В Кузбассе стали активнее оформлять сельскую ипотеку

Государственные льготные программы ипотечного кредитовая помогают кузбассовцам приобретать недвижимость

Управление Росреестра по Кемеровской области – Кузбассу подвело промежуточные итоги реализации постановления Правительства РФ от 30.11.2019 «Об утверждении Правил предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям и акционерному обществу «ДОМ.РФ» на возмещение недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации на строительство (приобретение) жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях (сельских агломерациях)» и постановления Правительства РФ от 23.04.2020 № 566 «Об утверждении Правил возмещения кредитным и иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным гражданам Российской Федерации в 2020 и 2021 годах».

В первом квартале 2021 года кузбассовцы стали чаще обращаться за оформлением сельской ипотеки. По состоянию на 1 апреля 2021 года, с начала действия программы, Управлением Росреестра по Кемеровской области – Кузбассу зарегистрировано 443 ипотеки, прав собственности на основании договора купли-продажи – 444, договоров участия в долевом строительстве, соглашений об уступке прав требования по договорам участия в долевом строительстве – 29. Для сравнения на конец 2020 года было зарегистрировано 246 ипотек, 257 прав собственности на основании договора купли-продажи и 22 договора участия в долевом строительстве, соглашений об уступке прав требования по договорам участия в долевом строительстве.

По льготной программе ипотечного кредитовая согласно постановлению Правительства РФ от 23.04.2020 № 566 по состоянию на 1 апреля 2021 года зарегистрировано 308 ипотек (279 по состоянию на 31.12.2020), 138 договоров участия в долевом строительстве (131 по состоянию на 31.12.2020), 168 соглашений об уступке права требования по договорам долевого участия в строительстве, заключенных заемщиками с юридическими лицами (146 по состоянию на 31.12.2020).

Напомним, сельская ипотека – ключевая часть государственной программы комплексного развития сельских территорий, которая заработала в 2020 году. В целом по стране первый год реализации программы показал, что она востребована в регионах, жители ее активно поддерживают. Что касается государственной программы льготного ипотечного кредитования, то она оказала мощную поддержку строительной отрасли во время пандемии.