КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ
ПРОМЫШЛЕННОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «27» марта 2020 г. № 587-П
пгт. Промышленная

О подготовке проекта планировки территории

На основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пункта 6 части 3 статьи 41 и статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в связи с планируемым размещением объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом, и необходимым для обеспечения его функционирования объектов капитального строительства в границах особо охраняемой природной территории или в границах земель лесного фонда, рассмотрев заявление ООО «Санаторий Танай»:

1. Подготовить проект планировки для строительства объектов капитального строительства спортивного, физкультурно - оздоровительного назначения на территории земельного участка с кадастровым номером 42:11:0107001:5 по адресу: Кемеровская область, Промышленновский район, Вагановское сельское поселение, в целях установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства в границах земель лесного фонда.

2. Организацию подготовки, рассмотрения и согласования проектов межевания территорий возложить на комиссию по подготовке проектов планировки и проектов межевания и внесения изменений в проекты планировки и проекты межевания территорий, расположенных в муниципальном образовании «Промышленновский муниципальный округ», утвержденную постановлением администрации Промышленновского муниципального округа от 05.03.2020 № 436-П «О создании комиссии по подготовке проектов планировки и проектов межевания территорий и внесения изменений в проекты планировки и проекты межевания территорий, расположенных в муниципальном образовании «Промышленновский муниципальный округ».

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Промышленновского муниципального округа в сети Интернет, опубликовать в районной газете «Эхо».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Промышленновского муниципального округа В.Е. Сереброва.

5. Постановление вступает в силу со дня обнародования (опубликования).

Глава
Промышленновского муниципального округа Д.П. Ильин

Исп. Ю.А. Крылова
Тел. 74734

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ПРОМЫШЛЕННОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ОТ 27 МАРТА 2020 Г. № 580-П

О подготовке изменений в правила землепользования и застройки Ваганковского сельского поселения, утвержденные решением Совета народных депутатов Промышленновского муниципального района от 25.10.2018 № 10 «Об утверждении правил землепользования и застройки сельских поселений, входящих в состав муниципального образования «Промышленновский муниципальный район»

На основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 1 Закона Кемеровской области – Кузбасса от 05.08.2019 № 69-ОЗ «О некоторых вопросах, связанных с преобразованием муниципальных образований Кемеровской области в муниципальных округах», поступившего предложения от Сафиулина Е.М.:

1. Подготовить следующие изменения в правила землепользования и застройки Ваганковского сельского поселения, утвержденные решением Совета народных депутатов Промышленновского муниципального района от 25.10.2018 № 10 «Об утверждении правил землепользования и застройки сельских поселений, входящих в состав муниципального образования «Промышленновский муниципальный район»:

1.1. изменить границы планируемой зоны сельскохозяйственных угодий и установить на территории земельного участка с кадастровым номером 42:11:0106002:91 территориальную зону транспортной инфраструктуры (за исключением индивидуального транспорта) (Т);

1.2. изменить градостроительный регламент территориальной зоны транспортной инфраструктуры (за исключением индивидуального транспорта) (Т):

1.2.1. исключить вид разрешенного использования земельного участка «объекты придорожного сервиса»;

1.2.2. включить вид разрешенного использования земельного участка «объекты дорожного сервиса» (далее – изменения в правила землепользования и застройки).

2. Организацию подготовки и рассмотрения изменений в правилах землепользования и застройки Ваганковского сельского поселения возложить на комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки и внесения изменений в проекты правил землепользования и застройки сельских поселений, входящих в состав муниципального образования «Промышленновский муниципальный район» (далее – комиссия).

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Промышленновского муниципального округа в сети Интернет, опубликовать в районной газете «Эхо».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Промышленновского муниципального округа В.Е. Сереброва.

5. Постановление вступает в силу со дня опубликования (обнародования).

Глава Промышленновского муниципального округа Д.П. Ильин

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ПРОМЫШЛЕННОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ОТ 27 МАРТА 2020 Г. № 581-П

О проведении публичных слушаний по изменениям в правилах землепользования и застройки Ваганковского сельского поселения, утвержденных решением Совета народных депутатов Промышленновского муниципального района от 25.10.2018 № 10 «Об утверждении правил землепользования и застройки сельских поселений, входящих в состав муниципального образования «Промышленновский муниципальный район»

На основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 1 Закона Кемеровской области – Кузбасса от 05.08.2019 № 69-ОЗ «О некоторых вопросах, связанных с преобразованием муниципальных образований Кемеровской области в муниципальные округа»:

1. Провести публичные слушания по изменениям в правилах землепользования и застройки Ваганковского сельского поселения, утвержденных решением Совета народных депутатов Промышленновского муниципального района от 25.10.2018 № 10 «Об утверждении правил землепользования и застройки сельских поселений, входящих в состав муниципального образования «Промышленновский муниципальный район» (далее – проект) 28 мая 2020 года в 15:00 часов в здании, расположенном по адресу: с. Ваганово, ул. Центральная, д. 26.

2. Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки и внесения изменений в проекты правил землепользования и застройки сельских поселений, входящих в состав муниципального образования «Промышленновский муниципальный район»:

2.1. Разместить проект на официальном сайте администрации Промышленновского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и открыть экспозицию проекта в разделе «Градостроительство»;

2.2. Провести экспозицию проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях на официальном сайте администрации Промышленновского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Градостроительство», с 23 марта 2020 года по 27 мая 2020 года;

2.3. Провести собрание участников публичных слушаний 28 мая 2020 года в здании, расположенном по адресу: с. Ваганово, ул. Центральная, д. 26.

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Промышленновского муниципального округа информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», опубликовать в районной газете «Эхо».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Промышленновского муниципального округа В.Е. Сереброва.

5. Постановление вступает в силу со дня опубликования (обнародования).

