещение о предоставлении земельного участка в аренду для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Промышленновского муниципального округа в соответствии с пп. 15 п. 2 ст. 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации извещает о возможности предоставления в аренду земельного участка с кадастровым номером 42:11:0113001:219, площадью 1 500 кв.м., расположенного по адресу: Кемеровская область, Промышленновский район, д.Портнягино, ул.Береговая, д.25, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства».

территории или в границах земель лесного фонда, рассмотрев заявление ООО «Санаторий Танай», 18.11.2020 в 15-00 назначены публичные слушания по проекту планировки территории для строительства объектов капитального на территории земельного участка с строительства спортивного, физкультурно-оздоровительного назначения кадастровым номером 42:11:0107001:5 по адресу: Кемеровская область, Промышленновский район, Вагановское сельское поселение, в целях установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства в границах

Место проведения публичных слушаний: здание администрации Промышленновского городского поселения, расположенное по адресу: с.Ваганово, ул.Центральная, д.26.

Разработчик проекта планировки, инициатор разработки проекта планировки: ООО «Санаторий Танай», заявление

Инициатор и организатор публичных слушаний; администрация Промышленновского муниципального округа.

Постановление администрации Промышленновского муниципального района от 27.03.2020 № 587-П «О подготовке проекта планировки территории».

Вопрос: Проведение публичных слушаний по проекту планировки территории для строительства объектов капитального строительства спортивного, физкультурно - оздоровительного назначения на территории земельного участка с кадастровым номером 42:11:0107001:5 по адресу: Кемеровская область, Промышленновский район, Вагановское сельское поселение, в целях установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства в границах земель лесного фонда.

Информация о проведении публичных слушаний обнародована на сайте администрации Промышленновского

муниципального округа в разделе «Градостроительство».

Предложения и замечания участников по теме публичных слушаний комиссией принимались по адресу: пгт. Промышленная, ул.Коммунистическая, д.23 а, каб. №№ 312 и 314, в рабочие дни, кроме субботы и воскресенья, с 9-00 до 12-00 часов, с 14-00 до 17-00 часов, с даты официального обнародования и опубликования постановления о проведении публичных слушаний до даты проведения публичных слушаний.

Предложений и замечаний на публичных слушаниях от жителей Промышленновского муниципального округа не поступали.

Председатель комиссии: Серебров Виктор Ефремович, первый заместитель главы Промышленновского муниципального округа.

Члены комиссии:

Удовиченко Наталья Викторовна, председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Промышленновского муниципального округа;

- Крюков Олег Борисович, начальник отдела сельского хозяйства администрации Промышленновского муниципального округа;

Зарубин Артем Анатольевич, начальник Управления по жизнеобеспечению и строительству администрации Промышленновского муниципального округа;

- Сенюков Александр Николаевич, начальник Вагановского территориального отдела Управления по жизнеобеспечению и строительству администрации Промышленновского муниципального округа.

Секретарь комиссии: Крылова Ю.А., начальник отдела по архитектуре и градостроительству администрации Промышленновского муниципального округа.

Приглашенные: представитель ООО «Санаторий Танай», технический директор Д.Н. Шубкин.

Присутствуют участники публичных слушаний: Злобина Людмила Сергеевна; Злобин Валерий Иванович; Сандрыкин Николай Петрович; Шаев Денис Сергеевич; Шаева Ирина Сергеевна; Сафронов Вячеслав Викторович; Шипилин Петр Григорьевич; Сафронов Вячеслав Викторович.

Докладчик - Крылова Ю.А., начальник отдела по архитектуре и градостроительству администрации Промышленновского муниципального округа.

#### 1. Текст доклада:

В связи с планируемым размещением объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом, необходимым для обеспечения его функционирования объектов капитального строительства в границах особо охраняемой природной территории или в границах земель лесного фонда, рассмотрев заявление ООО «Санаторий Танай», 18.11.2020 в 15-00 назначены публичные слушания по проекту планировки территории для строительства объектов капитального строительства спортивного, физкультурно - оздоровительного назначения на территории земельного участка с кадастровым номером 42:11:0107001:5 по адресу: Кемеровская область, Промышленновский район, Вагановское сельское поселение, в целях установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства в границах земель лесного фонда.

