**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**ПРОМЫШЛЕННОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**ПРОМЫШЛЕННОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ - КУЗБАССА**

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

**Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в генеральный план**

Исполнитель: Центр градпроектирования и кадастра РКЦ «Земля»

(ИП Фомичев Иван Николаевич)

Руководитель проекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.Н. Фомичев

Главный инженер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ К. В. Дубоенко

Барнаул 2021

**Авторский коллектив**

|  |  |
| --- | --- |
| Фомичев И.Н.  Дубоенко К.В.  Кухарев С.А.  Петров Д.И.  Попова Л.В.  Карпова Ю.С.  Котова М.В.  Максименко М.А. | – Руководитель проекта;  – главный инженер проекта, кадастровый инженер;  – главный специалист, кадастровый инженер;  – инженер ГИС-технологий;  – инженер;  – инженер ОТП, кадастровый инженер;  – инженер САПР;  – архитектор; |

СОСТАВ ПРОЕКТА

I. Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в генеральный план Промышленновского городского поселения

**Пояснительная записка. Материалы по обоснованию проекта генерального плана Промышленновского городского поселения.**

**Графические материалы по обоснованию проекта:**

Карта зон с особыми условиями использования территории Промышленновского городского поселения;

Карта границ лесничеств.

II. Утверждаемая часть генерального плана.

**Положение о территориальном планировании.**

**Графические материалы утверждаемой части проекта:**

Карта границ населенного пункта пгт. Шерегеш;

Карта функциональных зон Промышленновского городского поселения;

Карта планируемого размещения объектов регионального и местного значения (транспортная инфраструктура) Промышленновского городского поселения;

Карта планируемого размещения объектов регионального и местного значения (социальная и производственная сферы) Промышленновского городского поселения;

Карты планируемого размещения объектов регионального и местного значения инженерной инфраструктуры:

1. Карта размещения объектов местного значения значения инженерной инфраструктуры (водоснабжение, водоотведение) Промышленновского городского поселения;
2. Карта планируемого размещения объектов местного значения значения инженерной инфраструктуры (теплоснабжение, связь) Промышленновского городского поселения;
3. Карта размещения объектов регионального и местного значения значения инженерной инфраструктуры (электроснабжение) Промышленновского городского поселения.

**Содержание**

[Раздел 1. Обоснование и характеристика изменений генерального плана 5](#_Toc66437235)

[1.1 Изменение функционального зонирования территории 5](#_Toc66437236)

# Раздел 1. Обоснование и характеристика изменений генерального плана

Настоящий проект внесения изменений в генеральный план Промышленновского городского поселения предусматривает изменение конфигурации отдельных видов функциональных зон, для планируемого размещение объектов местного значения Промышленновского городского поселения.

# 1.1 Изменение функционального зонирования территории

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. Формирование функциональной зоны производственного и коммунально - складского назначения для дальнейшего недропользования в границах земельного участка с кадастровым номером 42:11:0000000:1369, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Промышленновский муниципальный район, на территории Промышленновского городского поселения. | | |
|  | |  |
| 2. Формирование функциональной зоны инженерной и транспортной инфраструктур, для дальнейшего использования под строительство объекта транспортной инфраструктуры в границах земельного участка с кадастровым номером 42:11:0116034:343, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Промышленновский район, Промышленновское городское поселение, пгт. Промышленная, ул. Коммунистическая, 45/1. | | |
|  |  | |
| 3. Расширение границ зоны производственного и коммунально - складского назначения, для дальнейшего использования для производственных целей. | | |
|  | |  |