|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение  к письму  администрации Промышленновского  муниципального округа  от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**Паспорт**

**инвестиционной площадки**

Промышленновский муниципальный округ, площадка под строительство квартала жилых домов

|  |  |
| --- | --- |
| Название площадки | Инвестиционная площадка под\_\_\_\_строительство квартала жилых домов  (указывается возможное использование) |
| Тип площадки/ функциональное назначение | административно-торговая  промышленная  транспортно-логистическая  жилищная  иная \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**1. Положение и окружение инвестиционной площадки**

|  |  |
| --- | --- |
| Место расположения (адрес) | Кемеровская область, пгт. Промышленная, микрорайон «Южный – 2» |
| Удаленность от объектов (в км): | |
| - г. Кемерово | 69 км |
| - центра муниципального образования | 2,1 км |
| - автомагистрали (название дороги) | Расстояние по прямой 72 км  Расстояние по дорогам общего пользования 77 км |
| наличие автомобильных подъездных путей | на границе площадки  на расстоянии 1 км от границы площадки  нет  наличие ограничений (нагрузка на ось, высота)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Вид покрытия автодороги | асфальтовое покрытие  грунтовое покрытие  Иное\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Наличие железнодорожной погрузочно – разгрузочной площадки (станции, ее название) | на границе площадки  нет  на расстоянии \_\_\_\_\_ км от границы площадки  наличие точки примыкания к ж/д путям  наличие ж/д тупика на территории площадки  Вместимость вагонов в тупике в шт. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Общее состояние ж/д ветки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Текущая пригодность ж/д ветки для приёма вагонов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Необходимость реставрации (да/нет)\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Наименование близлежащей станции \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Пропускная способность (вагонов в сутки / в месяц) в шт. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_  Загруженность в %\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Возможность передачи на баланс инвестора ж/д ветки в случае приобретения площадки\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Удаленность от аэропорта (название) | 75 км до Международного аэропорта Кемерово им. А.А. Леонова |
| Удаленность от полигонов размещения отходов | 2 км № полигона в ГРОРО 42-00211-З-00592-250914 |
| Рельеф поверхности (ровная, наклонная, террасная, уступами) | ровная |

**2.  Правовой статус инвестиционной площадки**

|  |  |
| --- | --- |
| Вид собственности | муниципальная собственность  собственность Кемеровской области - Кузбасса  собственность Российской Федерации  частная собственность    собственность на земельный участок не разграничена |
| Категория земель | земли населенных пунктов    земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения  земли сельскохозяйственного назначения  земли особо охраняемых территорий и объектов  земли лесного фонда  земли водного фонда  земли запаса |
| Межевание земельного участка | проведено  не проведено |
| Кадастровый номер | 42:11:0116039:7 |

**3. Характеристика территории инвестиционной площадки**

|  |  |
| --- | --- |
| Площадь, в га | 13, 01 га |
| Возможность расширения | есть (до \_\_\_ га)  нет |
| Стоимость ориентировочная, тыс. руб. | Приобретения\_\_\_\_\_\_\_\_  Аренды в месяц\_\_\_\_\_66,7 тыс. руб.\_\_\_\_ |
| Возможные меры поддержки | ТОСЭР  ОЭЗ  ФРМ  Другие\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**4. Характеристика инженерной инфраструктуры инвестиционной площадки**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Вид инфраструктуры | Единица измерения | Мощность | | Расстояние от границы площадки до точки подключения/  присоединения, км | Стоимость подключения к ресурсу | Стоимость ресурса | Поставщик ресурса |
| Существующая | Доступная к подведению |  |  |  |  |
| Газ | м3/час | - |  | - |  |  |  |
| Теплоснабжение | Гкал/час | - |  | 0,038 |  |  |  |
| Электроэнергия | кВт | - |  | 0,03 |  |  |  |
| Водоснабжение | м3/час | - |  | 0,038 |  |  |  |
| Водоотведение | м3/час | - |  | 0,46 |  |  |  |

**5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование здания/  сооружения | Площадь, м2 | Этажность | Степень завершенности в % | Год постройки, оценка текущего состояния | Высота этажа, м | Строительный материал конструкции | Состояние, степень износа, % | Возможность расширения | Использование в настоящее время |
| ***-*** | ***-*** | ***-*** | ***-*** | ***-*** | ***-*** | ***-*** | ***-*** | ***-*** | ***-*** |

**6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Вид ресурсов | Величина разведанных/ подтвержденных запасов | Статус месторождения | Расстояние от границы площадки до месторождения, км |
| - | - | - | - |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

**7. Трудовые ресурсы**

|  |  |
| --- | --- |
| Численность населения, проживающего в ближайшем населенном пункте, человек | 17345 |
| в том числе трудоспособного населения, человек |  |
| \*Численность трудовых ресурсов, всего по Промышленновскому муниципальному округу,  в том числе население в трудоспособном возрасте | 23436  21989 |