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ПРОМЫШЛЕННОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ОТ 27 МАРТА 2020Г. № 586-П

О внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории, утвержденный постановлением администрации Промышленновского муниципального района от 20.09.2019 № 1143-П «Об утверждении проекта межевания территории»

На основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», части 22 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 1 Федерального закона от 05.08.2019 № 69-ОЗ «О некоторых вопросах, связанных с преобразованием муниципальных образований Кемеровской области в муниципальные округа», в связи с необходимостью внесения изменений в проект межевания территории, предусматривающий строительство линейного объекта – наружные сети канализации в пгт Промышленная, в части изменения, связанного с уменьшением не более чем на десять процентов площади зоны планируемого размещения линейного объекта, в связи с необходимостью уточнения границ зон планируемого размещения указанного объекта, в связи с внесением изменений не повлияющих на предусмотренные проектом планировки территории планировочные решения, и не приводящих к необходимости изъятия земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд:

1. Внести в проект межевания территории, утвержденный постановлением администрации Промышленновского муниципального района от 20.09.2019 № 1143-П «Об утверждении проекта межевания территории» (далее – проект) следующие изменения:

1.1. В таблице № 1 «Перечень и сведения об образуемых земельных участках и способы их образования» для контура ЗУ.30 в графе «Площадь занимаемая отводом, кв. м» вместо слов «22040.16» читать «21980.27».

1.2. В таблице № 1 «Перечень и сведения об образуемых земельных участках и способы их образования» для контура ЗУ.30 в графе «Итого» вместо слов «76447.95» читать слова «72388.06».

1.3. В таблице № 2 «Каталог координат поворотных точек» для точки № 30.187 значение координаты «X» вместо слов «575517.23» читать слова «575527.70».

1.4. В таблице № 2 «Каталог координат поворотных точек» для точки № 30.187 значение координаты «Y» вместо слов «1311256.21» читать «1311262.03».

1.5. В строке № 10 таблицы № 3 «Площадь, кв.м.» вместо слов «22040.16» читать слова «21980.27».

1.6. Чертеж контура ЗУ.30 читать согласно приложению №1 к настоящему постановлению.

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Промышленновского муниципального округа в сети Интернет, опубликовать в районной газете «Эхо».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Промышленновского муниципального округа В.Е. Сереброва.

4. Постановление вступает в силу после официального опубликования (обнародования).

Глава Промышленновского муниципального округа Д.П. Ильин

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ПРОМЫШЛЕННОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ОТ 27 МАРТА 2020Г. № 587-П

О подготовке проекта планировки территории

На основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пункта 6 части 3 статьи 41 и статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в связи с планируемым размещением объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом, и необходимым для обеспечения его функционирования объектов капитального строительства в границах особо охраняемой природной территории или в границах земель лесного фонда, рассмотрев заявление ООО «Санаторий Тайга»:

1. Подготовить проект планировки для строительства объектов капитального строительства спортивного, физкультурно – оздоровительного назначения на территории земельного участка с кадастровым номером 42:11:0107001:5 по адресу: Кемеровская область, Промышленновский район, Вагановское сельское поселение, в целях установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства в границах земель лесного фонда.

2. Организацию подготовки, рассмотрения и согласования проектов межевания территорий возложить на комиссию по подготовке проектов планировки и проектов межевания и внесения изменений в проекты планировки и проекты межевания территорий, расположенных в муниципальном образовании «Промышленновский муниципальный округ», утвержденную постановлением администрации Промышленновского муниципального округа от 05.03.2020 № 436-П «О создании комиссии по подготовке проектов планировки и проектов межевания территорий и внесении изменений в проекты планировки и проекты межевания территорий, расположенных в муниципальном образовании «Промышленновский муниципальный округ».

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Промышленновского муниципального округа в сети Интернет, опубликовать в районной газете «Эхо».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Промышленновского муниципального округа В.Е. Сереброва.

5. Постановление вступает в силу со дня обнародования (опубликования).

Глава Промышленновского муниципального округа Д.П. Ильин

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ПРОМЫШЛЕННОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ОТ 27 МАРТА 2020Г. № 588-П

О внесении изменений проект планировки и межевания территории, утвержденный постановлением администрации Промышленновского муниципального района от 06.12.2019 № 1492-П «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории»

На основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», части 22 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 1 Федерального закона от 05.08.2019 № 69-ОЗ «О некоторых вопросах, связанных с преобразованием муниципальных образований Кемеровской области в муниципальные округа», в связи с необходимостью внесения изменений в проект планировки территории, для строительства подпорных стен, дополнительно, в части изменения, связанного с изменением не более чем на десять процентов площади зоны планируемого размещения линейного объекта, в связи с необходимостью уточнения границ зон планируемого размещения указанного объекта, в связи с внесением изменений не повлияющих на предусмотренные проектом планировки территории планировочные решения, и не приводящие к необходимости изъятия земельных участков и распо-

1. Настоящие Правила [illegible]

2. Понятия, используемые в настоящих Правилах, означают следующее:

2.1. «адресообразующие элементы» – страна, субъект Российской Федерации, муниципальное образование, населенный пункт, элемент улично-дорожной сети, элемент планировочной структуры и идентификационный элемент (элементы) объекта адресации;

2.2. «идентификационные элементы объекта адресации» – номер земельного участка, типы и номера зданий (сооружений), помещений и объектов незавершенного строительства;

2.3. «уникальный номер адреса объекта адресации в государственном адресном реестре» – номер записи, который присваивается адресу объекта адресации в государственном адресном реестре;

2.4. «элемент планировочной структуры» – зона (массив), район (в том числе жилой район, микрорайон, квартал, промышленный район), территория ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд;

2.5. «элемент улично-дорожной сети» – улица, проспект, переулок, проезд, набережная, площадь, бульвар, тупик, съезд, шоссе, аллея и иное.