На основании правил землепользования и застройки Вагановского сельского поселения, утвержденных решением Совета народных депутатов Промышленновского муниципального района от 25.10.2018 № 10 (в редакции решения от 18.06.2020 № 172), земельный участок, на котором планируется осуществлять строительство объектов капитального строительства спортивного, физкультурно - оздоровительного назначения, размещен на территории зоны рекреационного назначения для размещения санаторно-курортных центров, с включением объектов общественно-деловой, социальной и транспортной инфраструктур (Р 4).

Цель проекта планировки территории под размещение объектов

Комплекса спортивных сооружений в границах земельного участка ООО «Санаторий Танай»:

- выделение элементов планировочной структуры;

- установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры;

подать письменное заявление о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: 652380, Кемеровская область, Промышленновский район, пгт. Промышленная; ул. Коммунистическая,

Телефоны для справок: 8(38442) 7-25-09.

Председатель комитета Н.В. Удовиченко

#### ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ПРОМЫШЛЕННОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА от 30 декабря 2020 г. № 2131-П Об установлении публичного сервитута

В соответствии со ст. 23, п. 1 ст. 39.37, ст. 39.41, пп. 2 п. 1 ст. 39.43, п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 3.3, ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», на основании заявления представителя публичного акционерного общества «Россети Сибирь» Е.А. Ющенко, действующей по доверенности от 26.05.2020 № 42/313:

1. Установить публичный сервитут в целях размещения ВЛ-10 кВ от ПС 35/10 кВ Тарасовская Ф-10-9-КЛ с ТП и ВЛ-0,4 кВ, согласно схемы расположения границ публичного сервитута и являющейся неотъемлемой частью настоящего

2. Кадастровые номера земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости: 42:11:0105006:1, 42:11:0000000:1242, 42:11:0104001:192. 42:11:0105007:13, 42:11:0105005:649

3. Публичный сервитут устанавливается сроком на 10 лет и прекращается по истечении срока действия.

4. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Промышленновского округа (Н.В. Удовиченко) в течение 5 рабочих дней со дня вынесения постановления:

4.1. направить копию настоящего постановления в территориальный отдел Управления Росреестра по Кемеровской -области:

4.2. направить в адрес публичного акционерного общества «Россети Сибирь» (адрес: 660021, Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Бограда, 144 А) копию настоящего постановления;

4.3. настоящее постановление опубликовать в районной газете «Эхо» и разместить на официальном сайте администрации Промышленновского муниципального округа в сети Интернет.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Промышленновского муниципального округа А.А. Зарубину.

6. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава Промышленновского муниципального округа Д.П. Ильин

#### ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ПРОМЫШЛЕННОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ОТ 15 ЯНВАРЯ 2021 Г. №17-П Об утверждении проекта планировки территории

На основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 8, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Устава муниципального образования Промышленновский муниципальный округ Кемеровской области - Кузбасса, с учетом протокола публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории от 18.11.2020 № 45, заключения о результатах публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории от 18.11.2020 № 45, в целях строительства объектов капитального строительства спортивного, физкультурно-оздоровительного назначения на территории земельного участка с кадастровым номером 42:11:0107001:5 по адресу: Кемеровская область, Промышленновский район, Вагановское сельское поселение, в целях установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства в границах земель лесного фонда.

1. Утвердить проект планировки территории под размещение объектов комплекса спортивных сооружений в границах земельного участка ООО «Санаторий Танай» (далее - проект).

2. Разместить проект на официальном сайте администрации Промышленновского муниципального округа в сети Интернет, опубликовать в газете «Эхо».

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Промышленновского муниципального округа в сети Интернет, опубликовать в газете «Эхо».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Промышленновского муниципального округа В.Е. Сереброва.

5. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава Промышленновского муниципального округа Д.П. Ильин

#### ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ КОМИССИИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЮ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ОТ 18 НОЯБРЯ 2020 Г. № 45

Постановлением администрации Промышленновского муниципального округа от 16.11.2020 № 1770-П, в связи с планируемым размещением объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом, и необходимым для обеспечения его функционирования объектов капитального строительства в границах особо охраняемой природной

установление характеристик и параметров объектов капитального строительства;

- установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры Документация разработана в соответствии с Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 г № 190-ФЗ

Материалы в графической форме подготовлены на топографической основе системе координат МСК-42 зона 1, используемой при ведении Единого государственного реестра недвижимости.