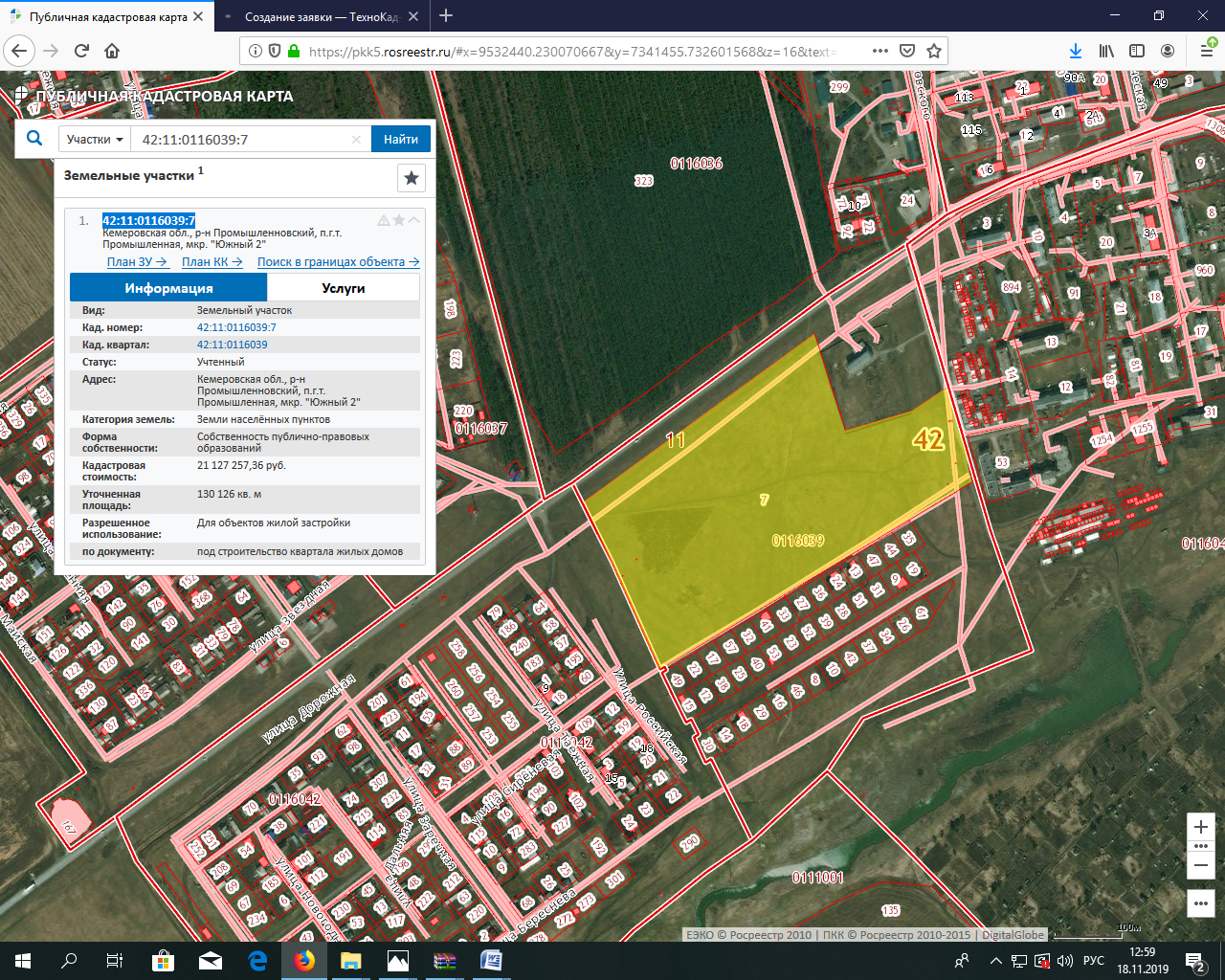
**8. Сведения о владельце (собственнике) площадки:**

|  |  |
| --- | --- |
| Владелец (собственник) | |
| Наименование предприятия/ Ф.И.О. |  |
| Юридический адрес: |  |
| Контактное лицо: | |
| Ф.И.О., должность | Удовиченко Наталья Викторовна |
| Телефон | 8-384-42-7-21-70 |
| e-mail | udovichenko-nv@mail.ru |
| Форма владения (использования) землей (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.) | Земельный участок, государственная собственность, на которой не разграничена |

**Приложение к паспорту: схема размещения земельного участка.**

|  |  |
| --- | --- |
| Заместитель главы |  |
| Промышленновского муниципального округа | А.А. Зарубина |

**Схема размещения земельного участка**

**