3. Адрес, присвоенный объекту адресации, должен отвечать следующим требованиям:

3.1. уникальность. Один и тот же адрес не может быть присвоен более чем одному объекту адресации, за исключением случаев повторного присвоения одного и того же адреса новому объекту адресации взамен аннулированного адреса объекта адресации, а также присвоения одного и того же адреса земельному участку и расположенному на нем зданию (сооружению) или объекту незавершенного строительства;

3.2. обязательность. Каждому объекту адресации должен быть присвоен адрес в соответствии с настоящими Правилами;

3.3. легитимность. Правовую основу адреса обеспечивает соблюдение процедуры присвоения объекту адресации адреса, изменения и аннулирования такого адреса, а также внесение адреса в государственный адресный реестр.

4. Присвоение, изменение и аннулирование адресов осуществляется без взимания платы.

5. Объектами адресации являются один или несколько объектов недвижимого имущества, в том числе земельные участки, здания, сооружения, помещения и объекты незавершенного строительства.

II. Порядок присвоения объекту адресации адреса, изменения и аннулирования такого адреса

6. Присвоение объекту адресации адреса, изменение и аннулирование такого адреса осуществляется уполномоченным органом – отделом по архитектуре и градостроительству администрации Промышленновского муниципального округа (далее – уполномоченный орган) с использованием федеральной информационной адресной системы.

7. Присвоение объектам адресации адресов и аннулирование таких адресов осуществляется уполномоченным органом по собственной инициативе или на основании заявлений физических или юридических лиц, указанных в пунктах 27 и 29 настоящих Правил. Аннулирование адресов объектов адресации осуществляется уполномоченным органом на основании информации органа, осуществляющего кадастровый учет и ведение государственного кадастра недвижимости, о снятии с кадастрового учета объекта недвижимости, а также об отказе в осуществлении кадастрового учета объекта недвижимости по основаниям, указанным в пунктах 1 и 3 части 2 статьи 27 Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости», предоставляемой в установленном Правительством Российской Федерации порядке межведомственного информационного взаимодействия при ведении государственного адресного реестра. Изменение адресов объектов адресации осуществляется уполномоченным органом на основании принятых решений о присвоении адресообразующим элементам наименований, об изменении и аннулировании их наименований.

8. Присвоение объекту адресации адреса осуществляется:

а) в отношении земельных участков в случаях:

подготовки документации по планировке территории в отношении застроенной и подлежащей застройке территории в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, выполнения в отношении земельного участка в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом «О государственном кадастре недвижимости», работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о таком земельном участке, при постановке земельного участка на государственный кадастровый учет;

б) в отношении зданий, сооружений и объектов незавершенного строительства в случаях:

выдачи (получения) разрешения на строительство здания или сооружения;

выполнения в отношении здания, сооружения и объекта незавершенного строительства в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом «О государственном кадастре недвижимости», работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о таком здании, сооружении и объекте незавершенного строительства, при постановке здания, сооружения и объекта незавершенного строительства на государственный кадастровый учет (в случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для строительства или реконструкции здания, сооружения и объекта незавершенного строительства получение разрешения на строительство не требуется);

в) в отношении помещений в случаях:

подготовки и оформления в установленном Жилищным кодексом Российской Федерации порядке проекта переустройства и (или) перепланировки помещения в целях перевода жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение;

подготовки и оформления в отношении помещения, в том числе образуемого в результате преобразования другого помещения (помещений) в соответствии с положениями, предусмотренными Федеральным законом «О государственном кадастре недвижимости», документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о таком помещении.

9. При присвоении адреса зданиям, сооружениям и объектам незавершенного строительства такие адреса должны соответствовать адресам земельных участков, в границах которых расположены соответствующие здания, сооружения и объекты незавершенного строительства.

10. В случае, если зданию или сооружению не присвоен адрес, присвоение адреса помещению, расположенному в таком здании или сооружении, осуществляется при условии одновременного присвоения адреса такому зданию или сооружению.

11. В случае присвоения адреса многоквартирному дому осуществляется одновременное присвоение адресов всем расположенным в нем помещениям.

12. В случае присвоения наименований элементам планировочной структуры и элементам улично-дорожной сети изменения или аннулирования их наименований, изменения адресов объектов адресации, решения по которым принимаются уполномоченным органом, осуществляется одновременно с размещением уполномоченным органом в государственном адресном реестре сведений о присвоении наименований элементам планировочной структуры и элементам улично-дорожной сети, об изменении или аннулировании их наименований в соответствии с порядком ведения государственного адресного реестра.

13. Изменение адреса объекта адресации в случае изменения наименования и границы муниципального образования Промышленновский муниципальный округ осуществляется на основании информации Государственного каталога географических названий и государственного реестра муниципальных образований Российской Федерации, предоставляемой оператору федеральной информационной адресной системы в установленном Правительством Российской Федерации порядке межведомственного информационного взаимодействия при ведении государственного адресного реестра.

14. Аннулирование адреса объекта адресации осуществляется в случаях:

Продолжение следует.

ДЕПАРТАМЕНТ ЛЕСНОГО КОМПЛЕКСА КУЗБАССА

Мирная улица, д.5, г. Кемерово, 650036
Тел. (3842) 31-21-37, факс 31-22-94
e-mail: dlk@kemles.ru
http://www.kemles.ru

Администрация
Промышленновского
муниципального округа
Кемеровской области

ул. Коммунистическая, 23а,
пгт. Промышленная,
Кемеровская область – Кузбасс,
652380

От 28.10.2020 № 01-15/5354

На № 01-62/3826 от 13.10.2020

В ответ на обращение о согласовании документации по планировке территории сообщаем следующее.

Департамент лесного комплекса Кузбасса согласовывает проект планировки территории под размещение объектов комплекса спортивных сооружений в границах земельного участка ООО «Санаторий Танай».