Общая площадь проектируемой территории - 4 га.

На территории проектирования запланировано строительство универсального спортивного сооружения с площадью застройки 1149,81 м 2.

Предлагаю рассмотреть проект планировки территории, разработанный Центром градостроительного проектирования РКЦ «Земля» (руководитель проекта И.Н. Фомичев, г.Барнаул, 2020 год).

Согласно письма департамента лесного комплекса Кузбасса от 28.10.2020 № 01-15/5354, проект планировки территории согласован, в порядке, предусмотренном Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Сенюков А.Н.: ООО «Санаторий Танай» развивает территорию спортивного комплекса для оздоровления населения не только Промышленновского муниципального округа, но и других округов и регионов, выполняет важную задачу. Возражений по проекту не имею.

Злобина Л.С.: многие жители приезжают на отдых на территорию спортивного комплекса ООО «Санаторий Танай». Возражений по проекту не имею.

Крылова Ю.А.: По результатам проекта планировки территории в границах земель лесного фонда будут установлены границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства - спортивные сооружения

Решение комиссии в виде заключения будет принято в течение 7 дней.

Заключение комиссии будет обнародовано на сайте администрации Промышленновского муниципального округа в разделе «Градостроительство» и опубликовано в газете «Эхо».

Участники публичных слушаний могут быть свободны, для дальнейшей работы остаются только члены комиссии.

Протокол комиссии вела Крылова Ю.А.

#### ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЗАСЕДАНИЯ КОМИССИИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЮ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ОТ 18 НОЯБРЯ 2020 Г. № 45

Наименование проекта, рассмотренного публичных слушаниях:

Проведение публичных слушаний по проекту планировки территории для строительства объектов капитального строительства спортивного, физкультурно - оздоровительного назначения на территории земельного участка с кадастровым номером 42:11:0107001;5 по адресу: Кемеровская область, Промышленновский район, Вагановское сельское поселение, в целях установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства в границах земель лесного фонда.

В публичных слушаниях приняли участие 14 человек.

Протокол публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний

Письменных или устных предложений и замечаний от граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающими на территории, в пределах которой проводились публичные слушания, и предложения и замечания иных участников публичных слушаний с даты обнародования или опубликования постановления администрации Промышленновского муниципального округа о проведении публичный слушаний в комиссию по проведению публичных слушаний не поступали.

проект планировки территории для строительства объектов капитального строительства спортивного, физкультурно оздоровительного назначения, разработанный Центром градостроительного проектирования РКЦ «Земля» (руководитель проекта И.Н. Фомичев, г. Барнаул, 2020 год), участниками публичных слушаний рассмотрен.

В ходе работы комиссии участниками публичных слушаний замечания и предложения не высказывались.

Выводы комиссии:

Комиссия рекомендует администрации Промышленновского муниципального округа утвердить «Проект планировки территории под размещение объектов комплекса спортивных сооружений в границах земельного участка ООО «Санаторий Танай» для строительства объектов капитального строительства спортивного, физкультурно - оздоровительного назначения на территории земельного участка с кадастровым номером 42:11:0107001:5 по адресу: Кемеровская область, Промышленновский район, Вагановское сельское поселение, в целях установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства в границах земель лесного фонда.

Председатель комиссии: Серебров В.Е., первый заместитель главы Промышленновского муниципального округа. Члены комиссии:

- Удовиченко Н.В., председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Промышленновского муниципального округа; - Крюков О.Б., начальник отдела сельского хозяйства администрации Промышленновского муниципального округа;

- Зарубин А.А., начальник Управления по жизнеобеспечению и строительству администрации Промышленновского муниципального округа;

- Сенюков А.Н., начальник Вагановского территориального отдела Управления по жизнеобеспечению и строительству администрации Промышленновского муниципального округа.

> Секретарь комиссии: Крылова Ю.А., начальник отдела по архитектуре и градостроительству администрации Промышленновского муниципального округа.