Начальник Департамента М.Н. Яковлев

Витухина Ольга Владимировна
8(3842) 31-34-96

Вх. № 3869
28.10.2020

ЭП 2945

КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ
ПРОМЫШЛЕННОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «16» ноября 2020г. № 1770-П
пгт. Промышленная

О проведении публичных слушаний по проекту планировки

На основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статей 5.1, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 1 Федерального закона от 05.08.2019 № 69 - ОЗ «О некоторых вопросах, связанных с преобразованием муниципальных образований Кемеровской области в муниципальные округа», Устава муниципального образования Промышленновский муниципальный округ Кемеровской области – Кузбасса, в связи с планируемым размещением объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом, и необходимым для обеспечения его функционирования объектов капитального строительства в границах особо охраняемой природной территории или в границах земель лесного фонда, рассмотрев заявление ООО «Санаторий Танай»:

1. Провести публичные слушания по проекту планировки для строительства объектов капитального строительства спортивного, физкультурно - оздоровительного назначения на территории земельного участка с кадастровым номером 42:11:0107001:5 по адресу: Кемеровская область, Промышленновский район, Вагановское сельское поселение, в целях установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства в границах земель лесного фонда, в здании по адресу: с. Ваганово, ул. Центральная, д. 26, 18.12.2020 в 15-00 часов.

2. Организацию проведения публичных слушаний по проекту планировки территории возложить на комиссию по подготовке проектов планировки и проектов межевания территорий и внесения изменений в проекты планировки и проекты межевания территорий, входящих в состав муниципального образования «Промышленновский муниципальный округ» (далее – комиссия).

3. Комиссии:

3.1. Оповестить о начале публичных слушаний посредством официального сайта администрации Промышленновского муниципального округа в сети Интернет, информационного стенда в здании, расположенном по адресу: с. Ваганово, ул. Центральная, д. 26 (далее - здание), газеты «Эхо»;

3.2. Разместить проект (демонстрационные материалы, текстовые пояснения) на официальном сайте администрации Промышленновского муниципального округа в сети Интернет, на информационном стенде в здании, в газете «Эхо».

4. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Промышленновского муниципального округа в сети Интернет, опубликовать в газете «Эхо».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Промышленновского муниципального округа В.Е. Сереброва.

6. Постановление вступает в силу со дня опубликования (обнародования).

Глава
Промышленновского муниципального округа Д.П. Ильин

Исп. Ю.А. Крылова
Тел. 74734

П Р О Т О К О Л

заседания комиссии по организации и проведению публичных слушаний по проекту планировки территории

18.11.2020 год № 45

Постановлением администрации Промышленновского муниципального округа от 16.11.2020 № 1770-П, в связи с планируемым размещением объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом, и необходимым для обеспечения его функционирования объектов капитального строительства в границах особо охраняемой природной территории или в границах земель лесного фонда, рассмотрев заявление ООО «Санаторий Танай»,18.11.2020 в 15-00 назначены публичные слушания по проекту планировки территории для строительства объектов капитального строительства спортивного, физкультурно - оздоровительного назначения на территории земельного участка с кадастровым номером 42:11:0107001:5 по адресу: Кемеровская область, Промышленновский район, Вагановское сельское поселение, в целях установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства в границах земель лесного фонда.

Место проведения публичных слушаний: здание администрации Промышленновского городского поселения, расположенное по адресу: с. Ваганово, ул. Центральная, д. 26.

Разработчик проекта планировки, инициатор разработки проекта планировки: ООО «Санаторий Танай», заявление от 12.03.2020 № 249.

Инициатор и организатор публичных слушаний: администрация Промышленновского муниципального округа.

Постановление администрации Промышленновского муниципального района от 27.03.2020 № 587-П «О подготовке проекта планировки территории».

Вопрос: Проведение публичных слушаний по проекту планировки территории для строительства объектов капитального строительства спортивного, физкультурно - оздоровительного назначения на территории земельного участка с кадастровым номером 42:11:0107001:5 по адресу: Кемеровская область, Промышленновский район, Вагановское сельское поселение, в целях установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства в границах земель лесного фонда.

Информация о проведении публичных слушаний обнародована на сайте администрации Промышленновского муниципального округа в разделе «Градостроительство».

Предложения и замечания участников по теме публичных слушаний комиссией принимались по адресу: пгт. Промышленная, ул. Коммунистическая, д. 23 а, каб. №№ 312 и 314, в рабочие дни, кроме субботы и воскресенья, с 9-00 до 12-00 часов, с 14-00 до 17-00 часов, с даты

официального обнародования и опубликования постановления о проведении публичных слушаний до даты проведения публичных слушаний.

Предложений и замечаний на публичных слушаниях от жителей Промышленновского муниципального округа не поступали.

Председатель комиссии

Серебров Виктор Ефремович	- первый заместитель главы Промышленновского муниципального округа

Члены комиссии

Удовиченко Наталья Викторовна	- председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Промышленновского муниципального округа
Крюков Олег Борисович	- начальник отдела сельского хозяйства администрации Промышленновского муниципального округа
Зарубин Артем Анатольевич	- начальник Управления по жизнеобеспечению и строительству администрации Промышленновского муниципального округа
Сенюков Александр Николаевич	- начальник Вагановского территориального отдела Управления по жизнеобеспечению и строительству администрации Промышленновского муниципального округа

Секретарь комиссии:

Крылова Ю.А., начальник отдела по архитектуре и градостроительству администрации Промышленновского муниципального округа.

Приглашенные:

Представитель ООО «Санаторий Танай» технический директор Д.Н. Шубкин.

Присутствуют участники публичных слушаний:

Злобина Людмила Сергеевна;
Злобин Валерий Иванович;
Сандрыкин Николай Петрович;
Шаев Денис Сергеевич;

Шаева Ирина Сергеевна;
Сафронов Вячеслав Викторович;
Шипилин Петр Григорьевич;
Сафронов Вячеслав Викторович.

Докладчик Крылова Ю.А. начальник отдела по архитектуре и градостроительству администрации Промышленновского муниципального округа.

1. Текст доклада:

В связи с планируемым размещением объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом, и необходимым для обеспечения его функционирования объектов капитального строительства в границах особо охраняемой природной территории или в границах земель лесного фонда, рассмотрев заявление ООО «Санаторий Танай», 18.11.2020 в 15-00 назначены публичные слушания по проекту планировки территории для строительства объектов капитального строительства спортивного, физкультурно - оздоровительного назначения на территории земельного участка с кадастровым номером 42:11:0107001:5 по адресу: Кемеровская область, Промышленновский район, Вагановское сельское поселение, в целях установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства в границах земель лесного фонда.

На основании правил землепользования и застройки Вагановского сельского поселения, утвержденных решением Совета народных депутатов Промышленновского муниципального района от 25.10.2018 № 10 (в редакции решения от 18.06.2020 № 172), земельный участок, на котором планируется осуществлять строительство объектов капитального строительства спортивного, физкультурно - оздоровительного назначения, размещен на территории зоны рекреационного назначения для размещения санаторно-курортных центров, с включением объектов общественно-деловой, социальной и транспортной инфраструктур (Р 4).

Цель проекта планировки территории под размещение объектов

Комплекса спортивных сооружений в границах земельного участка ООО «Санаторий Танай»:

- выделение элементов планировочной структуры;

- установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры;

-установление зон планируемого размещения объектов местного значения;

- установление характеристик и параметров объектов капитального строительства;

- установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры.

Документация разработана в соответствии с Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 г № 190-ФЗ

Материалы в графической форме подготовлены на топографической основе системе координат МСК-42 зона 1, используемой при ведении Единого государственного реестра недвижимости.

Общая площадь проектируемой территории – 4 га.

На территории проектирования запланировано строительство универсального спортивного сооружения с площадью застройки 1149,81 м 2.

Предлагаю рассмотреть проект планировки территории, разработанный Центром градостроительного проектирования РКЦ «Земля» (руководитель проекта И.Н. Фомичев, г. Барнаул, 2020 год).

Согласно письма департамента лесного комплекса Кузбасса от 28.10.2020 № 01-15/5354, проект планировки территории согласован, в порядке, предусмотренном Градостроительным кодексом Российской Федерации.

ВЫСТУПИЛИ:

Сенюков А.Н.: ООО «Санаторий Танай» развивает территорию спортивного комплекса для оздоровления населения не только Промышленновского муниципального округа, но и других округов и регионов, выполняет важную задачу. Возражений по проекту не имею.

Злобина Л.С.: многие жители приезжают на отдых на территорию спортивного комплекса ООО «Санаторий Танай». Возражений по проекту не имею.

Крылова Ю.А.: По результатам проекта планировки территории в границах земель лесного фонда будут установлены границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства - спортивные сооружения.

Решение комиссии в виде заключения будет принято в течение 7 дней.

Заключение комиссии будет обнародовано на сайте администрации Промышленновского муниципального округа в разделе «Градостроительство» и опубликовано в газете «Эхо».

Участники публичных слушаний могут быть свободны, для дальнейшей работы остаются только члены комиссии.

Протокол комиссии вела Крылова Ю.А. _____

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

заседания комиссии по организации и проведению публичных слушаний по проекту планировки территории

18.11.2020 год № 45

Наименование проекта, рассмотренного публичных слушаниях:

Проведение публичных слушаний по проекту планировки территории для строительства объектов капитального строительства спортивного, физкультурно - оздоровительного назначения на территории земельного участка с кадастровым номером 42:11:0107001:5 по адресу: Кемеровская область, Промышленновский район, Вагановское сельское поселение, в целях установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства в границах земель лесного фонда.

В публичных слушаниях приняли участие 14 человек.

Протокол публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний от 18.11.2020 № 45.

Письменных или устных предложений и замечаний от граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающими на территории, в пределах которой проводились публичные слушания, и предложения и замечания иных участников публичных слушаний с даты обнародования или опубликования постановления администрации Промышленновского муниципального округа о проведении публичный слушаний в комиссию по проведению публичных слушаний не поступали.

Проект планировки территории для строительства объектов капитального строительства спортивного, физкультурно - оздоровительного назначения, разработанный Центром градостроительного проектирования РКЦ «Земля» (руководитель проекта И.Н. Фомичев, г. Барнаул, 2020 год), участниками публичных слушаний рассмотрен.

В ходе работы комиссии участниками публичных слушаний замечания и предложения не высказывались.

Выводы комиссии:

Комиссия рекомендует администрации Промышленновского муниципального округа утвердить «Проект планировки территории под размещение объектов комплекса спортивных сооружений в границах земельного участка ООО «Санаторий Танай» для строительства объектов капитального строительства спортивного, физкультурно - оздоровительного назначения на территории земельного участка с кадастровым номером 42:11:0107001:5 по адресу: Кемеровская область, Промышленновский район,

Вагановское сельское поселение, в целях установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства в границах земель лесного фонда.

ПОДПИСИ:

Председатель комиссии

Серебров В.Е., первый заместитель
главы Промышленновского муниципального округа _____

Члены комиссии

Удовиченко Н.В., председатель комитета
по управлению муниципальным имуществом
администрации Промышленновского
муниципального округа _____

Крюков О.Б., начальник отдела сельского хозяйства
администрации Промышленновского
муниципального округа _____

Зарубин А.А., начальник Управления
по жизнеобеспечению и строительству
администрации Промышленновского
муниципального округа _____

Сенюков А.Н., начальник
Вагановского территориального отдела
Управления по жизнеобеспечению
и строительству администрации
Промышленновского муниципального округа _____

Секретарь комиссии:

Крылова Ю.А., начальник отдела
по архитектуре и градостроительству
администрации Промышленновского
муниципального округа _____

КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ
ПРОМЫШЛЕННОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «15» января 2021 г. № 17-П
пгт. Промышленная

Об утверждении проекта планировки территории

На основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 8, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Устава муниципального образования Промышленновский муниципальный округ Кемеровской области - Кузбасса, с учетом протокола публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории от 18.11.2020 № 45, заключения о результатах публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории от 18.11.2020 № 45, в целях строительства объектов капитального строительства спортивного, физкультурно - оздоровительного назначения на территории земельного участка с кадастровым номером 42:11:0107001:5 по адресу: Кемеровская область, Промышленновский район, Вагановское сельское поселение, в целях установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства в границах земель лесного фонда.

1. Утвердить проект планировки территории под размещение объектов комплекса спортивных сооружений в границах земельного участка ООО «Санаторий Танай» (далее - проект).

2. Разместить проект на официальном сайте администрации Промышленновского муниципального округа в сети Интернет, опубликовать в газете «Эхо».

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Промышленновского муниципального округа в сети Интернет, опубликовать в газете «Эхо».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Промышленновского муниципального округа В.Е. Сереброва.

5. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава
Промышленновского муниципального округа Д.П. Ильин

Исп. Ю.А. Крылова
Тел. 74734

Продолжение на стр. 12.

В порядке предусмотренном Градостроительным кодексом Российской Федерации, в целях ведения строительства канализационной очистной станции необходимо образование земельного участка под сбросной коллектор.

Образовать земельный участок для строительства линейного объекта возможно только путем разработки проекта планировки и проекта межевания территории.

ВЫСТУПИЛИ:

Тухватуллин С.А.: Строительство сбросного коллектора необходимо для канализационной очистной станции. В настоящее время ведется строительство наружных сетей канализации в пгт. Промышленная, проектные работы по строительству канализационных очистные сооружения.

Решение данного вопроса – это решение жизненно важных проблем поселка.

Сбросной коллектор необходим для инженерного обеспечения канализационной очистной станции.

Крылова Ю.А.: После образования земельного участка четко определиться территория строительства сбросного коллектора от проектируемой канализационной очистной станции.

Решение комиссии в виде заключения будет принято в течение 7 дней.

Заключение комиссии будет обнародовано на сайте администрации Промышленновского муниципального округа в разделе «Градостроительство» и опубликовано в газете «Эхо».

Участники публичных слушаний могут быть свободны, для дальнейшей работы остаются только члены комиссии.

Протокол комиссии вела Крылова Ю.А.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЗАСЕДАНИЯ КОМИССИИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЮ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТУ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОТ 16 НОЯБРЯ 2020 Г. № 44

Наименование проекта, рассмотренного публичных слушаниях:

Проведение публичных слушаний по проекту планировки и проекту о внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории, утвержденный постановлением администрации Промышленновского муниципального района от 20.09.2019 № 1143-П «Об утверждении проекта межевания территории», для размещения линейного объекта - трасса сбросного коллектора по ул.Луговая в пгт.Промышленная.

В публичных слушаниях приняли участие 7 человек.

Протокол публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний от 16.11.2020 № 44.

Письменных или устных предложений и замечаний от граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающими на территории, в пределах которой проводились публичные слушания, и предложения и замечания иных участников публичных слушаний с даты обнародования или опубликования постановления администрации Промышленновского муниципального округа о проведении публичный слушаний в комиссию по проведению публичных слушаний не поступали.

Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории, утвержденный постановлением администрации Промышленновского муниципального района от 20.09.2019 № 1143-П «Об утверждении проекта межевания территории», выполненный ИП Фомичевым И.Н., участниками публичных слушаний рассмотрен.

В ходе работы комиссии участниками публичных слушаний замечания и предложения не высказывались.

Выводы комиссии:

Учитывая изложенное, а также необходимость решения вопросов, затрагивающих интересы жителей поселка, коммунального назначения, комиссия рекомендует администрации Промышленновского муниципального округа утвердить «Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории, утвержденный постановлением администрации Промышленновского муниципального района от 20.09.2019 № 1143-П «Об утверждении проекта межевания территории», в целях определения местоположения образуемого земельного участка для размещения линейного объекта - трасса сбросного коллектора по ул.Луговая в пгт.Промышленная.

ПОДПИСИ:

Председатель комиссии: Серебров В.Е., первый заместитель главы Промышленновского муниципального округа.

Члены комиссии:

- Удовиченко Н.В., председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Промышленновского муниципального округа;
- Крюков О.Б., начальник отдела сельского хозяйства администрации Промышленновского муниципального округа;
- Зарубин А.А., начальник Управления по жизнеобеспечению и строительству администрации Промышленновского муниципального округа.

Секретарь комиссии: Крылова Ю.А., начальник отдела по архитектуре и градостроительству администрации Промышленновского муниципального округа.

Извещение о предоставлении земельного участка в аренду для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Промышленновского муниципального округа в соответствии с пп. 15 п. 2 ст. 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации извещает о возможности предоставления в аренду земельного участка с кадастровым номером 42:11:0113001:219, площадью 1 500 кв.м., расположенного по адресу: Кемеровская область, Промышленновский район, д.Портнягино, ул.Береговая, д.25, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства».

территории или в границах земель лесного фонда, рассмотрев заявление ООО «Санаторий Танай», 18.11.2020 в 15-00 назначены публичные слушания по проекту планировки территории для строительства объектов капитального строительства спортивного, физкультурно-оздоровительного назначения на территории земельного участка с кадастровым номером 42:11:0107001:5 по адресу: Кемеровская область, Промышленновский район, Вагановское сельское поселение, в целях установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства в границах земель лесного фонда.

Место проведения публичных слушаний: здание администрации Промышленновского городского поселения, расположенное по адресу: с.Ваганово, ул.Центральная, д.26.

Разработчик проекта планировки, инициатор разработки проекта планировки: ООО «Санаторий Танай», заявление от 12.03.2020 № 249.

Инициатор и организатор публичных слушаний: администрация Промышленновского муниципального округа.

Постановление администрации Промышленновского муниципального района от 27.03.2020 № 587-П «О подготовке проекта планировки территории».

Вопрос: Проведение публичных слушаний по проекту планировки территории для строительства объектов капитального строительства спортивного, физкультурно - оздоровительного назначения на территории земельного участка с кадастровым номером 42:11:0107001:5 по адресу: Кемеровская область, Промышленновский район, Вагановское сельское поселение, в целях установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства в границах земель лесного фонда.

Информация о проведении публичных слушаний обнародована на сайте администрации Промышленновского муниципального округа в разделе «Градостроительство».

Предложения и замечания участников по теме публичных слушаний комиссией принимались по адресу: пгт. Промышленная, ул.Коммунистическая, д.23 а, каб. №№ 312 и 314, в рабочие дни, кроме субботы и воскресенья, с 9-00 до 12-00 часов, с 14-00 до 17-00 часов, с даты официального обнародования и опубликования постановления о проведении публичных слушаний до даты проведения публичных слушаний.

Предложений и замечаний на публичных слушаниях от жителей Промышленновского муниципального округа не поступали.

Председатель комиссии: Серебров Виктор Ефремович, первый заместитель главы Промышленновского муниципального округа.

Члены комиссии:

- Удовиченко Наталья Викторовна, председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Промышленновского муниципального округа;
- Крюков Олег Борисович, начальник отдела сельского хозяйства администрации Промышленновского муниципального округа;
- Зарубин Артем Анатольевич, начальник Управления по жизнеобеспечению и строительству администрации Промышленновского муниципального округа;
- Сенюков Александр Николаевич, начальник Вагановского территориального отдела Управления по жизнеобеспечению и строительству администрации Промышленновского муниципального округа.

Секретарь комиссии: Крылова Ю.А., начальник отдела по архитектуре и градостроительству администрации Промышленновского муниципального округа.

Приглашенные: представитель ООО «Санаторий Танай», технический директор Д.Н. Шубкин.

Присутствуют участники публичных слушаний: Злобина Людмила Сергеевна; Злобин Валерий Иванович; Сандрыкин Николай Петрович; Шаев Денис Сергеевич; Шаева Ирина Сергеевна; Сафронов Вячеслав Викторович; Шипилин Петр Григорьевич; Сафронов Вячеслав Викторович.

Докладчик – Крылова Ю.А., начальник отдела по архитектуре и градостроительству администрации Промышленновского муниципального округа.

1.Текст доклада:

В связи с планируемым размещением объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом, и необходимым для обеспечения его функционирования объектов капитального строительства в границах особо охраняемой природной территории или в границах земель лесного фонда, рассмотрев заявление ООО «Санаторий Танай», 18.11.2020 в 15-00 назначены публичные слушания по проекту планировки территории для строительства объектов капитального строительства спортивного, физкультурно - оздоровительного назначения на территории земельного участка с кадастровым номером 42:11:0107001:5 по адресу: Кемеровская область, Промышленновский район, Вагановское сельское поселение, в целях установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства в границах земель лесного фонда.

На основании правил землепользования и застройки Вагановского сельского поселения, утвержденных решением Совета народных депутатов Промышленновского муниципального района от 25.10.2018 № 10 (в редакции решения от 18.06.2020 № 172), земельный участок, на котором планируется осуществлять строительство объектов капитального строительства спортивного, физкультурно - оздоровительного назначения, размещен на территории зоны рекреационного назначения для размещения санаторно-курортных центров, с включением объектов общественно-деловой, социальной и транспортной инфраструктур (Р 4).

Цель проекта планировки территории под размещение объектов

Комплекса спортивных сооружений в границах земельного участка ООО «Санаторий Танай»:

- выделение элементов планировочной структуры;
- установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры;

подать письменное заявление о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: 652380, Кемеровская область, Промышленновский район, пгт. Промышленная, ул. Коммунистическая, 23 а.

Телефоны для справок: 8(38442) 7-25-09.

Председатель комитета Н.В. Удовиченко

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ПРОМЫШЛЕННОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА от 30 декабря 2020 г. № 2131-П

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со ст. 23, п. 1 ст. 39.37, ст. 39.41, пп. 2 п. 1 ст. 39.43, п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 3.3, ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», на основании заявления представителя публичного акционерного общества «Россети Сибирь» Е.А. Ющенко, действующей по доверенности от 26.05.2020 № 42/313:

1. Установить публичный сервитут в целях размещения ВЛ-10 кВ от ПС 35/10 кВ Тарасовская Ф-10-9-КЛ с ТП и ВЛ-0,4 кВ, согласно схемы расположения границ публичного сервитута и являющейся неотъемлемой частью настоящего постановления.

2. Кадастровые номера земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости: 42:11:0105006:1, 42:11:0000000:1242, 42:11:0104001:192, 42:11:0105007:13, 42:11:0105005:649.

3. Публичный сервитут устанавливается сроком на 10 лет и прекращается по истечении срока действия.

4. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Промышленновского округа (Н.В. Удовиченко) в течение 5 рабочих дней со дня вынесения постановления:

4.1. направить копию настоящего постановления в территориальный отдел Управления Росреестра по Кемеровской области;

4.2. направить в адрес публичного акционерного общества «Россети Сибирь» (адрес: 660021, Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Бограда, 144 А) копию настоящего постановления;

4.3. настоящее постановление опубликовать в районной газете «Эхо» и разместить на официальном сайте администрации Промышленновского муниципального округа в сети Интернет.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Промышленновского муниципального округа А.А. Зарубину.

6. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава Промышленновского муниципального округа Д.П. Ильин

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ПРОМЫШЛЕННОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ОТ 15 ЯНВАРЯ 2021 Г. №17-П

Об утверждении проекта планировки территории

На основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 8, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Устава муниципального образования Промышленновский муниципальный округ Кемеровской области - Кузбасса, с учетом протокола публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории от 18.11.2020 № 45, заключения о результатах публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории от 18.11.2020 № 45, в целях строительства объектов капитального строительства спортивного, физкультурно-оздоровительного назначения на территории земельного участка с кадастровым номером 42:11:0107001:5 по адресу: Кемеровская область, Промышленновский район, Вагановское сельское поселение, в целях установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства в границах земель лесного фонда.

1. Утвердить проект планировки территории под размещение объектов комплекса спортивных сооружений в границах земельного участка ООО «Санаторий Танай» (далее - проект).

2. Разместить проект на официальном сайте администрации Промышленновского муниципального округа в сети Интернет, опубликовать в газете «Эхо».

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Промышленновского муниципального округа в сети Интернет, опубликовать в газете «Эхо».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Промышленновского муниципального округа В.Е. Сереброва.

5. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава Промышленновского муниципального округа Д.П. Ильин

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ КОМИССИИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЮ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ОТ 18 НОЯБРЯ 2020 Г. № 45

Постановлением администрации Промышленновского муниципального округа от 16.11.2020 № 1770-П, в связи с планируемым размещением объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом, и необходимым для обеспечения его функционирования объектов капитального строительства в границах особо охраняемой природной

- установление характеристик и параметров объектов капитального строительства;
- установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры.

Документация разработана в соответствии с Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 г № 190-ФЗ

Материалы в графической форме подготовлены на топографической основе системе координат МСК-42 зона 1, используемой при ведении Единого государственного реестра недвижимости.

Общая площадь проектируемой территории – 4 га.

На территории проектирования запланировано строительство универсального спортивного сооружения с площадью застройки 1149,81 м 2.

Предлагаю рассмотреть проект планировки территории, разработанный Центром градостроительного проектирования РКЦ «Земля» (руководитель проекта И.Н. Фомичев, г.Барнаул, 2020 год).

Согласно письма департамента лесного комплекса Кузбасса от 28.10.2020 № 01-15/5354, проект планировки территории согласован, в порядке, предусмотренном Градостроительным кодексом Российской Федерации.

ВЫСТУПИЛИ:

Сенюков А.Н.: ООО «Санаторий Танай» развивает территорию спортивного комплекса для оздоровления населения не только Промышленновского муниципального округа, но и других округов и регионов, выполняет важную задачу. Возражений по проекту не имею.

Злобина Л.С.: многие жители приезжают на отдых на территорию спортивного комплекса ООО «Санаторий Танай». Возражений по проекту не имею.

Крылова Ю.А.: По результатам проекта планировки территории в границах земель лесного фонда будут установлены границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства - спортивные сооружения.

Решение комиссии в виде заключения будет принято в течение 7 дней.

Заключение комиссии будет обнародовано на сайте администрации Промышленновского муниципального округа в разделе «Градостроительство» и опубликовано в газете «Эхо».

Участники публичных слушаний могут быть свободны, для дальнейшей работы остаются только члены комиссии.

Протокол комиссии вела Крылова Ю.А.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЗАСЕДАНИЯ КОМИССИИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЮ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ОТ 18 НОЯБРЯ 2020 Г. № 45

Наименование проекта, рассмотренного публичных слушаниях:

Проведение публичных слушаний по проекту планировки территории для строительства объектов капитального строительства спортивного, физкультурно - оздоровительного назначения на территории земельного участка с кадастровым номером 42:11:0107001:5 по адресу: Кемеровская область, Промышленновский район, Вагановское сельское поселение, в целях установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства в границах земель лесного фонда.

В публичных слушаниях приняли участие 14 человек.

Протокол публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний от 18.11.2020 № 45.

Письменных или устных предложений и замечаний от граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающими на территории, в пределах которой проводились публичные слушания, и предложения и замечания иных участников публичных слушаний с даты обнародования или опубликования постановления администрации Промышленновского муниципального округа о проведении публичный слушаний в комиссию по проведению публичных слушаний не поступали.

Проект планировки территории для строительства объектов капитального строительства спортивного, физкультурно - оздоровительного назначения, разработанный Центром градостроительного проектирования РКЦ «Земля» (руководитель проекта И.Н. Фомичев, г. Барнаул, 2020 год), участниками публичных слушаний рассмотрен.

В ходе работы комиссии участниками публичных слушаний замечания и предложения не высказывались.

Выводы комиссии:

Комиссия рекомендует администрации Промышленновского муниципального округа утвердить «Проект планировки территории под размещение объектов комплекса спортивных сооружений в границах земельного участка ООО «Санаторий Танай» для строительства объектов капитального строительства спортивного, физкультурно - оздоровительного назначения на территории земельного участка с кадастровым номером 42:11:0107001:5 по адресу: Кемеровская область, Промышленновский район, Вагановское сельское поселение, в целях установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства в границах земель лесного фонда.

ПОДПИСИ:

Председатель комиссии: Серебров В.Е., первый заместитель главы Промышленновского муниципального округа.

Члены комиссии:

- Удовиченко Н.В., председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Промышленновского муниципального округа; - Крюков О.Б., начальник отдела сельского хозяйства администрации Промышленновского муниципального округа;
- Зарубин А.А., начальник Управления по жизнеобеспечению и строительству администрации Промышленновского муниципального округа;
- Сенюков А.Н., начальник Вагановского территориального отдела Управления по жизнеобеспечению и строительству администрации Промышленновского муниципального округа.

Секретарь комиссии: Крылова Ю.А., начальник отдела по архитектуре и градостроительству администрации Промышленновского муниципального округа.